

Kaposfő Község Önkormányzatának
7/2004. (IV.23.)
rendelete

Kaposfő község helyi értékei védelmének szabályozásáról
(Egységes szerkezetben a 11/2008. (X. 30.) Ör-rel)

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 57. §-ában kapott felhatalmazás alapján – tekintettel az országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet és az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) sz. FVM. Rendelet előírásaira – az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§.

(1) E rendelet célja Kaposfő község településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település építészeti és természeti örökségének a jövő nemzedékek számára történő megóvása

(2) A település épített és természeti értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk és fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk – közérdek.

(3) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a. A különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táj, építészeti, régészeti, néprajzi, művészeti, műszaki – ipari – agrár, illetve természetvédelmi szempontból védelemre érdemes:

- településszerkezetek,
- épület együttesek,
- épületek, és épületrészek, építmények,
- utcaképek és látványok,
- műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek

továbbiakban együtt: védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése

b. a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

Helyi védelemben részesülő létesítmények

2.§.

(1) Az 1. §. (1) – (2) bekezdésében megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a képviselőtestület rendeletével megóvandó épített és természeti értékeit helyi védettség alá helyezi.

(2)¹Helyi védelemben részesül a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt helyi értékek.

3.§.

(1) E rendelet alkalmazása során

Védett épület, építmény: a képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, tovább építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki- ipari- agrár szempontból jelentős alkotás.

A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzátartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti.

A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

Helyi védelem irányítása és szervezése

4.§.

(1) A helyi védelem irányítását a polgármester a főépítész közreműködésével látja el. A helyi védelmi munkához kérni kell a helyi civil és szakmai szervezetek, egyesületek és az érintett tulajdonosok közreműködő segítségét.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a körjegyző a körjegyzőségi hivatal útján gondoskodik.

Helyi védettség keletkezése és megszüntetése

5. §.

(1) Helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselőtestület rendeletben dönt.

6.§.

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési, tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A javaslatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezését, rövid leírását.

(2) A község területére készítendő valamennyi új rendezési tervnek és a megfelelő felülvizsgálatának rendelkezniük kell építészeti értékvizsgálati munkarésszel, mely megalapozza a védett nyilvánításra és annak megszüntetésre vonatkozó döntést.

¹ Módosította a 11/2008. (X. 30.) Ör. 2008. október 30-i hatállyal.

(3) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni a megyei főépítész véleményét.

(4) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi, szakmai társadalmi szervek, egyesületek álláspontja is.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(6) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.

7.§.

Védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselőtestület döntése alapján az önkormányzat írásban tájékoztatja:

- a védelemmel, vagy annak megszüntetésével érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát, használóját
- a javaslattevőt.

8.§.

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(2) A helyi védelemre kijelölt építészei értéket táblával kell megjelölni, beleértve a szobrokat és a községi műalkotásokat is. A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról az önkormányzat képviselőtestület gondoskodik az épület tulajdonosának előzetes értesítése mellett.

(3) A testületi és egyedi védelemre kijelölt építészeti értékekről a Megyei Főépítész vezet olyan nyilvántartást, amelyből kitűnik a védett érték minden lényeges adata (az ingatlan tulajdonosa, használója, címe, helyrajzi száma, a védett érték rövid leírása, fényképe, építésének, felújításának időpontja).

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

9.§.

(1) A védett értékek jó karbantartás, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, vagy megsemmisüléshez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok kereti között – a illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

10.§.

(1) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület eredeti formája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével összhangban kell lenni.

(2) A védett épületekben külső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők, de az eredeti szerkezeteket és belső értékeket tiszteletben kell tartani.

(3) Védett épület csak a védettség törlése után bontható le. A bontás előtt az épület tulajdonosának kötelessége az épület felmérési és foto dokumentációjának elkészítése és a bontási engedély kérelemhez történő csatolása.

11.§.

A védett épületek, építmények környezetében az új épületek, építmények arányait, főbb méreteit a környezetben lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

A védett értékek fenntartásának támogatása

12.§.

(1) A védett érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik. A képviselőtestület a védett épületek megfelelő színvonalú fenntartásához a tulajdonosokat anyagi támogatásban részesítheti. Ennek mértékét 2005. évtől évenként költségvetésében határozza meg.

(2) A védelembe vont területeket, épületeket és építményeket évente egy alkalommal ellenőrizni kell és szükség esetén intézkedéseket kell tenni a hiányosságok megszüntetésére.

(3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

Építésügyi hatósági eljárási szabályok

13.§.

(1) A helyi védettség alatt álló épületek, építmények esetében – a külön jogszabályban építési engedélyhez kötött tevékenységeken kívül – építésügyi hatósági engedély szükséges az alábbi esetekben is:

- épület építése, bontása, bővítése, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése
- épület külső és belső felújítása, színezése
- kerítés építése, bontása, átalakítása
- előtető, hirdető berendezés, cégtábla létesítése, átalakítása, megszüntetése
- a telek kertészeti kialakítása, kerti építmények létesítése, átalakítása, megszüntetése
- képző- vagy iparművészeti restaurálások, illetve az épület megjelentést bármely módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez.

(2) Az építési hatósági eljárásban ki kell kérni a Magyar Főépítész véleményét is.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott munkákra az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabály rendelkezését kell alkalmazni.

A védett értékek megjelölése

14.§.

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni:

„Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
védetté nyilvánította..... év”

(2) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

Vegyes záró rendelkezések

15.§.²

16.§.

E rendelet kihirdetésekor lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

² Hatályon kívül helyezte a 8/2012. (IV. 27.) Ör. 8. §-a 2012. április 28-i hatállyal.

Kaposfő, 2004. 06. 23.

Tanits Tibor
Körjegyző

Horváth Zoltán
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2004.06.23.

Tanits Tibor
körjegyző

Kaposfő Község helyi védelem alatt álló művi értékei

/1/ Lakóház	Kossuth L. u. 202.	299. hrsz.
/2/ Római Katolikus templom és parókia	Kossuth L. u. 161.	538 hrsz.
/3/Vasútállomás		056. hrsz.
/4/Református templom és parókia	Petőfi u. 37.	90. hrsz.
/5/Kereszt	Kossuth u. kegyeleti park	340. hrsz.
/6/ Volt református iskola	Petőfi u. 35.	91.hrsz.

³ Módosította a 11/2008. (X. 30.) Ör. 1. sz. melléklete 2008. október 30-i hatállyal.