

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal
Baté, Fő u. 7.
Tel: 82-590-012
e-mail: jegyzo@bate.hu

Ügyisz: K- 54-3 /2016

Somogy Megyei Kormányhivatal

Tárgy: Jk. felterjesztése

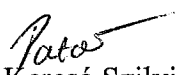
Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. április 13-án tartott nyílt és zárt üléséről készült jegyzőkönyvét és mellékleteit** elektronikusan.

Baté, 2016. május 11.

Tisztelettel:


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. április 13-án szerdán 17.00 órakor Kaposkeresztúron kezdődő testületi ülésre.**

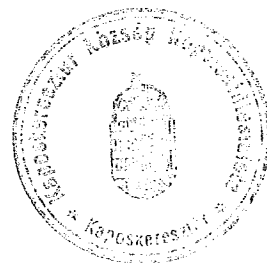
Testületi ülés helye: Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.

Napirendek:

1. **Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosításáról**
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester
2. **Szociális rendelet módosításáról**
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester
3. **Lakossági vízszolgáltatási pályázatról**
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester
4. **Vörs Község csatlakozásának jóváhagyása Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz**
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester
5. **Ingatlanvásárlási kérelem**
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester
6. **Egyéb tájékoztatások az előző ülés óta történetekről**
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester
7. **Szociális ügyek**
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Kaposkeresztúr, 2016. április 11.

Budánné Simonfalvi Katalin 
polgármester



Jelenléti ív

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének Kaposkeresztúr Önkormányzat Hivatalos helyiségében, Kaposkeresztúr Szabadság tér 1. sz. alatt **2016. április 13-án** megtartott „nyílt” képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Budánné Simonfalvi Katalin polgármester

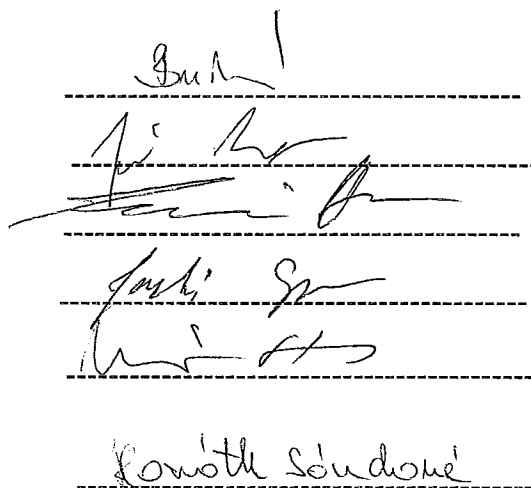
Jankó Norbert alpolgármester

Ferenczi István

Jankó Gyula

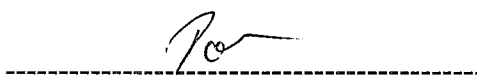
Molnár Lajos képviselők

Horváth Sándorné RNÖ elnöke


The block contains five sets of horizontal dashed lines, each with a handwritten signature above it. The signatures correspond to the names listed on the left: Budánné Simonfalvi Katalin, Jankó Norbert, Ferenczi István, Jankó Gyula, and Molnár Lajos. Below these is a signature for Horváth Sándorné.

Batési Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző


A single set of horizontal dashed lines with a handwritten signature above it, corresponding to the name Patakiné Kercsó Szilvia.

Jegyzőkönyv

Készült Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testületeinek 2016. április 13-án 17.00 órakor kezdődő testületi üléséről Kaposkeresztúron.

Jelen vannak:

Budánné Simonfalvi Katalin -polgármester

Jankó Norbert-alpolgármester

Jankó Gyula

Molnár Lajos

Ferenczi István-képviselők

Batéi Közös Önkormányzati hivatal részéről:

Patakiné Kercsó Szilvia jegyző

Horváth Sándorné – Kaposkeresztúr Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

-Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester köszönti a testületi tagokat, elmondja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, ismerteti a napirendi pontokat, amit javasol elfogadni.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2016.(IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat határozata:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. 04.13.-i testületi ülés meghívójában szereplő napirendeket elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek:

1. Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosításáról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

2. Szociális rendelet módosításáról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

3. Lakossági vízszolgáltatási pályázatról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

4. Ingatlanvásárlási kérelem

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

5. Vörs Község csatlakozásának jóváhagyása Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

6. Egyéb tájékoztatások az előző ülés óta történeteiről

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

7. Szociális ügyek

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosításáról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz a költségvetési rendelet módosítás elfogadására.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016 (IV.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Szociális rendelet módosításáról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javasolja, hogy ha lehetne akkor a szociális tűzifát utalvány formájában kellene biztosítani, mivel nagyon nehézkes a kiosztása és sajnos többen el is adták a megkapott fát. Ha ez máshol is problémát okoz lehet, hogy közös javaslattal kellene élni a Kormány felé, hogy utalvány formájában adják a támogatást.
- Javasolja a gyerekek részére ösztöndíjat adni, aki 4 felett tanul, az kapna maximum 15 e Ft támogatást.
- A temetési támogatás 30 e Ft-ra javasolja emelni.
- A krízis támogatás köréből javasolja kivenni a halálesetére járó támogatást és azt a kamatmentes kölcsön körében szabályozni, hasonlóan, ahogy Batéban. Aki nem tudja biztosítani a hozzátartozójának a temetését, az nem krízis támogatást kap, hanem ott köztemetést kell elrendelni.
- A rendeletből törlésre kerül az állandó lakóhely fogalma, mivel ilyen fogalom nincs, csak a lakóhely fogalma van a szociális törvényben is.
- A szabadulási támogatás összegét 5 e Ft-ra javasolja módosítani.
- A lakásfenntartási támogatásnál minden jogosultnak egységesen 6000 Ft-ot javasol megállapítani, április 1-jétől.
- Javasolja továbbá, hogy a községben minden gyerek kapjon nyáron egyszeri meleg ebédet, ne csak a hátrányos helyzetű gyermekek. Akinek a szülője ezt június 10-ig kérelmezi, annak biztosít az önkormányzat támogatást, így minden nappali tanulmányokat folytató diák a nyári szünetben kaphat ingyen ebédet, ha ezt kérelmezik.

- Továbbra is Mosdósról szállítanák az ebédet, amit a szülők az önkormányzattól visznek el.
- Az óvodába járás 3 éves kortól kötelező, ezért ez nyáron gondot fog okozni, hiszen ezen gyerekek is csak az óvodai szünetben kaphatnak állami támogatásból ebédet és még a gyerekek szállítása is gondot okozhat. A Volán felé ezt a problémát jelezni fogják, ha ez kötelező lesz, a falugondnoki buszba még 3 magasítót is kellene vásárolni, mivel ez előírás a gyerekek szállításához. Javasolja a rendelet módosítást elfogadni.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016 (IV.18.) önkormányzati rendelete a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Lakossági vízszolgáltatási pályázatról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz a lakossági vízdíjpályázat beadására és a határozati javaslat elfogadására.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33./2016. (IV.13.) Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt határozat

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatási igényt nyújt be Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására a meghirdetett pályázati kiírás alapján.

A Képviselő-testület az igénylés benyújtására és a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására Budánné Simonfalvi Katalin polgármestert meghatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Ingatlanvásárlási kérelem

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester elmondja, hogy kérelem érkezett Gál Szilárd kaposkeresztúri lakostól, hogy a 125 és 124 hrsz-u ingatlant megvásárolná, mivel ott pályázatból egy hűsüzemet létesítene, cserébe felajánlja a 95 hrsz-u ingatlant, amely az ő tulajdona, de oda ilyen létesítményt nem építhet. Vállalta, hogy a területek értékét megfizeti, a tulajdonában lévő ingatlanon pedig elbontja az építményt.

- Az önkormányzat kataszterében a fenti beépítetlen ingatlanok 124 hrsz- 184 e Ft, a 125 hrsz-267 e Ft értéken vannak nyilvántartva, de a vagyonrendelet alapján értékbecslést végeztünk, amely megállapította az ingatlanok értékét, továbbá a 95 hrsz-u ingatlanról is van értékbecslői vélemény. A tulajdonos vállalta, hogy kifizeti az értékbecslés összegét is, amit az önkormányzat megrendel. A felajánlott 95 hrsz-u ingatlanton, bolt mögött egy szép játszóteret lehetne kialakítani, amire majd pályázatot adnának be.
- Jankó Gyula-képviselő, amennyiben a kérelmező mindent kifizet, akkor ő támogatja a kérelmet.
- Molnár Lajos- képviselő, ha ott játszótér lesz, akkor a szomszédba, neki nem lesz nyugalma.
- Jankó Gyula- képviselő ott zárt játszótér lehetne kialakítani, nyitvatartási idővel, kerítéssel, lehetne oda kamerát is tenni. Amikor a Teleház nyitva lesz akkor lesz nyitva a játszótér is.
- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz az alábbi határozati javaslat elfogadására. Javaslatot tesz először az ingatlanértékbecslés elfogadására, amely szerint a 124 hrsz-u ingatlan értéke 280 e Ft, a vagyonkataszterben szereplő 184 e Ft-tal szemben, a 125 hrsz-ingatlan értéke 540 e Ft, a vagyonkataszterben szereplő 267 e Ft-tal szemben, amely a felvitelkori érték, ezért is kérték értékbecslést, hogy a jelenlegi értéken kerüljön értékesítésre az ingatlanok. Javasolja az értékbecslést elfogadni.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bácsai” Bt. Építő- Tervező és Kereskedelmi Bt. Nagyatád által készített ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményt elfogadja és az alábbi önkormányzati ingatlanok értékét a fentiekben állapítja meg.

-125 hrsz-u kivett 2.666 m² területű Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9. belterületi ingatlant a forgalmi értékbecslő által felbecsült 540.000,-Ft értékben, továbbá a

-124 hrsz-u kivett 1224 m² területű Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7. belterületi ingatlant a forgalmi értékbecslő által felbecsült 280.000 Ft értékben.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja továbbá a Kaposkeresztúr, 95. hrsz-u kivett 2123 m² ingatlan értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő 400.000 Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bácsai” Bt. Építő- Tervező és Kereskedelmi Bt. Nagyatád által készített ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményt elfogadja és az alábbi önkormányzati ingatlanok értékét a fentiekben állapítja meg.

-125 hrsz-u kivett 2.666 m² területű Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9. belterületi ingatlant a forgalmi értékbecslő által felbecsült 540.000,-Ft értékben, továbbá a -124 hrsz-u kivett 1224 m² területű Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7. belterületi ingatlant a forgalmi értékbecslő által felbecsült 280.000 Ft értékben.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja továbbá a Kaposkeresztúr, 95. hrsz-u kivett 2123 m² ingatlan értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő 400.000 Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz a fent meghatározott ingatlanok értékesítésére és cserére az alábbiak szerint.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete Gál Szilárd Kaposkeresztúr Dózsa Gy. u. 7. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét az alábbiak szerint támogatja.

1. Az önkormányzat értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező:
 - a) 125 hrsz-u kivett 2.666 m² területű Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9. belterületi ingatlant a forgalmi értékbecslő által felbecsült 540.000,-Ft értékben és a
 - b) 124 hrsz-u kivett 1224 m² területű Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7. belterületi ingatlant a forgalmi értékbecslő által felbecsült 280.000 Ft értékben Gál Szilárd Kaposkeresztúr, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti lakosnak, összesen 820.000,-Ft összegben.
2. Az önkormányzat megvásárolja és egyben elfogadja a fenti ingatlanok vételárának beszámításaként Gál Szilárd által megvásárolt és tulajdonát képező Kaposkeresztúr, 95 hrsz-u kivett 2123 m²- ingatlant 400.000 Ft értékben.
3. Gál Szilárd Kaposkeresztúr, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti lakos az önkormányzat által értékesített 1. pontban felsorolt ingatlanok és a 2. pontban szereplő önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vételár különbözetét 420.000,-Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet az önkormányzat 11743002-15398484-00000000 sz. számlájára.
4. A Gál Szilárd a 2. pontban felajánlott 95. hrsz-u csereingatlanon lévő épületet köteles lebontani és a bontási anyagot elszállítani.
5. A Gál Szilárdot terheli az adásvételi szerződések ügyvédi költségei és az önkormányzat által készített értékbecslői szakvélemények kifizetése.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiekben foglaltak szerinti aláírására.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete Gál Szilárd Kaposkeresztúr Dózsa Gy. u. 7. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét az alábbiak szerint támogatja.

1. Az önkormányzat értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező:
 - c) 125 hrsz-u kivett 2.666 m² területű Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9. belterületi ingatlant a forgalmi értékecselő által felbecsült 540.000,-Ft értékben és a
 - d) 124 hrsz-u kivett 1224 m² területű Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7. belterületi ingatlant a forgalmi értékecselő által felbecsült 280.000 Ft értékben Gál Szilárd Kaposkeresztúr, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti lakosnak, összesen 820.000,-Ft összegben.
2. Az önkormányzat megvásárolja és egyben elfogadja a fenti ingatlanok vételárának beszámításaként Gál Szilárd által megvásárolt és tulajdonát képező Kaposkeresztúr, 95 hrsz-u kivett 2123 m²- ingatlant 400.000 Ft értékben.
3. Gál Szilárd Kaposkeresztúr, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti lakos az önkormányzat által értékesített 1. pontban felsorolt ingatlanok és a 2. pontban szereplő önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vételár különbözetét 420.000,-Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet az önkormányzat 11743002-15398484-00000000 sz. számlájára.
4. A Gál Szilárd a 2. pontban felajánlott 95. hrsz-u csereingatlanon lévő épületet köteles lebontani és a bontási anyagot elszállítani.
5. A Gál Szilárdot terhelő az adásvételi szerződések ügyvédi költségei és az önkormányzat által készített értékecselői szakvélemények kifizetése.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiekben foglaltak szerinti aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Vörs Község csatlakozásának jóváhagyása Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz a csatlakozás jóváhagyására, a megküldött határozati javaslat alapján.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2016. (IV.7.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete Vörs Község Önkormányzata képviselő-testületének a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz 2017. január 1-jétől történő csatlakozási szándékát támogatja.
Felelős: polgármester
Határidő folyamatos

6. Egyéb tájékoztatások az előző ülés óta történeteiről
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

a) Fellebbezés benyújtása Kincstári határozatra

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz a Kincstár által megküldött határozat ellen fellebbezést benyújtani a kimutatott 2014. évi feladatmutató támogatásokból 1.297.146,-Ft visszafizetése ellen. A jegyző asszony elmondta, hogy nem vette itt figyelembe a Kincstár az óvodának átadott támogatást és még azt, hogy az egyéb kötelező feladatokra felhasznált összegekre is többet fordított az önkormányzat, mint az állami támogatás, ezért is javasolja a fellebbezést az összeg csökkentésére, illetve elengedésére vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁK-hoz fellebbezést nyújt be a SOM/ÁHI/758/4/2016. számú határozatban közölt 2014. évi beszámolóban előírt visszafizetési kötelezettséggel szemben. Kéri a Kincstárt, hogy a benyújtott bizonyítékokat, óvoda gyermekélelmezésre átadott támogatását és a kötelező feladatokra felhasznált önerő felhasználását a visszafizetendő támogatáshoz írja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁK-hoz fellebbezést nyújt be a SOM/ÁHI/758/4/2016. számú határozatban közölt 2014. évi beszámolóban előírt visszafizetési kötelezettséggel szemben. Kéri a Kincstárt, hogy a benyújtott bizonyítékokat, óvoda gyermekélelmezésre átadott támogatását és a kötelező feladatokra felhasznált önerő felhasználását a visszafizetendő támogatáshoz írja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b) Vas József fakivágási kérelméről

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester elmondja, hogy Vas József a kérelmet adott be az édesanyja területén lévő ezüst juhar fák kivágására.

Tekintettel arra, hogy ezek a rendezési tervben is szerepelnek, ezért az önkormányzat is megállapította, hogy ezen fák balesetveszélyesek, és amennyiben helyette újakat ültet, akkor a kivágáshoz hozzájárul.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Vas József, Kaposkeresztúr, József A. u. 14 . szám alatti lakos a kérelmében foglaltak szerint és a 2016. március 22-én helyszíni szemlén tett nyilatkozata alapján a Kaposkeresztúr, 86. hrsz, 90 hrsz-u területeken található az önkormányzat rendezési tervében is szereplő 3 db ezüst juhar fát kivágja, mivel azok balesetveszélyesek, és kiszáradtak.

Vas József kötelessége, hogy a fák kivágását követő fél éven belül a fenti fákat a területen pótolja.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Vas József, Kaposkeresztúr, József A. u. 14 . szám alatti lakos a kérelmében foglaltak szerint és a 2016. március 22-én helyszíni szemlén tett nyilatkozata alapján a Kaposkeresztúr, 86. hrsz, 90 hrsz-u területeken található az önkormányzat rendezési tervében is szereplő 3 db ezüst juhar fát kivágja, mivel azok balesetveszélyesek, és kiszáradtak.

Vas József kötelessége, hogy a fák kivágását követő fél éven belül a fenti fákat a területen pótolja.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

c) Vas József közterületfoglalási kérelméről

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz arra, hogy Vas József korábban beadott kérelmét ne támogassa a testület, mivel a hiánypótlást nem teljesítette maradéktalanul és a március 22-i helyszíni szemlén, ahol az építési hatóság nézte meg az önkormányzat bejelentésére a feltöltött területet, ott is nyilatkozott, hogy 15 napon belül behozza a módosított kérelmet, de azóta nem tette meg. Természetesen, ha a kérelmet beadja később a hiánypótlásnak megfelelően, akkor később az engedély megadható.

