



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2018. október 24-én
tartott

rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 24. napján 17⁰⁰ órai Kaposfő Község Önkormányzata Tárgyalótermében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Sztányi Tibor	polgármester
Kardos László	alpolgármester
Benedek László	képviselő
Matesz Péter	képviselő
Pitz Sándor	képviselő
Varga Tibor	képviselő
Vörhendi Gyuláné	képviselő

Távol vannak:

-

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Törzsök Gabriella	jegyző
-------------------	--------

Sztányi Tibor polgármester

Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javasolja a napirendi pont elfogadását.

Javasolt napirend:

- 1./ Karbantartási szerződés elfogadása
Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

**Kaposfő Község Önkormányzat
293/2018. (X. 24.) Képviselő-testületi határozata**

Kaposfő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 24. napján tartandó rendkívüli ülés napirendjét a fenti javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása:

- 1./ **Karbantartási szerződés elfogadása**
Előadó: Sztányi Tibor képviselő

Sztányi Tibor polgármester

Ismerteti a karbantartási szerződés tartalmi elemeit. Nagy szükség van a Kultúrházban a hidraulikus felvonóra, ezért javasolja a szerződés elfogadását.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

Kaposfő Község Önkormányzat
294/2018. (X. 24.) Képviselő-testületi határozata

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy karbantartási szerződést köt Bittner Ferenc és Társa Bt.-vel (7500 Nagyatád, Móricz Zs. u. 5/a. ügyvezető: Bittner Ferenc) a Kaposfői Művelődési Házban a hidraulikus felvonó karbantartására vonatkozóan, 16.000.- Ft + Áfa költséggel.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a karbantartási szerződés aláírására.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Sztányi Tibor polgármester

Megköszöni a részvételt, és a Képviselő-testület ülését 17²² órakor bezárta.

Kmf.

Sztányi Tibor
polgármester



Törzsök Gabriella
jegyző

Jelenléti ív

Készült: Kaposfő Község Önkormányzat 2018. október 24. napján 17.⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről, a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Kaposfői Kirendeltségének hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Sztányi Tibor polgármester

Kardos László alpolgármester

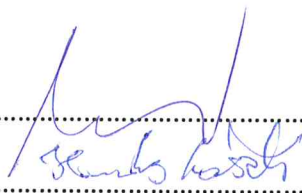
Benedek László képviselő

Matesz Péter képviselő

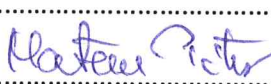
Pitz Sándor képviselő

Varga Tibor képviselő

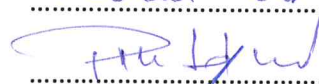
Vörhendi Gyuláné képviselő



.....



.....



.....

.....



.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Törzsök Gabriella jegyző



.....

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a **Kaposfő Község Önkormányzata**

7523 Kaposfő. Kossuth I. utca 221. mint megrendelő

másrész **BITTNER FERENC és TÁRSA BT.** 7500 Nagyatád Móricz Zs.u. 5/a

adószám: 25253793-2-14 **Cégjegyzékszám.**14-06-303036/9

Levélcím: 7500 Nagyatád Pf: 93. **telefon fax:** 06 (82) 452-371

Emil cím: bittner.ferenc@liftservice.hu **vállalkozó**

bankszámla: NAGYATÁD K&H 10403954-50526872-49721004

hibabejelentés: 06 (70) 365-35-68

felvonó(k) rendszeres /havi egyszeri/ karbantartására, javítására az alábbi feltételek szerint.

- 1./ A megrendelő megbízza a vállalkozót az érdekeltségi körébe tartozó felvonó(k) karbantartásával, javításával, felvonó(k) üzemeltetését biztosító egyéb munkák elvégzésével.

E felvonó(k) az alábbiak

<u>felvonó megnevezése</u>	<u>üzemeltetési helye</u>	<u>szolgáltatás karbantartási díja /alkalom</u>
1, 1db hidraulikus felvonó	Kaposfő Művelődési ház	16.000.- Ft + 25%ÁFA

2018 év október hó 01. napjától.

- 2./ Jelen szerződés határozatlan időre szól és az 1. Bekezdésben megjelölt időponttól lép érvénybe. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést **kilencven nappal** a kívánt időpont előtt lehet felmondani. Valamelyik fél sorozatos mulasztása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó is azonnali felmondással élhet.
- 3./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az MSZ 04-31-es szabvány alapján 20 éves ciklus idő figyelembe vételével a felvonón 5 év után kisjavítás 10 év után középjavítás 15 év után nagyjavítás 20 év után teljes felújítás javasol.
- 4./ A vállalkozó a meghatározott díj ellenében kötelezettséget vállal **rendeltetésszerű használat mellett** a felvonó(k) folyamatos üzemképes állapotáért.
- 5./ A vállalkozó köteles munkáját a gyártómű által kiadott FKU-O karbantartási utasítás, az *MSZ EN.81-20:2014-es szabvány valamint a felvonók biztonsági követelményeiről és a megfelelőségének tanúsításáról* szóló 108/2001 (XII. 23.)FVM-GM együttes rendeletben valamint a felvonók, mozgólépcsőkről szóló 146/2014 (V. 5.)10) kormány rendeletnek megfelelően végezni.

- 6./ Meghibásodás esetén a megrendelő megbízottjának távbeszélőn történő bejelentése alapján a vállalkozó szerelőt küld a hiba elhárítására. **Hiba bejelentése a nap bármely időszakában tehető!**
Amennyiben a bejelentés Nagyatád és Kaposvár városában munkanap 16 óráig vidéken 14 óráig *hétvégi ügyelet esetén szombat, vasárnap és ünnepnap 12 óráig* megtörténik a vállalkozó még az nap megkezdí a hiba elhárítását.
- 7./ Ha a felvonó meghibásodása erőszakos rongálás, szakszerűtlen kezelés vagy elemi kár /leázás, villámcsapás stb/ következménye a vállalkozó a megrendelő képviselőjével –amennyiben megrendelő igényli- hibajegyzőkönyvet készíthet, mely alapjául szolgál a javítás utáni elszámolásnak.
- 8./ A karbantartáson felül és a mellékleten nem szereplő munkákra valamint a 7.pontban tartozó munkákra a megrendelő külön megrendelést köteles adni és díját megfizetni.
- 9./ A vállalkozó kijelenti, hogy a munkálatokhoz szükséges szakképzéssel és engedélyekkel rendelkezik.
- 10./ A vállalkozó köteles írásban vagy szóban a megrendelőnek javaslatot tenni, ha karbantartás során olyan eltéréseket észlel amely a berendezésen nagyobb javítási, felújítási munkálatokat tesz szükségessé.
- 11./ A vállalkozó vállalja a megrendelő külön megrendelésére és díjazásért a felvonót hatósági vizsgára készíteni úgy, hogy a megbízó illetve a hatóság által közölt időpontban rendelkezésre álljon. A 15 / 1985/ VII. 27. ÉVM sz. rendelet szerint.
- 12./ A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vállalkozó a munkák elvégzésének idejére a felvonót üzemén kívül helyezi
- 13./ A felvonó állása miatt a megrendelő kár vagy költségterítési igényel nem léphet fel.
- 14./ **A megrendelő biztosítja:**
a./ 17/1973.V.15 sz rendeletében a 15/ 1985.VIII.27 ÉVM rendelettel módosított rendeletében a tulajdonos kötelességeként előírtak betartását
b./ Értesíti a vállalkozót a felvonó meghibásodásáról
c./ A szolgáltatási díjon felül keretösszeget biztosít a felvonó műszaki felmérése és szakértői ellenőrzése során szükségessé váló munkák ellenértékekét
- 15./ Az ÉMI felvonóvizsgáló Állomással ezen szerződésben vállalt kötelezettségek vonatkozásában a vállalkozó tartja a kapcsolatot. A szakértői jelentésben előírt munkákat, ha az a szerződésben vállalt munkát meghaladja (mellékletben) a megrendelővel történt egyeztetés alapján külön megrendelésre a vállalkozó elvégzi.
- 16./ **Költségterítés:**
A számlázás alapja a leigazolt munkalap
- a) A szerződő felek a meghatározott karbantartási munkák (mellékletben) elvégzését **havi egy alkalommal végzett karbantartás után 16.000.-Ft+ 27% ÁFA**-ban azaz Tizenhatezer forint +27% ÁFA-ban mint szolgáltatási díjban egyeztek meg. A díjfizetés a vállalkozó **havi** számlázása alapján történik. A szolgáltatási díjat a megrendelő a számlán feltüntetett határidőig köteles átutalni vagy a számla benyújtásakor, kiegyenlíteni.
- b) Késedelmes fizetés esetén naponta, az évi jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd részét számítjuk fel késedelmi díjként.
- c) A karbantartás és javítás esetére Kaposvár és Nagyatád városokban kiszállási díjat nem számítunk fel.
- d) ÁFA változás esetén a mindenkor érvényesítjük
- 17./ A javítási munkák elvégzését és elszámolását a leigazolt munkalap alapján rezsiorabérrel számoljuk el. A szerződés 21.pontja alapján.

