



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 44-18/2016/Kf

M E G H Í V Ó

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. április 28. napján (csütörtök) 17⁰⁰ órakor tartja ülését,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kaposfő Községház Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

Napirendek:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Kaposfői Napsugár Óvoda 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója tárgyában

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

3./ Kaposfő Község Önkormányzat szöveges értékelés a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról (hétfőn kerül kiküldésre).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

4./ Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési tervről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

5./ Hozzájárulás Kaposmérő településrendezési eszközök módosításához.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

6./ Előterjesztés a temetőekben képződő hulladék gyűjtésére és elszállításával kapcsolatban.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

7./ Tájékoztató a Dunántúli Regionális Vízmű által megküldött vagyonértékelésről, vagyonleltárról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

8./ Előterjesztés tolózár cseréről.

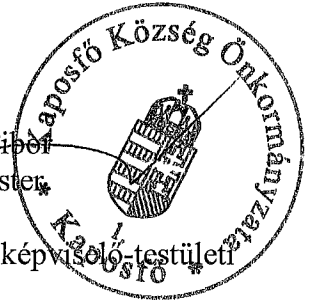
Előadó: Sztányi Tibor polgármester

9./ A Kaposfő 089/2 helyrajzi számú telephely elektromos teljesítmény bővítése (árajánlat mellékelve).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2016. április 22.

Sztányi Tibor
polgármester



Tájékoztatom tisztelt Képviselőket, hogy a megadott E-Mail címekre a képviselő-testületi anyag digitalizált másolata, megküldésre került.



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján
tartandó ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között
végzett tevékenységről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

A 121/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozat alapján, tartalék alszámla megnyitása megtörtént.

A 124/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozat alapján az SOB/03/637/2016 ügyiratszámú törvényességi felhívásról hozott döntésről a Somogy Megyei Kormányhivatal tájékoztatása megtörtént.

A 125/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozat alapján a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tájékoztatása megtörtént.

A 128/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozat alapján a Roma Egyesület tájékoztatása megtörtént.

A 129/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozat alapján, a Kaposfő, Kossuth L u. 212. szám alatti brikettáló üzem 2016.02.28-i káresemény kárrendezése folyamatban van.

A 130/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozat alapján a Nemzeti Művelődési Intézet az önkormányzat módosítási elképzeléseit elfogadta.

A 131/2016.(III.29.) képviselő-testületi határozat alapján a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program pályázati anyaga előkészítés alatt áll.

A 133/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozat alapján a Magyar Közbeszerzési és Elektronikus Beszerzési Zrt. tájékoztatása a képviselő-testület döntéséről megtörtént.

A 135/2016. (III.29.) képviselő-testületi határozat a közlekedésbiztonság javítása Kaposfő Községben megnevezésű TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan átadásra került.

A 141/2016. (IV.5.) képviselő-testületi határozathoz kapcsolódóan Jáger Richárd nem jelentkezett hivatalomnál.

A 142/2016. (III.5.) képviselő-testületi határozat alapján Orsós Szilvia tájékoztatása megtörtént.

Települési támogatás kérelem kapcsán a következő döntések születtek a 2016. március 29. és 2016. április 22. közti időszakban:

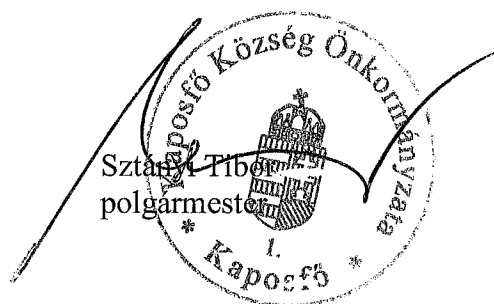
- 3 megállapító döntés, összesen 92.112 Forint értékben
- 2 megállapító döntés természetbeni támogatásként 5 – 5 zsák brikettről.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja.

Kaposfő, 2016. április 22.



KAPOSFŐI NAPSUGÁR ÓVODA
7523 Kaposfő, Dózsa György utca 1.

Ügyintéző: Táskai Erika

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 26. napján tartandó testületi ülésére

a Kaposfői Napsugár Óvoda 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kaposfői Napsugár Óvoda éves gazdálkodásáról szóló beszámolót – amely a 2015. december 31-ei állapotot tükrözi – a képviselő-testület részére az alábbiakban biztosítom.

Az intézmény bevételeinek és kiadásainak alakulást a következő táblázat mutatja be:

Adatok ezer forintban.

BEVÉTEL	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Intézményi működési bevétel			
Felhalmozási saját bevételek			
Működési célú pénzeszköz átvétel			
Támogatásértékű működési bevétel			
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel			
Támogatásértékű felhalmozási bevétel			
Irányító szervtől kapott működési támogatás	39229	38626	99%
Felhalmozási célú pénzmaradvány			
Működési célú pénzmaradvány	1997	1997	
Függő, átfutó, kiegyenlítő bevétel			
Bevételek összesen	41226	40623	99%

KIADÁS	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Személyi juttatások	29435	29153	99%
Munkaadót terhelő járulékok	7934	7850	99%
Dologi kiadások	3603	2886	80%
Működési célú pénzeszköz átadás			
Támogatásértékű működési kiadás			
Felújítási kiadások			
Beruházási kiadások	254	147	58%
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás			

Támogatásértékű felhalmozási kiadás			
Tartalékok			
Függő, átfutó, kiegyenlítő kiadás			
Kiadások összesen	41226	40036	97%

Az intézmény jóváhagyott létszámkeretnek megfelelően 11 főt foglalkoztatott, az éves átlagos statisztikai létszáma 11 fő.

A dologi kiadások 80 %-os teljesítése a rendkívül takarékos gazdálkodáson kívül, magyarázható azzal is, hogy .

A főbb dologi előirányzatok teljesítése a következő: kommunikációs szolgáltatás 201 e Ft, szolgáltatások (közüzemi díjak, karbantartás, egyéb fenntartási) 1560 e Ft, készletbeszerzés 571 e Ft, és az egyéb dologi kiadások 10 e Ft, vásárolt termékek és szolgáltatások általános forgalmi adója 532 e Ft.

Az intézménynél felhalmozási kiadás 147 e Ft összegben teljesült.

Saját bevételt nem tervezett az intézmény és nem is realizált. Bevételeként az irányító szervtől (önkormányzattól) kapott működési támogatás jelentkezett, melynek mértéke a kiadásokhoz igazodott. Az alulfinanszírozás összege 1190 e Ft-tal tér el a módosított előirányzat összegétől. Az év közbeni módosításra a személyi juttatások központi emelése miatt került sor.

Az intézmény 2015. évi módosított pénzmaradványa 587 e Ft, mely működési célú. A pénzmaradvány összege nem egyezik meg a záró pénzkészlettel.

2015. december 31-én az intézmény 5 e Ft pénzkészlettel rendelkezett. A pénzkészlet következőképpen alakult:

Adatok ezer forintban:

Bankszámla egyenlege	2015.01.01	55
Házipénztár egyenlege	2015.01.01	4
Pénzkészlet összesen	2015.01.01	59
Bevételek		40623
Kiadások		40036
Bankszámla egyenlege	2015.12.31	2
Házipénztár egyenlege	2015.12.31	3
Pénzkészlet összesen	2015.12.31	5

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposfői Napsugár Óvoda 2015. évi költségvetésének végrehajtását

40623 ezer Ft bevétellel és
40036 ezer Ft kiadással

az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Kaposfő, 2016. április 26.

Szabó Jánosné s.k.,
óvodavezető



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: Kaposfő Község Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a az alábbiak szerint rendelkezik az ajánlatkérők, így a nemzeti önkormányzatok tervkészítési kötelezettségéről:

„(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.”

Tekintettel az elfogadott költségvetésünkre, a 2016. évi közbeszerzési tervet egyelőre „nemleges” megjelöléssel tudjuk jóvá hagyni. Amennyiben év közben változás következik be, úgy a közbeszerzési tervünket szükség szerint tudjuk módosítani.

Javaslom a képviselőtestületnek a határozati javaslat elfogadását.

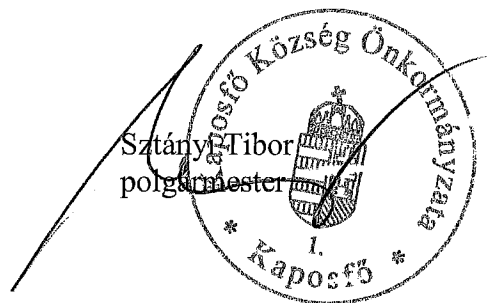
Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évre vonatkozó éves közbeszerzési tervet az mellékeltek szerint elfogadja.

2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési tervet a honlapon tegye közzé.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester
Gyura Tiborné jegyző
Balogh Csaba kirendelettség-vezető
Határidő: azonnal

Kaposfő, 2016. április 22.



Mellékletek:

- 2016. évi közbeszerzési terv



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7523 KAPOSFŐ, KOSSUTH LAJOS U. 221.

2016. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Előzetes összesített tájékoztató volt-e/lesz- e?	Megjegyzés
				Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
I. Árbeszerzés							
-	-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás							
-	-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés							
-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-

A 2016. évi közbeszerzési tervet jóváhagyta Kaposfő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2016..... határozatával.

Kaposfő, 2016.

Ellenjegyezte:

Sztányi Tibor
polgármester





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás Kaposmérő településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposmérő Községi Önkormányzat megküldte a Kaposmérő településrendezési eszközök 5. sz. módosítása megnevezésű dokumentációt, melyet az előterjesztésemhez mellékelek.

Kaposfő Község Önkormányzatának a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (4) c) pont előírása szerint az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

- 1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposmérő településrendezési eszközök 6. sz. módosítása megnevezésű dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tesz.
- 2./ A képviselő-testület a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Határidő: 3 nap a határozat kivonat megküldésére

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2016. április 22.

Sztányi Tibor
polgármester

Mellékletek:

- Kaposmérő településrendezési terv dokumentáció

**KAPOSMÉRŐ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

7521 Kaposmérő, Hunyadi utca 13.

Tel: 82/577-410

Ügyiratszám: *726-3/2016.*

Tárgy: Kaposmérő településrendezési
eszközök 6. sz. módosítása –
előzetes tájékoztatási szakasz

Kaposfő Önkormányzata

Kaposfő
Kossuth u. 221.
7523

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés száma: <i>2015</i>	Érkezés ideje: <i>2016-04-19</i>
Iktatószám: <i>1505/2016/167</i>	Ügyszám: <i>Stájer T.</i>

Tájékoztatjuk T. Címet, hogy Kaposmérő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök 6. sz. módosítását – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (2) bekezdés a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint – az alábbiak figyelembe vételével:

- a Képviselő-testület 44/2016. (IV. 05.) Kt. határozatával jóváhagyta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait, valamint a 45/2016. (IV. 05.) Kt. határozatával elfogadta a módosításra vonatkozó településfejlesztési döntést. (A partnerségi egyeztetés szabályait és a róla szóló határozatot ld. 1. sz. melléklet, a településfejlesztési döntést ld. 2. sz. melléklet, a módosítási igények területi elhelyezkedését ld. 3. sz. melléklet)

A módosítás célja és hatása, hogy a megvalósítani kívánt konkrét fejlesztések jogi kereteit és övezeti szabályozását meghatározza.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A konkrét módosítási igények miatt a kapacitás-igények érdemben nem változnak, ezért szakági alátámasztó munkarészek – a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása kivételével – nem készülnek.

A 2014. január 1-től hatályos módosított OTvT és a 2011. április 26-tól hatályos módosított megyei területrendezési terv Kaposmérő közigazgatási területét érintő övezetei A/4

nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítási igények miatt biológiai aktivitásérték-számítás készül, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Korm. rendelet 36. § előírása szerinti teljes eljárás keretében történik. Kérem, hogy jelen előzetes tájékoztatási szakaszban

-az érdekelt államigazgatási szervek előzetes nyilatkozatukat a Korm. rendelet 37. § (4) b) pont előírása szerint

-az érintett területi és települési önkormányzatok tájékoztatásukat a Korm. rendelet 37. § (4) c) pont előírása szerint

21 napon belül megküldeni szíveskedjenek.

Kérem nyilatkozatukat azzal kapcsolatban is, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni.

Ugyancsak kérem az érintett államigazgatási szerveket, hogy „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 3.§ (2) és (3) bekezdés előírása alapján a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásukat – ha lehetséges dwg formátumban a kaposmero@somogy.hu és a lorincz.viranyi@t-online.hu email címekre – az alábbi övezeteket érintően 21 napon belül megküldeni szíveskedjenek:

- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az országos vízminőség-védelmi terület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A településrendezési eszközök módosításához megvizsgálásra került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat készítésének szükségessége, a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározásával. A vizsgálat alapján – az önkormányzat véleménye szerint – a településrendezési eszközök módosítása nem igényli környezeti vizsgálat lefolytatását, az alábbiak miatt:

-a településrendezési eszközök módosítása és a környezeti vizsgálat készítés szükségességének vizsgálata során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- a település jelenleg hatályos településrendezési terve
- a 2014. január 1-től hatályos módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- a 2011. április 26-tól hatályos módosított Somogy Megye Területrendezési Terve

A fejlesztések rövid ismertetése

A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntést a képviselőtestület jóváhagyta. (Ld. 2. sz. melléklet)

A várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

1. A módosítás és a tervezett fejlesztések

- a) csak a saját területükön adnak lehetőséget a jelenlegi szabályozásoktól eltérő fejlesztésekre
- b) nem befolyásolnak negatívan más tervet, vagy programot,
- c) megvalósulásuk a település szintjén elősegítheti a fenntartható fejlődést;
- d) nem okoznak környezeti problémát;
- e) jelentőségük csak a település szintjén van, a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

2. A várható környezeti hatások

- a) a módosítás nem generál kimutatható káros környezeti hatásokat
- b) az esetleges környezeti hatások várhatóan nem adódnak össze, nem erősítik fel egymást
- c) hatásterületek nem terjednek át az országhatáron;
- d) nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek
- e) a módosítás nem érint olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élvez;
- f) feltételezhetően nem idéznek elő negatív társadalmi, gazdasági folyamatokat, és közvetett módon sem járulnak hozzá a környezeti állapot romlásához

3. A várhatóan érintett területek nem értékesek, illetve sérülékenyek, mert

- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából nem különlegesek;
- b) a területeken a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincs;
- c) a területek hasznosítása, használata nem igazán intenzív, de nem extenzív.

