TPH/1757-1/2018.

Taszár Község Polgármestere
Taszár, Lakótelep 8. Telefon és fax: 82-575-025

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a képviselő-testület ülésére, melynek időpontja

2018. március 1. (csütörtök) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Taszár, Lakótelep 8. (I. emelet)

Napirendi pontok:

1. **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
   Előadó: Pataki Sándor polgármester
   Előterjesztés módja: szóbeli

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Pataki Sándor polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

3. **A reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása**
   Előadó: Pataki Sándor polgármester
   Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

4. **Az „Ipari park kialakítása Taszáron" a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításával kapcsolatos tevékenységek végzésére benyújtott ajánlatok elbírálása**
   Előadó: Pataki Sándor polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

5. **Az „Ipari park kialakítása Taszáron" generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére az ajánlattételi eljárás eredménytelenné nyilvánítása és döntés az új ajánlattételi eljárásról**
   Előadó: Pataki Sándor polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

6. **A taszári 150/17. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása**
   Előadó: Pataki Sándor polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

7. **A taszári napelempark területét érintő 071/44, a 071/45. és a 071/46. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása**
   Előadó: Pataki Sándor polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

8. **Sportcsarnok felújításának megkezdése**
   Előadó: Pataki Sándor polgármester
   Előterjesztés módja: írásbeli

9. **Szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**
   Előadó: Keszthelyi Tiborné jegyző
   Előterjesztés módja: írásbeli

10. **A 071/41. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás**
    Előadó: Pataki Sándor polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

11. **A 071/43. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás**
    Előadó: Pataki Sándor polgármester
    Előterjesztés módja: írásbeli

12. **Az Integrált Közösségi Színtér használati szabályzatának elfogadása**
    Előadó: Pataki Sándor polgármester
    Horváth Gáborné IKSZT munkatárs
    Előterjesztés módja: írásbeli

13. Önkormányzati hatósági ügyek (zárt ülés)

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Taszár, 2018. február 23..

Tisztelettel:

Pataki Sándor
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

2.napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

1/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Napirendek megállapítása

2/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

3/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet kihirdetésre került

2/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet kihirdetésre került

4-5/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- A 150/17. hrsz-ú ingatlan értékesítésére a pályázat kiírásra került

6/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- A 071/44., 071/45., 071/6. hrsz.-ú ingatlanok érékesítésére a pályázat kiírásra került

7/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Orci-Taszár 2018. évi vízszolgáltatási szerződés aláírásra került

8/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Járási Hivatal tájékoztatása megtörént a tervezett iskolai körzethatárokról.

9/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Beszerzési szabályzato fogadta el a képviselő-testület.

10/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- A Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde valamint a polgármesteri hivatal közötti munkamegosztási megállapodás aláírásra került

11/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- A Szociális és Ügyrendi bizottság elnökének a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről beszámoló elfogadásra került

12/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- A fogorvosi feladat-ellátási szerződés aláírásra került

13/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Az intézményi térítési díjak javasolt megállapításáról a érintettek tájékoztatása megtörtént.

14/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Dél-dunántúli Régió Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást a döntésről tájékoztattuk

15/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról a döntés megküldésre került.

16/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde nyári zárásának időpontját határozta meg a testület.

17/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontját határozta meg a testület.

18/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére a pályázati kiírás elkészült. Bálintné Fehér Beáta tájékoztatása az intézményvezető kiválasztásának módjáról szóló döntésről megtörtént.

19/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat" felhívásról az illetékesek tájékoztatása megtörtént

20/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Bartók Tiborné tájékoztatása a döntésről megtörtént.

21/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Az együttműködési megállapodás megkötésre került Soproni Józsefnével.

22/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- A szerződés módosítás megtörtént, aláírása került a Három Puskás Kft-vel.

23/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- A rendelet-tervezet a költségvetésről elkészült, amelyet képviselő-testület a február 15-i ülésén fogadott el.

24/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- A kaposkeresztúri polgármester asszony tájékoztatása és a térlezáró betonelemek átadása megtörtént.

25/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Vállalkozó tájékoztatása a döntésről megtörtént a fenyőfák kivágásáról.

26-28/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozat
- Zárt ülésen hozott döntéseket a testület. A napirend elfogadásán kívül 1 főnek 30 ezer forint és 1 főnek 15 ezer forint települési krízis támogatást állapít meg a testület.

29/2018.(II.01) képviselő-testületi határozat
- A javasolt napirendek nem kerültek tárgyalásra

30/2018.(II.01) képviselő-testületi határozat
- Napirendek megállapítása

31/2018.(II.01) képviselő-testületi határozat
- Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

32/2018.(II.01) képviselő-testületi határozat
- Ajánlatkérési felhívás a kiválasztott szervezetnek megküldésre került

33/2018.(II.01) képviselő-testületi határozat
- Ajánlatkérési felhívás a kiválasztott szervezetnek megküldésre került

3/2018. (II.02.) önkormányzati rendelet kihirdetésre került.

34/2018.(II.01) képviselő-testületi határozat
- A bérleti szerződés hosszabbítás aláírásra került a Meika Trade Kft-vel.

35/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- Napirendek megállapítása

36/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

37/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- Költségvetés jóváhagyásra került

4/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet elfogadásra került

38/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- Polgármester szabadságterve jóváhagyásra került.

39/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázat képesítési feltételek meghatározásra kerültek. A pályázati eljárás folyamatban van.

41-42/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- IKSZT 2017. évi beszámolója elfogadásra került, valamint az önkormányzat 2018. évi közművelődési terve jóváhagyásra került.

44-45/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat

42/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- Somogy Megyei Kormányhivatal tájékoztatásra került.

43/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- A közbeszerzési megbízási szerződés aláírása megtörtént

44/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- A 071/41 és 071/43. hrsz-ú ingatlanok értékbecslése megtörtént, a pályázati kiírás elkészült.

46/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat

- Dél-dunántúli Régió Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társulási megállapodás aláírása folyamatban van

47/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- A zöldterület-karbantartó és gépkezelő munkaszerződése aláírása került.

48-49/2018.(II.15) képviselő-testületi határozat
- Zárt ülésen hozott döntéseket a testület. A napirend elfogadásán kívül 1 főnek 30 ezer forint települési krízis támogatást állapított meg a testület.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadja.
Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Taszár, 2018. február 26.

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztés készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

ELŐTERJESZTÉS

a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

3. napirend: a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint:
„Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására."

A településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv megalkotásának határidejét a jogalkotó 2017. december 31-re módosította, azonban előírta, hogy településképi rendelet hiányában az önkormányzatoknak meg kell alkotniuk a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet.

Az önkormányzatok a településképi rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatják a helyi reklámrendeletet, mivel a reklámokra vonatkozó előírások is bekerülnek majd a településképi rendeletbe. A képviselő-testület a településképi arculati kézikönyvet a 2017. december 30-i ülésén elfogadta. A településképi rendelet előkészítése a Virányi Studió kft-vel kötöttt szerződés alapján folyamatban van. A jelen rendelet egy átmeneti időszakban, a településképi rendelet elfogadásáig maradna hatályban.

A reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról több magasabb szintű jogszabály is állapít meg általános szabályokat:

- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Tr.),
- a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (Rr.).

Az önkormányzati rendelet fenti jogszabályok keretein belül, ezekkel összehangolva szabályozhat.

A reklám a rendelet tervezet értelmében gazdasági reklámot jelent, azonban nem tartozik a reklám körébe a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám, a járművön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá a

tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.

A 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet alapján közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható. Az alábbiak minősülnek utcabútornak: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

Az információs vagy más célú berendezések körének meghatározása (melyek tehát a reklámelhelyezés szempontjából utcabútornak minősülő berendezések) az önkormányzat rendeletében történhet meg. Ezek olyan berendezések, melyek részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgálnak. A rendelet tervezet szerint ilyen az egyedi tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, molinó.

A rendelet tervezet 5. § (4) bekezdés szerinti, szabályoktól való eltérés a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján lehetséges.

A törvény szerint a cégérekre vonatkozóan is kell helyi szabályozás. A cégér valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék. Az elhelyezésére vonatkozóan a rendelet tervezet 6. §-a állapít meg előírásokat.

A településképi bejelentési eljárás szabályait a Korm. rendelet tartalmazza, ezeket az előírásokat az önkormányzati rendeletben nem lehet megismételni, a rendelet tervezet lényegében a benyújtandó építészeti-műszaki terv tartalmát írja elő.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. február 14. napjától hatályos előírása szerint:

„26/B.§ (1a) A polgármester - a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében
a) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy
b) - különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények
érvényesítése érdekében.
(1b) A bejelentési eljárás során
a) a kérelem és annak melléklete,
b) a hiánypótlás és
c) az ügyfél által tett nyilatkozat
csak írásban terjeszthető elő.
(2) A bejelentés tartalmazza:
a) a bejelentő nevét,
b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

(2) A bejelentés tartalmazza:
a) a bejelentő nevét,
b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.
(3) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

26/C. § (1) A polgármester a bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) meghatározott határidőn belül
a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés
aa) megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek, és
ac) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek;
b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha
ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképbe, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,
bb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek;
c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.
(2) A polgármester az Ákr. 120. § (1) bekezdése alapján a hatósági határozatot hivatalból a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogok sérelmével is módosíthatja vagy visszavonhatja.

26/D. § A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
a) a 26/E. § szerint jár el, vagy
b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei

kormányhivatalt."

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Taszár, 2018. február 23.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

Előzetes hatásvizsgálat
a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének és a településképi bejelentési eljárásról
szóló önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I.
Várható társadalmi hatások:
A rendelet elfogadása elősegíti, hogy a reklámok, reklámhordozók a településképpel összhangban jelenjenek meg.

II.
Várható gazdasági, költségvetési hatások:
A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III.
Várható környezeti hatások:
Remélhetőleg kedvezőbb településkép alakul ki.

IV.
Várható egészségügyi következmények:
A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A településképi bejelentési eljárás az önkormányzat adminisztratív terheit növeli.

