J e g y z ő k ö n y v

Készült Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-én 17.00 órától megtartott NYÍLT rendkívüli testületi üléséről a Taszári Polgármesteri Hivatal tanácstermében (Taszár, Lakótelep 8.)

Jelen vannak: Varjas András polgármester
Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
Christ Ildikó Anna képviselő
Lakatos András képviselő Szabóné Csonka Nóra képviselő
Szabóné Csonka Nóra képviselő
Tengely István képviselő
Utasiné Kenderák Tímea képviselő

Meghívottként jelen van: Keszthelyi Tiborné jegyző, jegyzőkönyvvezető
Kalocsa Jánosné, a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. részéről
Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető
Molnárné Herczeg Erika adó- és igazgatási ügyintéző

Lakosság részéről: 12 fő

Varjas András polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitja. Kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

196 /2019.(XI.21. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület az ülés napirendi pontjai az alábbiak szerint fogadja el:
Napirendi pontok:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: szóbeli

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Polgármester tájékoztatása két ülés közötti tevékenységéről**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

3. **A temetkezési díjak felülvizsgálata. A temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

4. **A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

5. **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

6. **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

7. **Beszámoló az adóbevételek alakulásáról, az adóigazgatási tevékenységről**
   Előadó: Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

8. **Tájékoztatás az IKSZT 2019. év végi programjairól és költségvetésének módosítása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
   Előterjesztés módja: írásbeli

9. **Taszári Általános Iskoláért Alapítvány székhely használata**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

10. **Az önkormányzat és intézményei 2020. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

11. **Tájékoztató a képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**
    Előadó: Christ Ildikó Anna, a szociális és ügyrendi bizottság elnöke
    Előterjesztés módja: írásbeli

12. **A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére adott árajánlatok elbírálása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

13. **Az orvosi eszközpályázathoz benyújtott árajánlatok elbírálása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

14. **AGRO-TASZÁR Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

15. **Kalmár Gábor helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

16. **Roxínház Egyesület helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

17. **Varjas András helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

18. **Bujbáczi Balázs helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

19. **Zúzda Kft. és a DA-MŰ Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

20. **Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

21. **Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme II.**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

22. **Vörös Péter helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

23. **AMTEM-BAU Kft. helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

24. **Tóth Balázs helyiség bérleti szerződésének megszüntetése**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

25. **Sportcsarnok ideiglenes bérbeadása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

26. **Tájékoztatás a Szépkorúak köszöntése rendezvényről**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

27. **Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

28. **Az önkormányzati dolgozók jutalmazására keretösszeg megállapítása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

29. **Képviselői felvetések, javaslatok**

30. **Zárt ülés (önkormányzati hatósági ügyek)**

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Jegyzőkönyv - hitelesítők megválasztása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőknek Utasiné Kenderák Tímea képviselőt és Szabóné Csonka Nóra képviselőt.

Miután más javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

197/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőknek Utasiné Kenderák Tímea képviselőt és Szabóné Csonka Nóra képviselőt választja.

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Polgármester tájékoztatása két ülés közötti tevékenységéről**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült.
Az alakuló ülés óta tett intézkedéséről az alábbi tájékoztatást adja: részt vett a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Társulás, valamint az Igal és Környéke Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás társulási tanács ülésén. A DRIÖT társulási tanács ülésén akadályoztatása miatt az alpolgármester képviselte. Az ivóvízminőség-javító beruházás ügyében Szigetváron tárgyalt. A közvilágítási karbantartási feladatok jövőbeni ellátása érdekében az E.On képviselőjével egyeztettek, és az E.On-on kívül további árajánlatokat kért a szolgáltatás ellátása érdekében. Az ipari park beruházás kivitelezésére a szerződés aláírásra került. A szépkorúak köszöntését, mint a településen hagyományosan megrendezett programot az Igali Alapszolgáltatási Központtal közösen szervezi az önkormányzat. amelyre november 29-én kerül sor. A képviselőket az egyéb napi feladatokról személyes megbeszélés, illetve elektronikusan is folyamatosan tájékoztatta.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a beszámolót, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

198/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

3. **A temetkezési díjak felülvizsgálata. A temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Varjas András polgármester
Keszthelyi Tiborné jegyző
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: köszönti Kalocsa Jánosnét, a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. szolgáltatásvezetőjét, és megköszöni a napirendhez megküldött írásos előterjesztést a 2018. évi temetkezési tevékenységről.

Kalocsa Jánosné, a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. szolgáltatásvezetője: a taszári temetőt kegyeleti szolgáltatási szerződés keretében üzemelteti a Kft 2020 év végéig. Tájékoztatást ad a temetési díjak tervezett emelésének okairól. Az árnövekedést elsősorban a garantált bérminimummal összefüggő szabályozás, a hulladékszállítási díjak jelentős emelése indokolja. Megjegyzi, hogy Taszáron 2014 óta nem történt áremelés, a javasolt 10 %-os növekedésből a lakosságot 3 %-os emelés fogja érinteni.

Varjas András polgármester: megköszöni a tájékoztatást.

A polgármester megadja a szót Fehér Károlyné állampolgár részére.

Fehér Károlyné: kifogásolja a temető rendjét, különösen a levelek eltakarítását hiányolja.

Kalocsa Jánosné: a temetések előtt rendszeresen takarítanak. Évente 8 alkalommal kaszálnak, illetve a lehulló leveleket elszállítatják. Megköszöni az észrevételt, és a jövőben nagyobb gondot fordítanak a takarításra.

Varjas András polgármester: kéri, hogy aki elfogadja a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. 2018. évi beszámolóját a temetkezési tevékenységről, illetve a temetkezési díjak felülvizsgálata alapján egyetért a díjak emelésével, kézfelemeléssel szavazzon.
Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A képviselő-testület egyetért a szolgáltató által javasolt temetési díjak emelésével.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

199/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A képviselő-testület egyetért a szolgáltató által javasolt temetési díjak emelésével.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Varjas András polgármester: a temetési díjakat önkormányzati rendelettel lehet megállapítani. Az erre vonatkozó előterjesztést a szociális és ügyrendi bizottság, valamint a pénzügyi és kulturális bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadásával kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő rendeletet alkotja:

15/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelet:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 15/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletét a temetőről és temetkezésről szóló 16/2011.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző a rendelet kihirdetéséért
Határidő: 2019. november 22.

Kalocsa Jánosné elhagyja az üléstermet.

4. **A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Varjas András polgármester
Keszthelyi Tiborné jegyző
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a képviselő-testület az alakuló ülésén módosította a szervezeti és működési szabályzatát, amely során a december 1-től egyes településtámogatási hatáskört a szociális és ügyrendi

bizottság helyett a polgármesterre ruházott. Ennek megfelelően módosítani szükséges a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletet. A rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést a szociális és ügyrendi bizottság, valamint a pénzügyi és kulturális bizottság megtárgyalta, azt elfogadásra javasolják a bizottságok.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a hatáskörök átruházásán kívül a rendelet-tervezet valamennyi támogatás megállapítása esetén szociális rászorultsági feltételeket is meghatároz a szociális törvény előírásaival összhangban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő rendeletet alkotja:

16/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelet:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 16/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletét a települési támogatásokról szóló 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző a rendelet kihirdetéséért
Határidő: 2019. november 22.

5. **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Varjas András polgármester
Keszthelyi Tiborné jegyző
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet a kommunális adó mentességi körét pontosítja, de nem tesz javaslatot az adó mértékének emelésére. A tervezetet a szociális és ügyrendi bizottság és a pénzügyi és kulturális bizottság is tárgyalta, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.
A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő rendeletet alkotja:

17/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelet:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 17/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 14/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző a rendelet kihirdetéséért
Határidő: 2019. november 22.

6. **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Varjas András polgármester
Keszthelyi Tiborné jegyző
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a rendelet-tervezet szerint a talajterhelési díj kedvezmény helyett mentességi feltételeket javasol meghatározni. Taszár esetében ez a fajta bevétel elenyésző, hiszen nagyon kevés azon

ingatlanok száma, amely nincs rákötve a csatornarendszerre. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság, valamint a szociális és ügyrendi bizottság is megtárgyalta, azt elfogadásra javasolják.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazat mellett a következő rendeletet alkotja:

18/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelet:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 18/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjról szóló 3/2014.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző a rendelet kihirdetéséért
Határidő: 2019. november 22.

7. **Beszámoló az adóbevételek alakulásáról, az adóigazgatási tevékenységről**
Előadó: Keszthelyi Tiborné jegyző
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A pénzügyi és kulturális bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Molnárné Herczeg Erika adó- és igazgatási ügyintéző: kiegészítésként tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kinn lévőségek behajtása érdekében a felszólítások kiküldésre kerültek, a következő körben a végrehajtás érdekében a szükséges intézkedést megteszi a hivatal.

Keszthelyi Tiborné jegyző: az önkormányzat a kommunális adóbevételéből oldja meg a közterületek rendbetételét, a közvilágítási és egyéb kommunális jellegű kiadásait.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.
A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

200/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2019. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: folyamatos

8. **Tájékoztatás az IKSZT 2019. év végi programjairól és költségvetésének módosítása**
Előadó: Varjas András polgármester
Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a pénzügyi és kulturális bizottság többször egyeztetett az év végi rendezvényekről, illetve az arra fordítandó kiadásokról. Az IKSZT munkatársa, Horváth Gáborné írásban

javaslatot tett a közösségi tér működéséhez szükséges eszközök beszerzésére, illetve tájékoztatást adott az idei már megvalósult és tervezett programokhoz kapcsolódó kiadásokról.
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester kéri, hogy aki egyetért a következő határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.
Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az IKSZT 2019. évi programjairól és költségvetésének módosításáról szóló tájékoztatást és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.
Felelős: Varjas András polgármester
Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
Határidő: azonnal

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazattal mellett az alábbi határozatot hozza:

201/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az IKSZT 2019. évi programjairól és költségvetésének módosításáról szóló tájékoztatást és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Varjas András polgármester
Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
Határidő: azonnal

9. **Taszári Általános Iskoláért Alapítvány székhely használata**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: az alapítvány elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő iskolaépület székhelyhasználatát engedélyezze. Erre vonatkozóan írásos előterjesztés készült.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

202/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 7261 Taszár, Vörösmarty u. 4. (Hrsz.: 99.) ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy a tárgyi ingatlant a Taszári Általános Iskoláért Alapítvány székhelyként ingyenesen használja.

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az érintettek részére küldje meg.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

10. Az önkormányzat és intézményei 2020. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A következő évi belsőellenőrzési munkatervet a képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagyni. A pénzügyi és kulturális bizottság egyetértett az előterjesztéssel.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

203/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja a Taszár Község Önkormányzat költségvetési szerveire - a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatallal kötött megállapodás alapján - a belső ellenőrzési tevékenységre vonatkozó 2020. évi ellenőrzési munkatervét az alábbiak szerint:

I.

1. Ellenőrzött szervezeti egység: **Taszár Községi Önkormányzat**
2. Ellenőrzés tárgya: Helyi adók kivetésének, beszedésének vizsgálata
3. Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak: annak vizsgálata, hogy a helyi adók kivetése, beszedése megfelel-e a helyi rendeletben előírtaknak
   Módszere: dokumentumok és nyilvántartások ellenőrzése
   Ellenőrizendő időszak: 2020. év
4. Azonosított kockázati tényezők: 104 pont
5. Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés
6. Az ellenőrzött szerv: Taszár Községi Önkormányzat
7. Az ellenőrzés tervezett ütemezése: 2020. 3. negyedév
8. Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap): 9 nap

II.

1. Ellenőrzött szervezeti egység: **Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde**
2. Ellenőrzés tárgya: Bértervezés és bérgazdálkodás vizsgálata
3. Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak: a bértervezési és bérgazdálkodási előírások betartásának vizsgálata
   Módszere: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata
   Ellenőrizendő időszak: 2020. 3. negyedév
4. Azonosított kockázati tényezők: 106 pont
5. Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés
6. Az ellenőrzött szerv: Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde
7. Az ellenőrzés tervezett ütemezése: 2020. 3. negyedév
8. Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap): 9 nap

III.

1. Ellenőrzött szervezeti egység: **Taszári Polgármesteri Hivatal**
2. Ellenőrzés tárgya: Bértervezés és bérgazdálkodás vizsgálata
3. Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak: a bértervezési és bérgazdálkodási előírások betartásának vizsgálata
   Módszere: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata,
   Időszak: 2020. év
4. Azonosított kockázati tényezők: 105 pont
5. Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

6. Az ellenőrzött szerv: Taszári Polgármesteri Hivatal
7. Az ellenőrzés tervezett ütemezése: 2020. 3. negyedév
8. Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap): 9 nap

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: 2020. december 31.

11. Tájékoztató a képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előadó: Christ Ildikó Anna, a szociális és ügyrendi bizottság elnöke
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a szociális és ügyrendi bizottság - mint a vagyonnyilatkozat-nyilvántartásáért felelős - tárgyalta a napirendet. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Christ Ildikó Anna, a szociális és ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság megállapította, hogy valamennyi képviselő és a polgármester eleget tett a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének. Kéri a képviselő-testületet, hogy az erről szóló beszámolót vegye tudomásul.

Varjas András polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

204/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökének a képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

12. A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére adott árajánlatok elbírálása
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A pénzügyi és kulturális bizottság egyetértett az előterjesztéssel, amely szerint a legjobb árajánlatot adó VILL-KOR HUNGÁRIA Kft-vel kössön szerződést egy évre az önkormányzat. Az önkormányzat számára jelentős megtakarítást jelent éves szinten, ha nem a korábbi szolgáltató, az E.On végzi a szolgáltatást. Tájékoztatást ad arról is, hogy a Watt-Eta Kft az ajánlata mellett javaslatot tett a Led-es közvilágítás korszerűsítésére, amely jelentősen csökkentené az üzemeltetési költségeket. Az egy éves szerződés tartama alatt lehetőség lesz megvizsgálni, hogy indokolt-e áttérni a Led-es közvilágításra.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

205/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére beérkezett árajánlatokat és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a közvilágítás aktív berendezések üzemeltetésére 2019. december 1-től a VILL-KOR HUNGÁRIA Kft-vel (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) egy éves időtartamra átalánydíjas szerződést köt 1.600,- Ft+Áfa/lámpatest/év díj ellenében. A díj nem tartalmazza az E.ON Áramhálózati Zrt részére fizetendő aktív elem bérleti díjat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a VILL-KOR HUNGÁRIA Kft-vel (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) kösse meg, és a döntésről az E.ON Áramhálózati Zrt-t is értesítse.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

13. **Az orvosi eszközpályázathoz benyújtott árajánlatok elbírálása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A pénzügyi és kulturális bizottság egyetértett az előterjesztéssel.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

206/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az „Orvosi eszköz" című MFP-AEE/2019 kódszámú, 3006946972 iratazonosító számon nyilvántartott projekt keretein belül elnyert támogatás felhasználásához benyújtott árajánlatokat elbírálta, és az alábbi döntést hozta:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- **az orvosi és védőnői eszközökre a REXTRA Kereskedelmi Kft (2000 Szentendre, Rózsa u. 16.) árajánlatát 937.390,- Ft összegben,**
- **az informatikai eszközökre a Somogy Informatika Kft. (7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.) árajánlatát 990.854,- Ft összegben**

fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti eszközök beszerzésére szállítói szerződést kössön.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. december 31.

14. **AGRO-TASZÁR Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

207/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az AGRO-TASZÁR Kft. (képviseletében eljár: Kalmár Gábor ügyvezető igazgató) kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő taszári laktanya területén lévő nyitott tárolók bérbeadása ügyében, és az alábbi döntést hozta:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AGRO-TASZÁR Kft. részére 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig bérbe adja a taszári laktanya területén lévő 2 db nyitott tárolót mezőgazdasági termék tárolására. A bérleti díjat a hat hónapra 60 ezer Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

15. **Kalmár Gábor helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A pénzügyi és kulturális bizottság egyetértett az előterjesztéssel.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

208/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalmár Gábor, Kaposvár, Balázs János u. 41. szám alatti lakos részére 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig bérbe adja a taszári 150/8. hrsz. alatti, laktanya területén lévő 24. számú épület földszintjén lévő 1 db 17 m2 alapterületű helyiséget bútor raktározása céljára. A bérleti díjat havi 5.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

16. **Roxínház Egyesület helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. A pénzügyi és kulturális bizottság egyetértett az előterjesztéssel.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

209/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposvári Roxínház Egyesület (7477 Szenna, Tildy Zoltán u. 15.) részére 2019. december 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatti ingatlan „volt kisiskola" összesen 100 m2 alapterületű két db helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 30.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

17. Varjas András helyiség bérbevétele iránti kérelme
Előadó: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester átadja az ülés vezetését az alpolgármesternek.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült, amelyet elfogadásra javasolt a pénzügyi és kulturális bizottság.

Varjas András polgármester: bejelenti személyes érintettségét.

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Varjas András polgármestert ne zárja ki a döntéshozatalból, kézfelemeléssel szavazzon.
Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Varjas András polgármestert a helyiség bérbevétele iránti kérelmével kapcsolatos döntéshozatalból.
Felelős: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

210/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Varjas András polgármestert a helyiség bérbevétele iránti kérelmével kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
Határidő: azonnal

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester: kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

211/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varjas András, Taszár, Széchenyi u. 36. szám alatti lakos részére 2019. december 15. napjától határozatlan időre bérbe adja a taszári

150/8. hrsz., természetben: Taszár, Laktanya u. 14 szám alatti 24-es épület földszintjén lévő 107. számú 18 m2 alapterületű helyiséget raktározása céljára. A bérleti díjat 5.400 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
Határidő: 2019. december 15.

Varjas András polgármester visszaveszi az ülés vezetését.

18. **Bujbáczi Balázs helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

212/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bujbáczi Balázs, Taszár, Mátyás király u. 18. szám alatti lakos részére 2019. december 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatti ingatlan „volt kisiskola" 55 m2 alapterületű helyiségét raktározás céljára. A bérleti díjat 16.500 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

19. **Zúzda Kft. és a DA-MŰ Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

213/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DA-MŰ Kft. és Zúzda Kft részére 2020. január 1-től határozatlan időre bérleti szerződést köt a Taszár, 150/19. hrsz. alatti ingatlanon lévő

egykori Klíma-Vill-es épület és annak parkoló, udvari részének használatára bruttó 70.000,- Ft + rezsi költség bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. december 31.

20. **Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

214/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos részére 2019. október 16. napjától 2019. december 31. napjáig bérbe adja a taszári 150/3 hrsz. alatt felvett korábban laktanyai 3. sz. épületben lévő 30 m 2 alapterületű helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 12.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 22.

