

**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 9-27/2017/Kf

M E G H Í V Ó

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. július 25. napján (kedd) 17⁰⁰ órakor tartja ülését,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kaposfő Községház Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

Napirendek:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Előterjesztés nyári gyermekétkezővel kapcsolatban.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

3./ Tájékoztató a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatására kapott normatíva felhasználásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

4./ Előterjesztés a Kaposfő 300/1 hrsz. és Kaposfő 300/2 hrsz. alatti földterület megosztásáról és területrész vásárlásról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

5./ Előterjesztés a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével megnevezésű TOP-1.4.1-15 számú pályázattal kapcsolatban, helyszíni tervezői egyeztetés. (újépítésű 3 csoportos óvoda és 1 csoportos bölcsőde építése)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

6./ Előterjesztés a Kaposfő belterület 297/1 és 299/1 hrsz. alatti területek összevonásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

7./ Előterjesztés a Csutak és Tóth Bt.-vel kötendő megállapodásról, változási vázrajz elkészítésére és földhivatali ügyintézéshez történő megbízásra.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

8./ A Kaposfő belterület 297/2 hrsz. alatti földterület tulajdonjogának rendezéséről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

9./ Agglomerációs szerződés aláírásának tudomásul vétele.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

10./ Előterjesztés, a közlekedésbiztonság javítása Kaposfő Községben megnevezésű TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázattal (kerékpárút felújítás) kapcsolatos lakossági fórum időpontjának meghatározásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

11./ Előterjesztés a New Holland traktor használatáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

12./ Előterjesztés fénymásoló gép megvásárlásáról (helyszíni előterjesztés).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

13./ Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan – felhatalmazás hatósági szerződés aláírására (sportcsarnok energetikai korszerűsítés).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

14./ Előterjesztés a szociális tüzelőanyag igénylésről (később kerül kiküldésre).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

15./ Előterjesztés a Kaposfő 014 hrsz. alatti és 012/14 hrsz. alatti utak kiméretéséről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

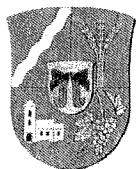
16./ Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról (helyszíni előterjesztés).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2017. július 21.



Tájékoztatom tisztelt Képviselőket, hogy a megadott E-Mail címekre a képviselő-testületi anyag digitalizált másolata, megküldésre került.



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

A 244/2017. (V.30.) képviselő-testületi határozat alapján Hernesz Csaba Ügyvéd megkeresésre került, hogy adjon tájékoztatást a tüzesettel kapcsolatos káresemény állásáról. Válasz 2017. július 20. napjáig nem érkezett.

A 250/2017. (VI.27.) képviselő-testületi határozat alapján Fazekas Sándorné megkeresése megtörtént, elmondása alapján elvállalja a HÉSZ módosításával járó feladatokat.

A 254/2017. (VI.27.) képviselő-testületi határozat alapján a Kaposfő Petőfi Sándor utca 35. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonynak megszüntetésével kapcsolatos szerződés aláírása megtörtént, a közműszolgáltatóhoz az átjelentés megküldésre került.

A 255/2017. (VI.27.) képviselő-testületi határozat alapján a döntésről Kovács Mária kérelmező tájékoztatása megtörtént.

A 256/2017. (VI.27.) képviselő-testületi határozat alapján a 2015. évi normatíva elszámolással kapcsolatos visszafizetési kötelezettségnek Kaposfő Község Önkormányzat eleget tett.

A 257/2017. (VI.27.) képviselő-testületi határozat alapján a 2015. évi normatíva elszámolással kapcsolatos visszafizetési kötelezettség vizsgálata felelősség szempontjából folyamatban van.

A Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Bank Zrt. „f.a.” tulajdonában lévő Kaposfő 590/4 helyrajzi számú ingatlan és a benne található ingóságok megvásárlására kiírt pályázat eredménytelenül zárult. Az lebonyolítást szolgáló www.eer.gov.hu felületen az alábbi üzenetet kapta önkormányzatunk:

„Eredménytelen a(z) 25.Fpk.01-15-000888 ügyszámú nyilvános pályázat. Az eredménytelenség oka: nem érkezett a kiírásnak megfelelő ajánlat. Az eredménytelenség indoklása: alacsony ajánlati összegre való tekintettel eredménytelen.. Az értékesítő az alábbi tájékoztatást adja: megteszi az intézkedéseket

a megismételt értékesítés érdekében, az újabb értékesítési hirdetmény az előző hirdetmény ügyszámán kerül közzétételre.”

A Kultúrház lift karbantartási szerződése 2017. október 31. napjával felmondásra került. A 2017. november 1.-től kezdődő időszakra a szolgáltatás nyújtására árajánlat bekérésre került sor.

Települési támogatás kérelem kapcsán a 2017. június 24. és 2017. július 20. közti időszakban polgármesteri döntés nem született.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

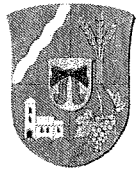
Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről tudomásul veszi.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: folyamatosan

Kaposfő, 2017. július 20.





KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés nyári gyermekétkezővel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfői Napsugár Óvoda konyha 2017. augusztus 5. és 2017. augusztus 30. napja között a terek szerint zárva tart. Ebben az időszakban a szükséges felújítási munkálatok, nagytakarítás kerül elvégzésre illetve a szabadságok kerülnek kiadásra. A nyári étkezés az óvodát nem érinti.

Ebben az időszakban a gyermekétkeztetési feladatok ellátását meg kell oldani.

A helyi étkeztetést végző vállalkozó személyes megkeresésre kerül, nem vállalja el a feladatot.

Kaposmérői étkeztetési vállalkozó 610 Forint/adag áron tudná biztosítani az ételt, szállítást vállalni nem tud.

A létszám és az ebből következő adagszám az alábbiak szerint alakul:

- 2017. augusztus 5. – 2017. augusztus 18. napjáig: 10 nap x 40 fő: 400 adag
- 2017. augusztus 19. - 2017. augusztus 30. napjáig: 8 nap x 32 fő: 256 adag
- várhatóan 5 napra 10 fős csoport: 5 nap x 10 fő: 50 adag

A 2017. augusztus 5. – 2017. augusztus 30. közötti időszakban 706 adag étel kerül az előzetes becslések alapján felhasználásra. Számításaink alapján amennyiben az étel más forrásból kerül beszerzésre az önkormányzatnak 35.000 Forint többletköltséget eredményez, illetve a szállításból eredő többletköltséget.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 5. – 2017. augusztus 31. közti időszak vonatkozásában megrendeli az étkezési szolgáltatást adagonként 610 Forintos áron az NV Közétkeztető Kft.-től (7521 Kaposmérő, Jókai utca 18.).

2./ A képviselő-testület a kapcsolódó többletköltséget a 2017. évi költségvetés terhére vállalja.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: folyamatosan

Kaposfő, 2017. július 21.

Sztányi Tibor sk
polgármester





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatására kapott normatíva felhasználásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 155/2017. (III.1.) Képviselő-testületi határozat alapján a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatására kapott normatíva felhasználásról az alábbi tájékoztatást adom:

- **A 2017. évre vonatkozóan a normatíva összeg: 15.430.000 Forint**

A normatíva terhére 2017. június 23. napjáig az alábbi felhasználás történt:

- **Rendkívüli települési támogatásként megállapított összeg**
 - készpénzben megállapított támogatás összege: 727.115 Forint
 - egyéb támogatási forma:
 - tűzifa vásárlásra: 16.000 Forint
 - kegyeleti szolgáltatás átvállalása: 30.000 Forint
 - sírcsokor megvásárlására: 10.000 Forint
 - közüzemi tartozás összegének átvállalása: 83.192 Forint

A szociális normatíva terhére megállapított települési támogatás összege 866.307 Forint.

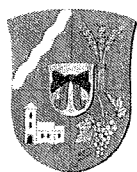
Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatására kapott normatíva felhasználásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Kaposfő, 2017. július 20.





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Kaposfő 300/1 hrsz. és Kaposfő 300/2 hrsz. alatti földterület megosztásáról és területrész vásárlásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete 239/2017 (V.30.) számú határozatával vételi szándékát fejezte ki az óvoda és bölcsőde építéséhez a Kaposfő belterület 300/1 és 300/2 hrsz-ú ingatlanok részterületének megvásárlására. Az ingatlan tulajdonosok felkeresése megtörtént.

A 300/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a 2.582 nm-re vonatkozóan értékesítési szándéknyilatkozatot nyújtottak be, mely szerint 1 millió forintért a kívánt területnagyságot eladnák. Az ingatlanvagyon szakértői értébecslés 940.000Ft összegben határozta meg a piaci értéket. Értébecslés helyszínen megtekinthető.

A 300/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa sem zárkózik el az ingatlanrésze fenti cél szerinti hasznosulásától, eddigi jelzése szerint földterületet szeretne kapni cserébe. Ennek lehetséges megoldása lehet a szomszédos és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felső részéből történő átadás.

Felkérem a testületet a napirend megtárgyalására, döntés hozatalra az adásvétel és a földcsere tárgyában.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposfő-belterület 300/1 hrsz-ú ingatlan 2.582 nm udvart tulajdonosaitól megvásárolja, bruttó 1millió forint összegért. Az adásvételi szerződés ügyvédi okiratának elkészítésére 80.000Ft-ot biztosít.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint ügyvédi megbízás adására az okirat elkészítéséhez.

3./ A képviselő-testület elrendeli a folyó évi költségvetés célszerű módosítását, valamint a tulajdonszerzés tényének önkormányzati és földhivatali nyilvántartásba vételét.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester
Határidő: értelem szerint

Kaposfő, 2017. július 20.