VI.
A rendelet megalkotásának szükségessége:
Az önkormányzat számára a rendelet megalkotása kötelező, elmaradásával mulasztásos törvénysértést követne el az önkormányzat.

VII.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

RENDELET-TERVEZET

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének és a településképi bejelentési eljárásról

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

A rendelet célja, hatálya

1.§

A rendelet célja Taszár sajátos településképének védelme és alakítása a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezése és alkalmazása vonatkozásában.

2.§

A rendelet területi hatálya Taszár község teljes közigazgatási területére terjed ki.

3.§

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Taszár község közigazgatási területén reklámot tesz közzé, reklámhordozót, cégért tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót, cégért kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

Értelmező rendelkezések

4.§

A rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1 b. pontja szerinti épülettartozék;
2. *egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, valamint a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt;
3. *építési reklámháló:* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
4. *információs vagy más célú berendezés*: részben reklámnak nem minősülő információs cél

vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló egyedi tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, molinó;

5. *önkormányzati információs tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített hirdető berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat;
6. *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontja szerinti fogalom;
7. *reklámhordozó*: a Tktv. 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz;
8. *utcabútor*: az Rr. 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó követelmények

5.§

(1) A közterületre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan reklám közzétételére, reklámhordozó berendezés és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére az Rr. 1. melléklete, magánterületre vonatkozóan az Rr. 2. melléklete szerinti rendelkezések az irányadóak.

(2) Közterületen kizárólag utcabútor, valamint az e rendelet szerinti információs vagy más célú berendezés használható reklám közzétételére, reklámhordozóként és reklámhordozót tartó berendezésként.

(3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.

(4) A település területén a reklámok közzétételének, valamint reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének a Tktv-ben és az Rr-ben foglalt szabályaitól való eltérés az alábbi esetekben engedélyezett:
- erre irányuló kérelem esetén építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára. Az építési tevékenység megkezdését építési-napló bejegyzéssel kell igazolni, ha építési-napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az érintettek nyilatkozatban vállalják ennek vezetését,

Cégérek elhelyezésére vonatkozó követelmények

6.§

Üzleten, műhelyen, intézményen mesterségenként, tevékenységenként 1-1 darab cégér helyezhető el a homlokzaton, kivéve saroktelken és szabadon álló épületen, ahol közterületi homlokzatonként helyezhető el 1-1 darab cégér.

Településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok

7.§

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az e rendeletben valamint az Rr-ben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött, jelen rendelet 1. melléklete szerinti bejelentőlap, valamint a Tr. 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti-műszaki terv polgármester részére történő benyújtásával indul.

(3) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a meglévő állapotról fényképfelvételt,

b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról,

c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,

d) utcaképi rajzot,

e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről.

(4) A településképi bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e a jelen rendeletben, a Tktv-ben, valamint az Rr-ben foglaltakat.

(5) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kiállításának dátumától számítva két hónapon belül meg kell valósítani, kivéve ha a határozat másképp rendelkezik.

(6) Az (5) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

Záró rendelkezések

8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

polgármester **jegyző**

1. melléklet a ../2018.(.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTŐLAP

reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő		
	neve	
	címe (székhelye)	
	telefonszáma	
	e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz, alaprajz	
	utcaképi rajz	
	látványterv	
	egyéb:	

Dátum:

.....

Aláírás

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

4. napirend: Az „Ipari park kialakítása Taszáron" – a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításával kapcsolatos tevékenységek végzésére benyújtott ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron" című pályázathoz kapcsolódóan a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységhez az alábbi szervezetektől kért ajánlatot:

1.) **Integranet Kft.**
7400 Kaposvár, Kossuth L. u. 20. al/1.
adószám: 13100502-2-14
képviselő: Izményi Éva ügyvezető igazgató
e-mail: izmenyi@integranet.hu

2.) **Vörös Design Kft.**
7400 Kaposvár, Kenyérgyár utca 1.
adószám: 12970089-2-14
vorosdesign@vorosdesign.hu

3.) **AGARÉV Kft.**
7500 Nagyatád, Kossuth Lajos utca 13
adószám: 13254027-2-14
Kulcsár István Tibor
Kulcsár Péter
hubertus7585@gmail.com
kulcsar1984@gmail.com

4.) **Boros Gábor egyéni vállalkozó**
7400 Kaposvár, Honvéd utca 28. 2. lph 3/1.
adószám: 67515659-1-34
Nyilvántartási szám: 50348330
e-mail: borosgabor@inbox.com

A felhívásra 3 ajánlat érkezett. Az értékelős bizottság megállapította, hogy a benyújtott pályázatok tartalmazzák az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ajánlattételi nyilatkozatot cégszerűen aláírva. A beérkezett ajánlatok a következők:

Pályázó	nettó díj	áfa	bruttó díj
Boros Gábor	280.000 Ft	0	280.000 Ft
Integranet Kft	434.094		551.300 Ft
AGARÉV Kft.	300.000	81.000	381.000 Ft

Javaslom, hogy a képviselő-testület az ajánlattételi eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, és az eljárás nyertesének a legjobb árajánlatot adót nyilvánítsa.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron" című pályázatnak a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosításával kapcsolatos tevékenységek végzésére benyújtott ajánlatokat megvitatta, és az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő az alábbi döntést hozza a lefolytatott ajánlattételi eljárás eredményéről:

1. Ajánlatkérő az alábbi benyújtott ajánlatokat ÉRVÉNYESNEK nyilvánítja:

   Boros Gábor egyéni vállalkozó, 7400 Kaposvár, Honvéd u. 28. 2. lph. 3/1.
   Integranet Kft. 7400 Kaposvár, Kossuth Lajos utva 20. al/1.
   AGARÉV Kft.7500 Nagyatád, Kossuth Lajos utca 13

2. Ajánlatkérő az ajánlattételi eljárást EREDMÉNYESNEK nyilvánítja és az eljárás nyertesének az alábbi Ajánlattevőt nyilvánítja:

Ajánlattevő neve:	Boros Gábor
Ajánlattevő címe:	7400 Kaposvár, Honvéd u. 18. 2. lph. 3/1.
Egyösszegű bruttó ajánlati ár (Ft)	280.000,- Ft

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Boros Gábor egyéni vállalkozóval a vállalkozási szerződést kösse meg.

   Felelős: Pataki Sándor polgármester
   Határidő: 2018. február 28.

Taszár, 2018. február 22.

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

5.napirend: Az „Ipari park kialakítása Taszáron" – generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére az ajánlattételi eljárás eredménytelenné nyilvánítása, és döntés az új ajánlattételi eljárásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2018. (II.01.) képviselő-testületi határozatában a TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron" című pályázathoz kapcsolódóan a generál-tervezési szolgáltatást végzésére az alábbi szervezetektől kért ajánlatot:

1.) BELIRAND Általános Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Gr Apponyi A. utca 1/B.
adószám: 11487087-2-14
Bankszámlaszám: 10700172-24850304-51100005
Cégjegyzékszám: Cg. 14-09-303165
Képviseli: Gáts András
email: gatsmernok@gmail.com

2.) Váradi Tibor EV.
adószám: 79148744-1-34
7400 Kaposvár, Zárda köz 1.
Váradi Tibor
+36/20/962-77-96

3.) TROMPUS Mérnöki Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.
Központi ügyintézés: 7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.
adószám: 25704897-2-14.
Számlaszám: 12072514-01563639-00100002
Tel: +36 20 514-3921 E-mail:
francz.otto@gmail.com

Az ajánlattételi felhívásra a kiírás szerinti postai úton február 19-én 8.00 órakor egyetlen pályázat nem érkezett. A bíráló bizottságban résztvevők javasolják, hogy a képviselő-testület nyilvánítsa eredménytelennek az ajánlattételi eljárást, és új felhívást tegyen közzé.

Határozati javaslat:

1. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a a TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron" című pályázathoz kapcsolódóan a generál-tervezési szolgáltatást végzésére vonatkozó ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

2. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a a TOP-1.1.1.-16 kódszámú „Ipari park kialakítása Taszáron" című pályázathoz kapcsolódóan a generál-tervezési szolgáltatást végzésére ismételt ajánlattételi eljárást folytat le.

A generál-tervezési szolgáltatást végzésére az alábbi szervezetektől kért ajánlatot:

1.) BELIRAND Általános Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Gr Apponyi A. utca 1/B.
adószám: 11487087-2-14
Bankszámlaszám: 10700172-24850304-51100005
Cégjegyzékszám: Cg. 14-09-303165
Képviseli: Gáts András
email: gatsmernok@gmail.com

2.) Váradi Tibor EV.
adószám: 79148744-1-34
7400 Kaposvár, Zárda köz 1.
Váradi Tibor
+36/20/962-77-96

3.) TROMPUS Mérnöki Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.
Központi ügyintézés: 7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.
adószám: 25704897-2-14.
Számlaszám: 12072514-01563639-00100002
Tel: +36 20 514-3921 E-mail:
francz.otto@gmail.com

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

2./ A beérkezett ajánlatok értékelésére a Képviselő-testület 3 tagú Értékelő Bizottságot jelöl ki, melynek tagjai: polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: 2018. március 14.

Taszár, 2018. február 22.

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon, telefax száma:

Név: Taszár Községi Önkormányzat
Címe: 7261 Taszár, Lakótelep utca 8.
Kapcsolattartó: Pataki Sándor polgármester
E-mail cím: pm@taszar.hu
Telefonszám: 0630 216 9332
Fax szám: -

2. A beszerzés tárgya, mennyisége:

Megbízási szerződés a **Taszár Községi Önkormányzat** részére **generál-tervezési szolgáltatás** elvégzésére a TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00001 számú, **„Ipari park kialakítása Taszáron"** című projekt megvalósítása kapcsán. Jelen beszerzési eljárás sikeres lezárásaként megbízási szerződés kerül megkötésre a csatolt szerződéstervezet alapján.