Összességében a fejlesztések várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Fentiekre figyelemmel kérjük a környezet védelméért felelős szerveket, hogy 21 napon belül nyilatkozzanak arról, hogy véleményük szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően várható-e jelentős környezeti hatás.

Kaposmérő, 2016. április 18.

Tisztelettel:



KIVONAT**Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. április 5-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből****44/2016. (IV.05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete "A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai" című szabályzatot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 5.

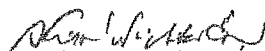
dr. Mészáros Renáta sk.
jegyző



Prukner Gábor sk.
polgármester

Kaposmérő, 2016. április 11.

A kivonat hitelül:


Kissné Nichter Éva
igazgatási ügyintéző



Kaposmérő Község Önkormányzata
44/2016 (IV.05.) számú határozata
alapján

**A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
 partnerségi egyeztetés szabályai**

1.) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. Kaposmérőben állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett.
2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható kaposmérői székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviseleti szervezet és kaposmérői székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi kaposmérői székhellyel bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
4. Valamennyi Kaposmérőben működő, elismert egyház.

2.) A tájékoztatás módja, eszköze

Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatása a Kaposmérői Közös Önkormányzati Hivatal – 7521 Kaposmérő, Hunyadi utca 13. sz. – épületében megtalálható hirdetőtábláján elhelyezett, valamint Kaposmérő község honlapján – www.kaposmero.hu – megjelenő hirdetményen keresztül történik.

3.) A partnerek jelentkezése, regisztrálása

A partnerek az Önkormányzatnak a településfejlesztési típusú tervek, valamint a településrendezési tervek készítésének, módosításának szándékáról tervezés előtt az 2.) pontban ismertetett hirdetmény útján értesülnek.

A partnerek a Kaposmérői Közös Önkormányzati Hivatal - 7521 Kaposmérő, Hunyadi. utca 13. sz. - 2. sz. irodájában személyesen, vagy postai úton nyilatkozhatnak, hogy részt kívánnak venni az egyeztetési eljárásban. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának során csak a regisztrált partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.

4.) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a település honlapján biztosított tárhelyre,

melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a honlap főoldalán és a 2. pont szerinti módokon.

5.a.) Településfejlesztési koncepció véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

a.) A regisztrált partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.

A készítendő koncepcióval és a koncepció tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a résztvevő partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Hivatal összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Hivatal megküldi a koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a Hivatalnak.

Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben az azt elfogadó képviselő-testületi ülésen ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a Hivatal összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

Az elfogadott koncepció Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Hivatal gondoskodik.

5.b.) Integrált Településfejlesztési stratégia véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

a.) A regisztrált partnerek tájékoztatása a stratégia tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.

A stratégia tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a résztvevő partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Hivatal összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Hivatal megküldi a stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a Hivatalnak.

A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott stratégiát a polgármester az azt elfogadó képviselő-testületi ülésen ismerteti. A véleményeket a Hivatal összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

Az elfogadott stratégia Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Hivatal gondoskodik.

5.c.) Településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

a.) A regisztrált partnerek az Önkormányzat honlapján keresztül kapnak előzetes tájékoztatást a készíttendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról.

Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.

Az elkészült tervvel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Hivatal összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Hivatal megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indoklásával együtt, megküldi a Hivatalnak.

A véleményeket a polgármester a településrendezési eszközt elfogadó képviselő-testületi ülésen ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Hivatal összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

c.) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt a polgármester az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

6.) Kapcsolattartási pont

Kaposmérő Községi Önkormányzat képviseletében a Polgármester és a Jegyző megkeresésére, vélemények benyújtására, iratbetekintésre a papíralapú dokumentációkba a Kaposmérői Közös Önkormányzati Hivatalban van lehetőség.

Elérhetőségek:

cím: 7521 Kaposmérő, Hunyadi utca 13.

telefon: 82/477-001.

fax: 82/577-411

email: kaposmero@kapos-net.hu



KIVONAT

**Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. április 5-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből**

45/2016. (IV.05.) Kt. határozat

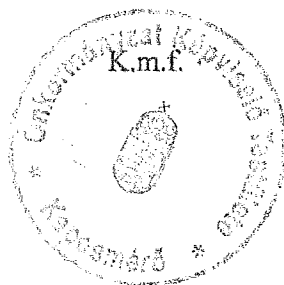
Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 35/2016. (III. 04.), 36/2016 (III. 04.) , 38/2016 (III. 04.) Kt. határozatok módosítását és a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

- 1.) A hatályos külterület szabályozási terven a 610 sz. út északi oldalán – a 040/1, 040/4, 041 és 044 hrsz-ú ingatlanokat érintően – tervezett Gksz5 építési övezeti jelű területen – az építési övezeti paraméterek és a 610. sz. úti közlekedési kapcsolatok helyének megtartásával – a terület belső közlekedési feltárása kerüljön módosításra, valamint a 040/5 és 040/6 hrsz-ú – a hatályos terv szerint Ev övezetbe sorolt – ingatlanok is kerüljenek be a Gksz5 építési övezetbe.
- 2.) A Rákóczi u.-Kossuth u.-Hunyadi u. által határolt tömbben az iskolai tömbbelső feltárását és kiszolgálását biztosító utak ne közútként, hanem magánútként kerüljenek jelölésre, valamint a tömbbelső déli részén a Kü-SK építési övezeti jelű területre is a Vt1 építési övezeti paraméterek kerüljenek előírásra.
- 3.) A Rákóczi u.-Váci M. u.-Kossuth u.-Zrínyi u. által határolt tömbben a 265 és 267 hrsz-ú ingatlanokat érintően a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyett falusias lakóterület kerüljön szabályozásra.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 5.

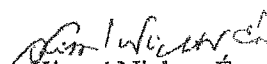
dr. Mészáros Renáta sk.
jegyző



Prukner Gábor sk.
polgármester

Kaposmérő, 2016. április 11.

A kivonat hitelétül:


Kissné Nichter Éva
igazgatási ügyintéző





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján
tartandó ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a temetőekben képződő hulladék gyűjtésére és elszállításával
kapcsolatban.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft. jelezte, hogy a Kaposfő Temető szolgáltatási helyen lévő 2 db 5 m³ –es konténer bérleti szerződését felmondja, a konténereket elszállítja. A temetői hulladék gyűjtésére és elszállítására 1.100 literes hulladékgyűjtő tartályt javasoltak amelynek a bérleti díját a mellékelt levél tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

„A”

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft.-től 2 db 1.100 literes hulladékgyűjtő tartályt bérel 5.300 Forint/db/hó + Áfa áron.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

„B”

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft.-től 2 db 1.100 literes hulladékgyűjtő tartályt vásárol 60.000 Forint/db/hó + Áfa áron.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

„C”

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőben képződő hulladék gyűjtésére és elszállításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza: ...

Kaposfő, 2016. április 22.

Sztányi Tibor
polgármester



Melléklet:

- Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft. levele



2016 APR 05.

DÉL-DUNÁNTÚLI HULLADÉKKEZELŐ NONPROFIT KFT.

Iktatószám: KDD/2016/0744
Tárgy: Konténer csere
Ügyfélkód: 10416
Ügyintéző: Lukács Katalin

Kaposfő Község Önkormányzata

Kaposfő
Kossuth L. u. 221.
7523

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezési száma: <i>1840</i>	Érkezés ideje: 2016 APR 05.
Iktatószám: <i>20-11/2016/UF</i>	Ügyintéző: <i>Stámp T.</i>

Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatkozva korábban küldött levelünkre, a Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft. képviselőjében az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Kaposmenti Önkormányzati Társulás több pályázat útján korszerű hulladékkezelő telepet épített és új gyűjtőjárműveket szerzett be, a közszolgáltatás ellátására pedig Társaságunkkal kötött közszolgáltatási szerződést. A szerződés értelmében Társaságunk a közszolgáltatás ellátásához a Társulás által biztosított gépeket, berendezéseket és hulladékgyűjtő járműveket használja. Az új járművek nem alkalmasak konténerek ürítésére, ezért az új járművek üzembe helyezése után a konténerek ürítése műszakilag akadályokba ütközik, másik járművel pedig elfogadható áron nem megoldható.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Kaposfő, Temető szolgáltatási helyen lévő 2 db 5 m³-es konténer bérleti szerződését a mai nappal felmondjuk, a konténert legkésőbb 2016. április 30-án elszállítjuk. Javasoljuk a szükséges darabszámú 1100 literes hulladékgyűjtő tartály használatát, mely heti egy ürítési gyakorisággal kiválthatja a konténert. A tartály bérleti díja nettó 5 300 Ft/db/hó + ÁFA, vételi ára nettó 60 000 Ft + ÁFA, egyszeri ürítési díja nettó 2 027 Ft/ürítés/db + ÁFA.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Kaposvár, 2016. március 31.

Tisztelettel,



E412-5



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján
tartandó ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a Dunántúli Regionális Vízmű által megküldött vagyonértékelésről,
vagyonleltárról.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., a vízi közművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek (a továbbiakban: NFM rendelet) megfelelően elkészítette az általa üzemeltetett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelést. A kész szakvéleményt levelünkhöz csatoltan írásban, CD melléklettel ellátva megküldte Önkormányzat részére.

Az NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonnyilvántartásában át kell vezetni, melyhez képviselő-testületi döntés szükséges. Az Önkormányzat által elfogadott közművagyon-értékelési szakvéleményt a DRV Zrt. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére is megküldi.

A DRV Zrt. felajánlja továbbá, hogy az elfogadott szakvéleményben szereplő adatok nyilvántartását és kezelését a továbbiakban elvégzi, amelynek részletes feltételei külön megállapodásban kerül rögzítésre.

A képviselő-testület 143/2016. (IV.5.) Képviselő-testületi határozatával kérte a közszolgáltatót az ivóvízhálózat hálózati rajzát, csatlakozási pontokat bemutató dokumentáció megküldésére. A térkép megküldésre került a elektronikus levél mellékletét képezi pdf formátumban.

Előterjesztésemhez a megküldött dokumentációt mellékelem

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő vízi közművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja. Kaposfő Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a vízi közművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 94.052.658 Ft. Az Önkormányzat

tulajdonában lévő vízi közmű vagyoni értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyoniértékeléssel került megállapításra a vagyoniértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyoni elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyoni érték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kaposfő, 2016. április 22.

Sztányi Tibor
polgármester



Melléklet:

- Vagyoniértékelési dokumentáció
- Ivóvízhálózat hálózati rajzát, csatlakozási pontokat bemutató dokumentáció

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés száma:	Érkezés ideje:
1375	2016 MÁRC 09.
Iktatószám:	Ügyintéző:
16-5/2016/47	Dr. Zsolt T.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.
Tel.: 84/501-000, fax: 84/501-250
GSM központ: 30/288-3460
E-mail: drv.zrt@drv.hu
http://www.drv.hu

Központ

ISO 9001



Tanúsított cég

Sztányi Tibor József polgármester

Kaposfő

Kossuth L. u. 221.
7523

Ügyiratszám: 499082-15 - 3 / 2016
Ügyintéző: Vörösné Weiner Katalin
Telefonszám: 84/501-245
Mellékletek: 1 db közművagyon-
értékelési szakvélemény
1 db Értékelési Tanúsítvány
1 db CD
1 db határozati javaslat
1 db szándéknyilatkozat

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon vagyonértékeléséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzekeendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek (a továbbiakban: NFM rendelet) megfelelően elkészítette az általa üzemeltetett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelést, melyet levelünk mellékleteként szíves felhasználás céljából megküldünk a Tisztelt Önkormányzat részére. A vagyonértékelés elfogadásával az Önkormányzat teljesítettnek tekintheti a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény tárgybani rendelkezéseit.

A közművagyon-értékelési szakvéleményt az NFM rendeletnek megfelelően, az Állami Regionális Vízművek Közmű Vagyon Értékelő Konzorciuma (Konzorciumi tagok: ECOELINE Zrt. valamint a BDL Környezetvédelmi Kft.) készítette el.

A vagyonértékelés módszertanát, az érintett vagyonelemek értékelésének szakmai alapelveit a vonatkozó NFM rendelet határozza meg.

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, az NFM rendelet 3-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és annak dokumentálásáról is.

Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközművagyonra vonatkozó vagyonértékelésről a mellékelt közművagyon-értékelési szakvélemény készült, amely bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközműveket, műszaki állapotuknak rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését.

A szakvélemény kötelező és elválaszthatatlan része az **Értékelési Tanúsítvány**, továbbá kötelező melléklete a **részletes vagyonleltárt tartalmazó CD melléklet**. Az értékelt víziközművek az NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerültek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése az NFM rendelet 2. melléklete szerint, táblázatos formában kerül kialakításra. A végleges írott anyagok, fotódokumentációk, CD adathordozóra kerültek rögzítése, mely szintén elválaszthatatlan részét képezi a szakvéleménynek.

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíráóság: Kaposvári Törvényszék mint Cégbíráóság
Cégjegyzékszám: 14-10-300060
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

2016. 03. 09.

A vagyonerőtelkelés fordulónapja 2015. június 30., a vagyonerőtelkelés az ekkori időpontnak megfelelő állapotot tükrözi.