21. **Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme II.**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

215/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos részére 2020. január 1-től – határozatlan időre - bérbe adja a taszári 150/8. hrsz. alatti, laktanya területén lévő 24. számú épület földszintjén lévő 108-as számú 1 db 34 m2 alapterületű

helyiséget raktározása céljára. A bérleti díjat havi 10.200,-Ft/hó + rezsiköltség összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

22. **Vörös Péter helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

216/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vörös Péter egyéni vállalkozó (Taszár, Széchenyi István u. 62.) részére 2019. december 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár 152. hrsz. alatti ingatlanon lévő 180 m2 alapterületű épületet raktározása céljára. A bérleti díjat 60.000 Ft/hó + rezsiköltség (villany) összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

23. **AMTEM-BAU Kft. helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

217/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete AMTEM-BAU Kft. (Taszár, Ady E. u. 6/A) részére 2020. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár 150/13. hrsz. alatti ingatlanon lévő, természetben a Taszár, Laktanya utca 3/C. épület 60 m2 alapterületű helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 20.000 Ft/hó + rezsiköltség (villany) összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

24. **Tóth Balázs helyiség bérleti szerződésének megszüntetése**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

218/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Balázs, Balatonboglár, Római u. 28. szám alatti bérlővel a taszári 150/17. hrsz. alatti 3-as épület 30 m2 alapterületű helyiségének használatára kötött bérleti szerződést 2019. november 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

25. **Sportcsarnok ideiglenes bérbeadása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

Varjas András polgármester: a napirendhez írásos előterjesztés készült. Az előterjesztést a pénzügyi és kulturális bizottság is megtárgyalta, az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Az előző képviselő-testület pályázat útján próbálta a sportcsarnokot üzemeltetni, azonban a pályázó hiányában az eljárás eredménytelen lett. Az előterjesztés arra tett javaslatot, hogy egy hónapos próbaüzemmel felmérjék a várható közüzemi költségeket temperáló fűtés mellett. A sportcsarnokot korábban a Honvéd Sportegyesület használta, a vízóra átíratásáról gondoskodni fog.

Utasiné Kenderák Tímea képviselő: javasolja, hogy a víz- és csatornahálózatot vizsgálják felül, hogy az műszakilag megfelelő-e, illetve indokoltnak tartja az ivóvíz bevizsgálását.

Varjas András polgármester: a vízminőség vizsgálatát megrendeli, illetve intézkedik az épület érintésvédelmének az elkészíttetéséről is.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen - egyhangú - szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

219/2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesület (7400 Kaposvár, Rózsa u. 43. képviseli: Lugosvölgyi György elnök) részére a taszári 150/13. hrsz. alatti, természetben a Taszár, Laktanya u. 3/A szám alatti sportcsarnok küzdőterét és a 2. szám alatti helyiséget bérbe adja 2019. december 1-től 2019. december 31-ig 8 alkalommal, alkalmanként 2 óra időtartamban 5000,- Ft/alkalom bérleti díj ellenében.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

26. Tájékoztatás a Szépkorúak köszöntése rendezvényről
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: hagyománnyá vált a településen a szépkorúak köszöntésére. A rendezvényt az Igali Alapszolgáltatási Központtal közösen szervezik, amelyre november 29-én pénteken kerül sor, a rendezvényre a 65 év feletti taszári lakosokat hívják meg. Műsort a taszári óvodások és iskolások adnak, illetve a Gramofon-trió lép fel. A műsor után a résztvevők részére vacsorát biztosítanak. Felkéri a hivatal, illetve az alapszolgáltatási központ dolgozóit, hogy a felszolgálásban működjenek közre.

Szabóné Csonka Nóra képviselő: az előző évi rendezvényen túl hangos volt a zene, erre javasolja odafigyelni.

Miután más hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért a következő határozati javaslattal kézfelemeléssel szavazzon.
Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szépkorúak köszöntése rendezvényről szóló polgármesteri tájékoztatást, amelyet tudomásul vett.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazattal mellett az alábbi határozatot hozza:

220 /2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szépkorúak köszöntése rendezvényről szóló polgármesteri tájékoztatást, amelyet tudomásul vett.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

27. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: a képviselő-testület munkaterve szerint a közmeghallgatás időpontjára december 12-én kerülne sor. A szervezeti és működési szabályzat szerint a közmeghallgatás időpontját és napirendjeit a képviselő-testület határozza meg. A közmeghallgatás célja, hogy a képviselő-testület beszámoljon az adott évi munkájáról, illetve a helyi szervezetek és a lakosság a helyi közügyekben véleményt, javaslatot fogalmazhatnak meg. Javasolja, hogy a munkatervtől eltérően a közmeghallgatást jövő év elején tartsa meg a képviselő-testület, figyelemmel az új képviselő-testület megválasztására, illetve arra is, hogy az önkormányzat gazdasági programját a választást követő 6 hónapon belül el kell készíteni.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért a következő határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.
Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 2019. évi munkatervét, amely szerint a közmeghallgatás időpontját 2020.március 26. napra tűzi ki. A közmeghallgatás napirendi pontjait a következők szerint határozza meg: 1. A képviselő-testület munkájáról szóló beszámoló; 2. Az önkormányzat gazdasági programjának ismertetése; 3. Közérdekű vélemények, javaslatok
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. március 26.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazattal mellett az alábbi határozatot hozza:

221 /2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 2019. évi munkatervét, amely szerint a közmeghallgatás időpontját 2020.március 26. napra tűzi ki. A közmeghallgatás napirendi pontjait a következők szerint határozza meg: 1. A képviselő-testület munkájáról szóló beszámoló; 2. Az önkormányzat gazdasági programjának ismertetése; 3. Közérdekű vélemények, javaslatok

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2020. március 26.

28. **Az önkormányzati dolgozók jutalmazására keretösszeg megállapítása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

Varjas András polgármester: a pénzügyi és kulturális bizottság tárgyalta az önkormányzati dolgozók munkájának elismerését. A bizottság javasolta, hogy a képviselő-testület 500.000,- Ft+ járuléka keretösszeget állapítson meg, amelyet a polgármester jutalmazásra fordíthat.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester kéri, hogy aki egyetért a következő határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.
Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók 2019. évi munkájának elismeréséül 500.000,- Ft+járuléka keretösszeget állapít meg.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő. 2019. november 29.

A szavazásban 7 fő képviselő-testületi tag vesz részt.
A képviselő-testület 7 igen – egyhangú - szavazattal mellett az alábbi határozatot hozza:

222 /2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók 2019. évi munkájának elismeréséül 500.000,- Ft+járuléka keretösszeget állapít meg.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő. 2019. november 29.

29. **Képviselői felvetések, javaslatok**

Szabóné Csonka Nóra képviselő: a településen állandó problémát jelent a családi házas övezetben a kerti hulladék égetése. Több esetben nem a száraz kerti hulladékot égetik, ez miatt füst és bűz van a településen. Javasolja felülvizsgálni a rendelet erre vonatkozó szabályait.

Keszthelyi Tiborné jegyző: a rendelet szerint az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésére az őszi időszakban október 1-től november 30-ig csütörtöki napon 15.00 óra és 18.00 óra között van lehetőség. A rendelet kifejezetten a kerti száraz hulladék égetését engedélyezi.

Varjas András polgármester megadja a szót a jelenlévő állampolgároknak.

Berényi Zoltán: javasolja, hogy az égetés időpontját szombati napra állapítsa meg a testület. Kéri továbbá, hogy az általa méhészet céljára használt területre vonatkozó bérleti szerződést időben mondja fel a testület, ha meg akarja azt szüntetni.

Mészárosné Szabó Edit: a településen lévő illegális szemetelésre hívja fel a figyelmet. Javasolja, hogy társadalmi munka szervezésével szüntessék meg a szemétlerakásokat.
Információi szerint a repülőtéren veszélyes hulladékot tárolnak. Kifogásolja, hogy a napelemes beruházás során a teherautók a sarat felhordják a lakótelepi útra, a nagy kamionok az utat tönkreteszik.

Takács Dezső: a honlapon feltett előterjesztéseket átolvasta. Jónak tartja, hogy a lakosság így fel tud készülni az ülésen tárgyalt napirendi pontokkal kapcsolatban. Felhívja a figyelmet, hogy a tulajdonukban lévő területhez vezető utat is eladta az önkormányzat az OPTISOLAR-ral kötött szerződés keretében. Az önkormányzat ígéretet tett, hogy a terület eladása miatt új kutyafuttatót alakít ki.

Varjas András polgármester: a felvetésekre a következő válaszokat adja:
A kerti hulladék égetésével kapcsolatban nem lehet olyan szabályozást hozni, amely mindenkinek megfelelő. Hivatkozik azokra a településekre, ahol sokkal több alkalommal engedélyezett az égetés. Taszáron megosztott a település hiszen a lakótelepen élők számára nem, de a falusias övezetben élők számára indokolt engedélyezni a kerti hulladék égetését. Gondot leginkább a zöldhulladék elszállítása okozza. A hulladékgazdálkodási társulási tanács ülésén felvetette az illetékesek számára a problémát. A települési hulladék elszállítására szerződöttek számára előzetes bejelentés alapján havi rendszerességgel lehetőség van a zöldhulladék elszállítására. Ez mellett meg kell keresni annak a lehetőségét, hogy az önkormányzat mit tud felvállalni annak érdekében, hogy ez a probléma megszűnjön.
Berényi Zoltán felvetésére elmondja, hogy a szombati égetési nap sem felelne meg a lakosság számára, hiszen a szabadnapon történő füstölés is zavaró hatással lenne. A bérleti szerződéssel kapcsolatban nincs információja, de a felmondás szabályai szerint fognak eljárni.
Mészárosné Szabó Edit ötletét a társadalmi munka szervezésére jónak tartja. A repülőtéren tárolt veszélyes hulladékkal kapcsolatban elmondja, hogy a terület a Magyar Állam tulajdonában van, és az illetékes MNV Zrt engedélyével és az információi szerint a környezetvédelmi szabályok betartásával tárolják a veszélyes hulladékot. Az OPTISOLAR Kft. illetékeseit meg fogja keresni a napelemes beruházás során tapasztalt probléma megszüntetése érdekében.
Takács Dezső által említett kutyafuttató hiánya megoldódott, mert az önkormányzat az óvoda és a sportcsarnok közötti területet kijelölte erre a célra, és a feltételeket is biztosította az eb tartók számára. Az említett mezőgazdasági területhez a bejárás a Toldi utca felől biztosított.

Miután más hozzászólás nem hangzott, Varjas András polgármester megköszöni a megjelentek részvételét és az ülést 19 óra 30 perckor bezárja, majd ezt követően zárt ülésre kerül sor.

K.m.f.

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző, jegyzőkönyvvezető

Utasiné Kenderák Tímea
képviselő

Szabóné Csonka Nóra
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelte
a temetőről és temetkezésről szóló 16/2011.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, figyelemmel a törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet szabályaira, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a temetőről és temetkezésről szóló 16/2011. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. § (1) bekezdésének b) pontja, a 11. § (3) bekezdése, a 11. § (6) bekezdés b) pontja, a 20/A §-a és a 20/B §-a.

2. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. november 22-én kihirdetésre került.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -1- TASZÁR

1. melléklet a 15/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelethez

A temetkezési helyek megváltási díja

1.	Gyermeksírhely 10 évre	345 Ft
2.	Felnőtt sírhely 25 évre	
	- egyszemélyes	2.310 Ft
	- kétszemélyes	3.465 Ft
3.	Sírbolt 60 évre	
	- 2 személyes kripta	17.325 Ft
	- 4 személyes kripta	34.650 Ft
4.	Urnahely 10 évre	
	- szabványos urnahely	2.540 Ft
	- urnasír	8.085 Ft
5.	Urnasírbolt 20 évre	
	- kétszemélyes	9.240 Ft
	- négyszemélyes	16.170 Ft

A sírhely, sírbolt és urnahely használati idejének lejárta után az újraváltási díj azonos a temetkezési helyek díjával.

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

2. melléklet a 15/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelethez

A temetkezési szolgáltatók és a vállalkozások által fizetendő díjak

Temetői létesítmények igénybevételért fizetendő díj	4.620 Ft
Elhunyt hűtése (Ft/nap/fő)	2.310 Ft
A taszári temetőben a temetkezési szolgáltatók kivételével vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető üzemeltetési hozzájárulás díja:	523 Ft/munka
Sírásás, sírnyitás	12.135 Ft
Gyermeksírhely ásása	4.840 Ft
Gyermeksírhely hantolása	2.200 Ft
Ravatalozás	4.400 Ft
Helyi halott szállítás ravataltól a sírig gyászkocsival	8.130 Ft
Urnaelhelyezés	4.400 Ft
Urna elhelyezése kriptában	2.540 Ft
Sírba helyezés	2.200 Ft
Visszahantolás	8.800 Ft
Újratemetés	-
Exhumálás	8.800 Ft

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16 /2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete a
a települési támogatásokról szóló 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Ör.) 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A képviselő-testület a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskörének gyakorlását a szociális és ügyrendi bizottságra ruházza át.

(2) A képviselő-testület a köztemetés elrendelésével és a köztemetés költségeinek megtérítésével, az újszülötti támogatás megállapításával, a tanulmányokhoz kapcsolódó támogatással, a nyári táborozási támogatással és a települési rezsitámogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át."

2. §

(1) Az Ör. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§ (1) Az önkormányzat az új szülött gyermek fogadásának előkészítéséhez a családoknak egyszeri támogatás nyújt. A támogatásra azok a családok jogosultak, akiknek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 700 %-át."

(2) Az Ör. 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§ (3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelemigazolásokat, a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát és a az illetékes védőnő igazolását arról, hogy az anya gyermek születésének időpontjában a gondozásában állt."

3. §

Az Ör. 16. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. (4) Az ösztöndíjat a pályázók jövedelmi, szociális viszonyai alapján a polgármester állapítja meg,amelynek maximális összege 7.000,-Ft/tanulmányi hónap."

4. §

Az Ör. 17 § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (6) A kérelmeket a polgármester bírálja el."

5. §

Az Ör. 18. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ (1) A képviselő-testület a Taszár Községi Önkormányzat által szervezett nyári táborozáshoz a taszári bejelentett lakóhellyel rendelkező általános iskolai tanulók részére táborozási támogatást nyújt.

(2) Táborozási támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át.

(3) A táborozási támogatás összege: 10.000,- Ft/tanuló/év.

(4) A táborozási támogatást szülő/törvényes képviselő kérelmére a polgármester állapítja meg."

6. §

(1) Az Ör. 19. § (1) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:

„19.§ (1) A képviselő-testület a taszári háztartások rezsiköltségeihez évente egyszeri támogatást nyújt. A támogatás megállapításának feltétele, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át."

(2) Az Ör. 19. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.§ (7) A települési rezsitámogatást a polgármester állapítja meg."

7. §

Ez a rendelet 2019. december 1-jén lép hatályba.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Varjas András
polgármester

Záradék:
A rendelet 2019. november 22-én kihirdetésre került.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL TASZÁR

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
14/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015. (VIII.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, valamint a vállalkozási célra nem használt valamennyi nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész."

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. november 22-én kihirdetésre került.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL * TASZÁR *

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 3/2014.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014.(II.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) „4. Díjkedvezmény" alcím helyébe „4. Díjmentességek" alcím lép, és a 4. § helyébe a következő rendelkezés lép :

„4. § (1) Mentesül a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a természetes személy,

a) aki egyedül él, és kizárólag özvegyi, öregségi nyugdíj ellátásban, rehabilitációs, vagy időskorúak járadékában részesül,
b) aki egyedül él, és a bevallás időpontját megelőző évben szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
c) akinek ingatlana kizárólag kerti csappal rendelkezik, és az erre vonatkozó nyilatkozatot a talajterhelési díj bevallásakor csatolja,
d) akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg a 36 m3-t. A mentesség igazolására a szolgáltató részéről az önkormányzati adóhatóság számára megküldött éves kimutatás szolgál.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt a)-c) pontja szerinti mentességeket a bevallás szabályszerű kitöltésével és a megfelelő igazolások csatolásával lehet érvényesíteni.

(3) Mentesül a tárgyévi talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a kibocsátó, aki rendelkezésre álló közcsatornára a tárgyévben ráköt."

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napjával lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Taszár Község Képviselő-testülete 3.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. november 22-én kihirdetésre került.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL 1. TASZÁR

JELENLÉTI ÍV

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 21-én megtartott nyílt ülésére

Varjas András polgármester .....

Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester .....

Szabóné Csonka Nóra képviselő .....

Christ Ildikó Anna képviselő .....

Utasiné Kenderák Tímea képviselő .....

Tengely István képviselő .....

Lakatos András képviselő .....

Meghívottak

Keszthelyi Tiborné jegyző .....

Szaka Tibor Józsefné gazdasági vezető .....

Puskás Béla SM. Temetkezési Szolgáltató Kft. igazgatója .....

Molnárné Herczeg Erika adó-és ig. ügyintéző .....

Taszár Község Polgármestere
Taszár, Lakótelep 8. Telefon és fax: 82-575-025

Tisztelettel meghívom a képviselő-testület rendes ülésére, melynek időpontja

2019. november 21. (csütörtök) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet)

Napirendi pontok:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: szóbeli

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Polgármester tájékoztatása két ülés közötti tevékenységéről**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

3. **A temetkezési díjak felülvizsgálata. A temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

4. **A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

5. **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

6. **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

7. **Beszámoló az adóbevételek alakulásáról, az adóigazgatási tevékenységről**
   Előadó: Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

8. **Tájékoztatás az IKSZT 2019. év végi programjairól és költségvetésének módosítása**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
   Előterjesztés módja: írásbeli

9. **Taszári Általános Iskoláért Alapítvány székhely használata**
   Előadó: Varjas András polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

10. **Az önkormányzat és intézményei 2020. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

11. **Tájékoztató a képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**
    Előadó: Christ Ildikó Anna, a szociális és ügyrendi bizottság elnöke
    Előterjesztés módja: írásbeli

12. **A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére adott árajánlatok elbírálása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

13. **Az orvosi eszközpályázathoz benyújtott árajánlatok elbírálása**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

14. **AGRO-TASZÁR Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

15. **Kalmár Gábor helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

16. **Roxínház Egyesület helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

17. **Varjas András helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

18. **Bujbáczi Balázs helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

19. **Zúzda Kft. és a DA-MŰ Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

20. **Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme**
    Előadó: Varjas András polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

21. **Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme II.**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

22. **Vörös Péter helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

23. **AMTEM-BAU Kft. helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

24. **Tóth Balázs helyiség bérbevétele iránti kérelme**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

25. **Sportcsarnok ideiglenes bérbeadása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli

26. **Tájékoztatás a Szépkorúak köszöntése rendezvényről**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

27. **Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

28. **Az önkormányzati dolgozók jutalmazására keretösszeg megállapítása**
Előadó: Varjas András polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli

29. **Képviselői felvetések, javaslatok**

30. **Zárt ülés (önkormányzati hatósági ügyek)**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Taszár, 2019. november 15.

Tisztelettel:

TAR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Varjas András
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

2. napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

136-137/2019.(IX.12). képviselő-testületi határozat
- az ülés napirendi pontjainak megállapítása

138/2019.(IX.12). képviselő-testületi határozat
- jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

139/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

140/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- A költségvetés módosítása során hozott döntés az önkormányzati rendeletbe beépítésre került.

141/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj 2020. évi pályázatához csatlakozott az önkormányzat. A pályázat benyújtásra került.

142-144/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- A viziközmű-rendszerekkel kapcsolatos 15 éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyta a képviselő-testület. A határozat-kivonatok a KAVÍZ Kft részére megküldésre kerültek.

145/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- Az önkormányzat vagyonbiztosítását módosította, kiegészítette a képviselő-testület.

146/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- A kamera rendszer pályázattal kapcsolatos korábbi döntését – a hiánypótlásnak megfelelően – kiegészítette a képviselő-testület. . .

147/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. évi munkatervét jóváhagyta a képviselő-testület.

