Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

9/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

A rendelet hatálya

1. §.

(1) E rendelet hatálya kiterjed Kaposkeresztúr Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő:

a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre,
b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonra.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljáró szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott, továbbá a közlekedési területek más célú igénybevételével kapcsolatos eljárásokra.

Értelmező rendelkezések

2. §.

E rendelet alkalmazásában:

1. Vagyoni értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a 2. pontban foglaltakat is.
2. Törzsvagyon: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátást, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
3. Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, hogy a polgári jogi jogügyelet szabad tárgya lehet.
4. Korlátozott forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgyaknak azon jogi jellege, mely szerint polgári jogügylet tárgya csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén lehet.
5. Forgalomképtelenség: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügyelet útján nem ruházható át, nem terheltető meg, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás alá sem vonható.
6. Portfolió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés állomány.

7. Vagyonleltár: az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
8. Rendelkezési jog: a tulajdonost megillető az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.
9. Tulajdonosi jog: magába foglalja az ingatlanokra, az ingókra, vagyoni értékű jogokra vonatkozó rendelkezési jogot és a tagsági viszonyból eredő, illetve részvényesi jogokat, valamint a gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban és vállalatokban a tulajdonost megillető jogok gyakorlását.
10. Helyben szokásos mód: az önkormányzat épületének Fő u. 7. hirdetőtábláján 15 napi időtartamra történő kifüggesztés, Baté község honlapján való közzététel.
11. Ahol e rendelet Ft összeget határoz meg, és másként nem fogalmaz, az ÁFA nélkül értendő (nettó.)
12. Közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelve végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátást, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítását is.
13. Vagyontörvény: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény.
14. Erdő: Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény megfogalmazott szerinti erdő.

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyona

3. §.

(1) Az Önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §. (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakból (továbbiakban: vagyontárgy) áll.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja és amely
   a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonban áll,
   b) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül,
   c) az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

(4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 1. melléklet tartalmazza.

(5) Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 2. melléklet tartalmazza.

4. §.

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon:

a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

aa) helyi közutak és műtárgyaik,

ab) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

ac) az önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények ide nem értve a vízi közműveket,

b) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(2) Forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 1. melléklet I. pontja tartalmazza.

5. §.

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a 4. §. hatálya alá nem tartozó, és nem üzleti vagyon:

a) az Önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, oktatási, sport, egészségügyi, szociális , és egyéb intézmények használatában lévő ingatlanvagyon,

b) a Képviselő-testület és az önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,

c) Műemlékingatlanok,

d) Kül-és belterületi védett természeti területek és természeti értékek,

e) erdők,

f) muzeális gyűjtemények és emlékek,

g) játszó-, pihenő- és sportkertek,

h) közművek, víziközművek,

i) köztemetők,

j) levéltári anyagok, tervtárak, terv – és iratanyaga,

k) önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),

l) az elidegenítési tilalmi listán szereplő önkormányzati bérlakások, és

m) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképessé nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 1. melléklet II. pontja tartalmazza.

6. §.

Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon forgalomképes.

Önkormányzati vagyon nyilvántartása

7. §.

(1) Az Önkormányzat vagyonát az Önkormányzat Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon. A szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követően képviselő-testületi ülésen kell dönteni a törzsvagyon szerinti minősítéséről.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

8. §.

(1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:
   a) törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) és
   b) üzleti vagyon

   bontásban tartalmazza.

(2) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül
   a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó értéken)
   b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonhasználókként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
   c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik a portfolió (értékpapír) vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken

   veszi számba.

(3) A vagyonkimutatás a könyvviteli nyilvántartásban szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül a „0"-ra leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, továbbá az érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (mint képzőművészeti alkotás, régészeti lelet, kép- és hang archívum, gyűjtemény, kulturális javak), intézményenként természetes mértékegységben tartalmazza. A kezességgel, és garancia-vállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is be kell mutatni.

(4) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

(5) A vagyonleltárt évenként kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfolió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(7) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása kétévente történik.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9. §.

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgyak forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon és 1 millió forint bruttó érték feletti ingó vagyon esetén három évnél nem régebbi – ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján,
b) értékpapír esetében, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

Vagyongazdálkodás irányelvei

10. §.

(1) Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a polgármester készíti el és terjeszti elő a képviselő-testületnek elfogadásra a gazdasági program elkészítésével egyidejűleg.

(2) A közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a vagyontörvényben foglaltak figyelembevételével kell elkészíteni.

(3) A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról a polgármester minden évben az éves zárszámadási rendelet elfogadásával egyidejűleg beszámol a Képviselő-testületnek.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11. §.

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

(1) Az önkormányzatot megilleti mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve megterhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.

(3) A tulajdonnal kapcsolatos rendelkezései jogok gyakorlását a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának használóira (továbbiakban: vagyonhasználó) e rendelet szerint ruházza át.

12. §.

