



Taszár Község Polgármestere
Taszár, Lakótelep 8. Telefon és fax: 82-575-025

Tisztelettel meghívom a képviselő-testület rendkívüli ülésére, melynek időpontja

2018. június 28. (csütörtök) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet)

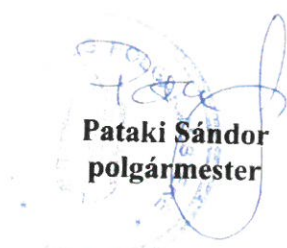
Napirendi pontok:

- 1. Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: szóbeli
- 2. A Taszár 150/13. hrsz-on lévő sportcsarnok felújítása vállalkozási szerződés keretében tárgyú ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 3. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pataki Sándor polgármester
Előterjesztés módja: írásbeli
- 4. Képviselői felvetések, javaslatok**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Taszár, 2018. június 22.

Tisztelettel:


Pataki Sándor
polgármester

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 28-i ülésére

2. napirend: A Taszár 150/13. hrsz-on lévő sportcsarnok felújítása vállalozási szerződés keretében tárgyú ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Taszár Községi Önkormányzat mint ajánlatkérő a Taszár 150/13 hrsz-on lévő sportcsarnok felújítása vállalozási szerződés keretében tárgyban ajánlattételi eljárást indított az építési feladatokra. Az ajánlattételre felkért vállalkozók ajánlataikat a megadott határidőig eljuttatták a Taszár Községi Önkormányzat részére.

Ajánlattételre a következő vállalkozókat kértük fel:

- 1. Csík Tibor egyéni vállalkozó**
Székhely: 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 20.
Cégjegyzékszám:
Adószám: 50813670-2-34
- 2. Szilágyi és Társa Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Kft.**
Székhely: . 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 6.
Cégjegyzékszám:
Adószám: 12690419-2-14
- 3. FALCON HÁZ Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 7473 Gálosfa, Kossuth Lajos utca 3.)
Cégjegyzékszám: 14-09-312117
Adószám: 23720637-2-14

A megadott időpontig mind a három ajánlattevő benyújtotta ajánlatát. Az Értékelő Bizottság megállapítása alapján a benyújtott pályázatok tartalmazzák az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ajánlattételi nyilatkozatokat cégszerűen aláírva, és az egyes építési feladatok részletes beárazott költségvetését.

A BMÖFTE/1-2/2018. szám alatti támogatói okirat alapján a sportcsarnok fejlesztésére

sorszám	cél	támogatás	önerő	
1	építési munkák, nyílászárók cseréje, akadálymentesítés, falak festése	7.758.044	1.369.0567	
2	villamos vezetékek cseréje	253.683	44.768	
3	gépészet, fűtőkorszerűsítés	9.974.509	1.760.207	
4	közművek, vízesblokk	100.392	17.716	

	felújítás			
1-4.	felújítás összesen:	18.086.628	3.191.758	21.278.386
	sporteszközök költsége	585.480	103.320	688.800
Egyéb	közb. eljárás, tervezés költsége	883.528	155.917	1.039.445
Összes		19.555.636	3.450.995	23.006.631

Az ajánlattevők a feladat elvégzésére az alábbi ajánlatot adták:

Munkanem	Csik Tibor ev.		Szilágyi és Társa Kft.		FALCON HÁZ Kft.	
	anyag	díj	anyag	díj	anyag	díj
költségtérítések	0	65000	99000	123000	0	135000
írtás, föld- és sziklamunka	0	354040	118800	100680	260000	129600
helyszíni beton és vasbeton munka	12600	29157	6342	84282	22950	61650
falazás és egyéb kőműves munka	84000	108500	44940	237300	82250	259000
vakolás és rabicolás	132000	489000	38400	760500	123000	840000
bádogozás	0	528000	515460	528000	176000	352000
fa-és műanyag szerkezet elhelyezése	3528200	551000	2027261	357288	4382600	363000
felületképzés	1042500	1427400	443250	1923000	604000	2500000
gázellátás	2196205	813100	3414291	384212	4242990	500390
fűtés	3740565	2854880	3673597	1850257	4763216	2300655
összesen:	10.736.070	7.220.077	10.381.341	6.348.519	14.657.006	7.441295
MINDÖSSZESEN (ÁFA NÉLKÜL)	17.956.147		16.729.860		22.098.301	
MINDÖSSZESEN (ÁFA-val)	22.804.307		21.246.922		28.064.842	