Mellékletek:

- szándéknyilatkozat



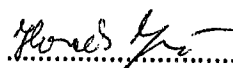
SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, tulajdonosok aláírásunkkal szándékunkat fejezzük ki, a kizárólagos tulajdonunkat képező ingatlanunk Kaposfő Község Önkormányzata részére történő értékesítésére az alábbiak szerint:

- Ingatlan adatai: Kaposfő belterület 300/1 hrsz, természetben 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 200-1 ingatlan kert területéből déli határolt északra fekvő és a terület teljes szélességét érintő 2.582nm
- Ingatlan értékesítési összege: 1.000.000Ft, azaz egymillió forint.

Szándéknnyilatkozat érvényessége: visszavonásig érvényes

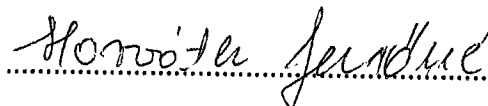
Kaposfő, 2017. július 20.



tulajdonos aláírása

Horváth Jenő

Szig.szám: 413929 AE

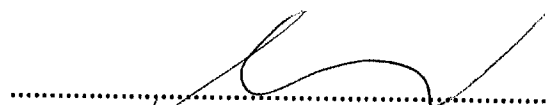


tulajdonos aláírása

Horváth Jenőné

Szig.szám: 611381 TA

Előttünk, mint tanúk előtt:



Név: Székelyi Tibor

Szig.szám: 608511 BE



Név: Horváth Jenőné

Szig.szám: 258648 HA



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Kaposfő belterület 297/1 és 299/1 hrsz. alatti területek összevonásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével megnevezésű TOP-1.4.1-15 számú pályázat keretében óvoda és bölcsőde építése történik az adott a két ingatlan összevonásával létrejövő területen.

A képviselő-testületnek, mint a területek tulajdonosának döntést kell hozni a 2 földrészlet összevonásáról.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

- 1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Kaposfő belterület 297/1 hrsz. alatti földrészlet 1/1 tulajdonhányadú tulajdonosa és a Kaposfő belterület 299/1 hrsz. alatti földterület 1/1 tulajdonhányadú tulajdonosa a megnevezett ingatlanok összevonása mellett dönt.
- 2./ A képviselő-testület a 1. határozati pontban megnevezett feladat ellátásához szükséges forrást a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: folyamatosan

Kaposfő, 2017. július 20.





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Csutak és Tóth Bt.-vel kötendő megállapodásról, változási vázrajz elkészítésére és földhivatali ügyintézéshez történő megbízásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével megnevezésű TOP-1.4.1-15 számú pályázat keretében óvoda és bölcsőde építése történik az adott a két ingatlan összevonásával létrejövő területen.

A területek összevonásával kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges földmérő közreműködése, a változási vázrajz elkészítéséhez, illetve a földhivatali ügyintézéshez.

Javaslom, hogy ezen feladatok ellátásával a képviselő-testület CSUTAK és TÓTH BT.-t (7400 Kaposvár Váci Mihály utca 23.) bízta meg.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposfő belterület 297/1 és 299/1 hrsz. alatti területek összevonásához kapcsolódó feladatok ellátásával a CSUTAK és TÓTH BT.-t (7400 Kaposvár Váci Mihály utca 23.) bízta meg, ... megbízási díjért.

2./ A képviselő-testület a 1. határozati pontban megnevezett feladat ellátásához szükséges forrást a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

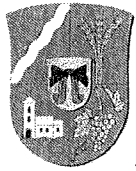
3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: folyamatosan

Kaposfő, 2017. július 21.





KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Kaposfő belterület 297/2 hrsz. alatti földterület tulajdonjogának rendezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2012.(V.31.) számú határozatával döntött a Kaposfő-belterület 297/2 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról. A Csutak és Tóth Bt által 30/2012. munkaszámon készített változási vázrajzot a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya E-4/2016 számon záradékolta. A záradékot mindhárom település önkormányzata aláírással kell elfogadjon és a földhivatali átvezetéshez ügyvédi okiratba kell foglalni a tulajdoni jogok változását is. Tárgyban Dr. Nagy László kezdte meg a munkát.

Megosztás utáni állapotra tulajdonjogot rögzítő képviselő testületi határozat Kisasszond és Kaposfő Község Önkormányzata részéről rendelkezésre áll. Kiskorpád települések részéről nem. Ezért ennek kibocsátását is kezdeményezni szükséges.