Az önkormányzati vagyon használói és jogállásuk

(1) Az Önkormányzat vagyonának használói lehetnek:
   a) önkormányzati hivatal
   b) az Önkormányzat költségvetési szervei, intézményei,
   c) az Önkormányzat által más önkormányzattal közösen fenntartott költségvetési szervek és intézmények
   d) az Önkormányzat gazdasági- illetve közhasznú társaságai
   e) helyi roma nemzetiségi kisebbségi önkormányzatok
   f) helyben működő civil szervezetek.

(2) Az önkormányzati vagyon használóját a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben illeti meg a működés feltételeként rá bízott vagyonra vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az Önkormányzat vagyonának használója köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(4) Az Önkormányzat vagyonának használója jogosult, illetve köteles a működés feltételként rá bízott vagyontárgyak:
   a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
   b) bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
   c) ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
   d) közterhek viselésére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai alapján lehet gyakorolni.

(6) A vagyon használója beruházást, felújítást csak a tulajdonos engedélyével végezhet.

IV. fejezet

Vagyon hasznosítási eljárás szabályai, nyilvánossága

Vagyon értékesítése, hasznosítása

13. §.

(1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, hasznosítása a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárás vagyontárgy értékesítése esetén:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el értékesítés esetén:

aa) ingóvagyon esetében az 500.000 Ft-ot,

ab) ingatlanvagyon esetében: az 5.000.000 Ft-ot

ac) portfolió értékesítés esetén a 10.000.000,Ft-ot

b) értékhatártól függetlenül:

ba) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén;

bb) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor;

bc) bérleti időszak meghosszabbításakor;

bd) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;

be) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 5 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítésekor;

bf) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén;

bg) telekhatár-rendezés esetén.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárás vagyontárgy hasznosítása esetén:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el hasznosítás esetén:

aa) ingóvagyon esetében az 1.000.000 Ft-ot,

ab) ingatlanvagyon esetében: az 25.000.000 Ft-ot

b) értékhatártól függetlenül, ha az ingatlan hasznosítása maximum 1 hétre szól.

(4) A versenyeztetés szabályait e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(5) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:

a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),

b) a szerződés céljának meghatározása,

c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),

d) ingatlanértékesítés esetén részletfizetési kedvezmény biztosítása és ezzel egy időben a vételár hátralék értékállóságának biztosítása, a vételár hátralékra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása,

e) szerződés időtartamának meghatározása

f) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,

g) ingatlan csere céljára történő biztosítása.

14. §.

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont értékesíteni, csak üzleti vagyonná történő átminősítése esetén lehet, ha erről a vagyontörvény másképp nem rendelkezik.

(3) A vagyon értékesítését:
a) a 10 millió Ft értékhatár feletti értéket képviselő ingatlan vagyon esetében a megyei lapban történő meghirdetéssel,
b) az 10 millió Ft értékhatár alatti ingatlanvagyon és nettó értékkel rendelkező ingóvagyon esetében a helyben szokásos történő hirdetéssel kell lebonyolítani.

(4) A polgármester értékhatárra tekintet nélkül dönt a selejtezésre kijelölt ingó vagyontárgyak (gépek, berendezések, felszerelések) értékesítéséről, ha azok feleslegessé váltak, 0-ra leíródtak (nettó értékük 0 Ft) és nem felújíthatók. A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

15. §.

A vagyon megterhelése

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem megterhelhető.

(2) Az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes üzleti vagyona megterheléséről értékhatárra tekintet nélkül a képviselő-testület dönt.

16. §.

Vagyon vállalkozásba vitele

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.

(2) Az önkormányzat vállalkozás a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a vállalkozásba nem vihető be.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona csak a jogszabályokban meghatározott feltételek betartása mellett vihető vállalkozásba, ezek közül is csak a közművek.

(6) Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(7) Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül a képviselő-testület dönt.

(8) Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, vagy olyan szervezetet alapíthat, amelyben – kivéve, ha törvény más feltételeket nem határoz meg - felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét és amelyben legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik és amely szervezet a vagyontörvény szerint átlátható.

(9) A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel, kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

17. §.

A használat és a hasznosítási jog átadása

(1) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal. A koncessziós szerződés megkötésre a képviselő-testület jogosult.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a) koncessziós szerződéssel jogszabályok és e rendelet szerint
b) önkormányzat közterület használatáról szóló rendeletében meghatározottak szerint lehet.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat –illetve hasznosítási jogát e rendeletben meghatározott feltételek megtartása mellett lehet átengedni

a) koncessziós szerződéssel,
b) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett és e rendeletben meghatározottak szerint .

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

a) koncessziós szerződéssel,
b) bérleti szerződéssel használati díj ellenében.

(5) A hasznosítás során alkalmazott bérleti díjak mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(6) A képviselő-testület dönt értékhatárra tekintet nélkül az 1 évet meghaladó használat, hasznosítási jog átengedéséről.

(7) A polgármester dönt értékhatárra tekintet nélkül a használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

(8)A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen beszámol.

18. §.