A fenti projekt tervezett összköltsége: **bruttó 300.000.000 Ft**

A tervezéssel érintett tevékenység meghatározása:

1. Engedélyes és kiviteli tervek elkészítése akadálymentes tervfejezettel (rehabilitációs környezettervező szakmérnök által jóváhagyva), árazott, és árazatlan költségvetés készítése egy Építési Normagyűjtemény alapján. Energetikai tanúsítvány készítése a tervezett állapotról
2. A kivitelezés végén nyilatkozat tétel a terv szerinti akadálymentesítés megvalósulásáról (rehabilitációs környezettervező szakmérnök által)
3. Energetikai tanúsítvány készítése a megvalósult állapotról

3. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye, a beruházás helyszíne, valamint nyertes ajánlattevő székhelye.

4. A szerződés időtartama:

A Felek a megbízási szerződést határozott időtartamra kötik, a csatolt szerződéstervezetben foglaltak szerint.

5. Az ajánlattételi határidő, illetve az ajánlattétel benyújtásának helye:

Ajánlattételi határidő: 2018.03.12. 12:00 óra. Az eredeti ajánlatoknak az ajánlattételi határidőig postai úton vagy személyes átadással-átvétellel meg kell érkeznie.

A benyújtás módja: személyes átadás, vagy postai úton egy eredeti példányban, a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva:

Postacím, átadás-átvétel címe:
TASZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7261 Taszár, Lakótelep utca 8.

A borítékon kérjük feltűntetni:

- „AJÁNLAT: TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00001 – generál tervezés
- „A pályázati határidő előtt nem bontható fel"

6. A pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei:

Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően a jogszabályoknak megfelelően kiállított eredeti számla ellenében átutalással történik a számla kiállításától számított 15 napon belül.

7. Az ajánlat tartalma:

Az ajánlatnak az ajánlatkéréssel összhangban az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

1. Kitöltött és cégszerűen aláírt „Ajánlattételi nyilatkozat" (1. melléklet).

8. <u>Alkalmassági feltételek:</u>

Ajánlattevőt a feladat ellátására alkalmasnak tekinti ajánlatkérő, amennyiben:

- ajánlattevő képes a Magyar Mérnöki Kamara / Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns engedéllyel rendelkező építész(eke)t biztosítani a jelen ajánlatkérésben és tervezési szerződésben foglalt feladatok ellátására

Az alkalmassági feltételek igazolásának módja:

- **<u>büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozat</u>** arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő a Magyar Mérnöki Kamara / Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns engedéllyel rendelkező építész(eke)t munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszony keretében vagy alvállalkozóként biztosít, vagy személyesen rendelkezésre áll jelen feladat ellátásához, az építész(ek)k nevének és kamarai névjegyzékszámának megadásával (a nevezetteknek a névjegyzékben kell szerepelnie)

9. <u>Kizáró okok:</u>

A jelen eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki/amely

- az „Ajánlattételi nyilatkozat"-ban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával és az alkalmassági feltételek igazolását az „Ajánlattételi nyilatkozathoz"csatolva kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt;
- Nem felel meg az „Ajánlat tartalma" és az „Alkalmassági feltételek" című pontokban foglaltaknak.

10. <u>Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:</u>

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlattételi felhívást visszavonja.

Az alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bruttó díja.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A bruttó ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy az magában foglaljon valamennyi járulékos költséget is, azokért Ajánlattevő külön költségtérítésre nem jogosult. Azaz, az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Ajánlattevőnek ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenn kell tartania.

11. <u>Az eredményhirdetés időpontja, helye:</u>

A beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő értékeli, az eljárás eredményéről értesítést kapnak az Ajánlattevők (e-mail útján).

A szerződéskötés időpontját illetően Ajánlatkérő felveszi a kapcsolatot a nyertes Ajánlattevővel.

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köthet szerződést.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet eredményt.

A pályázatok bontását az önkormányzat jegyzője, és/vagy polgármester végzi.

Az ajánlatok bontásának időpontja: 2018.03.12. 13.00 óra.

Az ajánlatok bontásának helyszíne: 7261 Taszár, Lakótelep utca 8.

Eredményhirdetés határideje: ajánlatok bontását követő 5 munkanapon belül

A pályázat eredményéről minden ajánlattevő e-mail útján kap értesítést.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés határideje: eredményhirdetést követő 10 munkanapon belül.

12. Általános előírások:

1. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatkérést bármilyen okból módosítani az ajánlattételi határidőig, azonban erről a határidő előtt köteles írásban értesíteni az Ajánlattevőket.
2. Hiánypótlásra van lehetőség, mely az eljárási határidőket a hiánypótlás időtartamával meghosszabbítja, tárgyalásra nincs lehetőség. A bizottsági értékelést követően azon ajánlattevők, amelyek ajánlata hiányos, hiánypótlási felhívás keretén belül értesülnek a hiányról, megjelölve a hiánypótlásra nyitva álló határidőt.
3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie.
4. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

Taszár, 2018.02. ..

Pataki Sándor

polgármester

Taszár Községi Önkormányzat

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
2. melléklet: Megbízási szerződés tervezet

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott,<ajánlattevő ügyvezetőjének / cég törvényes képviselőjének neve>mint a(z) <ajánlattevő cég megnevezése, székhelye>cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a Taszár Községi Önkormányzat részére, **TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00001** azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan **generál-tervezési szolgáltatás elvégzése** tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

	AJÁNLAT
Egyösszegű nettó ajánlati ár:	Ft
ÁFA összege:	Ft
Bruttó ajánlati ár:	Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	
Cégjegyzékszáma	
Adószám, illetve adóazonosító jel	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	

Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	
Telefon vagy E-mail	

<ajánlattétel helye, időpontja>

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

A zöld színnel jelölt adatokat ajánlattevő tölti ki, utána ez a magyarázat törlésre kerül!)

Tervezési szerződés

amely létrejött **egyrészről**:

Megbízó: Taszár Községi Önkormányzat
Székhelye: 7261 Taszár, Lakótelep utca 8.
Törzsszáma: 397801
Adószáma: 15397809-2-14
Képviseletében eljár: Pataki Sándor polgármester
a továbbiakban:**„Megrendelő"**

másrészről:
Tervező:
Székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma (adóazonosítója):
Képviseletében eljár:
a továbbiakban: **„Tervező"**

a továbbiakban Megrendelő, és Tervező együttesen Felek között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Taszár Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően - **TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00001** kódszámú, **„Ipari park kialakítása Taszáron"** című pályázatának (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során a felmerülő tervezési tevékenységek ellátása érdekében Megrendelőként a tervezési feladatok ellátása érdekében e szerződést köti.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **A „Ipari park kialakítása Taszáron"** című pályázat kapcsán **generál-tervezési szolgáltatás elvégzése** a település TOP-1.1.1-16 kódjelű „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése" című pályázati felhívás és mellékleteiben rögzítettek alapján a vonatkozó építési jogszabályok figyelembe vételével. Jelen feladat ellátására tervezési szerződés kerül megkötésre.

2. Tervező feladata a fenti projekt kapcsán **felmerülő valamennyi tervezési tevékenység és ahhoz kapcsolódó feladat teljes körű megvalósítása, különösen:**

2.1. Engedélyes és kiviteli tervek elkészítése akadálymentes tervfejezettel (rehabilitációs környezettervező szakmérnök által jóváhagyva), árazott, és árazatlan költségvetés készítése egy Építési Normagyűjtemény alapján. Energetikai tanúsítvány készítése a tervezett állapotról
2.2. A kivitelezés végén nyilatkozat tétel a terv szerinti akadálymentesítés megvalósulásáról (rehabilitációs környezettervező szakmérnök által)
2.3. Energetikai tanúsítvány készítése a megvalósult állapotról

3. **Helyszíne**: HRSZ: Taszár 150/9, 150/,6, 150/17, 058/1, 150/3, 150/1, 150/18

III. TERVEZÉSI FELADAT

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja** a II. 3. pontban felvett ingatlan(ok)a „SZERZŐDÉS TÁRGYA" című pontban megfogalmazott feladatokat magában foglaló **teljes körű, és mindenre kiterjedő tervezési munkáit** az ugyanezen pontban meghatározott pályázati felhívás egészében a pályázattal kapcsolatban elvárt mindennemű részletes szakmai-műszaki követelményeknek megfelelően.

2. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében az elkészült tervdokumentációt (amennyiben releváns).

3. A Megrendelő és Megbízók által együttesen kidolgozott tervezési program alapján a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelők egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.

4. A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve köteles elkészíteni az ingatlan teljes körű kiviteli tervdokumentációját akadálymentesítési fejezettel is kiegészítve, mely tervdokumentáció egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, épületenergetikai) megoldásait, teljesítmény adatait. E szerint a beruházás megvalósításához szükséges összes engedélyezési tervdokumentációt el kell készíteni a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet és a 496/2016.(XII.28.) Kormányrendelet szerint. Az elkészült tervdokumentációk alapján a Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja Megrendelőnek és Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti azt az ÉTDR rendszerbe az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében (amennyiben releváns).
A tervdokumentációból szállítandó példányszám 4 eredeti példány papír alapon, 2 példány digitális adathordozón.

5. Tervező köteles minden szakágra kiterjedő kivitelezési tervdokumentációt készíteni a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet szerint

6. Az építőipari normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetést kell elkészíteni építési munkanemenként, és építési tételenként árazott és árazatlan formában, a pályázati felhívás szakmai feltételei szerintirészletezettséggel, tekintettel arra, hogy a pályázati elszámolások során a Pályázati felhívásban szereplő elszámolható költségek valósíthatók meg, azok teljesítését lehet igazolni, elszámolni, és ellenőrizni.

7. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet az illetékes főépítészekkel, építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal és kéményseprő- ipari szolgáltatóval, beszerzi a jogszabályokban meghatározott főépítészi, ill. tervtanácsi véleményt, valamint egyéb szükséges nyilatkozatokat.

IV. A szerződés, és a szerződésből eredő feladatok határideje

1. Tervező a szerződésben meghatározott feladatokat, az ott meghatározottak szerint az alábbi határidőben köteles megvalósítani:
   A szerződés II. 2. 2.1 pontja szerinti feladatot: **2018.09.30.**
   A szerződés II. 2. 2.2-3 pontja szerinti feladatokat **a mindenkor hatályos Támogatási szerződés fizikai befejezési határidejéig.**

2. A teljesítés a Megrendelő székhelyén történik Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

3. A Megrendelő az egyes részfeladatok alapján teljesítendő dokumentációk átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítésigazolást haladéktalanul kiadni.

4. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha a dokumentációkat a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok, stb.) rendelkezéseinek megfelelően átadta.

V. Tervezési díj, fizetés módja, határideje

1. A jelen **Szerződés II.** pontjában meghatározott tervezési feladat teljesítésének ellenértéke.....Ft+Áfa, azaz .....Forint+Áfa.

2. Tervező maximum 3 alkalommal bocsáthat ki számlát, a Megrendelő általi teljesítésigazolás kiadását követően.

3. A számlák kifizetése a számla benyújtásától számított 15 napon belül banki átutalással történik Tervező<Tervező bankja> banknál vezetett <Tervező bankszámlaszáma> számú bankszámlájára. Az elszámolás pénzneme: HUF. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

1. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

1.1. Tervező a szerződésben foglalt feladatok teljesítésére, és az ahhoz kapcsolódó építészeti-műszaki dokumentációk elkészítésére, átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

1.2.Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

1.3.Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

1.4.Tervező felelős:

a) az általa készített építészeti-műszaki dokumentációk műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki dokumentációk műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmazó tartalmáért, mely Megrendelő igényeit kielégíti.

b) a tervezési feladatat készítésébe (részben vagy folyamatosan) bevonandó és résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért, mely alapján Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el,

c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,

d) a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának -a fedezet fennállásáról- rendelkezésre állásáról, mi szerint egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos, vagy Megrendelőkre kedvezőbb tartalmú biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelők felé igazolásra kerül.

e) az építészeti-műszaki tervdokumentációkon sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná, melyet megerősítendő Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőkre háruló valamennyi kárért.

1.5. Tervező a Megrendelő által elfogadott építészeti-műszaki tervdokumentációkon a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

2. Megrendelő kötelezettsége és jogai

2.1. Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, a szolgáltatások ellenértékének megfizetésére. A

Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

2.2.Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

2.3.Megrendelő köteles Tervező számára a dokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

2.5.Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen a Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.

2.6. Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:
a) hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot, és tulajdoni lapot,
b) állapotdokumentációt (felmérési terv, fotódokumentáció, műszaki leírás), amennyiben ilyen rendelkezésre áll.

VII. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése

1. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

2. Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettsége teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

3. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt a késedelembe eső Megrendelő részéről késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

4. Amennyiben a Tervező az építési – műszaki dokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely véghatáridő lejáratától számítandó. A napi késedelmi kötbér mértéke bruttó 5 000 Ft/nap, mely legfeljebb 30 napon át érvényesíthető. Ezt követően a szerződés teljesítésének meghiúsulása áll be.

5. Tervezőnek felróható meghiúsulásnak minősül, ha a VII. 1. pontban tűzött póthatáridő lejártát követően beálló legfeljebb 30 napon át érvényesíthető késedelem ellenére sem teljesít a Tervező, vagy egyéb neki felróható okból a szerződés teljesítése a Tervező részéről meghiúsul. Ennek jogkövetkezménye a Megrendelők által érvényesíthető meghiúsulási kötbér érvényesítése, melynek összege egyszeri bruttó 100 000,- Ft.

6. Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződésmegszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

7.Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatósága esetén a VII. 5. pontban szabályozottak szerint meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
b) Az építészeti-műszakidokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a VII. 4. pontban rögzített 14 napra eső késedelmi kötbér illeti meg, mint átalány jellegű kártérítés.
c) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

8.Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszűntethetik, és módosíthatják. Felek a szerződés egyoldalú rendes felmondásának esetét kizárják.

9.A szerződés megszűnik, annak teljesítésével a IV. 3. pont alapján.

VIII. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján Megrendelő a Tervező által elkészített építészeti – műszaki dokumentációk felett korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, így egyúttal Tervező nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról. Felek rögzítik, hogy az e szerződésben meghatározott ellenérték a szellemi jogok átruházását is magában foglalja. A felhasználási jog feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott ellenértéket, mint tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen és maradéktalanul teljesítse.

2. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

IX. Együttműködés

1. A szerződő Felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelők véleményezik az egyes tervezési munkarészeket.

2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

3. A szerződő Felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

4. A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:
név, beosztás: Pataki Sándor polgármester

Tervező részéről:
név, beosztás:.....

5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:
levelezési cím: 7261 Taszár, Lakótelep utca 8.
e-mail: pm@taszar.hu
telefon: 0630 216 9332
telefax: -

Tervező részéről:
levelezési cím:.....
e-mail: .....
telefon: .....
telefax:.....

6. Felek rögzítik, hogy ajánlattételi felhívás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a szerződésből fakadó vitás kérdésekben irányadónak tekintendő.

7. Felek rögzítik, hogy felmerülő vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés eredményeképp a vitás kérdésekben nem kerül sor konszenzusra, úgy a Somogy Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadóak.

9. A szerződés összesen 4 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

Megrendelő

Tervező

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

6. napirend: A taszári 150/17. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 5/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy ismételt pályázatot ír ki a taszári 150/17. helyrajzi számú „kivett üzemi épület, gazdasági épület, udvar" ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan vételére 1 pályázat érkezett. A pályázat bontására 2018. február 16-án 8.00 órakor került sor.
A benyújtó: JU-MON TRADE KFT (7261 Taszár, Széchenyi u.) képviselője: Both Mónika ügyvezető.
A benyújtott pályázat felbontása során az alábbiak kerültek megállapításra:
A pályázó a pályázati kiírásnak megfelelő tartalmi követelményeket teljesítette az alábbiak szerint:
A pályázat tartalmazza a következőket:

1. A pályázó adatait:
   - átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.
2. Cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
3. A pályázó nyilatkozott arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
4. A pályázó egyértelműen nyilatkozott az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, és a részletekben történő megfizetéséről (2018. március hóban: 650.000,- Ft, 2018.09.30-ig: 1.757.500,- Ft, 2019. 12.31-ig: 1.757.500,-Ft, összesen: 4.165.000,-Ft).
5. A pályázó nyilatkozatott arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 30. napig ajánlati kötöttséget vállal.
6. A pályázó nyilatkozott ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
7. A pályázó nyilatkozott arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
8. A pályázó nyilatkozott, hogy nincs köztartozása (NAV és helyi adóigazolást becsatolta.)
9. A pályázó tevékenységét, valamint az ingatlan tervezett hasznosítását bemutatta.
10. A pályázó nyilatkozott, hogy hozzájárul az ingatlanon áthaladó közművezetékek vonatkozásában a vezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez.
11. A pályázó a részletfizetéssel történő vételár kiegyenlítésével összefüggésben kérte, hogy tekintsen el a tulajdonos a bérleti díj megfizetése alól a pályázati kiírás 7. pontja alapján, melyben szereplő javításokat, felújításokat saját költségükön elvégeztetik.

A pályázat elbírálására a képviselő-testület jogosult.

Javaslom, hogy a képviselő-testületet a pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, amely alapján döntsön az ingatlannak a pályázó részére történő értékesítéséről.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a taszári 150/17. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázati ajánlatot, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a fenti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesének a JU-MON TRADE Kft. (7261 Taszár, Széchenyi u. 137. Cégjegyzékszám: 14-09-309489) nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázó vételi ajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testületnek szándékában áll értékesíteni a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonát képező taszári 150/17. helyrajzi számú, valóságban Taszár, volt laktanyában lévő „kivett üzemi épület, gazdasági épület, udvar" megnevezésű , 2309 m2 nagyságú belterületi ingatlant a rajta található felépítményekkel a JU-MON TRADE Kft. (7261 Taszár, Széchenyi u. 137.) részére az általa megajánlott 4.165.000,- Ft összegért. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával.

3. Az ingatlan eladási ára: 4.165.000,- Ft.

4. A Képviselő-testület a vételár megfizetésére részletfizetési lehetőséget biztosít, amely szerint a vevő 2018. március 31-ig: 650.000,- Ft-ot, 2018. szeptember 30-ig 1.757.500,- Ft-ot és 2019. december 31-ig 1.757.500,- Ft-ot köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát amennyiben a vételár, vagy annak részlete a 4. pontban meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre.

6. A vevő nyilatkozata alapján vállalta, hogy a tulajdonába kerüléséig az ingatlanon lévő épület felújításáról, karbantartásáról (tetőcsere, érintésvédelem, stb.) a szükséges közműcsatlakozásról a saját költségén gondoskodik, annak költségét a tulajdonosra nem háríthatja át, akkor sem, ha önhibájából a tulajdonjogot nem szerzi meg. Ezért az első részlet megfizetése után – mint az ingatlan jelenelegi bérlője – a képviselő-testület mentesíti a bérleti díj megfizetése alól.

7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint kérje ki a Somogy Megyei Önkormányzat ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi-szerződést az Önkormányzat képviseletében írja alá, amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

7. napirend: A taszári napelempark területét érintő 071/44, a 071/45. és a 071/46. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázati ajánlat értékelése és elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 6/2018. (I.25.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy a napelemparkot érintő ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki.

