

**Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól.**

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a./ és e./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed a Kaposfő Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
- a./ ingatlan és ingó vagyontárgyakra,
 - b./ vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
 - c./ tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és pénzvagyonra.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletekben szabályozott, továbbá a közlekedési területek más célú igénybevételével kapcsolatos eljárásokra.

Értelmező rendelkezések

2.§

- (1) *Vagyoni értékű jog*: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet.
- (2) *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetési állomány
- (3) *Ahol e rendelet Ft összeget határoz meg, és másként nem fogalmaz,* az ÁFA nélkül értendő. (nettó)
- (4) *Vagyonhasználók*: önkormányzat költségvetési szervei, intézményei, önkormányzat hivatala, önkormányzati feladatot ellátó egyesületek, civil szervezetek, helyi nemzeti önkormányzat, önkormányzat gazdasági társasága.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona

3.§

- (1) Az Önkormányzati vagyon törzsvagyontól és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyontba tartozó vagyontárgyak jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

4.§

- (1) A törzsvagyon az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja és amely
 - a./ az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll,
 - b./ az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül,
 - c./ az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

(2) Forgalomképtelen törzsvagyon:

a./ az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

aa./ helyi közutak és műtárgyaik,

bb./ az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

cc./ az önkormányzat tulajdonában álló vizek, ide nem értve a vízi közműveket,

b./ az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

5.§

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a 4.§ hatálya alá nem tartozó vagyon:
 - a./ az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, oktatási, sport, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában lévő ingatlanvagyon,
 - b./ a képviselő-testület és a hivatala elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
 - c./ játszótér,
 - d./ közművek, víziközművek,
 - e./ köztemetők,
 - f./ önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek)
 - g./ mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

6.§

- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyontba.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

7.§

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Kőjegyzőség tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
- (3) Az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon.
- (4) A szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követően a képviselő-testületnek kell döntenie a törzsvagyon szerinti minősítéséről.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

8.§

- (1) A körjegyző gondoskodik a törzsvagyonban és az üzleti vagyonban bekövetkezett változások e rendelet mellékleteiben történő átvezetéséről, valamint , hogy a közérdekű adatokhoz bárki szabadon hozzáférjen.
- (2) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:
 - a./törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint
 - b./üzleti vagyon -bontásban tartalmazza.
- (3) A vagyonleltár az egyes vagyonszoportokon belül
 - a./ az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b./ az ingó vagyontárgyakat vagyonhasználókként összesített mérleg szerinti értékben,
 - c./ a portfólió vagyont tételesen és értekenveszi számba.
- (4) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.
- (5) A vagyonleltárt évenként kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9.§

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
 - a./ ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi-ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján,
 - b./ értékpapír esetén, amennyiben a jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
 - c./ társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónappal nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

Vagyongazdálkodási terv

10.§

- (1) Az önkormányzat közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a polgármester készíti el és terjeszti elő a képviselő-testületnek elfogadásra.
- (2) A közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésénél a vagyontörvény 7. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadóak.
- (3) A közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról a polgármester minden év március 31-ig beszámol a képviselő-testületnek.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai

11.§

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.
- (3) A tulajdonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlását a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának használóira (továbbiakban: vagyonhasználó) e rendelet szerint ruházza át.
- (4) Az önkormányzati vagyon használóját a közfeladat ellátásához szükséges mértékben illeti meg a működés feltételeként rá bízott vagyonra vonatkozóan az ingyenes használat joga.

12.§

- (1) Az Önkormányzat vagyonának használója köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.
- (2) Az Önkormányzat vagyonának használója jogosult, illetve köteles a működés feltételeként a rá bízott vagyontárgyak:
 - a./birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
 - b./bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
 - c./az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
 - d./a közterhek viselésére.
- (3) A vagyon használója-beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

13.§

- (1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor 100.000.- Ft ellenértékig a Polgármester, 100.000.- forintot elérő, vagy meghaladó ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt.
- (2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot, vagy egyéb használati jogot(a továbbiakban: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor 100.000.- forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj esetén a Polgármester dönt.
Az 100.000.- forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj esetén, továbbá ellenérték, vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott telekrendezési eljárás során a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló, illetve a közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló adásvételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor 100.000.- Ft értékhatárig a Polgármester dönt.
100.000.- forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (5) A Polgármester dönt:
 - a./önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról való lemondásról,
 - b./önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
 - c./amennyiben az elrendelés indokai már nem állnak fenn, az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
 - d./elővásárlási jogról történő lemondásról
 - e./közös tulajdon esetében a tulajdonostársat megillető jogok és kötelezettségek teljesítéséről.