Ingyenes vagy kedvezményes használat

(1) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése- az átengedés időtartalmától függetlenül – értékhatárra tekintet nélkül - a képviselő-testület hatásköre.

(2) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jogot értékhatárra tekintet nélkül közfeladat ellátására ingyenesen átengedheti, ingyenesen vagy kedvezményesen használatba adhatja:
a) más önkormányzatnak
b) társadalmi szervezeteknek
c) gazdálkodó szervezetnek
d) költségvetési szerveknek.

(3) A társadalmi és gazdálkodó szervezeteknek való ingyenes átadás további feltétele, hogy a szervezet a vagyontörvény szerint átlátható legyen.

(4) A képviselő-testület az ingyenes átengedés során kötött szerződésben a használat és hasznosítás jogát – az önkormányzati vagyon védelmének céljából - feltételekhez kötheti.

19. §.

Az önkormányzat vagyon társulásban

(1) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzatok vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(2) A társulás ingatlanvagyonának felújítása, és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények középületei, középületek vihetők társulásba.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona társulásba vihető.

20. §.

Értékpapír vásárlás

(1) Az önkormányzat az ideiglenes feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Az 10 millió Ft feletti értékpapír vásárláskor a képviselőtestület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlása.

(3) Az 10 millió Ft feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

(4) A polgármester az 10 millió Ft értékhatárt meg nem haladó értékpapír-forgalom lebonyolítását, megkötését saját hatáskörben intézi, úgy , hogy arról a képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen tájékoztatást ad.

21. §.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a) követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását
b) az önkormányzat követelésiről való lemondás joga értékhatártól függetlenül a képviselő-testület joga /adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában/.

22. §.

Hitelfelvétel, törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás, felújítás

(1) Az önkormányzat az éves költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, milyen hitelt vesz fel.

(2) A 3 millió Ft feletti és 15 millió forint alatti önkormányzati beruházások, felújítások lebonyolítására legalább két ajánlatot kell kérni.

(3) A 3 millió Ft feletti és 15 millió forint alatti önkormányzati beruházásokról, felújításokról az ajánlatok átvizsgálása után a képviselő-testülete dönt.

(4) 3 millió forint alatti beruházásokról, felújításokról, árubeszerzésről, szolgáltatás megrendeléséről a polgármester az éves költségvetési rendelet előirányzatait figyelembe véve, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel dönt.

(5) Ha az önkormányzat által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt nem lehetséges a 2 ajánlat megkérése, akkor az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(6) Az önkormányzat beszerzései esetén a közbeszerzési értékhatár elérése esetén a közbeszerzési törvény előírásai szerint jár el.

(7) A szerződések aláírására a polgármester jogosult.

(8) Az önkormányzat a nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésére, építési beruházására, szolgáltatására-megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba

adásra, vonatkozó szerződések megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartalmát, valamint az említett adatok változását közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül A közzétételről a polgármester gondoskodik az önkormányzati hírdetőtáblán történő kifüggesztéssel.

23. §.

Felajánlott vagyon elfogadása

(1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról értékhatárra tekintet nélkül a képviselő-testület dönt.

(2) Ha a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlása e rendeletben meghatározott vagyonhasználó részére történik, a képviselő-testület a döntését megelőzően szükséges a beszerezni a vagyonhasználó vezetőjének a nyilatkozatát arról, hogy a képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezmények felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

(4) Az önkormányzat köteles az ingyenes vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonhasználó szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

24. §.

Intézmények gazdálkodása a vagyonnal

(1) Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására költségvetési szervet alapíthat (továbbiakban: intézmény). Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog- vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.
Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat- az alapfeladat sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza az általa alapított önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézményvezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a) Az intézmény vezetője a 200.000,-Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti,

illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra - az alapfeladata sérelme nélkül – bérleti szerződést köthet, alkalmanként maximum 20.000,-Ft értékhatárig, maximum 1 hónap időtávlatra.
c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátást.
d) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáért, az elhasználódott ingók pótlásáért. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.
e) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztés alapján a költségvetési tervezéskor.
f) Az intézmény vezetője 100.000,-Ft feletti vagyon ingyenesen történő átengedését a képviselő-testület engedélyével teljesítheti. Az intézmény használatába adott vagyont nem terhelheti meg.
g) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.
h) Az intézményvezetője 200.000,-Ft felett a képviselő-testület engedélyével vásárolhat értékpapír, a dönthet ilyen névértéket képviselő értékpapír eladásáról, eladási feltételeiről.
i) Az intézmény követeléseiről az intézmény likviditásnak megtartása mellett 50.000,-Ft-ig dönthet, e feletti követelésről lemondani csak a képviselő-testület engedélyével lehet.

(4)A közös alapítású és irányítású intézmények vagyon feletti rendelkezési jogait az alapítók és fenntartók közös létrejött megállapodásban rendezik.

V. fejezet

Záró rendelkezések

25. §.

