

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. augusztus 5-én kedden 8.00 órakor kezdődő testületi ülésre.**
Testületi ülés helye: Kaposkeresztúr Önkormányzat, Szabadság tér 1.

Napirendek:

1. Kisajátítással kapcsolatos ajánlatról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

2. Tankönyvtámogatásról és beiskolázásról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

3. Tájékoztatás az előző ülés óta történetekről

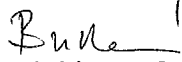
Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

3. Szociális ügyek-zárt ülésen

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Kaposkeresztúr, 2014. július 31.

Tisztelettel:


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester



Jelenléti ív

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 05-én megtartott „nyílt” testületi üléséről.

Jelen vannak:

Budánné Simonfalvi Katalin polgármester

Budán

Polgári-Budán Melinda alpolgármester

Ferenczi István

Ferenczi István

Jankó Gyula

Jankó Gyula

Juhász Árpád képviselők

Juhász Árpád

Batési Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Patakiné Kercsó Szilvia jegyző

Patakiné Kercsó Szilvia

Jegyzőkönyv

Készült Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 5-én 8.00 órakor kezdődő képviselő-testületi üléséről, Kaposkeresztúr Szabadság tér 1. szám alatt.

Jelen vannak:

Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Jankó Gyula

Juhász Árpád

Ferenczi István-képviselők

Polgári-Budán Melinda-alpolgármester hiányzik.

Tanácskozási joggal: Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester köszönti a testületi tagokat és megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat és megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2014. (VIII.5) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. 08.5. meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek:

1. Kisajátítással kapcsolatos ajánlatról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

2. Tankönyvtámogatásról és beiskolázásról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

3. Tájékoztatás az előző ülés óta történetekről

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

3. Szociális ügyek-zárt ülésen

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

4. Tankönyvtámogatásról és beiskolázásról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

3. Tájékoztatás az előző ülés óta történteokról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

5. Szociális ügyek-zárt ülésen

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Kisajátítással kapcsolatos ajánlatról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester elmondja, hogy az utolsó tárgyaláson a Vas József és ügyvédje adták elő a későbbiekben le is írt ajánlatukat. Felajánlják, hogy megvennék a 212/2 hrsz-u önkormányzati út területet 158 e Ft-ért vagy kulcsot biztosítanának az önkormányzat részére a bejáráshoz és kaput tennének fel. Továbbá leírták, hogy a vízvezetési szolgalmi jogot engedélyezné egyezség esetén is. Úgy gondolja, hogy utat az önkormányzat nem adhat el és nem is tesz rá javaslatot, továbbá a kulcsos megoldást sem javasolja, mivel oda egy végleges megoldás kell, ami független a mindenkori tulajdonosi viszonyoktól. A kulcsos megoldással nem tudnák mindig nyitogatni a kaput, oda bármikor mehet mentő is, mint ahogy már volt rá példa, amikor le volt zárva az út.
- Ferenczi István-képviselő: Úgy tudja, hogy a Major tulajdonosával megegyezett az átjárásról Vas József. Logikátlanak tartaná a lezárást.
- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester nem vállalhatja az önkormányzat a lezárással járó felelősséget, a bíróság hozza meg a döntést, nem javasolja az felajánlott egyezség elfogadását. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2014. (VIII:5.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a Vas József Kaposkeresztúr, József A. u. 14. szám alatti lakos alperes ellen szolgalmi jog megállapítása iránt indított 12.P.20.716/2012. számú perben Vas József ügyvédi képviselője által tett ajánlatokat nem fogadja el az alábbi indokok alapján:

1. A 212/2 hrsz-u utat az önkormányzat nem kívánja értékesíteni.
2. Az alperes területére vonatkozóan a kapu felhelyezését és az önkormányzat részére a kulcs biztosítását nem támogatja, tekintettel arra, hogy a kulcsos megoldással továbbra sem látja biztosítottnak az önkormányzat az egyéb szolgáltatók bejárásának, átjárásának biztosítását pl. mentők, rendőrség, tűzoltóság, személyszállító közszolgáltatók.

A Bíróságtól kéri az önkormányzat a továbbiakban, a perben kért szolgálmi jog bejegyzését.