Felhívjuk figyelmüket az NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a megállapított vagyonerőtelket és a vagyonerőtelkelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy - ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi - a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni.

Jelen levelünk mellékletét képezi egy Társaságunk által kidolgozott képviselőtestületi **határozat minta**, melyben a Tisztelt Képviselőtestület arról dönt, hogy elfogadja a vagyonerőtelkelést és azt átvezeti könyveiben. Társaságunk ezúton szeretné felajánlani szakmai segítségét a vagyonerőtelkelés nyilvántartásukon történő átvezetéséhez. Kérjük, hogy a vagyonerőtelkelés elfogadásáról szóló képviselőtestületi határozatot szíveskedjenek Társaságunk részére megküldeni az üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezése céljából. Tájékoztatjuk, továbbá, hogy döntésüknek megfelelően a közművagyony-értékelési szakvéleményt Társaságunk – a működési engedély módosítás céljából - megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közművagyony-értékelési szakvéleményt Társaságunk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére is megküldi.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni az NFM rendeletben is rögzítetteket, nevezetesen, hogy a létrejött vagyonyileltár az átvezetése után is változatlan struktúrában kell, hogy maradjon tekintettel arra, hogy az elkészített vagyonerőtelkelés lesz a kiinduló pontja az Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervének is.

Ezen nyilvántartásban történő bármilyen módosítás olyan szakmai jellegű ismereteket, valamint technikai háttérrel igényel, amellyel a víziközmű szektor rendelkezik. Ezért Társaságunk ezúton kívánja felajánlani szolgáltatását a vagyony-nyilvántartás további vezetése érdekében. Ezen szolgáltatás tartalma és egyéb feltételei későbbiekben kerülnek definiálásra.

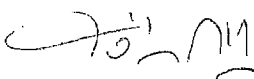
Kérjük, hogy a csatolt anyagok és tájékoztatónk áttekintését követően, tulajdonosi döntésüket meghozni, valamint a vagyonerőtelkelés elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot, továbbá a közművagyony nyilvántartásra vonatkozó elképzelésüket a mellékelt előzetes szándéknyilatkozatban postafordultával az Önkormányzati és Kommunikációs Osztály részére (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) megküldeni szíveskedjenek.

Siófok, 2016. február 22.

Tisztelettel:

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
9.


.....
Kovács Anita
önkormányzati és kommunikációs
osztályvezető


.....
Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

NYILATKOZAT

Alulírott Németh Tibor, mint az *Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciumának* képviselője, valamint Kovács Károly mint a Konzorcium képviseletében eljáró vagyonértékelő nyilatkozzuk, hogy „A regionális vízművek (Tiszaamenti Regionális Vízművek Zrt., Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., Duna Menti Regionális Vízmű Zrt., Északmagyarországi Regionális vízművek Zrt., Északdunántúli Vízmű Zrt.) által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyona vonatkozó, átfogó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár felállítása, a meglévők felülvizsgálata és aktualizálása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú szerződés alapján, a DRV Zrt. részére, 2015.06.30-i fordulónappal elkészített 243 db *Közművagyon-értékelési Szakvéleményben* szereplő *Értékelési tanúsvitvány* érvényességi idejét, kiterjesztjük 2016.06.30-ig, az alábbiak figyelembevételével:

- A 2015.06.30-i fordulónappal megállapított vagyonérték, a szerződés tárgyát képező, a 2011. évi CCIX. tv. alapján víziközműnek minősülő, a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően azonosított víziközmű objektumokra és objektumcsoportokra vonatkozik.
- A 2015.06.30-i fordulónappal felállított vagyonleltár a szerződés tárgyát képező víziközmű objektumokat tartalmazza és a fordulónapon jellemző műszaki állapotukat tükrözi. A víziközmű vagyonleltár teljes körűségéről a DRV Zrt., a 24/2013 (V.29) NFM rendelet 3. § (2) bekezdésének megfelelő nyilatkozatot adott ki az Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma részére.

A felállított víziközmű vagyonleltár, ill. a megállapított vagyonérték nem tartalmazza a 2015.06.30-át, vagyis a vagyonértékelés fordulónapját követő:

- értéknövelő felújításokat, ill. selejtezéseket,
- új beruházásokat,
- fenntartási időszakban lévő, KEOP-ból megvalósított beruházások elszámolt értékcsökkenését, 2014.12.31-től, a vagyonértékelés számviteli nyilvántartásokban történő átvezetésig.

A 2015.06.30-i fordulónappal megállapított vagyonérték 2016.06.30-ig kiterjesztett érvényessége feltételezi, és egyben megköveteli az értékelt víziközművek rendeltetésszerű használatát, valamint, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

Bóly, 2016. január 01.


Kovács Károly
BDL Környezetvédelmi Kft.
ügyvezető igazgató
Okl. építőmérnök okl. szám: 100/74/1987
Vagyonértékelő névjegyzék: PTL 1197600


Németh Tibor
ECOELINE Zrt., vezérigazgató
Állami Regionális Vízművek
Közművagyon Értékelő Konzorciuma

Előzetes szándéknyilatkozat

..... Város/Község Önkormányzata nevében
..... polgármester ezúton nyilatkozom, hogy Önkormányzatunk
előreláthatólag igénybe kívánja venni a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. víziközmű vagyona
vonatkozó vagyon-nyilvántartás vezetésére vonatkozó szolgáltatását.

Kelt:

.....
polgármester

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

Kaposfő Község Önkormányzata

Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése

A vizsgált víziközmű üzemeltetője:



2015

A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által
üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-
szolgáltatók által közérdekből közvételeendő adatokról szóló 24/2013.
(V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

Kaposfő Község Önkormányzata

A vagyonértékelő szervezet:

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Konzorciumi tagok:



ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu



BDL Környezetvédelmi Kft.
www.bdl.hu

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány	2
2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás	3
3. A vagyonértékelés általános szabályai	4
4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma	6
5. Az értékelési alapelvek részletezése	7
5.1. Általános értékelési alapelvek	7
5.2. Speciális értékelési alapelvek	9
6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása	13
7. Település adatok	14
8. Kaposfő Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke	15
8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása	16
9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről.....	30

Mellékletek:

Független Könyvvizsgálói jelentés

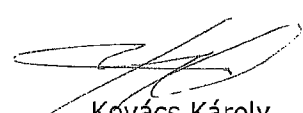
Teljességi nyilatkozat

CD melléklet:

Kaposfő_Vagyonértékelési szakvélemény_2015.pdf

Kaposfő_Víziközmű vagyonleltár_2015

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)
A vizsgált közmű megnevezése	víziközmű vagyon
Értékelt közmű tulajdonosa	Kaposfő Község Önkormányzata
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	2015.06.30.
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	94 052 658 Ft
A szakvélemény érvényessége	6 hónap
Az értékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezű aláírása	 Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása	 Kovács Károly BDL Környezetvédelmi Kft. ügyvezető igazgató Okl. építőmérnök okl. szám:100/74/1987 Vagyonértékelő névjegyzék: PTL 1197600

2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás

A Megrendelő adatai:

Megrendelő: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: Regionális Vízmű)
postacím: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató

A Megrendelő jogállása: A vizsgált víziközművek üzemeltetője

Előzmények:

A víziközművek vagyonértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.

A vagyonértékelés módszertanát a nemzeti fejlesztési miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Megrendelő utasítása:

A többségében állami tulajdonú regionális vízművek (továbbiakban: Regionális Vízművek):

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.,
- Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.,
- Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.,
- Északdunántúli Vízmű Zrt.

által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó közművagyon-értékelési feladatok ellátása, megfelelve a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet elvárásainak megfelelően.

A Megrendelő adatszolgáltatása:

Az alapadat szolgáltatás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet vonatkozó paragrafusainak megfelelően történt.

Az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik.

3. A vagyonértékelés általános szabályai

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Vagyonértékelés előkészítése

A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok (vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, rendelkezésre álló eszközleltár, stb.) átadásra kerülnek a vagyonértékelést végző részére. Az alapadat-szolgáltatás során a víziközmű tulajdonosa és üzemeltetője együttműködik egymással és a vagyonértékelést végzővel. Az önkormányzati vagyon üzemeltetője írásban nyilatkozik arról, hogy minden rendelkezésére álló, a vagyonértékeléshez szükséges adat átadásra került.

Vagyonértékelés módszere

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszere is alkalmazható.

A vagyonértékelés műszaki megalapozottságát

- a meglévő műszaki nyilvántartások vagyonértékelésnek megfelelő feldolgozása,
- az értékelendő közművek állagmutatójának helyszíni, szakértői szemrevételezéssel történő megállapítása,
- valamint a pótlási költségek műszaki jellemzők alapján történő szakértői meghatározása biztosítja.

A Rendeletnek megfelelően az állagmutató értéke az üzemben lévő víziközművekre vonatkozóan legalább 10%. Az állagmutató meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultság is figyelembe vehető.

A vagyonértékelés végrehajtása

A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében „A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként.”

A vizsgált víziközművekre vonatkozóan, a Rendeletnek megfelelő, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, tételes vagyonleltár kerül felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását,
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket
- az objektumok állapotjellemzőit (létesítés éve, várható élettartam, állagmutató) és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

A vagyonértékelés dokumentálása

A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény készül. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését. A szakvélemény kötelező része az Értékelési Tanúsítvány, kötelező melléklete a részletes vagyonleltár.

4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma

Jelen szakvélemény, valamint a mellékletét képező részletes vagyonleltár tartalmazza az adott önkormányzat tulajdonában lévő, Regionális Vízmű által üzemeltetett, jellemzően a vizsgált település közigazgatási határain belül található víziközműveket.

A vagyonértékelés végrehajtását befolyásoló lényeges körülmények (adatszolgáltatás, víziközmű rendszerek kezelése stb.), és az adatszolgáltatás Regionális Vízművenként eltérő szintje mellett az önkormányzatok, mint tulajdonosok szempontjait is figyelembe véve, mind az adatok feldolgozásában, mind a módszertan alkalmazásában az egységesség elvére törekedtünk.

A vagyonértékelés alapján elkészült, a Rendeletnek megfelelő Közművagyon-értékelési Szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú műszaki vagy felsőfokú gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által a víziközmű tulajdonosa részére kiállított Értékelési Tanúsítványt, valamint mellékletként a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentést).

Az értékelt víziközművek szöveges bemutatása, műszaki állapotának jellemzése jelen szakvéleményen belül, szakági (víz, szennyvíz) bontásban történik.

Az értékelt víziközművek a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerülnek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. melléklet szerint kerül kialakításra, és CD mellékletként elválaszthatatlan részét képezi a jelen szakvéleménynek.

5. Az értékelési alapelvek részletezése

Jelen vagyonértékelési feladat keretében a Regionális Vízművek által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése történik.

5.1.Általános értékelési alapelvek

A vagyonértékelés során az adatok feldolgozása a Több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis (TIKA) vagyonértékelési szoftver támogatásával és felhasználásával történik. A vagyonértékelés során tulajdonosként felállított vagyonleltárak a Megrendelő felé a TIKA Viewer felhasználói szoftver formájában kerülnek átadásra. A TIKA Viewer szoftver lehetőséget ad a Megrendelőnek a szakágankénti, tulajdonosonkénti, településenkénti, üzemigazgatóságokkénti, valamint a víziközmű-rendszerenkénti lekérdezési, adatfeldolgozási, adatszolgáltatási feladatok elvégzésére. A TIKA Viewerben található vagyonleltárak és lekérdezések exportálhatóak Microsoft Excel formátumban.

A vagyonértékelés során feldolgozott objektumok, objektumcsoportok a Rendeletnek megfelelő részletezettséggel legalább ágazatonként (építészet, gépészet, irányítástechnika, villamosenergia-ellátás), vagy komplexebb, pontszerű létesítmények esetén (pl. vízműtelep, szennyvíztisztító-telep, stb.) funkció szerinti megbontásban (a létesítményen belül azonos funkciót ellátó objektumok csoportja) kerültek értékelésre. A Rendeletben fel nem sorolt minden egyéb víziközmű elem, az „egyedi víziközmű létesítmény” kategóriában értékelendő.

A vonalas létesítmények (vízelosztást és szennyvízelvezetést biztosító vezetékhálózat) leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott műszaki adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a térképi nyilvántartásokról a vagyonértékelés céljának megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartások készülnek.

A vonalas létesítmények objektumonkénti definiálása ivóvízhálózat esetében csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz, a szennyvíz gravitációs hálózat esetében anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén szakasz utcánév-váltásnál megtörve, nyomóvezetéknel az átemelő a befogadó aknáig terjedő szakasz alapján történik.

A pótlási (újraelőállítási/helyettesítési) költség meghatározása, a Rendeletnek megfelelően, összetett objektumon belül legalább építészet, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban, tipizálható objektumok esetében a „Fajlagos költségek

útmutató szennyvízkezelési és ivóvízminőség-javítási projektekhez¹ című útmutatóra, illetve egyes nem tipizálható esetekben aktuális piaci információkra támaszkodva történik. A Rendeletnek, valamint a szakmai normáknak megfelelően a pótlási költség tartalmazza a kivitelezési, beszerzési költségeken túl az adott eszköz létrehozásához szükséges egyéb járulékos költségeket is (pl.: engedélyezés, tervezés stb.). Vonalas létesítmények esetén, a fajlagos pótlási költségek a KEOP útmutatónak, ill. az adatszolgáltatásnak megfelelően tartalmazzák a bekötések értékét. A pótlási költség általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

A Rendelet alapján az állagmutató a víziközmű-objektum valós műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát. Ennek megfelelően az állagmutatók meghatározásánál a létesítési év és a várható élettartam mellett, figyelembe kell venni az adatszolgáltatás, az üzemeltetői tapasztalatok, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kitakart, látható vagyonelemek esetében a helyszíni bejárások tapasztalatait is.