14.§

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzati követelésről lemondani

- a./100.000,-Ft és ez alatti érték esetén a Polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával,
- b./100.000,-Ft-ot meghaladó érték esetén a Képviselő-testület jogosult, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezet eredményre és ez nem is várható, vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az Önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

15.§

- (1) Az Önkormányzat a törzsvagyonon kívüli vagyontárggyal támogathat
 - a./egyházakat,
 - b./alapítványokat,
 - c./társadalmi szervezeteket,
 - d./gazdálkodó szervezeteket,
 - e./más önkormányzatokat,
 - f./kölségvetési szerveket,amennyiben a támogatási igény benyújtója megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt követelményeknek.
- (2) A támogatás formái:
 - a./ingyenes, vagy kedvezményes használatba adás, amennyiben közfeladat ellátásához szükséges,
 - b./közérdekű kötelezettség vállalás,
 - c./alapítvány javára rendelés, vagy hozzájárulás,
 - d./pénzeszköz átadás.
- (3) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt, ha annak összege 100 eFt feletti.
- (4) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott
 - a./önkormányzati feladat ellátását részben, vagy egészben veszi át,
 - b./a település érdekeit szolgáló kulturális, egészségügyi, szociális , sporttevékenységet folytat,
 - c./közbiztonsági, vagy védelmi feladatot lát el,
 - d./településfejlesztési feladatot végez.

Felajánlott vagyon elfogadása

16.§

- (1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes, vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Polgármester dönt, ha annak értéke eléri az 500eFt-ot, e felett a Képviselő-testület dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes, vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a felajánlott vagyon értékét.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

17.§

- (1) Az önkormányzat vagyonát, vagy követelését érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére minden esetben a Képviselő-testület dönt jogosult.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

18.§

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a (3)bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba, vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:
 - a./a Képviselő-testület és bizottságai
 - b./a Polgármester kezdeményezheti.
- (3)Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:
 - a./ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
 - aa./ingóvagyon esetén az egymillió forintot,
 - bb./ingatlanvagyon esetén az ötmillió forintot,
 - cc./portfólió értékesítése vagy használatba adása esetén a kétmillió forintot, továbbá
 - b./az önkormányzati vagyon bérbeadására, használatba adására az önkormányzat intézményei továbbá az önkormányzat által alapított gazdasági társaság részére
 - c./állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése,
 - d./kisajátításnál csereingatlan biztosításaesetén.
- (4) A versenyeztetés szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

19.§

A szerződések nyilvántartása és közzététele

- (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a Kőjegyzőség nyilvántartást vezet.
- (2) A szerződésekről készített nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. rendelkezései szerint szolgáltatható ki adat. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. szerinti jogügyleteket tartalmazó nettó ötmillió Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó szerződések törvényben meghatározott adatait a helyben szokásos módon, valamint az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

IV. Fejezet

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

20.§

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak forgalomképtelenné minősítése, valamint a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatása.
- (2) Az Önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését vagyonhasználókra bízhatja. A fenntartás és működtetés feltételeiről szóló megállapodást a Képviselő-testület hagyja jóvá.

- (3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt, vagy felett lévő közművek, közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről és az ellenérték megállapításáról a Képviselő-testület dönt.
- (5) A Képviselő-testület az Önkormányzat és a szolgáltatók között létrejövő keretszerződésben meghatározhatja azokat a feltételeket, amelyek alapján az egyes ingatlanokra vonatkozóan vezetékek, szolgalmi és egyéb használati jogot alapító szerződés köthető. A keretszerződés alapján, az abban meghatározott feltételek szerinti szerződéseket a polgármester köti meg.
- (6) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.
- (7) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, jogszabályon alapuló használati jog, vagy szolgalm kivételével nem terhelhető meg.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

21.§

- (1)A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése, gazdasági társaságba és alapítványba való bevitel a (2) bekezdés kivételével-a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2)Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan, vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.
- (3)Az önkormányzati intézmény és gazdasági társaság az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja, és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.
- (4)A korlátozottan forgalomképes vagyon úgy idegeníthető el, ha előzőleg- amennyiben ez lehetséges- a képviselő-testület az értékesítés és hasznosítás céljára rendelt vagyont átminősítette.