Kéri a polgármestert, hogy az alperes ügyvédjét tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester elmondja, hogy az önkormányzat József Attila utcában a régi utat kiméretette, a fákat levágatták. Ott is van egy kis gond, mivel az egyik ingatlan már több mint 30 éve belóg az útba. Ez az út már 30 éve le nem működött útként.
- Jelzi továbbá, hogy a Major telep tulajdonosa elvágta a vízvezeték csövet, mert jelenleg kaput csináltat és erre teszi rá, véleménye szerint ezt nem teheti, ezt jelezni fogja a szolgáltató felé. A Major területére be van jegyezve a vezetékszolgalmi jog az önkormányzat részére. Jelzi továbbá, hogy Vas József is a saját területén lévő vízcsővezeték fölé helyezett el törmeléket, ezt is jelezni fogja a szolgáltató felé.

2. Tankönyvtámogatásról és beiskolázásról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester az előző évekhez hasonlóan javasolja a támogatást a tankönyvre és a beiskolázást az előterjesztett határozati javaslat szerint:

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2014. (VIII.5.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint állapít meg beiskolázási támogatást a kaposkeresztúri állandó lakosú gyermekek részére a 2014/2015-es tanévre

- általános iskolai tanulónak: 2.000,-Ft/fő
- középiskolai, főiskolai és egyetemi tanulók-nappali tagozaton: 5.000,-Ft/fő

Azon általános iskolai tanulók részére, akik részére a tankönyv nem ingyenesen biztosított a tankönyvek teljes árát az önkormányzat számla bemutatása ellenében kifizeti.

A támogatás kifizetésére augusztus utolsó hetétől - szeptember 30-ig kerül sor. A közép- és főiskolai, egyetemi hallgatóknak az iskolalátogatási bizonyítvány bemutatása után.

Határidő: 2014.09.30-ig.

Felelős: polgármester

3. Tájékoztatás az előző ülés óta történteokról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester elmondja, hogy az Falunkért Egyesület nevében beadott pályázat keretében a Teleház elkészült, a támogatás visszaigénylése folyamatban van.
- Javaslatot tesz a Széchenyi utca végén lévő nyírfák kivágására, mivel azok veszélyesek, szakemberekkel vágatná ki és eladná. Javasolja elfogadni az alábbiakat.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 212/2 hrsz-u közterületről kezdeményezi a három db 1,2 átmérőjű nyárfák kivágását az alábbi indokokkal:

- *a három db nyárfa egy része már elszáradt és ezzel veszélyezteti az ott lévő ingatlanokat és villamos vezetéket, az arra járókat.*

Az önkormányzat vállalja a fák kivágása helyett más kisebb fafajta ültetését, ami nem veszélyezteti az adott ingatlant.

A fakivágással megbíz egy fakivágási engedéllyel rendelkező vállalkozót.

Kéri a polgármestert, hogy intézkedjen a fakivágásáról, az engedélyek beszerzéséről.

Határidő: 2014. 09.30.

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2014. (VIII.5.) sz.Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 212/2 hrsz-u közterületről kezdeményezi a három db 1,2 átmérőjű nyárfák kivágását az alábbi indokokkal:

- *a három db nyárfa egy része már elszáradt és ezzel veszélyezteti az ott lévő ingatlanokat és villamos vezetéket, az arra járókat.*

Az önkormányzat vállalja a fák kivágása helyett más kisebb fafajta ültetését, ami nem veszélyezteti az adott ingatlant.

A fakivágással megbíz egy fakivágási engedéllyel rendelkező vállalkozót.

Kéri a polgármestert, hogy intézkedjen a fakivágásáról, az engedélyek beszerzéséről.

Határidő: 2014. 09.30.

Felelős: polgármester

- *Elmondja, hogy a ravatalozót készítő vállalkozót megkereste, mivel kisebb hiba keletkezett ott és át kell meszelni. Továbbá kért ajánlatot az orvosi rendelő és a Művelődési Háznál a régi kisebbségi klubhelyiség meszelésére is. A ravatalozó 120 e Ft-ba kerülne, orvosi rendelő 231 e Ft, Kultúrház 151 e Ft. Javasolja a meszelések megrendelését.*

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tisztasági meszelést rendeljen meg az alábbi intézményeknél az alábbi összeghatárig:

- *kultúrházban 151 e Ft,*
- *orvosi rendelőben 231 e Ft,*
- *ravatalozónál 119 e Ft összegben.*

Határidő: 2014.09.30.