148/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- A Taszári Általános Iskoláért Alapítvány 2019. évi önkormányzati támogatásának felhasználását jóváhagyta a képviselő-testület.

149-150/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- A Magyar Veterán Repülők Szövetsége Somogy Megyei Egyesülete 2019. évi önkormányzati támogatásának felhasználását jóváhagyta a képviselő-testület.

151/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat
- A képviselő-testület hozzájárult a GDPR és DPO 2 éves megrendeléséhez az önkormányzat és az intézmények részére.

152/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület nem járult hozzá az OPTISOLAR Kft részére a 129/6. hrsz. alatti ingatlanon a telki szolgalmi jog létesítéséhez. A kérelmező értesítése megtörtént.

153/019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület a 041/3 hrsz-ú közutat felbontásához nem adta meg a tulajdonosi és útkezelői hozzájárulást. A HM. Védelemgazdasági Hivatala értesítése megtörtént.

154/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

- A Taszári Körzeti Általános Iskola energetikai fejlesztésére a pályázat benyújtásáról, és a megyei önkormányzattal kötendő konzorciumi megállapodásról döntött a képviselő-testület. A konzorciumi megállapodás aláírásra került.

155-156/2019.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

- Pataki Sándor polgármester jutalmazásáról döntött a képviselő-testület.

157/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- az ülés napirendi pontjainak megállapítása

158/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

159/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- A taszári Napsugár Bölcsőde 2019/2020. évi munkatervével egyetértett a képviselő-testület.

160/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- A képviselő-testület a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2018/2019. évi szakmai beszámolóját jóváhagyta.

161/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- A 2020/2021-es tanévben az iskolai körzethatárok változtatását nem tartotta szükségesnek a képviselő-testület. Erről a Somogy Megyei Kormányhivatalt tájékoztattuk.

162/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- Az ipari park fejlesztésévével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről döntött a testület. A szerződések aláírásra kerültek.

163/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- A Taszári Polgármesteri Hivatal beléptető rendszerének kiépítésére adott árajánlatokat megtárgyalta a testület.

164/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- A gyógyszertár melletti garázs bérbeadásáról döntött a testület. A szerződést a kérelmező nem írta alá.

165/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- A közvilágítás üzemeltetésére adott E-oN javaslatot tárgyalta a testület. A testület által elfogadott üzemeltetési költséget az E-oN nem fogadta el, ezért a polgármester két másik cégtől kért árajánlatot.

166/2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- A Zúzda Kft. árajánlatát a balesetveszélyes fák kivágására, illetve gallyazására elfogadta a képviselő-testület.

167-168//2019.(X.07.) képviselő-testületi határozat

- Zárt ülésen hozott döntések: napirend megállapítása, illetve 1 kérelmező részére 15.000,- Ft települési krízistámogatás került megállapításra.

169-195/2019.(X.28.) képviselő-testületi határozatok

- Az új képviselő-testület alakuló ülésén hozott döntéseit tartalmazza.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2019. november 14.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztés készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

3. napirend: A temetkezési díjak felülvizsgálata. A temetőről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető törvény) 5. § (3) bekezdése szerint a köztemető fenntartója a települési önkormányzat. A taszári 162. hrsz alatti köztemető a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonában van. A Temető törvény 6. § (3)-(4) bekezdése szerint a temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatait saját maga, illetve – szerződés alapján – gazdálkodó szervezet útján is elláthatja. Köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben kell rendelkezni, amelyet a képviselő-testület a temetőről és temetkezésről szóló 16/2011.(XI.28.) önkormányzati rendeletében szabályozott. A Taszár Községi Önkormányzat kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött 2011. január 1-től a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft-vel. A szerződés alapján a taszári temetőt a Kft. üzemelteti. A közszolgáltatási szerződés 2020. december 31. nappal lejár.

A Temető törvény 40. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült, szükséges és indokolt költségei alapján 4 fél díjfajtát állapíthat meg:

- a temetési hely, és az újraváltás díja;
- a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja;
- a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj;
- a temetőbe való behajtás díja (ez Taszár esetében nem került megállapításra)

A helyi önkormányzat a meghatározott díjfajtákon belüli díjak mértékét is csak önkormányzati rendeletben állapíthatja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

A Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. az előterjesztés melléklete tartalmazza a 2018. évi temetkezési tevékenységről szóló beszámolót.

A beszámoló tartalmazza a jelenleg alkalmazott temetői díjakat, illetve 2020. január 1-től a javasolt díjakat. A szolgáltató 10 %-os áremelésre tett javaslatot a 2014. január 1-től érvényes díjakra.

A felülvizsgálat keretében módosítani kell a szociális temetésekre vonatkozó rendelkezéseket. A kormányzat 5 alkalommal döntött a szociális temetés bevezetésének elhalasztásáról. Legutoljára 2020-ről 2022-re tolta el a szociális temetés bevezetését a költségvetés megalapozását szolgáló salátatörvényben . A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2019. évi LXVI. törvény 116. §-a alapján „ A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi CXXXVIII. törvény módosításáról szóló 2013, évi CXXXVIII. törvény 26. § (2) bekezdésében a „2021" szövegrész helyébe „2022" szöveg lép."

A Rendeletünket a fenti jogszabályi rendelkezésekkel összhangban módosítani szükséges, ezért aszociális temetésekre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a rendeleti szabályozás várható következményeit.

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A rendelet módosításával a köztemetőben fizetendő díjak megemelkednek a temetkezési szolgáltató által javasolt díjtételekre. Az emelés szükségességét az indokolja, hogy a fizetendő díjak legutóbb 2013. év végén kerültek módosításra, 2014. január 1-i hatálybalépéssel.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

A temető rendelet szabályozási tárgyát tekintve irreleváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosító rendelet megalkotása az adminisztratív terhek növelésével nem jár.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A helyi önkormányzat a meghatározott díjfajtákon belüli díjak mértékét csak önkormányzati rendeletben állapíthatja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

A szociális temetésekre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésének indoka, hogy a vonatkozó rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabály 2022-ben lépteti hatályba.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet megalkotásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Általános indokolás

Az előterjesztés tartalmazza

Részletes indokolás

1. §-hoz: a szociális temetésre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése
2. §-hoz: a temetői díjak 2020. január 1-től érvényes díjtételeit tartalmazza.
3. §-hoz: a hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a melléklett szerinti módosító rendeletet fogadja el.

Taszár, 2019. november 19.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

Rendelet-tervezet
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(...) önkormányzati rendelte
a temetőről és temetkezésről szóló 16/2011.(XI.28.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, figyelemmel a törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet szabályaira, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a temetőről és temetkezésről szóló 16/2011. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. § (1) bekezdésének b) pontja, a 11. § (3) bekezdése, a 11. § (6) bekezdés b) pontja, a 20/A §-a és a 20/B §-a.

2. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

1. melléklet a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez

A temetkezési helyek megváltási díja

1.	Gyermeksírhely 10 évre	345 Ft
2.	Felnőtt sírhely 25 évre	
	- egyszemélyes	2.310 Ft
	- kétszemélyes	3.465 Ft
3.	Sírbolt 60 évre	
	- 2 személyes kripta	17.325 Ft
	- 4 személyes kripta	34.650 Ft
4.	Urnahely 10 évre	
	- szabványos urnahely	2.540 Ft
	- urnasír	8.085 Ft
5.	Urnasírbolt 20 évre	
	- kétszemélyes	9.240 Ft
	- négyszemélyes	16.170 Ft

A sírhely, sírbolt és urnahely használati idejének lejárta után az újraváltási díj azonos a temetkezési helyek díjával.

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

2. melléklet a ../2019.(...) önkormányzati rendelethez

A temetkezési szolgáltatók és a vállalkozások által fizetendő díjak

Temetői létesítmények igénybevételért fizetendő díj	4.620 Ft
Elhunyt hűtése (Ft/nap/fő)	2.310 Ft
A taszári temetőben a temetkezési szolgáltatók kivételével vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető üzemeltetési hozzájárulás díja:	523 Ft/munka
Sírásás, sírnyitás	12.135 Ft
Gyermeksírhely ásása	4.840 Ft
Gyermeksírhely hantolása	2.200 Ft
Ravatalozás	4.400 Ft
Helyi halottszállítás ravataltól a sírig gyászkocsival	8.130 Ft
Urnaelhelyezés	4.400 Ft
Urna elhelyezése kriptában	2.540 Ft
Sírba helyezés	2.200 Ft
Visszahantolás	8.800 Ft
Újratemetés	-
Exhumálás	8.800 Ft

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

3. np-hoz

Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Mező u. 2.
Tel/Fax: 06-(82)-528-510, 528-518
E-mail: info@somogyitemetkezes.hu
Internet cím: www.somogyitemetkezes.hu

Ügyiratszám: 5 - 57 /2019.
Ügyintéző: Borosné

Polgármesteri Hivatal

Varjas András
polgármester

Taszár
Lakótelep 8.
7261

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemetőt – kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján – a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. üzemelteti.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően, a temetők üzemeltetési költségeire az alábbi források nyújtanak fedezetet:

- a temetkezési helyek megváltásának, illetve az újraváltásának,
- a temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő,
- a temetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai.

A fenti bevételekről a jogszabályi előírásoknak megfelelően számolunk el a tulajdonos önkormányzat felé.

A Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. tevékenységét a temetkezési törvény-, valamint a Taszár község önkormányzatával kötött szerződésnek megfelelően végzi.

A sírhelyek kialakítása megfelel a vonatkozó előírásoknak.

2018. évben az összes temetésszám 14 db volt, melyből 6 db temetést idegen vállalkozó vett fel. Az önkormányzat nem rendelt meg köztemetést társaságunknál.

A törvényi szabályozás előírja, hogy a temetőüzemeltetés bevételeinek fedezniük kell a kiadásokat. A 2018. évi adatok alapján Taszáron a működés feltételei részben biztosítottak voltak, melyet az alábbi számok igazolnak:

Temetőüzemeltetés 2018. év költségei, költségnemenként

Megnevezés	E Ft
Egyéb anyagköltség	
Vízdíj	8
Üzemanyagköltség	39
Szállítási-, rakodási költség	350
Karbantartás	
Egyéb igénybevett szolgáltatás	
Személyi jellegű ráfordítás	
Bérköltség	
Egyszerűsített foglalkoztatás bérköltsége és közterhe	108
Munkáltató által fizetett szoc. hozzájárulás	
Összesen	***505***
Helyi adók	1
Vállalati általános költség	10
Mindösszesen	***516***
Temetőüzemeltetés árbevétele	***240***
Temetőüzemeltetés eredménye	***- 276***

Temetőüzemeltetés árbevételének megbontása 2018. évben

Megnevezés	E Ft
Az egyes temetkezési helyek megváltásának, illetve újraváltásának díja	32
Temetői létesítmények igénybevételéért fizetendő díj	59
Hűtési díj (Ft/nap/fő)	
Ravatalozás	48
Helyi halottszállítás a ravataltól a sírig gyászkocsival	67
Urnaelhelyezés	8
Urnaelhelyezés kriptában	4
Sírásás, sírnyitás	11
Visszahantolás	8
Sírbahelyezés	2
Exhumálás	
A temetési szolgáltatók kivételével a köztemetőben vállalkozásszerűen építési, felújítási munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai	1
Összesen	**240**

A kegyeleti közszolgáltatási szerződésnek megfelelően az alábbi munkákat is elvégeztük:
- a temető nyolc alkalommal történő kaszálását,
- a fák metszését,
- virágok ültetését.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatainkat folyamatos teljesítjük.

Taszáron képviseletünket helyi lakossal biztosítjuk.

Folyamatosan biztosítjuk a temetkezési szolgáltatások kegyeleti elvárásoknak megfelelő végrehajtását, és a temető üzemeltetését.

Társaságunk 2020. január 01-jével 10 %-kal kívánja emelni a 2019. december 31-ig érvényben lévő, egyes temetkezési helyek megváltásának, illetve újraváltásának díját, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakat. A temetőüzemeltetés díjtételeinek 10 %-os emelése, átlagban 3 %-os emelést jelentene a temetési számla végösszegében.

A temetkezési helyek megváltási díja

	Jelenlegi ár	Javasolt ár
1. Gyermeksírhely 10 évre	315 Ft	345 Ft
2. Felnőtt sírhely 25 évre		
- egyszemélyes	2.100 Ft	2.310 Ft
- kétszemélyes	3.150 Ft	3.465 Ft
3. Sírbolt 60 évre		
- 2 személyes kripta	15.750 Ft	17.325 Ft
- 4 személyes kripta	31.500 Ft	34.650 Ft

4. Urnahely 10 évre		
- szabványos urnahely	2.310 Ft	2.540 Ft
- urnasír	7.350 Ft	8.085 Ft
5. Urnasírbolt 20 évre		
- kétszemélyes	8.400 Ft	9.240 Ft
- négyszemélyes	14.700 Ft	16.170 Ft

A sírhely, sírbolt és urnahely használati idejének lejárta után az újraváltási díj azonos a temetkezési helyek díjával.

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

	Jelenlegi ár	Javasolt ár
Temetői létesítmények igénybevételért fizetendő díj	4.200 Ft	4.620 Ft
Elhunyt hűtése (Ft/nap/fő)	2.100 Ft	2.310 Ft

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

A taszári temetőben a temetkezési szolgáltatók kivételével vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető üzemeltetési hozzájárulás díja:
523 Ft/munka

A díj az áfát nem tartalmazza.

	Jelenlegi ár	Javasolt ár
Sírásás, sírnyitás	11.030 Ft	12.135 Ft
Gyermeksírhely ásása	4.400 Ft	4.840 Ft
Gyermeksírhely hantolása	2.000 Ft	2.200 Ft
Ravatalozás	4.000 Ft	4.400 Ft
Helyi halottszállítás ravataltól a sírig gyászkocsival	7.390 Ft	8.130 Ft
Urnaelhelyezés	4.000 Ft	4.400 Ft
Urna elhelyezése kriptában	2.310 Ft	2.540 Ft
Sírbahelyezés	2.000 Ft	2.200 Ft
Visszahantolás	8.000 Ft	8.800 Ft
Újratemetés	-	-
Exhumálás	8.000 Ft	8.800 Ft

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

Kaposvár, 2019. november 15.

Tisztelettel:

Puskás Béla
ügyvezető igazgató

SOMOGY MEGYEI
TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÓ Kft.
KAPOSVÁR

Háttéranyag
a Felügyelő Bizottság leveléhez

Árképzés:

A temetkezési szolgáltatók az árképzésük során az üzemeltetés árbevételét (képviselő-testület által megállapított díjak), a temetkezési szolgáltatásért felszámított díjakat és a kellékek forgalmazásából befolyó bevételt veszik figyelembe. Akkor tekinthető normálisnak az árképzés, ha a temetőüzemeltetés árbevétele fedezi a kiadásokat vagy a hiányzó összeget a tulajdonosok megtérítik. Csak ebben az esetben lehet a megrendelt szolgáltatások teljes összegét olyan szinten tartani, ami mind a lakosságnak, mind a tulajdonosoknak megfelel. Tulajdonosi döntés alapján 2014-től az önkormányzati díjak – kötelező díjak – nem változtak. Amennyiben az ún. kötelező díjakat tartósan alacsony szinten tartjuk, pénzt vonunk ki a temetőüzemeltetésből. A korábbi években kialakított arányok bármilyen irányú változtatása befolyásolja a cég piaci pozícióit. Az üzemeltető pedig arra kényszerül, hogy a jogszabályi tiltás ellenére *(a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet 55. § 1., 3. pont)* a temetkezési szolgáltatásból csoportosítson át forrásokat a temetőüzemeltetési feladatok végrehajtására. A kötelező díjakat mindenkinek – a vállalkozóknak is – meg kell fizetni. Közvetett hatás az, hogy a magánvállalkozók az alacsonyan tartott kötelező díjak miatt, piaci előnyre tesznek szert, mert náluk nem kényszerítő körülmény a szolgáltatási árak emelése (a megrendelők gyakran 1.000,- Ft-ért szolgáltatót váltanak).

A Kft. gazdálkodásában az árbevétel szinten tartása mellett néhány területen jelentős többletkiadás képződött.

Szemétszállítás:

A költségek csökkentése érdekében a Somogy Temetkezési Kft. saját szemétszállító autóval, szelektálva gyűjti a szemetet Kaposváron, Csurgón és Nagyatádon. Kaposváron a hulladékártalmatlanítás díja 2014-ről 2016-ra a háromszorosára nőtt.

	biológiailag lebomló hulladék nettó ártalmatlanítási díja Ft/tonna	**egyéb települési hulladék nettó ártalmatlanítási díja Ft/tonna**
2014.	0,-	8.884,-
2015.	0,-	8.884,-
2016.	6.600,-	20.391,-
2017.	6.600,-	20.391,-
2018.	6.600,-	20.391,-

A Somogy Temetkezési Kft. 2017-ben, 103,88 tonna zöldhulladékot szállított be a kaposvári lerakóba. Várhatóan ez a mennyiség 2019-ban is hasonló lesz. A 2018-ban beszerzett lombszívónak köszönhetően a zöldhulladékot darálva, tömörítve szállítjuk be a lerakóba. A 2019-es szerény, de biztonságos működés érdekében, szükséges lenne a hulladékártalmatlanítási díj csökkentése (14.000,- Ft/tonna). A zöldhulladék díját pedig legalább olyan mértékben kellene csökkenteni, mint amennyibe az előkészítés (aprítás) kerül.

Marcaliban a szemétszállítás terén rendezett, korrekt viszonyok alakultak ki. Egyetlen komoly probléma az, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV) késve, több hónapot egyszerre, rövid fizetési határidővel állítja ki a számláit. Ez fizetési nehézséget okoz a Kft. gazdálkodásában. Balatonlelle a 2019-es évre magára vállalta a temetőkben képződő hulladék elszállításának költségét.

Üzemanyagköltség emelkedése:

2017 decemberében 367,- Ft/liter, 2018 novemberében 420,- Ft/liter a NAV közleménye alapján a gázolaj bruttó ára. Átlagos növekedés 14,44 %.

Az üzemanyagár változásából adódóan, a temetőüzemeltetés kalkulált költségnövekedése Kaposváron: 89,5 E Ft/év. Társaságunk teljes üzemanyagköltség növekedése (kalkulálva): 876 E Ft/év. Az üzemanyagárak 2019. január eleji csökkenése a korábbi megnövekedett kiadásokat csak kismértékben csökkentette.

Személyi jellegű ráfordítások:

A Kormány 324/2018. (XII.30.) rendelete határozza meg a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2019. évi összegét. Társaságunknál a kalkulált személyi jellegű ráfordítás növekedése 2019. évben a bázishoz (2018.) viszonyítva 15.328 E Ft.

- 1 fő kirendeltségvezető kötelező béremelése – a balatonlellei kirendeltségen, a személyi jellegű ráfordítások növekedésének kalkulált összege: 211 E Ft (mivel a kirendeltségen hosszabb ideje munkaerőhiány áll fenn),
- 1 fő kirendeltségvezető és a 4 fő sírásó kötelező béremelése – a csurgói kirendeltségen, a személyi jellegű ráfordítások növekedésének kalkulált összege: 980 E Ft,
- 1 fő kirendeltségvezető és a 6 fő munkatárs kötelező béremelése – a marcali kirendeltségen, a személyi jellegű ráfordítások növekedésének kalkulált összege: 1.593 E Ft,
- 1 fő kirendeltségvezető és a 4 fő sírásó kötelező béremelése – a nagyatádi kirendeltségen, a személyi jellegű ráfordítások növekedésének kalkulált összege: 980 E Ft,
- Kaposvár város temetőüzemeltetését terhelő személyi jellegű ráfordítások növekedésének kalkulált összege: 2.648 E Ft/év – a Kaposváron foglalkoztatott dolgozóink esetében 8.916 E Ft/év.