Határozati javaslat.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete Vas József, Kaposkeresztúr, József A. u. 14 . szám alatti lakosnak a 213. hrsz-u útra kért közterületfoglalási kérelmét nem támogatja, mivel az önkormányzat 19/2016. (II.15.) számú határozatban és a 2016.

március 22-én tartott helyszíni szemlében foglaltak szerint Vas József által tett nyilatkozatában a hiánypótlási felhívást hiánytalanul kérelmező a mai napig nem teljesítette.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete Vas József, Kaposkeresztúr, József A. u. 14. szám alatti lakosnak a 213. hrsz-u útra kért közterületfoglalási kérelmét nem támogatja, mivel az önkormányzat 19/2016. (II.15.) számú határozatban és a 2016. március 22-én tartott helyszíni szemlében foglaltak szerint Vas József által tett nyilatkozatában a hiánypótlási felhívást hiánytalanul kérelmező a mai napig nem teljesítette.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

d) Játszóterek felülvizsgálatáról

-
- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester elmondja, hogy a játszótereket a fogyasztóvédelmi felügyelőség ellenőrizte, a nyilvántartást pontosítani kell, azok eszközöket törölni, amelyek már nincsenek meg. Továbbá javasolja a négyéves felülvizsgálatot megrendelni, ami az idei évben esedékes. Javasolja a jelenlegi eszközök felülvizsgálatát megrendelni és ajánlatot kérni új eszközök vásárlására, erről a szakember véleményét kéri ki.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a játszótéri eszközök időszaki négyéves ellenőrzését és ajánlatot kér további játszótéri eszközök beszerzésére.

Határidő. folyamatos

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a játszótéri eszközök időszaki négyéves ellenőrzését és ajánlatot kér további játszótéri eszközök beszerzésére.

Határidő. folyamatos

Felelős: polgármester

e) Gál Józsefné Mosdós kérelme temetőben fák kivágására

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester elmondja, hogy Gál Józsefné mosdósi lakos kérelmet adott be, hogy a temetőben a hozzátartozójuk sírjánál lévő két fenyőfát kivághassák. A jegyző asszonnyal és a műszaki ügyintézővel közösen ma megnézték a temetőben a fenyőfákat, és megállapították, hogy azokat nem kell kivágni, még egészségesek, viszont az önkormányzat vállalja, hogy azokat felnyesi.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete Gál Józsefné Mosdós. Rákóczi u. 92. szám alatti lakosnak a Kaposkeresztúri temetőben lévő 2 db fenyőfa kivágási kérelmét nem támogatja, mivel azon fák nem veszélyeztetik a sírokat. Az önkormányzat vállalja a fák felnyesését.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete Gál Józsefné Mosdós. Rákóczi u. 92. szám alatti lakosnak a Kaposkeresztúri temetőben lévő 2 db fenyőfa kivágási kérelmét nem támogatja, mivel azon fák nem veszélyeztetik a sírokat. Az önkormányzat vállalja a fák felnyesését.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

f) Egyéb tájékoztatások

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester az alábbiakról tájékoztatja a testületet az előző ülés óta történetekről.
- A szavalóverseny lezajlott, amelyen 36 versenyző vett részt, a március 15-i rendezvény is jó volt.
- Kultúrháznál az udvart lekerítették, csodasövényt ültettek a közmunkások, ami kb. 1,2 m-re fog nőni ez 60 e Ft volt, van kapu is.
- A Telenor megkereste az önkormányzatot, hogy a templom tetejére tennének egy állomást, amiért fizetnének, az egyház kapná ezt a támogatást a bérletért cserébe, ez kb. 1700 e Ft lenne, amit nem biztos, hogy a helyi templomra költ az egyházmegye, de kéri az egyházközösségi képviselőket, hogy ebből az összegből a lehetőség szerint minél többet fordítsanak a helyi templomra.

- Az Optikai kábel elkészült, április 18-án lesz az átadás, szolgáltatót kellene keresni, aki ezt megoldja, Kapos-net-tel, Vida-net , vagy Digi-tv kérnek be ajánlatot több szolgáltatótól. Milyen csomagot szeretne a lakosság, ez a lakosságnak kell eldönteni.
- Sportpályázat nem sikerült.
- Szegények patikájára pályáztak, amin gyerekeknek vitamint igényeltek.
- Rákóba vezető útnál lévő jobb oldali árok tele van fával, azt kivágnák a fűtéshez felhasználnák. Helyi vállalkozóval beszélt, hogy vágják ki a fát 4000 Ft/m3 áron kitermeli, vagy 2 m3 fát kér érte. Tekintettel arra, hogy ez ároknál van nem kell kivágási engedély ott. Kb. 10 m3 fa van ott.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóba vezető út melletti árokban lévő fákat kivágatja arra jogosult vállalkozóval.

Kéri a polgármestert, hogy a munkálatokat rendelje el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóba vezető út melletti árokban lévő fákat kivágatja arra jogosult vállalkozóval.

Kéri a polgármestert, hogy a munkálatokat rendelje el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester elmondja, hogy Rákóban elkészült az árok, a vízelvezetést rendbe tették.
- Ferenczi István-képviselő előtte még a gödörben van víz, egy kocsi homokot tettek oda, de ez még kevés. A halastónál vannak a gondok.
- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester a mezőgazdasági program elindult útór programban 5 fő dolgozik, a kulturális közfoglalkoztatásban 1 fő van az önkormányzatnál. A nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás módosítását kérte a nemzetiségi önkormányzat és szeretnének a Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban egy helyiséget kapni, továbbá oda egy számítógépet és egy nyomtatót kérnek. Adott nekik számítógépet és nyomtatót. Javasolja ennek megfelelően a megállapodást módosítani.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposkeresztúr Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérésére a Szabadság tér 2. szám alatti ingaltanban egy helyiséget biztosít a munkájukhoz és számítógépet és nyomtatót. A 2014. évben a felek között létrejött megállapodás 6. pontjában a Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanban biztosított hely, módosul Szabadság tér 2. számra.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposkeresztúr Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérésére a Szabadság tér 2. szám alatti ingaltanban egy helyiséget biztosít a munkájukhoz és számítógépet és nyomtatót. A 2014. évben a felek között létrejött megállapodás 6. pontjában a Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanban biztosított hely, módosul Szabadság tér 2. számra.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester a kutyákkal kapcsolatos ellenőrzésről kérte a képviselőket, és a kisebbségi képviselőt is, hogy segítsék a hatóság munkáját ebben.
- A vadásztársaságok lejár a mandátuma és a földtulajdonosoknak tartoznak földhasználati díjjal, ami nem kevés pénz, Gyórfi Pál a földtulajdonosok képviselője, meg kell keresni őt, hogy mutassák be, hogy mire költötték ezt az összeget.
- Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző: a kutyák ellenőrzését a délutáni órákban terveznék 13 órától, ebben kéri a segítséget.
- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester: a közterületek lévő fűnyírás ügyében keresték. Az önkormányzat korábban vállalta azt, hogy azon lakosok tulajdonában lévő ingatlana előtt, akik nem helyben laknak és ez miatt magasabb kommunális adót fizetnek, előttük a fűvet lenyírják. Az önkormányzat rendelete alapján minden ingatlantulajdonosa kötelezettsége, hogy az ingatlana előtt lenyírja a fűvet. Aki beteg és elesett kérheti a fűnyírásban a segítséget, de másnál ez nem indokolt, mivel az önkormányzatnak erre kapacitása sincs.

Ferenczi István képviselő távozott az ülésről a képviselők száma 4 főre módosult.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi önkormányzat hosszú távú közmunkaprogramra beadott pályázatát támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a település közterületein a nemzetiségi önkormányzat által foglalkoztatottak is végezzenek fűnyírást, karbantartást, szemétszedést, amelyért a felelősséget a nemzetiségi önkormányzat elnöke vállaljon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi önkormányzat hosszú távú közmunkaprogramra beadott pályázatát támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy az település közterületein a nemzetiségi önkormányzat által foglalkoztatottak is végezzenek fűnyírást, karbantartást, szemétszedést, amelyért a felelősséget a nemzetiségi önkormányzat elnöke vállaljon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz az óvodát támogatni 20.000,-Ft-tal a játékonysági bálon.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a Batéi Szivárvány Tagóvodát 20.000,-Ft-tal támogatja a játékonysági bál keretében, amit az óvodások játékaire fordíthat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

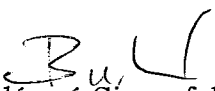
44/2016. (IV.13.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a Batéi Szivárvány Tagóvodát 20.000,-Ft-tal támogatja a játékonysági bál keretében, amit az óvodások játékaire fordíthat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester zárt ülést rendel el, a testület így folytatja a munkáját.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

K.m.f.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



1. napirendi ponthoz:

- A költségvetési rendeletet az utolsó negyedévben érkezett állami támogatások változása miatt szükséges módosítása. Mellékelve a rendelet tervezete.

2. napirendi ponthoz:

- Szociális rendeletet mellékelten egységes szerkezetben megküldöm, amelyben felül lehet vizsgálni a támogatásokat, azok összegét. Továbbá amennyiben a rendeletben állandó lakcím szerepel azt törölni kell, mivel csak lakóhely fogalma van már. Továbbá az Esély központ helyett az Igali alapszolgáltatási központot kell szerepeltetni.

3. napirendi ponthoz: A pályázatot április 21-ig lehet beadni.

..../2016. (IV....) számú Képviselő-testületi határozati javaslat:

..... Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatási igényt nyújt be Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására a 2016. március 22-én meghirdetett pályázati kiírás alapján.

A Képviselő-testület az igénylés benyújtására és a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására polgármestert meghatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

4. napirendi ponthoz:

- Mellékelve az előterjesztés a csatlakozás elfogadására vonatkozóan.

5. napirendi ponthoz:

Mellékelve a kérelem a vásárlásra vonatkozóan az értékbecslések elkészítése folyamatban van.

6. napirendi ponthoz:

- 2014. évi állami támogatások felülvizsgálat most zárul le, amely alapján az önkormányzatnak 1200 e Ft-os visszafizetési kötelezettsége keletkezett az állami támogatás fel nem használata miatt. Erre a határozatra javaslok egy fellebbezést beadni.
- Vas József előző ülésen beadott közterületfoglalási kérelmére a hiánypótlás kiment a helyszíni szemlén nyilatkozott március 22-én, hogy a hiánypótlást csatolja 15 napon belül, ez nem történt meg.
- A kért fakivágáshoz az önkormányzat hozzájárul mivel a jelzett fák veszélyesek.
- A fogyasztóvédelmi hatóság ellenőrzést tartott a játszótéri eszközök kapcsán. Az idén esedékes a 4 éves felülvizsgálat, amit javaslok megrendelni és egyben az eszközöket is megvizsgáltatni.

a „Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításához ” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása, nincs.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása az önkormányzatot érinti, az érkezett támogatások miatti változás a kiadási és bevételi oldalon.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

Az államháztartási törvény alapján és a költségvetési törvény alapján.

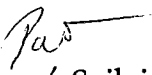
VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A központi előirányzatokat az államháztartási törvény alapján szükséges módosítani.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Kaposkeresztúr, 2016. április


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016 (IV.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a önkormányzat 2015. év költségvetéséről szóló 1/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör:) 3. §. (1) – (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

1. A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetésének kiadási főösszegét 91.497 e Ft-ban, bevételi főösszegét 91.497 e Ft-ban állapítja meg.

2. Az (1) bekezdésből az önkormányzat:

a) tárgyévi költségvetési bevételét: 91.497 ezer Ft-ban

aa) működési költségvetési bevételét: 54.784 ezer Ft-ban

ab) felhalmozási költségvetési bevételét: 36.713 ezer Ft-ban.

b) tárgyévi költségvetési kiadását: 91.497 ezer Ft-ban, ezen belül

ba) működési költségvetési kiadását 54.784 ezer Ft-ban, ezen belül

- személyi jellegű kiadások 24.494 ezer Ft-ban
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 4.001 ezer Ft-ban
- dologi jellegű kiadások 11.116 ezer Ft-ban
- ellátottak pénzbeli jutatai 11.314 ezer Ft-ban
- egyéb működési célú kiadások 2.669 ezer Ft-ban
- működési célú általános tartalék 300 ezer Ft-ban
- ÁHT belüli megelőlegezések 890 ezer Ft-ban

bb) felhalmozási költségvetési kiadását: 36.713 ezer Ft-ban, ezen belül

- beruházások előirányzata 11.560 ezer Ft-ban
- felújítások előirányzata 14.633 ezer Ft-ban
- egyéb felhalmozási kiadás 10.520 ezer Ft-ban

- fejlesztési célú céltartalék

0

c) előző év felhasználható tervezett pénzmaradványát 3.539 ezer Ft-ban, ezen belül

ca) működési hiány finanszírozását szolgáló pénzmaradvány 3.415 ezer Ft-ban

cb) felhalmozási hiány finanszírozását szolgáló pm. 124 ezer Ft-ban

d) finanszírozási célú műveletek bevétele 10.000 ezer Ft-ban, ezen belül

da) működést szolgáló finanszírozási célú műveletek bevétele 0 ezer Ft-ban

db) felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek bevétele 0 ezer Ft-ban

e) finanszírozási célú műveletek kiadását 11.410 ezer Ft-ban, ezen belül

ea) működési finanszírozását szolgáló műveletek kiadása 890 ezer Ft-ban

eb) felhalmozás finanszírozását szolgáló műveletek kiadását 10.520 ezer Ft-ban

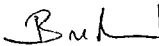
f) költségvetési bevételek és kiadások egyenlegét 0 e Ft-ban

állapítja meg.

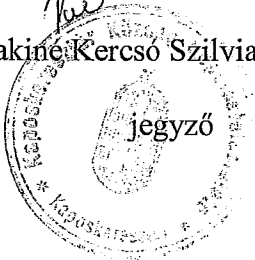
2. §.

(1) Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Az Ör. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18. mellékletei helyébe ezen rendelet mellékletei lépnek.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2016. április 18.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



3. melléklet a(z) 3/2016. (IV.18.) Ör. Mód 1 / ...2015...(II.18.) önkormányzati rendelethez
Kaposkeresztúr

A költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási célú műveletek

A	B		C	D.	E.	F
	Működési cél	Felhalmozási cél	módosítás	össz:	Mód	
1	Bevételek	e Ft	E Ft	E Ft		
2	Központi támogatásra igény	2321		2321	0	
3	- ebből folyószámlahitel					
4	Kiadások					
5	Hitelek					
6	- Eu támogatásmegelőlegezési hitel			10000	0	
7	- Dombóvári tartozás kifizetése		520	520	520	
8	Összesen:	2321	520	2841	10520	

4. melléklet a(z) 3/2016. (IV.18.) Ör. mód1 /...2015...(II. 18.....) önkormányzati rendelethez
Kaposkeresztúr

Az önkormányzat költségvetési mérlege

E Ft-ba					E Ft-ban	
A.	B.	C.	D.	E.	F.	
BEVÉTELEK			KIADÁSOK			
	Megnevezés	előirányzat	Módosít	Megnevezés	előirányzat	
1	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2	Pénzforgalmi bevételek			Pénzforgalmi kiadások		
3	Működési célú			Működési célú		
4	Működési támogatás	24 565	25 154	Személyi jellegű kiadások	24 494	
5	Működési célú támogatásértékű bevétel	23 856	23 856	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 001	
6	Közhatalmi bevétel (komm. Adó nélkül)	2 130	2 130	Dologi kiadások	11 521	
7	Intézményi működési bevétel	525	1 025	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 730	
8	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	Egyéb működési célú kiadások	3 810	
9	összesen	51 076	52 165	Összesen:	53 556	
11	Felhalmozási célú			Felhalmozási célú		
12	Felhalmozási bevételek	500	2 800	Intézményi beruházások	3 028	
13	Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek	2 028	22 393	Felújítások		
14	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	Kormányzati beruházások	14633	
15	Közhatalmi bevételből - kommunális adóra	600	600	Lakástámogatás		
16				Lakásépítés		
17				Egyéb felhalmozási kiadások		
18	összesen:	3 128	25 793	összesen:	3 028	
19				Pénzforgalom nélküli kiadások		
20				Működési célú tartalékok		
21				Általános tartalék	300	
22				Céltartalékok		
23				össz:	300	
24				Felhalmozási célú tartalékok		
25				Fejlesztési céltartalék	0	

26						KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY		
27						Működési hiány	2 321	0
28						Felhalmozási hiány		
29						össz:	2 321	0
30								
31						FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK		
32						Működési célú hiteltörlesztés		
33						Felhalmozási célú hiteltörlesztés	520	10520
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (Pénzforgalom nélküli és finanszírozási célú bevételek nélkül)				54 204	77 958	KIADÁSOK ÖSSZESEN	
34							A KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTETT HIÁNYA	
35								
36						Működési hiány	2 321	0
37						Felhalmozási hiány		
38	A HIÁNY FINANSZÍROZÁSÁNAK MÓDJA						Támogatási kérelem nélkül hiány	
39	Belső forrásból		3 200	3 539		FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK		890
40	I. Működési célú pénzmaradvány igénybevé		3 076	3 415				
41	II. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybe		124	124				
42	Külső forrásból							
43	Működési célú hitelfelvétel							
44	Felhalmozási célú hitelfelvétel			10 000				
45	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		57 404	91 497		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	57 404	91 497
46	Működési célú bevételek összesen		54 152	53 350		Működési célú kiadások összesen	53 856	54784
47	Felhalmozási célú bevételek összesen		3 252	35 917		Felhalmozási célú kiadások összesen	3 548	36 713

5. melléklet a ... 3/2016. (IV.18.) ö.r. Mód 1./2015. (II....18) önkormányzati rendelethez: Az önkormányzat bevételei összesítve
Bevételek kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok megosztásában ezer forintban

Kapokeresztúr

A:	B:	C:	D:	E:	F:	G:	H:	I:
Sor- szám	alszám	Bevételi jogcímek	Rovat száma	Kötelező	Önként	Államiga	Összes előirányzat	Módosít
1	1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	11982			11982	11982
8								
9	2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	0			0	0
10	3	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekéktnevezetési feladatainak	B113					
		3-ból kistelepek szociális feladataira		6562			6562	6562
		3-ból falugondnoki szolgálatra		2500			2500	2500
11	4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	1200			1200	1200
12	5	Működési célú központosított előirányzatok	B115					
13	6	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai - hiányra	B116	2321			2321	2910
14	I.	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06)	B11	24565			24565	25154
15	1	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
16	2	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartá	B13					
17	3	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartá	B14					
18	4	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartá	B15					
19	5	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16					
22	a	ből: Munkaügyi Központtól közfoglalkoztatásra		20688			20688	20688
23	b	-ből egyes jövedelempótló támogatások		3168			3168	3168
24	II.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (4+...+5)	B1	23856			23856	23856
25	1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					5415
26	2	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államhá	B22					
27	3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt	B23					
28	4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államházt	B24					
29	5	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25					14950
30	a	ből közfoglalkoztatásra átvett beruházásra		2028			2028	2028
31	III:	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (1+...+5)	B2	2028			2028	22 393
32	1	Magánszemélyek jövedelemadói	B311					
33	2	Társaságok jövedelemadói	B312					
34	IV.	Jövedelemadók (1-2)	B31					