A Rendelet szerint a víziközmű-objektum állagmutatóját 0,1–1,0 értékek között kell meghatározni. Ezért a szakmai normákkal is összhangban, üzemelő vezetékhálózat, létesítmény, műtárgy esetében 10%-os avultsági értéknél kisebbet nem veszünk figyelembe, kivéve, ha azonnali selejtezés szükséges.

Műszaki felmérés során szerzett tapasztalatok alapján, a műtárgy-létesítmény állapotminősítési leírásának ki kell fejeznie annak pillanatnyi műszaki állapotát. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés évében, új állapotban. A becsült avultsági mutató 0% amikor az eszköz hasznavehetetlen függetlenül attól, hogy hány év telt el az üzembe helyezéstől számítva. Amennyiben állagot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető a minőségi osztályzat, az állagmutató mértéke.

Az adott minőségi osztályhoz rendelhető követelményszintek meghatározása:

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
6	Újszerű	81-100	Kifogástalan, vagy megfelelően karbantartott, kisebb javítást vagy javítást nem igénylő állapotú
5	Jó	61-80	Jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel
4	Megfelelő	41-60	Gazdaságosan felújítható egyes szerkezeti részek (burkolat, gépészet, stb.)

¹ <http://www.nkek.hu/keop/segedletek-utmutatok>

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
3	Felújítandó	11-40	Fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, esetenként teljes felújítás szükséges
2	Kritikus	10	Selejtezés, bontás fenyeget, de még üzemel
1	Hasznavehetetlen	0	Azonnali selejtezés szükséges

Azon víziközmű objektumok, melyek fizikailag még fellelhetők, de a víziközmű-szolgáltatás nyújtásához nem szükségesek, (elbontásukra, selejtezésükre, más célú hasznosításukra eddig adminisztratív stb. okokból nem került még sor), a törvényi definíció alapján nem minősülnek víziközműnek. Funkcionális avultságuk miatt, ezen objektumokat a vagyonleltár 0% avultsági mutatóval tartalmazza.

Azon víziközmű objektumok, melyek nem állnak folyamatos üzemben, de mint puffer és/vagy havária és/vagy tartalék, az ellátás folyamatosságának biztosításához szükségesek, víziközműnek minősülnek. Ezen eszközök az előző fejezetben leírt módszernek megfelelően kerülnek értékelésre. Pótlási költségük jelenlegi funkciójuknak, megfelelően, állagmutatójuk valós műszaki állapotuk alapján kerül meghatározásra.

5.2. Speciális értékelési alapelvek

A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik. A Teljességi nyilatkozat kiegészítéseként a Regionális Vízművek részéről aláírásra került a speciális vagyonelemek adatszolgáltatásáról szóló nyilatkozat is. Ez a nyilatkozat tartalmazza az:

- a közös tulajdonban lévő víziközművek
- a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek
- Európai Unió forrásból megvalósult/megvalósuló víziközművek

körét és értékét bemutató adatszolgáltatást, melyek az érintett önkormányzatok nyilatkozatain alapulnak.

A vagyonértékelés tárgyát képező vízi közmű objektumok egy része közös önkormányzati tulajdonban van. Az egyes önkormányzatok közös tulajdonban lévő víziközmű objektumairól, az ezekhez kapcsolódó, 2015.06.30-án fennálló tulajdoni arányról a Regionális Vízművek nyilatkozott a meglévő, valamint önkormányzati nyilvántartások alapján.

A közös önkormányzati tulajdonra vonatkozó adatszolgáltatás 2015. szeptember végén lezárult. Azokban az esetben, ahol az objektumról megállapításra került, hogy közös tulajdonban van, de az adatszolgáltatás lezárásának időpontjában tisztázatlan a

tulajdonközösség tagjainak tulajdoni aránya, azok rendezése érdekében a szakértői jelentéshez mellékeljük az alábbi nyilatkozat mintát. Amennyiben a nyilatkozatot az érintett települési önkormányzatok polgármesterei közösen aláírják, a szakértői jelentés elkészítését követően megállapítható az adott víziközmű objektumra a vagyonértékelést követő vagyoni érték tulajdonos önkormányzatonként az elfogadott tulajdoni arányok alapján.

Nyilatkozat minta javaslat

Nyilatkozat

Alulírott polgármester, Önkormányzat
 képviselében, valamint

alulírott..... polgármester Önkormányzat
 képviselében

mint önkormányzati tulajdonostársak kijelentjük, hogy az alábbi, közös tulajdonunkban lévő víziközmű objektum(ok) tulajdoni aránya a következő:

víziközmű objektum megnevezése	Elhelyezkedés (Település/helyrajzi szám/utca)	Hossz/Darabszám	Műszaki paraméterek	Vagyonérték
	Önkormányzat	Önkormányzat	Összesen	
Tulajdoni arány			100 %	

A tulajdonközösség tagjai a felsorolt víziközmű objektum(ok) értékét a fenti tulajdoni arálynak megfelelő vagyonértéken veszik figyelembe.

Kelt:.....

.....
 aláírás1

.....
 aláírás2

Az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósított beruházásokra, azok kötelező fenntartási időszakában (általában 5-10 év), az adott támogatási konstrukció (KEOP, ISPA stb.) szabályainak megfelelő, a tárgyi eszközökre vonatkozóan szigorú nyilvántartási előírások vonatkoznak.

A részünkre átadott vagyonleltárak az EU támogatással létrehozott eszközöket elkülöníthető módon tartalmazzák, összvagyonértékük megegyezik a Kedvezményezett könyveiben szereplő, 2014. december 31-én aktuális, nettó nyilvántartási értékükkel.

Figyelembe véve, hogy 2015. június 30.-i időpontra vonatkozóan

- az európai uniós társfinanszírozásból megvalósuló beruházás befejeződött-e,
- a közműberuházáshoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszak még fennáll-e,
- a közművagyon tárgynak ki a tulajdonosa (kinek a nyilvántartásában szerepel),
- zöldmezős beruházás valósult-e meg,

az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósuló közművagyon tárgy vagyonértékének meghatározása eltérő módon került meghatározásra.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk, milyen szempontok figyelembe vételével, milyen módon történt meg az adott víziközmű vagyonértékének meghatározása:

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
lezárult 2015.06.30. előtt	Igen	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	a tulajdonos önkormányzatok könyveiben szereplő 2014.12.31-i nettó értéken
lezárult 2015.06.30. előtt	Igen	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	Igen	kedvezményezett / társulás	Igen	az üzemelő víziközmű	rendezetlen tulajdoni viszonyok miatt a vagyonértékelés nem történik meg
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	kedvezményezett / társulás	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	igen	KEOP beruházással létrejövő víziközmű	folyamatban lévő beruházás miatt a vagyonértékelés nem történik meg
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken

A víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében az üzemeltető számára elidegenített, azaz a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszer független víziközmű elemeket a vagyonelektárakban nem szerepeltetjük.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően vizsgáltuk az értékelt víziközművekhez kapcsolódó földterületeket. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az önkormányzati tulajdonában lévő földterületek forgalomképtelen ingatlanok. A víziközművekre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet által elvárt költségalapú értékelés a víziközműnek minősülő földterületek esetében nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, a földterületeket nem kell értékelni, a víziközmű vagyonelektárakban szerepeltetni.

6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása

A Regionális Vízművek által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár alapján megállapított vagyonérték könyvvizsgálói tanúsítványban került rögzítésre.

Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre vonatkozó vagyonértékelés könyvvizsgálói hitelesítését, annak záradékát a jelen Vagyonértékelési Szakvélemény melléklete képezi. A könyvvizsgálói záradék a vagyonértékelés eredményeként létrejött érték önkormányzati számviteli rendszerben történő átvezetéshez ad jogszabályi alapot.

A könyvvizsgálói tanúsítvány kiadását a Consulting-Audit Önkormányzati Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (MKVK száma: 00072.) képviselőjében, Laky Csaba könyvvizsgáló (MKVK száma: 004722.) végezte.

A Consulting-Audit KFT, illetve Laky Csaba, mint aláíró könyvvizsgáló a szükséges engedélyekkel és jogosítványokkal rendelkezik.

A könyvvizsgálat célja annak vizsgálata, hogy

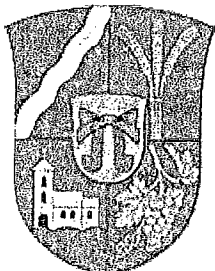
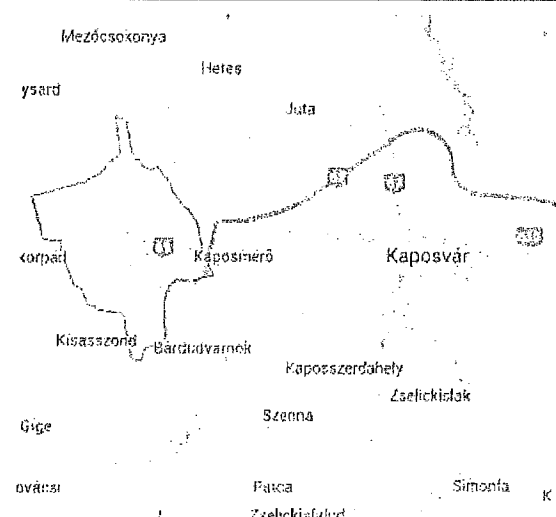
- a 2015. június 30-i leltár az érintett település Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyakat teljes körűen mutatja-e be, erről az adat tulajdonos a teljes körű információt megadta-e,
- a vagyonértékelés fordulónapján az adott önkormányzat tulajdonában lévő objektumok vagyonértékelése a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően történt-e meg.

A könyvvizsgálói jelentés összeállítása a Nemzeti Könyvvizsgálói Standard 800. téma számú iránymutatásában megfogalmazottak szerint történt meg.

A könyvvizsgáló jogait, kötelességeit, felelősségét a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. határozza meg. A tárgyi ellenőrzési tevékenysége a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint egyéb – nem jogszabályba foglalt – vizsgálatnak minősül.

7. Település adatok

A terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbiakban összefoglaltuk a legfontosabb közigazgatási, népességre, földrajzi elhelyezkedése, valamint környezetre vonatkozó adatokat.

Település adatok	
Önkormányzat neve, címe:	Pozíció
 Kaposfő Község Önkormányzata 7523 Kaposfő, Kossuth Lajos u. 221.	 Forrás: maps.google.hu
Közigazgatás	
Régió	Dél-Dunántúl
Megye	Somogy
Járás	Kaposvári
Jogállás	Község
Népesség	
Teljes népesség	1659 fő (2014. jan. 1.)
Felhasználói egyenérték	676
Földrajzi adatok, elhelyezkedés	
Terület	27,26 km ²
Koordináta	é. sz. 46° 21' 38", k. h. 17° 39' 44"

8. Kaposfő Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyoneértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyoneértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonefeltárat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyoneérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban

DRV Zrt. / Kaposfő Község Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyoneérték (Ft)	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	1	0	8 533 005	4 394 497	Kaposfő Község Önkormányzata
Kút, nagy átmérővel (parti szűrésű kút)	0	0	0	0	
Galéria	0	0	0	0	
Bányavíz kivétel	0	0	0	0	
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0	
Felszíni vízkivétel	0	0	0	0	
Vízműtelepek	1	0	49 265 000	20 747 500	Kaposfő Község Önkormányzata
Ivóvíz kezelése	0	0	0	0	
Víztornyok	1	0	47 625 000	14 287 500	Kaposfő Község Önkormányzata
Víztároló medencék	0	0	0	0	
Nyomásfokozók	0	0	0	0	
Ivóvíz hálózat	0	15 200	223 963 641	54 623 161	Kaposfő Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	0	0	0	0	
Szennyvízátemelők	0	0	0	0	
Szennyvíztisztító telepek	0	0	0	0	
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény	0	0	0	0	
Természetközeli szennyvíztisztítók	0	0	0	0	
Egyedi zárt szennyvíztároló	0	0	0	0	
Szennyvízcsatorna (gravitációs)	0	0	0	0	
Szennyvízvezetékek (kényszeráramoltatású)	0	0	0	0	
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek szennyvíz	0	0	0	0	
			329 386 646	94 052 658	

Kaposfő Község Önkormányzatának tulajdonában található, DRV Zrt. által

üzemeltetett víziközművek vagyoneértéke összesen

94 052 658 Ft,

azaz kilencvennégy millió-ötvenkétezer-hatszázötvennyolc forint.

8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Kaposfő
Regionális vízmű megnevezése:	DRV Zrt.
Víziközmű rendszer megnevezése:	DRV_V_350 Kaposfő Vízmű

A vizsgált település tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű objektumcsoportok:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	1	
Víztornyok	1	
Ivóvíz hálózat		15 199,96

Tulajdonviszonyok

Az ivóvízellátó rendszer vagyonelemek tulajdonosa: Kaposfő Község Önkormányzata, tulajdoni arány: 100%

A településen rendszerfüggetlen elem nem található.

Fenntartási időszakban lévő EU támogatással létrehozott objektumokra vonatkozó információk

A fenntartási időszakban nem történt EU támogatással érintett, az ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó víziközmű objektum létrehozása, beszerzése.

Víz kivételek (Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel)

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrszt.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
2.számú kút	Kossuth L. utca 221.	1987	Talp mélység:112 m Névleges kapacitás: 100 l/p Befejező bélésű cső átmérő: 165 mm Vízadó réteg kora, típusa:I.oszt.rétegvíz Szivattyú: F-24-19 SUBLINE Akna,:1,50x1,50x1,80cm Villamos és IT:-	Jó állapotú, jól üzemelő	55%

Általános bemutatás:

A település vízellátását a Kaposfő vízmű biztosítja. A vízmű teljes övezet jellegű, vagyis a vízbázis (1 db mélyfúrású kút), a víztartalék, az elosztóhálózat és szivattyútelep a vízműnél adott. Az 1.sz. kút a vízmű területén helyezkedik el, a 2. sz. kút attól távolabb, külön védterületen.