A kalkulált összegek nem tartalmazzák a cafeteria változásokból adódó várható költségnövekedést.

Kimutatás a többletkiadásainkról

Költségnem	Balatonlellén	Csurgón	Marcaliban	Nagyatádon	Kaposváron	Összesen:
Szállítási- és rakodási költség	56 E Ft	300 E Ft	---	515 E Ft	4.000 E Ft	**4.871 E Ft**
Üzemanyagköltség	66 E Ft	131 E Ft	159 E Ft	114 E Ft	89,5 E Ft	**559,5 E Ft**
Személyi jellegű ráfordítások	211 E Ft	980 E Ft	1.593 E Ft	980 E Ft	2.648 E Ft	**6.412 E Ft**
Összesen:	**333 E Ft**	**1.411 E Ft**	**1.752 E Ft**	**1.609 E Ft**	**6.737,5 E Ft**	**11.842,5 E Ft**

Az elmaradt áremelések hatása a Kft. gazdálkodására:

- A piaci pozíció folyamatos romlása.
- Megrendelők más temetkezési vállalkozóknál rendelik meg a szolgáltatást.
- Közvetett hatás, hogy nő a hamvasztásos temetések száma.
- Többen veszik igénybe a köztemetést.
- Nő a hazavitt urnák száma.
- A hazavitt urnák egy részét illegálisan helyezik el a temetőkben.
- A munkabérek összecsúsztak, a régebbi, gyakorlott dolgozóink munkabére 25 %-kal marad el a szakmunkás minimálbéren lévő, illetve átsorolandó dolgozóink bérétől (az adminisztratív állományban dolgozók valamennyien a szakmunkás minimálbéren dolgoznak).

- Komoly gondot jelent ma már a munkaerőhiány. A munkatársaink egy része külföldre ment dolgozni (sírásó, gépkocsivezető). Jelenleg 6 betöltetlen álláshely van társaságunknál.

A Somogy Temetkezési Kft. tevékenységét befolyásoló tényezők a 2019-es évben:

A Somogy Temetkezési Kft. arra törekszik, hogy a Kegyeleti közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatait minimális szinten végrehajtsa. A hiányzó árbevétel miatt 2019-ben a Somogy Temetkezési Kft.- nek nem lesz lehetősége az egyéb vállalásai keretében fejlesztési-, felújítási feladatokat végrehajtani.

A cég piaci pozícióinak megtartása érdekében, szükség lenne arra, hogy valamennyi temetkezési vállalkozás azonos feltételek, azonos körülmények között végezze szolgáltatását.

A Somogy Temetkezési Kft. a jogszabályi előírásoknak megfelelően, törvényesen végzi mindennapi tevékenységét. 2013. szeptember 9-én az Országgyűlés több ponton módosította a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt:

- *28/B. § (1) A temetkezési szolgáltató a 25. § (1) bekezdésében foglalt tevékenységéért a Kormány rendeletében meghatározott tartalmú és formátumú számlát állít ki.*
- *(2) Temetkezéssel összefüggésben a temetkezési szolgáltató a 25. § (1) bekezdésében foglalt szolgáltatási elemeken kívül a Kormány rendeletében meghatározott tevékenységért vagy termékért számíthat fel díjat.*

A törvénymódosítás végrehajtására a kormány a 441/2016. (XII. 16.) rendeletben – a szakma fehérítése érdekében – kötelező számlatartalmat írt elő.

A kötelező számlatartalom lényege, hogy a megrendelt temetkezési szolgáltatásról valamennyi temetkezési vállalkozásnak azonos tartalmú számlát kellene kiállítania. A részletes számla kiállítása lehetetlenné tenné a részleges áfacsalást. Sajnos, a törvénynek ezt a részét a Somogy megyei vállalkozások többsége nem tartja be. A NAV nem kapott arra felhatalmazást, hogy a kötelező számlatartalmat ellenőrizze. A kormányzati szándéknak megfelelően, a kormányhivatalnak kell ezt a területet is ellenőrizni. Ha ez megtörténne, akkor a temetkezési vállalkozók azonos feltételekkel nyújthatnának szolgáltatást. Megszűnne az adócsalás, ezen a területen is fehéredne a gazdaság (országos probléma). A szakmai szervezetek becslése szerint, ezen a területen (is) legalább 3 milliárd forint adó megfizetésére nem kerül sor. A Somogy Temetkezési Kft. vezetése örömmel venné, ha az ellenőrzést velük kezdenék, és azt kiterjesztenék valamennyi Somogy megyei temetkezési vállalkozásra.

A halaszthatatlan fejlesztési feladatok 2019-ben (nettó összegek):

- a gépkocsipark folyamatos cseréje (1 db halottszállító autó vásárlása: 7,5 M Ft),
- a gépkocsik folyamatos karbantartása, karosszéria-javítás (5 db autó: 2,5 M Ft),
- üzemeltetéshez szükséges fűnyírók és fűrészgép vásárlása (1,1 M Ft),
- védőeszközök, védőfelszerelések pótlása (800 E Ft),
- díszruhák, ingek, dzsekik vásárlása (2,6 M Ft).

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

4. napirend: A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2019. október 28-i alakuló ülésén módosította a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát, amely érintette a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben megállapított egyes hatáskörök gyakorlását. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a tanulmányokhoz kapcsolódó támogatással, a nyári táborozási támogatással és a települési rezsitámogatással kapcsolatos hatásköröket a polgármesterre ruházza át 2019. december 1-jétől.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezéseivel összhangban szükséges módosítani a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletet is.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a KÖf.5.014/2019/3 számú határozatában egy konkrét ügy kapcsán rámutatott arra a szociális törvény azon szabályozására, hogy csak a rászorulókat lehet segíteni, és nekik a törvény alapján adott segélyt egészítheti ki az önkormányzat a költségvetéséből. A konkrét ügyben a Tanács megállapította, hogy a fiatal, illetve az időskor önmagában nem jelent szociális rászorultságot. Tehát települési támogatások megállapításánál a fő szempont a rászorultság vizsgálata. Ennek feltételeit rendeletben szabályozni kell.

A Kúria a döntését a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) következő rendelkezéseivel indokolta az alábbiak szerint:
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 1. §-ában meghatározott célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit. A helyi önkormányzatok az Sztv.-ben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak. A szociális ellátás feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.
Az Sztv. 26. §-a szerint a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.
A 25. § (1) bekezdése szerint a jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására, illetve a különös méltánylást érdemlő személyes élethelyzetére figyelemmel pénzbeli szociális ellátás nyújtható. Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a (3) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület – az Sztv.-ben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások körében.

Az Sztv. 132. § (4) bekezdés g) pontjában felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

A Kúria fenti döntése alapján javaslatot teszek a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletünk módosítására. A javaslat alapján az újszülötti támogatás megállapításánál figyelembe kell venni a családban az egy főre jutó jövedelemhatárt, amelynek javasolt összege nettó 199.500,- Ft. A táborozási támogatásra az jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 142.500,- Ft-ot. A települési rezsitámogatások esetében a jelenlegi szabályok alapján a kérelmező a háztartások rezsikiadásaink ellentételezéséhez a becsatolt számlák alapján támogatást nyújtott. A rászorultsági feltételek meghatározása ebben az esetben is szükséges, ennek megfelelően a következő évben a jogosultság megállapításához csatolni kell a kérelmező és családtagjai jövedelemigazolását. A rendelet-tervezet 142.500,- Ft egy főre eső nettó jövedelemhatárra tesz javaslatot a jogosultság megállapításának feltételeként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hagyja jóvá a települési támogatásokról szóló 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének módosítását. A rendelet elfogadásához a képviselő-testület minősített döntése szükséges.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának indokolását az előterjesztés tartalmazza.

Részletes indokolás

1. §-hoz: az egyes települési támogatási hatáskörök átruházását tartalmazza
2. §-hoz: az újszülötti támogatás esetében a szociális rászorultság feltételeként megállapítja a jövedelemhatárt, amelynek megállapításához a rendelet előírja a kérelemhez a jövedelemigazolások becsatolását.

3.§-4.§-hoz: rögzíti, hogy a tanulmányokhoz kapcsolódó támogatásokat - a Bursa Hungarica ösztöndíjat és az iskolakezdési támogatásokat a polgármester állapítja meg, és meghatározza, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíj maximális összege 7.000,- Ft/tanulmányi hónap lehet.

5. §-hoz: a táborozási támogatás megállapításának jogosultsági feltételeit, összegét határozza meg, és rendelkezik arról, hogy a kérelmet polgármester bírálja el.
6. §-hoz: a települési rezsitámogatás esetében szintén a jogosultság feltételeit kiegészíti a rendelet, amely alapján szükséges vizsgálni a kérelmező és családja rászorultságát a jövedelmi viszonyok alapján.
7. §-hoz: hatályba léptető rendelkezés

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
- társadalmi hatása: közvetlen hatása nincs
- gazdasági hatása: közvetlen gazdasági hatása nincs
- költségvetési hatása: a támogatás összege a költségvetésben rendelkezésre áll a szociális normatíva terhére, illetve az igények függvényében önkormányzati forrásból.

b) környezeti és egészségi következmények:
- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
- nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a szervezeti és működési szabályzatban megállapított átruházott hatásköröket a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelettel összhangban kell megállapítani. Az ökormányzat az Sztv. 25. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat települési támogatást csak a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások körében állapíthat meg. A Kúria Önkormányzati Tanácsa is rámutatott, hogy *t*örvénysértő az olyan önkormányzati normaalkotás, amelyik eredeti jogalkotói jogkörre hivatkozással, feladatkörében oly módon tér el a rávonatkozó törvénytől, hogy azzal tartalmilag kifejezetten ellentétes irányú szabályozást hoz létre.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:
- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

Taszár, 2019. november 06.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
-3-
TASZÁR

- **tervezet** -

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019.(.) önkormányzati rendelete a
a települési támogatásokról szóló 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Ör.) 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A képviselő-testület a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskörének gyakorlását a szociális és ügyrendi bizottságra ruházza át.

(2) A képviselő-testület a köztemetés elrendelésével és a köztemetés költségeinek megtérítésével, az újszülötti támogatás megállapításával, a tanulmányokhoz kapcsolódó támogatással, a nyári táborozási támogatással és a települési rezsitámogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

2. §

(1) Az Ör. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) Az önkormányzat az új szülött gyermek fogadásának előkészítéséhez a családoknak egyszeri támogatás nyújt. A támogatásra azok a családok jogosultak, akiknek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 700 %-át.

(2) Az Ör. 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§ (3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelemigazolásokat, a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát és a az illetékes védőnő igazolását arról, hogy az anya gyermek születésének időpontjában a gondozásában állt"

3. §

(1) Az Ör. 16. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (4) Az ösztöndíjat a pályázók jövedelmi, szociális viszonyai alapján a polgármester állapítja meg,amelynek maximális összege 7.000,-Ft/tanulmányi hónap."

4. §

(1) Az Ör. 17 § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (6) A kérelmeket a polgármester bírálja el."

5.§

Az Ör. 18. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) A képviselő-testület a Taszár Községi Önkormányzat által szervezett nyári táborozáshoz a taszári bejelentett lakóhellyel rendelkező általános iskolai tanulók részére táborozási támogatást nyújt.

(2) Táborozási támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át.

(3) A táborozási támogatás összege: 10.000,- Ft/tanuló/év.

(4) A táborozási támogatást szülő/törvényes képviselő kérelmére a polgármester állapítja meg."

6. §

(1) Az Ör. 19. § (1) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) A képviselő-testület a taszári háztartások rezsiköltségeihez évente egyszeri támogatást nyújt. A támogatás megállapításának feltétele, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át.

(2) Az Ör. 19. § (7) bekezdése heléybe a következő rendelkezés lép:

„19 § (7)) A települési rezsitámogatást a polgármester állapítja meg. „

7.§

Ez a rendelet 2019. december 1-jén lép hatályba.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Varjas András
polgármester

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

4. napirend: A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2019. október 28-i alakuló ülésén módosította a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát, amely érintette a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben megállapított egyes hatáskörök gyakorlását. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a tanulmányokhoz kapcsolódó támogatással, a nyári táborozási támogatással és a települési rezsitámogatással kapcsolatos hatásköröket a polgármesterre ruházza át 2019. december 1-jétől.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezéseivel összhangban szükséges módosítani a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletet is.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a KÖf.5.014/2019/3 számú határozatában egy konkrét ügy kapcsán rámutatott arra a szociális törvény azon szabályozására, hogy csak a rászorulókat lehet segíteni, és nekik a törvény alapján adott segélyt egészítheti ki az önkormányzat a költségvetéséből. A konkrét ügyben a Tanács megállapította, hogy a fiatal, illetve az időskor önmagában nem jelent szociális rászorultságot. Tehát települési támogatások megállapításánál a fő szempont a rászorultság vizsgálata. Ennek feltételeit rendeletben szabályozni kell.

A Kúria a döntését a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) következő rendelkezéseivel indokolta az alábbiak szerint:
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 1. §-ában meghatározott célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit. A helyi önkormányzatok az Sztv.-ben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak. A szociális ellátás feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.
Az Sztv. 26. §-a szerint a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.
A 25. § (1) bekezdése szerint a jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására, illetve a különös méltánylást érdemlő személyes élethelyzetére figyelemmel pénzbeli szociális ellátás nyújtható. Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a (3) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület – az Sztv.-ben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások körében.

Az Sztv. 132. § (4) bekezdés g) pontjában felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

A Kúria fenti döntése alapján javaslatot teszek a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletünk módosítására. A javaslat alapján az újszülötti támogatás megállapításánál figyelembe kell venni a családban az egy főre jutó jövedelemhatárt, amelynek javasolt összege nettó 199.500,- Ft. A táborozási támogatásra az jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 142.500,- Ft-ot. A települési rezsitámogatások esetében a jelenlegi szabályok alapján a kérelmező a háztartások rezsikiadásaink ellentételezéséhez a becsatolt számlák alapján támogatást nyújtott. A rászorultsági feltételek meghatározása ebben az esetben is szükséges, ennek megfelelően a következő évben a jogosultság megállapításához csatolni kell a kérelmező és családtagjai jövedelemigazolását. A rendelet-tervezet 142.500,- Ft egy főre eső nettó jövedelemhatárra tesz javaslatot a jogosultság megállapításának feltételeként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hagyja jóvá a települési támogatásokról szóló 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletének módosítását. A rendelet elfogadásához a képviselő-testület minősített döntése szükséges.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának indokolását az előterjesztés tartalmazza.

Részletes indokolás

1. §-hoz: az egyes települési támogatási hatáskörök átruházását tartalmazza
2. §-hoz: az újszülötti támogatás esetében a szociális rászorultság feltételeként megállapítja a jövedelemhatárt, amelynek megállapításához a rendelet előírja a kérelemhez a jövedelemigazolások becsatolását.

3.§-4.§-hoz: rögzíti, hogy a tanulmányokhoz kapcsolódó támogatásokat - a Bursa Hungarica ösztöndíjat és az iskolakezdési támogatásokat a polgármester állapítja meg, és meghatározza, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíj maximális összege 7.000,- Ft/tanulmányi hónap lehet.

5. §-hoz: a táborozási támogatás megállapításának jogosultsági feltételeit, összegét határozza meg, és rendelkezik arról, hogy a kérelmet polgármester bírálja el.
6. §-hoz: a települési rezsitámogatás esetében szintén a jogosultság feltételeit kiegészíti a rendelet, amely alapján szükséges vizsgálni a kérelmező és családja rászorultságát a jövedelmi viszonyok alapján.
7. §-hoz: hatályba léptető rendelkezés

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
- társadalmi hatása: közvetlen hatása nincs
- gazdasági hatása: közvetlen gazdasági hatása nincs
- költségvetési hatása: a támogatás összege a költségvetésben rendelkezésre áll a szociális normatíva terhére, illetve az igények függvényében önkormányzati forrásból.

b) környezeti és egészségi következmények:
- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
- nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a szervezeti és működési szabályzatban megállapított átruházott hatásköröket a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelettel összhangban kell megállapítani. Az ökormányzat az Sztv. 25. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat települési támogatást csak a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások körében állapíthat meg. A Kúria Önkormányzati Tanácsa is rámutatott, hogy *t*örvénysértő az olyan önkormányzati normaalkotás, amelyik eredeti jogalkotói jogkörre hivatkozással, feladatkörében oly módon tér el a rávonatkozó törvénytől, hogy azzal tartalmilag kifejezetten ellentétes irányú szabályozást hoz létre.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:
- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

Taszár, 2019. november 06.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRPUSZTA POLGÁRMESTERI HIVATAL * TASZAR *

- tervezet -

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019.(.) önkormányzati rendelete a
a települési támogatásokról szóló 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Ör.) 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A képviselő-testület a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskörének gyakorlását a szociális és ügyrendi bizottságra ruházza át.

(2) A képviselő-testület a köztemetés elrendelésével és a köztemetés költségeinek megtérítésével, az újszülötti támogatás megállapításával, a tanulmányokhoz kapcsolódó támogatással, a nyári táborozási támogatással és a települési rezsitámogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

2. §

(1) Az Ör. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) Az önkormányzat az új szülött gyermek fogadásának előkészítéséhez a családoknak egyszeri támogatás nyújt. A támogatásra azok a családok jogosultak, akiknek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 700 %-át.

(2) Az Ör. 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§ (3) A kérelemhez csatolni kell a jövedelemigazolásokat, a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát és a az illetékes védőnő igazolását arról, hogy az anya gyermek születésének időpontjában a gondozásában állt”

3. §

(1) Az Ör. 16. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (4) Az ösztöndíjat a pályázók jövedelmi, szociális viszonyai alapján a polgármester állapítja meg,amelynek maximális összege 7.000,-Ft/tanulmányi hónap.”

4. §

(1) Az Ör. 17 § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (6) A kérelmeket a polgármester bírálja el."

5.§

Az Ör. 18. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) A képviselő-testület a Taszár Községi Önkormányzat által szervezett nyári táborozáshoz a taszári bejelentett lakóhellyel rendelkező általános iskolai tanulók részére táborozási támogatást nyújt.

(2) Táborozási támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át.

(3) A táborozási támogatás összege: 10.000,- Ft/tanuló/év.

(4) A táborozási támogatást szülő/törvényes képviselő kérelmére a polgármester állapítja meg."

6. §

(1) Az Ör. 19. § (1) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) A képviselő-testület a taszári háztartások rezsiköltségeihez évente egyszeri támogatást nyújt. A támogatás megállapításának feltétele, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át.

(2) Az Ör. 19. § (7) bekezdése heléybe a következő rendelkezés lép:

„19 § (7)) A települési rezsitámogatást a polgármester állapítja meg. „

7.§

Ez a rendelet 2019. december 1-jén lép hatályba.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Varjas András
polgármester

Előterjesztés

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

6. napirend: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 3/2014.(II.12.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a talajterhelési díjról szóló rendeletét, amelyet a 13/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendelettel módosított.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 26. § (4) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal összefüggő kötelezettségeket.