35	1	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32						
36	2	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33						
37	3	Vagyoni típusú adók - kommunális adó	B34	600				400	400
38	4	Értékesítési és forgalmi adók- iparűzési adó	B351	1600				1 600	1 600
39	5	Fogyasztási adók	B352						
40	6	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353						
41	7	Gépjárműadók	B354	400				400	400
42	8	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355						
43 V:		Termékek és szolgáltatások adói (=1-8)	B35	2600				2 600	2 600
44	1	Egyéb közhatalmi bevételek	B36						
45 a		ből - bírságok, pótlékok		100				100	100
46 b		ből: - igazgatási szolgáltatási díjak		30				30	30
49 VI:		Közhatalmi bevételek összesen:	B3	130				130	130
50	1	Készletértékesítés ellenértéke	B401	0	130			130	130
51	2	Szolgáltatások ellenértéke	B402	0	75			75	75
52	3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403						
53	4	Tulajdonosi bevételek: kocsiszíjs díj, osztalék, vagyonbérbeadás	B404	0	500			500	500
54	5	Ellátási díjak	B405						
55	6	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406						
56	7	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407						
57	8	Kamatbevételek	B408	0	20			20	20
58	9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409						
59	10	Egyéb működési bevételek: közterület haszonbérlet,teleház bevételei, sírhelymegvált	B410	0	300			300	300
60 VII:		Működési bevételek összesen:	B4	0	1025			1025	1025
61	1	Immateriális javak értékesítése	B51						
62	2	Ingatlanok értékesítése	B52						
63	3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53					2800	2800
64	4	Részesedések értékesítése	B54						
65	5	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55						
66 VIII:		Felhalmozási bevételek összesen:	B5						
67	1	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztart	B61						
68	2	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartá	B62						
69	3	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B63						
70 IX:		Működési célú átvett pénzeszközök Áh: kívül mind:	B6						
71	1	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államhá	B71						

72	2	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt	B72						
73	3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B73						
74	X.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Ah kívül mind:	B7						
75	XI.	Költségvetési bevételek összesen:	B1-B7						
76	1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111						
77	2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112						
78	3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113						10000
79	XII	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről összesen:	B811						
80	1	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121						
81	2	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122						
82	3	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123						
83	4	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124						
84	XIII	Belföldi értékpapírok bevételei összesen:	B812						
85	1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131						
86	a	- 69-ből önrományzat működési célú pénzmaradványa		1335	1741			3076	3415
87	b	- 69-ből Önkormányzat felhatalmazási célú pénzmaradványa		124				124	124
89	2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		1741			3200	3539
90	XIV.	Maradvány igénybevétele összesen:	B813						
91	1	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814						
92	2	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815						
93	3	Központi, irányító szervek támogatás	B816						
94	4	Betétek megszüntetése	B817						
95	5	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818						
96	XV:	Belföldi finanszírozás bevételei összesen:	B81	0	0				
97	1	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821						
98	2	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822						
99	3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823						
100	4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824						
101	XVI	Külföldi finanszírozás bevételei összesen:	B82	0	0				
102	1	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83						
103	XVII	Finanszírozási bevételek összesen:	B8	0	0				
104	XVIII	Költségvetési bevételek mindösszesen:		54638	2766	0	57 404	91 497	

6. melléklet a(z) 3/2016. (IV.18.) Ör. mód 1/2015(II...18.) önkormányzati rendelethez
Kaposkeresztúr

Önkormányzat és költségvetési szervek költségvetési kiadásai, létszáma

E Ft-ban

A.		B.		C	D	E	F.	H
Megnevezés		feladatok vállalása		Össz:	Mód.			
		kötelező	önként	állami				
I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK- előirányzat csoport								
1	1. Kiemelt előirányzatok							
3	a) Személyi juttatások	23725	769		24494	24494		
4	b) Munkaadót terhelő járulékok	3794	207		4001	4001		
5	c) Dologi jellegű kiadások	11116			11116	11116		
6	d) Ellátottak pénzbeli juttatásai	11314			11314	11314		
7	e) Egyéb működési célú kiadások	1991	1290	529	3810	2669		
8	1. Összesen:	51940	2266	529	54735	53594	0	
II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK- előirányzat csoport								
9	II. Kiemelt előirányzatok						0	
10	1. Kiemelt előirányzatok							
11	a) Intézményi beruházások	11060	500		11560	11560		
12	b) Felújítás	14633			500	14633		
13	c) Lakástámogatás						0	
14	d) Lakásépítés							
15	e) Egyéb felhalmozási	520			520	520		
16	össz:	26213	500	0	12580	26713		
III. Tartalékok								
17	III. Tartalékok							
18	Általános tartalék	200			200	200		
19	Céltartalék							
20	- működési célú	100			100	100		
21	- felhalmozási célú							
22	össz:	300	0	0	300	300		
23	Kiadások mind Össz:							
25	Fejlesztési hitel fizetése tám. Megelőlegezési					10000		
finanszírozási kiadás								
26	Kiadások mindösszesen:	54109	2766	529	57404	91497		

A.	B.				C.	D.	E.	0 G			I	J	K	
Önkormányzat költségvetési kiadásai önkormányzati szakfeladatok szerinti bontásban, kiemelt előirányzatokként														
27	Kormányzati funkciók - Szakfeladatok				Személyi	Munkadói	Dologi	Ellátott	Átadott	Hiteltör/fin	Beruház	Felújítás	Tartalék	Összesen
I. önkormányzat														
29	045160- 522110 - Utak, hidak üzemeltetése						1270					7200		8470
30	011130- 841126 - Igazgatási tev.				2324	630	1560		230					4744
31	064010- 841402 - Közvilágítás						1371							1371
32	066020- 841403 - Községgazdálkodás						1736		550	1410	297	733	300	5026
33	091140- 8510115 - Óvodai nevelés								1015					1015
34	091220- 8520115 - Általános iskola tám.								0					0
35	072111- 862101 - Háziorvosi alapellátás						300				71	5100		5471
36	105010 882111- aktív korúak ellátása							3531						3531
38	106020- 882113 - Lakásfenntartási támogatás							562						562
40	101150- 882116 ápolási méltányosságból													0
44	107060- 882122 - önkormányzati segély							7221						7221
45	103010-882123 - temetési segély							0						0
46	107060-882129 - Egyéb önk. eseti pénz.ell.													0
47	101150-882202 - Közgyógyellátás													0
48	107060- 992203 köztemetés													0
49	104042-889201 - Gyermekjóléti szolg.								10					10
50	107054- 889924 szociális gondozás								10					10
51	107055- 889928 - Falugondnoki szolgáltatás				1842	470	1053			10000	10133			23498
52	084031- 890301 - Civil szervezetek támogatás								400					400
53	041232- Téli közfoglalkoztatás											0		0
54	041231 Rövid távú közfoglalkoztatás													0
55	041233 Hosszú távú közfoglalkoztatás				19104	2578	2946				1056	1100		26784
56	041237 Mintaprogram közfoglalkoztatás													0
57	063020- 336000 vízműkezelés						0		454			500		954
58	082044- 910123 - Könyvtári szolgáltatás				337	91	60							488
59	082092- 910502 - Közművelődés				887	232	800				3			1922
60	013320- 960302 - Köztisztviselői fenntartás						20							20
61	Áh beli megelőlegezés													
Összesen: működési kiadások:					24494	4001	11116	11314	2669	11410	11560	14633	300	91497

7. melléklet a(z) ...3/2016. (IV.18.) Ör. Mód 1/...2015...(II. 18..) önkormányzati rendelethez
Kaposkeresztúr

		e Ft-ban	
	Lakosságnak juttatott támogatások , szociális ellátások	eredeti	mód
A.	B:	B.	C.
Sorszám	Megnevezés	összeg.	
1	101150 Betegséggel kapcsolatos ellátás-ápolási díj	0	
2	101150 Betegséggel kapcsolatos- közgyógyellátás	0	
3	106020 Lakásfenntartási ellátások	3331	562
4	103010 elhunyt személyek hátr.tám-temetési segély	200	
5	107060 egyéb szociális pénzübeli ellátások- települési segélyek	2062	4137
6	107060 Egyéb szociális természetbeni-közttemetés, tűzifa tám	1500	2038
7	105010 Munkanélküliek aktív korúak ellátás- fth, rszs	2637	3531
8	nyári gyermekétkeztetésre		1046
9	összesen:	9730	11314

8. melléklet a(z)3/2016.(IV.18.) Ör. Mód 4/2015. (V.8.) Ör. mód...1/2015...(II .18..) önkormányzati rendelethez
Kaposkeresztúr

Az önkormányzat felújítási előirányzatai célonként

A.		B.		C.		D.		E.		F.	
				e Ft-ban							
ssz.	felújítási cél megnevezése	önként vállalt	kötelező	állami	össz	Mód					
1.	értéknövelő ivóvízminőségi felújítások (áfával)		394		394	1233					
2	áfa		106		106	0					
3	Orvosi rendelő felújítása (áfával)					5100					
4	Vis maior útfelújítás (áfával)					7200					
5	Utak karbantartása, felújítása közfoglalkoztatás keretében					1100					
5	ÖSSZESEN	0	500	0	500	14633					

9.. melléklet a(z)3 /2016. (IV.18.) Ör. Mód 1 /...2015...(....II.18..) önkormányzati rendelethez
Kaposkeresztúr

Az önkormányzati beruházásai

e Ft-ban

A.		B.		C.		D		E		F.	
s.sz.	Beruházások	Önként vállalt	Kötelező feladat	állami	össz	Mód					
1	gépek vásárlása közfoglalkoztatásban	1597	0		1598	410					
2	áfa	431			431	110					
3	kis értékű tárgyi eszközök beszerzése	394			394	721					
4	áfa	106			106	195					
5.	Falugondonoki busz csere áfával					10124					
6.	Beruházások összesen:	2528	0		2529	11560					

a „A szociális ellátások helyi szabályairól” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása a lakosságra névre van, a korábbi rendeletben foglalt támogatások bővítésével és támogatási összegek növelésével.

II. gazdasági hatásai:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása van, mivel az ellátásokat az önkormányzat költségvetésébe kell tervezni az előző évekhez hasonlóan.

IV. környezeti következményei:

A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei:

A tervezetnek egészségi következménye nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, a változásokról értesíteni kell az érintetteket (lakásfenntartási támogatás.)

VII. megalkotásának szükségessége:

A rendelet módosítása csak a törvényi változások miatt kötelező.

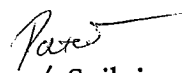
VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Szabályozás nélküli kiosztás, törvénnyel ellentétes.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Kaposkeresztúr, 2016. április


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016 (IV.18.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) az Szt. 10. § (1) bekezdésében a 6. §-9. §. tekintetében, az Szt. 32. § (1) bekezdés b) pontjában a 6§. (1) bekezdés tekintetében, az Szt. 32. § (3) bekezdésében a 8. §. -9. §. tekintetében, az Szt. 45. § (1) és (3) bekezdésében a 13. §-25. § tekintetében, az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontjában a 13. §-25. §. tekintetében, felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §. (2)A személyes gondoskodást nyújtó ellátások tekintetében a közösen fenntartott intézményeknél a gesztor önkormányzat rendelete tartalmazza az igénybevétel és a fizetendő térítési díjra vonatkozó szabályokat. Családsegítés vonatkozásában a feladatellátásra kötelezett a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal gesztor önkormányzata Baté, aki a feladatellátást az Igali Alapszolgáltatási és Szociális Központban Igal gesztor önkormányzatánál biztosítja. Az étkezés, nappali ellátás, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában gesztor önkormányzat Kercseliget. „

2. §.

Az Ör. 4. §. (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §. (2)A képviselő-testület dönt az e rendeletben megállapított jogtalanul felvett ellátás visszafizetéséről, részletfizetésről, elengedésről, a települési krízis támogatásról, állami támogatásként adott szociális célú tűzifa települési kiegészítő támogatásról, időszerűak települési támogatás összegéről, települési ösztöndíj pályázati támogatás összegéről, települési beiskolázási támogatás összegéről, települési ápolási díjról, települési kamatmentes kölcsönről.

(3) A polgármester átruházott hatáskörben dönt e rendeletben megállapított települési rendkívüli támogatásról, települési temetési támogatásról, települési beiskolázási támogatásról, települési szabadulási támogatásról, települési mikuláscsomag támogatásról, települési lakásfenntartási támogatásról, települési rendkívüli rendszeres támogatásról, települési szünidei nyári gyermekétkeztetés biztosításáról, köztemetés elrendeléséről, köztemetés költségeinek részletfizetési kötelezettségéről.”

3. §

Az Ör. 8. §. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §. (4) Amennyiben a kérelmező életkörülményei azt igazolják, a megállapított természetbeni támogatást az Igali Alapszolgáltatási Szociális Központ családgyógyozója, Kercseligeti Integrált Központ házigyógyozója közreműködésével kerül kiosztásra, pl. élelmiszerre, ruhára. Ebben az esetben a támogatás felhasználásáról a családgyógyozó köteles számlával elszámolni az önkormányzat felé a határozatban megállapított természetbeni ellátás megvásárlásáról és a jogosult részére történő átadásáról”

4. §.

Az Ör. 11. §. (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és az alábbi h) ponttal egészül ki.

„11. §. (2) (Az eseti települési pénzbeli és természetbeni támogatás adható:)

- i) települési szünidei nyári gyermekétkeztetés,
- j) települési ösztöndíjtámogatásra. „

5. §.

Az Ör. 14. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §. (3) Az (1) bekezdésben megállapított települési temetési támogatás összege 30.000,-Ft.”

6. §.

Az Ör. 15. §. (1) és (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 15. §. (1) Települési krízis önkormányzati támogatásban részesíthető az, akinek családjában elemi kár történt. A települési krízis önkormányzati támogatás összege a mindenkori öregségi nyugdíj ötszöröséig terjedhet és háztartásonként adható kivételes méltányosságból.

(5)A támogatáshoz csatolni kell a krízis helyzet igazolását szolgáló bizonyítékokat (pl: szakértői vélemény, szolgáltató felé benyújtott kérelmet a részletfizetésről).”

7. §

Az Ör. az alábbi 15/A. §-al és 8/A címmel egészül ki:

„8/A Települési kamatmentes kölcsön

15/A §.

(1) A települési kamatmentes kölcsön adható pénzügyi intézeti kölcsönnek nem minősülő, kamatmentes kölcsön formájában is, ha a kérelmező baleset, betegség, elemi kár vagy más előre nem látható ok miatt került rendkívüli élethelyzetbe, s az összeg a gyógykezeléshez, az elemi kárral sújtott ingatlana felújításához szükséges.

(2) Települési támogatás kamatmentes kölcsönként akkor állapítható meg, ha a kérelmező családjában az 1 főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg és vagyontalan.

(3) A kérelemhez kell csatolni a kamatmentes kölcsön indoklásában felsorolt bizonyítékokat (Pl. számlák, szakértői vélemények, háziorvosi igazolás.)

(4) A települési kamatmentes kölcsön összege 10.000,-Ft-tól – 100.000,Ft-ig terjedhet, egy évben maximum egyszer igényelhető háztartásonként.

(5) A települési kamatmentes kölcsönt 10 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, a felvételét követő hó 10-től kezdve, amelynek visszafizetését a kérelmezőnek a kérelemben kell vállalnia.

(6) A települési kamatmentes kölcsön igénybevételének visszafizetésének feltételeiről megállapodást kell kötni, amelyben a kérelmező és az együtt élő családtagokat egyetemleges adóstársként kell feltüntetni.

(7) A kölcsönszerződésben biztosítékkul ki kell kötni azt, hogy amennyiben az adós, vagy egyetemleges adóstársa bármekkora havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja, vagy azzal késedelembe esik a hátralévő teljes kölcsönösszeg egy összegben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:154. §. ban meghatározott kamattal együtt esedékessé és behajthatóvá válik.(8) Amennyiben a kölcsön összegét a kérelmező bizonyíthatóan nem a kérelemben feltüntetett célra használta fel úgy az ellátást jogtalanul igénybevettnek kell tekinteni és egy összegben 30 napon belül vissza kell fizetni.

(9) Újabb települési kamatmentes kölcsön a kérelmező által addig nem igényelhető, amíg az előző kamatmentes kölcsönt nem fizette vissza.

(10)A települési kamatmentes kölcsön megállapítása a képviselő-testület hatásköre.

(11) A kérelmezővel kötött kölcsönszerződést a polgármester és a jegyző írja alá.”

8. §.

Az Ör. az alábbi 17/A- §-al egészül ki és az alábbi 10/A címmel:

„10/A Települési ösztöndíjtámogatás

17/A. §.

(1) A Képviselő-testület a szociális segélykeret összegének figyelembevételével a Kaposkeresztúron lakóhellyel rendelkező az általános iskola 5-8 évfolyamán vagy középfokú tanulmányi nappali jogviszonnyal rendelkező tanulók részére települési ösztöndíjtámogatást biztosíthat.

(2) A települési ösztöndíjpályázatra jogosult az (1) bekezdésben meghatározott nappali tanulmányi jogviszonnyal rendelkező tanuló, ha a magatartás és szorgalom érdemjegyek nélkül számított érdemjegyeinek évvégi átlaga legalább 4 vagy ezt meghaladó.

(3) A települési ösztöndíjtámogatás a jövedelemviszonyok vizsgálata nélkül a nagykorú tanuló, vagy a gyermek törvényes képviselője által adott év június 30-ig benyújtandó kérelemre állapítható meg.

(4) A települési ösztöndíjpályázat kérelemhez a tanuló évvégi bizonyítvány másolatát csatolni kell.

(5) A Képviselő-testület a benyújtott kérelmeket tárgyév augusztus 20. napjáig bírálja el.

(6) A települési ösztöndíjtámogatás maximális összege gyermekenként maximum 15.000 Ft.

(7) A tanulóknak megállapítható ösztöndíjtámogatás pontos összegéről a képviselő-testület augusztus hó végéig határozatban dönt. Az egyedi támogatási kérelmekről a képviselő-testületi határozatban foglalt támogatási összeg figyelembevételével átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(8) A támogatások kifizetésére a döntést követő 15 napon belül kerül sor. „

9. §.