Felkérem a testületet a napirend megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Kaposfő-belterület 297/2 helyrajzi számú ingatlan megosztásából létrejövő Kaposfő-belterület 297/3, 297/4 és 297/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogi bejegyzéséhez az alábbi döntést hozza:

1. Fenntartja a 62/2012.(V.31.) számú képviselő testületi határozatban foglaltakat.
2. Elfogadja a Csutak és Tóth Bt. által 30/2012. munkaszámon készített, és a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által E-4/2016 számon záradékolta változási vázrajz szerinti telekmegosztást, felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.
3. Felkéri a polgármestert a 2. pontban írt záradékolta vázrajz Kisasszond és Kiskorpád Községek Önkormányzata általi soron kívüli záradékolásának elérésére.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Nagy László ügyvédet bevonja az önkormányzati tulajdont érintő ügyvédi okirat elkészítésébe, továbbá, hogy gondoskodjon annak földhivatali nyilvántartásban történő érvényesítéséről.
5. Dr. Nagy László ügyvédi munkadíját bruttó 80.000Ft-ban határozza meg, mely tartalmazza a 2012 évtől végzett tárgybani feladatellátás ellentételezését is.
6. Felkéri a Csutak és Tóth Bt.-t a telekmegosztás földhivatali nyilvántartásban történő átvezetésének további intézésére.
7. Kiskorpád Község részéről az alábbi tartalmú Képviselő-testületi határozatot kell sürgősséggel megkérni.
I.A Kaposfő-belterület 297/2 hrsz. ingatlan tulajdonosi adatai a földhivatali nyilvántartás szerint annak megosztása előtt
a) Kaposfő Község Önkormányzata tulajdoni hányada az ingatlanban 7892/9924 tulajdoni hányad per, teher és igénymentes.

- b) Kiskorpád Község Önkormányzata, tulajdoni hányada: 1695/9924 a tulajdoni hányad per, teher és igénymentes.
- c) Kisasszond Község Önkormányzata, tulajdoni hányada: 337/9924 a tulajdoni hányad per, teher és igénymentes.

II. Kaposfő belterület 297/2 hrsz. a Csutak és Tóth Bt által 30/2012. munkaszámon készített változási vázrajz alapján a Kaposvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által történő ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésével megszűnik.

III. Az ingatlan tulajdoni viszonyainak pontos rendezése érdekében az alábbi helyrajzi számok jönnek létre, a 30/2012 munkaszám alatt elkészített vázrajz alapján:

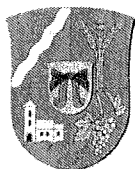
- a) Kaposfő belterület 297/3 hrsz. 0805 nm, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban: Kaposfő Község Önkormányzata.
- b) Kaposfő- belterület 297/4 hrsz. 3271 nm területnagyságú általános iskola, konyha, étterem megnevezésű ingatlan, tulajdonosai: Kaposfő Község Önkormányzata 2601/3271 nm, Kiskorpád Község Önkormányzata 559/3270nm, Kisasszond Község Önkormányzata 111/3271 nm arányban.
- c) Kaposfő belterület 297/5 hrsz. 5848 nm lakóház, udvar, sportcsarnok megnevezésű ingatlan tulajdonosa Kaposfő Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban.

IV.A megosztás nem eredményez egyik önkormányzatnak sem a korábbi vagyoni értékénél nagyobb értéket.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester
Határidő: értelem szerint

Kaposfő, 2017. július 21.





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Agglomerációs szerződés aláírásának tudomásul vétele.

Tisztelt Képviselő-testület!

194/2017. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat alapján az Wagner Mihály Ernő. megbízásra került, hogy a szennyvíz hálózathoz kapcsolódóan az agglomerációs lehatárolást végezze el. A szerződés megkötése megtörtént, előterjesztésemhez mellékelem.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Kaposújlak Község nem része a létrejövő Kaposmérő – Kaposfő agglomerációnak.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját az agglomerációs szerződés aláírásáról tudomásul veszi.

Kaposfő, 2017. július 20.



Mellékeltek:

- Agglomerációs szerződés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kaposfő Község Önkormányzata 7223 Kaposfő, Kossuth u. 221.** (képviseli: Sztányi Tibor Polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről **Wagner Mihály Ernő egyéni vállalkozó** (képviseli: Wagner Mihály Ernő) mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Megbízott elvállalja Kaposfő településsel kapcsolatos szennyvíz-elvezetési agglomeráció lehatárolás módosításához (Kaposfő település csatlakozása Kaposmérő település agglomerációjához) szükséges dokumentáció elkészítését a 379/2015. (XII. 8.) Kormányrendelet 5. §-ában meghatározottak szerint, valamint a dokumentáció jóváhagyásra történő benyújtását.

II. A Megbízott kötelezettségei

1. A Megbízott az I. pontban meghatározott dokumentációt 2017.10.15. -ig köteles elkészíteni és a Megrendelő részére átadni.
2. Megbízott a dokumentációt a 379/2015. (XII. 8.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott eljárás lefolytatásához szükséges példányban és további 5 példányban, papír alapon bocsátja Megrendelő rendelkezésére. Megbízott Megrendelővel a teljesítés során Megrendelővel szükség szerint egyeztet.