A Ktd. 12.§ szakasza határozza meg a talajterhelési díj mértékének megállapítását. A helyi rendeletben a jelenleg hatályos jogszabályban meghatározott konkrét összeg került megállapítása, amely Taszár esetében 1800,- Ft/m3.

A Kdt 21/A. § (2) bekezdése szerint a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a **díjkedvezmények és mentességek eseteit** a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A hatályos rendelet díjkedvezményeket állapított meg a kibocsátó jövedelmi viszonyai alapján. Taszár település csatornahálózata kiépített. Elenyésző azok száma, akik a rendszerre nem kötöttek rá, és ennek oka elsősorban az érintettek anyagi és szociális helyzete.

A rendelet-tervezet javaslatot tesz arra, hogy a díjkedvezmény helyett a mentesség eseteit határozza meg a képviselő-testület az alábbiak szerint:

„4. § (1) Mentesül a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a természetes személy,
a) aki egyedül él, és kizárólag özvegyi, öregségi nyugdíj ellátásban, rehabilitációs, vagy időskorúak járadékában részesül,
b) egyedül él, és a bevallás időpontját megelőző évben szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
c) akinek ingatlana kizárólag kerti csappal rendelkezik, és az erre vonatkozó nyilatozatot a talajterhelési díj bevallásakor csatolja,
d) akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg a 36 m3-t. A mentesség igazolására a szolgáltató részéről az önkormányzati adóhatóság számára megküldött éves kimutatás szolgál.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt a)-c) pontja szerinti mentességeket a bevallás szabályszerű kitöltésével és a megfelelő igazolások csatolásával lehet érvényesíteni.

(3) Mentesül a tárgyévi talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a kibocsátó, aki rendelkezésre álló közcsatornára a tárgyévben ráköt."

Általános indoklás:

Az előterjesztés tartalmazza.

Részletes indoklás

1. § A talajterhelési díj fizetés alól mentesség eseteit határozza meg a természetes személyek esetében.
2. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendeletalkotás kapcsán elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a Jat. 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1. **Várható társadalmi hatások:**
A rendelet módosításával az érintett lakosság terheli mérséklődnek.

1.2. **Várható gazdasági, költségvetési hatások:**
A tervezetnek gazdasági hatása nincs. A mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételét is.

1.3. **Várható környezeti hatások és egészségi következmények**:
A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi hatása nincs.

2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket nem befolyásol.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:
A rendelet módosításával az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, és a mentességek eseteit rendeletében szabályozza.

4. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása többlet feltételt nem igényel.

Taszár, 2019. november 12.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

-tervezet-

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(.....) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 3/2014.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014.(II.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) „4. Díjkedvezmény" alcím helyébe „4. Díjmentességek" alcím lép, és a 4. § helyébe a következő rendelkezés lép :

„4. § (1) Mentesül a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a természetes személy,

b) aki egyedül él, és kizárólag özvegyi, öregségi nyugdíj ellátásban, rehabilitációs, vagy időskorúak járadékában részesül,

b) egyedül él, és a bevallás időpontját megelőző évben szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

e) akinek ingatlana kizárólag kerti csappal rendelkezik, és az erre vonatkozó nyilatkozatot a talajterhelési díj bevallásakor csatolja.

f) akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg a 36 m3-t. A mentesség igazolására a szolgáltató részéről az önkormányzati adóhatóság számára megküldött éves kimutatás szolgál.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt a)-c) pontja szerinti mentességeket a bevallás szabályszerű kitöltésével és a megfelelő igazolások csatolásával lehet érvényesíteni.

(3) Mentesül a tárgyévi talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a kibocsátó, aki rendelkezésre álló közcsatornára a tárgyévben ráköt."

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napjával lép hatályba.

Varjas András
polgármester

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Előterjesztés

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

7. napirend: Beszámoló az adóbevételek alakulásáról és az adóigazgatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő Testület!

Az önkormányzat saját bevételei között szerepel a helyi adóbevétel, amely az önkormányzati gazdálkodás fontos eleme, mint az önkormányzat területén képződött bevétel.
A helyi adókat a törvényi szabályozás szerint évi két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig lehet pótlékmentesen megfizetni. Az iparűzési adónál az előbbieken túl, az előző évi adókülönbözetet kell május 31-ig megfizetni, illetve az arra kötelezetteknek december 20-áig van adófeltöltési kötelezettsége.

Jogi szabályozás:
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. A képviselő-testületnek egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Az egyes adók, díjak (gépjárműadó) esetében központi, egységes szabályozás alapján, míg a helyi adó esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.
A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika célja az ,hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető biztos bevételi forrását jelentsék. Ugyanakkor az adózói kör számára méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselőtestület rendelettel illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Adóhatósági ügyekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban: Art.), illetve az ebben nem rendezett kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (továbbiakban: Ákr.) foglaltak szerint jár el, végrehajtásnál az Art., a 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról (továbbiakban: Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) szabályait alkalmazza az önkormányzati adóhatóság.

Taszár Község Önkormányzata a többször módosított 14/2015.(VIII.24.) önkormányzati rendeletével a következő helyi adókat vezette be:

- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparűzési adó.

Ezeken az adónemeken kívül saját bevételt képeznek a gépjárműadóból származó bevételek 40%-a, valamint a késedelmi pótlékból származó bevételek is. Az adórendelet szabályainak megállapítása során a képviselő-testületet kötik a Htv. előírásai, így például az adó megállapítási jog a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjedhet ki. A

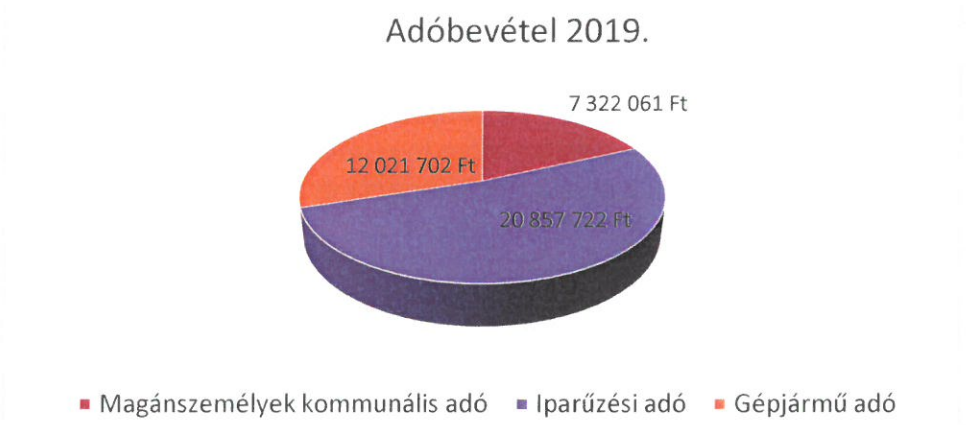
törvényben meghatározott adókat vezetheti be, megállapíthatja az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz igazodóan, de korlátok is vannak, így például az adó mértékénél, a törvényi maximumnál több nem állapítható meg, egy meghatározott adó esetén egy adótárgy után vezethető be adó, vagyoni típusú adó körében az adót egységesen lehet meghatározni.

Az adóztatás során három, eltérő eljárású adóztatást alkalmazunk:

- **kivetéses adóztatás:** a vagyoni típusú adótárgyak esetében (magánszemélyek kommunális adója)
- **hatósági adatszolgáltatáson alapuló adóztatást:** a gépjárművek esetében,
- **önadóztatást:** az iparűzési adó esetében

Helyi adók előírása és a bevételek alakulása 2019. évben

Adónemek	Magánszemélyek kommunális. adó	Iparűzési adó	Gépjárműadó
adózók száma:	893	160	774
Előirányzat összege (törléssel):	8.247.500 Ft	20.499.050 Ft	13.104.482 Ft
Hátralék:	2.074.944 Ft	3.019.535 Ft	2.900.614 Ft
Teljesítés összege:	7.322.061 Ft	20.857.722 Ft	12.021.702 Ft



Magánszemélyek kommunális adója:

A magánszemélyek kommunális adó mértékét a Képviselő-testület 2017. január 1. napjától egységesen 10.000, – forintban állapította meg. Az önkormányzat mentességet állapított meg a vállalkozási célra nem használt valamennyi nem lakás céljára szolgáló épület és épületrészre, valamint a telkekre vonatkozóan.

Iparűzési adó:

Taszár község illetékességi területén állandó jellegű iparűzési tevékenységet folytatóknak 2%-ban van megállapítva az adó mértéke. (ez a Htv. által megállapítható maximális adómérték).
A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az ideiglenes iparűzési tevékenység mértéke naponta: 5.000 Ft/nap
Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóévben belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. 2019. évben ideiglenes jellegű ipaűzési tevékenységet nem folytattak a településünkön.

Gépjárműadó:
A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) módosítása következtében 2007. január 1-jétől a személygépjárművek esetében teljesítmény utáni adóztatás történik. A differenciálódás a teljesítményadatok és a gépjármű kora szerint történik. Az újabb és nagyobb teljesítményű autók után kell a legtöbbet fizetni.
A gépjárműadó a KEKKH havi adatszolgáltatása alapján kerül kivetésre, törlésre, illetve módosításra.

Tehergépjárművek, nyerges vontatók, lakókocsik, pótkocsik adóztatása továbbra is önsúly és raksúly alapján történik, a Gjt.-ben meghatározottak alapján.
Adómentességben a súlyos mozgáskorlátozottak részesülhetnek, ilyen címen ebben az évben 8-an kaptak adómentességet.

A Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 32. § (1) bekezdése alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által az adó-megállapításhoz való jog elévülési idején belül megállapított és **2013. január 1-jétől beszedett** (megfizetett, behajtott) a gépjárműadóról szóló törvény szerinti **gépjárműadó 40%-a illeti meg a települési önkormányzatot**. Mindezekből következően a 2013. január 1-jétől beszedett **gépjárműadó 60%-a a központi költségvetést** illeti meg.

Gépjárműadó bevételek alakulása

2019. november 12-ig befolyt gépjárműadó	Saját költségvetésnek utalás	Kincstári számlára utalás
12.021.702 Ft	4.806.881 Ft	7.214.821 Ft

Késedelmi pótlék:

Adónemek	Késedelmi pótlék
Bevétel	37.564 Ft

Késedelmi pótlékot kell megállapítani a megállapított adót késedelmes fizetése esetén. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

Idegen bevételek:
Az önkormányzati adóhatóság feladata az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése, beszedése, elszámolása.
A más címen kimutatott, és behajtott köztartozás teljes egészében átutalásra kerül a kimutató szervnek.

Adók módjára behajtandó köztartozás jellemzően az elővezetési költség, gondozási díj. A köztartozások adók módjára történő végrehajtásának csak és kizárólag törvényi rendelkezés alapján lehet helye.
Az adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülő fizetési kötelezettséget megállapító, nyilvántartó szerv, illetve a köztartozás jogosultja megkeresi az illetékes adóhatóságot behajtás végett. A megkeresésben fel kell tüntetni a behajtást kérő és a fizetésre kötelezett azonosításhoz szükséges adatokat, a tartozás jogcímét, a fizetési kötelezettséget elrendelő határozat számát, jogerőre emelkedésének időpontját, a tartozás összegét valamint annak a jogszabálynak a megjelölését, amely az adók módjára való behajtást lehetővé teszi. A behajtási eljárást az adóhatóság csak pontos adatok alapján indítja meg. Az adók módjára behajtott összeget az adóhatóság haladéktalanul átutalja a köztartozás jogosultjának.

Adónemek	**Idegen bevétel**
Adózók száma:	5 fő
Előírás: (tárgyévi+hátralék)	183.500 Ft
Teljesítés összege:	0 Ft
Utalás saját költségvetésnek:	0Ft
Utalás más szerv részére:	0Ft

Adóigazgatási eljárás
Adóhatósági jogkörében történő eljárása során az adóhatóság az Art., Ákr., Avt. valamint a Vht. szabályai szerint jár el. Az adókötelezettséget érintő változás bejelentési kötelezettségüknek az adóalanyok ritkán tesznek önként eleget, így a hivatalból tudomásunkra jutott változás esetén küldünk adóbevallási nyomtatványt az ingatlan új tulajdonosának, amikor a változásról tudomást szerzünk. Júliusban megtörtént az Adóztatási földkönyv lekérése, mely alapján ellenőrzést végzünk a taszári ingatlanok vonatkozásában a kommunális adó bevallások nyilvántartásában. Az ellenőrzés folyamatban van. Jelenleg a bevallások felülvizsgálata, valamint a hiányosságok feltárása folyik, mely után az érintetteknek felhívást küldünk ki kommunális adó bevallás benyújtása miatt.

Nagy segítséget jelent a TAKARNET program, mellyel az Interneten keresztül hozzáférhetünk a taszári ingatlanok adataihoz. (Ez a program nagy segítséget nyújt hagyatéki eljárásoknál is).
Amennyiben változik a tulajdonos személye, a fizetendő adó mértéke, határozatban állapítjuk meg a fizetendő adót.

Végrehajtási eljárás
2019. évben kétszer került kiküldésre adó értesítés februárban és augusztusban, valamint októberben fizetési felhívás. 2019. évben 253 db végrehajtási ügy van folyamatban, amely az önkormányzat bevételét képező adótartozások behajtására irányul.

Magánszemélyek kommunális adója:	1.706.235 Ft
Helyi iparűzési adó:	2.716.024 Ft
Gépjárműadó:	2.900.614 Ft
Késedelmi pótlék:	185.606 Ft

Azon adóalanyok esetében, akik a felszólítás átvétele után sem fizetik be a tarozásukat a Nemzeti Adó – és Vámhivatalnál kezdeményezünk végrehatási eljárást, valamint munkabérből és nyugdíjból letiltást. A tavalyi évben a NAV-nál kezdeményezett végrehajtási eljárások közül a mai napig több van folyamatban.

Egyéb eljárások

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása:

végrehajtási eljárás céljából	gyámhatósági, hagyatéki eljáráshoz	Összesen:
5 db	15db	20 db

Adóigazolások, vagyoni igazolás:

Hatósági bizonyítvány		
illetékköteles	illetékmentes	Hatósági bizonyítvány
0 db	5 db	5 db

Ügyiratszámok:
adóbevallások, adókivetések: 2.643 db

Személyi feltételek:
A jegyző feladat- és hatáskörét a polgármesteri hivatal adó- és igazgatási ügyintézőjén keresztül gyakorolja. Az adóhatósági feladatokat 1 fő kapcsolt munkakörben látja el, több éves adóhatósági gyakorlattal. Az ügyintéző feladatát képezi az adóigazgatási feladatokon túl a hagyatéki ügyek intézése, a mezőgazdasági földekkel kapcsolatos igazgatási feladatok ellátása, valamint a pénztárellenőrzés.

Hatósági ellenőrzés:
A Somogy Megyei Kormányhivatal 2019. október 29-én témaellenőrzést tartott az adóigazgatási ágazatban annak megállapítására, hog az adóhatóság miként tesz eleget a az adóigazgatási ügyekben folytatott eljárásokban az anyagi és eljárásjogi jogszabályi előírásoknak. Összességében az adóigazgatási tevékenységet átlagosnak minősítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2019. évi munkájáról szóló bezámolót megtárgyalta és elfogadja.
Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: folyamatos

Taszár, 2019. november 13.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Az előterjesztést készítette:
Molnárné Herczeg Erika
adó- és igazgatási ügyintéző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZAR

Taszári Integrált Közösségi Színtér

8. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő – testület 2019. 11.21-i ülésére

Tárgy: Az IKSZT 2019. évi költségvetésének aktuális egyenlege, valamint javaslat a fennmaradó összeg felhasználásáról.

Készítette: Horváth Gáborné
IKSZT munkatárs

Taszár, 2019. november 19.

Tisztelt Képviselő – testület!

A mellékelt táblázatban elkészítettem az IKSZT ez évi költségvetésének aktuális egyenlegét. Látható, hogy jelenleg még felhasználható keretünk 909.232 Ft, mely nagy részben a Családi nap támogatásaiból, valamint éves rendezvényeinkre szánt keretből maradt meg. Ez az összeg még várhatóan növekedni fog 105.000 Ft –al, mivel az intézményünk közösségi terében két számítástechnikai képzés is elindult és ezért a tanfolyam lebonyolítója terembérleti díjat fizet. A megmaradt összeg felhasználására a következőket javaslom:

- Az IKSZT-ben található számítógépek fejlesztése
- Az IKSZT-ben, valamint a színházteremben található 40 db szék újrakárpitozása
- Az IKSZT-ben található mikrohullámú sütő javítása, vagy cseréjére
- Az IKSZT festéséhez alapanyagok vásárlása
- Az IKSZT konyájában található függönyök cseréje
- Nevesebb fellépő meghívására a karácsonyi rendezvényünkre

A rendelkezésre álló keretet nem lépjük túl.

Kérem az előterjesztés szíves megvitatását!

Horváth Gáborné
IKSZT munkatára

Mellékletek:
1. Az IKSZT 2019 évi Program- és költségterv egyenlegének kimutatása
2. Árajánlat az IKSZT-ben található számítógépek fejlesztésére

IKSZT 2019. évi program- és költségtervezetének egyenlege

Közművelődési programok

Időpont	Program megnevezése	Várható költsége	Tényleges költég	Maradék	Plussz költség	Megjegyzés
Február	Farsang	30 000 Ft	0	30 000		
Március	Március 15-i ünnepség	0 Ft	0	0		
Március	Szavalóverseny	50 000 Ft	49 395	605		
Április	Húsvétváró délután	100 000 Ft	108 315	0	8 315	
Június	Családi Nap	2 334 100 Ft	1 725 065	609 035		támogatásokkal
Szeptember	Szüreti mulatság	200 000 Ft	261 310	0	61 310	
Október	Október 23. ünnepség	0 Ft	0	0		
November	Alakulat Napja	100 000 Ft	100 000	0	200	
November	Adventi készülődés	50 000 Ft				
December	Mikulás ünnepség	400 000 Ft				
December	Gyertyagyújtás	35 000 Ft				
Közművelődési programok összesen:		**3 299 100 Ft**	**2 244 085**	**639 640**	**69 825**	

Ifjúsági programok

Február	Sportdélután (sportcentrum megnyitása)	20 000 Ft	12 570	7 430		
Március	Túra, szalonnasütéssel	30 000 Ft	0	30 000		
Április	Májusfa állítás	10 000 Ft	0	10 000		
Július	Katonatábor	100 000 Ft	92 410	7 590		
Augusztus	Gyermek ésIfjúsági Élménytábor	1 000 000 Ft	934 738	65 262		Szoc. Támogatás
Október	Halloween	40 000 Ft	70 865	0	30 865	
Ifjúsági porgramok összesen:		**1 200 000 Ft**	**1 110 583**	**120 282**	**30 865**	

Könyvtári programok

Az év során több alkalommal könyvtári órák, vetélkedők az		10.000 Ft	0	10 000		
Október	Országos Könyvtári Napok	25.000 Ft	0	25 000		
Könyvtári rendezvények öszesen:		**35.000 Ft**	**0**	**35 000**	**0**	

Karbantartás, egyéb

	Egyéb szolgáltatások:	25 000 Ft	0	25 000		

IKSZT 2019. évi program- és költségtervezetének egyenlege

	Karbantartás, kisjavítási szolgáltatások	225 000 Ft	35 000	190 000		
Egyéb költségek összesen:		**250 000 Ft**	**35 000**	**215 000**		

ÖSSZESEN **4 784 100 Ft** **3 389 668 Ft** **1 009 922 Ft** **100 690 Ft**

Az IKSZT jelenleg még felhasználható egyenlege: 909 232

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

Az IKSZT számítógépeinek karbantartására a következő ajánlatot tudom adni:

A látogatók által használható gépek fizikailag megfelelő állapotban vannak, viszont fejlesztésük szükséges. 2012-13-as üzembe helyezésük óta nem történt rajtuk bővítés, viszont ezzel szemben az operációs rendszerek és programok erőforrásigénye folyamatosan nő. Ugyan a számítógépek működnek, de használhatóságuk emiatt nem megfelelő: leterheltek, lassúak, egy kattintásra akár perceket is kell várni.