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 10. §-ában foglalt közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a 2013. évi koncepció készítésével egyidejűleg kell elkészíteni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2003.(VI.19.) önkormányzati rendelet és a módosításáról szóló 9/2004.(IV.27.), 17/2009. (X.27.), 20/2009.(X.27.) önkormányzati rendeletek.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Kaposkeresztúr, 2012. április 24.

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. április 25.

Patakiné Kercsó Szilvia
körjegyző

9/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelet

3. .melléklete

A versenyeztetési eljárás szabályai

Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése pályáztatás vagy árverés útján történhet.

I. fejezet

A. A pályázati eljárás

1. Pályázati eljárás során a hasznosítani kívánt Önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan legalább helyben szokásos módon hirdetni kell.

2. A hirdetések tartalmát a képviselő-testület határozza meg.

3. Az ingatlanok értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az esetleges ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.

4. A vételi ajánlatokat minden hónap 10.napjáig fogadja az önkormányzat. A határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal együtt való értékelésről a Képviselő-testület minősített többségű szavazással dönthet.

5. Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
   a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a Képviselő-testület soron következő ülésére.
   b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a Képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a Képviselő-testület dönt arról, hogy
      ba) az ajánlatot elutasítja
      bb) a beérkezett ajánlat értékével megegyezően árverésre bocsátja az ingatlant.
   c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja az árverési eljárást.

II. fejezet

B. Az árverési eljárás

1. Árverés útján (továbbiakban: árverés) kell hasznosítani ezen rendelet mellékletének I. fejezet 5.pont b) és c) pontja szerinti vagyontárgyakat, valamint amelyek árverését a rendelet alapján a Képviselő-testület elrendeli.

2. Az árverést ingatlanok és ingó vagyontárgy esetében az ügyrendi bizottság folytatja le az Önkormányzati Hivatal és a polgármester közreműködésével.

BA) Az ingatlan vagyontárgy árverési szabályai:

1. Az Önkormányzatai Hivatal a képviselő-testület által az árverésre kijelölt ingatlanokról a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé.

   A hirdetmény a képviselő-testület határozatában foglaltakat, de legalább az alábbiakat tartalmazza:
   - az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, jellemzői
   - az ingatlan kikiáltási ára
   - az ingatlan megtekintésének lehetőségei
   - az árverésen való részvétel feltételei
   - a licit küszöböt.

2. Az árverésen személyesen vagy közokiratba illetve teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással lehet részt venni.

3. Az árverésen az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta.

4. Az árverést legalább háromtagú bizottság (ügyrendi bizottság) folytatja. A bizottság tagjai a fentiek kívül még a polgármester vagy általa meghatalmazott személy, és az Önkormányzati Hivatal megbízott köztisztviselője.

5. Az árverést a bizottság elnöke (továbbiakban: elnök) vezeti.

6. Az Elnök az árverés megnyitását követően ellenőrzi, hogy az 1. Pontban foglalt előírások megvalósultak-e.

7. Az Elnök eredménytelenné nyilvánítja az árverést, ha
   - nem teljesülnek az 1. Pontban foglalt előírások,
   - az árverés megkezdéséig vételi szándékot nem jelentettek be.

8. Az Elnök kizárja az eljárásból azt, aki a 3. Pontban foglalt feltételeket nem teljesítette.

9. Az Elnök ismerteti az árverés szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat és válaszol az árveréssel valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.

10. Az árverésen résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében.

11. Ilyen feltételek mellett az árverésen résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek.

12. Az árverésen résztvevők újabb ajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatuknál.

13. A magasabb összegű ajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati kötöttség azonnal megszűnik.

14. Az árverés akkor ér véget, amikor már csak egyetlen ajánlat érkezik.

15. Az árverés végén, ha az Elnök felhívása ellenére magasabb ellenértéket tartalmazó ajánlatot nem tesznek, az Elnök az addigi legmagasabb ellenértéket ajánló ajánlatát a Képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszti.

16. A szerződés a legmagasabb összegű ajánlat Képviselő-testület általi elfogadásával jön létre. Ahol a rendelet Ft összeget határoz meg, az Áfa nélkül értendő (nettó) összeg, ha a rendelet másként nem fogalmaz.

17. Az árverésről jegyzőkönyv készül, amelyet valamennyi résztvevő aláír.

BB) Az ingó vagyontárgy árverési szabályai:

Ingó vagyontárgyak árverése során az ingatlanárverés szabályait az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

1. Az árverést a vagyontárgy használója folytatja le.

2. Az árverést három tagú, az intézmény vezetője által kijelölt és általa vezetett bizottság folytatja le..

3. Az 1. Pontban megjelölt vagyonhasználó a legmagasabb ellenértéket ajánló részére számlát állít ki az árveréstől számított tíz napon belül. A vagyontárgy a számla kiegyenlítését követően adható a legmagasabb ellenértéket ajánló birtokába.