Az Ör. 17. §. (4) -(5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §. (4) Az óvodások, általános iskolásoknak, középiskolásoknak és felsőfokú intézményekben tanulók után járó támogatások pontos összegéről a képviselő-testület minden év november 30-ig határozatban dönt.

(5) A támogatások kifizetésére július 1. – november 30-a között kerül sor.”

10. §.

Az Ör. 18. §. (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §. (6) A települési szabadulási támogatás összege: 5000,-Ft.”

11. §.

Az Ör. 19. §. (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §. (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete hivatalból a Kaposkeresztúron lakóhellyel rendelkező általános iskoláskorú gyermekek részére a települési „Mikulásnap” rendezvényen 2.000,-Ft/fő értékű települési mikuláscsomagot biztosít természetben, elsősorban élelmiszer csomag formájában.

12. §.

Az Ör. 21. §. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §. (4) A települési lakásfenntartási támogatás havi összege: 6.000 Ft. „

13. §.

Az Ör. az alábbi 26/A. §-al egészül ki és a 17/A. címmel

17/A. Települési szünidei nyári gyermekétkeztetés

26/§. A.

(1) Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete települési nyári szünidei gyermekétkeztetést biztosít az iskola és az óvodai nyári zárva tartási idő alatt azon Kaposkeresztúri lakóhelyű óvodás, bölcsődés és nappali tanulmányokat folytató 18 év alatti azon gyermek részére is, akik az állam által biztosított szünidei gyermekétkeztetésre nem jogosultak.

(2) A szünidei nyári gyermekétkeztetést a szülőknek a június 10-ig írásban kell igényelni az önkormányzatnál.

(3) A szünidei nyári gyermekétkeztetést az önkormányzat a Mosdósi Mackóvár óvodából az önkormányzat székhelyépületéhez történő szállítással biztosítja, amennyiben a szülő mindennap a tiszta éthordót az ebéd szállításához átadja.

(4) A szünidei nyári gyermekétkeztetést átruházott hatáskörben a polgármester állapítja meg.

14. §.

Az Ör. 29.§. (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §. ((1) Az önkormányzat az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:)

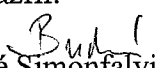
a) a családsegítést az Batéi Közös Önkormányzati Hivatal gesztor települése Baté az Igali Alapszolgáltatási és Szociális Központján keresztül biztosítja, „

15. §.

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Az Ör. ben megállapított települési lakásfenntartási támogatásokat 2016. április 30-ig felül kell vizsgálni e rendelet 10 §-a alapján és a megemelt települési lakásfenntartási támogatást első ízben 2016. április 1. napjától kell folyósítani.

(3) A folyamatban lévő még el nem bírált ügyekben e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.


Budáné Simonfalvi Katalin
polgármester


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve: Kaposkeresztúr, 2016. április 18.


Patakiné Kercsó Szilvia -jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat 2016. január 1-jétől köteles megszervezni - önálló gyermekvédelmi természetbeni ellátásként – a szünidei gyermekétkeztetést a rászoruló gyermekek részére az alábbiak szerint:

a.) a tanév rendjéről szóló miniszteri rendeletben meghatározott őszi, téli, tavaszi szünet, valamint ezen időtartamra eső, a **bölcsődei** ellátást nyújtó intézmény, és az óvoda zárva tartásának **időtartama alatt valamennyi munkanapon;**

b.) a **nyári szünetben legalább 43 munkanapon**, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon, valamint az ezen időtartamra eső, a **bölcsődei** ellátást nyújtó intézmény, és az óvoda zárva tartásának **időtartama alatt valamennyi munkanapon.**

A déli meleg főétkezés helyben történő elfogyasztásának megszervezéséről kell gondoskodni. **Ha a helyben történő elfogyasztásra nincs lehetőség, így különösen erre alkalmas helyiség hiánya esetén, a szünidei gyermekétkeztetés az étel elvitelével vagy a gyermek számára történő kiszállításával is biztosítható.**

A szünidei étkeztetésről **a gyermek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerinti települési önkormányzatnak kell gondoskodnia.** A gyermek alatt a Gyvt. szerinti gyermek fogalom értendő, így a Ptk. 2:10. § (1) bekezdés szerinti kiskorúak számára kell a szolgáltatást megszervezni. Ennek megfelelően az önkormányzatnak **bölcsődés kortól, azaz a gyermek 5 hónapos korától házasságkötésig, de legfeljebb 18. életévének betöltéséig** kell a gyermekek szünidei étkeztetéséről gondoskodni.

A szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő/törvényes képviselő **kérelmére** a déli meleg főétkezést a **hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére** ingyenesen kell biztosítani. A települési önkormányzat továbbá biztosíthatja további gyermekek részére is a szünidei étkeztetést, különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek számára, szintén ingyenesen

Az étkezés igénybevételére az jogosult, akinek gyermeke tekintetében a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet az adott év május 1-én, illetve szeptember 1-jén fennáll.

A Gyvt. 67/A. § bekezdése szerint:

(1) Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

a) a szülő vagy a családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről vagy a családba fogadó gyámról - önkéntes nyilatkozata alapján - megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,

b) a szülő vagy a családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családba fogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor az Szt. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy,

c) a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak

nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

(2) Halmazottan hátrányos helyzetű

a) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll,

b) a nevelésbe vett gyermek,

c) az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

(3) A gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság elbírálásával egyidejűleg kérelemre - külön döntésben, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal egyező időtartamra - megállapítja a gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos vagy halmazottan hátrányos helyzetének fennállását.

(4) A hátrányos vagy halmazottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását követően is kérelmezhető. Ebben az esetben az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállását a kérelem benyújtásának időpontjára vonatkozólag kell vizsgálni, valamint a hátrányos és halmazottan hátrányos helyzet a kérelem benyújtásának napjától a fennálló rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény időtartamára állapítható meg.

A községben a hátrányos és a halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek száma a nyilvántartásunk alapján 2016. február 15-én a következő:

- hátrányos helyzetű és halmazottan hátrányos: 11 fő (költségvetési támogatás igénylésekor ez még csak 3 fő volt)

Az intézményi jogviszonnyal nem rendelkező gyermekek esetében 2016. évben a nyári szünidőben a szülő kérelmére legalább 43, legfeljebb 55 munkanapon, a tavaszi szünetben 3 munkanapon, őszi szünetben 5 munkanapon, téli szünetben 7 munkanapon kell biztosítani a déli meleg főétkezést. Az óvodában és a bölcsődében egységesen megállapított szünidőről nem beszélhetünk. Esetükben a társulási tanács által az óvodai zárvatartás által meghatározott nyári zárva tartás időszaka vehető figyelembe, amely 2016. július 25-től augusztus 14. napjáig tart (15 munkanap).

A tavaszi szünet időtartama az iskolában 2016. március 24-től 2016. március 29-ig tart. Ez 3 munkanapot érint. Az érintett szülők kiértékelése a szünidei gyermekétkeztetés igénybevételének lehetőségéről megtörtént. Ezek közül.....fő igényelte az étkeztetést.

A normatíva igényléskor az élelmezésvezető által leadott számokkal, térítési díjjal számoltunk és az akkori állapotban megfelelő létszámra kértük le a támogatást, amit még ki lehet egészíteni.

A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetését ténylegesen ellátó, saját konyhát működtető, vagy vásárolt szolgáltatással ellátást biztosító önkormányzat igényelhet e jogcímen támogatást.

A támogatás kizárólag az **étkeztetés teljes önköltségére** (annak megszervezésével összefüggő valamennyi költségre, ideértve a felhalmozási jellegű kiadásokat is) **számolható el**.

A gyermekétkeztetési feladatok ellátását Mosdósi Mackóvár Óvoda konyháiból biztosítja az önkormányzat. . Az intézményen belül helyben fogyasztásra van lehetőség.

Az étkezés első alkalommal történő igénybevételére a 2016. évi tavaszi szünet keretében (2016. március 24-29.) – 3 munkanap megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetéséről szóló tájékoztatást fogadják el.



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
TÁRSULÁS

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.

Telefonszám: 06/82/898-246

e-mail: tarsulas@som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖ/40-12/2016.

Somogy Megyei Önkormányzati Társulás
Valamennyi Társult Tag Önkormányzatának Képviselőtestülete
részére

SZÉKHELYÉN

Vörösi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016 MÁRC 17
Mell:	B/438/16
Előadó:	Phel
Csat:	

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy Vörösi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete tagként csatlakozni kíván a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz.

A Társulási Megállapodás VIII. pont 1. b. pontja értelmében a Társuláshoz úgy lehet csatlakozni, hogy a Társulásban résztvevő **valamennyi települési önkormányzat képviselőtestülete** minősített többséggel döntést hoz a csatlakozás támogatásáról.

Kérem Önöket, hogy a soron következő testületi ülésen Vörösi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Társuláshoz történő csatlakozását az alábbi tartalmú testületi döntéssel támogatni szíveskedjenek:

„.../2016. (... ..) képviselőtestületi határozat

..... Önkormányzat Képviselőtestülete Vörösi Község Önkormányzata Képviselőtestületének a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz 2017. január 1-jétől történő csatlakozási szándékát támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

Kérem Önöket, szíveskedjenek támogató döntésüket legkésőbb **2016. május 31-ig** a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás munkaszervezetéhez, a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatalhoz (7400 Kaposvár, Fő u. 10.) postai úton megküldeni.

Kaposvár, 2016. március 8.

Tisztelettel:

Jakó Gergely
elnök



Kaposkeresztúr Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.

Batái Község Önkormányzati Hivatal	
2016. MARCH 23.	
Érkezett:	
Szám:	Mell:
2/197	16
Előadó:	Csat:
Puel	

Tisztelt Cím!

Alulírott Gál Szilárd Kaposkeresztúr, Dózsa György u. 7. szám alatti lakos Kaposkeresztúr településen Húsfeldolgozó Üzemet szeretnék felépíteni, melyre 2 db telek lenne alkalmas a faluban.

A 124 helyrajzi számú Szabadság tér 9. szám és a 125 helyrajzi számú Szabadság tér 11. alatt lévő ingatlan. Amelyek az Önkormányzat tulajdonát képezik.

Szeretném ezen területeket megvásárolni, vagy csereként felajánlom a tulajdonomat képező 95 helyrajzi számú ingatlant, amely a Széchenyi u. 3. alatt található. Felajánlom továbbá, hogy a telkek közti árkülönbözetet kifizetem, valamint a romos épületet eltakarítom.

Amennyiben vételi szándékom kedvező elbírálásban részesül, úgy a vállalkozásom székhelye Kaposkeresztúron maradna, ami jelentős összeget jelentene éves szinten különböző adók terén, valamint munkahelyet is teremtenék.

Várom mielőbbi kedvező elbírálásukat az idő rövideje miatt.

Kaposkeresztúr, 2016-03-22

Tisztelettel:

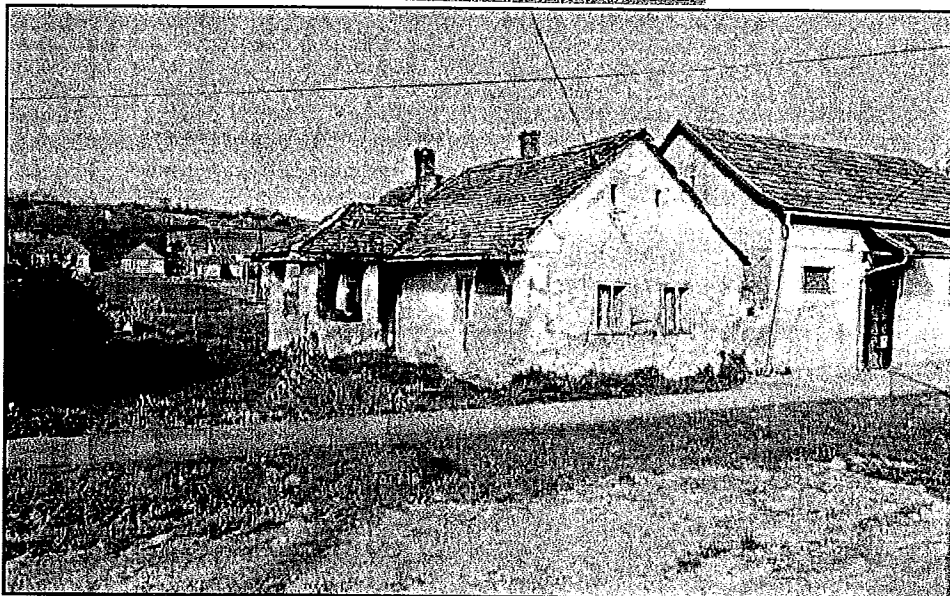
Gál Szilárd

"BÁCSAI" Bt.

BÁCSAI Kft.	
Kaposvári Kereskedelmi és Építőipari Rt.	
Dátum:	2016. APR. 15.
Mell:	B/197-2/16
Csat:	Phe1



"BÁCSAI"
Építő-Tervező és
Kereskedelmi Bt.



S z a k v é l e m é n y

a

7259 Kaposkeresztúr, Széchenyi István utca 3.

alatti lakóház, udvar, gazdasági épület

forgalmi értékéről

(Helyrajzi szám: 95)

Nagyatád, 2016.04.11.

FEDEZETI ÉRTÉKELÉS

Beépítetlen terület

Az értékelő társaság:

Bácsai Bt.

Értékelő:

Bácsai Gábor

Az értékelés fordulónapja:

2016. április 4.

Megbízó:

Kaposkeresztúr Önkormányzata

A vizsgálat célja *

első fedezet vizsgálat

Ingatlan piaci érték meghatározása

☒

éves felülvizsgálat

☐

egyéb:

☐
Megbízás célja:

Piaci érték meghatározása

Összefoglaló tábla**Az ingatlan helyrajzi száma:**

95

Az ingatlan címe (tulajdoni lap alapján):

7259 Kaposkeresztúr, Széchenyi István utca 3.

Az ingatlan természetbeni címe*:

7259 Kaposkeresztúr, Széchenyi István utca 3.

Az ingatlan megnevezése:

lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan hasznosítási formája:

építési telek

Telek terület (m2)

2123

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint

400 000 Ft

Egyeztetett (végső) piaci érték kerekítve összesen :

400 000 Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen

☐

Átlagos

☐

Problémás

☒

Nehéz

☐

erős kereslet

kiegyensúlyozott piac

kínálati túlsúly

erős túlkínálat

Felelősséget kizáró körülmény nincs

"BÁCSAI"
Építő-Tervező és Kereskedelmi Bt.
100 Nagyatád, Somogyi Béla u. 13.
Tel.: (36) 82/553-588
Fax: (36) 82/55268-2; 14
Szála: K&H 10403904
CG: 1406303194 sz.

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap (2016.04.04.)
2. Térképmásolat (2016.04.04.)
3. Rendezési terv részlet
4. Helyi építési szabályzat (részlet)
5. Fotók
6. Településtérkép
7. Egyéb

X
X
X
X
X
X

***ÁFA tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.**

Értékelés alapja, módszerek megnevezése

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGOVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000. (VIII.29) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékek megállapítására három módszer alkalmazható: a piaci adatok összehasonlításán alapuló, költség alapú és hozamszámításon alapuló megközelítés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati pia árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újraelállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Az értékelés során minimum kettő módszerrel kell meghatározni az ingatlan értékét (kivéve beépítetlen terület), melyekből a végső érték megfelelő súlyozással kialakítható. Jelen esetben a piaci összehasonlító módszert alkalmaztuk.

Alapfeltételek, korlátozások, szabályozások

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valóságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindettől függetlenül állapította meg fenti értéket. Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható. Az értékelés időpontjában fennálló pénzügyi és gazdasági válság piaci érték befolyásoló hatásának vizsgálatára a legalkalmasabb eszközöket használtuk fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság és a kockázat. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt. A szakvélemény érvényességi ideje 3 hónap.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:

7259 Kaposkeresztúr, Széchenyi István utca 3.

Helyrajzi száma:

95

Önálló: ☒

Albetét: ☐

Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):

II/7. Juhász Istváné 4/40 tulajdoni hányad
II/8. Orsós Ilona 4/40 tulajdoni hányad
II/9. Orsós Péter 4/40 tulajdoni hányad
II/10. Orsós Sándor 4/40 tulajdoni hányad
II/11. Orsós Zoltán 5/40 tulajdoni hányad
II/12. Juhász Istváné 5/40 tulajdoni hányad
II/13. Orsós Ilona 5/40 tulajdoni hányad
II/14. Orsós Péter 5/40 tulajdoni hányad
~~II/15. Orsós József 5/40 tulajdoni hányad~~
Bejegyzést nem tartalmaz

Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:

III/2. Jelzálogjog 45.000 Ft kölcsön és járulékaik erejéig. Somogy Megyei Igazgatósága. Jogosult: Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt.

Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:

III/3. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.Somogy Megyei Igazgatósága. Utalás: III/2. Jogosult: Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt.
III/6. Vezetékjog (Kaposvár-Nagyberki 20 kV-os gerincvezeték) 254 m²-re. Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Bérlő:

Nincs

A telek területe (m²): hrsz: 95

2123

A telek alakja, formája:

A telek szabálytalan sokszög alakú

A telek határai, kerítettsége:

Utcafrontja, s többi telekhatára is kerítetlen, részben épülettel határolt

Domborzati és lejtésviszonyok:

Ny-i irányba enyhén lejtős terepfelszínű

Az ingatlanon jelenleg található:

Bontandó műszaki állapotú épület található rajta

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Lakóházas jellegű ingatlanok

Elhelyezkedése:

Somogy megye keleti határához közel, Kaposvártól nem messze lévő Kaposkeresztúr település központjában található

Megközelíthetősége:

Jellemzően aszfaltozott úton érhető el

A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:

lakóház, udvar, gazdasági épület

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

építési telek

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

Bontandó műszaki állapotú épület

Rövid szöveges kiegészítő:

Az értékelte telek Somogy megyében, Kaposvárhoz közeli településen, Kaposkeresztúron található, mely Kaposvártól 18 km-re, K-i irányba helyezkedik el. Megközelíthető a 61-es főútról Baténál letérve D-i irányba, tőle 3,3 km-re van. A település infrastrukturális ellátottsága közepes, csak távolabbról biztosított. A hozzá legközelebbi városi rangú település Kaposvár, mely egyben megyeszékhely rangú település.