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2014. (VIII.5.) sz.Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tisztasági meszelést rendeljen meg az alábbi intézményeknél az alábbi összeghatárig:

- *kultúrházban 151 e Ft,*
- *orvosi rendelőben 231 e Ft,*
- *ravatalozónál 119 e Ft összegben.*

Határidő: 2014.09.30.

Felelős: polgármester

- Az érdekeltségnövelő pályázaton nyert támogatásból szeretne székeket vásárolni a kultúrházba.
- A faluban két utcára kért ajánlatot a kátyúzási munkálatokra, továbbá padkázást is kell végezni az Ady utcában. A földes utakat is folyamatosan javítani kell, ezzel kapcsolatban a Vadásztársaságot is meg fogja keresni, hogy az út javításában vegyenek részt. A belterületi utakra Széchenyi és a Veres P. utca kátyúzását 200 e Ft összegig javasolja megrendelni.

Határozati javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Széchenyi és a Veres P. utcában a kátyúzási munkálatokat 200 e Ft összegig rendelje meg.

Határidő. 2014. 09.30.

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2014. (VIII.5.) sz.Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Széchenyi és a Veres P. utcában a kátyúzási munkálatokat 200 e Ft összegig rendelje meg.

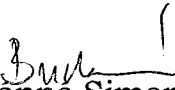
Határidő. 2014. 09.30.

Felelős: polgármester

- A megrendelt két villanyoszlop elkészült a falu elején, a harmadik még nem készült el, és van egy villanyoszlop, ami véleménye szerint életveszélyes, ezt jelezte már a szolgáltatónak telefonon, amit most írásban is megtesznek.
- Ferenczi István-képviselő elmondja, hogy többször is elviszi a keresztúri gyerekeket focizni, jó lenne legalább akkor biztosítani nekik egy kis üdítőt, összesen 8 gyereket érint ez.
- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester kéri a képviselőt, ha ilyen van akkor jelezze, mert természetesen kaphatnak ilyen rendezvényekre üdítőt a gyerekek. Elmondja, hogy a korábban leselejtezett gépeket, monitorokat a számítógépes karbantartó elvitte, egy gépet kért ebből a teleház vezetője, amit javasol részére átadni.

- Jelzi, hogy a korábban leselejtezett és értékesítésre meghirdetett kazánt még nem vitték el, 15 e Ft volt az értéke, javasolja, hogy nyilatkozzon az, aki ajánlatot tett rá, hogy igényt tart-e még rá.
- A mezőgazdasági munkáról elmondja, hogy sajnos a termelt zöldségek nagy részét felszedték foghagymából 6 szál lett, babból 12 kg, vöröshagymából 3 kg, feljelentést kell tenni, hogy a többi terményt sajnos valaki ellopta, a tavalyihoz hasonló lett volna a termés, de ez sajnos semmire sem lesz elég.

A polgármester zárt ülést rendel el és a testület így folytatja tovább a munkáját.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

K.m.f.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Előterjesztés
2014.08.05-i ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes napirendi pontokhoz az alábbi javaslatokat teszem:

1. Kisajátítással kapcsolatos ajánlatról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

Mellékeltem a beadványt, amelyre az alábbi határozati javaslatot kérem elfogadni:

Határozati Javaslat:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a Vas József Kaposkeresztúr, József A. u. 14. szám alatti lakos alperes ellen szolgalmi jog megállapítása iránt indított 12.P.20.716/2012. számú perben Vas József ügyvédi képviselője által tett ajánlatokat nem fogadja el az alábbi indokok alapján:

- 1. A 212/2 hrsz-u utat az önkormányzat nem kívánja értékesíteni.*
- 2. Az alperes területére vonatkozóan a kapu felhelyezését és az önkormányzat részére a kulcs biztosítását nem támogatja, tekintettel arra, hogy a kulcsos megoldással továbbra sem látja biztosítottnak az önkormányzat az egyéb szolgáltatók bejárásának, átjárásának biztosítását pl. mentők, rendőrség, tűzoltóság, személyszállító közszolgáltatók.*

A Bíróságtól kéri az önkormányzat a továbbiakban, a perben kért szolgalmi jog bejegyzését.