III. Megrendelő kötelezettségei, közreműködése a szerződés tárgyát képező feladatban

3. Megrendelő köteles adatszolgáltatással elősegíteni Megbízott teljesítését, adott esetben közreműködésével elősegíteni, hogy Kaposfő település ivóvízellátásáért felelős üzemeltetőjétől, Kaposmérő szennyvíztelep üzemeltetőjétől, Kaposmérő Önkormányzatától Megbízott a feladat elvégzéséhez szükséges adatszolgáltatást és hozzájárulást beszerezze.

IV. Megbízási díj

4. Megrendelő a Megbízott részére az elvégzett munka fejében díjat fizetni. Felek a díjat az alábbiak szerint határozzák meg és fogadják el:

Nettó 1.100.000,- Ft + 0% ÁFA, azaz bruttó 1.100.000,- Ft

Megbízott nyilatkozik, hogy a jelenleg hatályos jogszabályozás szerint alanyi adómentesként a kisadózó vállalkozások tételes adója alá tartozik.

5. Felek rögzítik, hogy az eljárási illetékek és szakhatósági igazgatási díjak nem képezik a megbízási díj részét, azt adott esetben Megrendelő köteles megfizetni.
6. Felek a megbízási díjat a tevékenységhez szükséges munkavégzés, a felmerülő költségek figyelembe vételével állapították meg.
7. Megrendelő a megbízási díjat az elkészült dokumentáció átvételét követően köteles a Megbízott által kibocsátott számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Megbízott 14100110-26335949-01000002 számú bankszámlájára történő közvetlen banki átutalással megfizetni. A megbízási szerződés teljesítettnek minősül, ha a hatóság a dokumentáció hiánypótlás mentes befogadásakor, mely után a Megbízott a Megrendelőnek jogosult a számlát kibocsátani.

V. Szavatosság

8. Megbízott szavatol az általa elkészített dokumentáció megfelel az átadáskor hatályos jogszabályokban, műszaki szakmai előírásokban foglalt követelményeknek, különösen a Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és-tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. Rendelet előírásainak.

VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9. A megbízási díj késedelmes fizetése esetén a Megrendelő a Megbízott részére - a késedelembe esés napjával kezdődően - a Ptk. 6:48 §-a szerint meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.
10. Amennyiben Megbízott a jelen szerződést nem, vagy nem a jelen szerződésben foglalt határidőben teljesíti, úgy Megbízott késedelmi kötbér fizetésére köteles. Késedelem esetén a kötbér mértéke a megbízási díj 0,1 %-a mely minden késedelemmel érintett naptári napon esedékes, de legfeljebb a vállalkozási díj 10%-ának mértékéig.

VII. Kapcsolattartók

11. A Felek a szerződés hatálya alatti együttműködési kötelezettségre való tekintettel az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Sztányi Tibor
Tel: +36-30 824-8171

Megbízott részéről:

Horváth László
Tel: +36-30 326-4434

12. A kapcsolattartók személyében, adataiban bekövetkezett változást annak a bekövetkezését követő 5 munkanapon belül kötelesek a Felek írásban közölni egymással.
13. A jelen szerződés teljesítése során a Felek által egymáshoz intézett nyilatkozatok és értesítések akkor minősülnek megfelelően, írásos formában kézbesítettnek, ha a jelen pontban megnevezett kapcsolattartó személynek, vagy a Felek képviselőjére jogosult személyeknek címezve,
- a) postai úton (tértivevényes küldeményként),
 - b) futárszolgálat igénybevételével,
 - c) elismervénnyel igazolt személyes átadás során,
 - d) faxon (kézbesítés megtörténtét igazoló jelzés esetén), illetve
 - e) e-mailen (amennyiben az üzenet beállításában a kézbesítési és az olvasási visszaigazolás aktiválásra került, és mindkét értesítés visszaérkezett) került átadásra. A postai úton küldött küldemények a tértivevény visszaküldésének napján, legkésőbb azonban a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendők.

VIII. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

14. A jelen szerződés a teljesítéssel szűnik meg.
15. A Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől bármikor elállni. Megbízott az elállás időpontjáig elvégzett szolgáltatás ellenértékére jogosult.

IX. Vegyes rendelkezések

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
17. Jelen szerződésben rögzített bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége nem érinti egyéb rendelkezések érvényességét és hatályát, a részleges érvénytelenség jogerős kimondásával a szerződés többi része változatlan formában fennmarad.
18. Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdést megkísérlik elsődlegesen kölcsönösen együttműködve, békés, tárgyalásos úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén a polgári perrendtartás szerint illetékes bíróság eljárása alá vetik magukat.
19. Jelen szerződést a Felek elolvasást és közös egységes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kaposfő, 2017. év július hó ... nap

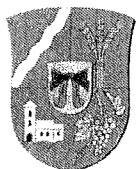
Kaposvár, 2017. év július hó ... nap

.....
Megrendelő



.....
Megbízott

Wagner Mihály Ernő
egyéni vállalkozó
7400 Kaposvár, Konrássy u. 1.
Adószám: 66972741-1-34
Nyilv.tart.szám: 41714888



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés, a közlekedésbiztonság javítása Kaposfő Községben megnevezésű TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázattal (kerékpárút felújítás) kapcsolatos lakossági fórum időpontjának meghatározásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közlekedésbiztonság javítása Kaposfő Községben megnevezésű TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázattal kapcsolatban szükséges, hogy önkormányzatunk lakossági fórumot tartson melynek célja az egyeztetés, igényfelmérés, nyilvánosság.

