Batéi Közös Önkormányzati Hivatal
Baté, Fő u. 7.
Tel: 82-590-012
e-mail: jegyzo@bate.hu

Ügyisz: K- 172- 10 /2015

Somogy Megyei Kormányhivatal

Tárgy: Jk. felterjesztése

Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. július 22-én tartott nyílt rendkívüli képviselő-testületei üléséről készült** jegyzőkönyvét és mellékleteit elektronikusan.

Baté, 2015. augusztus 12.

Tisztelettel:

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Jegyző

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. július 22-én szerda 15.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt testületi ülésre.**

Testületi ülés helye: Kaposkeresztúr Önkormányzat

Napirend:

1. **Rendezési terv módosítására és a módosításra érkezett ajánlatokról M9-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatosan**
   Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Baté, 2015. július 20.

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Jelenléti ív

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. Július 22-én Kaposkeresztúr Önkormányzat hivatalos helyiségében Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.** Sz. alatt megtartott „rendkívüli nyílt" képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Budánné Simonfalvi Katalin polgármester ----------

Jankó Norbert alpolgármester ----------

Ferenczi István ----------

Jankó Gyula ----------

Molnár Lajos képviselők ----------

Horváth Sándorné RNÖ elnöke ----------

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző ----------

Jegyzőkönyv

Készült Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 22-én a Kaposkeresztúr önkormányzatnál Kaposkeresztúr, Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1. szám alatt 15.00 órakor **kezdődő rendkívüli testületi üléséről.**

Jelen vannak:

Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester
Jankó Norbert-alpolgármester
Ferenczi István
Jankó Gyula
Molnár Lajos- képviselők

Tanácskozási joggal: Patakiné Kercsó Szilvia – jegyző
Horváth Sándorné- RNÖ elnöke

- Budánné Simonfalvi Katalin polgármester köszönti a testületi tagokat, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontot és javasolja elfogadni, ha nincs más javaslat.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2015. (VII.22.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015.07.22-i testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirend:

1. **Rendezési terv módosítására és a módosításra érkezett ajánlatokról M9-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatosan**
   Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Napirend tárgyalása:

- Budánné Simonfalvi Katalin- polgármester elmondja, hogy a rendezési terv M9-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatos tervezés módosításának elkészítésére 3 ajánlat érkezett. Dr. Fazekas Sándornétól 2100 e Ft + áfa, Város és HÁz Építőipari Bt-től 2150 e Ft + áfa, Virányi Építész Stúdiótól 1955 e Ft+ áfa összegben azonos tartalommal. Javaslatot tesz a legkedvezőbb ajánlat elfogadására. A rendezési terv elkészítésével kapcsolatos költségeket a NIF Zrt viseli, amelyről egy három oldalú szerződés készül.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kaposkeresztúr Község település rendezési tervének az M9-es gyorsforgalmi út

Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz engedélyezése miatt szükséges módosításának elkészítésére 3 érvényes ajánlat érkezett.

A képviselő-testület az ajánlatok áttekintése után megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervező cég a Virányi Építész Stúdió Kft. Kaposvár, Losonc u. 1. Virányi István tervező adta 1.955.000,-Ft +527.850 Ft áfa összesen: 2.482.850,-Ft, azaz kettőmillió-négyszáznyolcvankettőezer-nyolcszázötven forint összegben, ezért ezt a céget bízza a meg a Településrendezési terv módosításának elkészítésével, melynek a költségeit a NIF Zrt. viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezési szerződés aláírására, amely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73./2015. (VII.22.) Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozata

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kaposkeresztúr Község település rendezési tervének az M9-es gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz engedélyezése miatt szükséges módosításának elkészítésére 3 érvényes ajánlat érkezett.