1. melléklet 9/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelethez Törzsvagyon

S,szám	ATelepülés	B. Helyr.szám	C. Megnevezés	D.Utca+hsz	E. Tel.ter(m2)	F. Önk %	G. Önk.tul(m2)	H. Bruttó	
			I. Forgalomképtelen						
1	Kaposkeresztúr	1/ / /	Kaposkeresztúri Temető UJ	VERES P.	12801	100	12801	8134886	
2	Kaposkeresztúr	2/ / /	Közút	BELTER.	494	100	494	141000	
3	Kaposkeresztúr	36/ / /	Közút	DóZSA GY.	3937	100	3937	14190495	
4	Kaposkeresztúr	39/ / /	Közút	DóZSA GY.	250	100	250	96000	
5	Kaposkeresztúr	73/ / /	Közút	Széchenyi utca	748	100	748	218000	
6	Kaposkeresztúr	84/ 1/ /	Járda	Széchenyi utca	243	100	243	142458	
7	Kaposkeresztúr	84/ 2/ /	Közút	Széchenyi utca	6989	100	6989	22168840	
8	Kaposkeresztúr	84/ 3/ /	Járda	Széchenyi utca	805	100	805	6290090	
9	Kaposkeresztúr	91/ / /	árok	Széchenyi utca	164	100	164	36000	
10	Kaposkeresztúr	117/ / /	árok	PETőFI S.	1418	100	1418	202000	
11	Kaposkeresztúr	119/ 1/ /	Szabadság tér	SZABADSáG TéR	4668	100	4668	7936826	
12	Kaposkeresztúr	127/ / /	Toldi Miklós utca	TOLDI M.	3246	100	3246	4556054	
13	Kaposkeresztúr	136/ / /	Veres Péter utca	VERES P.	5753	100	5753	9778566	
14	Kaposkeresztúr	197/ 1/ /	Petőfi Sándor utca	PETőFI S.	6489	100	6489	10603142	
15	Kaposkeresztúr	197/ 2/ /	Petőfi Sándor utca	PETőFI S.	882	100	882	7145106	
16	Kaposkeresztúr	210/ 1/ /	Közút közforgalom számára	BELTER. JóZSEF A.	211	100	211	341100	
17	Kaposkeresztúr	212/ 2/ /	Közút közforgalom számára	BELTER. JóZSEF A.	940	100	940	1214000	
1	Kaposkeresztúr	213/ / /	József Attila utca	JóZSEF A.	2857	100	2857	11968000	
8	Kaposkeresztúr	234/ / /	Közút	JóZSEF A.	2277	100	2277	9291000	
19	Kaposkeresztúr	257/ / /	Közút	Ady Endre utca	631	100	631	169000	
20	Kaposkeresztúr	268/ / /	Régi temető	Ady Endre utca	10708	100	10708	751000	
21	Kaposkeresztúr	269/ / /	Közút	Ady Endre utca	234	100	234	93000	
22	Kaposkeresztúr	271/ / /	Közút	Ady Endre utca	242	100	242	87000	

23	Kaposkeresztúr	272/ / /	Ady Endre utca	Ady Endre utca	8625	100	8625	14162468	
24	Kaposkeresztúr	288/ / /	Temető	VERES P.	1659	100	1659	126000	
25	Kaposkeresztúr	290/ / /	Közút	PETőFI S.	206	100	206	84000	
26	Kaposkeresztúr	413/ / /	Közút	ZáRTKERT	1779	100	1779	682000	
27	Kaposkeresztúr	434/ / /	Tóthegy közút	ZáRTKERT	793	100	793	304000	
28	Kaposkeresztúr	476/ / /	Tóthegy Közút	ZáRTKERT	7919	100	7919	1928000	
29	Kaposkeresztúr	534/ / /	Tóthegy közút	ZáRTKERT	1536	100	1536	553000	
30	Kaposkeresztúr	540/ / /	Tóthegy közút	ZáRTKERT	1469	100	1469	529000	
31	Kaposkeresztúr	579/ / /	Tóthegy közút	ZáRTKERT	138	100	138	89000	
32	Kaposkeresztúr	616/ / /	Tóthegy közút	ZáRTKERT	350	100	350	127000	
33	Kaposkeresztúr	723/ / /	Vargahegy	ZáRTKERT	5194	100	5194	850000	
34	Kaposkeresztúr	734/ / /	Varga hegy közút	ZáRTKERT	769	100	769	282000	
35	Kaposkeresztúr	771/ / /	Varga hegy közút	ZáRTKERT	2230	100	2230	806000	
36	Kaposkeresztúr	803/ / /	Varga hegy közút	ZáRTKERT	1865	100	1865	749000	
37	Kaposkeresztúr	804/ / /	Varga hegyi út	ZáRTKERT	1530	100	1530	614000	
38	Kaposkeresztúr	845/ / /	Varga hegyi ut	ZáRTKERT	1443	100	1443	543000	
39	Kaposkeresztúr	867/ / /	Varga hegyi út	ZáRTKERT	2299	100	2299	831000	
40	Kaposkeresztúr	1047/ 2/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	294	100	294	96000	
41	Kaposkeresztúr	1048/ / /	Baté hegyi út	ZáRTKERT	3985	100	3985	773000	
42	Kaposkeresztúr	1066/ / /	Baté hegyi út	ZáRTKERT	1305	100	1305	248000	
43	Kaposkeresztúr	1105/ / /	Baté hegyi út	ZáRTKERT	1917	100	1917	407000	
44	Kaposkeresztúr	1129/ / /	Baté hegyi út	ZáRTKERT	1295	100	1295	247000	
45	Kaposkeresztúr	1133/ / /	Baté hegyi út	ZáRTKERT	4188	100	4188	794000	
46	Kaposkeresztúr	1142/ / /	Baté hegyi út	ZáRTKERT	2374	100	2374	471000	
47	Kaposkeresztúr	1147/ / /	Rákói temető	ZáRTKERT	2741	100	2741	193000	
48	Kaposkeresztúr	1218/ / /	Baté hegyi út	ZáRTKERT	1084	100	1084	230000	
49	Kaposkeresztúr	1321/ / /	Rákó hegyi út	ZáRTKERT	2205	100	2205	419000	
50	Kaposkeresztúr	1328/ / /	Rákó hegyi út	ZáRTKERT	406	100	406	527000	
51	Kaposkeresztúr	0101/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	3686	100	3686	1285000	