Javaslom, hogy a fórum 2017. augusztus 4. napjára kerüljön összehívása Kaposfő kultúrházba 18 órai kezdettel.

Javaslom, hogy a lakossági fórumról szóló tájékoztató a nyilvános hirdetőfelületekre legyen plakátolva, a falutévé információs csatornáján legyen kihirdetve, a www.kaposfo.hu felületen legyen meghirdetve és szórólapon kerüljön kihirdetésre.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közlekedésbiztonság javítása Kaposfő Községben megnevezésű TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázattal (kerékpárút felújítás) kapcsolatos lakossági fórum időpontját 2017. augusztus 4. napjában határozza meg. A helyszín Kaposfő Kultúrház 18 órai kezdettel.

2./ A képviselő-testület elrendeli, hogy a lakossági fórum nyilvános hirdetőfelületeken, a falutévé információs csatornáján, a www.kaposfo.hu felületen legyen meghirdetve és a szórólapon kerüljön kihirdetésre.

3./ A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: folyamatosan

Kaposfő, 2017. július 20.





KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a New Holland traktor használatáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező HATTAT traktor üzemképtelen (2016.10.01-2017.05.31) időtartamában a Kaposfői Szociális Szövetkezet tulajdonát képező YHY-949 frsz-ú New Holland traktor került használatra önkormányzati munkafeladatokhoz. A munkák (pl. tüzelőanyag szállítás, hótolás, talajmunkák) elvégzése halaszthatatlan volt, a környéken elérhető gépbérleti feltételek önkormányzatunknak kedvezőtlenebbek (traktorossal együtt adják a gépet-az önkormányzat fizet bért traktor vezetésre jogosult munkavállalónak, az igénybevételi idő előre megszabott-nehezen kezelhető az időjárás változása) és drágábbak(8.500-12.000Ft/űő) voltak, ezért ezzel a megoldással tudtunk élni. A Kaposfői Szociális Szövetkezet önköltség számítási alapon 2.763Ft+áfa üzemóránkénti díjért tudta biztosítani az önkormányzati igények szerinti géphasználatot. Az üzemóra költség nem tartalmazza az üzemanyag és a bérköltség tételeket, azt önkormányzatunk biztosította.

A HATTAT traktor megjavításával párhuzamosan elkészítettük a New Holland géphasználat elszámolását, az alábbiak szerint:

New Holland (YHY 949) futásteljesítmény kimutatás 2016. 10. 01-2017.05.31 időszakra										
Kaposfő Község Önkormányzat használata						Kaposfői Szociális Szövetkezet használata				
Időszak	nyitó őő	záró őő	futott őő	tankolt mennyiség (l)	tankolás összege (bruttó Ft)	nyitó őő	záró őő	futott őő	tankolt mennyiség (l)	tankolás összege (bruttó Ft)
2016.10. hó	524,2	538,3	14,1	115,19	41 227	-	-	-	-	-
2016.11. hó	538,3	565,3	27	200,1	70 284	-	-	-	-	-
2016.12. hó	565,3	584,3	19	107,5	40 517	-	-	-	-	-
2017.01. hó	584,3	628,2	43,3	213,01	79 645	609,9	610,5	0,6	-	-
2017.02. hó	629,4	635,1	5,7	-	-	628,2	629,4	1,2	-	-
2017.03. hó	635,1	637,7	2,6	-	-	-	-	-	54,72	20 022
2017.04. hó	637,7	648,9	10,6	106,38	37 967	647,4	648	0,6	-	-
2017.05. hó	648,9	666	17,1	-	-	-	-	-	-	-
ÖSSZESEN:	-	-	139,4	742,18	269 640	-	-	2	54,72	20 022
korrigáló tétel										
szociális tüzfű	-	-	-29,56	-	-	-	-	29,56	-	-
mindösszesen	-	-	109,84	742,18	269 640	-	-	31,96	54,72	20 022
megosztások	-	-	77,46%	-	93,09%	-	-	22,54%	-	-
Rendező tételek										
üzemanyag	Kaposfő Község Önkormányzata tovább számlázza a Kaposfői Szociális Szövetkezetnek, a futásteljesítménnyel arányos üzemanyag költséget. Összes tankolás 22,54% mértéke 65.286Ft, ebből levonjuk a szövetkezet által tankolt 20.022Ft összeget, a különbözetet a tovább számlázandó, bruttó összeg									45 264
géphasználat	A Kaposfői Szociális Szövetkezet tulajdonát képező munkagép használati díja számla alapján kerül rendezésre. 109,84űő, 2,763Ft+áfa/űő egységgel nettó összeg									303 488