A képviselő-testület az ajánlatok áttekintése után megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervező cég a Virányi Építész Stúdió Kft. Kaposvár, Losonc u. 1. Virányi István tervező adta 1.955.000,-Ft +527.850 Ft áfa összesen: 2.482.850,-Ft, azaz kettőmillió-négyszáznyolcvankettőezer-nyolcszázötven forint összegben, ezért ezt a céget bízza a meg a Településrendezési terv módosításának elkészítésével, melynek a költségeit a NIF Zrt. viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezési szerződés aláírására, amely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester javaslatot tesz a rendezési terv készítésével kapcsolatos határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. *Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF Zrt, mint építtető közreműködésével megvalósuló a „**M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése**” tárgyú beruházást, mely KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg.*

A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.

2. *Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján* ***nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás.*** *A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.*
3. *Az 1. pont szerinti beruházás keretében a környezetvédelmi előzetes hatástanulmány elkészült, a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.*
4. *Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.*
6. *Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, települési főépítész megbízására, melynek költségét szintén a NIF Zrt viseli és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.*

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74./2015. (VII.22.) Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozata

1. *Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF Zrt, mint építtető közreműködésével megvalósuló a* ***„M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése”*** *tárgyú beruházást, mely KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg. A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.*

2. *Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján* ***nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás.*** *A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.*
3. *Az 1. pont szerinti beruházás keretében a környezetvédelmi előzetes hatástanulmány elkészült, a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért*

a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

4. *Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.*
6. *Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, települési főépítész megbízására, melynek költségét szintén a NIF Zrt viseli és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.*

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kaposkeresztúr Község Képviselő-testülete * Kaposkeresztúr *

DR FAZEKAS SÁNDORNÉ

településtervező
7400 Kaposvár, Szegfű utca 33. ☎ 82/512-412 ▯ 30/552-44-23
E-mail: fsdr@t-online.hu weblap: www.telepulestervezo.hu

Budánné Simonfalvi Katalin polgármester asszonynak

Kaposkeresztúr,
Szabadság tér 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A „**KÖZOP-3.3.0-08-2008-0002 „M9 gyorsforgalmi út Kaposvár- Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár- Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése**" című projekt részfeladataként készülő településrendezési terv módosítása és a jogszabályban előírt alátámasztó munkarészek kidolgozása tárgyában kért ajánlatomat az alábbiak szerint teszem meg.

1. A módosítás során elvégzendő feladatok:

a) Kaposkeresztúr község Helyi Építési Szabályrendeletének (továbbiakban HÉSZ) felülvizsgálata és a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetése.

b) A módosítással érintett szabályozási- és területfelhasználási tervek átdolgozása, az M9-es út nyomvonalának megfelelő módosítás tervi átvezetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A tervek új földhivatali alaptérképen történő feldolgozása.

c) A régészeti lelőhelyek és a műemléki értékek jegyzésének felülvizsgálata, az országos nyilvántartásnak megfelelő pontosítása, ennek a HÉSZ- ben történő átvezetése.

d) Az ajánlat nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti értékelés kidolgozását, mivel a NIF erre vonatkozóan úgy nyilatkozott, hogy az M9-es út nyomvonalára vonatkozó környezetvédelmi engedély már kiadásra került.

e) Az ajánlattétel azzal a feltétellel készült, hogy a településrendezési terv módosításának egyeztetésére ún. tárgyalásos eljárás keretében kerül sor.

2. A készülő településrendezési eszközök:

2.1 Tárgyalásos eljárás anyaga (3 pld papíralapon és 3 pld CD-n pdf formátumban):
A településszerkezeti és szabályozási tervek módosítása, M=1:10.000 méretarányban, a tervek leírása és az OTÉK-ban meghatározott alátámasztó munkarészek kidolgozása.
Határidő: a szerződés aláírását és adatszolgáltatást (eng terv, környezetvédelmi engedély) követő 9 hét)

2.2 Jóváhagyandó munkarészek:
A tárgyalásos eljárás során véglegesített észrevételek átvezetése, a dokumentáció testületi véleményezésre történő előkészítése (1 pld. papíralapon, 1pld CD.-n).
Határidő: a tárgyalást követő 1 hét