52	Kaposkeresztúr	0105/ 11/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	3610	100	3610	1257000	
53	Kaposkeresztúr	0106/ / /	Közút	KüLTERüLET	3011	100	3011	539000	
54	Kaposkeresztúr	0107/ 5/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	1143	100	1143	481000	
55	Kaposkeresztúr	0110/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	932	100	932	118000	
56	Kaposkeresztúr	0112/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	8401	100	8401	924000	
57	Kaposkeresztúr	0113/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	32233	100	32233	17217000	
58	Kaposkeresztúr	0115/ / /	árok	KüLTERüLET	5087	100	5087	585000	
59	Kaposkeresztúr	0119/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	8636	100	8636	1968000	
60	Kaposkeresztúr	0123/ / /	árok	KüLTERüLET	9578	100	9578	377000	
61	Kaposkeresztúr	0131/ 1/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	464	100	464	163000	
62	Kaposkeresztúr	0131/ 2/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	3414	100	3414	1190000	
63	Kaposkeresztúr	0131/ 4/ /	árok	KüLTERüLET	3156	100	3156	293000	
64	Kaposkeresztúr	0131/ 13/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	11512	100	11512	2933000	
65	Kaposkeresztúr	0133/ 6/ /	árok	KüLTERüLET	2637	100	2637	246000	
66	Kaposkeresztúr	0135/ / /	árok	KüLTERüLET	8554	100	8554	771000	
67	Kaposkeresztúr	014/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	17181	100	17181	4376000	
68	Kaposkeresztúr	0140/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	13417	100	13417	2673000	
69	Kaposkeresztúr	016/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	612	100	612	215000	
70	Kaposkeresztúr	017/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	3764	100	3764	781000	
71	Kaposkeresztúr	02/ / /	Saját használatú út kivett	KüLTERüLET	1901	100	1901	353000	
72	Kaposkeresztúr	024/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	940	100	940	329000	
73	Kaposkeresztúr	027/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	12469	100	12469	1087000	
74	Kaposkeresztúr	033/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	3959	100	3959	2628000	
75	Kaposkeresztúr	035/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	1739	100	1739	606000	

76	Kaposkeresztúr	037/ / /	Közút	KüLTERüLET	2015	100	2015	425000	
77	Kaposkeresztúr	039/ / /	Közút	KüLTERüLET	2271	100	2271	470000	
78	Kaposkeresztúr	04/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	1609	100	1609	510000	
79	Kaposkeresztúr	041/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	289	100	289	37000	
80	Kaposkeresztúr	043/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	15415	100	15415	6054000	
81	Kaposkeresztúr	044/ 8/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	1619	100	1619	564000	
82	Kaposkeresztúr	048/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	21774	100	21774	4964000	
83	Kaposkeresztúr	052/ 14/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	4151	100	4151	1446000	
84	Kaposkeresztúr	053/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	6164	100	6164	2148000	
85	Kaposkeresztúr	056/ 2/ /	árok	KüLTERüLET	1367	100	1367	270000	
86	Kaposkeresztúr	06/ 4/ /	Saját haszn.út	KüLTERüLET	2137	100	2137	745000	
87	Kaposkeresztúr	072/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	14323	100	14323	544000	
88	Kaposkeresztúr	075/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	10155	100	10155	3539000	
89	Kaposkeresztúr	077/ 5/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	1833	100	1833	639000	
90	Kaposkeresztúr	078/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	5004	100	5004	1744000	
91	Kaposkeresztúr	08/ / /	árok	KüLTERüLET	871	100	871	65000	
92	Kaposkeresztúr	082/ / /	árok	KüLTERüLET	2154	100	2154	421000	
93	Kaposkeresztúr	086/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	4524	100	4524	1577000	
94	Kaposkeresztúr	09/ / /	Saját haszn.út	KüLTERüLET	4403	100	4403	1534000	
95	Kaposkeresztúr	093/ 5/ /	árok	KüLTERüLET	442	100	442	90000	
96	Kaposkeresztúr	094/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	11698	100	11698	2980000	
97	Kaposkeresztúr	096/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	715	100	715	250000	
98	Kaposkeresztúr	097/ 3/ /	Saját használatú út	KüLTERüLET	1677	100	1677	425000	
99	Kaposkeresztúr	099/ / /	Saját használatú út	KüLTERüLET	1736	100	1736	334000	
			II. Korlátozottan forgalomképest						
100	Kaposkeresztúr	23/ / /	MëVELŐDÉSI OTTHON,HÁZ	SZABADSáG TéR 2	1914	100	1914	2515976	