Az ingatlan vételére 1 pályázat érkezett. A pályázat bontására 2018. február 16-án 10.00 órakor került sor.
A benyújtó: OPTISOLAR Kft (7400 Kaposvár, Jutai út 30/b.) képviselője: Nagy Tamás ügyvezető.
A benyújtott pályázat felbontása során az alábbiak kerültek megállapításra:
A pályázó a pályázati kiírásnak megfelelő tartalmi követelményeket teljesítette az alábbiak szerint:
A pályázó a pályázati kiírásnak megfelelő tartalmi követelményeket teljesítette az alábbiak szerint:
A pályázat tartalmazza a következőket:

1. A pályázó adatait:
   - átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.
2. Cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
3. A pályázó nyilatkozott arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
4. A pályázó egyértelműen nyilatkozott az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, amely 9.000.000,- Ft., a pályázati kiírásban szereplő minimálisan megajánlható vételárral megegyezik.
5. A pályázó nyilatkozatott arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 30. napig ajánlati kötöttséget vállal.
6. A pályázó nyilatkozott az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
7. A pályázó nyilatkozott arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
8. A pályázó nyilatkozott, hogy nincs köztartozása, de a NAV és a helyi adóigazolást nem csatolta. *Ezeket a dokumentumokat 2018. február 20-án pótlólag benyújtották.*
9. A pályázó tevékenységére, valamint az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan csak annyit tartalmaz a pályázat, hogy a cég a megjelölt 3 ingatlanon 3 db 499 kW teljesítményű naperőművet készül kivitelezni és a szükséges engedéllyel rendelkezik.
10. Pályázó rendelkezik a vétel tárgyát képező területek közül kettő érvényes KÁT engedéllyel a 071/44-45. hrsz alatti területekre és az Eon által jóváhagyott érvényes csatlakozási tervvel. Az Eon az engedélyét 2017. szeptember 28-án adta ki, amely 6 hónapig érvényes.
11. A pályázó nyilatkozott, hogy a szerződés/előszerződés megkötésétől számított 90 napon belül a beruházást megkezdi, és ezt követő 8 napon belül az érintett területek művelésből való kivonását az illetékes járási hivatal földhivatali osztályánál írásban kezdeményezi.

A pályázat elbírálására a képviselő-testület jogosult.

Javaslom, hogy a képviselő-testületet a pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, amely alapján döntsön az ingatlannak a pályázó részére történő értékesítéséről.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a taszári napelempark területét érintő 071/44., a 071/45. és a 071/46. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázati ajánlatot, és az alábbi döntést hozza:

1. **A Képviselő-testület a fenti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertesének az OPTISOLAR Kft. (7400 Kaposvár, Jutai út 30/b. Cégjegyzékszám: 14-09-315531) nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázó vételi ajánlatát elfogadja.**

2. **A Képviselő-testületnek szándékában áll értékesíteni a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonát képező taszári 071/44. hrsz alatt nyilvántatott "kivett sportpálya, fásított terület" megnevezésű 1 ha 3071 m2 nagyságú, 2,84 AK értékű ingatlant, a taszári 071/45. hrsz. alatt nyilvántartott "kivett sportpálya" megnevezésű ingatlant, a rajta lévő épülettel, a taszári 071/46. hrsz. alatt nyilvántartott "rét" megnevezésű 1 ha 3031 m2 nagyságú 34,01 AK értékű ingatlant az OPTISOLAR Kft. (7400 Kaposvár, Jutai út 30/b.) részére az általa megajánlott 9.000.000,- Ft összegért. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával.**

3. **Az ingatlan eladási ára: 9.000.000,- Ft.**

4. **A Képviselő-testület a nyertes pályázóval előszerződést köt, amelyben a pályázó vállalja, hogy a fenti ingatlanokon saját beruházásban napelemeparkot létesít.**

5. **A nyertes pályázó az előszerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles a vételár 50 %-át (4.500.000,- Ft-ot) banki átutalással megfizetni az önkormányzat részére.**

6. **Az előszerződés megkötésétől számított 90 napon belül a nyertes ajánlattevő köteles a beruházást megkezdeni, és ezt követő 8 napon belül az érintett területek művelésből való kivonását kezdeményezni az illetékes járási hivatalnál.**

7. **Az adásvételi szerződés megkötésére az alábbi feltételek után kerülhet sor:**
   - **7.1. A Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nem él elővásárlási jogával és erről a lemondó nyilatkozat rendelkezésre áll.**
   - **7.2. A 071/44. hrsz. és a 071/46. hrsz. területek művelésből való kivonását engedélyező határozat jogerőre emelkedik.**
   - **7.3. A vevő az előszerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíti.**

8. **A vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles a vételár 50 %-át (4.500.000,- Ft-ot) banki átutalással az önkormányzat részére átutalni.**

9. **A Képviselő-testület a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát az ingatlanokon, valamint kiköti elállási jogát amennyiben a vételár meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre.**

10. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint kérje ki a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
-3-
TASZÁR

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

8.napirend: Sportcsarnok felújításának megkezdése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium az Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozás alcím szerinti pályázatán az önkormányzat a 150/13. hrsz. alatti sportcsarnok felújítására és eszközbeszerzésre 19.555.636 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert, amelyhez 3.450.995 Ft saját erőt kell biztosítani. A pályázat 2017. október 16-i miniszteri döntés alapján forráshiány miatt elutasításra került, majd a Kormány a 2068/2017.(XII.28.) Korm. határozatában hozott döntése alapján az elutasított pályázat támogatásban részesült.

A támogatói okirat az egyéb közvetlen költségekre (közbeszerzési eljárás költsége, tervezés költsége) 1.039.445 Ft áll rendelkezésre. Azonban a beruházás költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ennek megfelelően a beszerzési szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni az eljárás során.
A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyaroroszág 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény a 71. §-ában állapítja meg a 2018 január 1-jétől 2018. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2017. évben meghatározott értékhatárok-hoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak:
- árubeszerzés esetében **15 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **25 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **15 000 000 forint**.

A támogatói okiratot a melléklet tartalmazza.

Az okirat 13. pontja szerint a támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is.
A támogatás felhasználásának végső határideje: 2019. december 31.
A támogatott cél megvalósításának ütemezése:

1. Ajánlatkérés (minimum 3 ajánlat) az épületgépészeti tervdokumentáció elkészítésére, kiviteli tervek és megvalósulási tervek készítése, gáztervek készítése és engedélyezése (594.995 Ft)
2. A támogatói okiratban szereplő építéssel járó célok (1.-4. pont) vonatkozásában megvalósítására ajánlattételi felhívás a beszerzési szabályzat szerint (ajánlatot adók meghatározása, árazatlan költségvetés összeállítása). az ajánlatok értékelésére bizottság kijelölése.
3. Műszaki ellenőr megbízása.
4. Az ajánlatok értékelése és elbírálása.
5. Vállalkozási szerződés megkötése.

A fentiek alapján javaslom, hogy „az épületgépészeti tervdokumentáció elkészítésére, kiviteli tervek és megvalósulási tervek készítése, gáztervek készítése és engedélyezése" feladatok ellátására a képviselő-testület a határozati javaslatban megjelölt vállalkozásoktól kérjen árajánlatot:

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a BMÖFTE/1-2/2018. számú támogatói okirat alapján a taszári 150/13. hrsz. alatti sportcsarnok épületgépészeti tervdokumentációjának elkészítésére, kiviteli tervek és megvalósulási tervek készítésére, gáztervek készítésére és engedélyeztetésére az alábbi vállalkozóktól kér ajánlatot:

1.
2.
3.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozóktól az árajánlatot írásban kérje meg, és az ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé.
Felelős:Pataki Sándor polgármester
Határidő: 2018. március 31.

Taszár, 2018. február 22.
Melléklet: támogatói okirat

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i rendkívüli ülésére

9. napirend: Szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági Elnöke 2018. április 8. napjára kitűzte az országgyűlési választást.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. §-a alapján a választási bizottságokat – szavazatszámláló bizottságot – a képviselő-testületnek kell megválasztani legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon.

A szavazókörönként 3 tagot és a szükséges számú póttagot (szavazókörönként legalább 2) a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti 20. napon választja meg.
A választott tagok személyére a HVI vezetője tesz indítványt. Az indítványról a képviselő-testület egy szavazással dönt, a HVI vezetőjének indítványához a képviselő-testület kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be.
A képviselő-testület a döntését minősített többséggel hozza meg.
Az SZSZB-k tagjait és póttagjait nem adott SZSZB-be választják, hanem települési szinten: ez biztosít megfelelő rugalmasságot a HVI vezetője számára, hogy szükség szerint ossza be a tagokat az egyes szavazókörökbe.

Az SZSZB választott tagja csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő, az országgyűlési választáson választható választópolgár lehet.
Az SZSZB választott tagja csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő, az országgyűlési választáson választható választópolgár lehet.

A választási bizottságok független, csak a törvénynek alárendelt szervek. Pártatlan működésüket a törvény összeférhetetlenségi szabályok megfogalmazásával biztosítja.
A választási bizottságnak nem lehet tagja:
• a köztársasági elnök,
• a háznagy, 14
• országgyűlési, európai parlamenti, helyi önkormányzati vagy nemzetiségi önkormányzati képviselő, nemzetiségi szószóló,
• polgármester, alpolgármester (a külsős is),
• jegyző,
• másik választási bizottság tagja (akkor is, ha az nem működik az országgyűlési választáson), választási iroda tagja,
• a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint • jelölt. Fentieken túl nem lehet a választási bizottság választott tagja:
• párt tagja, •
a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
• a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
• a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. §-a szerinti központi államigazgatási szervvel

vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, állami szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

HATÁROZATI JAVASLAT

Taszár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Taszári Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára a szavazatszámláló bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint megválasztja:

Választott tagok:

1. Christ Ildikó Anna, Taszár, Mátyás király u. 30.
2. Diósi Gáborné, Taszár, Ady E. u. 16
3. Horváthné Kelemen Mária, Taszár, Széchenyi u. 15.
4. Horváth Lászlóné, Taszár, Széchenyi u.57.
5. Papp Árpádné, Taszár, Lakótelep 32/B. III/10.
6. Török Zoltán Jánosné, Taszár, Toldi u. 31.

Póttagok:

1. Bartók Tiborné, Taszár Lakótelep 18. 1/3.
2. Bodor Jenőné, Taszár, Mátyás király u. 40.
3. Gérnyi Zsuzsanna, Taszár, Lakótelep 31/C. 1/3.
4. Mercz Tiborné, Taszár, Széchenyi u. 105.
5. Murányi Katalin, Taszár, Mátyás király u. 36.
6. Somogyvári István János, Taszár, Kinizsi Pál u. 4.
7. Szabó Anikó Kitti, Taszár, Lakótelep 35/B. 2/7.
8. Utasiné Kenderák Tímea, Taszár, Lakótelep 19. ép. 3. a.

Határidő: azonnal
Felelős: a HVI vezetője

Taszár, 2018. február 22.

Keszthelyi Tiborné
Helyi Választási Iroda
vezetője

Előterjesztés

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

10. napirend: A 071/41. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 44/2018.(II.15.) képviselő-testületi határozatában a 071/41. hrsz. alatti ingatlant értékesítésre kijelölte.
A fásított terület megnevezésű 8.657 m2 2,60 AK értékű ingatlan könyv szerinti értéke: 89.881,- Ft.
Az értékbecslés szerint megállapított forgalmi érték 952.000,- Ft.

A vagyonrendeletünk 25. § (4) bekezdése alapján közvetlen - pályázati kiírás nélkül- is lehet hasznosítani, mert a 2,5 millió forint értékahtárt nem haladja meg az ingatlan értéke. A közvetlen hasznosítás lehet hirdetés, vagy a vételi szándék bejelentése. A képviselő-testület dönthet ebben az esetben is a pályázati úton történő hasznosításról.

A fenti területre vételi szándékot nyújtottak be – vételár megjelölése nélkül – ezért javaslom, hogy a képviselő-testület pályázati felhívást tegyen közzé az ingatlan értékesítésére az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 071/41. hrsz. alatti fásított terület ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.

A felhívást a www.taszar.hu és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: 2018. március 02.

Taszár, 2018. február 27.

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Taszár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő

Taszár 071/41.hrsz. ingatlan értékesítésére

1. A kiíró megnevezése: Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8.

2. A pályázati eljárás tárgya: **Taszár 071/41. hrsz. fásított terület (8.657 m2 2,60 AK)** értékesítése az ingatlannyilvántartási állapot szerint

3. **A legalacsonyabb megajánlható vételár: 1.500.000 Ft**

4. A pályázati ajánlat benyújtásának: helye: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8.)

5. A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban „Ajánlat a Taszár 071/41. hrsz. értékesítésére" megjelöléssel.

6. A pályázat beérkezésének határideje: **2018. március 23. 13.00 óra**

7. A pályázat bontásának helye, ideje: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8. I. emeleti tanácsterem) **2018. március 26. 9.00 óra.** Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

8. A pályázatokat Taszár Község Ökormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok bontását követő ülésén bírálja el.

9. **A Pályázónak meg kell felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a e törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényban (a továbbiakiban Fétv.) foglalt feltételeknek.**
A pályázónak csatolni kell a Földforgalmi tv. 13-15. §-ában és a Fétv. 13- §-ában foglalt adatokat és nyiltkozatokat.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

a) magánszemély esetén: név, születési év, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele
b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzintézet neve és számlaszáma
c) a megajánlott bruttó vételárat
d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról

e) nyilatkozat arról, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott (NAV és helyi adóigazolás székhely és telephely szerint).
f) nyilatkozat arról, hogy a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig - ha harmadik személynek a jogszabályban biztosított elővásárlási joga van, az arról való lemondó nyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig ajánlati kötöttséget vállal
g) nyilatkozat arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és, hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs
h) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet
i) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
j) nyilatkozatot arról, hogy pályázó tisztában van a Földforgalmi tv. előírásaival,

A Kiíró előírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon pályázatához.

10. A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb vételi árat jelölte meg, és megfelel a 9. pontban foglalt feltételeknek.

11. Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

12. A nyertes ajánlattevő viseli a meghirdetett ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket (a jogügylettel összefüggő valamennyi költség).

13. Taszár Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Taszár Községi Önkormányzat

Előterjesztés

Készült: Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

11. napirend: A 071/43. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 45/2018.(II.15.) képviselő-testületi határozatában a 071/43. hrsz. alatti ingatlant értékesítésre kijelölte.
A fásított terület és szántó megnevezésű 1 ha 7110 m2 44,31 AK értékű ingatlan könyv szerinti értéke: 1.041.131,- Ft. Az értékbecslés szerint megállapított forgalmi érték 2.224.000,- Ft.

A vagyonrendeletünk 25. § (4) bekezdése alapján közvetlen - pályázati kiírás nélkül- is lehet hasznosítani, mert a 2,5 millió forint értékahtárt nem haladja meg az ingatlan étéke. A közvetlen hasznosítás lehet hirdetés, vagy a vételi szándék bejelentése. A képviselő-testület dönthet ebben az esetben is a pályázati úton történő hasznosításról.

A fenti területre ketten is vételi szándékot nyújtottak be – vételár megjelölése nélkül – ezért javaslom, hogy a képviselő-testület pályázati felhívást tegyen közzé az ingatlan értékesítésére az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határozati javaslat:

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 071/43. hrsz. alatti fásított terület és szántó ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.

A felhívást a www.taszar.hu és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: 2018. március 02.

Taszár, 2018. február 27.

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Taszár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő

Taszár 071/43.hrsz. ingatlan
értékesítésére

1. A kiíró megnevezése: Taszár Községi Önkormányzat 7261 Taszár, Lakótelep 8.

2. A pályázati eljárás tárgya: **„Taszár 071/43. hrsz. "fásított terület és szántó" (1 ha 7110 m2 44,31 AK)** értékesítése az ingatlannyilvántartási állapot szerint

3. A legalacsonyabb megajánlható vételár: **3.000.000 Ft**

4. A pályázati ajánlat benyújtásának: helye: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8.)

5. A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban „Ajánlat a Taszár 071/43. hrsz. értékesítésére" megjelöléssel.

6. A pályázat beérkezésének határideje: **2018. március 23. 13.00 óra**

7. A pályázat bontásának helye, ideje: Taszári Polgármesteri Hivatal (7261 Taszár, Lakótelep 8. I. emeleti tanácsterem) **2018. március 26. 9 óra 10 perc** Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

8. A pályázatokat Taszár Község Ökormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok bontását követő ülésén bírálja el.

9. **A Pályázónak meg kell felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a e törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényban (a továbbiakiban Fétv.) foglalt feltételeknek.**
A pályázónak csatolni kell a Földforgalmi tv. 13-15. §-ában és a Fétv. 13- §-ában foglalt adatokat és nyiltkozatokat.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

a) magánszemély esetén: név, születési év, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele
b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzintézet neve és számlaszáma
c) a megajánlott bruttó vételárat
d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
e) nyilatkozat arról, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott

(NAV és helyi adóigazolás székhely és telephely szerint).

f) nyilatkozat arról, hogy a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig - ha harmadik személynek a jogszabályban biztosított elővásárlási joga van, az arról való lemondó nyilatkozat kézhezvételétől számított 20 napig ajánlati kötöttséget vállal

g) nyilatkozat arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és, hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs

h) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet

i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

j) nyilatkozatot arról, hogy pályázó tisztában van a Földforgalmi tv. előírásaival,

A Kiíró előírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon pályázatához.

10. A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb vételi árat jelölte meg, és megfelel a 9. pontban foglalt feltételeknek.

11. Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

12. A nyertes ajánlattevő viseli a meghirdetett ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket (a jogügylettel összefüggő valamennyi költség).

13. Taszár Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Taszár Községi Önkormányzat

Taszár Község Önkormányzat Integrált Közösségi Színtér használati szabályzat

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azintegrált közösségi színterének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg: A színtérben az önkormányzat számítógépes termet, valamint Könyvtári, Információs és Közösségi Helyet is működtet.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenység támogatása közcél." A község közösségi színterének és szolgáltatásait, programjait bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

Az IntegráltKözösségi Színtér fenntartója: Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.
A közösségi színtér székhelye: Taszár,7261 Taszár, Lakótelep 8.
Levelezési címe: 7261. Taszár, Lakótelep 8.
Telefon: 06 30-5746367
Elektronikus levélcím: ikszt.taszar@gmail.com
Tevékenységi helye: Taszár, Lakótelep 8.

Az Integrált Közösség Színtér, valamint a Könyvtári, Információs és Közösségi Hely Nyitva tartása:

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
Zárva	11^{00} - 18^{00}	11^{00} - 18^{00}	11^{00} – 18^{00}	9^{00} - 16^{00}	Zárva	Zárva

Munkarend:

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
8^{00} – 16^{00}	10^{00} – 18^{00}	10^{00} – 18^{00}	10^{00} – 18^{00}	8^{00} – 16^{00}	Rendezvény esetén	_____

Az intézmény nyitva tartása az IKSZT programjainak függvényében változhat.

1.A közösségi színtér, a számítógépes terem és az információs terem igénybevételének szabályozása.

1.1. A helyiségek igénybevételének szándékát az IKSZT munkatárstól (tartós távolléte esetén helyettesétől) legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell írásban kérni. Az IKSZT munkatárs az állandó közművelődési programok időpontjának

figyelembevételévelbiztosítja az igénylőknek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről – polgármester véleményének figyelembe vételéve – IKSZT munkatárs dönt.

1.2. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15.,Nagypéntek, Húsvét vasárnap és hétfőn, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő., augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehető igénybe kivéve az önkormányzat és intézményeinek saját szervezésű rendezvényeit.
1.3. A helyhatósági választáson jelöltként nyilvántartásba vett polgármesterjelöltek, képviselőjelöltek, valamint az országgyűlési képviselőválasztáson jelöltként nyilvántartásba vett személyek egy-egy alkalommal ingyenesen vehetik igénybe az IKSZT helyiségeit kampányrendezvény tartása céljából az 1. pontban foglaltak szerint.

1.4. Az Önkormányzat természetbeni juttatásként e szabályzat 1. sz. függelékében meghatározott szervezetek részére nyitvatartási időben ingyenesen biztosítja az IKSZT közösségi terének, valamint a számítógépes termének igénybevételét. Ezen szervezetek az önkormányzat színháztermét nyitvatartási időn kívül is ingyen használhatják a polgármester, valamint a képviselő-testület külön engedélyével.
Más szervezetek részére bérleti díj ellenében biztosítja a közösségi színtér, helyiségeinek, valamint az önkormányzat színháztermének használatát.

2. Közösségi színtér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

*2.1.Bérleti **díjmentes** tevékenységek és szolgáltatások:*
a) fenntartó önkormányzat és intézményeinek a szervezésében megvalósuló rendezvények,
b) e szabályzat 1.3. pontjában meghatározott jelöltek választási kampányának biztosítása,
c) az 1. sz. függelékben meghatározott szervezetek működésének biztosítása,
d) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései esetén,
f) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz.

*2.2.Bérleti **díjköteles** tevékenységek és szolgáltatások:*
a) kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató igénybevételére,
b) nem Taszárszékhelyű szervezetek által szervezett kulturális tevékenységek,
c) az 1. sz. függelékben nem szereplő szervezetek rendezvényei,
d) magánszemélyek részére az általuk szervezett magáncélú rendezvények megtartására,
e) a nem önkormányzat és intézményei általszervezett zenés, táncos rendezvények,
f) minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi színtér költségvetéséből közvetlen kiadással jár.

3. Bérleti szerződésre vonatkozó szabályok

3.1. Az IKSZT helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések megkötésére a polgármester jogosult. A bérleti szerződésekről, valamint a helyiségekben megtartottrendezvényekről a polgármestert tájékoztatni kell.
3.2. A bérleti szerződés tartalma:
- megállapodó felek adatai,
- a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése,
- a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény időpontja és pontos időtartama,
- szolgáltatást igénybe vevő lakossági kör rögzítése (létszámadat, vagy más módon),
- használat díjának, valamint a fizetés módjának rögzítése (szerződés aláírásakor egy összegben),
- a használat időtartamának (kezdés és terület visszaadás) pontos meghatározása,
- kapcsolattartó személy megjelölése,

- megállapodás teljesítésévei kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.

4. A közösségi tér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat a 2 sz. függelék tartalmazza.

5. A reprográfiai tevékenységgel kapcsolatos tevékenység díjait a 3. sz. függelék tartalmazza.

6. Az IKSZT-ben tartózkodók általános magatartásra vonatkozó szabályai

A látogató köteles:

- Tiszteletet és kulturált magatartást tanúsítani az épületben tartózkodó látogatókkal és az IKSZT dolgozóival szemben;
- Megóvni saját és társai testi épségét és egészségét;
- Elfogadni és betartani az IKSZT munkatársainak a működésre vonatkozó utasításait, kéréseit;
- Baleset, illetve baleset veszélyének észlelése esetén értesíteni az IKSZT jelenlévő munkatársát;
- Tisztán, ápoltan, mások számára nem zavaró személyi higiéniával rendelkezni
- Jelezni bármilyen hiányosság, rendellenesség, műszaki hiba észlelését az IKSZT munkatársnak, aki megoldja, vagy az illetékes személynek továbbítja a problémát;
- Megóvni és megőrizni az épület külső-belső tereinek, kiszolgáló- és mellékhelyiségei állagát.

- Az épületbe balesetveszélyes, tűzveszélyes tárgyakat, idegen anyagokat behozni, tárolni szigorúan tilos.

- Az általános tűzrendészeti és balesetvédelmi előírásokat mindenkinek be kell tartani.

- Tilos az épületbe élő állatokat, kerékpárt, tűzveszélyes eszközt és általában másokat zavaró dolgokat behozni.

- A IKSZT épületéből a használati eszközök kivitele, eltulajdonítása, rongálása gondatlan kezelése tilos!

❖ Az intézményi tulajdon védelme minden látogató kötelessége. Az intézményben található eszközöket mindenki köteles rendeltetésszerűen használni, a berendezések rongálása tilos! Az okozott károkat mindenki köteles megtéríteni.

6.1.Szervezett programokkal kapcsolatos szabályok

- A programok zavartalan lebonyolításához szükséges nyugalmat a látogatók kötelesek tiszteletben tartani, és a jelenlévő IKSZT munkatárs, valamint a programszervezők erre vonatkozó kéréseit figyelembe venni.
- A szervezett programok ideje alatt a teremhasználatra vonatkozó szabályokat az IKSZT munkatárs a programokhoz igazodva korlátozhatja, amit az információs táblára kihelyezett tájékoztatóval jelez a látogatók felé.

7. Az internet és a számítógépek használati rendje

- A számítógépek használata érkezési sorrendben, vagy előre bejegyzett időpontban történik, várakozás előfordulhat.
- Egy géphez legfeljebb ketten ülhetnek le.
- Az internet- és számítógépek használata térítésmentes, viszont a használók maximum napi 2 óra időtartamban vehetik igénybe a szolgáltatást.
- A számítógépek használati idejét létszámtól függően az intézmény dolgozója korlátozhatja.
- A számítógépek alapbeállításait, rendszerét, programjait (internet-kezdőoldal, képernyővédő, háttér stb.) tilos megváltoztatni.
- A felhasználó köteles minden üzemzavart (pl. a program nem indul, a gép lefagy) azonnal jelenteni az IKSZT dolgozójának.
- A géphasználat befejeztével a számítógépet nem kell kikapcsolni, de a használt alkalmazásokat (ablakokat) be kell zárni!
- Tilosak az érvényes magyar törvényekbe ütköző cselekmények, ideértve a következőket, de nem korlátozódva ezekre:
  - mások személyiségi jogainak megsértése; tiltott haszonszerzésre irányuló tevékenység (pl. piramis-, pilótajáték); a szerzői jogok megsértése; software szándékos és tudatos illegális terjesztése,
  - másokra nézve sértő, mások vallási, etnikai, politikai vagy más jellegű érzékenységét sértő, másokat zaklató tevékenység, továbbá a közízlést és a közszemérmet sértő internetes oldalak látogatása (pl. pornográf anyagok közzététele),
  - mások munkájának indokolatlan és túlzott mértékű zavarása vagy akadályozása (pl. kéretlen levelek küldése),
  - a számítógépeknél enni – és innivaló fogyasztása
- A helyiségben több látogató tartózkodik egyszerre, ezért felhívjuk a figyelmet

a halk és a kulturált viselkedésre.

- A használt technikai eszközök épségéért, szándékos károkozásért a felhasználók anyagi felelősséggel tartoznak.
- Az internet és számítógép használati szabályzat elfogadása minden látogatóra nézve kötelező.
- A számítógép nem rendeltetésszerű használata, a fenti szabályok be nem tartása a szolgáltatásból történő kizárást vonja maga után.

8. A Könyvtári, Információs és Közösségi Hely használatát külön szabályzat tartalmazza.

A használati szabályzat hatályba lépése: 2018. február 01.

Taszár, 2018. január 31.

Pataki Sándor
polgármester

1. sz. függelék

Az IKSZT helyiségeit ingyen használó szervezetek:

1. Taszár Község Képviselő Testülete
2. Taszári Napsugár Óvoda és Bölcsőde
3. Taszár székhellyel bejegyzett egyesületek
4. Taszári Körzeti Általános Iskola
5. „Igal" Alapszolgáltatási Központ
6. Taszári Polgármesteri Hivatal

2. sz. függelék

Terembérleti díjak:

Terem megnevezése	Ár/óra	Ár/nap	Kedvezményes ár/óra
IKSZT közösségi tér	2.000 Ft	16.000 Ft	1.500 Ft
Számítógépes terem	2500 Ft	20.000 Ft	_____
Földszinti színházterem	2500 Ft	20.000 Ft	1.800 Ft
Étel és italfogyasztásból származó extrém szennyeződés esetén 15.000 Ft takarítási felárat számítunk fel.			

- Taszár Község Önkormányzat Képviselő – testülete fenntartja a jogot, hogy a díjazástól – indokolt esetben – egyedi képviselő – testületi döntés alapján eltérhet.
- A kedvezményes ár a taszári állandó lakhellyel rendelkező kérelmezőt illeti meg.

3. sz. függelék:

Reprográfiai díjak

Fekete-fehér nyomtatás:	20.- Ft/oldal
Színes nyomtatás, csak önéletrajz 1 db kisméretű fényképpel:	50.- Ft/oldal
Fekete-fehér fénymásolás:	15.- Ft/oldal

A könyvtári szolgáltató hely használatának szabályzata

A könyvtárba beiratkozhat minden magyar állampolgár, aki a könyvtárhasználati szabályzatot elfogadja és betartja. A könyvtári tagság egy naptári évre szól, és minden év elején megújítható. (Tartozás esetén a tagsági viszony csak a tartozás rendezése után szűnhet meg.) Beiratkozáskor a következő személyes adatokat kell megadni és igazolni:

- név,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- lakcím (ideiglenes lakcím),

A könyvtár a személyi adatok védelméről az idevonatkozó jogszabályok szerint gondoskodik.

Beiratkozási díj egy naptári évre:

A Képviselő –testület határozata szerint a könyvtári beiratkozás mindenki számára ingyenes.

A könyvtár szolgáltatásai:
A könyvtárhasználót ingyenesen illetik meg az alapszolgáltatások.

1. Ingyenes alapszolgáltatások:
   - könyvtárlátogatás,
   - az állomány helyben használata,
   - az állományfeltáró eszközök használata,
   - információ a könyvtár és a könyvtári rendszer szolgáltatásairól.
   - nyomtatás, fénymásolás (díjfizetés ellenében)

Fekete-fehér nyomtatás:	20 Ft
Fekete-fehér fénymásolás:	15 Ft
Színes nyomtatás, csak önéletrajz 1 db kisméretű képpel:	50 Ft

- Minden, az első pontban fel nem sorolt szolgáltatás beiratkozáshoz kötött. Igénybe vehető szolgáltatások az alapszolgáltatásokon túl:
  - könyv, napilap és folyóirat, CD, DVD kölcsönzése,
  - könyvtárközi kölcsönzés,

A könyvtárat a látogatók csak nyitvatartási időben használhatják. Kivéve a szervezett foglalkozásokat és rendezvényeket.

