



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 114-16/2014/KF

Meghívó

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2014. augusztus 26.-án 17.00 órakor

Kaposfő Községház Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

1./ A Kaposfői Napsugár Óvoda 2014. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Jutai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

3./ Kaposfő Község Önkormányzata 2014. év féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

4./ A Kaposfői Napsugár Óvoda 2014. évi költségvetésének módosítása tárgyában.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

5./ Jutai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése előirányzat módosításának elfogadása.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

6./ Az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

7./ Közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló rendelet elfogadása.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

8./ Előterjesztés a működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás igényléséről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

9./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

10./ Nemzetiségi Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztása.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

11./ Kaposfő Vízmű 15 éves Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

12./ Kaposfő 657 és 658. hrsz alatt lévő telkek megvásárlásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

13./ Kaposfő Dózsa György utca. 48 szám alatti ingatlan megvásárlásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

14./ Kaposfő 426. hrsz. alatt lévő ingatlan megvásárlásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

15./ Előterjesztés Bárdudvarnok – Kaposfő – Kisasszond Községek STARTmunka Mintaprogram közös megvalósítására kötött Társulási megállapodás lezárásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2014. augusztus 21.

Sztányi Tibor sk
polgármester

KAPOSFŐI NAPSUGÁR ÓVODA
7523 Kaposfő, Dózsa György utca 1.

Ügyintéző: Tallián Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. augusztus 26. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére
a Kaposfői Napsugár Óvoda
2014. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kaposfői Napsugár Óvoda féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót – amely a 2014. június 30-i állapotot tükrözi – a képviselő-testület részére az alábbiakban biztosítom.

Az intézmény bevételeinek és kiadásainak alakulását a következő táblázat mutatja be:

Adatok ezer forintban.

BEVÉTEL	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Intézményi működési bevétel				
Felhalmozási saját bevételek				
Működési célú pénzeszköz átvétel				
Támogatásértékű működési bevétel				
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel				
Támogatásértékű felhalmozási bevétel				
Irányító szervtől kapott működési támogat.	35 881	35 881	16 765	47%
Felhalmozási célú pénzmaradvány				
Működési célú pénzmaradvány	578	578		
Bevételek összesen	36 459	36 459	16 765	46%
KIADÁS	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Személyi juttatások	24 644	24 644	12 120	49%
Munkaadót terhelő járulékok	6 479	6 479	3 249	50%
Dologi kiadások	5 336	5 336	1 235	23%
Működési célú pénzeszköz átadás				
Támogatásértékű működési kiadás				
Felújítási kiadások				
Beruházási kiadások				
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás				
Támogatásértékű felhalmozási kiadás				
Tartalékok				
Kiadások összesen	36 459	36 459	16 604	46%

A személyi juttatások és az ahhoz kapcsolódó közterhek teljesítése időarányos. Szeptembertől a személyi juttatások közel 10 százalékos emelkedésével kell számolni a pedagógus életpályamodell alapján. E béremelés fedezetére várhatóan az előző évhez hasonlóan az állam pótlólagos költségvetési támogatást biztosít. Az intézmény engedélyezett létszámkeretét 11 főre emelte áprilisban a képviselő-testület, mely álláshely április végével betöltésre került. Ezek miatt a második félévben magasabb teljesítés várható a személyi juttatásokhoz kapcsolódóan, mely miatt az intézmény költségvetését módosítani kell.

A dologi kiadások alacsony teljesítése a takarékos gazdálkodáson túl még azzal magyarázható, hogy az önkormányzat likviditási nehézségei miatt nem tudta átadni a dologi kiadásokra az időarányos intézményfinanszírozást. Ezzel kapcsolatban a következőkre hívnám fel a figyelmet: **Az óvodai neveléshez nyújtott költségvetési támogatásokkal a feladathoz kötötten el kell számolni, tehát az óvodai neveléshez kell felhasználni az intézménynél. E jogcímen a tárgyévi tervezett támogatás 35.882 e Ft, valamint az előző évi normatíva elszámolás alapján járó pótlólagos támogatásból 1.369 e Ft kapcsolódik közneveléshez.**

A dologi kiadásokon belül a legmagasabb teljesítési arányt, 37 %-ot, a közüzemi díjak érték el.