Telek adatai

Ingatlan helyrajzi száma, területe:

A telek területe (m2):	95	2123
A legjobb és legértékesebb hasznosítási forma:	Építési telek	
Övezet jele:	Lf-4	
Övezet megnevezése:	Falusias lakóterület	
Beépítési mód:	Oldalhatáron,- és szabadon álló	
Újjonnan kialakítható telek legkisebb területe:	1500 m2	
A beépítettség legnagyobb mértéke:	30%	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,5 m	
A zöldfelület legkisebb mértéke:	50%	

Rövid szöveges kiegészítő:

A településen belüli elhelyezkedését illetően Kaposkeresztúr központjában, lakóövezetben helyezkedik el. Megközelítése szilárd burkolatú, aszfaltozott úton lehetséges. A telek domborzati viszonyait illetően Ny-i irányba enyhén emelkedő terpfelszínű, K-Ny-i tájolású, utcafrontja K-i oldalra néz. Telekkönyvezése szerint "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület"-ként van bejegyezve. Környezetében jellemzően lakóházas jellegű ingatlanok vannak. A telekterület részközműves, területén a víz,- és a villany ellátás kiépített, az egyéb közművek (gáz, közcsatorna) a településen nem érhetők el.

A térképmásolaton található adatok túlnyomórészt a valóságot tükrözik, a rajt található lakóház helyesen ábrázolt, a Ny-i folytatásában jelölt gazdasági épület vélhetően elbontásra került. A szóban forgó lakóépület bondtandó műszaki állapotban van, ezért az értékelt ingatlan legjobb és legértékesebb hasznosítási formája építési telek.

Az ingatlant a fentiek miatt, belterületi beépítetlen területként értékeltük (Kaposkeresztúr szabályozási terve alapján, az értékelés tárgyát képező ingatlan a rendezési tervnek megfelelően beépíthető).

AZ INGATLAN ÉRTÉKELESE

Értékelés Piaci összehasonlító megközelítés

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

	Vizsgált ingatlan	1-K	2-K	3-K
Elhelyezkedés	7259 Kaposkeresztúr, Széchenyi István utca 3.	7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 120.	7478 Bárdudvarnok, Bánya lakótelep	8619 Pusztaszemes, Kishegyi utca
Leírás		belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, közművesítetlen, átlagosan megközelíthető telekterület	belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, víz, villany telken belül van, átlagosan megközelíthető telekterület	belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, közművesítetlen, átlagosan megközelíthető telekterület, 30%-os beépíthetőség
Adat forrása, időpontja:		ingatlan.com/20002323 2016.04. hó	ingatlan.com/22204031 2016.04. hó	ingatlan.com/22134704 2016.04. hó
Telek terület (m2)	2123	2433	2611	2977
Kínálati ár /Ft (nettó)		550 000	490 000	590 000
Fajlagos alapár		226	188	198
Módosító tényezők				
Kínálati ár		-15%	-15%	-15%
Telek terület (m2)	2 123	0%	0%	5%
Domborzat	enyhén lejtős	0%	0%	0%
Beépítettség	bontandó épület	-10%	-10%	-10%
Közművek	víz; villany van	5%	0%	5%
Megközelíthetőség	átlagos	0%	5%	0%
Kerítettség	nem kerített	0%	0%	0%
Megyeszékhely közelsége		10%	10%	10%
Összes módosítás		-10%	-10%	-5%
Módosított alapár	187	203	169	188
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				187

Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

Az ingatlan értékének megállapítása

hrs	terület	Ft./m2	Ft/m2*terület	Kerekítve
95	2 123	187	397 001	400 000 Ft
Mindösszesen:	2 123		397 001	400 000 Ft

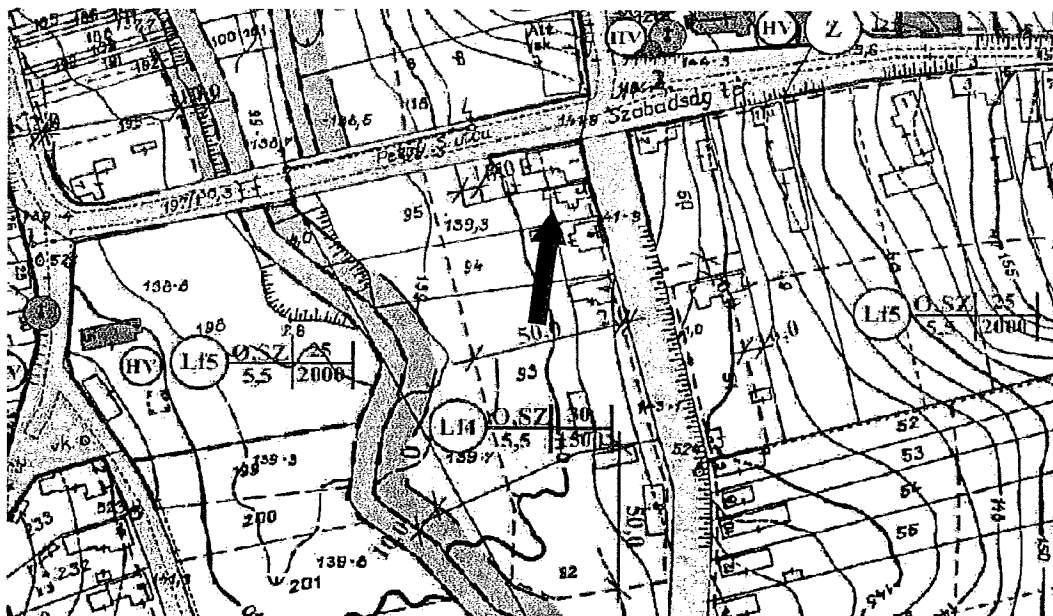
AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A végső forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerével számolt érték figyelembevételével határoztuk meg. A piaci bérleti díjakon alapuló hozamalapú módszert nem alkalmaztuk, mert a beépítetlen területekre a bérbeadással történő értékesítés nem jellemző.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	400 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	0 Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	400 000 Ft
Forgalmi érték kerekítve	400 000 Ft

RÖNDEZESI TERV RÉSZEI



Mellékletek

Tulajdoni lap

Térképmásolat

Rendezési terv (részlet)

Helyi építési szabályzat (részlet)

Fotók

Településtérkép

Kaposvári Járási Hivatal
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

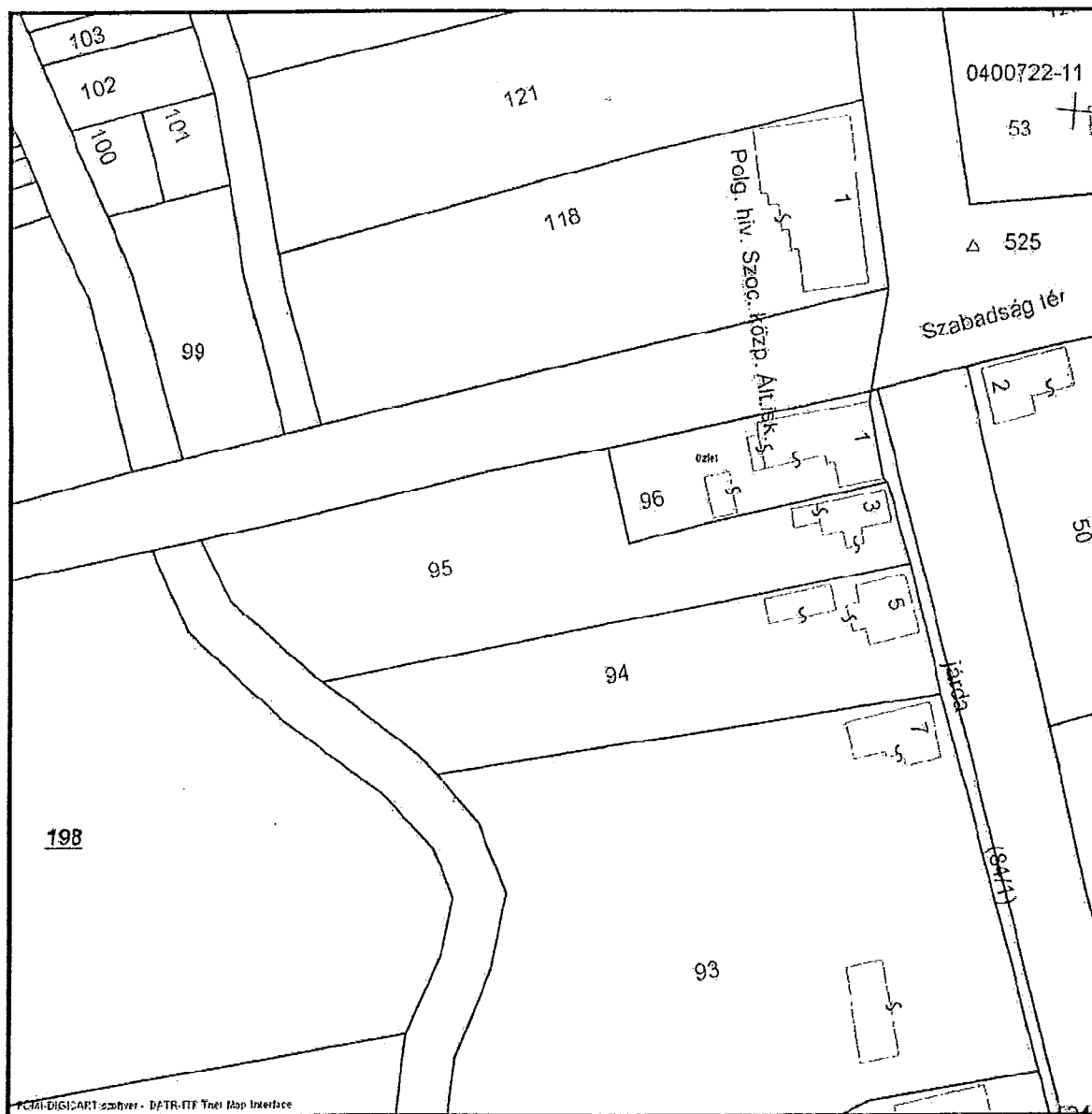
E-hiteles térképmásolat

2016.04.04 09:14:29

Helyrajzi szám: KAPOSKERESZTÚR belterület 95
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/537/2016

Térrajzsám: 24014030002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Falusias lakóterület 3.§.

- (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., az OTÉK 14§. (1) bekezdés szerinti építménymagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el az OTÉK 14§. (2) bekezdés 2 és 8 pontjában felsorolt létesítmények.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Lf1	O,SZ	30	5,5	800
Lf2	O,SZ	30	5,5	1000
Lf3	O	30	5,5	1500
Lf4	O,SZ	30	5,5	1500
Lf5	O,SZ	25	5,5	2000
Lf6	O,SZ	25	5,5	2500
Lf7	O	20	5,5	3000
Lf8	SZ	30	K	K

Szabadonálló beépítés csak akkor engedélyezhető, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi.

- (3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi telekstruktúrát és a helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

- a.,a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításakor az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
- b.,a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c.,a lakóépületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a helyi védelem alatt álló lakóépületekhez igazodó legyen, illetve a kedvező utcaépi illeszkedést biztosítsa.
- d.,az épületek tetőidoma a kialakult állapothoz igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.
- e.,az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f.,az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül”érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági mérettel rendelkező épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani

(5) A lakóterületen

- a./ legalább a részleges közműellátás, és
- b./ a burkolt út biztosítandó.

(6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

(8) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Ipari gazdasági terület

4.§.

- (1) Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.



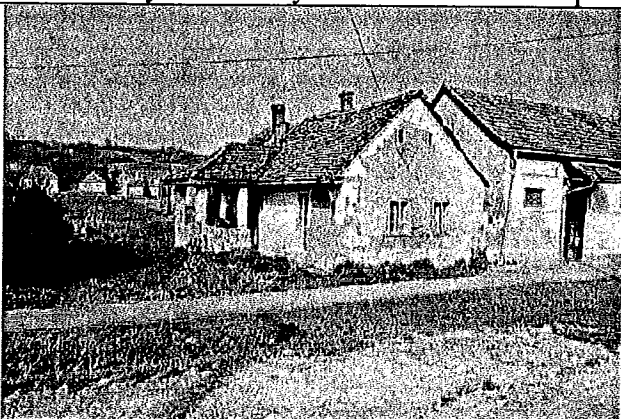
Fotó melléklet



D-i irányú Széchenyi István utcai nézetkép



É-K-i Széchenyi István utcafronti homlokzat



D-K-i Széchenyi István utcafronti homlokzat



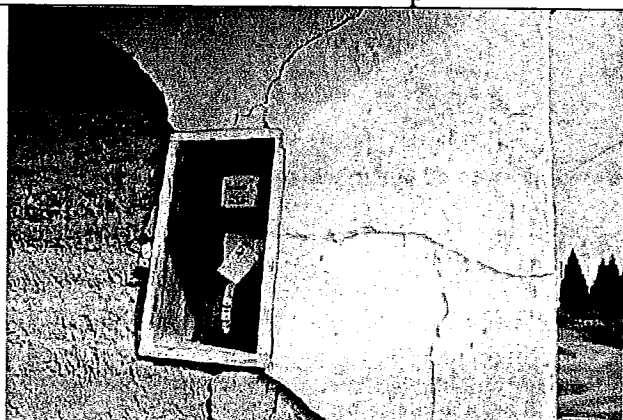
É-i irányú Széchenyi István utcai nézetkép