A legalacsonyabb ajánlatot tevő: 21.246.922

A második legjobb ajánlatot tevő: 22.804.307 (+ 1.557.385)

A harmadik ajánlatot tevő: 28.064.842 (+ 6.817.920)

Az elnyert támogatás összege az építési munkákra: 18.086.628.- Ft, a vállalt önerő összege: 3.191758,- Ft, **összesen: 21.278.386,- Ft. Tehát a megajánlott legalacsonyabb ajánlatra fedezetet nyújt a támogatás és a vállalt önerő.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszár 150/13 hrsz-on lévő sportcsarnok felújítása vállalkozási szerződés keretében tárgyú ajánlattételi eljárás során a beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Taszár 150/13 hrsz-on lévő sportcsarnok felújítása vállalkozási szerződés keretében tárgyú ajánlattételi eljárásban Csik Tibor egyéni vállalkozó, a Szilágyi és Társa Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Kft. és a Falcon Ház Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
2. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a a Taszár 150/13 hrsz-on lévő sportcsarnok felújítása vállalkozási szerződés keretében tárgyú ajánlattételi eljárás eredményeként a Szilágyi és Társa Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Ásztent Imre u. 6.) nettó 16.729.860 Ft (bruttó 21.246.922,- Ft) ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Taszár 150/13 hrsz-on lévő sportcsarnok felújítása vállalkozási szerződés keretében tárgyú ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás nyertesével a szerződést írja alá.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2018. július 10.

Taszár, 2018. június 27.


Pataki Sándor
polgármester



Az előterjesztést készítette:


Keszthelyi Tiborné
jegyző



Előterjesztés
Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 28-i ülésére

3. napirend: Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 5/2013. (III.13.) önkormányzati rendeletével szabályozta az önkormányzat vagyonát és vagyongazdálkodás szabályait, amely a 4/2015.(III.30.) és a /2018.(...) önkormányzati rendelettel módosításra került.

A képviselő-testület a 2018. június 21-i ülésén döntött arról, hogy a vagyonrendelet módosítását készítsem elő annak érdekében, hogy a testületnek legyen mozgástere e az ingatlan értékesítése során az induló vételár meghatározásánál. Jelenleg a rendeletünk az alábbi kikötést tartalmazza:

„39.§

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”

A képviselő-testület kezdeményezte olyan szabály beiktatását, amely alapján a rendelet szerint figyelembe veendő értéknél – egyedi mérlegelés alapján – 15 %-kal kedvezőbb eladási értéket is meghatározhat. Ennek megfelelően a 39. §-t indokolt a következő (5) bekezdéssel kiegészíteni:

„(5)) A képviselő-testület a vagyonának értékesítése esetén az (1)-(2) bekezdésben foglalt értéknél egyedi mérlegelés alapján maximum 15 %-kal alacsonyabb árat is megállapíthat.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét az előterjesztés szerint módosítani szíveskedjenek.

Taszár, 2018. június 27.

Keszthelyi Tiborné
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: a rendelet megalkotásának a társadalomra közvetlen hatása nincs.
 - gazdasági hatása: közvetlen gazdasági hatása nincs
 - költségvetési hatása: értékesítés esetén a költségvetési bevételek esetleges csökkenésével számolhatunk.
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az adminisztratív hatás a nyilvántartási feladatok miatt nem jelentős, a változást a vagyongatározatban át kell vezetni.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a képviselő-testület állapítja meg a vagyonghazdálkodás szabályait.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

INDOKOLÁS

A rendelet-módosítás általános indokolást az előterjesztés tartalmazza.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: a vagyon értékesítése esetén a képviselő
2. §-hoz: a rendelet hatályba léptetését tartalmazza.

Taszár, 2018. június 27.

Keszthelyi Tiborné
jegyző



Rendelet-tervezet

Taszár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018.(.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(III.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Taszár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjába, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés és e) pontjában és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(III.13.) önkormányzati rendelet 39. § továbbiakban: Rendelet) a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A képviselő-testület a vagyonának értékesítése esetén az (1)-(2) bekezdésben foglalt értéknél egyedi mérlegelés alapján maximum 15 %-kal alacsonyabb árat is megállapíthat.”

2. §.

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Keszthelyi Tiborné
jegyző



Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 28-i ülésére

4. napirend: A Szent Jakab Gyógyszertár nyílászáró cseréire beérkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületet a 2018. június 21-i ülésén tájékoztattam arról, hogy a Szent Jakab Gyógyszertár megkereste az önkormányzatot az önkormányzattól bérelt ingatlan nyílászáróinak cseréje érdekében. A költségek 50 %-át vállalják, és kérték, hogy az önkormányzat által kért árajánlatok alapján a kivitelezést végezzük el.

A Szent Jakab Gyógyszertár Kft-vel 2017. január 1-től 5 évre szóló szerződést kötött az önkormányzat. A szerződés 9. pontja alapján „Felek megállapodnak, hogy a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérbeadó és a Bérlo külön megállapodása az irányadó.

A gyógyszerház vezetőjével egyeztetve 3 árajánlatot kértem az alábbiak szerint:

Ajánlatot adó	vállalási ár	
Iroda 2005 Kft.	1.080.212	tartalmaz 1 db bejárati ajtót 190.500,- Ft áron és 114.300 Ft-os áron 3 db tok körüli gépszarkonozást, a bontás-beépítést külső-belső takaróléceket és külső-belső párkányokat)
Gábor Ablak	502.323	Tartalmazza az engedményt, amely a listaárból 40 %, valamint a beépítési tartozékokat, szállítást, bontást, beépítést
Ablak Épszer 2007. Nyílászáró Kft.	1.380.000	beépítési tartozékok tartalmazzák a tokpótlók, a takarólécek, a beépítéshez való csavar, tipli, purhab árát. Opcióként + 130.000 Ft a külső+belső kamrás műa. párkány minden ablakhoz

Az ajánlatok az alábbiakat tartalmazzák:

1 db bukó nyíló jobbos ablak 1100x800-as

3 db tokosztott szerkezet bukó-nyíló jobbos 1400x1860-as

3 db belső tokos osztott redőny

Javaslom, hogy a legjobb ajánlatot adó Gábor Ablak (7400 Kaposvár, Kanizsai u. 56.) ajánlatát fogadja el a testület.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Taszár, Vörösmarty u. 2. szám alatti gyógyszerházként működő épület ablak nyílászáróinak cseréjére benyújtott árajánlatok közül a Gábor Ablaktechnika Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 502.323,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szent Jakab Gyógyszertár Kft-vel kössön megállapodást az általa bérelt épület nyílászáróinak cseréjére, amely alapján a költségek felét az önkormányzat vállalja. majd a megállapodás megkötése után a munkát rendelje meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2018. július 15. a megállapodás megkötésére.

Taszár, 2018. június 27.

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző



Pataki Sándor
polgármester



Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 28-i ülésére

5. napirend: Az „Ipari park kialakítása Taszáron” – a projektmenedzsment szolgáltatás nyújtása tárgyában benyújtott ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron” című pályázathoz kapcsolódóan a projektmenedzsment szolgáltatás nyújtása tárgyában az alábbi személyektől kért ajánlatot:

1. **Dr. Deres Szilárd**
2111 Szada, Ady Endre utca 13/b.
drderesszilard@gmail.com
2. **Kulcsár Péter**
7585 Háromfa, Belmajor Köz 11.
e-mail: kulcsar1984@gmail.com
3. **Boros Gábor**
7400 Kaposvár, Honvéd utca 28. 2. lph 3/1.
e-mail: borosgabor@inbox.com

A felhívásra mindhárom ajánlat beérkezett.. Az értékelős bizottság megállapította, hogy a benyújtott pályázatok tartalmazzák az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ajánlattételi nyilatkozatot, az önéletrajzot, amelyben bemutatásra került a feltételeknek megfelelő projektmenedzsment feladatellátás adatainak megadása: EU forrásból támogatott projekt neve, költségvetés összege, a projektmenedzsment keretében ellátott feladatok bemutatása, valamint végzettséget igazoló dokumentumok fénymásolatát.

A beérkezett ajánlatok a következők:

Pályázó	havi vállalási ár
Dr. Deres Szilárd	370.000 Ft
Kulcsár Péter	350.000 Ft
Boros Gábor	325.000 Ft

Az ajánlatok értékelése alapján a legjobb ajánlatot adónak javaslom Boros Gábort nyilvánítani. A szakmai önéletrajza alapján 2009 óta folyamatosan projektmenedzsment feladatokat lát el. Több DDOP-s, KEOP-os, illetve TOP-os pályázatban – mint projektmenedzser – részt vett, és így megfelelő gyakorlattal rendelkezik.

Iskolai végzettsége: PTE Közgazdaságtudományi Kar gazdálkodási szak Marketing szakirány 2009.
EU Suli Oktató és Tanácsadó Bt/ pályázatíró és projektmenedzser 2011.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az ajánlattételi eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, és az eljárás nyertesének a legjobb árajánlatot adót nyilvánítsa.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által TOP-1.1.1.-16 –SO1-2017-00001 azonosító számú „Ipari park kialakítása Taszáron” című pályázatnak a projektmenedzsment szolgáltatás nyújtása tárgyában benyújtott ajánlatokat megvitatta, és az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő az alábbi döntést hozza a lefolytatott ajánlattételi eljárás eredményéről:

1. Ajánlatkérő az alábbi benyújtott ajánlatokat ÉRVÉNYESNEK nyilvánítja:

Dr. Deres Szilárd (2111 Szada, Ady Endre utca 13/b.)

Kulcsár Péter (7585 Háromfa, Horgásztó 1.)

Boros Gábor (7400 Kaposvár, Honvéd utca 28. 2. lph 3/1.

2. Ajánlatkérő az ajánlattételi eljárást EREDMÉNYESNEK nyilvánítja és az eljárás nyertesének az alábbi Ajánlattevőt nyilvánítja:

Ajánlattevő neve:	Boros Gábor
Ajánlattevő címe:	7400 Kaposvár, Honvéd u. 18. 2. lph. 3/1.
bruttó vállalási díj/hó	325.000,- Ft

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Boros Gábor , 7400 Kaposvár, Honvéd u. 28. 2. lh. 3/1. szám alatti lakossal a szerződést kösse meg.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2018. június 5.

Taszár, 2018. június 28.

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző



G. napirend

**Taszár Község Polgármesterének
Pataki Sándor polgármesternek**

Taszár

Tisztelt Polgármester Úr!

Taszári Polgármesteri Hivatal 7261 Taszár, Lakotelep 8. Telefon: 82/575-025; Fax: 82/575-030	
Erkezett:	2018 JÚN 28.
Iktatószám:	TPH/2329-11 MEKOR
Ugyintéző:	P.S. Irattári jel:

A képviselő-testület a 2018. június 21-i ülésén Takács Dezső taszári lakos földhasználatával kapcsolatos kártérítési ügyének ismételt tárgyalása keretében Takács Dezső kártérítési kérelmét elutasította.

Az ülésen nem vettem részt. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmazott. A képviselő-testület azonban azt a döntést választotta, amely alapján egyértelmű, hogy az önkormányzattal szemben a kérelmező a polgári peres útat fogja választani. Előrelátható, hogy Takács Dezső részére a kártérítést a bíróság meg fogja állapítani, a kérdés csak az hogy mekkora összeget ítél meg. Ebben az esetben az önkormányzatot fogja terhelni a perköltség, vélhetően a bíróság által kirendelt szakértő költsége, illetve a megítélt kár összege is.

El kell ismerni, hogy a képviselő-testület amikor Takács Dezső előhaszonbérleti jogát nem ismerte el – az akkori előterjesztés tartalma ellenére – olyan döntést hozott, amellyel szemben a másodfokú bíróság más álláspontra helyezkedett.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja felül az e tárgyban hozott elutasító döntését, és állapítsa meg Takács Dezső által kért kártérítést.

Ezért az SZMSZ 29. § (1) bekezdése alapján kezdeményezem a következő határozat meghozatalát a fenti indokolás mellett.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta Takács Dezső taszári lakos földhasználatával kapcsolatos kártérítési ügyében hozott elutasító döntését, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület visszavonja a 161/2018. (VI.21.) képviselő-testületi határozatát, és Takács Dezső követelésének részben ad helyt és kizárólag az elmaradt jövedelem tekintetében – az általa kimutatott számítások alapján – dönt arról, hogy a 663.687, - Ft követelésének helyt ad, és azt kártérítésként megtéríti a részére.
2. Takács Dezső követelését, amely a 2017 februárjában a földterületeken végzett műtrágyázás költségének megtérítésére irányul, elutasítja, tekintett arra, hogy azt önhatalmulag végezte, mert nem volt a földterület birtokában.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről Takács Dezsőt tájékoztassa.

Felelős: Pataki Sándor polgármester

Határidő: 2018. július 5.

Taszár, 2018. június 28.


Koppány Zoltán Miklós
képviselő