Mindenképpen szükséges egy teljes újratelepítés, így a szoftveres problémák megoldhatóak.

A hardverelemek cseréje/bővítése is szükségszerű. A minimális a memória bővítése. Jelenleg 2 GB memóriával rendelkeznek a gépek, ez a Windows normális működéséhez elégtelen. Plusz 4 GB memória elégséges, ez bruttó 5x6.000Ft=30.000 Ft

Célszerűnek tartanám a háttértárak lecserélését is SSD meghajtókra. Jelenleg HDD-k (winchester) találhatóak bennük, ezek mozgó alkatrészekkel rendelkeznek. Az SSD meghajtók memórialapúak, mozgó alkatrész nélküliek és jóval gyorsabbak. A jelenleg használt Windows 10 operációs rendszer kifejezetten gördülékenyebb működést produkál SSD-vel, de bármilyen program, ami fel van telepítve, profitál a sebességből.

Az árajánlatban több SSD is fel van tüntetve. Én a „Samsung 860 EVO 250GB" típust ajánlanám. A többi márkához képest a magasabb ár magasabb minőséget is takar. Ezzel a típussal kizárólag pozitív tapasztalataim vannak (jómagam is ilyet használok) és 5 év garanciát adnák rá. Azt is figyelembe lehet venni, hogy ezek a meghajtók a későbbiekben, akár több év múlva is még korszerűek lesznek és felhasználhatóak más eszközökben. Ez lehet akár asztali gép, de laptop is, mivel a méretéből adódóan abba is beszerelhető. Az ár 5x19.400 Ft=97.000 Ft

Alternatívaként két olcsóbb Kingston márkájú SSD is található az árajánlatban. A hosszútávra gondolkodás és a kis árkülönbség miatt ezek közül a nagyobb kapacitásút javaslom beszerezni, de a kisebb is megfelel a jelenlegi célra.

Ezzel a két bővítéssel (memória+SSD) megoldható, hogy a számítógépek még több évig rendeltetésszerűen használhatóak legyenek. További fejlesztésük túl nagy költséggel járna, egy részegység cseréje magával vonná a többi lecserélését is.

Az egerek cseréjét javasolnám még, ezek az évek során leamortizálódtak. Ez 5x1.500 Ft=7.500 Ft-ot tesz ki

Mindegyik géphez tartozik szünetmentes tápegység. Ezekben az akkumulátorok elhasználódtak, cseréjük darabonként kb. 7.000 Ft-ot tenne ki. Ezt a jelenlegi fejlesztés keretében nem tartom szükségesnek, de a későbbiekben megfontolandó. Itt nem is az adatvesztés miatt (nincsenek érzékeny adatok, hiba esetén egy újratelepítés megoldaná a problémát), hanem mert az áramingadozás, vagy túlfeszültség (pl. villámcsapás) akár az egész gépet tönkre teheti.

Az Sharp AR5320 nyomtató javítása/karbantartása is szükséges lenne. Élemedett korát tekintve lehet, hogy nem gazdaságos a javítása, de ennek megállapítását szakszervízre kellene bízni.

A HP Officejet 4500 multifunkciós nyomtató üzemképes, de üzemeltetése gazdaságtalan. A belevaló eredeti tinta drága (12.000 Ft a fekete és 8.000 Ft a színes) és kis mennyiséget tartalmaz. Az utángyártott/töltött patronok olcsóbban beszerezhetőek, de ezek kompatibilitása és minősége változó, személy szerint rossz tapasztalatom van a nem eredeti HP patronakkal, használatukat nem tartom célszerűnek.

Javaslom az IKSZT számára egy multifunkciós hálózati nyomtató beszerzését a későbbiekben.

A számítógépek karbantartását (a vásárolt hardverelemek beszerelése, szoftverek újratelepítése, beállítások elvégzése) –mivel nem vagyok számlaképes- megbízási díj ellenében tudom vállalni, melynek összege 30.000 Ft.

Kérdések esetén a következő elérhetőségeken vagyok megtalálható: +36 20 436-92-10, 78muszca@gmail.com

Bízom pozitív döntésükben, üdvözlettel:

Tarlósi Pál

Taszár, 2019. november 6.

5P Műszaki Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
H-7400 Kaposvár, Bethlen tér 3.
Telefon: 82/ 511-560, 511-561
Telefax: 82/ 422-185
www.5p.hu

Somogy Megyei Cégbíróság
Cgj: 14-09-300125
Adószám: 11220147-2-14
UniCredit Bank Kaposvár
10918001-00000078-12730004
email: fivep@5p.hu

5P SZÁMÍTÁSTECHNIKA

Taszár Községi Önkormányzat
7261 Taszár, Lakótelep 8.

Tárgy: Árajánlat
Sorszám: 191104/1500

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, melyre a következő ajánlatot adjuk:

Genius DX-120 USB fekete vezetékes optikai egér
bruttó egységár: 1 500 Ft **mennyiség: 5 db** **bruttó ár: 7 500 Ft**

CSX Memória Desktop - 4GB DDR3 (1333Mhz, 128x8)
bruttó egységár: 6 000 Ft **mennyiség: 5 db** **bruttó ár: 30 000 Ft**

Samsung 250GB SATA3 2,5" 860 EVO Basic (MZ-76E250B/EU) SSD
bruttó egységár: 19 400 Ft **mennyiség: 5 db** **bruttó ár: 97 000 Ft**

Kingston 120GB SATA3 2,5" 7mm (SA400S37/120G) SSD
bruttó egységár: 9 000 Ft **mennyiség: 5 db** **bruttó ár: 45 000 Ft**

Kingston 240GB SATA3 2,5" 7mm (SA400S37/240G) SSD
bruttó egységár: 13 000 Ft **mennyiség: 5 db** **bruttó ár: 65 000 Ft**

Elérhetőség: megrendeléstől számított 3-7 munkanap.

Az árajánlat 14 napig érvényes és a készlet függvényében változhat!

Fizetési feltételek: előre utalás vagy készpénz.

Üdvözlettel:

Vicze Tamás

Kaposvár, 2019. november 4.

PartnerDirect

ISO 9001 Registered

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

9. napirend: A Taszári Általános Iskoláért Alapítvány székhely használata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Taszári Általános Iskoláért Alapítvány kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Taszár, Vörösmarty u. 4. szám alatti ingatlanban a székhelyhasználat jogcímét engedélyezze.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogassa, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 7261 Taszár, Vörösmarty u. 4. (Hrsz.: 99.) ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy a tárgyi ingatlant a Taszári Általános Iskoláért Alapítvány székhelyként ingyenesen használja.

2. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására

3. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az érintettek részére küldje meg.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2019. november 15.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Előterjesztés

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

10. napirend: Az önkormányzat és intézményei 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 15. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A belső ellenőrzési feladatok ellátásáról a 2013. évtől a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatallal kötött megállapodás alapján gondoskodunk az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában. is.

A Bkr. 32. § (3) bekezdés értelmében a helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgy évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző részére. A Ellenőrzési Iroda által megküldött 2020. évi ellenőrzési tervet javaslom a Képviselő-testületnek elfogadni.
A 2020 évi ellenőrzési tervet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Bkr. figyelembevételével készítette el a belső ellenőrzés.
A belső ellenőrzés feladata megállapodás alapján az Önkormányzat és intézményei gazdálkodási tevékenységének vizsgálata.
A belső ellenőrzést végző személyek munkájukat a vonatkozó jogszabályok, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott Belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzik. A jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.
A Belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza a kockázatelemzési szempontot, amelynek figyelembevételével készült a kockázati tényezők rangsorolása és az ellenőrzési tárgyára vonatkozó kockázatelemzés. Magas kockázatot a 103-133 pontok jelentenek.
A 2019. évre elkészített kockázatelemzések eredményeként az Önkormányzatnál, a Hivatalnál és az Óvodánál annak vizsgálatára kerül sor, hogy a pénzkezelés során betartásra kerültek-e jogszabályi előírások, illetve a pénzekezlési szabályzatban foglaltak.

A Bkr. 32. § (4) bekezdése alapján:
„Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet – melyet a jegyző terjeszt a képviselő-testület elé – a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá."
Az ellenőrzési tervet és a mellékleteket elektronikusan is csatolom az előterjesztéshez.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Taszár Község Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja a Taszár Község Önkormányzat költségvetési szerveire - a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatallal kötött megállapodás alapján - a belső ellenőrzési tevékenységre vonatkozó 2020. évi ellenőrzési munkatervét az alábbiak szerint:

I.

1. Ellenőrzött szervezeti egység: **Taszár Községi Önkormányzat**
2. Ellenőrzés tárgya: Helyi adók kivetésének, beszedésének vizsgálata
3. Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak: annak vizsgálata, hogy a helyi adók kivetése, beszedése megfelel-e a helyi rendeletben előírtaknak
   Módszere: dokumentumok és nyilvántartások ellenőrzése
   Ellenőrizendő időszak: 2020. év
4. Azonosított kockázati tényezők: 104 pont
5. Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés
6. Az ellenőrzött szerv: Taszár Községi Önkormányzat
7. Az ellenőrzés tervezett ütemezése: 2020. 3. negyedév
8. Az ellenőrzésre fordítandó kapacítás (ellenőri nap): 9 nap

II.

1. Ellenőrzött szervezeti egység: **Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde**
2. Ellenőrzés tárgya: Bértervezés és bérgazdálkodás vizsgálata
3. Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak: a bértervezési és bérgazdálkodási előírások betartásának vizsgálata
   Módszere: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata
   Ellenőrizendő időszak: 2020. 3. negyedév
4. Azonosított kockázati tényezők: 106 pont
5. Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés
6. Az ellenőrzött szerv: Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde
7. Az ellenőrzés tervezett ütemezése: 2020. 3. negyedév
8. Az ellenőrzésre fordítandó kapacítás (ellenőri nap): 9 nap

III.

1. Ellenőrzött szervezeti egység: **Taszári Polgármesteri Hivatal**
2. Ellenőrzés tárgya: Bértervezés és bérgazdálkodás vizsgálata
3. Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak: a bértervezési és bérgazdálkodási előírások betartásának vizsgálata
   Módszere: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata,
   Időszak: 2020. év
4. Azonosított kockázati tényezők: 105 pont
5. Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés
6. Az ellenőrzött szerv: Taszári Polgármesteri Hivatal
7. Az ellenőrzés tervezett ütemezése: 2020. 3. negyedév
8. Az ellenőrzésre fordítandó kapacítás (ellenőri nap): 9 nap

Felelős: Keszthelyi Tiborné jegyző
Határidő: 2020. december 31.

Taszár, 2019. november 12.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Községi Önkormányzata Képviselő- testületének 2019. november 21-i ülésére

11. napirend: Tájékoztató a képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 39. § (1) bekezdése értelmében a polgármester és az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni.
Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (hozzátartozó) vagyonnyilatkozatát. A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság, a Szociális és Ügyrendi Bizottság (a továbbiakban: vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság) tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja.
A vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottságnak szükséges határozatot hozni a vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a polgármester és a képviselő-testület tagjai vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek megválasztásukat követő 30 napon belül a maguk és hozzátartozóik vonatkozásában határidőre, 2019. november 12-ig eleget tettek.

A vagyonnyilatkozatokat a Szociális és Ügyrendi Bizottság nyilvántartásba vette, és gondoskodik azok megfelelő kezeléséről. A Szociális és Ügyrendi Bizottság a 2019. november 18-i ülésén megállapította, hogy Varjas András polgármester, Faludyné Kiss Szilvia Ilona alpolgármester, Christ Ildikó Anna képviselő, Szabóné Csonka Nóra képviselő, Tengely István képviselő, Utasiné Kenderák Tímea képviselő és Lakatos András képviselő a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Kérem, hogy tájékoztatómat tudomásul venni szíveskedjenek

Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Ügyrendi Bizottság elnökének a képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Taszár, 2019. november 18.

Christ Ildikó Anna
SZÜB elnöke

Az előterjesztést készítette:
Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21- ülésére

12. napirend: A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére adott árajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Az önkormányzat a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel (a továbbiakban: E.ON) szerződést kötött a képviselő-testület 257/2018.(XI.19.) határozata alapján egy évre 2019. november 30-ig.
Az E.ON javaslatot adott a szerződés 4 évre történő megkötésére az alábbiak szerint:
Sorcserés szerződés esetén: 3.008,-Ft/db/év - sorcsere költsége: 2.632.718,-Ft
A szerződés időtartama 4 év.
Ebben az esetben a sorcsere költségét az Önkormányzatnak nem kell kifizetnie.

Az E.ON ajánlata alapján, amennyiben az önkormányzat 1 évre köti a szerződést úgy a 3.008,- Ft/db/ év x 287 lámpatest + Áfa összeg helyett 3.616,- Ft/db/év+áfa összeget kell fizetni az E-on-nak. Az egy éves szerződés nem tartalmazza a sorcserét, csak a hiba elhárítását.
Az egy éves szerződés esetén 1.096.386,- Ft/év helyett az éves költség: 1.317.996,- Ft lenne bruttó áron.

Az előző képviselő-testület a 2019. október 7-i ülésén tárgyalta az E.ON javaslatát, és úgy döntött, hogy egy évre köti meg a szerződést az E.ON-nal, amennyiben 3.008,- Ft/db/év+áfa egységáron vállalja továbbra is az üzemeltetést.

Az E.ON a képviselő-testület döntését nem fogadta el, és újabb javaslata szerint 3.200,- Ft/db/év+áfa összegért vállalnák egy évre karbantartási feladatok ellátását. Ez összegszerűen **1.166.368 Ft éves kiadást** jelent az önkormányzatnak.

Taszár község területén üzemelő közvilágítási lámpatest állomány az alábbi:

Lámpatest típusa	db szám (összesen: 287)
100 W-os nátrium lámpatest	46
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	119
70 W-os nátrium lámpatest	122

A jelenlegi lámpatestek az E.ON tulajdonában vannak. Amennyiben a közvilágítás üzemeltetést nem az E.ON végzi, úgy a településnek a jelenlegi lámpatestek után összesen várhatóan évi 91.840,- Ft+Áfa (116.637,- Ft) bérleti díjat kell fizetnie.

A karbantartási szerződés megkötése előtt árajánlatot kértem két másik cégtől is.

A **VILL-KORR HUNGÁRIA Kft.** (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) lámpatestenként 1600,- Ft+áfa/év összegért vállalná a karbantartási feladatokat. Ez összegszerűen: 583.184, Ft + 116.637,- Ft = **699.821,- Ft éves kiadást** jelent az önkormányzat számára.

Az **NKM WATT ETA Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. (**7630 Pécs, Engel J. u. 6.) árajánlata szerint a hagyományos átalánydíjas karbantartási rendszer keretében végzett szolgáltatás egy lámpatestre vetítve az éves díja 1.799,- Ft +Áfa, azaz 655.716,- Ft lenne. Ez a 116.637,- Ft E.ON felé fizetendő aktív elem bérleti díj összegével együtt **772.354,- Ft éves kiadást** jelentene.

A fenti díj tartalmazza a hibacímek javítási és visszajelentési díjait, valamint az időszakos műszaki ellenőrző bejárások, díját, beleértve a javításhoz szükséges anyagok árát.

Összefoglalva a karbantartási feladatokra adott árajánlatok az alábbiak:

Árajánlatot adó cég	éves karbantartási költség/ lámpatest Ft (áfával)	aktív elem bérleti díj lámpatestenként (áfával)	Összes bruttó kiadás Ft-ban (287 lámpatestre)
E.ON Áramhálózati Zrt.	4.064	-	1.166.368
VILL-KORR HUNGÁRIA Kft.	2.032	406,40	699.821
NKM WATT ETA Kft.	2.284,730	406,40	772.354

Az NKM WATT ETA Kft. ajánlatot tett a garanciális átalány díjas karbantartási rendszer keretében a sorcserére is. Az önkormányzat megrendelése alapján a társaság 1 hónapon belül sorcserét végez, amely során a lámpatestekben kicserélik az aktív elemeket (fényforrás,gyújtó), elvégzik a lámpatest és búra tisztítását. A lámpatestet újszerű állapotba hozzák, ami után a beépített anyagokra 3 év garanciát vállalnak. A sorcserét követően a karbantartási költség jelentősen lecsökken, mivel a biztosított garanciális időszakban a hagyományosnál jóval alacsonyabb az üzemletetési díj a garanciális időszakra. A sorcsere költsége 1.379.000 Ft + áfa, azaz 1.751.330,- Ft lenne.

A sorcserét követően egy lámpatestre vetítve a karbantartási éves díj 640,- Ft + Áfa, azaz 812,80,- Ft lenne. Ez a teljes hálózatra 233.274 Ft + 116.637,- Ft = **349.911,- Ft költséget jelentene.**

Amennyiben az önkormányzat a LED-es közvilágítás korszerűsítését tervezi, úgy a sorcserét nem érdemes elvégeztetni, mert annak költsége a korszerűsítésre is fordítható pénzügyi keretet csökkenti.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 2019. december 1-től egy éves szerződést kössünk a közvilágítási karbantartási feladatok ellátására. A következő évben meg kell vizsgálni, hogy a LED-es közvilágítás korszerűsítésének lehetőségét.

Javaslom, hogy a legjobb árajálatot adó VILL-KOR HUNGÁRIA Kft ajálatát fogadja el a képviselő-testület, amely alapján a közvilágítás karbantartási költsége évi 699.821,- Ft lenne. Ez a E.ON által adott ajánlattal szemben 466.547,- Ft megtakarítást jelent éves szinten.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére beérkezett árajánlatokat és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a közvilágítás aktív berendezések üzemeltetésére 2019. december 1-től a VILL-KOR HUNGÁRIA Kft-vel (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) egy éves időtartamra átalánydíjas szerződést köt 1.600,- Ft+Áfa/lámpatest/év díj ellenében. A díj nem tartalmazza az E.ON Áramhálózati Zrt részére fizetendő aktív elem bérleti díjat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a VILL-KOR HUNGÁRIA Kft-vel (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) kösse meg, és a döntésről az E.ON Áramhálózati Zrt-t is értesítse.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 18.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21- ülésére

13. napirend: Az orvosi eszközpályázathoz benyújtott árajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtott be háziorvosi eszközök beszerzésére, amely a háziorvosi és védőnői feladatellátáshoz szükséges eszközök és bútorok beszerzésére irányult a háziorvossal és a védőnővel történt előzetes egyeztetés alapján.

A Magyar Államkincstár értesítése alapján 2.075.848 Ft támogatást nyert az önkormányzat a pályázatban szereplő elszámolható kiadások bruttó értéke és a pályázati kiírásban meghatározott költségkorlátok figyelembe vételével.
A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2019. 10.01.
A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2020.08.31.

Az orvosi és védőnői eszközök beszerzése érdekében az alábbi cégektől kértem árajánlatot:

1. ARD MEDICAL Kft
2. REXTRA Kereskedelmi Kft
3. Wellmed Magyarország Kft

Az informatikai eszközökre:

1. Somogy Informatika Kft.
2. Serpa Kft
3. AGROSZÁM Kft.

Az orvosi és védőnői eszközökre adott bruttó árajánlatok:

Árajánlatot adó cég	orvosi eszközökre	védőnői eszközökre	Összes ajánlati ár
ARD MEDICAL Kft	857 537	159 470	1 017 007
REXTRA Kereskedelmi Kft	790 690	146 700	937 390
Wellmed Magyarország Kft	844 280	157 190	1 001 470

Az informatikai eszközökre adott bruttó árajánlatok:

Árajánlatot adó cég	HP PROBOOK 450 G6 Laptop 2 db	OKI B432DN nyomtató 2 db	Összes ajánlati ár
Somogy Informatika Kft.	823 214	167 640	990 854
Serpa Kft	861 060	181 610	1 028 700
AGROSZÁM Kft.	861 060	181 610	1 042 670

A fenti árajánlatok alapján javaslom, hogy az orvosi és védőnői eszközöket a REXTRA Kereskedelmi Kft-től (2000 Szentendre, Rózsa u. 16.) az árajánlatában foglalt 937.390,- Ft összegben, az informatikai eszközöket pedig a Somogy Informatika Kft-től (7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.) 990.854,- Ft összegben rendeljük meg.

A fenti árajánlatokat elfogadása esetén az összes eszköz beszerzése 1.928.244,- Ft, a projekt-előkészítés költsége 145.000, Ft. Az összes költség fedezetét a 2.075.848, Ft támogatási keretösszeg biztosítja.

Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az „Orvosi eszköz" című MFP-AEE/2019 kódszámú, 3006946972 iratazonosító számon nyilvántartott projekt keretein belül elnyert támogatás felhasználásához benyújtott árajánlatokat elbírálta, és az alábbi döntést hozta:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- az orvosi és védőnői eszközökre a REXTRA Kereskedelmi Kft (2000 Szentendre, Rózsa u. 16.) árajánlatát 937.390,- Ft összegben,
- az informatikai eszközökre a Somogy Informatika Kft. (7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.) árajánlatát 990.854,- Ft összegben

fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti eszközök beszerzésére szállítói szerződést kössön.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Taszár, 2019. november 18.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésére

14 . napirend: AGRO-TASZÁR Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az AGRO-TASZÁR Kft. jelenleg – bérleti szerződés alapján – 2018. január 1-től határozatlan időre mezőgazdasági termékek tárolására használja a Taszár, Laktanya területén lévő 3 db nyitott tárolót (un. „HÁP gödör). A bérleti díj a 3 tároló után évi 180 ezer Ft-ban került megállapításra.

A Kft. ügyvezetője, Kalmár Gábor 2019. november 6-án kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a fenti 3 tárolón felül még további 2 db nyitott tárolót bérelne 2019. december 01. napjától 2020. május 31-ig. A két tárolót a kérelmező 2017. október 1-től 2018. március 31-ig bérelte tárolónként 5000,- Ft/hó összegért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogassa és a szerződés-tervezet fogadja el. A bérleti díjat javaslom havi 5.000,- Ft/tároló összegben meghatározni.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az AGRO-TASZÁR Kft. (képviseletében eljár: Kalmár Gábor ügyvezető igazgató) kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő taszári laktanya területén lévő nyitott tárolók bérbeadása ügyében, és az alábbi döntést hozta:
Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AGRO-TASZÁR Kft. részére 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig bérbe adja a taszári laktanya területén lévő 2 db nyitott tárolót mezőgazdasági termék tárolására. A bérleti díjat a hat hónapra 60 ezer Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 13.

Az előterjesztést készítette:
Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

Varjas András
polgármester

TASZÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről a
Agro-Taszár Kft. (cégjegyzékszáma: 14-09-309705, adószáma: 14962734-2-14) 7261 Taszár, Széchenyi u. 21. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, képviseletében eljár: Kalmár Gábor (7400 Kaposvár, Balázs J. u. 41.szám alatti lakos) ügyvezető igazgató, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/6 hrsz. alatti, természetben a Taszár, Laktanya utca 10. szám ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek 2019. december 01. napjától 2020. május 31. napjáig 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő 2 db nyitott tárolót a „ HÁP gödörben, mezőgazdasági termék tárolására.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott nyitott tároló bérleti díját havi 5.000,- Ft/tároló összegben állapítják meg.

4) A Bérlő a 3) pontban meghatározott 6 hónapra esedékes 60.000,- Ft bérleti díjat 2019. november 30-ig egyenlíti ki a Bérbeadónak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára. 117-43002-15397809 számú számlájára.

6) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges munkálatokat elvégzi.

7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.

Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsatorna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.

9) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

10) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

11) Bérbeadó a Bérlő számára a volt taszári laktanya 1. számú kapuján keresztül biztosít bejárási lehetőséget a bérlemény területére. A bérlő vállalja, hogy a kapu nyitásához szükséges távirányítót a saját költségén beszerzi.

A bérlemény területére a Bérbeadó a bejárást kizárólag a Bérlő által előzetesen (forgalmi rendszámmal együtt) lejelentett gépjárművek és természetes személyek részére engedélyezi.

12) A bérleti jogviszony a határozott idő lejártával megszűnik, kivéve, ha azt felek közös megegyezéssel meghosszabbítják

13) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

14) A bérleti szerződés lejártakor, megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

15) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

16) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

17) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november 13.

.....	.....
Varjas András	Kalmár Gábor
polgármester	ügyvezető igazgató
(Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő képviseletében)

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

15. napirend: Kalmár Gábor helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalmár Gábor, 7400 Kaposvár, Balázs János u. 41.) bérleti szerződés keretében bútorraktározás céljából 2019. május 31. napjáig használta a 150/8 hrsz. alatti 24-es épület földszinti részén lévő 17 m2 alapterületű helyiséget.

Kalmár Gábor kérelmet nyújtott be a fenti helyiség használatára 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig.

Javaslom, hogy a helyiség használatára kössön az önkormányzat bérleti szerződést a korábbi szerződés szerinti 5000,- Ft/hó összeg bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalmár Gábor, Kaposvár, Balázs János u. 41. szám alatti lakos részére 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig bérbe adja a taszári 150/8. hrsz. alatti, laktanya területén lévő 24. számú épület földszintjén lévő 1 db 17 m2 alapterületű helyiséget bútor raktározása céljára. A bérleti díjat havi 5.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 13.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Kalmár Gábor 7400 Kaposvár, Balázs J. u. 41.szám alatti lakos (adószáma: .....) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/8. hrsz. alatt felvett, természetben a Taszár, Laktanya utca 14. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő földszinti 1 db 17 m2 alapterületű helyiséget – határozott időre – 2019. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig, bútor raktározása céljából.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 5.000 Ft összegben, 6 hónapra összesen 30.000,- Ft összegben határozzák meg.

4) A Bérlő vállalja, hogy a 6 havi bérleti díjat egy összegben 2019. december 31-ig a Bérbeadónak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára.

6) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges munkálatokat elvégzi.

7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.

Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsatorna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.

9) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

10) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

11) A bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

12) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény használatához víz- és áramszolgáltatást nem igényel, ezért a használati jog során közüzemi költség nem merül fel.

13) Bérbeadó a Bérlő számára a volt taszári laktanya 1. számú kapuján keresztül biztosít bejárási lehetőséget a bérlemény területére. A bérlő vállalja, hogy a kapu nyitásához szükséges távirányítót a saját költségén beszerzi.

A bérlemény területére a Bérbeadó a bejárást kizárólag a Bérlő által előzetesen (forgalmi rendszámmal együtt) lejelentett gépjárművek és természetes személyek részére engedélyezi.

14) A bérleti jogviszony a bérelt helyiségre a határozott idő lejártával megszűnik, kivéve, ha azt felek közös megegyezéssel meghosszabbítják

15) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

16) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

17) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

18) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

19) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november ...

.....	.....
Varjas András	Kalmár Gábor
polgármester	

(Bérbeadó képviseletében) (Bérlő)

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

16. napirend: Kaposvári Roxínház Egyesület helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács László János, a Kaposvári Roxínház Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be a Taszár, Széchenyi I. 80. szám alatti volt kisiskola két tantermének bérbevételére határozatlan időre, raktározás céljára.

A bérelni kívánt helyiségek használaton kívül vannak, alapterületük 100 m2, amelyet 300,- Ft/m2/hó bérleti díj ellenében venne bérbe az egyesület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet bírálja el.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposvári Roxínház Egyesület (7477 Szenna, Tildy Zoltán u. 15.) részére 2019. december 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatti ingatlan „volt kisiskola" összesen 100 m2 alapterületű két db helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 30.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 13.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Kaposvári Roxínház Egyesület, 7477 Szenna, Tildy Z. u. 15. adószáma: 18143049-2-14., képviseletében eljár: Takács László János elnök mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 264/1/A/1. hrsz-ú , természetben Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatt felvett ingatlan.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő 2 db összesen 100 m2 alapterületű helyiséget 2019. december 1. napjától határozatlan időre raktározás céljára.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 30.000 Ft összegben határozzák meg, melyet a Bérlő havonta, minden hónap 5. napjáig átutal az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára. .

4) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.

5) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény használatához víz- és áramszolgáltatást nem igényel, ezért a használati jog során közüzemi költség nem merül fel.

6) Bérlő az ingatlant megtekintette, és nyilatkozik, hogy az a bérbevétel céljának megfelel.

7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.

9) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

10) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

11) A Bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

12) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

13) Bérlő jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén a Bérbeadó köteles bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat.

14) A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

15) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

16) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

17) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

18) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november

.....	.....
Varjas András	Takács László János
polgármester (Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő képviseletében)

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

17. napirend: Varjas András helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Varjas András 7261 Taszár, Széchenyi u. 36. szám alatti lakos 2019. november 13-án kérelmet nyújtott be, hogy a taszári laktanya területén a 24. épület 107. számú 18 m2-es helyiségét bérelni szeretné raktározás céljából 2019. december 15-től határozatlan időre.

A fenti ingatlan a taszári 150/8 hrsz. alatt, természetben Taszár, Laktanya u. 14. szám alatt helyezkedik el. A bérelni kívánt helyiséget jelenleg is a kérelmező használja bérleti szerződés alapján, amely 2019. december 14-én lejár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet bírálja el.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varjas András, Taszár, Széchenyi u. 36. szám alatti lakos részére 2019. december 15. napjától határozatlan időre bérbe adja a taszári 150/8. hrsz., természetben: Taszár, Laktanya u. 14 szám alatti 24-es épület földszintjén lévő 107. számú 18 m2 alapterületű helyiséget raktározása céljára. A bérleti díjat 5.400 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester
Határidő: 2019. december 15.

Taszár, 2019. november 13.

Faludyné Kiss Szilvia
alpolgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Faludyné Kiss Szilvia alpolgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Varjas András 7261 Taszár, Széchenyi u. 36. szám alatti lakos (adószáma: 8437220114.) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/8. hrsz. alatt felvett, természetben Taszár, Laktanya utca 14. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő földszinti 1 db 107. számú 18 m2 alapterületű helyiséget 2019. december 15. napjától határozatlan időre.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 5.400 Ft összegben határozzák meg, melyet a Bérlő havonta, minden hónap 5. napjáig átutal az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára. A Bérlő a 2019 december hónapra esedékes bérleti díjat a 2020 január havi bérleti díjjal együtt fizeti.

4) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.

5) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény használatához víz- és áramszolgáltatást nem igényel, ezért a használati jog során közüzemi költség nem merül fel.

6) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

7) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.

8) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

9) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

10) A Bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

11) Bérbeadó a Bérlő számára a volt taszári laktanya 1. számú kapuján keresztül biztosít bejárási lehetőséget a bérlemény területére.

A bérlemény területére a Bérbeadó a bejárást kizárólag a Bérlő által előzetesen (forgalmi rendszámmal együtt) lejelentett gépjárművek és természetes személyek részére engedélyezi.

12) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

13) Bérlő jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén a Bérbeadó köteles bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat.

14) A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

15) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

16) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

17) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

18) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november

.....	.....
Faludyné Kiss Szilvia	Varjas András
alpolgármester	
(Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő)

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

18. napirend: Bujbáczi Balázs helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Bujbáczi Balázs, Taszár, Mátyás király u. 18. szám alatti lakos a Taszár, Széchenyi István 80. szám alatti volt kisiskola egyik tantermét szeretné bútorraktározás céljára bérelni az önkormányzattól. A bérleti szerződést 2019. december 1-től határozatlan időre kéri megkötni 300,-Ft/m2 bérleti díj ellenébe. A bérelni kívánt helyiség 55 m2-es.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bujbáczi Balázs, Taszár, Mátyás király u. 18. szám alatti lakos részére 2019. december 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatti ingatlan „volt kisiskola" 55 m2 alapterületű helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 16.500 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 14.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Bujbáczi Balázs, 7261 Taszár, Mátyás király u. 18. szám alatti lakos (adószáma: 8426230911) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 264/1/A/1. hrsz-ú , természetben Taszár, Széchenyi István utca 80. szám alatt felvett ingatlan.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő 1db 55 m2 alapterületű helyiséget 2019. december 1. napjától határozatlan időre raktározás céljára.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 16.500 Ft összegben határozzák meg, melyet a Bérlő havonta, minden hónap 5. napjáig átutal az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára.

4) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.

5) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény használatához víz- és áramszolgáltatást nem igényel, ezért a használati jog során közüzemi költség nem merül fel.

6) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

7) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.

8) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

9) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

10) A Bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

11) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

12) Bérlő jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén a Bérbeadó köteles bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat.

13) A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

14) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

15) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

16) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

17) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november

.....
Varjas András

polgármester
(Bérbeadó képviseletében)

.....
Bujbáczi Balázs

(Bérlő)

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

19. napirend: Zúzda Kft és DA-MŰ Kft. helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat, valamint a Zúzda Kft és a DA-MŰ Kft között bérleti szerződés jött létre a taszári 150/19. hrsz. alatti ingatlanon (korábbi 058/1 hrsz.) lévő egykori Klíma-Vill-es épület és annak parkoló, udvari részének bérbeadására raktározás és irodai tevékenység céljára 2019. évre. A bérleti szerződés 2019. december 31. nappal lejár. A bérlők havi 70.000,- Ft/hó bérleti díjat,valamint a rezsiköltséget fizetik.

A bérlők kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a szerződést hosszabbítsa meg. A Zúzda Kft jelezte vételi szándékát az ingatlanra, és kérte, hogy a szerződés tartalmazza az elővásárlási jogot.

A 058/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása következtében alakult ki a 150/9 hrsz. alatti ingatlan, amelynek megosztása folyamatban van. A terület megosztását követően van lehetőség az önkormányzat vagyonrendelete alapján a bérlők által használt területet értékesítésre kijelölni, és pályázat útján értékesíteni. Értékesítéskor az ingatlan értékétől függően (5 millió forint felett) az államnak elővételi joga van.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DA-MŰ Kft. és Zúzda Kft részére 2020. január 1-től határozatlan időre bérleti szerződést köt a Taszár, 150/19. hrsz. alatti ingatlanon lévő egykori Klíma-Vill-es épület és annak parkoló, udvari részének használatára bruttó 70.000,- Ft + rezsi költség bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. december 31.

Taszár, 2019. november 14.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

DA-MŰ Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 14-09-306497, adószám: 13538055-2-14) 7621 Kaposhomok, Széchenyi u. 45. szám alatti székhelyű vállalkozó, képviseletében eljár: Dancs József ügyvezető igazgató, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő I.), valamint

Zúzda Kft. (cégjegyzékszám: 14-09-311873, adószám: 23522350-2-14) Taszár, Kinizsi P. u. 27. szám alatti székhelyű vállalkozó, képviseletében eljár: Dancsné Varga Andrea ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő II.) között

a továbbiakban együtt: Bérlők között,

együttesen: Felek között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/19. hrsz. alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.
2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozata alapján bérbe adja Bérlőknek 2020. január 01. napjától az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő egykori Klíma-Vill-es épületet és annak parkoló, udvari részét raktározás és irodai tevékenység céljára.
3) A Szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik, azzal, hogy Bérbeadó a Zúzda Kft bérlő részére az ingatlanmegosztás után kialakult – bérlők által a 2.) pont szerinti trületre elővásárlási jogot állapít meg. Az elővásárlási jogát Bérlő II. kizárólag jelen szerződés időbeli hatálya alatt gyakorolhatja.
4) Felek az 2.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 70.000 - Ft/hó + rezsi összegben állapítják meg, melyet Bérlők havonta, minden hónap 5. napjáig megfizetnek az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára.
5) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.
6) Bérlők megállapodnak, hogy a 4) pontban megállapított bérleti díjat és a rezsi költséget a Bérlő I. (DA-MŰ Kft) fizeti meg átutalással a Bérbeadó részére. A bérlemény közüzemi költségeit (víz, áram) teljes mértékben a Bérlők viselik, amelyet egymás között megosztanak.
7) Amennyiben a bérleti díj fizetésével a Bérlő I. késedelembe esnek, úgy köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot fizetni a késedelembe esés napjától kezdődően.
8) Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használják, és működtetik. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlők kizárólagos kötelezettsége.
9) Bérlők a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosultak a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére. Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsatorna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.

10) Bérlők kötelesek a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlők kötelesek gondoskodni saját költségükön, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

11) Bérlők kötelesek a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani. A tűz oltására alkalmas berendezések (így a jogszabályban előírt tűzoltó készülékek) biztosítása fenntartása, karbantartása és jogszabály szerinti időszakos ellenőrzése, felülvizsgálata a bérlők kötelessége.

12) A Bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

13) Bérbeadó a Bérlők számára a volt taszári laktanya 1. számú kapuján keresztül biztosít bejárási lehetőséget a bérlemény területére. A Bérlők vállalják, hogy a kapu nyitásához szükséges távirányítót a saját költségén beszerzik. A bérlemény területére a Bérbeadó a bejárást kizárólag a Bérlők által előzetesen (forgalmi rendszámmal együtt) lejelentett gépjárművek és természetes személyek részére engedélyezi.

14) A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A felmondás szabályaira a Ptk. rendelkezési az irányadók.

15) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlők a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizetik meg. E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlők a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használják, engedély nélkül más részére használatba adják.

16) A bérleti szerződés lejártakor, megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlők tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthatnak igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlők a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kötelesek Bérbeadónak visszaadni.

17) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

18) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

19) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november

.....
Varjas András
polgármester
(Bérbeadó képviseletében)

.....
Dancs József
ügyvezető igazgató
(Bérlő I. képviseletében)

.....
Dancsné Varga Andrea
ügyvezető igazgató
(Bérlő II. képviseletében)

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

20. napirend: Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos 2019. október 7-én írásban kérelmet nyújtott be, hogy a Három Puskás Kft által bérelt korábbi helyiséget mint magánszemély bérelné tovább raktározás céljára. A Kft. bérleti szerződése 219. október 15. napjával lejárt. A helyiséget jelenleg is használja.