2.3 Jóváhagyott dokumentáció:
A képviselő-testület jóváhagyását követően kerül összeállításra (6+1 példány papíralapon és 6+1 példány CD-n)

Határidő: a tárgyalást követő 1 hét

3. Pénzügyi ütemezés:

2.1 pont alatti munka elkészülte után fizetési kötelezettség nincs
2.2 pont alatti munkarész elkészültével a tervezési díj 50%-a
2.3 pont alatti munkarész elkészültével a tervezői díj további 50%-a.

4. Tervezési díj: 2.100.000 Ft+ 27% ÁFA=**2.667.000 Ft**

Ezen ajánlatomat **2015. augusztus 15.-ig megkötött szerződés** és költségviselő **2015. július 31-ig történő adatszolgáltatás esetén tartom fenn**, mivel a szerződéstervezetben kikötött 2015. november 25.-ig történő testületi jóváhagyás csak ilyen feltételek esetén tartható.

Kaposvár, 2015. július 15.-én

Üdvözlettel: Fazekas Sándorné

.....
Dr Fazekas Sándorné
településtervező

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

„Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 2. sz. módosítás"

elkészítésére

1, A tervezési munka tartalma:
A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek – M9 gyorsforgalmi út miatti módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint – „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján – az OTÉK **2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével az M9 gyorsforgalmi út építési engedélyterve, az előzetes vizsgálati dokumentáció és az arra vonatkozó környezetvédelmi határozat alapján.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása, valamint a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfeleltetés.

A módosítás keretében a változással érintett területet tartalmazó tervlapok a rétegvonalakkal kiegészített – a digitális ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készített – új tervezési alaptérképen kerülnek feldolgozásra.

A településszerkezeti terv módosítása csak a területfelhasználási kategória-váltással járó konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében – a konkrét módosítás miatt szükséges változtatások mellett – a magasabb szintű építésügyi jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

Alátámasztó szakági munkarészként
-a tájrendezési és környezetalakítási javaslat
-a közlekedési javaslat
-a közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat, és
-a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása
készülnek.

TERÜLET-ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ, TANÁCSADÓ ÉS SZAKÉRTŐ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. Tel/fax: 82/511-575
E-MAIL: lorincz.viranyi@t-online.hu

A 2014. január 1-től hatályos – módosított – OTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos – módosított – megyei területrendezési terv Kaposkeresztúr közigazgatási területét érintő övezetei A/4 nagyságú „átnézeti" tervlapokon készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Örökségvédelmi hatástanulmány készül akkor, ha a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból érintett.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés nem készül, mivel a módosítás tárgyára vonatkozóan előzetes környezeti engedély van.

2, Tervezési határidő és díj:

	határidő	tervezési díj+ÁFA (jelenleg 27%)
a, rendezési terv-módosítás véleményezési anyaga	a megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 10 hét	977.500+áfa Ft
b, jóváhagyás utáni véglegesítés	elfogadó rendelet tervezői kézhezvételét követő 5 munkanap	977.500+áfa Ft
	mindösszesen:	1.955.000+áfa Ft

azaz egymilliókilencszázötvenötezer Ft + áfa

3, Szállítandó példányszám:
-az ajánlatkérési felhíváshoz mellékelt tervezési szerződés-tervezet szerint.

4., Megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás:
-az ajánlatkérési felhíváshoz mellékelt tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerint.

Az árajánlat akkor érvényes, ha a költségviselő pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló előzetes nyilatkozatát és munkaközi adatszolgáltatását (előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció és a rá vonatkozó környezetvédelmi határozat, előzetes régészeti hatástanulmány) tervező kézhez kapja 2015. július 31-ig, valamint a tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerinti teljes körű adatszolgáltatás 2015. augusztus 15-ig átadásra kerül.

Kaposvár, 2015. július 15.