Udvari nézetkép



Víz közmű



Villany közmű

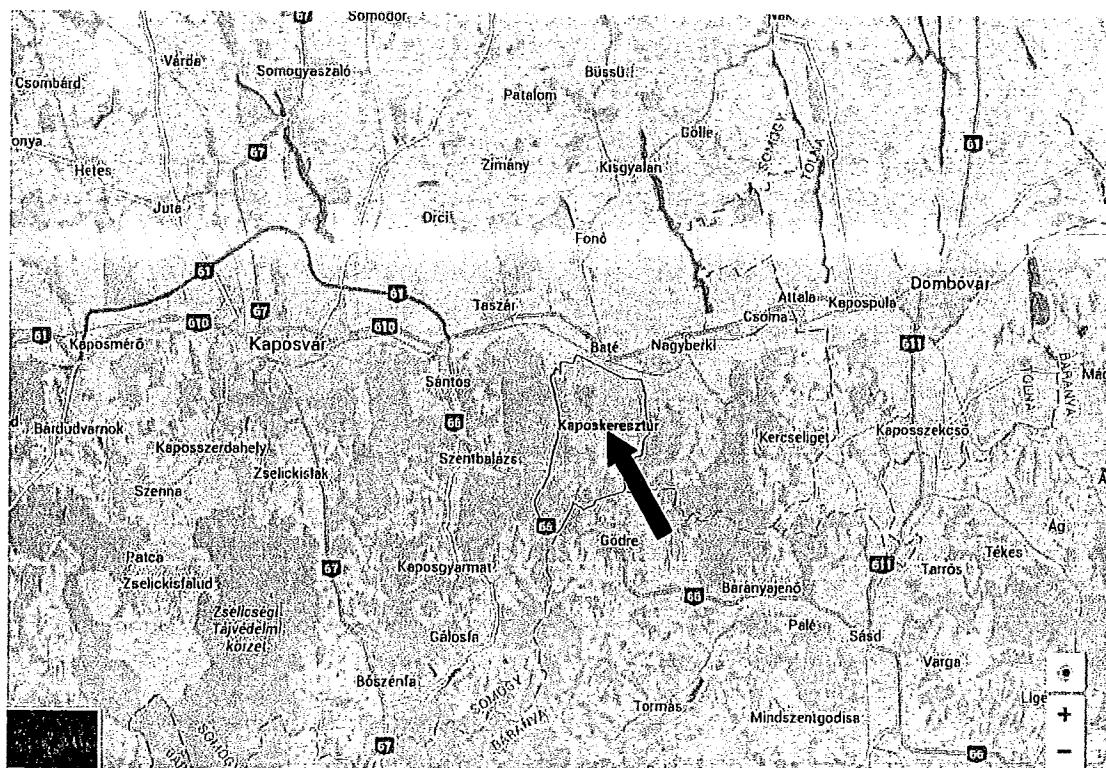


D-Ny-i udvari homlokzat

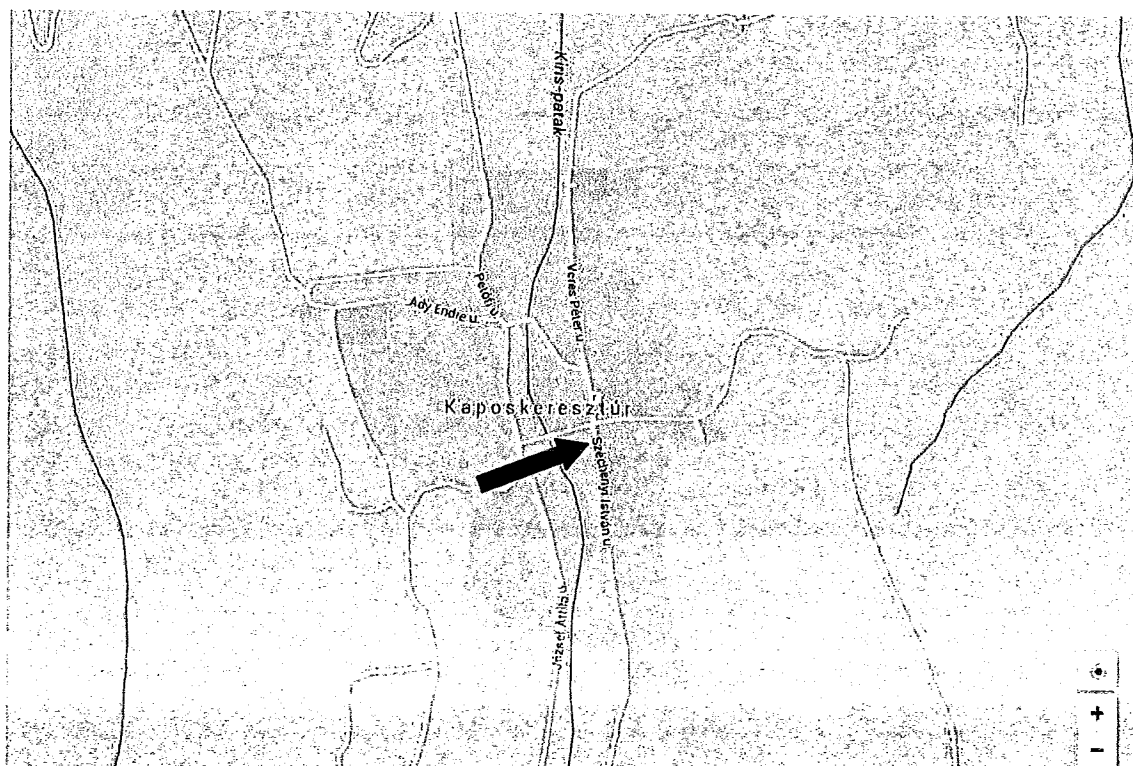


Térkép

Régió belüli elhelyezkedés



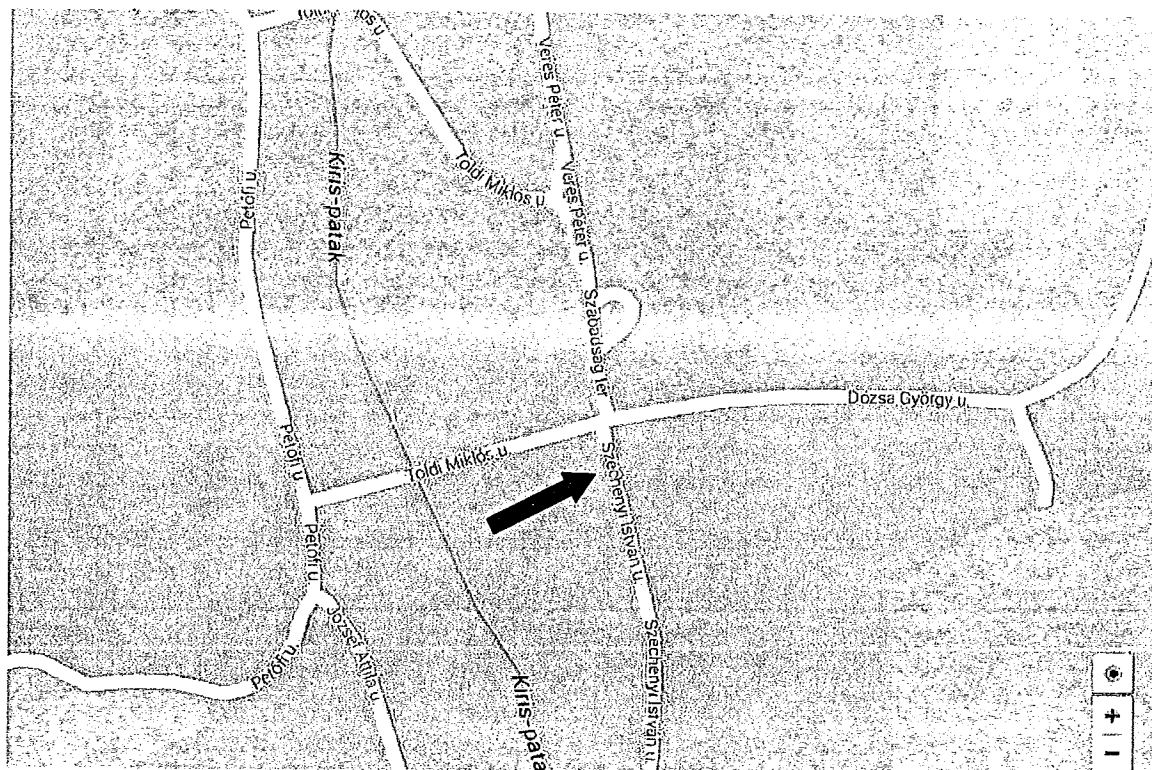
Településen belüli elhelyezkedés



Cím:	7259 Kaposkeresztúr, Széchenyi István utca 3.	Hrsz.:	95	Helyszíni szemle:	2016.04.04.
------	---	--------	----	-------------------	-------------



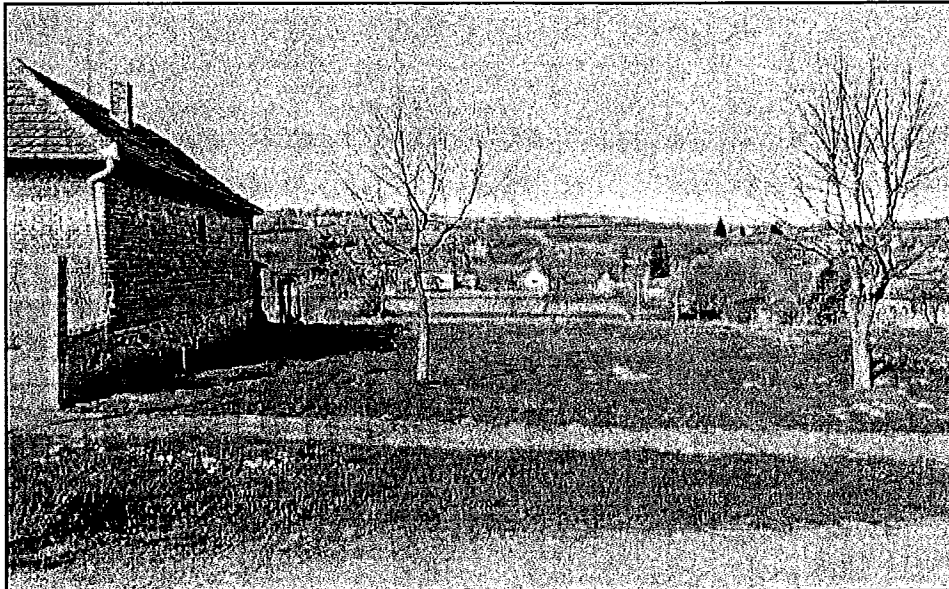
Településen belüli elhelyezkedés



Google térkép



Cím:	7259 Kaposkeresztúr, Széchenyi István utca 3.	Hrsz.:	95	Helyszíni szemle:	2016.04.04.
------	---	--------	----	-------------------	-------------



S z a k v é l e m é n y

a

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7.

alatti lakóház, udvar

forgalmi értékéről

(Helyrajzi szám: 124)

Nagyatád, 2016.04.11.

FEDÉZETI ÉRTÉKELÉS

Beépítetlen terület

Az értékelő társaság:

Értékelő:

Az értékelés fordulónapja:

Megbízó:

A vizsgálat célja *

első tedezet vizsgálat

☒

Ingatlan piaci érték meghatározása

éves felülvizsgálat

☐

egyéb:

☐

Bácsai Bt.

Bácsai Gábor

2016. április 4.

Kaposkeresztúr Önkormányzata

Megbízás célja:

Piaci érték meghatározása

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:

124

Az ingatlan címe (tulajdoni lap alapján):

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7.

Az ingatlan természetbeni címe*:

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7.

Az ingatlan megnevezése:

lakóház, udvar

Az ingatlan hasznosítási formája:

építési telek

Telek terület (m2)

1224

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint

280 000 Ft

Egyeztetett (végső) piaci érték kerekítve összesen :

280 000 Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen

erős kereslet

☐

Átlagos

kiegyensúlyozott piac

☐

Problémás

kínálati túlsúly

☒

Nehéz

erős túlkínálat

☐

Felelősséget kizáró körülmény nincs

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap (2016.04.04.)
2. Térképmásolat (2016.04.04.)
3. Rendezési terv részlet
4. Helyi építési szabályzat (részlet)
5. Fotók
6. Településtérkép
7. Egyéb

X
X
X
X
X
X

"BÁCSAI"
 Építő-Tervező és Kereskedelmi Bt.
 7500 Nagyatád, Somogyi Béla u. 13.
 Tel./fax: 136) 82/553-588
 Tel./fax: 136) 82/553-214
 Az értékelő aláírása
 Szla: K&H 10403954 498552105-00000000
 CG: 1406303194 sz.

*ÁFA tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.

Értékelés alapja, módszerek megnevezése

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGOVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000. (VIII.29) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékek megállapítására három módszer alkalmazható: a piaci adatok összehasonlításán alapuló, költség alapú és hozamszámításon alapuló megközelítés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati pia árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újjraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevesebé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Az értékelés során minimum kettő módszerrel kell meghatározni az ingatlan értékét (kivéve beépítetlen terület), melyekből a végső érték megfelelő súlyozással kialakítható. Jelen esetben a piaci összehasonlító módszert alkalmaztuk.

Alapfeltételek, korlátozások, szabályozások

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valóságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket. Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható. Az értékelés időpontjában fennálló pénzügyi és gazdasági válság piaci érték befolyásoló hatásának vizsgálatára a legalkalmasabb eszközöket használtuk fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság és a kockázat. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt. A szakvélemény érvényességi ideje 3 hónap.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7.

Helyrajzi száma: 124

Önálló: ☒

Albetét: ☐

Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):

Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:

Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:

Bérlő:

A telek területe (m2): hrsz: 124

A telek alakja, formája:

A telek határai, kerítettsége:

Domborzati és lejtésviszonyok:

Az ingatlanon jelenleg található:

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Elhelyezkedése:

Megközelíthetősége:

A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

II/7. Kaposkeresztúr Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

Bejegyzést nem tartalmaz

Bejegyzést nem tartalmaz

Nincs

1224

A telek szabálytalan sokszög alakú

Utcafrontja, s többi telekhatára is kerítetlen, részben épülettel határolt

K-i oldala sík, majd Ny-i irányba enyhén lejtős terepfelszínű

Felépítmény nem található rajta

Lakóházas jellegű ingatlanok, beépítetlen területek

Somogy megye keleti határához közel, Kaposvártól nem messze lévő Kaposkeresztúr település központjában található

Jellemzően aszfaltozott úton érhető el

lakóház, udvar

építési telek

Nincs

Rövid szöveges kiegészítő:

Az értékelt telek Somogy megyében, Kaposvárhoz közeli településen, Kaposkeresztúron található, mely Kaposvártól 18 km-re, K-i irányba helyezkedik el. Megközelíthető a 61-es főútról Baténál letérve D-i irányba, tőle 3,3 km-re van. A település infrastrukturális ellátottsága közepes, csak távolabbról biztosított. A hozzá legközelebbi városi rangú település Kaposvár, mely egyben megyeszékhely rangú település.

Telkek adatai

Ingatlan helyrajzi száma, területe:

A telek területe (m2):	124	1224
A legjobb és legértékesebb hasznosítási forma:	Építési telek	
Övezet jele:	Lf-5	
Övezet megnevezése:	Falusias lakóterület	
Beépítési mód:	Oldalhatáron,- és szabadon álló	
Újjonnan kialakítható telek legkisebb területe:	2000 m2	
A beépítettség legnagyobb mértéke:	25%	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,5 m	
A zöldfelület legkisebb mértéke:	50%	

Rövid szöveges kiegészítő:

A településen belüli elhelyezkedését illetően Kaposkeresztúr központjában, lakóövezetben helyezkedik el. Megközelítése szilárd burkolatú, aszfaltozott úton lehetséges. A telek domborzati viszonyait illetően K-i oldalának egy része sík, majd Ny-i irányba enyhén lejtős terpfelszínű, K-Ny-i tájolású, utcafrontja K-i oldalra néz. Telekkönyvezése szerint "kivett lakóház, udvar"-ként van bejegyezve. Környezetében jellemzően lakóházas jellegű ingatlanok, valamint beépítetlen területek vannak. A telekterület részközműves, területén a víz,- és a villany ellátás kiépített, az egyéb közművek (gáz, közcsatorna) a településen nem érhetők el.

A térképmásolaton található adatok nem a valóságot tükrözik, a rajt jelölt lakóház teljesen elbontásra került, a természetben beépítetlen terület.

Az ingatlant a fentiek miatt, belterületi beépítetlen területként értékeltük (Kaposkeresztúr szabályozási terve alapján, az értékelés tárgyát képező ingatlan a rendezési tervnek megfelelően beépíthető).

AZ INGATLAN ÉRTÉKELESE

Értékelés

Piaci összehasonlító megközelítés

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

	Vizsgált ingatlan	1-K	2-K	3-K
Elhelyezkedés	7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7.	7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 120.	7478 Bárdudvarnok, Bánya lakótelep	8619 Pusztaszemes, Kishegyi utca
Leírás		belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, közművesítetlen, átlagosan megközelíthető telekterület	belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, víz, villany telken belül van, átlagosan megközelíthető telekterület	belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, közművesítetlen, átlagosan megközelíthető telekterület, 30%-os beépíthetőség
Adat forrása, időpontja:		ingatlan.com/20002323 2016.04. hó	ingatlan.com/22204031 2016.04. hó	ingatlan.com/22134704 2016.04. hó
Telek terület (m2)	1224	2433	2611	2977
Kínálati ár /Ft (nettó)		550 000	490 000	590 000
Fajlagos alapár		226	188	198
Módosító tényezők				
Kínálati ár		-15%	-15%	-15%
Telek terület (m2)	1 224	10%	10%	15%
Domborzat	enyhén lejtős	0%	0%	0%
Beépítettség	bontandó épület	0%	0%	0%
Közművek	víz; villany van	5%	0%	5%
Megközelíthetőség	átlagos	0%	5%	0%
Kerítettség	nem kerített	0%	0%	0%
Megyeszékhely közelsége		10%	10%	10%
Összes módosítás		10%	10%	15%
Módosított alapár	228	249	207	228
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				228

Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

Az ingatlan értékének megállapítása

hrs	terület	Ft./m2	Ft/m2*terület	Kerekítve
124	1 224	228	279 072	280 000 Ft
Mindösszesen:	1 224		279 072	280 000 Ft

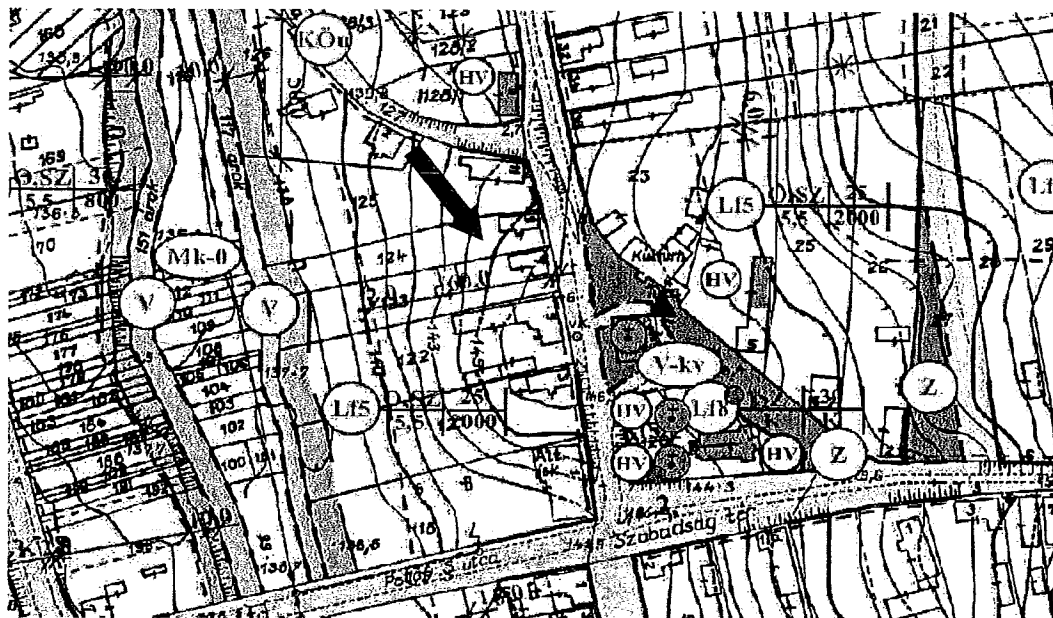
AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A végső forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerével számolt érték figyelembevételével határoztuk meg. A piaci bérleti díjakon alapuló hozamalapú módszert nem alkalmaztuk, mert a beépítetlen területekre a bérbeadással történő értékesítés nem jellemző.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	280 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	0 Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	280 000 Ft
Forgalmi érték kerekítve	280 000 Ft

RENDEZÉSI TERV Részlet



Mellékletek

Tulajdoni lap

Térképmásolat

Rendezési terv (részlet)

Helyi építési szabályzat (részlet)

Fotók

Településtérkép

Kaposvári Járási Hivatal
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

E-hiteles térképmásolat

2016.04.04 08:57:04

Helyrajzi szám: KAPOSKERESZTÚR belterület 124

Megrendelés szám: 7/536/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 24013470002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Falusias lakóterület 3.§.

- (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., az OTÉK 14§. (1) bekezdés szerinti építménymagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el az OTÉK 14§. (2) bekezdés 2 és 8 pontjában felsorolt létesítmények.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Lf1	O,SZ	30	5,5	800
Lf2	O,SZ	30	5,5	1000
Lf3	O	30	5,5	1500
Lf4	O,SZ	30	5,5	1500
Lf5	O,SZ	25	5,5	2000
Lf6	O,SZ	25	5,5	2500
Lf7	O	20	5,5	3000
Lf8	SZ	30	K	K

Szabadonálló beépítés csak akkor engedélyezhető, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi.

- (3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi telekstruktúrát és a helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításakor az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
- b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c., a lakóépületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a helyi védelem alatt álló lakóépületekhez igazodó legyen, illetve a kedvező utcaképi illeszkedést biztosítsa.
- d., az épületek tetőidoma a kialakult állapothoz igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.
- e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági mérettel rendelkező épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani

(5) A lakóterületen

- a./ legalább a részleges közműellátás, és
- b./ a burkolt út biztosítandó.

(6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

(8) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Ipari gazdasági terület

4.§.

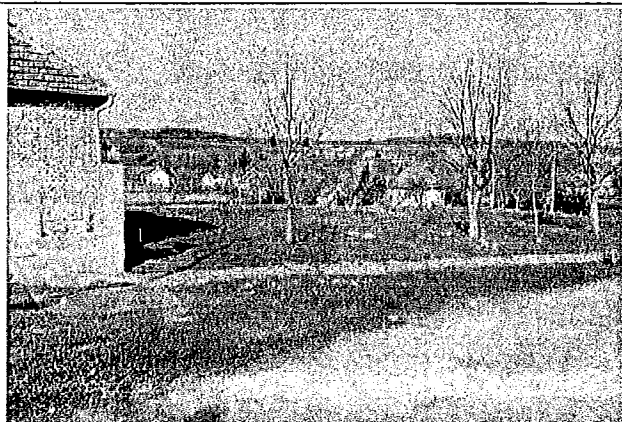
- (1) Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.



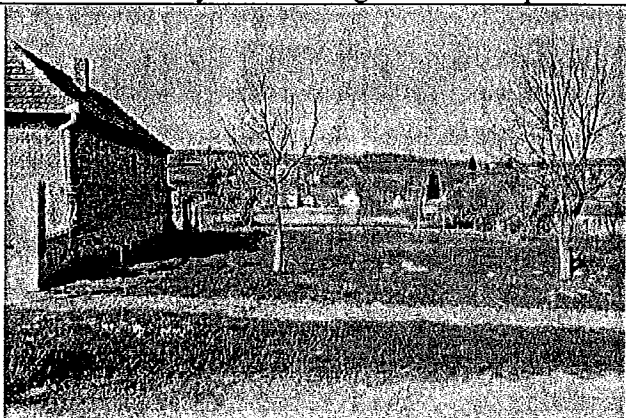
Fotó melléklet



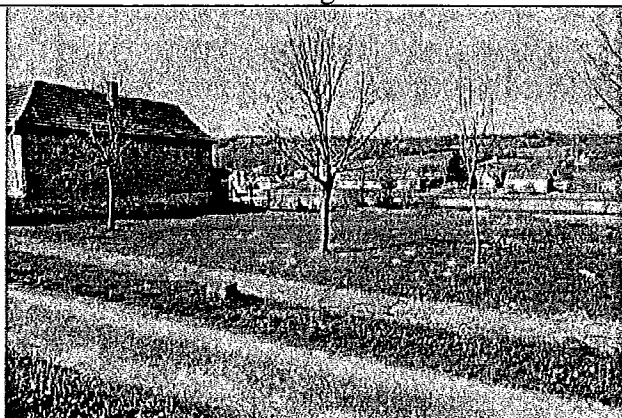
É-i irányú Szabadság téri nézetkép



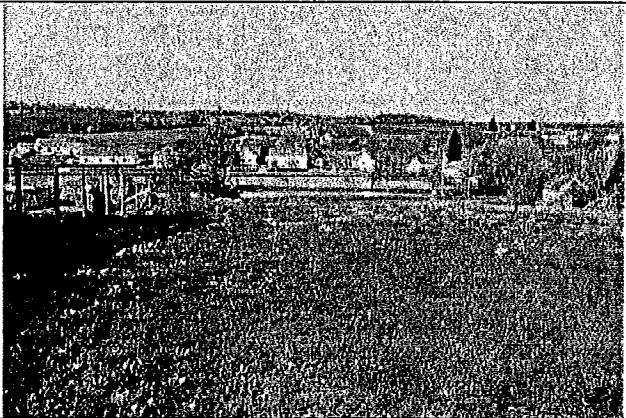
D-K-i Szabadság téri utcafront



K-i Szabadság téri utcafront



É-K-i Szabadság téri utcafront



Telekterület Ny-i irányú nézetképe

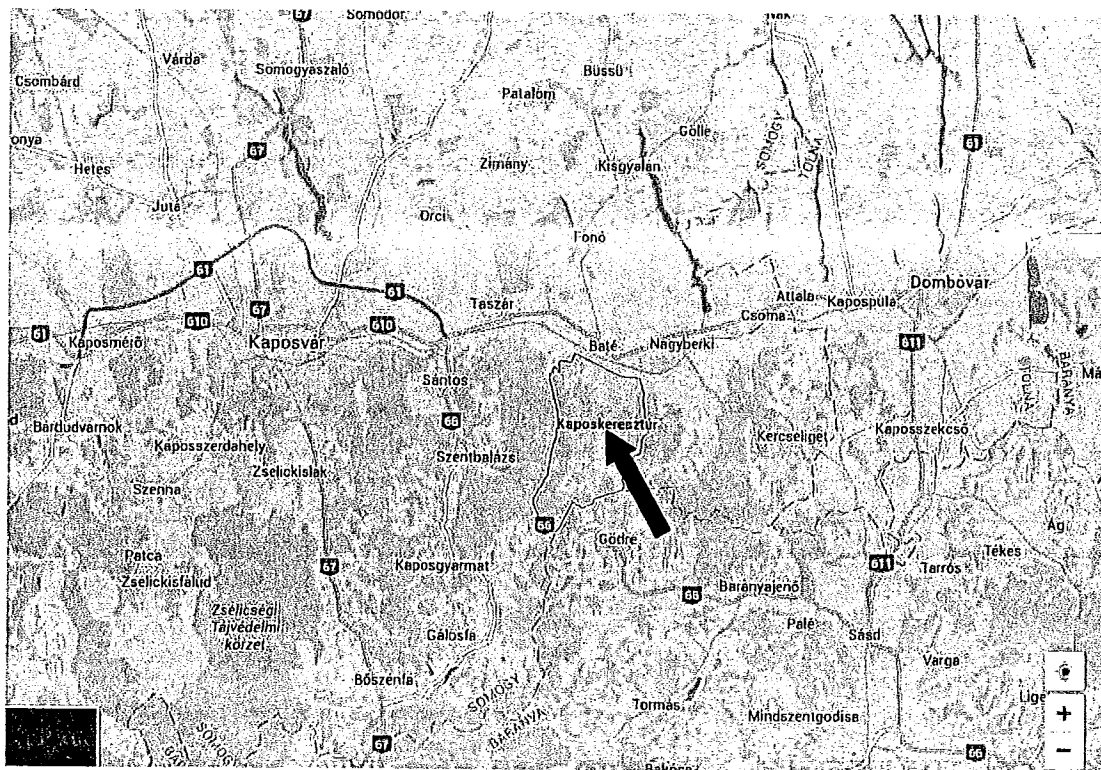


D-i irányú Szabadság téri nézetkép

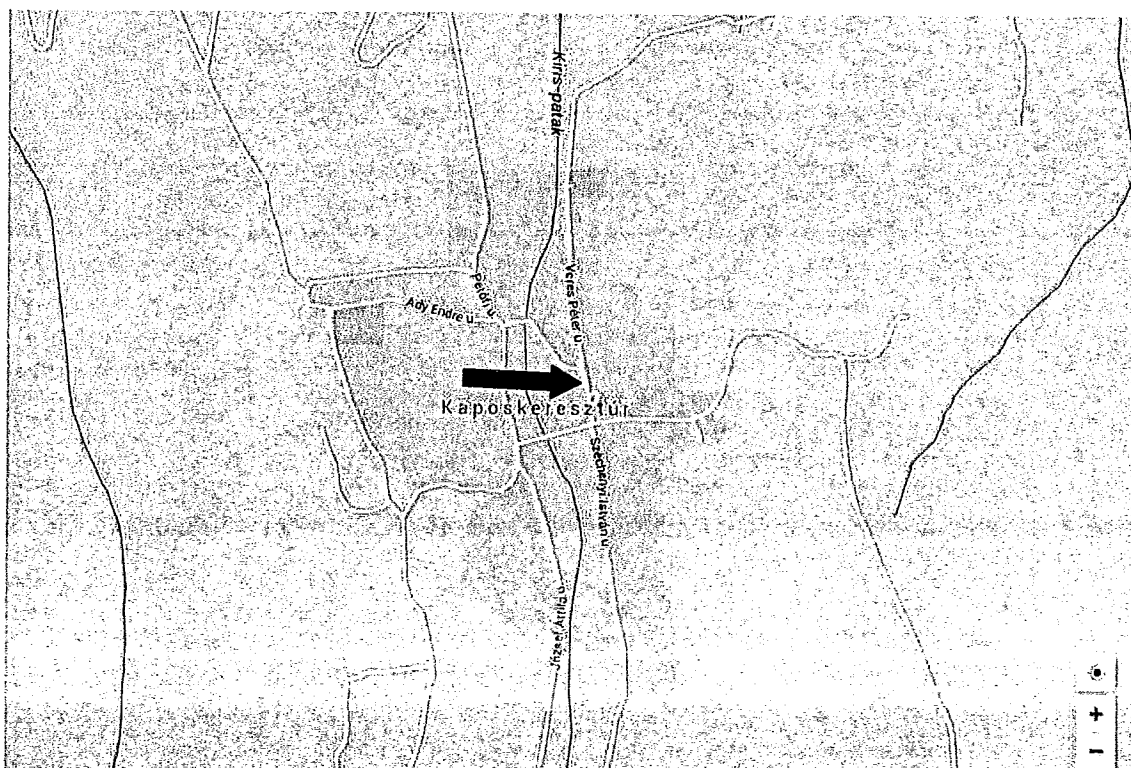


Térkép

Régió belüli elhelyezkedés



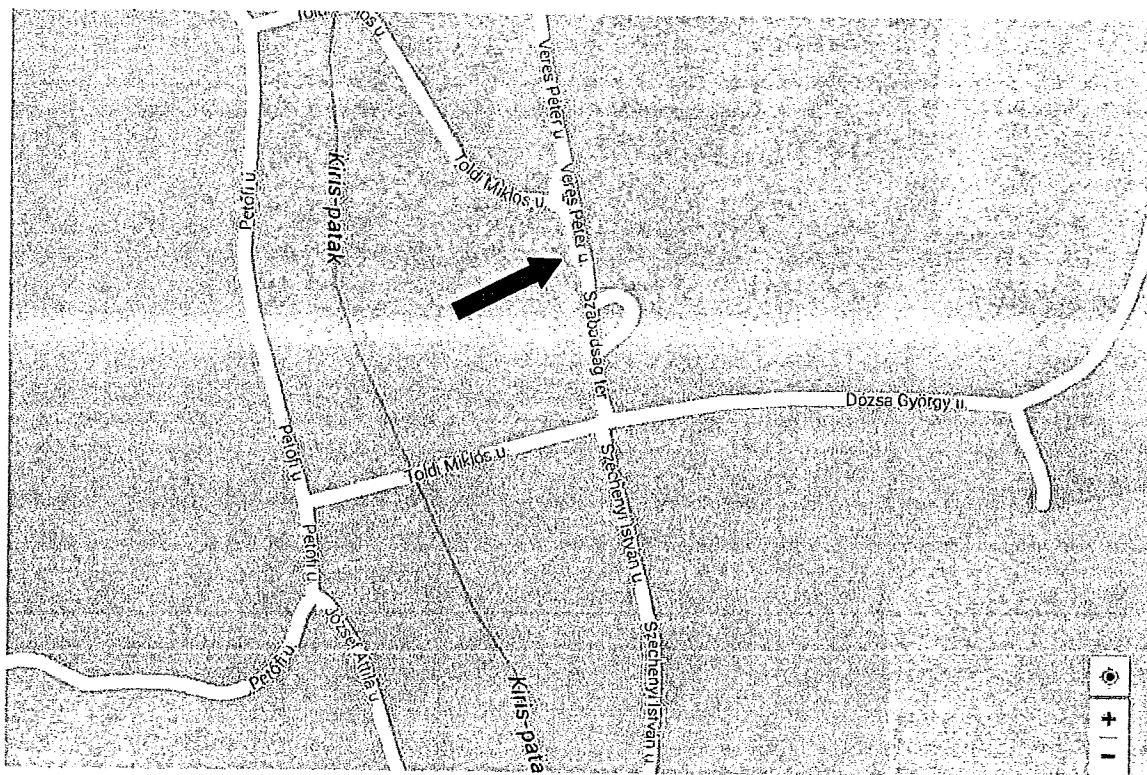
Településen belüli elhelyezkedés



Cím:	7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7.	Hrsz.:	124	Helyszíni szemle:	2016.04.04.
------	---------------------------------------	--------	-----	-------------------	-------------



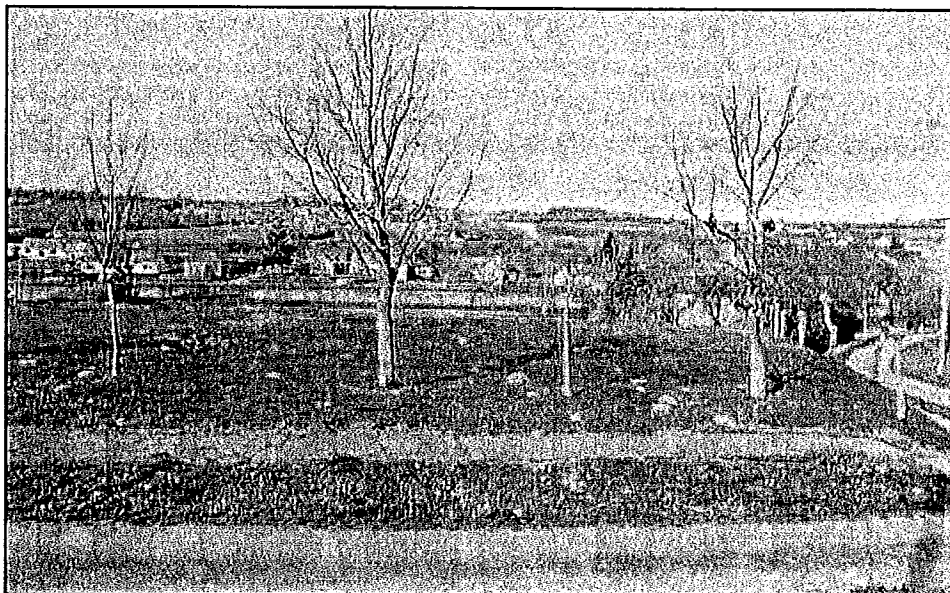
Településen belüli elhelyezkedés



Google térkép



Cím:	7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 7.	Hrsz.:	124	Helyszíni szemle:	2016.04.04.
------	---------------------------------------	--------	-----	-------------------	-------------



S z a k v é l e m é n y

a

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9.

alatti lakóház, udvar

forgalmi értékéről

(Helyrajzi szám: 125)

Nagyatád, 2016.04.11.

BEÉRTÉKELÉS **Beépítetlen terület** **I**

Az értékelő társaság:

Értékelő:

Az értékelés fordulónapja:

Megbízó:

A vizsgálat célja *

első fedezet vizsgálat

☒

Ingatlan piaci érték meghatározása

éves felülvizsgálat

☐

egyéb:

☐

Bácsai Bt.

Bácsai Gábor

2016. április 4.

Kaposkeresztúr Önkormányzata

Megbízás célja:

Piaci érték meghatározása

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:

125

Az ingatlan címe (tulajdoni lap alapján):

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9.

Az ingatlan természetbeni címe*:

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9.

Az ingatlan megnevezése:

lakóház, udvar

Az ingatlan hasznosítási formája:

építési telek

Telek terület (m2)

2666

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint

540 000 Ft

Egyeztetett (végső) piaci érték kerekítve összesen :

540 000 Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége *

Könnyen

☐

Átlagos

☐

Problémás

☒

Nehéz

☐

erős kereslet

kiegyensúlyozott piac

kínálati túlsúly

erős túlkínálat

Felelősséget kizáró körülmény nincs

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap (2016.04.04.)
2. Térképmásolat (2016.04.04.)
3. Rendezési terv részlet
4. Helyi építési szabályzat (részlet)
5. Fotók
6. Településtérkép
7. Egyéb

X
X
X
X
X
X

Építő-Tervező és Kereskedelmi Bt.
7500 Nagyatád, Somogyi Béla u. 13.
Tel./fax: (36) 82/553-588
E-mail: info@bacsai.hu
Számla: 25235269/2-14
CG: 1406303194 sz.

***ÁFA tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően.**

Értékelés alapja, módszerek megnevezése

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGOVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 32/2000. (VIII.29) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékek megállapítására három módszer alkalmazható: a piaci adatok összehasonlításán alapuló, költség alapú és hozamszámításon alapuló megközelítés. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek, valamint a kínálati pia árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevesebbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Az értékelés során minimum kettő módszerrel kell meghatározni az ingatlan értékét (kivéve beépítetlen terület), melyekből a végső érték megfelelő súlyozással kialakítható. Jelen esetben a piaci összehasonlító módszert alkalmaztuk.

Alapfeltételek, korlátozások, szabályozások

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valódiságukért nem vállalunk felelősséget. A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentációk csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket. Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható. Az értékelés időpontjában fennálló pénzügyi és gazdasági válság piaci érték befolyásoló hatásának vizsgálatára a legalkalmasabb eszközöket használtuk fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság és a kockázat. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt. A szakvélemény érvényességi ideje 3 hónap.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9.

Helyrajzi száma:

125

Önálló: ☒

Albetét: ☐

Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):

Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:

Szolgalmi jogok, haszonélvezet:, ill. egyéb terhek:

Bérlő:

A telek területe (m2): hrsz: 125

A telek alakja, formája:

A telek határai, kerítettsége:

Domborzati és lejtésviszonyok:

Az ingatlanon jelenleg található:

A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:

Elhelyezkedése:

Megközelíthetősége:

A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:

Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:

Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:

II/5. Kaposkeresztúr Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

Bejegyzést nem tartalmaz

Bejegyzést nem tartalmaz

Nincs

2666

A telek szabálytalan sokszög alakú

Utcafrontja, s többi telekhatára is kerítetlen

K-i oldala sík, majd Ny-i irányba enyhén lejtős terepfelszínű

Felépítmény nem található rajta

Lakóházas jellegű ingatlanok, beépítetlen területek

Somogy megye keleti határához közel, Kaposvártól nem messze lévő Kaposkeresztúr település központjában található

Jellemzően aszfaltozott úton érhető el

lakóház, udvar

építési telek

Nincs

Rövid szöveges kiegészítő:

Az értékelt telek Somogy megyében, Kaposvárhoz közeli településen, Kaposkeresztúron található, mely Kaposvártól 18 km-re, K-i irányba helyezkedik el. Megközelíthető a 61-es főútról Baténál letérve D-i irányba, tőle 3,3 km-re van. A település infrastrukturális ellátottsága közepes, csak távolabbról biztosított. A hozzá legközelebbi városi rangú település Kaposvár, mely egyben megyeszékhely rangú település.