101	Kaposkeresztúr	118/ / /	Polgármesteri hivatal, szoc.központ, ált. iskola	BELTER.	2672	100	2672	15287382	
102	Kaposkeresztúr	119/ 2/ /	Vizmű	SZABADSáG TéR	224	100	224	3030000	
103	Kaposkeresztúr	128/ 2/ /	Orvosi rendelő	TOLDI M. 11	872	100	872	6781896	
104	Kaposkeresztúr	028/ 2/ /	Vízmű-gépház	KüLTERüLET	951	100	951	5552851	
105	Kaposkeresztúr	0/ 3/ /	Közkifolyók	KüLTERüLET		100		580000	

			2. melléklet 9/2012.(IV.25.)	önkormányzati rendelethez	Üzleti vagyon				
S,szám	ATelepülés	B. Helyr.szám	C. Megnevezés	D.Utca+hsz	E. Tel.ter(m2)	F. Önk %	G. Önk.tul(m2)	H. Bruttó	
1	Kaposkeresztúr	27/ / /	Beépítetlen terület	DóZSA GY.	2516	100	2516	252000	
2	Kaposkeresztúr	75/ / /	Beépitetlen terület	SZABADSáG TéR	1297	100	1297	60000	
3	Kaposkeresztúr	76/ / /	Beépitetlen terület	BELTER.	427	100	427	43000	
4	Kaposkeresztúr	77/ / /	Beépitetlen terület	BELTER.	460	100	460	46000	
5	Kaposkeresztúr	79/ / /	Beepitetlen terulet	BELTER.	3507	100	3507	351000	
6	Kaposkeresztúr	99/ / /	Beepitetlen terulet	BELTER.	639	100	639	96000	
7	Kaposkeresztúr	103/ / /	Beepitetlen terulet	BELTER.	143	100	143	14000	
8	Kaposkeresztúr	106/ / /	Beepitetlen terulet	BELTER.	123	100	123	12000	
9	Kaposkeresztúr	124/ / /	Beépitetlen terület	BELTER.	1224	100	1224	184000	
10	Kaposkeresztúr	125/ / /	Beépitetlen terület	BELTER.	2666	100	2666	267000	
11	Kaposkeresztúr	128/ 3/ /	Beépitetlen terület	VERES P.	909	100	909	136000	
12	Kaposkeresztúr	174/ / /	Beépitetlen terület	PETőFI S.	324	100	324	49000	
13	Kaposkeresztúr	203/ / /	Belterületi kert	JóZSEF A.	1074	50	537	38000	
14	Kaposkeresztúr	421/ / /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	2657	100	2657	78000	
15	Kaposkeresztúr	466/ / /	Tóthegyi szántó	ZáRTKERT	2543	100	2543	92000	
16	Kaposkeresztúr	503/ / /	Tóthegyi erdő	ZáRTKERT	2638	100	2638	280000	
17	Kaposkeresztúr	516/ / /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	494	100	494	11000	
18	Kaposkeresztúr	530/ / /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	1274	100	1274	28000	
19	Kaposkeresztúr	535/ / /	Tóthegyi erdő	ZáRTKERT	10488	100	10488	379000	
20	Kaposkeresztúr	555/ / /	Tóthegyi kert	ZáRTKERT	986	100	986	35000	
21	Kaposkeresztúr	591/ 1/ /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	1655	100	1655	36000	
22	Kaposkeresztúr	591/ 4/ /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	3748	100	3748	397000	
23	Kaposkeresztúr	593/ / /	Tóthegyi szántó	ZáRTKERT	6826	100	6826	329000	
24	Kaposkeresztúr	595/ / /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	1637	100	1637	36000	
25	Kaposkeresztúr	598/ / /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	2259	100	2259	96000	
26	Kaposkeresztúr	599/ / /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	2940	100	2940	121000	