Az előző évi pénzmaradványon felül saját bevételt nem tervezett az intézmény és nem is realizált. A pénzmaradvány igénybevételére a második félévben kerül sor.

Meghatározó bevételként az irányító szervtől (önkormányzattól) kapott működési támogatás jelentkezik, melynek mértéke a kiadásokhoz igazodik.

2014. június 30-án az intézmény 19 e Ft pénzkészlettel rendelkezett. A pénzkészletből házipénztárban 25 e Ft, bankszámlán (-6) e Ft volt. A negatív bankszámla egyenleg oka, hogy intézmény számláján nem volt elegendő pénzeszköz a negyedéves bankköltségek fedezetére.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposfői Napsugár Óvoda 2014. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Kaposfő, 2014. július 30.

Szabó Jánosné s.k.,
óvodavezető



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

**Jutai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. év I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló
elfogadása**

A Jutai Közös Önkormányzati Hivatal ez év első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót tárgyalnia kell, el kell fogadnia a hivatalt létrehozó, fenntartó települések Képviselő-testületeinek. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, fogadják el a beszámolót.

Határozati javaslat:

..../2014. (.....) önkormányzati határozat

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. év I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Kaposfő, 2014. augusztus 21.

Sztányi Tibor sk.
polgármester

Melléklet:

- Jutai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. év I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

BESZÁMOLÓ

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. év I. félévi gazdálkodásáról

Kiadás

Személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzata és teljesítése

ezer Ft-ban

kiadás megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
foglalkoztatottak személyi juttatásai	47004	47004	22897	48,7
külső személyi juttatás			2115	
személyi juttatások összesen	47004	47004	25012	53,2
szociális hozzájárulás adó	10810	10810	6074	56,2
egészségügyi hozzájárulás	393	393	255	64,9
munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó			281	
munkaadókat terhelő járulékok	11203	11203	6610	59

A külső személyi juttatások sor a választásra kapott támogatás bér jellegű kifizetéseit (választási bizottsági tagok részére) tartalmazza.

Egészségügyi hozzájárulás soron a magasabb teljesítés a cafetéria/vendéglátás részének az éves kifizetésének a járulékából adódik.

Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások előirányzata és teljesítése

kiadás megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Teljesítés	teljesítés %-a
szakmai anyag	305	305	66	21,6
üzemeltetési anyagok beszerzése	1450	1450	725	50
készletbeszerzés	1755	1755	791	45,1
informatikai szolgáltatás igénybevétele	280	280		
egyéb kommunikációs szolgáltatás	600	600	371	61,8
kommunikációs szolgáltatások	880	880	371	42,1
bérleti díj	4545	4545		
karbantartás, kisjavítás	100	100	166	166
egyéb szolgáltatás	2849	2849	1656	58,1
szolgáltatási kiadások	7494	7494	1822	24,3
belföldi kiküldetés	900	900	318	35,3
kiküldetések kiadásai	900	900	318	35,3
működési célú előzetesen felszámított áfa	1358	1358	667	49,1

egyéb dologi kiadás	350	350	14	4
<i>befizetések és egyéb dologi kiadások</i>	<i>1708</i>	<i>1708</i>	<i>681</i>	<i>39,9</i>
dologi kiadások	12737	12737	3983	31,2

A Közös Önkormányzati Hivatal dologi kiadásai között nem szerepelnek közüzemi díjak a megállapodás alapján.

A dologi kiadások egyes sorokon (egyéb kommunikációs szolgáltatás, karbantartás, egyéb szolgáltatás) az előirányzathoz képest magasabb tényadatokat tartalmaznak, mely a választással járó dologi kiadásokból adódik.

Felhalmozási kiadás és pénzügyi befektetés nem lett tervezve és kiadás sem merült fel az első félév során.

Bevétel

ezer Ft-ban				
megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belül			3446	
egyéb közhatalmi bevétel			100	
központi, irányítószervi támogatás	70944	70944	36891	52
Bevételek összesen	70944	70944	40437	57

Az egyéb működési célú támogatások soron a választásokra (somogyaszerői időközi, országgyűlési képviselői, és az európai parlamenti választások) kapott pénzeszközt tartalmazza. Az előirányzata a II. félévben kerül megtervezésre.