Telek adatai

Ingyatlan helyrajzi száma, területe:

A telek területe (m²): 125

2666

A legjobb és legértékesebb
hasznosítási forma:

Építési telek

Övezet jele:

Lf-5

Övezet megnevezése:

Falusias lakóterület

Beépítési mód:

Oldalhatáron,- és szabadon álló

Újjonan kialakítható telek legkisebb
területe:

2000 m²

A beépítettség legnagyobb mértéke:

25%

A megengedett legnagyobb
építménymagasság:

5,5 m

A zöldfelület legkisebb mértéke:

50%

Rövid szöveges kiegészítő:

A településen belüli elhelyezkedését illetően Kaposkeresztúr központjában, lakóövezetben helyezkedik el. Megközelítése szilárd burkolatú, aszfaltozott úton lehetséges. A telek domborzati viszonyait illetően K-i oldalának egy része sík, majd Ny-i irányba enyhén lejtős terpfelszínű, K-Ny-i tájolású, utcafrontja É-K-i oldalra néz. Telekkönyvezése szerint "kivett lakóház, udvar"-ként van bejegyezve. Környezetében jellemzően lakóházas jellegű ingatlanok, valamint beépítetlen területek vannak. A telekterület részközműves, területén a víz,- és a villany ellátás kiépített, az egyéb közművek (gáz, közcsatorna) a településen nem érhetők el.

A térképmásolaton található adatok nem a valóságot tükrözik, a rajt jelölt lakóház teljesen elbontásra került, a természetben beépítetlen terület.

Az ingatlant a fentiek miatt, belterületi beépítetlen területként értékeltük (Kaposkeresztúr szabályozási terve alapján, az értékelés tárgyát képező ingatlan a rendezési tervnek megfelelően beépíthető).

AZ INGATLAN ÉRTÉKELESE

Értékelés

Piaci összehasonlító megközelítés

Az építmények értékének megállapítása

Piaci összehasonlító adatok

	Vizsgált ingatlan	1-K	2-K	3-K
Elhelyezkedés	7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9.	7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 120.	7478 Bárdudvarnok, Bánya lakótelep	8619 Pusztaszemes, Kishegyi utca
Leírás		belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, közművesítetlen, átlagosan megközelíthető telekterület	belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, víz, villany telken belül van, átlagosan megközelíthető telekterület	belterületi, lakóövezetben lévő beépítetlen terület, közművesítetlen, átlagosan megközelíthető telekterület, 30%-os beépíthetőség
Adat forrása, időpontja:		ingatlan.com/20002323 2016.04. hó	ingatlan.com/22204031 2016.04. hó	ingatlan.com/22134704 2016.04. hó
Telek terület (m2)	2666	2433	2611	2977
Kínálati ár /Ft (nettó)		550 000	490 000	590 000
Fajlagos alapár		226	188	198
Módosító tényezők				
Kínálati ár		-15%	-15%	-15%
Telek terület (m2)	2 666	0%	0%	0%
Domborzat	enyhén lejtős	0%	0%	0%
Beépítettség	bontandó épület	0%	0%	0%
Közművek	víz; villany van	5%	0%	5%
Megközelíthetőség	átlagos	0%	5%	0%
Kerítettség	nem kerített	0%	0%	0%
Megyeszékhely közelsége		10%	10%	10%
Összes módosítás		0%	0%	0%
Módosított alapár	204	226	188	198
Módosított fajlagos alapár kerekítve (Ft/m2)				204

Megvalósult tranzakció jele: (T), kínálati ár jelölése: (K)

Az ingatlan értékének megállapítása

hrs	terület	Ft./m2	Ft/m2*terület	Kerekítve
125	2 666	204	543 864	540 000 Ft
Mindösszesen:	2 666		543 864	540 000 Ft

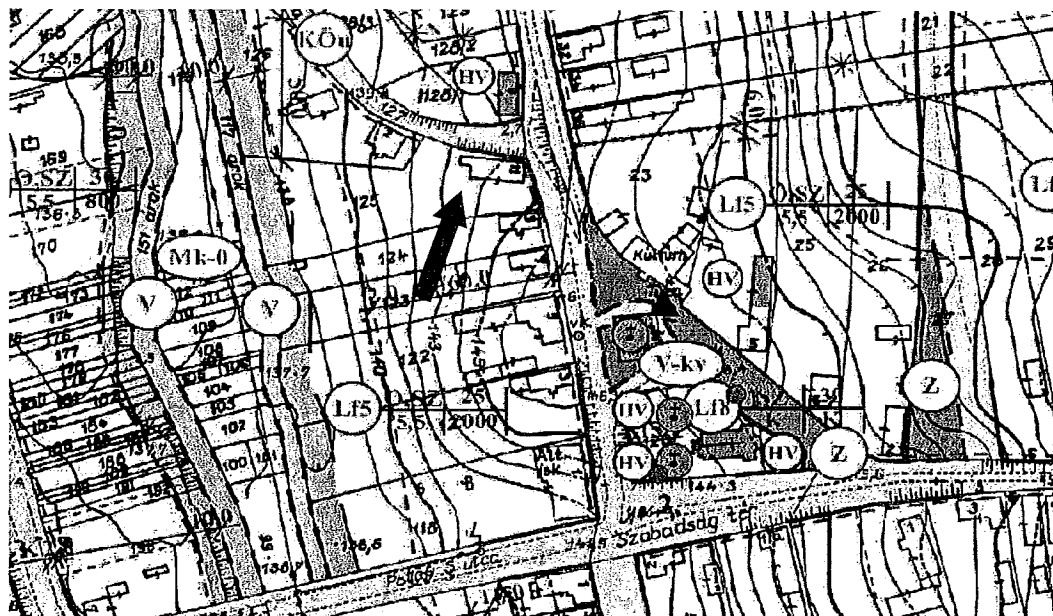
AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A végső forgalmi értéket a piaci összehasonlító módszerével számolt érték figyelembevételével határoztuk meg. A piaci bérleti díjakon alapuló hozamalapú módszert nem alkalmaztuk, mert a beépítetlen területekre a bérbeadással történő értékesítés nem jellemző.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	540 000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	0 Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	540 000 Ft
Forgalmi érték kerekítve	540 000 Ft

RENDEZÉSI TERV RÉSZLET



Mellékletek

Tulajdoni lap

Térképmásolat

Rendezési terv (részlet)

Helyi építési szabályzat (részlet)

Fotók

Településtérkép

Kaposvári Járási Hivatal
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

E-hiteles térképmásolat

2016.04.04 08:57:04

Helyrajzi szám: KAPOSKERESZTÚR belterület 124

Megrendelés szám: 7/536/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 24013470002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Falusias lakóterület

3.§.

- (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., az OTÉK 14§. (1) bekezdés szerinti építménymagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el az OTÉK 14§. (2) bekezdés 2 és 8 pontjában felsorolt létesítmények.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Lf1	O,SZ	30	5,5	800
Lf2	O,SZ	30	5,5	1000
Lf3	O	30	5,5	1500
Lf4	O,SZ	30	5,5	1500
Lf5	O,SZ	25	5,5	2000
Lf6	O,SZ	25	5,5	2500
Lf7	O	20	5,5	3000
Lf8	SZ	30	K	K

Szabadonálló beépítés csak akkor engedélyezhető, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi.

- (3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi telekstruktúrát és a helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításakor az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.

Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.

b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet

c., a lakóépületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a helyi védelem alatt álló lakóépületekhez igazodó legyen, illetve a kedvező utcaképi illeszkedést biztosítsa.

d., az épületek tetőidoma a kialakult állapothoz igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.

e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.

f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:

- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni

- az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági mérettel rendelkező épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni.

- a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani

(5) A lakóterületen

a./ legalább a részleges közműellátás, és

b./ a burkolt út
biztosítandó.

(6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

(8) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

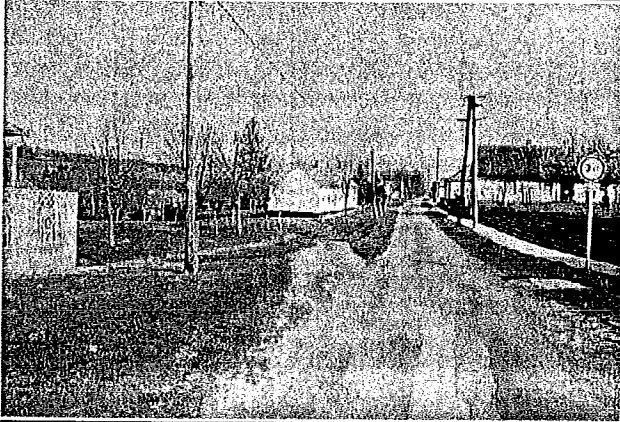
Ipari gazdasági terület

4.§.

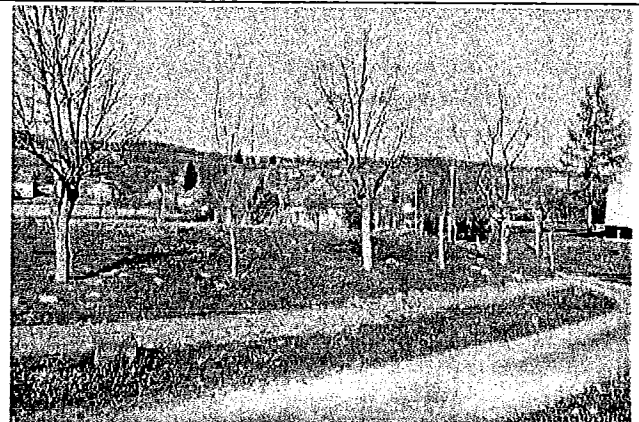
(1) Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.



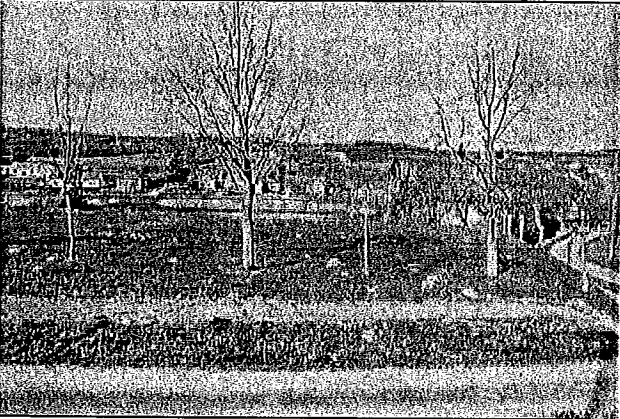
Fotó melléklet



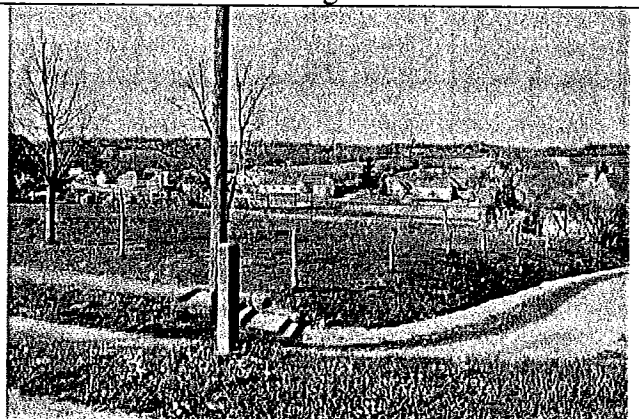
É-i irányú Szabadság téri nézetkép



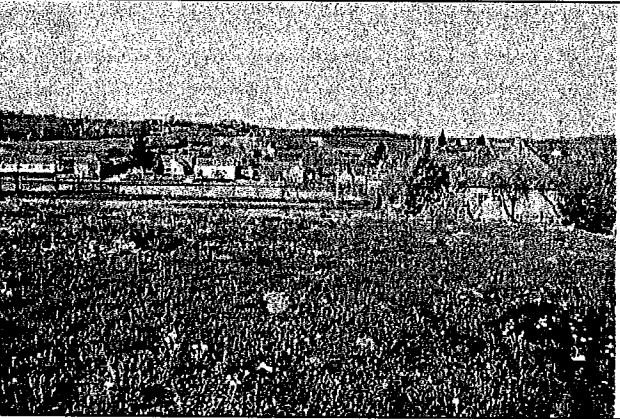
D-K-i Szabadság téri utcafront



K-i Szabadság téri utcafront



É-K-i Szabadság téri utcafront



Telekterület Ny-i irányú nézetképe

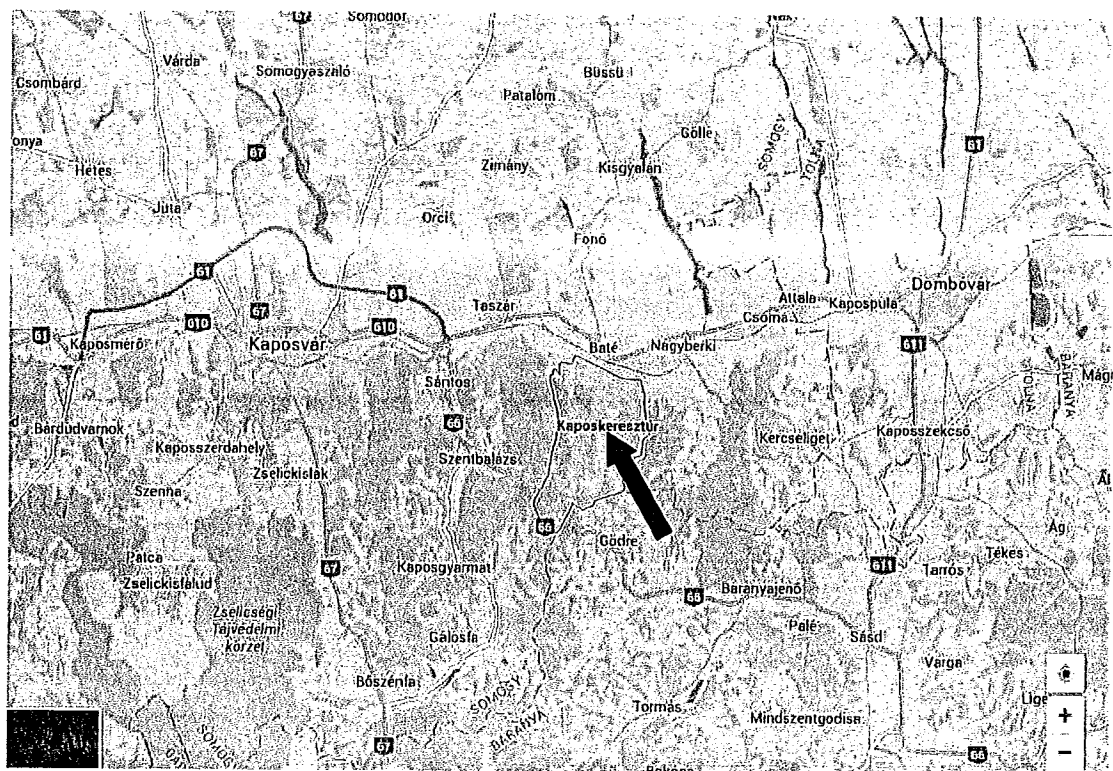


D-i irányú Szabadság téri nézetkép

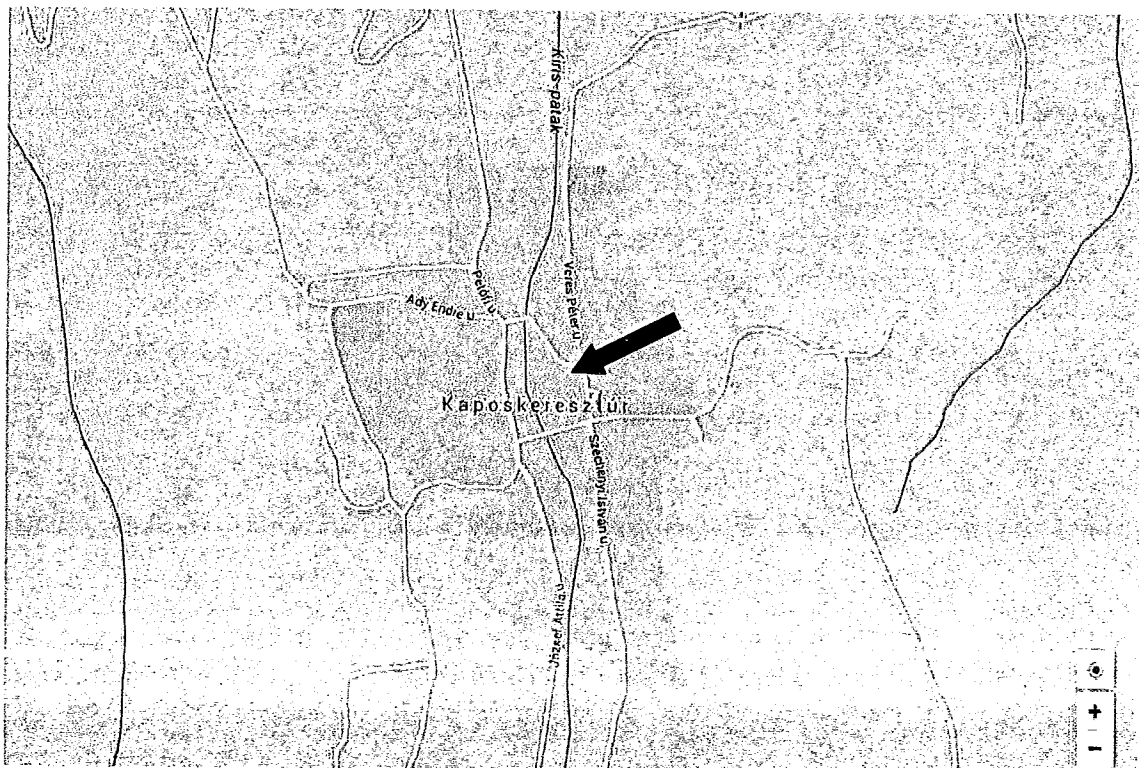


Térkép

Régió belüli elhelyezkedés



Településen belüli elhelyezkedés



Cím:	7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9.	Hrsz.:	125	Helyszíni szemle:	2016.04.04.
------	---------------------------------------	--------	-----	-------------------	-------------



Településen belüli elhelyezkedés



Google térkép



Cím:	7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 9.	Hrsz.:	125	Helyszíni szemle:	2016.04.04.
------	---------------------------------------	--------	-----	-------------------	-------------