Kéri a polgármestert, hogy az alperes ügyvédjét tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Tankönyvtámogatásról és beiskolázásról

Előadó: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester,

Az előző évekhez hasonlóan az alábbi támogatást javaslom:

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint állapít meg beiskolázási támogatást a kaposkeresztúri állandó lakosú gyermekek részére a 2014/2015-es tanévre

- általános iskolai tanulóknak:

2.000,-Ft/fő

- középiskolai, főiskolai és egyetemi tanulók-nappali tagozaton: 5.000,-Ft/fő

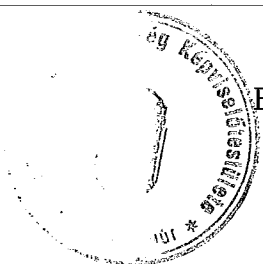
Azon általános iskolai tanulók részére, akik részére a tankönyv nem ingyenesen biztosított a tankönyvek teljes árát az önkormányzat számla bemutatása ellenében kifizeti.

A támogatás kifizetésére augusztus utolsó hetétől - szeptember 30-ig kerül sor. A közép- és főiskolai, egyetemi hallgatóknak az iskolalátogatási bizonyítvány bemutatása után.

Határidő: 2014.09.30-ig.

Felelős: polgármester

Kaposkeresztúr, 2014. július 31.




Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

m.b.

FÓRIS-SCHNEIDER-SZÉP-ZACCOMER
ÜGYVÉDI IRODA -LAWYER'S OFFICE

§

Előzetes
Közös
Önkormányzati Hivatal
2014 JÚN 26.
Beérkezett: 2014.06.26.
Mell: 2/182-2/14
Csat:

.....dr Szép Tamás ügyvéd és európa jogi szakjogász.....
7400 Kaposvár, Ezredév u.1.Tel.: (82)415-561, Fax:(82) 312-579, Mobil:06-30-216-85-95

dr Szigeti Balázs ügyvéd

Tisztelt Kolléga Úr !

A Kaposkeresztúri Község Önkormányzata felperes és társa által **Vas József , Kaposkeresztúr, József A.u.14. sz.** alatti lakos alperes ellen szolgalmi jog megállapítása iránt indított 12.P.20.716/2012.számú perében az alábbi ajánlatot teszem Vas József nevében:

Vas József: Egyezségi ajánlatom a jegyzőkönyvben foglaltakat szerint fenntartom:

a./ Nekem a kapu megoldás megfelelő lenne , mert be szeretném keríteni a területemet- az önkormányzatnak kulccsal bejárást biztosítanák az út területére. Megjegyzem, hogy a majorság tulajdonosával megegyeztem az átjárásban – szóban.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a 212/1 és 212/3. hrsz-ú területeket, ami körbeveszi a felperesi utat (212/2.hrsz.) feleségem öröklí meg , mert a tulajdonosa: sógorom meghalt, és a hagyatéki eljárás folyamatban van.

b./ Egyezségi ajánlatként az önkormányzati útrészt megvásárolnám - a felperesi kezdeti ajánlanak megfelelő , arányos összegben.

Az én utamra az önkormányzat 192.000 Ft-t- ajánlott . A 211/2. hrsz-ú saját utam területe 1143 m2 .

A 212/2 hrsz-ú önkormányzati út területet 940 m2, így arányosan 158.000 Ft-ért megvásárolnám az utat.

A vízvezetési szolgalmat engedélyezem- egyezség esetén is.

Perköltség vonatkozásában – mindegyik fél saját maga viseli az ügyvédi költségeket, míg az eddig befizetett egyéb költségeket mindenki a befizetés arányában viselte, ez változatlan maradna. Az egyéb felmerülő költségeket - ha lenne még ilyen - akkor azt a felperes viseli.

Tisztelt Kolléga Úr !Kérem szíveskedjeteK ezen ajánlatra kedvező választ adni, további egyeztetéstől sem zárkózunk el.

Kaposvár, 2014. június 23.

Vas József alperes képv.: