



**Kaposfő Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2018. február 19.
napján tartott
rendkívüli ülésének

jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 19. napján 14⁰⁰ órai Kaposfő Község Önkormányzata Tárgyalótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Sztányi Tibor	polgármester
Kardos László	alpolgármester
Benedek László	képviselő
Pitz Sándor	képviselő

Igazoltan távol van:

Matesz Péter	képviselő
Varga Tibor	képviselő
Vörhendi Gyuláné	képviselő

Hivatalból jelen van:

Balogh Csaba	jegyzőkönyvvezető /Törzsök Gabriella aljegyző megbízásából/
--------------	---

Meghívottként jelen van:

Vajai Csilla	fejlesztési tanácsadó
--------------	-----------------------

Sztányi Tibor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselő-testület sürgősségi indítványként 2. napirendi pontként tárgyalja az „Tájékoztatás a KEHOP 2.1.3. pályázattal kapcsolatban.

Javasolt napirendek:

1./ Előterjesztés a településrendezési eszköz M10/2018-OTÉK” jelű módosítás lezárásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Tájékoztatás a KEHOP 2.1.3. pályázattal kapcsolatban.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, vita nélkül, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

154/2018. (II.19.) Képviselő-testületi határozat

Kaposfő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. február 19. napján tartandó rendkívüli ülés napirendjét a fenti javaslat szerint elfogadja.

Napirendek tárgyalása:

1./ Előterjesztés a településrendezési eszköz M10/2018-OTÉK” jelű módosítás lezárásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A lényeg, hogy a mostani döntéseket követően elkészítésre kerül a rendelet egységes szerkezete. Ezzel a központban az oktatási kulturális és sport övezet rendelkezésre áll majd. Az óvodánál nem lesz már meghatározva beépítési korlát. A tervezővel meghatározzuk, hogy az épület pontosan hol legyen. Az Axiál kft. az új szabályozást követően tud szerelőcsarnokot építeni, tehát tevékenység bővülés következtetik majd be.

Hozzászólások:

Benedek László képviselő: Az említett 9 méteres magasság azon a területen lehetséges majd, vagy az egész településre?

Sztányi Tibor polgármester: Csak arra a részre.

Pitz Sándor képviselő: Ha be van adva a vízminőség javítására a pályázat. Az ebbe belefér?

Sztányi Tibor polgármester: Igen.

Pitz Sándor képviselő: A polgármester büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti?

Sztányi Tibor polgármester: Kijelentem.

Benedek László képviselő: A költségek is hangozzanak el?

Sztányi Tibor polgármester: A számla fele továbbszámlázásra kerül az Axiál felé.

Benedek László képviselő: Tehát a felét az Axiál fizeti a másik felét pedig az önkormányzat?

Sztányi Tibor polgármester: Igen.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (II.20.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzat jóváhagyásáról szóló 7/2005. (VI. 23.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

155/2018.(II.19.) Képviselő-testületi határozat

1. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 361/2017. (XI. 29.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében, Kaposfő Község Önkormányzata 61/2005. (VI. 23.) önkormányzati határozatával jóváhagyott, többször módosított, településszerkezeti tervének módosítását az alábbi melléletekkel hagyja jóvá:
 1. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása és módosult tervlapja
 2. melléklet: változás ütemezése
 3. melléklet területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 4. talajmechanikai szakvélemény és beépítési javaslat az AXIÁL Kft telephelyére vonatkozóan
 5. az óvoda és mini bölcsőde beépítési terve
2. A Képviselő-testület elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

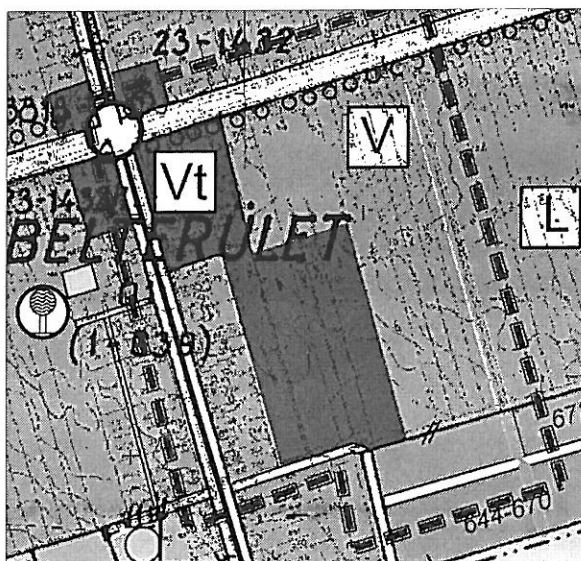
Határidő: azonnal

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

1. melléklet
155/2018. (II.19.) önk. határozathoz

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA ÉS MÓDOSULT TERVLAPJA

Kaposfő Képviselő-testülete 61/2005. (VI. 23.) önkormányzati határozatával jóváhagyott a településszerkezeti tervének a Kossuth Lajos utca- 308 hrsz-ú vízfolyás- Búzavirág utca- Dózsa György utca által határolt tömbre vonatkozó területét az alábbiak szerint módosítja:



----- módosítással érintett terület határa

155/2018. (II.19.) önk. határozathoz

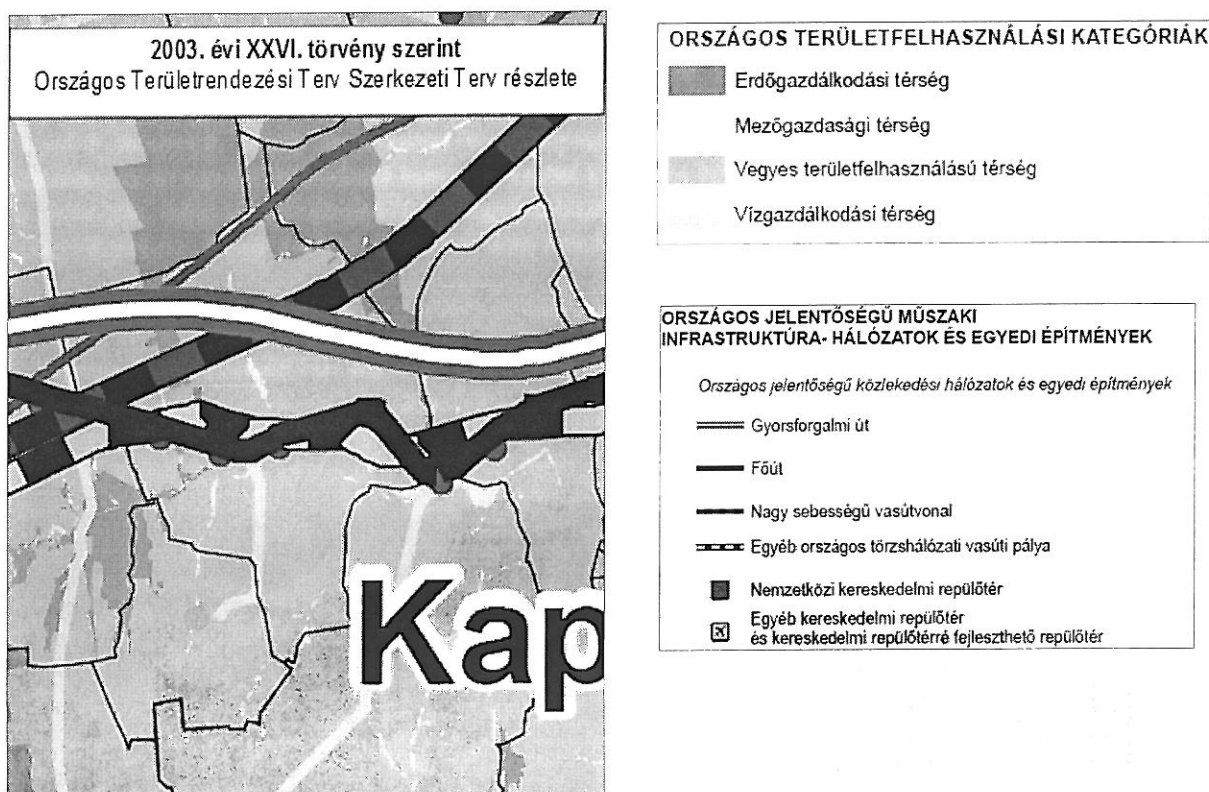
2.VÁLTOZÁS ÜTEMEZÉSE

A tervezett módosítások közül az óvoda várhatóan 2018. évben, az AXIÁL Kft beruházása 2019. évben valósul meg.

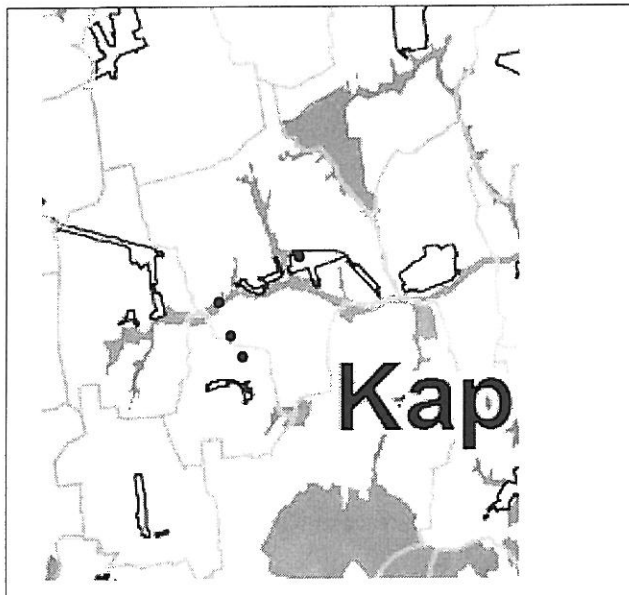
155/2018. (II.19.) önk. határozathoz

3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

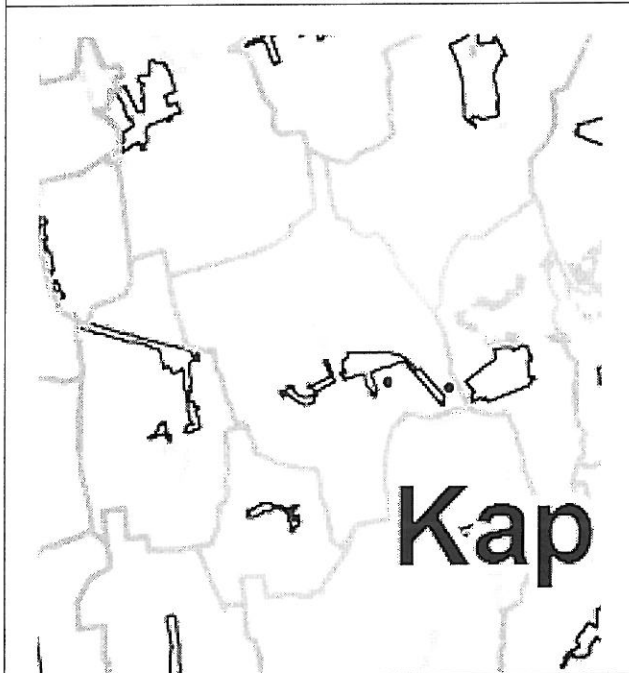
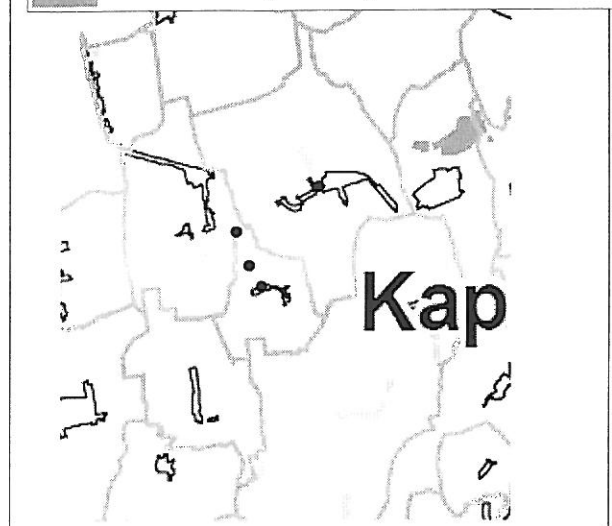
A település szempontjából releváns területrendezési tervek; az Országos- és a Somogy Megyei Területrendezési Terv, ezeknek a módosítással való összhangját, érintettségét kizárólag a települést érintő övezetek bemutatásával igazoljuk. A módosítással érintett területek országos övezeteket nem érintenek. A Somogy Megyei Területrendezési Tervben kijelölt övezetek közül az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület,- a vízerózióknak kitett terület-, és az együtt tervezhető térség övezetei a község teljes területét lefedik. Pontosításukra a hatályos településrendezési terv egyeztetése keretében már sor került. Ennek alapján megállapítható, hogy ezek az övezetek sem esnek a módosítással érintett területekre.



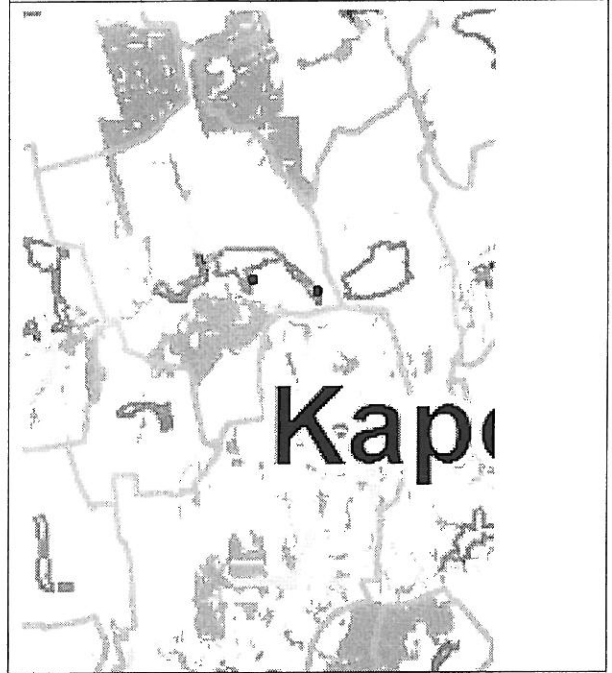
Országos ökológiai hálózat övezete



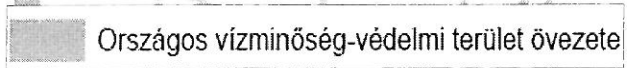
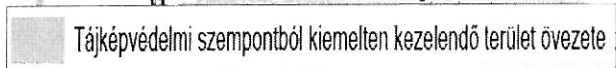
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

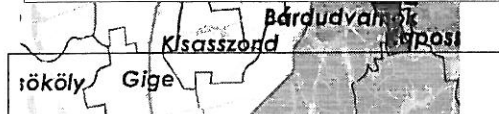
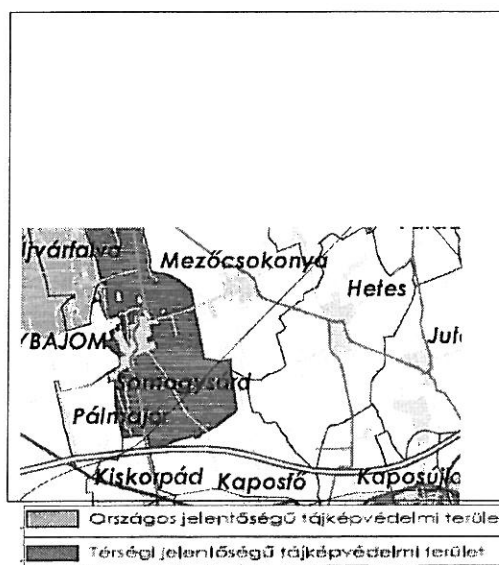


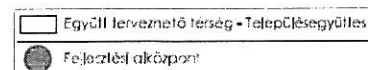
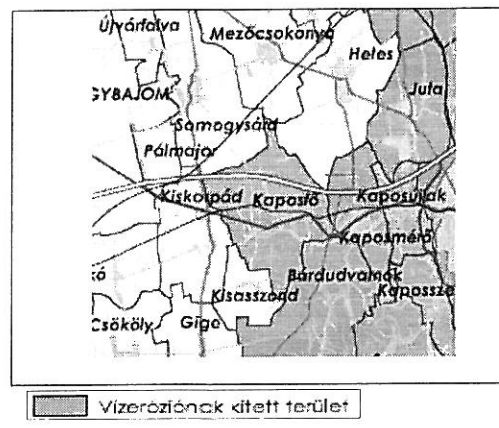
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Syarifuddin et al.[illegible]



**4. TALAJMECHANIKAI SZAKVÉLEMÉNY AZ AXIÁL KFT TELEPHELYÉRE
VONATKOZÓAN**

VITAQUA Közműtervező KFT.

"VITAQUA" KÖZMŰTERVEZŐ KFT.

6500 Baja, Hunyadi u. 4.

E-mail: vitaqua@freemail.hu

Tel.: 20/468-1461

Tel/fax: 79/888-620 www.vitaqua.hu

TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS

Csarnok épület építése Kaposfő – 641; 642 hrsz.

Baja, 2018. január

Tartalomjegyzék

1. Kiindulási adatok	29
1.1. A Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott adatok:	29
1.2. A szakvélemény készítése során alkalmazott szabványok:	29
2. A térség domborzati-, földtani-, éghajlati-, vízföldtani adatai	30
3. Talajfeltárás	31
4. Talajrétegződés, talajállapot, talajvíz viszonyok	32
4.1. Talajrétegződés, talajállapot	32
4.2. Talajvíz viszonyok	33
5. A talajvíz agresszivitása	33
6. Szeizmitási adatok, a terület földrengés-veszélyessége	34
7. Összefoglalás	35
6.1. Általános jellemzők	35
6.2. A tervezett autómosó épület alapozása	35
6.3. A tervezett csarnok épület alapozása	36
6.4. Törési állapot ellenőrzése	37
6.5. A geotechnikai paraméterek karakterisztikus értékei	37
6.6. Talajfizikai jellemzők	38
7. Dúcolás	38
7.1. Megtámasztás nélkül kiemelhető árokmélység	38
7.2. Dúcnyomás számítása	39

Rajzok jegyzéke

(csak az elektronikus adathordozóhoz csatolva)

- | | | |
|----|----------|------------------------|
| 1. | sz. rajz | Helyszínrajz M = 1:500 |
| 2. | sz. rajz | Rétegszelvények |

Mellékletek jegyzéke

(csak az elektronikus adathordozóhoz csatolva)

- | | |
|------------------------|---|
| 1/1-4/3. sz. melléklet | Fúrasszelvények, szemeloszlási és konzisztencia vizsgálatok |
|------------------------|---|

Talajvizsgálati jelentés

Az **AXIÁL Kft.** (6500 Baja, Szegedi út 147.) - **továbbiakban, mint Megrendelő** - megbízásából a fenti tárgyban elvégeztük a helyszíni feltérési munkákat, valamint a laboratóriumi vizsgálatokat, melyek eredményeit az alábbiakban közöljük:

1. Kiindulási adatok

1.1. A Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott adatok:

Helyszínrajz, geodéziai felmérés.

- Általános adatok: Kaposfőn, a 641; 642 hrsz.-ú területeken csarnok épület, illetve autómosó épület építését tervezik.

A tervezett csarnok épület egyszintes, vb. vázszerkezetű épület, téglakitöltő falazattal.

A tervezett autómosó felülről és két oldalról nyitott, trapézlemez oldalfalakkal ellátott, vb. lábazatú épület, vb. padozattal.

Talajvizsgálati jelentésünknek ki kellett térnie az altalaj rétegződésére, a talajvíz viszonyokra, illetve a tervezett épületek általános alapozási kérdéseire.

1.2. A szakvélemény készítése során alkalmazott szabványok:

- MSZ EN 1997-1 Geotechnikai tervezés – Általános szabályok
- MSZ EN 1997-2 Geotechnikai tervezés – Geotechnikai vizsgálatok
- MSZ-EN ISO 4688 Geotechnikai vizsgálatok – Talajok azonosítása és osztályozása
- MSZ 14043-2:2006 Talajok megnevezése talajmechanikai szempontból
- Talajok laboratóriumi vizsgálata. A víztartalom meghatározása
MSZE CEN 17892-1:2006
- Talajok laboratóriumi vizsgálata. A szemeloszlás meghatározása
MSZE CEN 17892-4:2006
- Talajok laboratóriumi vizsgálata. Közvetlen nyíróvizsgálat
MSZE CEN 17892-10:2006
- Talajok laboratóriumi vizsgálata. Áteresztőképesség MSZE CEN 17892-11:2006 -
Talajok laboratóriumi vizsgálata. Az Attenberg határok meghatározása
MSZE CEN 17892-12:2006
- Mintavételi módszerek és talajvíz mérések MSZE CEN 22745-2:2006 - Mintavételi
módszerek és talajvíz mérések MSZE CEN 22745-3:2006
- Feltárás és mintavétel geotechnikai vizsgálatokhoz MSZ 4488
- Talajmechanikai vizsgálatok MSZ 14043/1-9
- Speciális mélyépítési munkák. Fúrt cölöpök MSZ EN 1536:2001

A létesítmények geotechnikai kategóriája tartószerkezeti szempontból: 1.

Munkaszám: 2018/4.

2. A térség domborzati-, földtani-, éghajlati-, vízföldtani adatai

Kaposfő a Kelet-Belső-Somogy kistáj keleti peremének középső részén helyezkedik el a Kapos folyó völgyében, Somogy megyében.

Domborzati adatok:

A Nagyberek-Dráva-völgy, valamint a Marcali-hát és Nyugat-Külső-Somogy között elhelyezkedő hordalékkúp-síkság mintegy 80 km hosszú és 16-20 km széles. Átlagos tszf-i magassága 150-170 m. A felszín magassága a Nagyberekhez közeli É-i részen (Marcali-Öreglak vonalában) 130-140 m, déli irányban, a Zselic szomszédságában 180-190 m-re emelkedik, majd tovább dél felé a Dráva síkját kísérő, kb. 10 km széles sávban pedig 120-140 m közé lejt.

A felszínt futóhomokformák: a hosszanti garmadabuckák, szélbarázdák, maradványgerincek, garmadák, széllyukak. A futóhomok felszíneket É-i és D-i irányú, viszonylag sűrű, de lapos völgyek tagolják. A relatív relief a terület legnagyobb részén 3-20 m/km² között változik, a K-i, ill. Ny-i peremsávokon viszont 20 m/km² fölé is emelkedik. A völgyssűrűség a vízválasztó környéki és a DNy-i szegély kivételével (<4 km/km²) 4-8 km/km².

Földtani adottságok:

A kistáj területét a mélyben középtájon átszeli a Közép-magyarországi törésvonal, É-on pedig érinti a Balaton-vonal. Az Inke-Igal-gerinc kettéosztja a területet (Északi- és Dél-Somogyi-süllyedék). A medencealjzat közettanilag nagyon változatos, főleg D-en egészen mozaikos (pl. metamorf összletek, molassz). A kb. 21-22 millió éves „alsóriolittufa” nagy területeken van jelen a mélyben, de előfordul a későbbi andezitláva is. A kistáj egymást keresztező ÉNy-DK-i és erre merőleges szerkezeti vonalak mentén különböző mértékben megsüllyedt és feltöltött medencék együttese. A zömében homok- és agyagrétegekből álló pannóniai üledéksor a Nagyberek D-i szélén (Nikla), valamint Csokonyavisona térségében 5-15 m-en, míg a köztes részekben és a Dráva-árok É-i szegélyén 20-100 m mélyen helyezkedik el a felszín alatt. Ennek megfelelő vastagságú a fedő hordalékkúp kavicsos-murvás folyóvízi homokanyaga. A nagy területre kiterjedő futóhomok átlagosan 5-8 m vastag, de foltszerűen néhány magasabb bucka futóhomokrétegsora a 10-12 m-t eléri. Ugyanakkor nagyobb, teraszszerű síkokat 1-2 m vastag lepelhomok-takarók fednek. A buckasorok közötti vápákban, az alluviális síkok mélyebb részein lápi mész, tőzeges-kotus rétegek, réti és lápi agyagok is előfordulnak.

Éghajlat:

Mérsékelt meleg –mérsékelt nedves éghajlatú területtípus, a DNY-i része már közel van a nedves övezethez. Az évi napfénytartam 2020 óra körüli, az évi csapadékösszeg 680 – 760 mm körül van. A legtöbb 24 órás csapadékot, 127 mm-t Buzsákon mérték. A kistáj ariditási indexe 0,90 körüli, de északon 0,96-1,02 közötti. Hótakarós napok száma általában 30-34, míg az átlagos hóvastagság 22-24 cm.

Leggyakoribb szélirány az É-i, a második a DNY-i, átlagos szélesebség 3,0 m/s.

Vízrajz:

É-i feléből a Koroknai-vízfolyás (36 km, 173 km²) és a Nyugati-övcSATORNA (50 km, 604,5 km²) a Balatonba, D-i részéből a Lábodi-Rinya (27 km, 400 km²), a Komlósdipatak (23 km, 152 km²), a Zimona-patak (16 km, 55 km²) és a Gyöngyös Ny-i ága (26 km, 143 km²) a Drávához vezetik le a vizet. Pozitív vízháztartású terület. Az említett vízfolyások közül a Nyugati-övcSATORNA árvízi hozamát 65 m³/s-ra, a Lábodi-Rinyáét 52 m³/s-ra, a Gyöngyös Ny-i ágáét 44 m³/s-ra becsülik. Ezeket a tekintélyes vízhozamokat főleg tavasszal és nyár elején vezetik, de az őszi árvíz is előfordul. Gazdag a kistáj állóvizekben. 40 különféle tavának a felszíne 915 ha.

A „talajvizet” általában 2-4 m között találjuk, sőt a Balatonba tartó vízfolyások mellett 2 m-nél magasabban, a homokháton viszont helyenként 10 m-nél mélyebben. Mennyisége azonban csak a völgyekben jelentős. Kémiaiilag túlnyomóan kalciummagnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége É-on 25 nk° felett, D-en ez alatt van. A szulfáttartalom csak Nagybjom környékén haladja meg a 60 mg/l-t. Sok helyen megjelenik a nitrátosodás.

3. Talajfeltárás

A helyszíni feltérési munkákat 2018. 01. 08-án hajtottuk végre $\varnothing$ 60 mm-es gépi talajfúró berendezéssel.

A helyszínrajzon közölt pontokban, a tervezett autómosó épület helyén egy db (1. sz. furat)-, a csarnok épület területén 3 db (2-3-4. sz. furat) furatot készítettünk. (Lásd 1. sz. helyszínrajz.)

A furatok talpmélysége -7,0 m volt.

A furatok magasságát a helyszínrajzon ábrázolt épület sarkánál a terepszinthez képest határoztuk meg.

Kiindulási magasság: 139,94 m B. f.

A helyszínrajzon megadtuk a feltárások EOY koordinátáit, a terepszinteket és a nyugalmi talajvízszinteket.

4. Talajrétegződés, talajállapot, talajvíz viszonyok

4.1. Talajrétegződés, talajállapot

A talajok megnevezését az MSZ 14043-2:2006 sz. szabványa szerint adjuk meg.

A feltárások során észlelt pontos talajrétegződést a rétegszelvényeken (2. sz. rajz), a tájékoztató jellegű talajfizikai jellemzőket a fúrásszelvényeken (1/1-4/1. sz. melléklet) adjuk meg.

A vizsgált terület talajrétegződése nagyon heterogén.

Autómosó épület (1. sz. furat)

A feltárás során közvetlenül a felszínt -0,6 m-es mélységig szemcsés durva iszapos finom homok borítja.

A fedőréteget -1,2 m-es mélységig kötött közepes agyag talaj követi.

A feltárás során -1,2-5,8 m-es mélységek között alapozás szempontjából kedvezőtlen, jórészt magas szerves anyag tartalmú kötött talajokat – iszap, közepes agyag, kövér agyag –, illetve tőzeg réteget tártunk fel!

A furat alján szintén szerves anyag tartalmú finom homokos durva iszap réteg húzódik.

A vizsgált szemcsés rétegek laza-puha-, a kötött talajok puha-nagyon puha állapotúak!

Csarnok épület (2-3-4. sz. furat)

A feltárások során váltakozó mélységekig (-1,8-4,9 m) alapozás szempontjából kedvezőtlen, jórészt magas szerves anyag tartalmú kötött talajokat – iszap, sovány agyag –, illetve tőzeg réteget tártunk fel!

(A 4. sz. furatban a kötött talajok közé -1,2-1,8 m-es mélységek között szemcsés finom homok csík ékelődik.)

A 2. sz. furat felszínét -0,6 m-es mélységig építési törmelékkel teli feltöltés borítja.

A kötött talajokat a feltárások talpmélységéig kizárólag szemcsés rétegek – finom homokos durva iszap, durva iszapos finom homok, finom homok, közepes homok – váltják.

A vizsgált szemcsés rétegek laza-puha-, a kötött talajok puha-nagyon puha, helyenként gyúrható állapotúak!

A feltárt szemcsés rétegek talajvízszint alatt hidraulikus talajtörésre-, a kötött talajok összenyomódásra rendkívül hajlamosak!

A fúrászelvényeken tájékoztató jelleggel megadott talajfizikai jellemzők közül a belső sűrűdési szögeket szemcsés talajok esetén Terzerra által megadott $e = ((2,105 + (0,097 \times d_{85}/d_{15}))(e_0 - 0,398) + 0,845$ összefüggésből-, a normálisan konszolidált kötött talajok belső sűrűdési szögét Horn szerint $e = 41,2 - 14,7 \lg I_p$ összefüggésből számítottuk.

d_{85} és d_{15} értékeit a szemeloszlási görbékről határoztuk meg, $e_0 = 0,7$ értékben vettük fel.

Az összenyomódási modulus (szemcsés talajoknál) értékeit tapasztalati értékekből adtuk meg.

A kohézió és összenyomódási modulus (kötött talajoknál) értékeit Kopácsy alapján határoztuk meg. $I_c > 0,73$ esetén $c = 30,8(I_p - 7)(I_c - 0,73) + 25 \text{ kN/m}^2$, $I_c < 0,73$ esetén $c = 0,34 I_c$.

$E_s = (160 - 2 I_p\%) I_c / 10 \text{ MN/m}^2$.

4.2. Talajvíz viszonyok

Talajvízszintek alakulása a terepszintekhez képest:

- 1. sz. furat: -1,00 m (137,91 m B. f.); megütött talajvízszint: -1,80 m
- 2. sz. furat: -0,80 m (138,06 m B. f.); megütött talajvízszint: -1,70 m
- 3. sz. furat: -0,10 m (137,83 m B. f.)
- 4. sz. furat: -0,30 m (138,15 m B. f.); megütött talajvízszint: -1,20 m

A maximális nyugalmi talajvízszintet a terepszintben határozzuk meg.

5. A talajvíz agresszivitása

Megvizsgáltuk a talajvíz szulfáttartalmát.

	SO ₄ ²⁻ mg/l
1. sz. furat	19

A talajvíz nem mutat agresszivitást.

6. Szeizmicitási adatok, a terület földrengés-veszélyessége

A tervezett létesítmények szeizmikus tervezéséhez szükséges talajgyorsulás referenciaértéke a szeizmikus zónatérképről olvasható le.

A horizontális gyorsulás értékek 50 évre vonatkoznak 10%-os meghaladási valószínűség mellett (P_{NCR}), ami a visszatérési periódus értékét $T_{NCR} = 475$ évben állapítja meg. Kaposfő település esetében $a_{ER} = 0,12$ -re vehető fel az MSZ EN 1998-1:2008 szabvány (A tartószerkezetek tervezése földrengésre) alapján.

A vizsgált létesítményeket a 2. fontossági kategóriába javasoljuk besorolni, amihez $\gamma = 1,0$ érték tartozik.

Az EUROCODE 8 szerint a talajosztályok a szerint használatosak, hogy miként befolyásolják a helyi talajviszonyok a szeizmikus hatást.

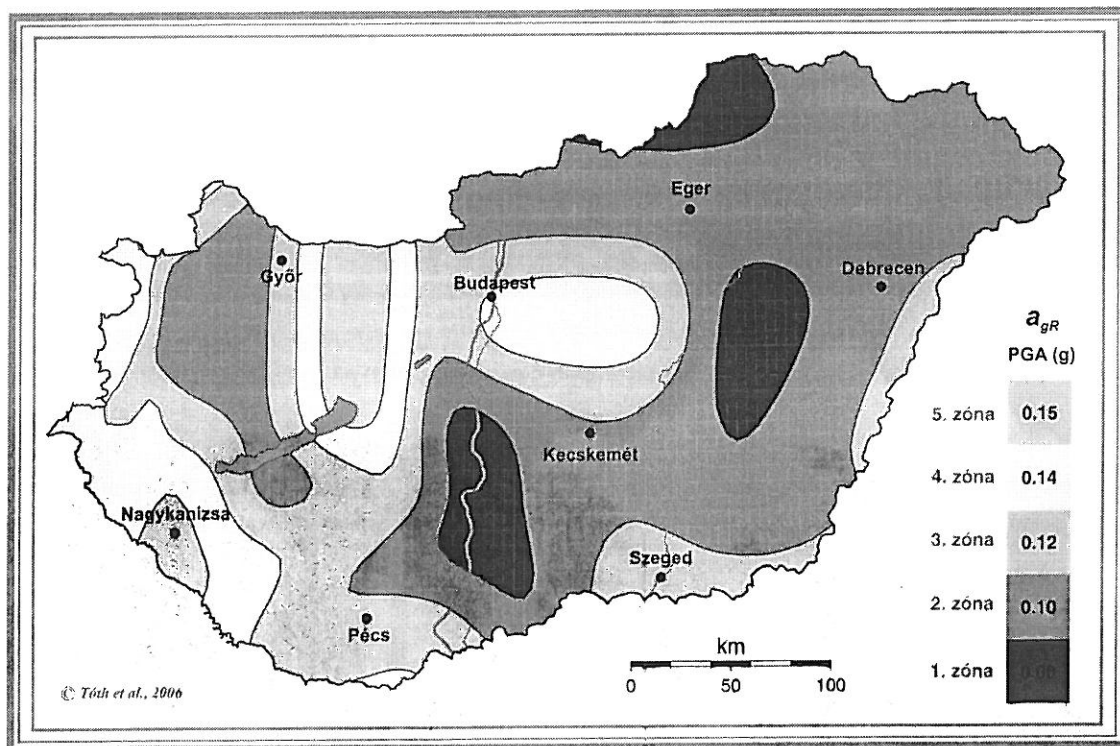
A beépítendő területet a talajfeltárásokból és a laboratóriumi vizsgálatokból nyert talajjellemzők alapján a C típusú altalajosztályba soroljuk.

Magyarországon a rengés magnitúdója meghaladja az 5,5-ös értéket, ezért az EC 8 szerint az 1. típusba tartozik.

Az MSZ EN 1998-1:2008 szabvány táblázata alapján az 1. típusba tartozó és C típusú talajokkal fedett területen a talajszorzó értéke: $S = 1,15$ és a rezgési idők: $T_B = 0,20$ s; $T_c = 0,60$ s és $T_D = 2,0$ s-ra vehetőek fel.

A fenti besorolást a terület általános talajvízviszonyai, valamint saját -7,0 m-es talpmélységű feltárásaink alapján végeztük. A földrengés-veszélyességi talajosztályokba való besorolás pontosításához minimum -30,0 m-es mélységű feltárásokra lenne szükség

Magyarország szeizmikus zónatérképe. Földrengések következtében 50 év alatt, 10%-os meghaladási valószínűséggel, az alapközetben várható vízszintes gyorsulás g (gravitációs gyorsulás) egységben.



1. sz. ábra

7. Összefoglalás

6.1. Általános jellemzők

A feltárások alapján megállapítható, hogy váltakozó mélységekig (-1,8-5,8 m) alapozás szempontjából kedvezőtlen, jórészt magas szerves anyag tartalmú kötött talajok, illetve tőzeg rétegek települnek!

A kötött talajokat a feltárások talpmélységéig (az 1. sz. furatban szerves anyag tartalmú) szemcsés rétegek váltják.

A 2. sz. furat felszínét -0,6 m-es mélységig építési törmelékkel teli feltöltés borítja.

A vizsgált szemcsés rétegek laza-puha-, a kötött talajok puha-nagyon puha, helyenként gyúrható állapotúak!

6.2. A tervezett autómosó épület alapozása

A tervezett épület alapozását síkalapozással, ezen belül vb. lemezalapozással javasoljuk tervezni!

A vb. lemezalap széleit a fagyhatárra (-0,80 m), 138,10 m B. f.-i magasságba javasoljuk levinni!

A kialakított tükörszinten felületi tömörítést javasolunk végezni!

A munkagödör felületére geotextília vagy georács terítését javasoljuk!

Az alapozási síkon laza állapotú szemcsés durva iszapos finom homok réteggel kell számolni.

Az alaptest alá minimum 0,5-1,0 m-es vastagságban - homokos kavics, betondarálék, zúzottkő, stb. – ágyazat beépítése szükséges!

Az ágyazat tömörségi értéke el kell, hogy érje a minimum 85%-os tömörségi fokot! Az E_2 teherbírási tényező el kell, hogy érje 30 MN/m² értéket!

A nyugalmi talajvízszint kialakulásával várhatóan csak abban az esetben kell számolni, ha a kivitelezési munkák során a munkagödör fenéksíkja átszakítja a megütött talajvízszintet, így a kivitelezés során valószínűleg nem kell víztelenítési munkákkal számolni.

Amennyiben mégis víztelenítési munkákra kerülne sor, azt nyílt víztartással lehet megoldani.

A létesítmények állagát döntően befolyásolja a csapadékvíz megfelelő elvezetése. A csapadékvíz nem állhat meg az alaptest közelében, nem szikkadhat el, elvezetéséről gondoskodni kell!

6.3. A tervezett csarnok épület alapozása

A tervezett épület alapozását mélyalapozással, ezen belül fűrt mikrocölöp alapozással vagy CFA cölöpalapozással javasoljuk tervezni!

A cölöpcsúcsokat a feltárt világosszürke rozsdafoltos közepes homok (2. sz. furat – 5,3-7,0 m), illetve szürkéssárga (3. sz. furat – 3,8-7,0 m) és világosszürke finom homok (4. sz. furat – 4,9-7,0 m) rétegekben javasoljuk felvenni!

(A 7,0 m-es mélység alatti talajrétegződésről nincs információnk!)

Az előírásoknak megfelelően a kivitelezési munkák megkezdése előtt a cölöpcsúcsok alatti 3,0 m-es mélységig a talajrétegződést fel kell tárnunk!

A cölöpök teherbírás számítását a cölöpözést kivitelező szakcéggel javasolt egyeztetni, amennyiben a meglévő teherbírasi adatokból egyértelműen nem számítható a cölöpök teherbírása, javasolt próbacölöpözést készíteni!

- A cölöpök tervezésénél az MSZ EN 1536:1999; MSTEN 12699:2000; MSZ EN 14199:2005 vonatkozó előírásait kell figyelembe venni!

A cölöpöket teherbírasi és használhatósági határállapotokra kell méretezni, figyelembe véve a tervezett szerkezet funkcióját!

A hatásokat az MSZ EN 1997-1 2.4.2. szerint kell meghatározni! A határállapotok többségét a DA-2 tervezési módszer szerint kell vizsgálni, csak az általános állékonyságot kell a 3. módszer szerint ellenőrizni!*

A cölöptípus kiválasztásakor figyelme veendő főbb szempontok:

- az elkészítendő cölöp épségének megőrzése, és ellenőrzésére szolgáló lehetőségek,
- a cölöpözéskor megbízhatóan betartandó tűréshatárok,
- a cölöpözési módszer hatása a már elkészült cölöpökre, - a víz behatolása a helyben betonozott cölöptestbe, - talajkiszorító cölöpök talajtömörítő hatása, stb.

Az épület padozatát vasalt kivitelben javasoljuk!

6.4. Törési állapot ellenőrzése

Amennyiben talajtörési állapotok ellenőrzésére sor kerül, azt az MSZ EN 1997-1:2000 alapján – D melléklet - javasolt elkészíteni.

A talajtörési állapotot a GEO teherbírasi határállapotra javasolt kimutatni az MSZ EN 1997-1:2006-ban a hatásokhoz magadott parciális tényezőkkel – „A”melléklet.

6.5. A geotechnikai paraméterek karakterisztikus értékei

A karakterisztikus értékek (X_k) statisztikus módszerrel történő meghatározása az $X_k = \bar{X} \cdot \sqrt{1 - k_n \cdot V_x}$ alapján történik.

$\bar{X}$ átlag = geotechnikai paraméterek átlagértéke

k_n = statisztikai együttható

V_x = variációs együttható

A geotechnikai paraméterek X_d tervezési értékeit az X_k karakterisztikus értékekből kell meghatározni az

$X_d = X_k / \gamma_M$ alapján, ahol

- γ_M parciális tényező az MSZ EN 1997-1 A. mell. A2 táblázat alapján kell meghatározni

Talajparaméter	Jel	Értékcsoport	
		M1	M2
Hatékony súrlódási szög	$\gamma\varphi$,	1,0	1,35
Hatékony kohézió	γc ,	1,0	1,35
Drénezetlen nyírószilárdság	γ_{cu}	1,0	1,5
Egyirányú nyomószilárdság	γ_{qu}	1,0	1,5
Térfogatsúly	$\gamma\gamma$,	1,0	1,0

1. sz. táblázat

6.6. Talajfizikai jellemzők

Az alábbi táblázatban megadjuk a talajfizikai jellemzőket:

A laboratóriumi vizsgálatok és a tapasztalati adatok ismeretében a jellemző talajrétegek karakterisztikus értékei a következők:

Talaj	γ_n kN/m ³	φ , (o)	c , kN/m ²	Es MN/m ²
közepes agyag 1. furat 0,6-1,2 m	16,9	20	15	5
közepes homok 2. furat 5,3-7,0 m	-	33	-	15
finom homok 3. furat 3,8-7,0 m	-	33	-	15
finom homok 4. furat 4,9-7,0 m	-	32	-	15

2. sz. táblázat

7. Dúcolás

7.1. Megtámasztás nélkül kiemelhető árokmélység

A talaj összetételének- víztartalmának és a földkiemelés módjának függvényében a megtámasztás nélkül kiemelhető árokmélységeket az alábbi táblázatban adjuk meg:

A talaj		A földkiemelés megengedett mélysége m						
Megnevezés	kiemelésének módja	Függőleges földfal	2/4	3/4	4/4	5/4	6/4	7/4
			rézsű esetén					
Laza szemcsés talaj	szárazon	0	0,8	1,0	1,2	1,5	3,0	3,0
	nyílt víztartással	0	0	0	0,8	1,0	1,5	2,5
	Talajvízszint süllyesztés esetén	0,8	1,2	1,4	1,6	1,8	3,0	3,0
Tömör	szárazon	0,8	1,0	1,2	1,5	2,0	2,5	3,5

szemcsés sodorható iszap	nyílt víztartással	0	0	0,8	1,0	1,5	2,0	3,0
	Talajvízszint	1,2	1,4	1,6	1,8	2,2	3,0	3,0
	süllyesztés esetén							
Kemény iszap, sodorható sovány agyag	szárazon	1,0	1,2	1,5	2,0	2,5	3,3	4,0
	nyílt víztartással	0,5	0,8	1,0	1,2	1,5	2,0	3,0
Sodorható kövér agyag	szárazon	1,5	2,0	2,5	3,5	5,0	7,0	7,0
	nyílt víztartással	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	4,0	4,0
Kemény agyag	szárazon	1,7	3,0	4,0	5,0	7,0	7,0	7,0
	nyílt víztartással	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	4,0	4,0

3. sz. táblázat

7.2. Dúcnyomás számítása

A földnyomás számításánál aktív határállapotban keletkező vízszintes feszültséget $\sigma_z(z) = K_a(\gamma z + q) - 2cK_a^{1/2}$ -ből kell meghatározni. Figyelembe kell venni a terepszint esését (β). További összefüggések, aktív földnyomási szorzó, az MSZ EN 1997-1:2006 „C” mellékletében találhatók.



VITAQUA KFT.

6500 Baja, Hunyadi J. u. 4.

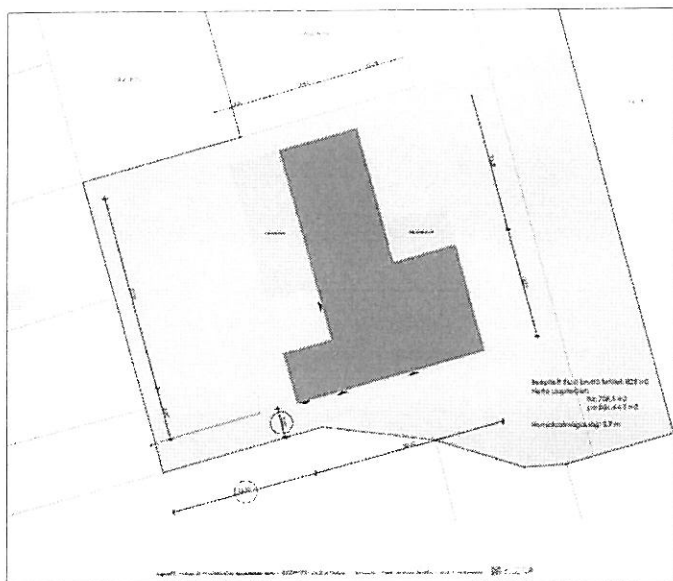
Adószám: 24397876-2-03

Esz: 10200081-25870116-00000000

Baja, 2018. január 16.

Eichhardt Balázs építőmérnök

GT 03-0859



2./ Tájékoztatás a KEHOP 2.1.3. pályázattal kapcsolatban.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester: Pénteken voltam a vízügyi hatóságnál. Kaposmérő nem járult hozzá a kút létesítéséhez, és a hálózatok összekötéséhez. Felmerült, hogy a Cingető pataktól innen, létesülne Kaposfő tulajdonú kút, ugyanazon a vízbázison, mint a mérői kút. Az összekötés 8.000.000 – 10.000.000 Forint. Ebbe a pályázati összegbe ez nem fér bele. Ezt az itteni rendszer felújítására lehet fordítani.

Hozzászólás:

Benedek László képviselő: Magánterületen létesülne a kút? Hozzájárulnak a megvásárláshoz?

Sztányi Tibor polgármester: Új az információ, erről még nem tudok.

Pitz Sándor képviselő: A Cingető árok mellett 2 méter az önkormányzaté.

Benedek László képviselő: A szakemberek szerint megfelelő mennyiségű a víz?

Sztányi Tibor polgármester: A szakemberek szerint keskenyebb a vízréteg, de ugyanaz a víz.

Pitz Sándor képviselő: Még nem a sajátunk a terület.

Sztányi Tibor polgármester: A lényeg, hogy a kút jó vízbázison legyen.

Pitz Sándor képviselő: Erről adjanak igazolást.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sztányi Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP 2.1.3. pályázattal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

A Képviselő-testület, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

156/2018.(II.19.) Képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP 2.1.3. pályázattal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Sztányi Tibor polgármester megköszöni a részvételt, és a képviselő-testületi ülést 14²⁰ órakor bezárta.

Kmf.

Sztányi Tibor
Polgármester



Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető
/Törzsök Gabriella Aljegyző megbízásából/

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366, e-mai: juta@kapos-net.hu

Ügyiratszám: _____

Balogh Csaba
kirendeltség-vezető
Jutai Közös Önkormányzati Hivatal
Kaposfői Kirendeltsége

Kaposfő

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője meghatalmazom Balogh Csaba
kirendeltség-vezetőt, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018.
február 19. napján tartandó ülésén helyettem részt vegyen.

Juta, 2018. február 19.


Törzsök Gabriella
Aljegyző



Jelenléti ív

Kaposfő

2018. február 19.

Rendkívüli Képviselő-testületi ülés

Sztányi Tibor polgármester

.....

Kardos László alpolgármester

.....
Kardos László

Benedek László képviselő

.....
Benedek László

Matesz Péter képviselő

.....
ig. táj

Pitz Sándor képviselő

.....
Pitz Sándor

Varga Tibor képviselő

.....
ig. táj

Vörhendi Gyuláné képviselő

.....
ig. táj

Törzsök Gabriella aljegyző

.....
ig. táj

Balogh Csaba

jegyzőkönyvvezető

.....
Balogh Csaba

.....

.....

.....

.....



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: Kf/

Ügyintéző: Balogh Csaba

M E G H Í V Ó

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. február 19. napján (hétfő) 14⁰⁰ órakor tartja rendkívüli ülését,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kaposfő Község Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

Napirendek:

1./ Előterjesztés a településrendezési eszköz M10/2018-OTÉK” jelű módosítás lezárásáról (helyszíni előterjesztés).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2018. február 19.

Sztányi Tibor
Polgármester



Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (II.20.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzat jóváhagyásáról szóló 7/2005. (VI. 23.)
önkormányzati rendelete módosításáról

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kaposfő Község helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2005. (VI. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településközpont vegyes területen (Vt, **Vt1**) az OTÉK övezetre vonatkozó előírásaiban felsorolt építmények helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével.”

(2) A R. 4. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településközpont vegyes terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Telekszélesség g (m)	Telekmélység g (m)
Vt	OSZ	7,0	60*	800	K	K
Vt1	SZ	4,5	25	1000	-	-

SZ szabadonálló, O oldalhatáron álló, K kialakult állapot szerinti”

2. §

A R. 6. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Telekszélesség g (m)	Telekmélység g (m)
Gksz	SZK	6	60	2000	20	50
Gksz1	SZ	9	60	2000	20	50

SZ szabadonálló, K kialakult állapot szerinti”

3.§

A R.-hez tartozó

- a) SZ-3 jelű belterületi szabályozási tervlapnak a Kossuth Lajos utca- 308 hrsz-ú vízfolyás- Búzavirág utca- Dózsa György utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének-;
- b) SZ-1 jelű belterületi szabályozási tervlapnak a 610 számú közút- Cingető patak- Kapos folyó- 6616 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

4.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kaposfő, 2018. február 19.

Sztányi Tíbor
Polgármester



Törzsök Gabriella
Törzsök Gabriella
Aljegyző

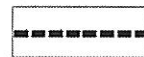
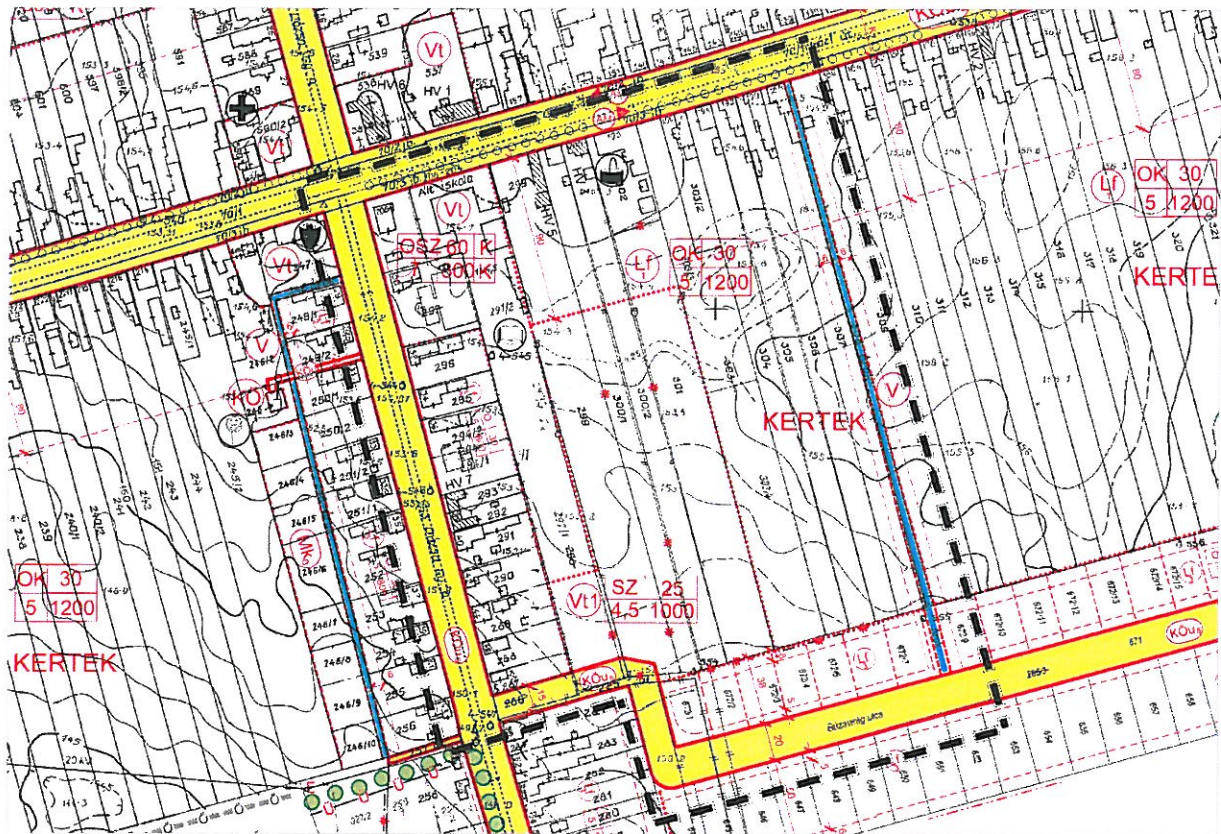
Kihirdetve:

Kaposfő, 2018. február 20.



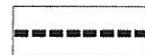
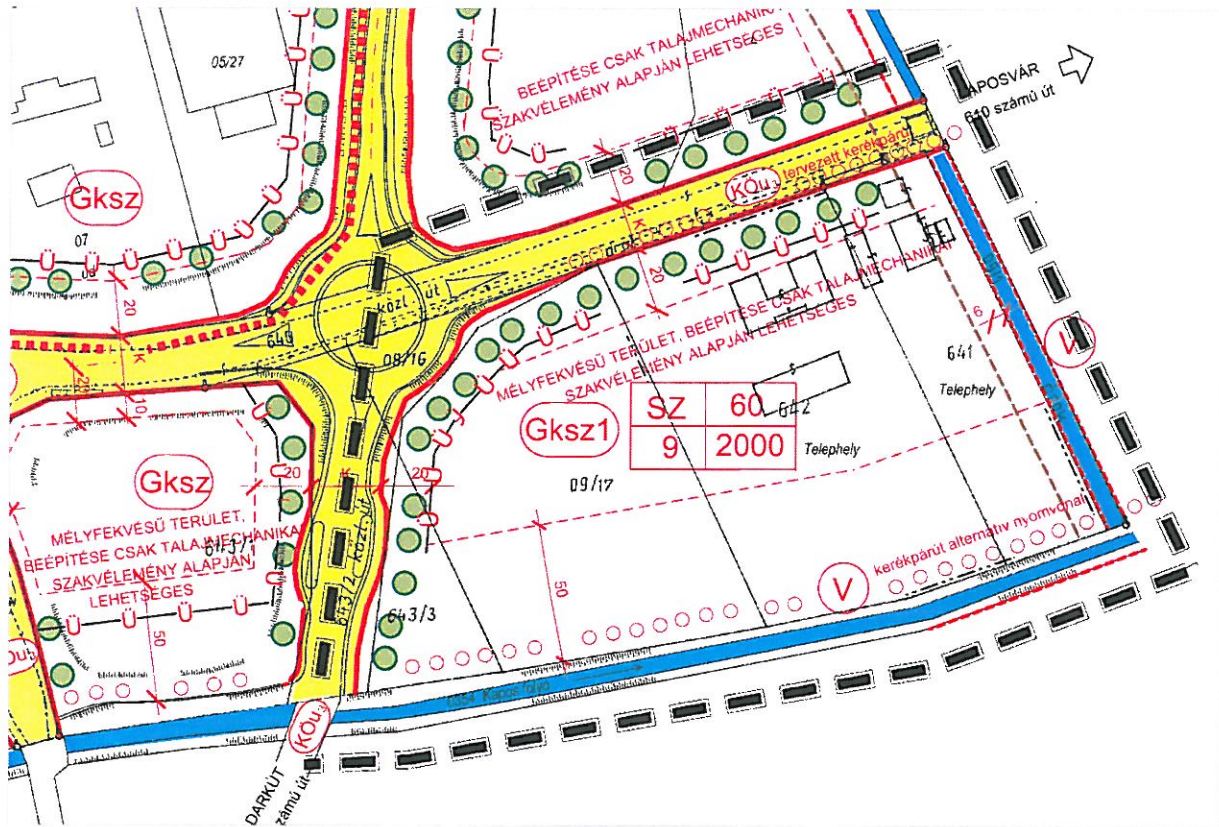
Törzsök Gabriella
Törzsök Gabriella
Aljegyző

1. melléklet
a 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelethez



módosítással érintett terület határa

2. melléklet
a 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelethez



módosítással érintett terület határa