Az egyéb közhatalmi bevételek soron az igazgatási szolgáltatási díj (hivatalon kívüli, és hivatali időn túli esküvők, hirdetményi kifüggesztések díja) jelenik meg.

Pénzkészlet

Bankszámla egyenleg 2014.06.30.: 2.171 e Ft
Házi pénztár egyenleg 2014.06.30.: 7 e Ft
Záró pénzkészlet: 2.178 e Ft

Juta, 2014. augusztus 18.

Gyura Tiborné
jegyző



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyintéző: Tallián Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. augusztus 26. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Kaposfő Község Önkormányzata

2014. év féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót – amely a 2014. június 30-ai állapotot tükrözi – a képviselő-testület részére az alábbiakban biztosítom.

Az Önkormányzat intézményét (óvodát) is tartalmazó féléves bevételeinek teljesítése 157.834 e Ft, a kiadásoké 155.874 e Ft. A kiadások és a bevételek előirányzathoz viszonyítva időarányosan teljesültek. Az önkormányzat intézményt is tartalmazó bevételeinek és kiadásainak bemutatását az **1. melléklet** tartalmazza.

Mivel a Kaposfői Napsugár Óvoda gazdálkodásáról külön beszámoló készült, így a továbbiakban az önkormányzat intézmény nélküli féléves gazdálkodását mutatom be.

Bevételek

Az önkormányzat eredeti előirányzatként 303.152 e Ft-ot tervezett, melynek féléves teljesítése 157.834 e Ft, az előirányzat 52 %-a.

Adatok ezer forintban.

BEVÉTEL	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Intézményi működési bevétel	35 205	35 205	13 267	38%
Közhatalmi bevételek	33 750	33 750	19 009	56%
Felhalmozási saját bevételek	9 235	9 235	3 563	39%
Önkormányzat költségvetési támogatása	96 402	96 402	51 546	53%
Működési célú pénzeszköz átvétel			172	
Támogatásértékű működési bevétel	96 410	96 410	57 618	60%
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel				
Támogatásértékű felhalmozási bevétel	13 828	13 828	12 659	92%
Felhalmozási célú pénzmaradvány	11 418	11 418		0%
Működési célú pénzmaradvány	6 904	6 904		0%
Felhalm.célú kölcsön visszatérülése				
Bevételek összesen	303 152	303 152	157 834	52%

A működési bevételek előirányzata 35.205 e Ft, melynek teljesítése 38 százalékra realizálódott. Az alacsonyabb teljesítést elsődlegesen az indokolja, hogy készletértékesítésből (tűzifa, brikett, zöldség) a félév során mindössze 208 e Ft bevétel folyt be, pedig e sor éves előirányzata 7.800 e Ft. A gyermekétkeztetés ellátási díjbevétele 39 %-ra teljesült a kedvezményes étkezők számának növekedése miatt. A szolgáltatások ellenértéke - busszal végzett személyszállítás, vendégétkezés (felnőtt, SZASZK, Kiskorpád Óvoda), ingatlan bérbeadás – soron a teljesítés 8.120 e Ft, az előirányzat 51 %-a.

Az önkormányzat közhatalmi bevételei (helyi adók, átengedett központi adók) teljesítése 56 %. A helyi adókon belül a magánszemélyek kommunális adója 57 %-os (3.640 e Ft), az iparűzési adó 56 %-os (12.646 e Ft) teljesülést mutat. A gépjárműadó bevételeként az önkormányzatot megillető rész jelenik meg 2.407 e Ft összegben, mely az előirányzat 52 %-a.

Az önkormányzat felhalmozási bevételei félév során a módosított előirányzat 39 százalékára teljesültek. Ennek indoka, hogy a koncessziós díjak a tervezettnél alacsonyabb mértékben realizálódtak. Továbbá e sor tartalmazza a KAVÍZ Kft. 100 e Ft-os üzletrésének értékesítését.

Az Önkormányzatnak járó költségvetési támogatás teljesítése 51.546 e Ft, mely az előirányzat 53 százalékanak felel meg. Időarányosnál magasabb teljesítést a bérkompenzáció (541 e Ft), valamint az előző évi normatíva elszámolás (1.777 e Ft) címén nyújtott támogatás magyarázza.

Működési célú pénzeszköztámvétel soron a falunap 50 e Ft támogatása, valamint a temetkezéshez kapcsolódó szociális kölcsönök törlesztése (122 e Ft) jelenik meg.