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

22.§

- (1)Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról és egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről 100.000.- forint értékhatárig a Polgármester, az ezt meghaladó érték felett a Képviselő-testület dönt.
- (2)Az Önkormányzat tulajdonában lévő adás-vételre vonatkozó szerződéseket, foglaló kikötésével kell megkötni.
- (3)A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (4) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről a képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá és a körjegyző ellenjegyzi.
- (5) A forgalomképes vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba való beviteléről, valamint a koncessziós ügyekről a képviselő-testület dönt.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban

23.§

- (1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő üzleti vagyon hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelynek felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) A gazdasági társaságban az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

24.§

- (1) Gazdasági társaság alapítására és megszüntetésére—az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül—a Képviselő-testület jogosult.
- (2) Többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25%, vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja.
- (3) Többszemélyes gazdasági társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25% feletti, a társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben meghozandó döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (5) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, de a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben a társaságok legfőbb szervének kizárólagos hatásköreiként fel nem sorol egyéb kérdésekben a Polgármester dönt.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

25.§

- (1) E rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1998 (VIII. 24.) és a 15/2008 (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályainak módosításáról, valamint a 11/1995.(XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet az „Önkormányzat vagyonáról és a vagyon gazdálkodás szabályairól”- hatályukat veszti.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Sztányi Tibor
Polgármester

Dr. Gazdóf Angéla
Címzetes Főjegyző

Kihirdetve: Kaposfő, 2012. március 30.

Dr. Gazdóf Angéla
Címzetes Főjegyző

Versenyeztetés szabályai

Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbe adása, illetve más módon történő hasznosítása pályáztatás, vagy licit eljárás útján történhet.

I Fejezet

I. A Pályázati eljárás

1./Pályázati eljárás útján hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon hirdetni kell.

2./A Képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.

3./Az ingatlan értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értébecslő által meghatározott értékben kell megjelölni, az ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.

4./Az ajánlatok elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

5./Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be a polgármester:

a./amennyiben az ajánlat összege megegyezik a meghirdetett árral, azt a Képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszti,

b./amennyiben a benyújtott ajánlat összege kisebb a meghirdetett áránál, tájékoztatja a Képviselő-testületet és ezt követően a Képviselő-testület dönt, hogy

ba/az ajánlatot elutasítja,

bb/a beérkezett ajánlatot elfogadja,

c./ amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja a licit eljárást.

II. Fejezet

II. A licit eljárás

Licit útján kell hasznosítani mindazon vagyontárgyakat, amelyek ilyen módon történő értékesítését a Képviselő-testület elrendeli.

1./A körjegyzőség a kijelölt ingatlanokról a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé.

A hirdetmény az alábbiakat tartalmazza:

a./az ingatlan címe,

b./helyrajzi száma,

c./nagysága,

d./kiköltési ára,

e./megtekintésének lehetőségei,

f./liciten történő részvétel feltételei,

g./licitküszöb.

- 3./ A liciten az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégbírósági kivonattal.
- 4./ A licitet legalább 3 tagú bizottság folytatja le.
- 5./ A licitet a bizottság elnöke(a továbbiakban: Elnök) vezeti.
- 8./ Az Elnök kizárja az eljárásból, aki a 3. pontban foglalt feltételeket nem teljesítette.
- 9./ Az Elnök ismerteti a licit szabályait, az ingatlan jellemzőit, a kikiáltási árat és válaszol az eljárással, valamint az ingatlannal kapcsolatban feltett kérdésekre.
- 10./ A résztvevők a többi résztvevő jelenlétében egyenként tesznek árajánlatot.
- 11./ A résztvevők egymás után több árajánlatot is tehetnek.
- 12./ A résztvevők újabb árajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző árajánlatnál.
- 13./ A magasabb összegű árajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati kötöttség megszűnik.
- 14./ Az eljárás akkor ér véget, amikor már csak egyetlen árajánlat érkezik.
- 15./ Az Elnök az addigi legmagasabb ellenértéket a Képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszti.
- 16./ A szerződés a legmagasabb összegű ajánlat Képviselő-testület által való elfogadásával jön létre.
- 17./ A licitről jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévő valamennyi résztvevő aláír.

III. Ingó vagyontárgy licit szabályai

Ingó vagyontárgy licitje esetén az ingatlanra vonatkozó szabályokat az alábbi eltéréssel kell alkalmazni:

- 1./ Az eljárást a vagyontárgy használója folytatja le.
- 2./ Az eljárást három tagú, az intézmény vezetője által kijelölt és az általa vezetett bizottság folytatja le.
- 3./ Az 1. pontban megjelölt vagyonhasználó a legmagasabb ellenértéket ajánló ajánlatát fogadja el.
- 4./ A vagyontárgy a számla kiegyenlítését követően adható a legmagasabb ellenértéket ajánló birtokába.