A kölcsönzés szabályai:

- Az olvasó minden alkalommal hozza magával az olvasójegyét.
- Egy alkalommal kölcsönözhető dokumentumok száma: 8 db.
- Kölcsönzési határidő: 1 hónap
- Hosszabbítási lehetőség: 2 alkalommal
- Nem, illetve csak külön engedéllyel kölcsönözhetők ki a kézikönyvek, friss napilapok és folyóiratok stb. Ezeket a dokumentumokat legkésőbb a következő kölcsönzési nap elején vissza kell hozni.
- A kölcsönzés alatt álló dokumentumra olvasói kérésre előjegyzés vehető fel.
- Ebben az esetben a dokumentum nem hosszabbítható. A dokumentum beérkezéséről az előjegyzőt a könyvtár értesíti.

- A könyvtár könyvtárközi kölcsönzéssel biztosítja azokat a dokumentumokat, amelyek nem találhatók meg az állományban. A kérés díjtalan, de esetenként a küldő könyvtárkölcsönzési díjat kérhet, ennek összege, valamint a visszaküldés postaköltsége a kérőt terheli.
- Az elveszett vagy megrongált könyvtári dokumentumok árát az olvasó köteles megtéríteni a mindenkori becsült forgalmi értékén.

A könyvtáros segítséget nyújt a katalógusok, adatbázisok, internet használatához.

A könyvtár állományát és szolgáltatásait csak rendeltetésszerűen szabad használni, a kárt okozók kötelesek az okozott kárt megtéríteni. Különösen indokolt esetben (sorozatos károkozás, szabályszegés stb.) a könyvtár használatától az olvasó időlegesen vagy véglegesen eltiltható.

A könyvtár munkahely, ezért minden használójától elvárjuk a fegyelmezett, csendes magatartást.

Jelen szabályzat megsértéséből eredő károkért a felhasználók anyagi felelősséggel tartoznak.

Dátum:.....

.....

fenntartó

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

1.)Amely létrejött egyrészről név: Taszár Községi Önkormányzat – képviseli Pataki Sándor polgármester

Cím:7261 Taszár, Lakótelep 8.

Adószám:15397809-1-14

Bankszámlaszám:11743002-15397809, mint **bérbeadó,**

Másrészről:

cím:

adószám:

bankszámlaszám: -

mint**bérlő** között, az alábbi feltételekkel és előzetes kalkulációval:

A teljesítés körülményei:

Helyiség pontos megnevezése, címe:

Időpont:

Összesen:/összesen:nap/

Bérlemény	Bérlemények díjai			Igénybevétel ideje			Fizetendő
	Ft/óra	Ft/nap	Kedvezményezett ár/óra	-tól-ig	össz.óra	össz.nap	
Közösségi tér	2.000.-	16.000.-	1500.-				
Színházterem	2500.-	20.000.-	1800.-				
Számítógépes terem géphasználattal	2.500.-	20.000.-	———				
						Mindösszesen:	

2.) A szerződés tárgyát képező szolgáltatás egységára: a fenti táblázat szerint (ÁFA mentes).

3.) Bérbeadó biztosítja a rendezvényhez szükséges alapvető eszközöket, a fűtést, valamint a világítást, illetve férfi és női illemhelyek használatát.

4.) Bérbevevő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak, állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról. Bérbevevő felelősséget vállal a gondatlanságából keletkező károkért, az ilyen esetleges károk megtérítése a bérbevevő felelőssége.

5.)A bérleti díj kiegyenlítése a szerződés aláírását követően, a szolgáltatás igénybevétele előtt átutalással Taszár község Önkormányzata fenti számú számlájára, vagy az Önkormányzat házipénztárába történő befizetéssel történik.

6.) Az időpontokat az igénybevétel előtt legalább 5 nappal a felek egyeztetik.

7.) Amennyiben az időpontot módosítani kell, akkor a bérlő legkésőbb 3 nappal a kezdési időpont előtt értesíti a bérbeadót.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Taszár,

Bérbeadó képviseletében:

.....

Bérlő képviseletében:

.....

IKSZT 2018. évi program- és költségtervezete

Közművelődési programok		
Időpont	Program megnevezése	Várható költsége
Március 14.	Március 15-i ünnepség	10.000 Ft
Március	Szavalóverseny	50.000 Ft
Március 30.	Húsvétváró délután	150.000 Ft
Május	Színházlátogatás	100.000 Ft
Június	Családi Nap	Pályázati pénzből
Július	Kulturális kirándulás	40.000 Ft
Szeptember 22.	Szüreti mulatság	Pályázati pénzből
Október 19.	Október 23. ünnepség	10.000 Ft
November 10.	Alakulat Napja	70.000 Ft
November	Adventi készülődés	50.000 Ft
December 7.	Mikulás ünnepség	400.000 Ft
December 21.	Gyertyagyújtás	35.000 Ft
Közművelődési programok összesen:		**915.000 FT**
Ifjúsági programok		
Február	Sport, filmezés forrócsokizás	10.000 Ft
Március	Biciklitúra a Deseda körül	25.000 Ft
Április 30.	Májusfa állítás	20.000 Ft
Május	Gyalogtúra szalonnasütéssel	25.000 Ft
Június	Nyárköszöntő bográcsozás + sport	20.000 Ft
Július	Katonatábor	90.000 Ft
Augusztus	Mozilátogatás	30.000 Ft
Szeptember	Számháború, paintball, sport	20.000 Ft
Október 31.	Halloween	40.000 Ft
November	Karaoke party	25.000 Ft
December	Egészség nap	15.000 Ft
Ifjúsági porgramok összesen:		**320.000 Ft**
Könyvtári programok		
Az év során több alkalommal könyvtári órák, vetélkedők az iskolásoknak		10.000 Ft
Október	Országos Könyvtári Napok	25.000 Ft
Könyvtári rendezvények öszesen:		**35.000 Ft**
	Egyéb szolgáltatások:	25 400 Ft
	Karbantartás, kisjavítási szolgáltatások	127.000 Ft
Egyéb költségek összesen:		**152.400 Ft**
ÖSSZESEN		**1.422.400 Ft**

Program - és költségtervünket az elmúlt öt esztendő alatt a lakosság igényeit megismerve, szerzett tapasztalataink alapján állítottuk össze, amely úgy gondoljuk, hogy a programokon résztvevők további megelégedését szolgálná.

Előterjesztés

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 1-i ülésére

13. napirend: **A taszári 201-203. hrsz. alatti ingatlanok értékesítése**

Vételi szándék érkezett a taszári 201, 202 és 203. hrsz. alatti "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanokra.

Az ingatlanokra vonatkozó adatok:

Ingatlan	területe m2	könyv szerinti értéke Ft	értékbecslői érték Ft
201	3.180	890.000	1.278.000
202	2.360	661.000	1.298.000
203	1.779	498.000	1.601.000
Összesen	7.319	2.049.000	4.177.000

A képviselő-testület a 301/2017.(XII.30.) képviselő-testületi határozatával a taszári 201-205. hrsz. területekre 45.000,- Ft/év bérleti díj ellenében 2020. december 31-ig bérleti szerződést kötött Kalmár Gáborral. Kalmár Gábor - a jelenlegi földhasználó - nyújtott be vételi szándékot az ingatlanokra.

Amennyiben a képviselő-testület együttesen kívánja értékesíteni a fenti területeket, a vagyonérték meghaladja a 2,5 millió forintot, tehát vagyonrendelet alapján azt csak versenyeztetés útján lehet értékesíteni.
Amennyiben a nyertes ajánlattevő Kalmár Gábor lesz, úgy a bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető. Amennyiben nem a jelenlegi bérlő lesz a nyertes ajánlattevő, ebben az esetben figyelembe kell venni, hogy az eladásra meghirdetett területekre érvényes szerződés van, tehát annak megszüntetéséről gondoskodni kell.

Kérem, hogy aki egyetért az ingatlanok – pályázat útján történő – értékesítésével, és a pályázati hirdetménnyel fogadja el az alábbi határozati javaslatot.
A pénzügyi és kulturális bizottság javasolja, hogy az ingatlanok együttesen 4.200.000 Ft legalacsonyabb vételáron kerüljenek meghirdetésre.

Határozati javaslat:
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a taszári 201., 202 és 203. hrsz. alatti kivett beépítetlen terült megnevezésű ingatlanokat.
Az ingatlanok együttes értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés melléklete szerint.
A felhívást a www.taszar.hu és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzé tenni.

Felelős: Pataki Sándor polgármester
Határidő: 2018. március 02.

Taszár, 2018. március 01.

Pataki Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Keszthelyi Tiborné
jegyző

TASZÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL -3- TASZÁR

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taszári Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlanok értékesítésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya: **A taszári 201., 202. és 203. hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 7.319 m2 nagyságú ingatlanok együttes értékesítése** az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Taszári Polgármesteri Hivatala címére (7261 Taszár, Lakótelep 8.) címezve, ajánlott levélben, vagy személyesen a „taszári 201-203. hrsz.-ú ingatlanok pályázata" jeligével ellátva kell benyújtani.

2. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:

   - A pályázó adatait:
     a) természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát.
     b) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.

   - Cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.

   - A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.

   - A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanokért felkínált vételár nagyságáról (bruttó egyösszegű megajánlást kér a kiíró).

   - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 60. napig ajánlati kötöttséget vállal.

   - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

   - A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott (NAV és helyi adóigazolás csatolása székhely és telephely szerint).

3. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy az Nvtv.13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

4. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékok az ajánlatok benyújtása során.

Az ingatlanokra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 4.200.000 Ft

A Kiíró előírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon pályázatához.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

A pályázat beérkezésének határideje: 2018. március 23. (péntek) 13.00 óra

Az ajánlatok bontásának ideje, helye:

2018. március 26. (hétfő) 9 óra 30 perc, a Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló terme (Taszár, Lakótelep 8.) Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

A pályázati ajánlatok elbírálása:

A pályázatokat a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb vételi árat jelölte meg, és megfelel pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésétől számított 30 napon belül köti meg. A szerződés kötés feltétele, hogy az önkormányzat az ingatlanokra fennálló bérleti szerződést a jelenlegi bérlővel megszünteti.

A nyertes ajánlattevő viseli a meghirdetett ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket (a jogügylettel összefüggő valamennyi költség).

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

További felvilágosítás a Taszári Polgármesteri Hivatalban . Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (Pataki Sándor polgármester: 36/30-2169332 telefonszámon).

Taszár Községi Önkormányzat