Támogatásértékű működési bevétel az előirányzat 60 százaléka, amely tartalmazza a közfoglalkoztatásra a nemzeti foglalkoztatási alaptól kapott támogatást, a társadalombiztosítási alaptól kapott védőnői finanszírozást, valamint a TÁMOP pályázatok támogatását.

Támogatásértékű felhalmozási bevételként a következők jelentkeztek: az IKSZT eszközbeszerzéséhez kapcsolódó TIOP támogatás, közfoglalkoztatás eszközbeszerzésének támogatása, traktorbeszerzés támogatása.

Az előző évi pénzmaradvány igénybevételének könyvelésére az utolsó negyedévben kerül sor

Kiadások

A kiadások féléves teljesítése az előirányzat 51 százaléka.

Adatok ezer forintban.

KIADÁS	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Személyi juttatások	100 634	100 634	55 481	55%
Munkaadót terhelő járulékok	20 251	20 251	9 958	49%
Dologi kiadások	91 385	91 385	57 592	63%
Működési célú pénzeszköz átadás	1 166	1 166	498	43%
Támogatásértékű működési kiadás	2 059	2 059	1 008	49%
Társadalom- és szociálpolitikai juttatások	16 549	16 549	6 858	41%
Irányítás alá tartozó költségvetési szervnek folyósított működési támogatás	35 881	35 881	16 765	47%
Felújítási kiadások	6 000	6 000	1 029	17%
Beruházási kiadások	12 924	12 924	6 696	52%
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás			150	
Támogatásértékű felhalmozási kiadás				
Általános tartalék	5 260	5 260		
Céltartalék felhalmozási kiadásokra	11 043	11 043		
Rövid lejáratú fejlesztési hitel törlesztése				
Kiadások összesen	303 152	303 152	156 035	51%

A személyi juttatások teljesítése 55.481 e Ft, a módosított előirányzat 55 százaléka. A munkaadót terhelő járulékok teljesülése 49 % a tárgy időszakban. Személyi juttatások időarányosnál magasabb teljesítését a közfoglalkoztatási programok indokolják.

A dologi kiadások teljesítése 57.592 e Ft a módosított előirányzat 63 százaléka. Ennek magyarázata, hogy a készletbeszerzések 84 százalékra teljesültek.

Működési célú pénzeszközáadás soron a civil szervezetek támogatása jelenik meg. Támogatásértékű működési kiadások 49 %-ra teljesültek, e sor tartalmazza a Társulások tagdíjait, a 2012. évi START elszámolás miatti átadásokat, a Közös Hivatalnak tandíjra átadott összeget.

A szociális juttatások a módosított előirányzathoz mérten 41 százalékra teljesültek. Az alacsonyabb teljesítést az indokolja, hogy a munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások a magas közfoglalkoztatásnak köszönhetően csak 22 százalékra teljesültek.

Az irányítása alá tartozó költségvetési szervnek folyósított működési támogatás a Napsugár Óvoda intézményfinanszírozását tartalmazza.

Felújítási kiadás a sportcsarnokhoz, valamint a koncessziós díj terhére megvalósult ivóvízrendszer rekonstrukcióhoz kapcsolódik.

Beruházás sor tartalmazza: a startprogramhoz kapcsolódó eszközbeszerzéseket (növényház, betonkeverő, áramfejlesztő); pályázati támogatással beszerzett fűnyíró traktort; riasztórendszer kiépítését; TIOP pályázatból megvalósult eszközbeszerzést (számítógépek, konyhabútor); a megvásárolt DRV részvényt.

Fejlesztési célú pénzeszközátként 150 e Ft szerepel a Református Egyház traktorbeszerzésének támogatásaként.

2014. június 30-án az Önkormányzat 18.971 e Ft pénzkészlettel rendelkezett, melyből házipénztárban 63 e Ft, bankszámlán 18.908 e Ft volt.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Kaposfő, 2014. július 31.