- 18/ Amennyiben a hétfői és ünnepnapra ügyeleti szolgáltatást a megrendelő igényli, felvonónként **havi 3000.-Ft + ÁFA** szolgáltatási díj ellenében elvégezzük.
- A szolgáltatást **igen - nem** kérjük. Jelölés hiányában a NEMET értelmezzük.
- 19./ A vállalkozási díj módosítására az infláció mértékében évente kerül sor.
- 20./ A megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésbe vont felvonón (kon) más szervvel a vállalkozó hozzájárulása nélkül munkát nem végeztet. Idegen vállalkozóval végeztetett munka és annak ellenértéke nem tárgya a karbantartási szerződésnek.
- 21./ A vállalkozó minden év elején közli az abban az évben alkalmazott rezszi óráért és kiszállási költséget, mely költségek nem alku tárgya.
2018. január 01.-től alkalmazott rezszi óráér: 7.000 Forint + 27% ÁFA.
2018. január 01.-től alkalmazott kiszállási díj 95 Forint/km +27% ÁFA.
- 22./ A jelen szerződésben meg nem határozott kérdések tekintetében a PTK XXXV. fejezetében a 7/1978. II. 01 MT rendeletében, valamint a 17/ 1973. V. 15. ÉVM rendeletben foglaltak az irányadók
- 23./ Amennyiben a felek között a szerződéssel kapcsolatban jogvita támadna, annak eldöntésére a felek a NAGYATÁDI JÁRÁSBÍRÓSÁGOT jelölik meg.

E szerződés a felek között, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös értelmezés után a mai napon aláírták, így az hatályba lépett.

NAGYATÁD 2018. október 01.

Bittner Ferenc

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

MELLÉKLET A KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSHEZ

A karbantartáshoz szükséges kenőanyag nem kerül számlázásra.

1./ GÉPHÁZ:

Főbiztosító: ellenőrzése, javítása ,csere

Motorvédő: ellenőrzése, beállítása

Vezérlőszekrény: biztosító, jelfogók, kontaktorok, tekercsek ellenőrzése

Motor: ellenőrzése,

Hidraulika tartály: ellenőrzése, utántöltése

Szeleptömb ellenőrzése

2./ AKNA:

Ajtók: ellenőrzése, hidraulikák, érintkezők beállítása, cseréje

Aknavilágítás: ellenőrzése, javítás, izzók cseréje

Tartógyámok: ellenőrzése, után húzása, rögzítése

Vezetősínek: ellenőrzése, beállítása, rögzítése, kenése

Vészcsengő: ellenőrzése, javítása

Hívóablók: ellenőrzése, jelzőizzók cseréje

Végkapcsoló: ellenőrzése, beállítása,

Terelőkerekek: ellenőrzése, zsírozása

Keresztfej: ellenőrzése, kenése,beállítása

3./ FÜLKE:

Fülkeajtó: ellenőrzése, beállítása, érintkezők beállítása

Gombtábló: ellenőrzése, jelzőizzók cseréje

Ajtómozgató szerkezet: ellenőrzése, beállítása

Fülkecsúszók: ellenőrzése, beállítása