.....
Virányi István
településtervező

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
7400Kaposvár, Losonc u.1.T/f: 82-511-575
Adószám: 13220624-2-14

VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
1143. Budapest Gizella út 24-26. • Telefon/Fax: 06-1-340-2382 • email: varoseshaz@varoseshaz. hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT

KAPOSKERESZTÚR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA AZ M9 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN

(Az ajánlatkérés alapján)

1. TERVEZÉSI TERÜLET

Kaposkeresztúr község, az M9 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett terület.

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat z 1-es pont szerinti terültre vonatkozóan ***Településszerkezeti terv, a Szabályozási Terv ill. a Helyi Építési Szabályzat módosítására***, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik kizárólag az M9 gyorsforgalmi út beillesztése vonatkozásában
- A munka *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről"* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. ***Tárgyalásos eljárással*** történik.
- A módosítással érintett településrendezési eszközök módosítása új földhivatali alaptérkép felhasználásával készül.
- Az ajánlat nem tartalmazza a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését, mivel mellékelt tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerint a módosítás tárgyára vonatkozóan környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll.
- Örökségvédelmi Hatástanulmány a tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerint adatszolgáltatásként kapott Előzetes Régészeti Hatástanulmány és a Forster Központ által megadásra kerülő adatok alapján készül.

3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

I. Partnerségi tervdokumentáció összeállítása

- Településszerkezeti terv módosítása (leírás és tervlap)
- Szabályozási terv módosítása
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)

Alátámasztó munkarészek OTÉK szerint (tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása)

II. Véleményezési anyag összeállítása

A Településrendezési Terv az önkormányzat által megtárgyalt anyagának Állami Főépítésznek megküldendő Végső véleményezési tervdokumentáció elkészítése az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel, a szükséges példányszámban (3 pld papír + 3 Cd)

III. Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció

Az Állami Főépítész záró véleményében esetlegesen kért módosítások átvezetése, a testületi jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció dokumentálása 1 példányban + 1 CD

IV. A terv véglegesítése

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 7 példányban + 7 CD (az ajánlatkérési felhíváshoz mellékelt tervezési szerződés-tervezet szerint.

Megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás:

Az ajánlatkérési felhíváshoz mellékelt tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerint.

4. ÜTEMEZÉS – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS (TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS)

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj
Képviselő-testületi döntés a Településrendezési terv módosításáról + a partnerségi szabályokról ***(kb. 5-10 nap)*** (határozattervezetet adunk)				
I.	Partnerségi tervdokumentáció elkészítése	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított **10 hét**	1 példány papír + 1 példány Cd	-
• ***Partnerségi véleményezés*** 15 nap				
II.	Végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése (szükség szerint az államigazgatási szervek véleményei alapján módosítva)	A Partnerségi véleményezés lezárásától számított **5 nap**	3 példány papír + 3 pld CD (1-1 pld. Állami Főépítész, 1-1 pld. Megrendelő, 1-1 példány Költségviselő)	50 %
• ***Végső szakmai véleményezési szakasz***				
III	Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció	Végső szakmai vélemény kézhez kapásától számított **5 nap**	1 példány + 1 Cd	-
IV.	Véglegesítés, dokumentálás	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított **5 nap**	6+1 példány végleges tervdokumentáció, 6+1 pld. CD (1-1 példány a Költségviselőnek)	50 %
Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 15 nap				**Összesen: 100 %**

5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

A tervezési díj összesen: **2.150.000.- Ft + 27 % ÁFA**

A fenti ajánlatot 2015. augusztus 10-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent, azonban a mellékelt szerződéstervezet szerinti határidők csak abban az esetben tarthatók, amennyiben a Költségviselői rendelkezésre álló adatszolgáltatás 2015 július 31-ig, a teljeskörű adatszolgáltatás pedig 2015 augusztus 15-ig átadásra kerül.

Bárdosi György
Ügyvezető