Az I kút a térszíni medencébe termel, ahonnan patronba épített hálózati szivattyú juttatja a vizet az ivóvíz hálózatba. A II. kút közvetlenül a hálózatra és azon keresztül a víztoronyba termel.

A 2. számú kút beton oszlopokra húzott, műanyag bevonatú dróthálós kerítéssel körbevett létesítmény, mely zöldterületben helyezkedik el, a Kossuth Lajos utca 221. szám alatt.

Műszaki bemutatás:

II. számú kút		
Kataszteri szám:	B-4	
Létesítési év:	1987	
Talpmélysége:	112,0 m	
Csövezésének adatai	0,0–15,6 m	Ø 419/403 mm acél
	0,0–81,5 m	Ø 244/2220 mm acél
	70,0 – 112,0 m	Ø 165/155 mm acél
Szűrőzések helye:	88,0–92,0 m	
	94,0–99,0 m	0,4 mm tekercselt szűrő
Nyugalmi vízszintje:	-11,1 m	
Állandó üzemben kitermelhető vízmennyiség:	100 l/p	
A kútba épített búvárszivattyú típusa:	F-24-19 SUBLINE	
Szivattyú emelőmagassága:	86 m	
Szivattyú kapacitása:	235 l/p	
Üzemben kitermelt vízmennyiség:	85 l/p	

A kútaknában Nátrium-hipoklorit adagolás található Beta 4 adagolószivattyúval. A jövőben a jelenlegi helyett Dinox adagolást terveznek.

A kút védterületén belül építkezés nyomai láthatók. A jelenleg felvonulási épületként használt fémkonténerben lesz elhelyezve az adagoló berendezés.

Állapotértékelés:

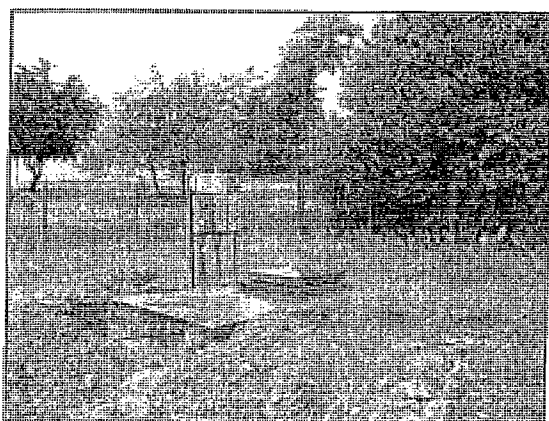
A kút szerkezetileg mind külső, mind belső értelemben vett megjelenésében jó állapotot mutat. A kútakna, a lebúvó nyílás újszerű képet mutat. A gépészeti elemek is jó

állapotban vannak, csak kismértékű korrózió látható rajtuk. Az akna vasbeton szerkezete korrózió, és sérülésmentes.

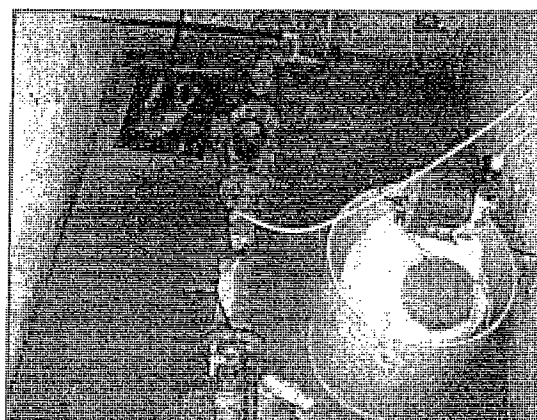
A létesítmény körüli kerítés beton oszlopai sérülés nélküliek, funkcionálisan is megfelelők. A kerítés mező folytonos, feszes, összességében jó állapotú.

A hibastatisztika szerint a kút üzeme zavartalan, nem jellemző a meghibásodás. 2014-2015. években mindössze egy alkalommal jeleztek ilyet, az is csupán egy elektromos meghibásodás volt.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Kút környezete



Kút szerelvények

Tározók, víztornyok

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Kaposfő víztorony SUPERSTAT 150-30 TAR-4000112	Kossuth L. utca Hrsz.:246/1	1977	Tároló térfogat: 150 m ³ Tároló anyaga:acél Vízszintek: túlfolyó szint: 182,0 mBf Villamos és IT: PLC	jól üzemel,de telfjeskörű felújítása javasolt	30 %

Általános bemutatás:

A 150 m³-es víztorony közigazgatásilag Kaposfő Község területén helyezkedik el, a település központjának délnyugati részén, a Dózsa György és a Kossuth Lajos utcák kereszteződésénél.

A vízmű egyetlen nyomásövezetre tagolódik. Az I. számú nyomásövezetbe tartozik a vízkivételi mű, az elosztóhálózat, és a víztorony, melynél a jellemző nyomásérték a víztorony üzemi szintje.

A Superstat típusú víztorony biztosítja a megfelelő nyomást és a víztartalékot.

Műszaki bemutatás:

A torony Kaposfő belterületének központi részén található zöldterületben helyezkedik el, betonoszlopokra erősített acélhálós kerítéssel körbeépített kivitelben.

Felépítése: Alapozás, Csőoszlop, Vízartály, üzemi csővezeték, elektromos berendezés.

A létesítmény hengeres törzséhez erősített, gömbszegmensekből összeállított vízartály felületét alumínium lemezzel fedett hőszigetelő réteg borítja. A törzs belsejében elektromos berendezés, technológiai csővezeték, valamint közlekedő létra található.

A hidroglobusz hőszigetelt töltő-ürítő csővel csatlakozik a hálózathoz. Az elfagyást beépített elektromos fűtőtest akadályozza meg. A túlfolyócsőbe torkollik a tolózárral ellátott fenékürítő cső is.

Elektromos berendezés a belső és tetővilágításból, fűtőtestből, szivattyú távműködtető kapcsolóból (alsó-felső vízszintnél elhelyezve), valamint villám- és érintésvédelmi földelésből áll.

SS150-30 tip. víztorony

Létesítés éve: 1977

túlfolyó szint: 182,0 mBf

Túlfolyóvezeték: Csapadékvíz elvezető árok

Védterület: 20x20 m

Állapotértékelés:

A torony üzemszerű használata miatt csak külső szemrevételezéssel, illetve a hibastatisztika által értékelhető, ugyanis a csőoszlop is víztároló funkciót lát el, így belső terének bejárása nem lehetséges.

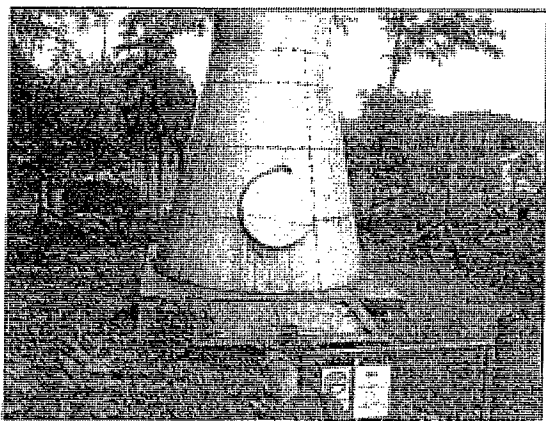
A torony külső megjelenése életkorához mérten jó állapotot mutat, de ez nem mérvadó, hiszen a szerkezet közel 40 éves. A külső fémfelület viszonylag egyenletes, sérülésmentes, de természetesen korrodált területek láthatók rajta. A védterületen belül található tolózár aknában lévő szerelvények régiek, elhasználódtak.

A létesítmény körül betonoszlopokra húzott dróthálós kerítés található. Jó állapotban van, a fémfelületek is kezelték.

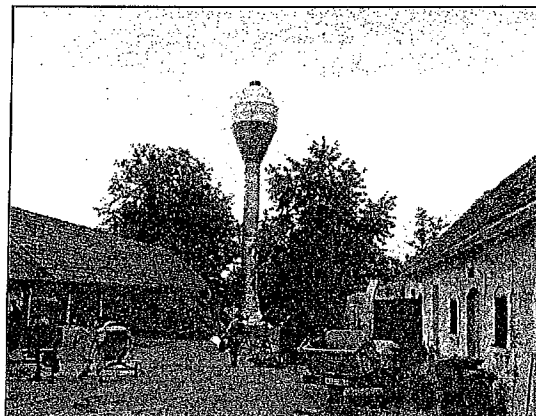
Az elmúlt években, 2014-2015-ben összesen egy meghibásodás jelentkezett, mely vezérléstechnikai jellegű volt.

Összességében elmondható, hogy a torony szinte hibátlanul üzemel, de szerkezeti régiek, így teljes körű felújítása javasolt.

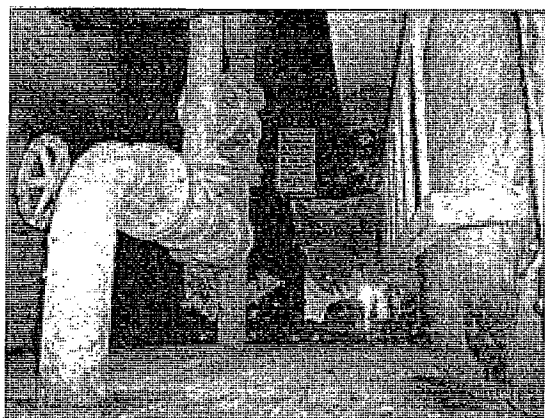
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



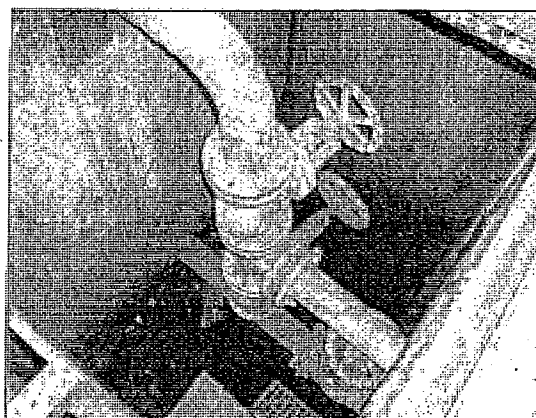
Hidroglóbusz – kerítés, kapu



Hidroglóbusz – távlati kép



Hidroglóbusz – szerelvények



Hidroglóbusz – szerelvények

Vízműtelep

Általános bemutatás:

A vízműtelep Kaposfő Község belterületén a Dózsa György utca 11/21 hrsz. ingatlanon található. A vízellátó mű Kaposfő település ivóvízellátását biztosítja, a kútszivattyú 22 órás üzeme alapján számított tényleges kapacitása 396 m³/d.

A település vízellátását 2 db mélyfúrású kút biztosítja, melyek közül vízműtelep területén 1 db (1. sz. kút) található. A kitermelt nyersvíz határérték feletti metángáz tartalommal rendelkezik, gázvizsgálat esedékessége "B" fokozatú (3 évente). Vízkezelési technológia a vízműtelepen nincs telepítve. A nyersvíz fertőtlenítése Dinox03 oldattal történik, melyet közvetlenül a vízmű területén elhelyezkedő 50 m³-es nyersvíz tárolóba adagolnak. Az 1. sz. kútban lévő búvárszivattyú a kitermelt vizet egyenesen a vízmű területén lévő 50 m³-es nyersvíz tárolóba nyomja, ahonnan a meglévő hálózati szivattyú emeli az ivóvízhálózatba, illetve a víztoronyba. A 2. sz. kút és a víztorony nem a vízműtelep területén található.

Műszaki bemutatás:

A vízműtelep területét beton oszlopokra kifeszített drótfonatos kerítés veszi körbe, a személy-, és teherbejáratú kapu kétszárnyú vaskapu. A kerítés teljes hossza 136 m. A vízműtelepen a kezelőépület és a nyersvíz tároló medence között beton járda található, ezen kívül a területre az egységes gyepburkolat a jellemző.

A gépház beton alapon, falazótéglából épített ~73 m²-es alapterületű épület, fémkeretes ablakokkal, fém ajtókkal. Az épületben a Dinox03 adagoló elhelyezésére szolgáló helységen kívül iroda, két külön bejáratú raktárhelység és egy illemhely is található. A bitumenes-lemez szigeteléssel ellátott lapostető egy irányba lejt, a csapadékvíz elvezetésére ereszcsonatorna létesült. A csapadékvíz a gépház környezetében, zöldfelületen kerül elszikkasztásra.

Tisztítási technológia leírása:

A telepen vízkezelés nincs.

A vízműtelep technológiai elemei, technológiai sorrendben:

- Víztermelés 2 db mélyfúrású kúttal
- Vegyszeradagolás
 - o Dinox03 oldat adagolás közvetlenül a nyersvíz tároló medencébe (90 g/m³, Prominent Beta 4 magneses meghajtású membrán adagolószivattyú, 50 l tartály).
- Nyersvíz tároló medence
 - o anyaga: vasbeton
 - o hasznos térfogata: V_h = 50 m³
- Nyomásfokozó

- o 1 db hálózati szivattyú, patronban GRUNDFOS SP-8A-18
Q=133 l/p H=72 m

Az energiavételezés: kiefeszűltűsűg „Alapdíjas egytarifás” árszabás alapján történik.

Az 1. sz. kűt a medencében elhelyezett úszókapcsoló jele alapján a térszíni medencébe termel, ahonnét patronba épített hálózati szivattyú juttatja a vizet az ivóvíz hálózatra. A patronban elhelyezett hálózati szivattyút légűstön keresztül kontakt manométer vezérli. A 2. sz. kutat a kűtáknába épített kontakt manométer előre beállított nyomásértékei vezérlik, közvetlenül a hálózatra dolgozik. A víztorony úszóbójás elzáró szerkezettel van ellátva a kontakt manométer kikapcsolási szintnél történő lezáráshoz.

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

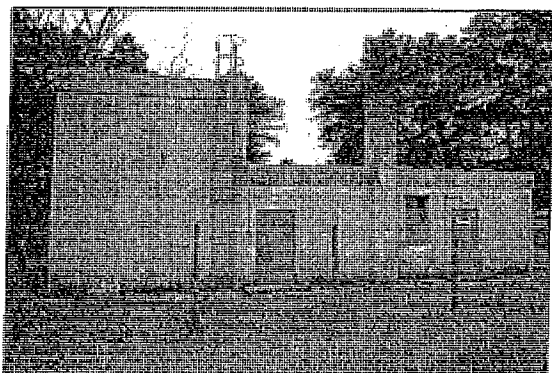
Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrs.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Kaposfő vízműtelep	Kaposfő Dózsa György u. 11/21 hrsz.	1973	Tényleges kapacitás: 396 m ³ /d Kialakítása: - Víztermelés; 1 db mélyfűrésű kűt - Szűrés: - - Vegyszeres kezelés: 1. sz. kűt után Dinox03 adagolás 90 g/m ³ - Tárolás: 50 m ³ -es térszíni vb. nyersvíz tároló medence	kezelőépűlet; felázott, repedezett külső falak,	51

Állapotértékelés:

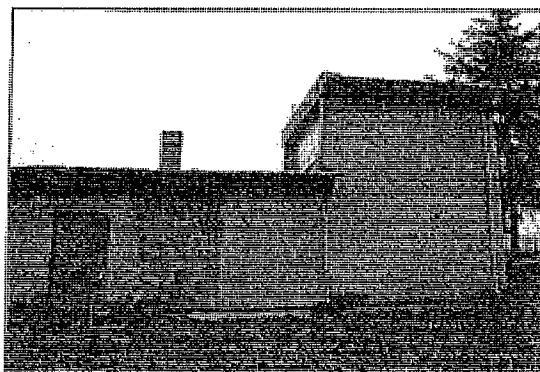
A kezelőépűlet csapadékvíz elvezetése megfelelően kiépített, azonban helyenként korrodált állapotú. A külső falak vakolata több helyen felázott, repedezett. A fém nyílászárók koruknak megfelelő állapotban vannak, a hátsó raktárhelysűg ajtaján zárcsere szükséges. A belső helysűgekben a vakolat több helyen javított, a helysűgek újrafestése szükséges. A burkolatok koruknak megfelelő állapotban vannak. A kisméretű téglából falazott kéménybe tűzelőberendezés nem csatlakozik, a kémény külső felűlete nagyrészt vakolatlan, a fugák sok helyen kiperegtek, javítása szükséges. A villamos berendezések jó állapotúak. A kezelő épűlet ugyan funkcióját ellátja, de teljes külső és belső felűjtása indokolt.

Az épűleten belűli technológiai elemek megfelelő állapotúak, karbantartásuk folyamatos. A berendezések megfelelően működnek.

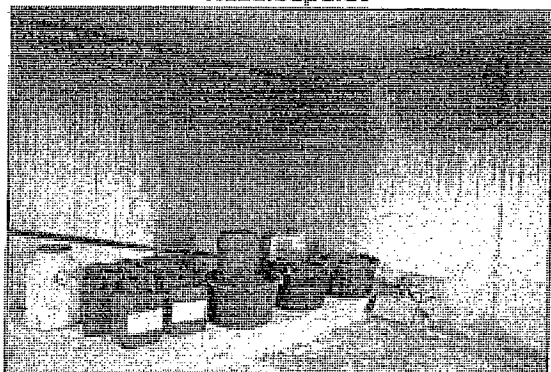
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Kezelőépület



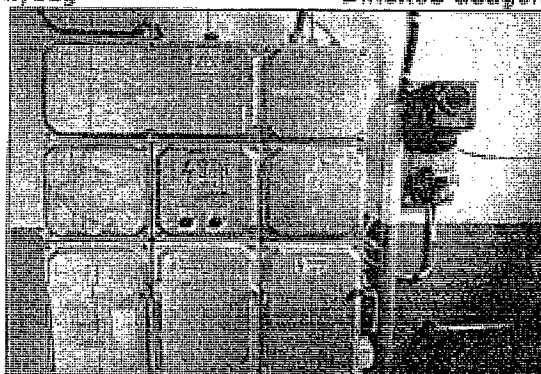
Kezelőépület



Raktárhelység



Dinox03 adagoló a kezelőépületben



Villamos berendezések a kezelőépületben

Víz kivételek

Általános bemutatás:

A vízműtelepen a nyersvizet a telep területén található mélyfúrású kútból termelik ki, melyet a kútba telepített búvárszivattyú segítségével juttatnak el a kútbekötő

vezetékeken keresztül a nyersvíz tároló medencébe majd onnan a víztoronyba és a vízellátó hálózatba. A feltárt vízkészlet 382 m³/d, minősége II. osztályú rétegvíz. A vizsgált vízkémiai paraméterek alapján a nyersvizet határérték feletti metángáz tartalom jellemzi. Az 1. sz. kút a vízműtelep területén található.

A kutak kialakítása, műszaki jellemzői:

Műszaki paraméterek összefoglaló táblázata:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrs.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
1. sz. kút (K-3)	Kaposfő Dózsa György u. 11/21 hrsz.	1973.	Talp mélység: 250 m Üzemben kitermelhető: 165 l/p Befejező bélésű átmérő: Ø305/290 mm acél Ø241/228 mm acél Ø165/155 mm acél Vízadó réteg kora, típusa: homok, Felső Pannóniai Szivattyú: GRUNDFOS SP- 8- A-25 Akna, épület: terepszintre kiemelt vb. kútakna, szabványos szerelvényezéssel Villamos és IT: automata és kézi vezérlés	kezdődő korrózió jelei a kútaknában	50

A kutak vízikönyvi számai:

Kút megnevezése

Vízikönyvi szám

1. sz. mélyfúrású kút

S.IX/253-I.

A kutak víztermelésére vonatkozó adatok:

Termelő kút

Üzemben kivehető vízm.

Beépített szivattyú

1.sz. kút

165 l/perc

Grundfos SP-8-A-25

A termelő kút szabadtéri elrendezésű. A kútfej és a szerelvények terepszintre kiemelt süllyesztett vb. kútaknában kerültek elhelyezésre. A kút vízszállításának besabályozása, fojtása a kútban elhelyezett szeleppel történik. A kútban nyersvíz mintavételezési hely van kialakítva. A kútfejen mosató csomagtartó található. A kútfejtől induló nyersvízvezeték a felszín alatt halad a nyersvíz tároló medencéig.

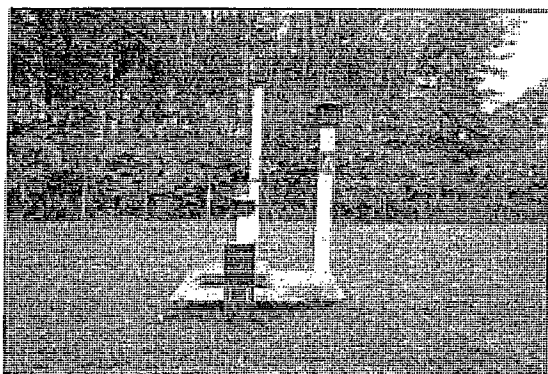
A szivattyú a terepszíni medencében elhelyezett úszókapcsoló jele alapján üzemel, de kézi üzemmódban is működtethető.

A kút védőterülete a vízművel közös védőterület, 47 x 20 m = 940 m² kerítéssel ellátva.

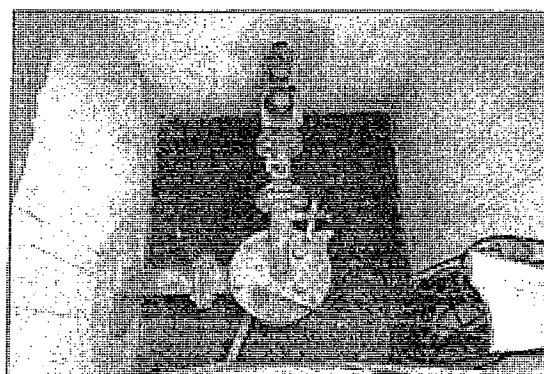
Állapotértékelés:

A térszint alatti kútaknakban kismértékű, kezdődő korrózió jelei tapasztalhatóak. Általánosságban a felépítmények folyamatosan karbantartottak, funkciójukat megfelelően ellátják. A gépészeti berendezések, szerelvények jó állapotúak, rendszeres karbantartásban részesülnek. A javítandó alkatrészeket az üzemeltető folyamatosan cseréli.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



1. sz. kút felépítmény



1. sz. kút kútakna, gépészet

Tározók, víztornyok

Általános bemutatás:

A kaposfői vízműtelep védőterületén belül egy 50 m³-es térszínti nyersvíz tároló vb. medence található föld megtámasztással. A medencében lévő szintkapcsolók vezérlik kútszivattyú üzemét.

Műszaki bemutatás:

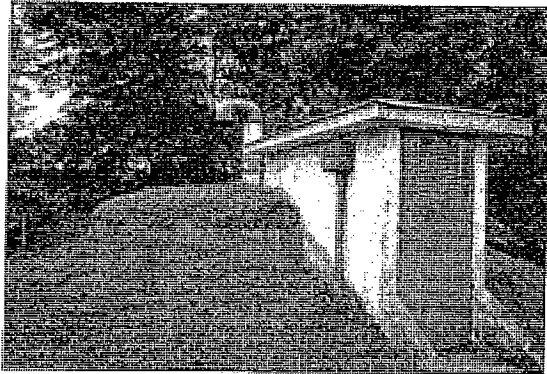
Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/ hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Térszínti nyersvíz tároló medence	Kaposfő Dózsa György utca 11/21 hrsz.	1973	Tároló térfogat: 50 m ³ Tároló anyaga: vb. Szerkezet, épület: vb. medence föld megtámasztással Villamos és IT: szintérzékelők	megfelelő állapotú, rendszeresen karbantartott	50

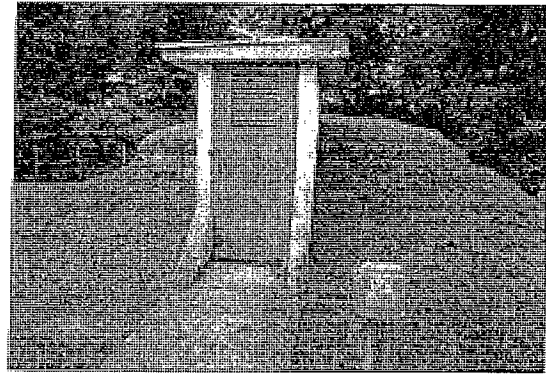
Állapotértékelés:

A medence állapota korának megfelelő, a kezelőhelység külső festése javításra szorul, az ajtón kisebb korróziós foltok találhatók.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Nyersvíz tároló medence



Nyersvíz tároló medence

Ivóvízellátó hálózat

Általános bemutatás:

A hálózat szerkezete jellemzően körvezetékes kialakítású, de találhatók ágvezetékes utcák is. Az ágvezetékes kialakítású utcákban a pangóvíz megszüntetésére az ág végén elhelyezett tűzcsapon keresztül lehet a szakaszokat kiereszteni.

A hálózaton telepített tolózárak aknában találhatók, melyek vasbeton szerkezetűek, a lebúvók öntöttvas kerettel és fedlappal készültek.

A lakások rácsatlakozása a rendszerre a házi bekötővezetékekkel történik. Az üzemeltetési határ a telekhatáron belül 1 m-re, az ingatlan tulajdonos által megépített, az Üzemeltető előírásainak megfelelő 1,0m x 1,0m x 1,0m aknában történik.

A hálózat vízkivételi pontja Kaposfőn található, ahogy a vízkezelés, illetve a víztározás is. A településen 639 db ivóvízbekötés található, melynek köszönhetően a hálózat teljes lefedettséget biztosít.

A település vízellátását a Kaposfőn található 2 db mélyfúrású kút biztosítja.

Az ivóvízellátó hálózat a településen egy ütemben került kiépítésre 1977-ben

Műszaki bemutatás:

Kaposfő ivóvízhálózatának csőanyaga kör keresztmetszetű, KM-PVC NA50, 63, 80, 100 és 150 átmérővel, Acélcső NA80, 100, 125 és 150 átmérővel, illetve KPE (PN 10) cső NA90 átmérővel. A hálózat teljes hossza 15 199,96fm.

A vezetékek egységesen földben, normál fektetési mélységgel, zöldterület alatt húzódnak. A településen 1 db közkifolyó található, a telepített tűzcsapok száma: 33 db.

Bekötések száma: 639 db, becsült hossza: 3834m

A hálózat összetétele táblázatos formában:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Allagmutató (%)
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	A	100	47,30	10
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	A	125	187,68	10
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	A	150	11,51	10
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	A	80	141,40	10
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	100	2 965,95	49
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	150	64,84	24
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	50	90,23	24
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	63	64,78	24
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	80	11 492,73	24
Kaposfő	Gerincvezeték szakasz	KPE (PN 10)	90	133,54	24
Összesen:				15 199,96	

A hálózat összetétele diagramon ábrázolva:



Állapotértékelés:

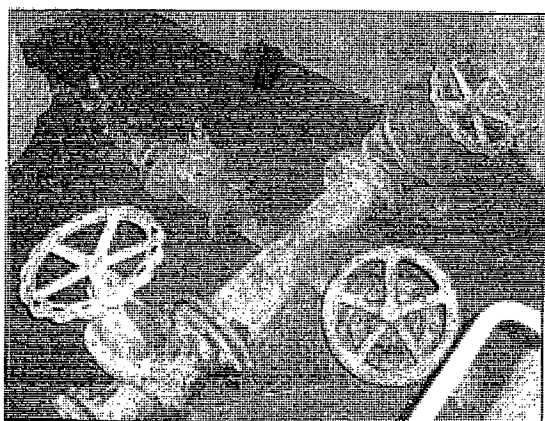
Az ivóvízelosztó hálózat túlnyomó részének életkora 38 év. Legfőképp ezen ok miatt viszonylag sok a meghibásodás. 2014-2015. évben számítva összesen 48 alkalommal jelentettek illet. Legtöbbször, 32 esetben a bekötéseken, aknában történt vízfolyások jelentkeztek, melyek általában mechanikai jellegűek voltak, de többször korrózió miatt is kialakultak. Az elosztó hálózatot érintő meghibásodás 11 esetben volt ebben az időszakban, melyből 6 esetben vízfolyással járó probléma mutatkozott korrodált vezetékek miatt. A meghibásodások eloszlanak a hálózaton, nincs tudomásunk az átlagosnál jóval rosszabb, vagy jobb állapotban lévő vezetékszakasról. A hálózat hosszát figyelembe véve a meghibásodások száma az átlagosnál többnek mondható. Csőanyagok cseréjével hosszútávon számolni kell.

A tolózáraknak szerkezetileg jó állapotban vannak, külső és belső részről egyaránt. A tolózárak, idomok régiek, korrodáltak, a hibastatisztikából nyert információk szerint az utóbbi két évben 3 alkalommal jeleztek vízfolyást, melyek a tömszelencék elhasználódása miatt keletkezett. A tolózárak cseréje az egész településen javasolt.

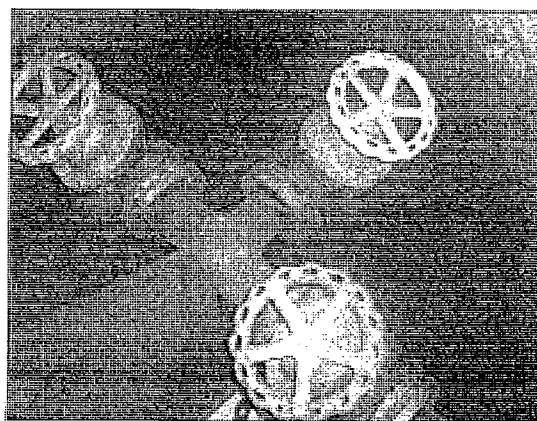
A tűzcsapok földfeletti kivitelűek. Állapotuk megfelelő. Az elmúlt 2 évben, összesen háromszor jelentettek meghibásodást, mely tűzcsap miatt keletkezett. Mivel adott időközönként ellenőrzik azokat, így folyamatos működésük biztosított.

A hálózaton 2010.-2015. között felújítás, rekonstrukció nem történt.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



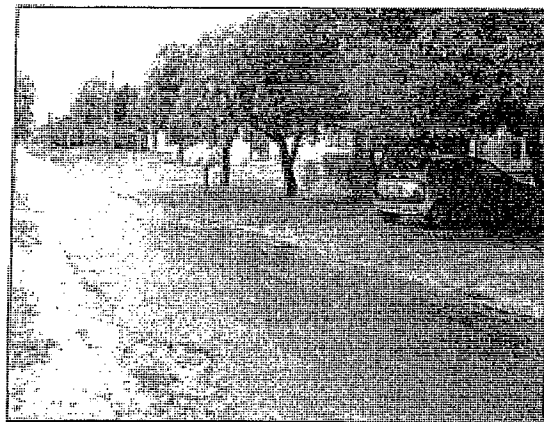
Tolózár – Dózsa Gy. u.



Tolózár –Kossuth u.



Tűzcsap – Dózsa Gy. u.



Tűzcsap – Kossuth u.

9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján az ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA nevében kijelentjük, hogy a vagyonértékelési dokumentáció elkészítéséhez az értékelendő víziközművekre vonatkozó adatokat a Megrendelő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megrendelő alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Jogosultság, kompetencia: a vagyonértékelést hozzáértő, képesített, a vonatkozó jogszabályok által előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkező személyek készítették, akik rendelkeznek a szükséges technikai jártassággal és tapasztalattal, és akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében.
- Titoktartás, bizalmasság: az értékelőknek minden dokumentumot és információt a titoktartási kötelezettségei, az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel.
- Objektivitás: az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk szerint.
- Pártatlanság, függetlenség: A vagyonértékelésben résztvevőknek semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményekhez, és pártatlanságukat semmi sem befolyásolta.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, az ingatlan állagában, körülményeiben jelentős változás ne álljon be (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Üzemeltető megnevezése	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Név:	Fábrik Tamás
Cím:	8600 Siófok, Tanácsház utca 7.
telefon/fax	tel.: +36 84 501 204; fax: +36 84 501 255
Email	fabrik.tamas@drv.hu

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Vagyonértékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma, ECOELINE Zrt.
Név:	Németh Tibor, vezérigazgató
Cím:	7754 Bóly, Hősök tere 8/C.
telefon/fax	telefon: 06-69-568-029, fax: 06-69-368-015
Email	info@ecoeline.hu

A vagyonértékelésben résztvevő szakemberek:

ECOELINE Zrt. képviseletében:

Németh Tibor, vezérigazgató

vízellátási és csatornázási üzemmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: N-26/1987

OKJ Ingatlanközvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0000 00 00), Törzslap száma: 8/04/12

Vituska Csaba, vagyonértékelési vezető

építőmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 42/2003

minőségügyi szakmérnök – Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 73/2005,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 3/25/2014.

Építési műszaki ellenőri feladatok I.-II OKJ 6158201000000000 Törzslapszám: 74/9/13
Sorozatjel: CXBB Sorozatszám: 334039 FMV/MüE szám: 02-51552

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (Kamarai szám:02-1267; Nyilvántartási szám:02-51552)

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás

SZVV-3.3. Vízisztítás

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Berta Szabolcs, vagyonértékelési vezető

okleveles építőmérnök – Pécsi Tudományegyetem –PMMK oklevél szám: EE-1/2008,
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 5/27/13.

Bertáné Viplaha Anna, vagyonértékelési vezető

műszaki tanár, Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – diploma száma: 16/1975

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
Törzslap száma: 0111-003/2006., névjegyzékszám: 749/2010

BDL Környezetvédelmi Kft. képviselőjében:

Kovács Károly ügyvezető

okleveles építőmérnök, Leningrádi Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar, honosítási diploma Budapesti Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar diploma száma: 100/74/1987.

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/04/2007, névjegyzékszám: PTL 1197600.

Bolgár Péter cégvezető

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki Kar – oklevél száma: KN-4/2004.

Füstös András vagyonértékelési üzletág-vezető

okleveles gazdasági agrármérnök – Janus Pannonius Tudományegyetem – Közgazdaságtudományi Kar diploma száma: 52/2006

okleveles közműfenntartási szakmérnök – Szent István Egyetem Építéstudományi Kar , diploma száma: SZML-5/2011

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/02/2007, névjegyzékszám: PMIK. 1560./2007.

Mihácsi Mónika, vagyongazdálkodási szakértő

okleveles közgazdász, Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem – Gazdálkodástudományi Kar, diploma száma: G-378/1996

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 2/12/12.

Márkus Dániel vagyonértékelési szakértő

okleveles építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – diploma száma: BME-0896/2010

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 9/10/11.

Simon Andor vagyonértékelési szakértő

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki szak – diploma száma:
KN-17/2005

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 03-0873)

- VZ-TEL Vízgyazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek
tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-TER szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete,
vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete
- SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő
- SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem
- SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem
- SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú
csatornázás
- SZVV-3.3. Víz tisztítás
- SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Lux Ferenc technológiai főmérnök

okleveles vegyészmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, száma:
129/1981

okleveles biológus mérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, számla
73/1983

okleveles környezetvédelmi szakmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki
kar,

száma: 9627/1990.

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-7997

- VZ-TEL vízimérnöki tervező, szennyvíztisztító telepek technológiája, víztisztítási és
szennyvíztisztítási technológiák

Báger Milán – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2515/2013

okleveles létesítménymérnök – Szent István Egyetem – Gépészmérnöki Kar, oklevél
száma: GÉK-95/2015

Gajda Balázs – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2809/2013

okleveles vízépítő mérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-1098/2015

Csendes Gábor – szakági mérnök, földmérő mérnök

földmérő mérnök – Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar –
oklevél száma: NYME: 4/2006.

Ingtalanrendezői minősítés száma: 2204/2011.

Tasnádi Péter – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (2005)
mérnök-közgazdász diploma – Budapesti Corvinus Egyetem, Gazdálkodástudományi kar
Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-13607):
GP-T – Gépészmérnöki (létesítményi és technológiai)

Bozók György – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Gépészmérnöki
kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-14607/01-65708

GP-T	Gépészmérnöki tervező (létesítményi és technológiai)
ME-G	Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése
MV-ÉG	Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése

Köszönetet mondunk az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, akik közreműködésükkel és magas színvonalú munkájukkal támogatták a vagyonértékelés elvégzését!



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés tolózár cseréről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., elektronikus levelében jelezte, hogy Kaposfő Petőfi Sándor utca sarkán található tolózárakna falában lévő gerincevezeték megrepedt. A munkálatok várható költsége bruttó 310.542. Forint.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Kaposfő Petőfi u. sarkán lévő tolózár és 15 fm gerincevezeték cseréje műszaki tartalmú munkát.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza Sztányi Tibor polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megrendelő aláírására.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kaposfő, 2016. április 22.

Sztányi Tibor
polgármester



Melléklet:

- DRV levél



AAAIS685

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.
Tel.: 84/501-000, fax: 84/501-250
GSM központ: 30/288-3460
E-mail: drv.zrt@drv.hu
http://www.drv.hu

2016 APR 18

ISO 9001



Tanúsított cég

Kaposfő Község Önkormányzata
Sztányi Tibor József
Polgármester Úr részére

Kaposfő
Kossuth L. u. 221.
7523

Központ
Ügyiratszám: 653073 - 16 - 144.../2016
Ügyintéző: Berkó Szidónia
Telefon: 84 / 506 - 171
30 / 703 - 48 - 28

Melléklet: 1 db-megrendelő

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés száma:	Érkezés ideje:
16-14/2016/144	2016.04.18.
Iktatószám:	Ügyintéző:
	Sztányi T.

Tárgy: Kaposfő, Petőfi u. tolózárs és 15 fm gerincvezeték cseréje

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk Kaposfő község ivóvíz rendszer üzemeltetőjeként az alábbi ügyben fordul Önhöz.

Kaposfőn a Petőfi u. sarkán található tolózársnak falába lévő gerincvezeték repedt meg. A 15 fm vezeték helyre állítása a tolózársnak falába lévő szerelvények átszerelésével, cseréjével végezhető el. A körvezetékes rendszer helyett jelenleg ágvezetékként funkcionál a Petőfi utcai vezeték szakasz.

Kaposfő, Petőfi u. tolózárs és 15 fm gerincvezeték cseréjének várható költsége:

244 521 Ft+ ÁFA, azaz Bruttó 310 542 Ft

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a fent említett munkákat szíveskedjen megrendelni, a mellékelt megrendelő formanyomtatvány aláírásával és visszaküldésével.

Amennyiben személyes egyeztetést igényel, úgy kérjük, szíveskedjenek azt Társaságunk felé jelezni.

Siófok, 2016. április 11.

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.

Tisztelettel:

24.

Raab Gábor
műszaki csoportvezető

Fábrik Tamás
fejlesztési főmérnök

Kapják: Címzett
Kajdy Péter Üzemvezető
Vörösné Weiner Katalin Önkormányzati referens
Irattár

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt:

DRV Központ

8600 Siófok, Tanácsház u.7.

Tel.: 84/501-000

T02-01 N08v1

Megrendelés

Kaposfő Község Önkormányzata (7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.) megrendeli, a DRV Zrt. pedig elvállalja a településhez tartozó ivóvíz/szennyvíz rendszeren az alábbiakban részletezett munkákat:

A megrendelés kiadásakor rendelkezésre álló információk alapján a beruházási munka ellenértéke:

244 521 Ft+ ÁFA, azaz Bruttó 310 542 Ft

feladat száma	Műszaki tartalom	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
	Kaposfő Petőfi u. sarkán lévő tolózár és 15 fm gerincvezeték cseréje	244 521 Ft	66 021 Ft	310 542 Ft

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a fenti vállalkozási díj előzetesen bekért tájékoztató árajánlaton alapul, amely a végleges ajánlat beérkezésekor változhat. Amennyiben a végleges ajánlat összege meghaladja a fent hivatkozott díj mértékét, úgy a DRV Zrt. egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal a végleges vállalkozási díj elszámolása tárgyában.

Teljesítési határidő: 2016.12.31.

Jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt:.....

.....
Önkormányzat nevében

E.ON Ügyfélszolgálati Kft. - 7602 Pécs, Pf. 197.



Sulcz István

Kaposfő
Ságvári utca 33.
7523

2016. április 11.

Tárgy: Ajánlat küldése

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy ügyfélszolgálatunkhoz fordult a(z) Kaposfő klt 089 hrsz szám alatti felhasználási hellyel kapcsolatban.

Kérjük, olvassa el a mellékelt Előzetes tájékoztató villamosenergia-vételezés műszaki gazdasági feltételeiről szóló tájékoztatót, amely tartalmazza igénylése gazdasági és műszaki feltételeit a felhasználási helyére vonatkozóan.

Ha a feltételeket elfogadja, kérjük, vigye be a legközelebbi személyes ügyfélszolgálati irodánkba vagy küldje el címünkre az Előzetes Áramszolgáltatási tájékoztató (ajánlat) 1 db aláírt példányát.

Az Előzetes tájékoztató ajánlat elfogadásával Ön megrendeli a hálózati munkák megkezdését is, amivel felelősséget és kötelezettséget is vállal. A későbbiekben a megrendeléstől való visszalépése esetén a Szolgáltató az Ön igényével kapcsolatban felmerült addigi költségeinek megtérítését kéri, melyről tételes számlát fog kapni.

Együttműködését köszönjük.

Ha egyéb információkra van szüksége, akár a fentiekkel, akár más témákkal kapcsolatban, a jövőben is forduljon hozzánk bizalommal. Látogassa meg honlapunkat, ahol kényelmesen, gyorsan intézheti ügyeit.

E.ON Solar: befektetés nap mint nap! Termelje meg Ön a villamos energia ellátáshoz szükséges energiát!

Prémium minőségű napelemes rendszerek, Magyarországon kiemelkedő módon, **20 év** teljes körű garanciával. Részletes tájékoztató: www.eon.hu/solar.

1/2

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.

**Elosztói telefonos
ügyfélszolgálat**
h-p: 8.00-16.00
T: 06 40/ 200 945

**E.ON Dél-dunántúli
Áramhálózat Zrt.**
T: 06 40/ 545 545
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 600
F: 06 72/ 501 208

**E.ON Észak-dunántúli
Áramhálózat Zrt.**
T: 06 40/ 220 220
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 666
F: 06 96/ 521 810

**E.ON Tiszántúli
Áramhálózati Zrt.**
T: 06 40/ 210 210
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 622
F: 06 72/ 501 208

**E.ON Dél-dunántúli
Gázhálózat Zrt.**
T: 06 40/ 22 00 22
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 722
F: 06 72/ 503 100

**E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati Zrt.**
T: 06 40/ 444 000
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 711
F: 06 93/ 310 802, 503 822

Levélcím: 7602 Pécs, Pf 197
www.eon.hu
aramhalozat@eon.hu
gazhalozat@eon.hu

Iktatási szám:
1/643409-1/2016/1
Felhasználó azonosító:
1000484113
Ügyintéző:
Szarkáné Egry Vera

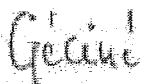
Székhely:
1051 Budapest,
Széchenyi István tér 7-8.
Fővárosi Törvényszék
Cégbírósága
Cg 01-09-873382

Mellékletek:

- Előzetes Áramszolgáltatói tájékoztató (ajánlat) - 2 példány

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. képviseletében az E.ON
Ügyfélszolgálati Kft. jár el.

Üdvözléssel:



Géciné Horváth Zsuzsanna
Regionális irodavezető
E.ON Ügyfélszolgálati Kft.



Szarkáné Egry Vera
Ügyfélkapcsolati referens

Előzetes áramszolgáltatói tájékoztató (ajánlat)

villamos energia vételezéshez

1. Az igénybejelentő adatai:

- neve: Kaposfő Község Önkormányzata (1000484113)
- állandó lakcíme: 7523 Kaposfő
Kossuth Lajos utca 221
- igénybejelentésének száma: 79090975 kelte: 2016.04.01

2. A fogyasztási hely adatai:

- címe: 7523 Kaposfő
Külterület utca 089
- rendeltetése: Egyéb (0044)

3. Elosztói engedélyes neve:

**E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Telefon: 06 72 441-022

UniCredit Bank Hungary Zrt.: 10918001-00000005-08560046

4. Csatlakozás:

- hálózati leágazó pont: OTR állomás KIF elosztó
- csatlakozás módja: 4x150mm² FK
- csatlakozási pont (tulajdonjogi határ): Csatlakozókábel ügyféloldali végelzáró.
- feszültségszint: 0,4kV
- érintésvédelem módja: nullázás TN-C

Meglévő, rendelkezésre álló teljesítmény: 00048 (16 + 16 + 16) A vagy 11,04 kVA

Igényelt teljesítmény fázisonkénti névleges áramerőssége:

Minden napszakban 00240 (80 + 80 + 80) A vagy 55,20 kVA

Vezérelt időszakban: A vagy kVA

5. Műszaki jellemzők:

- áramrendszer: háromfázisú
- a szolgáltatás névleges feszültsége: 1 fázis esetén: 230 Volt

3 fázis esetén: 3x400/230 Volt

- frekvencia: 50 Hz $\pm$ 2 %

6. Műszaki - gazdasági feltételek: Csatlakozási pont: Kaposfő TSZ I. Dózsa u 13302 OTR KIF szekrényben. A szekrénybe függőleges biztosítéksor építendő. A csatlakozó 4x150mm² Fk szerelendő.

A meglévő közös mérőszekrényből a 3x16A csatlakozás megszüntetésre kerül.

A meglévő csatlakozó bontása és az építendő csatlakozó építési költsége az Elosztói engedélyest terheli.

- Amennyiben a mérőhely áramváltós mérésre lesz kialakítva. A mérési hely kiépítése tervköteles. a tervet a mérésügygyel engedélyeztetni kell. Kapcsolattartó: Bakos László tel: 0630/6817698

A mérőhely kiépítésének költsége az igénylőt terheli.

Gazdasági feltételek: Igény 3x80A=240A meglévő rendelkezésre álló: 3x16A= 48A

Különbőség: 192 A 192Ax3600Ft/A= 691.200Ft

Csatlakozó vezeték:

Építendő:

	1 fázisú	3 fázisú
Szigetelt szabadvezeték (m)	0	0
Földkábel (m)	0	3

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a meglévő kisfeszültségű hálózat esetén 32 A igényig illetve 30 m szabadvezetékes csatlakozóvezeték vagy 15 m földkábeles csatlakozás esetén a bekapcsolás díjmentes.

Közcélú hálózat:

Építendő:

Megnevezés	Szigetelt szabadvezeték	Földkábel
Kisfeszültségű hálózat (m)	0	0
Középfeszültségű hálózat (m)	0	0
Transzformátorállomás	0	0

(2) A rendszerhasználó(k) igényének kielégítése érdekében az elosztói engedélyes - eltérő megállapodás hiányában - köteles a rendszerhasználót ellátó hálózatot közvetlenül a csatlakozási pontig kiépíteni, ezen belül (szükség szerint)

a) a kisfeszültségű hálózaton: rendszerhasználónként

1. szabadvezeték esetén legfeljebb 50 méter,

2. földkábel esetén legfeljebb 25 méter

hosszúságú közcélú vezetéket,

b) a középfeszültségű hálózaton: kisfeszültségű vételezésnél új közép/kisfeszültségű transzformátorállomásonként, középfeszültségű vételezésnél csatlakozási pontonként

1. szabadvezeték esetén: legfeljebb 250 méter,
2. földkábel esetén: legfeljebb 125 méter
hosszúságú közcélú vezeték.

Figyelem!

Az Előzetes tájékoztató ajánlat elfogadásával Ön megrendeli a hálózati munkák megkezdését is, amivel felelősséget és kötelezettséget is vállal. A későbbiekben a megrendeléstől való visszalépése esetén a Szolgáltató az Ön igényével kapcsolatban felmerült addigi költségeinek megtérítését kéri, melyről tételes számlát fog kapni.

7. Fogyasztásmérő berendezés és tartozékai:

- minden napszaki mérő: 1 db 3 fázisú elektronikus fogyasztásmérő
- éjszakai és ráfűtéses időszakban: db fázisú tarifás wattos fogyasztásmérő
- vezérlés: db kapcsolóóra - hangfrekvenciás vevő/központi vezérlés/egyéb:
db fázisú mágneskapcsoló
- db áramváltó; Áttétel: / Amper, terhelhetőség VA pontosság %
- db feszültségváltó; Áttétel: / Volt, pontosság %
- összevont szorzószám:
- mérési pont feszültség szintje: 0,4kV
- fogyasztásmérés elhelyezés:
- a fogyasztásmérőhely szükséges legkisebb mérete:

8. Várható költségek:

A bekapcsolás előre látható költségei:

A közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben 2014. október 1-től alkalmazandó díjakról szóló 7/2014. (IX.12) MEKH határozat (továbbiakban: Határozat) 12. §-a szerinti (normatív) csatlakozási alapidő:.....691.200.....**Ft+ÁFA**

A Határozat 13. §-a szerinti többlet csatlakozóvezeték létesítési költsége
.....0.....**Ft+ÁFA**

A Határozat 14. §-ában szereplő közcélú hálózatlétesítés mértéket meghaladó létesítmény beruházási többletköltsége.....0.....**Ft+ÁFA**

A legkisebb költség elvétől eltérő igény esetén a többletberuházás költsége (Határozat 15. §-a)
.....0.....**Ft+ÁFA**

- Összesen: 691.200 Ft+ÁFA

A bekapcsolás végleges költségeit részletesen a "Csatlakozási szerződés" tartalmazza.

A csatlakozó vezeték nyomvonalhossz díjának megállapítása a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján történt. A közcélú hálózat nyomvonalhosszának meghatározása az engedélyes által készített/készített terv alapján változhat. Ezen előzetes adatszolgáltatás alapján a várható

(előrelátható) költségeket tartalmazza a jelen tájékoztató. Az Elosztói engedélyes fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben a kivitelezés során a nyomvonalhossz a tájékoztatóban foglaltakhoz képest változik, a jelen tájékoztatóban szereplőtől eltérő, esetleges többlet nyomvonalhossz utáni csatlakozási díjat a végleges geodéziai bemérés adatai alapján utólag, pótszámlán érvényesítse. Az Engedélyes ezen jogosultságát, illetve a rendszerhasználó (fogyasztó) fizetési kötelezettséget a csatlakozási szerződés is tartalmazza.

9. Szükséges hatósági engedélyek:

A csatlakozó berendezés kivitelezéséhez szükséges az Elosztói Engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció.

10. Egyéb feltételek:

A Rendszerhasználó (felhasználó) a vételezett villamos energiát a fogyasztási helyen kívüli területre nem viheti át.

Amennyiben a vezetékJogi engedélyezési eljárás - az eljárásban közreműködő, vagy az *eljárással érintett* bármelyik szakhatóság, ingatlan tulajdonos vagy harmadik személy (ügyfél) magatartása vagy eljárása miatt - *bármilyen* - az Elosztói Engedélyes érdekkörén kívül eső és az Elosztói Engedélyesnek fel nem róható - okból elhúzódik (ideértve a szakhatóság határozata jogerőre emelkedésének napjáig történő időszakot is) - az ajánlat elfogadását követően megkötött hálózati csatlakozási szerződésben vállalt teljesítési határidő ezzel az időszakkal automatikusan, minden külön értesítés, szerződés módosítás nélkül meghosszabbodik. A hálózati csatlakozási szerződésben vállalt teljesítési határidő fenti okból történő elmulasztásáért, a késedelemért az Elosztói Engedélyes felelősséggel nem tartozik.

Ezekre az esetekre az Elosztói Engedélyes kifejezetten kizárja felelősségét (kártérítés, kötbér, késedelmi kamat, következményi kár, stb.) a Rendszerhasználó (felhasználó) pedig a felelősség kizárását elfogadja és tudomásul veszi, illetve ezen okok miatt bekövetkező kártérítési és egyéb felelősségi igényéről a hálózati csatlakozási szerződés aláírásával az Elosztói Engedélyessel szemben lemond.

11. Szolgáltatás kezdete:

A fenti feltételek teljesítése esetén a hálózathasználat megkezdésének és a hálózatra kapcsolás várható kezdeti időpontja:

Az ajánlatban foglalt feltételek alapján megkötendő hálózati csatlakozási szerződésben állapodnak meg a Szerződő Felek abban az időpontban, amelyben az Elosztói Engedélyes – a hálózati csatlakozási szerződésben foglalt feltételek hiánytalan teljesülése esetén – a hálózathasználatot köteles biztosítani.

Ez az időpont:

- a hálózati csatlakozási szerződés mindkét fél általi aláírásától,
- vagy a csatlakozási díj befizetésétől számított legkésőbb X hónap (vagy ... hó ... nap); feltéve mindkét esetben, hogy

a.) a szabványos mérőhely kialakítása megtörtént

b.) az Elosztói Engedélyes oldalán nem következtek be a hálózati csatlakozási szerződés 6.7. pontjában foglalt azon okok, amelyek miatt az Elosztói Engedélyes a saját hibáján kívüli okok miatt nem tudja a vállalt határidőt teljesíteni.

12. A rendszerhasználat díjának kiegyenlítése: (amennyiben rendszerhasználó az elosztói engedélyesnek közvetlenül fizeti a rendszerhasználati díjat)

A villamos energia rendszerhasználati díjak megállapításának és alkalmazásának szabályairól szóló 4/2013. (X. 30.) NFM rendelet és az 5/2014. (VIII. 16.) MEKH rendelet és az egyes díjelemek ezekben meghatározott alkalmazási feltételei, valamint az elosztói engedélyes Üzletszabályzata alapján fizetendő elosztási díjak a következők:

elosztói alapidj

elosztói teljesítménydíj

elosztói forgalmi díj

elosztói meddő energia díj

elosztói veszteség díj

elosztói menetrend kiegyensúlyozási díj

közvilágítási elosztási díj

További rendszerhasználati díjak:

átviteli-rendszerirányítási díj

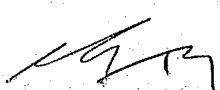
rendszerszintű szolgáltatások díja

Fizetési mód: csekk / átutalás / csoportos beszedés

13. A tájékoztató érvényessége:

Jelen tájékoztató nem jelent az Elosztói Engedélyesre nézve kötelezettség vállalást.
A tájékoztatóban foglaltak 2016.10.08 érvényesek.

Dátum: 2016.04.11


.....
Elosztói Engedélyes képviselője

*galati Kft.
gáltató nevében
245.*

A Tájékoztatóban foglalt feltételeket elfogadom és kérem a fenti tartalommal a csatlakozási szerződés elkészítését.

Dátum:

.....
Rendszerhasználó (Felhasználó)