27	Kaposkeresztúr	600/ / /	Tóthegyi gyep	ZáRTKERT	2140	100	2140	47000	
28	Kaposkeresztúr	602/ / /	Tóthegyi erdő	ZáRTKERT	406	100	406	37000	
29	Kaposkeresztúr	606/ / /	Tóthegyi erdő	ZáRTKERT	1659	100	1659	176000	
30	Kaposkeresztúr	618/ / /	Tóthegyi erdő	ZáRTKERT	2882	100	2882	124000	
31	Kaposkeresztúr	775/ / /	Varga hegyi szántó	ZáRTKERT	1687	100	1687	61000	
32	Kaposkeresztúr	796/ / /	Varga hegyi gyümölcsös	ZáRTKERT	760	100	760	100000	
33	Kaposkeresztúr	854/ / /	Gyümölcsös	ZáRTKERT	720	66,7	480,24	20000	
34	Kaposkeresztúr	855/ / /	Gyümölcsös	ZáRTKERT	436	66,7	290,812	38000	
35	Kaposkeresztúr	862/ / /	Varga hegyi gyep	ZáRTKERT	520	100	520	11000	
36	Kaposkeresztúr	868/ / /	Varga hegyi szántó	ZáRTKERT	2023	100	2023	67000	
37	Kaposkeresztúr	870/ / /	Varga hegyi szőlő	ZáRTKERT	1810	100	1810	240000	
38	Kaposkeresztúr	872/ / /	Varga hegyi gyep	ZáRTKERT	1686	100	1686	37000	
39	Kaposkeresztúr	874/ / /	Szőlő	ZáRTKERT	677	66,7	451,559	75000	
40	Kaposkeresztúr	875/ / /	Szőlő	ZáRTKERT	370	66,7	246,79	41000	
41	Kaposkeresztúr	882/ / /	GYEP	KüLTERüLET	468	100	468	10000	
42	Kaposkeresztúr	1015/ 2/ /	Baté hegyi gyümölcsös	ZáRTKERT	3350	100	3350	288000	
43	Kaposkeresztúr	1075/ / /	Baté hegyi kert	ZáRTKERT	993	100	993	36000	
44	Kaposkeresztúr	1079/ / /	Baté hegyi szőlő	ZáRTKERT	1411	100	1411	164000	
45	Kaposkeresztúr	1097/ 2/ /	Kert	ZáRTKERT BATé HEGY	1585	25	396,25	14000	
46	Kaposkeresztúr	1137/ 3/ /	Gyep és szőlő	ZáRTKERT	5183	75	3887,25	237000	
47	Kaposkeresztúr	1145/ 2/ /	Baté hegyi szántó	ZáRTKERT	1921	100	1921	63000	
48	Kaposkeresztúr	1151/ 1/ /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	1351	100	1351	143000	
49	Kaposkeresztúr	1151/ 2/ /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	1440	100	1440	153000	
50	Kaposkeresztúr	1151/ 3/ /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	1440	100	1440	153000	

51	Kaposkeresztúr	1152/ / /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	1067	100	1067	113000	
52	Kaposkeresztúr	1153/ / /	Termőföld-erdő	KüLTERüLET	75	100	75	8000	
53	Kaposkeresztúr	1154/ 1/ /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	1434	100	1434	152000	
54	Kaposkeresztúr	1154/ 3/ /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	685	100	685	73000	
55	Kaposkeresztúr	1154/ 4/ /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	706	100	706	75000	
56	Kaposkeresztúr	1158/ 3/ /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	1784	100	1784	59400	
57	Kaposkeresztúr	1159/ / /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	4752	100	4752	151200	
58	Kaposkeresztúr	1165/ / /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	3226	100	3226	104400	
59	Kaposkeresztúr	1180/ / /	Baté hegyi gyep	ZáRTKERT	586	100	586	13000	
60	Kaposkeresztúr	1184/ / /	Baté hegyi erdő	ZáRTKERT	2028	100	2028	430000	
61	Kaposkeresztúr	1185/ / /	Baté hegyi gyümölcsös	ZáRTKERT	7280	100	7280	1055000	
62	Kaposkeresztúr	1187/ 2/ /	Baté hegyi szőlő	ZáRTKERT	555	100	555	92000	
63	Kaposkeresztúr	1190/ 2/ /	Baté hegyi szőlő	ZáRTKERT	893	100	893	147000	
64	Kaposkeresztúr	1195/ / /	Baté hegyi szőlő	ZáRTKERT	1308	100	1308	132000	
65	Kaposkeresztúr	1216/ / /	Baté hegyi szántó	ZáRTKERT	4986	100	4986	209000	
66	Kaposkeresztúr	1403/ / /	Gyep	ZáRTKERT	2443	100	2443	54000	
67	Kaposkeresztúr	0/ 1/ /	Autóbuszváró	SZABADSáG TéR		100		358718	
68	Kaposkeresztúr	0/ 2/ /	Autóbuszváró	Ady Endre utca		100		154900	
69	Kaposkeresztúr	0102/ / /	Termőföld-erdő	KüLTERüLET	2183	100	2183	262000	

4. sz. melléklet 9/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelethez
Bérleti díjakról

	A	B		
Ssz.	Megnevezés	Díj		
1	Belterületi ingatlanok-földek	1 Ft/m2/év		
2	Intézmények bérlete			
3	- fűtési idényben	1000 Ft/óra		
4	- fűtési idényen kívül	500 Ft/óra		
5	- alkalomra, bár, rendezvények	10.000,-Ft/alkalom		