A helyiség a 150/3 hrsz. alatti ingatlanon, az ipari park fejlesztési területén helyezkedik el. Ezért a szerződést határozott időre 2019. december 31-ig javaslom megkötni.

A helyiség 30 m2, a korábbi bérlő 12.000,- Ft/hó bérleti díjat fizetett.

Javaslom, hogy a szerződést a képviselő-testület Puskás Józseffel kösse meg.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos részére 2019. október 16. napjától 2019. december 31. napjáig bérbe adja a taszári 150/3 hrsz. alatt felvett korábban laktanyai 3. sz. épületben lévő 30 m 2 alapterületű helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 12.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 22.

Taszár, 2019. november 14.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos (adóazoosító száma: 8445351494) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/18. hrsz. alatt, természetben a Taszár, Laktanya u.ca 2. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő) valamennyi felépítmény.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019.(XI.21..) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek 2019. október 16. nappal kezdődő hatállyal 2019. december 31. napjáig az 1.) pontban meghatározott ingatlan 2/C. épületben (volt 3. sz. legénységi épület) lévő 30 m2 alapterületű helyiséget raktározás céljára.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 12.000,- Ft/hó összegben állapítják meg.

4) A Bérlő és a Bérbeadó nyugtázzák, hogy a Bérlő a határozott időre szóló helyiség bérleti díját: 30.000,- Ft-ot, egyösszegben megfizette a Bérbeadó részére.

5) A Bérlő vállalja, hogy az Bérlő által a helyiségben felszerelt 15070665 gyári számú villanyalmérőn mért fogyasztást 2019. december 31. napjával a Taszári Polgármestei Hivatalba írásba bejelenti, és annak költségét megfizeti a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.

6) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges munkálatokat saját költségén elvégzi.

7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.

Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsatorna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.

9.) A Bérlő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérlő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.

10.) A Bérlő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

11.) Bérlő köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani. A tűz oltására alkalmas berendezések (így a jogszabályban előírt tűzoltó készülékek) biztosítása fenntartása, karbantartása és jogszabály szerinti időszakos ellenőrzése, felülvizsgálata a bérlő kötelessége.

12) A Bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

13) A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

14) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.

E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

15) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

16) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. IV. törvény , valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadóak.

17) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni. Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november 22.

.....	.....
Varjas András	Puskás József
polgármester	(Bérlő)
(Bérbeadó képviseletében)	

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

21. napirend: Puskás József helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a 150/8 hrsz. alatti 24-es épület földszinti részén lévő 108-as számú 34 m2 alapterületű helyiség bérbevételére, raktározás céljából. A kérelmező a helyiséget 2020. január 1-től határozatlan időre kéri.

Javaslom, hogy a helyiség használatára kössön az önkormányzat bérleti szerződést 10.200,- Ft/hó+rezsiköltség összegért.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti lakos részére 2020. január 1-től – határozatlan időre - bérbe adja a taszári 150/8. hrsz. alatti, laktanya területén lévő 24. számú épület földszintjén lévő 108-as számú 1 db 34 m2 alapterületű helyiséget raktározása céljára. A bérleti díjat havi 10.200,Ft/hó + rezsiköltség összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 13.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Puskás József, 7258 Baté, Kinizsi Pál u. 39.szám alatti lakos (adóazonosító száma: 8445351494) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/8. hrsz. alatt felvett, természetben Taszár, Laktanya utca 14. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan területén lévő földszinti 108-as számú 1 db 34 m2 alapterületű helyiséget – határozatlan időre – 2020. január 1-től raktározása céljából.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját havi 10.200,- Ft összegben határozzák meg.

4) A Bérlő az ingatlan bérleti díját és az általa felszereltetett villanyalmérőn mért fogyasztás költségét negyedévente, a Bérbeadó által kiállított számla alapján a negyedév első hónap 5. napjáig átutalja az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára. Bérlő vállalja, hogy a villanyalmérőn mért fogyasztást a negyedévet megelőző hónap utolsó napjáig Taszári Polgármesteri Hivatalba írásban bejelenti. Felek megállapodnak, hogy évente egyeztetik az almérő aktuális állását, és az el nem számolt különbözetet a Bérlő 8 napon belül megfizeti.

5) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani.

6) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges munkálatokat elvégzi.

7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti és takarítja. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

8) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.
Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsatorna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.

9) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

10) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

11) A bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

12) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.
E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

13) Bérlő jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén a Bérbeadó köteles bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat.

14) A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

15) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

16) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

17) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

18) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november ...

.....	.....
Varjas András	Puskás József
polgármester (Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő)

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

22. napirend: Vörös Péter helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Vörös Péter, Taszár,Széchenyi István utca 42. szám alatti lakos egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be a Taszár 152. hrsz. alatti ingatlanon lévő raktárépület bérbevételére raktározás céljára 60.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.
Az épület elhanyagolt, rossz állapotban van. Beadványában vállalná az épület rendberakását, használható állapotba tételét, állapot megőrzését, valamint a környezete gondozását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vörös Péter egyéni vállalkozó (Taszár, Széchenyi István u. 62.) részére 2019. december 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár 152. hrsz. alatti ingatlanon lévő 180 m2 alapterületű épületet raktározása céljára. A bérleti díjat 60.000 Ft/hó + rezsiköltség (villany) összegben állapítja meg.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 15.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Vörös Péter egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 50595037, adószáma: 67681064134) 7261 Taszár, Széchenyi István utca 62. szám alatti székhelyű vállalkozó, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) képviseli: Ambrus Tibor ügyvezető között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 152. hrsz. alatt felvett ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozata alapján bérbe adja Bérlőnek 2019. december 1. nappal kezdődő hatállyal - határozatlan időre – az 1) pontban lévő ingatlanon lévő ingtlanon elhelyezkedő180 m2-es raktárépületet a jelenlegi Bérlő átlal megtekintett állapotban. Bérlő nyilatkozik, hogy az épület műszaki állapotával kapcsolatban a Bérlő felé követeléssel nem él.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 60.000,- Ft/hó + rezsiköltség (villany) összegben állapítják meg. A Bérlő az ingatlan bérleti díját havonta, minden hónap 5. napjáig átutalja az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára. A közüzemi költséget a Bérlő negyedévente a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

4) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani

5) Amennyiben a bérleti díj fizetésével a Bérlő késedelembe esik, úgy köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot fizetni a késedelembe esés napjától kezdődően.

6) A Bérlő vállalja, hogy az épületben ajat költségén villanyalmérő órát építtet ki, amelyet a Polgármesteri Hivatal részére bejelent.
Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a villanyóra állását negyedévente, a negyedévet követő 5. napig a Bérbeadó részére írásban jelenti. Az áramszolgáltatás díját a Bérbeadó továbbszámlázza, amelyet 8 napon belül a Bérlő köteles kiegyenlíteni.

7) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges feltételeket biztosítja és a szükséges munkálatokat elvégzi, és az épület környékét gondozza.

8) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

9) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.
Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsatorna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.

10) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

11) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi szabályokat és hatósági előírásokat betartja. A tűz oltására alkalmas berendezések (így a jogszabályban előírt tűzoltó készülékek) biztosítása fenntartása, karbantartása és jogszabály szerinti időszakos ellenőrzése, felülvizsgálata a bérlő kötelessége.

12) A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ezen kívül 30 napos határidővel, írásban történő felmondással (rendes felmondás) is megszüntethető a bérleti jogviszony mind a Bérlő, mind a Bérbeadó részéről.

13) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.
E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

14) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

15) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. IV. törvény , valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadóak

16) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni. Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november

.....	.....
Varjas András	Vörös Péter
polgármester	egyéni vállalkozó
(Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő)

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Önkormányzat Képviselő-testület 2019. november 21-i ülésre

23. napirend: AMTEM-BAU Kft helyiség bérbevétele iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az AMTEM-BAU Kft. (Taszár, Ady E. u. 6/A) bérleti szerződés keretében használja a 150/18. hrsz. alatti ingatlan területén lévő 3-as épület (volt legénységi étkező) 60 m2-es helyiségét raktározás céljából. A bérleti díj 20.000,- Ft/ hó+ rezsiköltség összegben került megállapításra. A 2019. július 30-án kelt szerződés-módosítás alapján a Bérlő a helyiség használata az ipari par beruházás megkezdéséig használhatja.
Az ipari park fejlesztése, illetve annak előkészítése érdekében az érintett ingatlant kiürített állapotban át kell adni a kivitelezőnek. A Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetés alapján az előzőekre tekintettel a fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel 2019. december 31. nappal megszüntetjük. A Bérlővel történt megállapodás alapján a tevékenységét a taszári 150/13 hrsz, alatt lévő épület egyik 60 m2-es helyiségét 20.000,- Ft/hó+rezsiköltség összegért folytathatná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete AMTEM-BAU Kft. (Taszár, Ady E. u. 6/A) részére 2020. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Taszár 150/13. hrsz. alatti ingatlanon lévő, természetben a Taszár, Laktanya utca 3/c. épület 60 m2 alapterületű helyiségét raktározása céljára. A bérleti díjat 20.000 Ft/hó + rezsiköltség (villany) összegben állapítja meg.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 15.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Taszár Község Önkormányzata 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

AMTEM-BAU Kft (cégbejegyzés száma: 14-09-315630, adószáma: 25857074-2-14) 7261 Taszár, Ady E. u. 6/A.) székhelyű vállalkozó, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) képviseli: Ambrus Tibor ügyvezető között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek nyugtázzák, hogy köztük 2017. auguszuts 15. napján kelt és 2019. július 30. nappal – a taszári 150/18. hrsz. alatti ingatlan területén lévő 3-as épület használatára kötött szerződés 2019. december 31. nappal – közös megegyezéssel az ipari park beruházásának megkezdése miatt – megszünik. A Bérlő vállalja, hogy a szerződés megszűnésének időpontjáig a szerződésben vállalt kötelezettségét a Bérbeadó felé teljesíti. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlő igényének megfelelően a tevékenységének tovább folytatása érdekében a jelen szerződésben foglalt feltételekkel helyiséget biztosít.

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/13 . hrsz. alatt felvett ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019.(XI.21.) képviselő-testületi határozata alapján bérbe adja Bérlőnek 2020. január 1. nappal kezdődő hatállyal - határozatlan időre – az 1) pontban lévő ingatlanon lévő, természetben a Taszár, Laktanya u. 3/C. épület 60 m2-es helyiségét raktározás céljál.

3) Felek az 2.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 20.000,- Ft/hó + rezsiköltség (villany) összegben állapítják meg. A Bérlő az ingatlan bérleti díját havonta, minden hónap 5. napjáig átutalja az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára. A közüzemi költséget a Bérlő negyedévente a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

4) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegét a Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és legkésőbb a megelőző év december 31-ig egyoldalúan módosítani

5) Amennyiben a bérleti díj fizetésével a Bérlő késedelembe esik, úgy köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot fizetni a késedelembe esés napjától kezdődően.

6) A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az ingatlan nem hitelesített villanyórával rendelkezik, amelynek gyári száma: 500452839 mérőóra állása a szerződés aláírásakor: .....kWh.
Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a villanyóra állását negyedévente, a negyedévet követő 5. napig a Bérbeadó részére írásban jelenti. Az áramszolgáltatás díját a Bérbeadó továbbszámlázza, amelyet 8 napon belül a Bérlő köteles kiegyenlíteni.

7) Bérlő vállalja, hogy az 2) pontban meghatározott ingatlanban a tevékenységének végzéséhez szükséges feltételeket biztosítja és a szükséges munkálatokat elvégzi.

8) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a kérelmében meghatározott célra használja, és működteti. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a helyiség cél szerinti kialakítása, feltételeinek biztosítása a Bérlő kizárólagos kötelezettsége.

9) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség céljának módosítására, továbbá a bérleménynek más részére történő használatba, albérletbe adására, cseréjére.
Az ingatlan felújítását követően esetlegesen szükségessé váló külső javítási munkálatokról (vakolat, tető, ereszcsatorna, kémények, stb.) a Bérbeadó gondoskodik. Az ingatlan környékének karbantartásáról (fűnyírás, síkosság-mentesítés, stb.) a Bérlő köteles gondoskodni.

10) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

11) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi szabályokat és hatósági előírásokat betartja. A tűz oltására alkalmas berendezések (így a jogszabályban előírt tűzoltó készülékek) biztosítása fenntartása, karbantartása és jogszabály szerinti időszakos ellenőrzése, felülvizsgálata a bérlő kötelessége.

12) A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ezen kívül 30 napos határidővel, írásban történő felmondással (rendes felmondás) is megszüntethető a bérleti jogviszony mind a Bérlő, mind a Bérbeadó részéről.

13) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.
E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

14) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

15) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. IV. törvény , valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadóak

16) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni. Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november

.....	.....
Varjas András	Ambrus Tibor
polgármester	ügyvezető
(Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő képviseletében)

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

24. Tóth Balázs helyiség bérleti szerződésének megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Balázs, Balatonboglár, Római út 28. (adószám: 8408860593) és a Taszár Községi Önkormányzat között bérleti szerződés jött létre a taszári 150/17 hrsz. alatti 3. sz. épületben lévő 30 m2 alapterületű helyiség használatára 2016. december 1-től határozatlan időre.

Az ipari park fejlesztése érinti a fenti ingatlant, ezért a helyiséget ki kell üríteni. A bérlő - a vele történt előzetes egyeztetés után – kezdeményezte a helyiség használatának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2019. november 30. nappal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez járuljon hozzá.

Határozati javaslat
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Balázs, Balatonboglár, Római u. 28. szám alatti bérlővel a taszári 150/17. hrsz. alatti 3-as épület 30 m2 alapterületű helyiségének használatára kötött bérleti szerződést 2019. november 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 19.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

25. Sportcsarnok ideiglenes bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Taszár, 150/13. hrsz-on lévő, természetben a Laktanya u. 3/a. szám alatti sportcsarnok felújítása Belügyminisztériumi pályázati forrásból és részben saját erőből megtörtént. A felújítás érintette a nyílászárók cseréjét, akadálymentesítést, falak festését, a villamos vezetékek cseréjét, a fűtéskorszerűsítését és a vizesblokk részleges felújítását.
A pályázat közel 700 e Ft sporteszköz beszerzését is tartalmazta.
Az elnyert támogatás 19.555.636 Ft volt, amelyhez 3.450.995 Ft saját erőt kellett biztosítani.
A teljes felújításhoz a fentieken túl a vizesblokkok felújításához és a mesterséges szellőztetés kiépítéséhez plusz 2.764.761 forint többlet forrást kellett biztosítani.

Az épület műszaki átadása megtörtént. Az üzemeltetést az önkormányzat gazdaságosan nem tudta ellátni, ezért a korábbi képviselő-testület 2019. márciusában pályázatot írt ki a létesítmény üzemeltetésére 50.000, - Ft/hó bérleti díj ellenében. A képviselő-testület a 61/2019.(IV.25.) határozatával a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Egyúttal a képviselőt-testület felkérte a ppolgármestert, hogy a sportcsarnok hasznosítása érdekében járjon el, folytasson tárgyalásokat, és annak eredményétől függően kezdeményezze a képviselő-testület felé az újabb pályázati eljárás lefolytatását. Újabb pályázati kiírásra nem került sor. Jelenleg a létesítmény használaton kívül van.

A Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesület képviselője, Lugosvölgyi György elnök megkereste az önkormányzatot, hogy a 2019. évben heti kettő, összesen havi 8 alkalommal úgynevezett próbaüzem jelleggel 2500,- Ft/óra bérleti díj ellenében használhassák a sportcsarnok küzdő terét, illetve a 2-es számú raktárhelyiséget. A használat idejére az egyesület a temperáló fűtésen felül fűtést nem igényel.

Az egyesület elnökével történt megbeszélés alapján az ingatlan használatát kedd és csütörtöki napokon 18.00 óra és 20.00 óra közötti időtartamra kérik biztosítani.

Határozati javaslat
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesület (7400 Kaposvár, Rózsa u. 43. képviseli: Lugosvölgyi György elnök) részére a taszári 150/13. hrsz. alatti, természetben a Taszár, Laktanya u. 3/A szám alatti sportcsarnok küzdőterét és a 2. szám alatti helyiséget bérbe adja 2019. december 1-től 2019. december 31-ig 8 alkalommal, alkalmanként 2 óra időtartamban 5000,- Ft/alkalom bérleti díj ellenében.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés megkötésére.
Felelős: Varjas András polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Taszár, 2019. november 19.

Varjas András
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, törzsszáma: 397801, képviseletében eljár: Varjas András polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a
Kaposvári Darazsak Amerikai Futball Egyesület (7400 Kaposvár, Rózsa u. 42. adószám 18912724-2-14) képviseli: Lugosvölgyi György egyesületi elnök, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 150/13. hrsz. alatt felvett, természetben a Taszár, Laktanya utca 3/A. szám alatti ingatlan és az annak területén elhelyezkedő valamennyi felépítmény.

2) Bérbeadó Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2019. (XI.21.) számú határozata alapján bérbe adja Bérlőnek az 1.) pontban meghatározott ingatlan küzdőterét és a 2. sz. alatti helyiséget - határozott időre – 2019. december 1. napjától 2019. december 31. napjáig.

3) Felek megállapodnak, hogy a helyiségek használata a 2) pontban meghatározott időszakon belül kedd és csütörtöki napokon 18.00 óra és 20.00 óra közötti időpontokra korlátozódik. A Bérlő gondoskodik az edzésekhez szükséges sporteszközök és felszerelések biztosításáról.

4) Felek az 2.) pontban meghatározott helyiség bérleti díját 2.500,- Ft/óra, összesen havi 40.000 Ft összegben határozzák meg. A bérleti díj tartalmazza a temperáló fűtés és a villanyhasználat költségét.

5) A Bérlő vállalja, hogy a 4) pontban meghatározott bérleti díjat 2019. december 5. napjáig átutalja a Bérbeadónak az OTP Bank Rt. kaposvári fiókjánál vezetetett 117-43002-15397809 számú számlájára.

6) Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a 2) pontban meghatározott célra használni. A Bérlő köteles gondoskodni saját költségén, a bérleményben általa okozott kár helyreállításáról.

7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

8) A bérleményben lévő, illetve a Bérlő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

9) A Bérbeadó a használat ideje alatt az épületben temperáló fűtést biztosít.

10) A bérleti jogviszony a bérelt helyiségre a határozott idő lejártával megszűnik, kivéve, ha azt felek közös megegyezéssel meghosszabbítják

11) A Bérbeadó felmondásával megszűnik a bérleti jogviszony, ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg.
E szerződés megszűnik akkor is, ha a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól, vagy vállalt tevékenységi körtől eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja.

12) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig előbérleti jog nem illeti meg. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bárminemű kártalanításra nem tarthat igényt. A bérleti jog megszűnésekor Bérlő a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

13) Ezen bérleti szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésük szabályairól szóló, ugyancsak többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései irányadóak.

14) Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen egyezség útján kísérlik meg rendezni.

15) Az egyezség meghiúsulása esetén Felek a jogvita rendezésére - értékhatártól függően - a Kaposvári Járási Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést Felek, mint akaratuknak, valamint a hivatkozott önkormányzati képviselő-testületi döntésnek megfelelőt, kölcsönös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Taszár, 2019. november ...

.....	.....
Varjas András	Lugosvölgyi György
polgármester (Bérbeadó képviseletében)	(Bérlő képviseletében)