A menetlevél és a tankolási bizonylatok összevezetése alapján megállapítható:

1. A Kaposfői Szociális Szövetkezet tárgydíjszaki futásteljesítményéhez 65.286Ft összeget kellett volna tankolnia, e helyett 20.022Ft összeget tankolt. A különbözet 45.264Ft megfizetése a szövetkezetet illeti meg, ezért az tovább kell számlázni.
2. A New Holland munkagép használatáért az önkormányzat nem fizetett bérleti díjat. A gép általános bérleti díja 7.800Ft+áfa/üő. Jelen használat során az üzemanyagot és a traktorvezetőt az önkormányzat biztosította, ezért az általános használati díjat ezekkel a tételekkel csökkenteni kértem. A csökkentést követően a géphasználat összege 2.763Ft+áfa üemóránként. Ez a piaci környezet áraihoz képest kedvezőbb egységár.
3. Az önkormányzatunk általi munkagéphasználat 31,34%-a önkormányzati, 72,59%-a start közfoglalkoztatási feladatok végrehajtása során merült fel.

Felkérem a testületet a napirend megtárgyalására, a használat tudomásul vételére, a használattal összefüggő pénzügyi műveletek elrendelésére.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a YHY 949 frsz-ú New Holland munkagép használata tárgyában az alábbi döntést hozza:

- A képviselő-testület tudomásul veszi a YHY 949 frsz-ú New Holland 2016.10.01-2017.05.31 időszakban történő önkormányzati használatát.
- A képviselő-testület elrendeli az elszámolási tételek pénzügyi rendezését, a géphasználati díj felhasználási jogcím terhére történő kiegyenlítését, a folyó évi költségvetés célszerű módosítását.

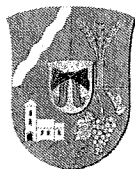
2./ Felkéri a polgármester a határozat végrehajtásával összefüggő feladatok végrehajtásának biztosítására.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester.

Határidő: értelem szerint

Kaposfő, 2017. július 20.





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan – felhatalmazás hatósági szerződés aláírására (sportcsarnok energetikai korszerűsítés).

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő testület 165/2016. (V.17.) képviselő-testületi határozat alapján pályázat került benyújtásra a sportcsarnok energetikai fejlesztésére. A támogatói döntés 48.989.130Ft összegű, a támogatott tevékenységek tekintetében 100%-os támogatási mértékű vissza nem térítendő támogatásban részesült az energetikai felújítási feladatokra a megvalósító konzorcium. /TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00039 számú projekt/

A konzorcium tagjai és tevékenység lehatárolás

- 1) Kaposfő Község Önkormányzata, konzorcium vezető: építés, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság, műszaki ellenőrzés, rehabilitációs szakértés
- 2) Somogy Megyei Önkormányzat, konzorciumi tag: műszaki tervezés, közbeszerzés, szemléletformáló tevékenység

Az energetikai korszerűsítés során az alábbi főbb tevékenységek valósulnak meg: a sportcsarnok épület falazat és födém szerkezet hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtési rendszer felújítása, többkörössé alakítása, napkollektor kiépítése, akadálymentesítés.

A felújítás megkezdéséhez a konzorcium tagjainak megállapodást kell kötnie, a konzorcium vezetőnek pedig a Támogatási Szerződést a Támogató Hatósággal.

Felkérem a testületet a napirend megtárgyalására, a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodás és a Támogatási Szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazás megadására.

Határozati javaslat

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00039 számú projekt tárgyában az alábbi döntést hozza:

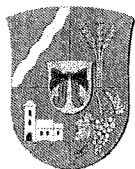
1. Felhatalmazza a polgármestert a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00039 számú projekt megvalósítására a Somogy Megyei Önkormányzattal Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére.
2. Felhatalmazza a polgármestert a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00039 számú projekt Támogatási Szerződésének megkötésére.
3. Elrendeli a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00039 számú projekt Támogatási Szerződés szerinti megvalósítását.
4. Elrendeli a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00039 számú projekt bevételi és kiadási tételeivel a folyó évi költségvetés célszerű módosítását.

2./ Felkéri a polgármester a határozat végrehajtásával összefüggő feladatok végrehajtásának biztosítására.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester
Határidő: értelem szerint

Kaposfő, 2017. július 21.





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 25. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Kaposfő 014 hrsz. alatti és 012/14 hrsz. alatti utak kiméretéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági bejelentés érkezett, amelyben felhívják az önkormányzat figyelmét, hogy a Búzavirág utcán keresztül kombájnok közelítik meg a Kossuth Lajos utca és a Kapos folyó közti területen található mezőgazdasági területeket. Ezen földrészletek megközelítésére a Dózsa György utca végén nyíló Kaposfő 014 hrsz. alatti és 012/14 hrsz. alatti utakról is van lehetőség.

Az utakat megtekintettem, azokat elszántották, közlekedésre nem alkalmasak.

Szükséges, hogy az utak kimérése, a pontos határok ismerete érdekében megtörténjen. Javaslom, hogy a Csutak és Tóth Bt kerüljön megkeresésre és legyen felkérve a díjszabásukkal kapcsolatos tájékoztatás megküldésére, a nagyszámú mérési pont miatt.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy keresse meg a CSUTAK és TÓTH BT.-t (7400 Kaposvár Váci Mihály utca 23.), és kérjen tájékoztatást a díjszabásukról.

2./ A képviselő-testület a díjszabás ismeretében dönt az utak kiméretéséről és a kapcsolódó intézkedések megtételéről.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Határidő: folyamatosan

Kaposfő, 2017. július 21.



Kaposvári Járási Hivatal
Kaposvár 7400 Damjanich u. 11-15

E-hiteles térképmásolat

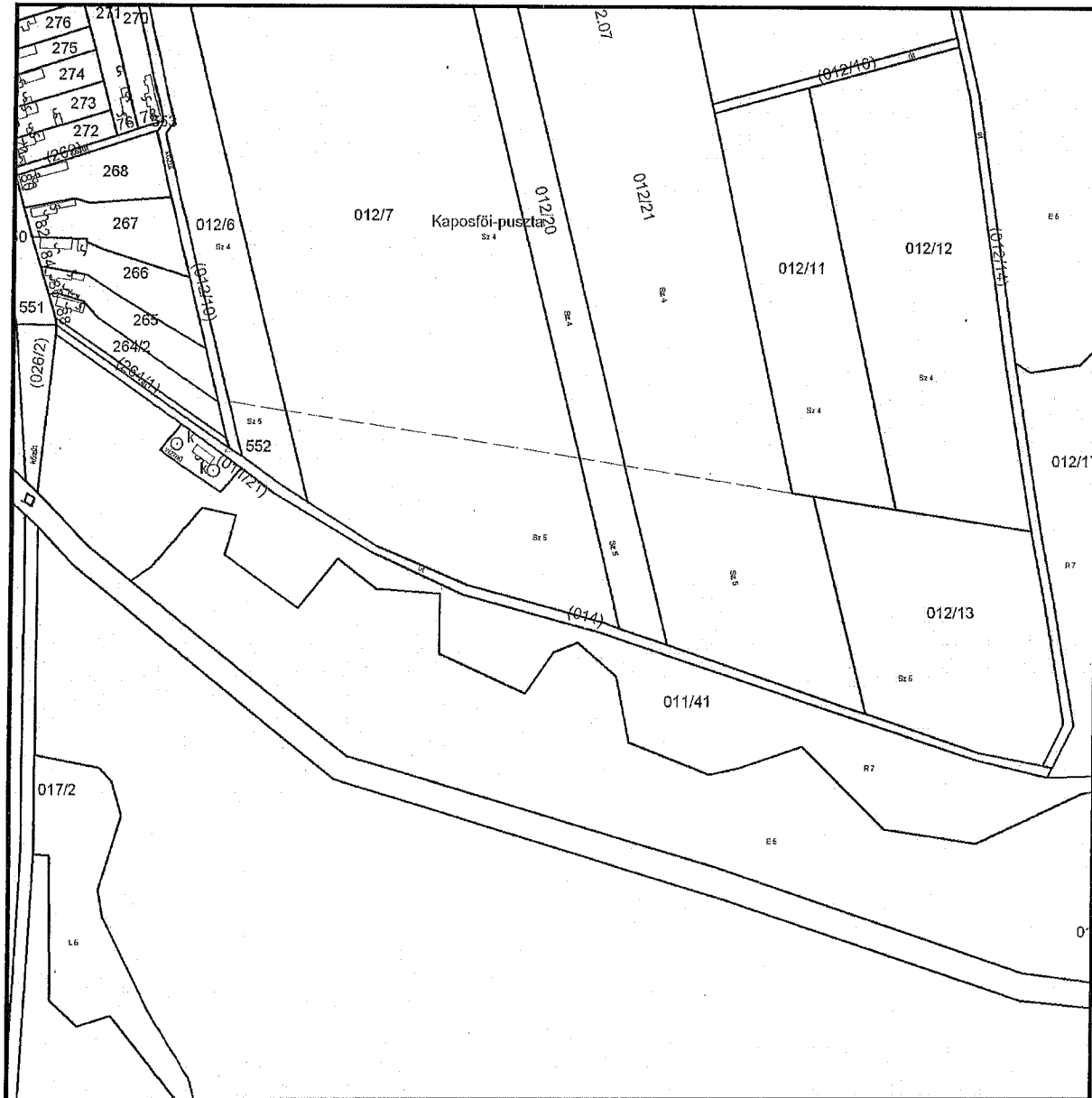
2017.07.21 09:20:25

Helyrajzi szám: KAPOSFŐ külterület 14

Megrendelés szám: 7/1413/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 26339400002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.