Sztányi Tibor s.k.,
polgármester

Melléklet:

- rendelet tervezet

KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2014. JÚNIUS 30. KÖLTSÉGVETÉS TELJESÍTÉSE (e Ft)

1. melléklet

	Önkormányzat intézmény nélkül				Kaposfői Napsugár Óvoda				Kaposfő Önkormányzat (összesen)			
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés		Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %	
BEVÉTEL												
Intézményi működési bevétel	35 205	35 205	13 267						35 205	13 267	38%	
Közhatalmi bevételek	33 750	33 750	19 009						33 750	19 009	56%	
Felhalmozási saját bevételek	9 235	9 235	3 563						9 235	3 563	39%	
Önkormányzat költségvetési támogatása	96 402	96 402	51 546						96 402	51 546	53%	
Működési célú pénzeszköz átvétel			172						0	172		
Támogatásértéktől működési bevétel	96 410	96 410	57 618						96 410	57 618	60%	
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel									0	0		
Támogatásértéktől felhalmozási bevétel	13 828	13 828	12 659						13 828	12 659	92%	
Felhalmozási célú pénzmaradvány	11 418	11 418							11 418	0	0%	
Működési célú pénzmaradvány	6 904	6 904			578				7 482	0	0%	
Felhalmozási célú kölcsön visszatérítése									0	0		
Bevételek összesen	303 152	303 152	157 834		578		578	0	303 730	157 834	52%	

	Önkormányzat intézmény nélkül				Kaposfői Napsugár Óvoda				Kaposfő Önkormányzat (összesen)			
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés		Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %	
KIADÁS												
Személyi juttatások	100 634	100 634	55 481		24 644	24 644	12 120		125 278	67 601	54%	
Munkaadót terhelő járulékok	20 251	20 251	9 958		6 479	6 479	3 249		26 730	13 207	49%	
Dologi kiadások	91 385	91 385	57 592		5 336	5 336	1 235		96 721	58 827	61%	
Működési célú pénzeszköz átadás	1 166	1 166	498						1 166	498	43%	
Támogatásértéktől működési kiadás	2 059	2 059	1 008						2 059	1 008	49%	
Társadalom- és szociálpolitikai juttatások	16 549	16 549	6 858						16 549	6 858	41%	
Felújítási kiadások	6 000	6 000	1 029						6 000	1 029	17%	
Beruházási kiadások	12 924	12 924	6 696						12 924	6 696	52%	
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás			150						0	150		
Támogatásértéktől felhalmozási kiadás									0	0		
Általános tartalék	5 260	5 260							5 260	0	0%	
Céltartalék felhalmozási kiadásokra	11 043	11 043							11 043		0%	
Rövid lejáratú fejlesztési hitel törlesztése									0	0		
Kiadások összesen	267 271	267 271	139 270		36 459	36 459	16 604		303 730	155 874	51%	

KAPOSFŐI NAPSUGÁR ÓVODA

7523 Kaposfő, Dózsa György utca 1.

Ügyintéző: Tallián Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. augusztus 26. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére
a Kaposfői Napsugár Óvoda 2014. évi költségvetésének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kaposfői Napsugár Óvoda költségvetésének módosítását a következők indokolják:

1. Személyi jövedelemadó változása miatt az állam kereset kiegészítést biztosít a község azon dolgozóinak, akiknek nettó keresete csökkenne. Az óvoda alkalmazottjainak első félévi bérkompenzációja 72 e Ft, mely fedezetet nyújt a kereset kiegészítésre és annak közterheire.

Személyi juttatások +57 e Ft

Szociális hozzájárulási adó +15 e Ft

Bevételi előirányzatként az önkormányzat által átadott költségvetési támogatás szerepel:

Irányító szervtől kapott működési támogatás: +72 e Ft

2. Ez év áprilisában az óvoda létszámkeretének 11 főre emelését engedélyezte a képviselő-testület, valamint a jogszabályi előírásnak megfelelően intézményvezető-helyettes került kinevezésre. Emiatt a kiadási előirányzatok a következők szerint emelkednek:

Személyi juttatások +1.906 e Ft

Szociális hozzájárulási adó +515 e Ft

E kiadásokra az intézményfinanszírozás nyújt fedezetet.

Irányító szervtől kapott működési támogatás: +2.421 e Ft

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposfői Napsugár Óvoda 2014. évi költségvetését a következők szerint módosítja:

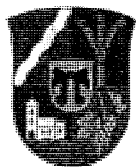
Adatok ezer forintban			
Kaposfői Napsugár Óvoda 2014. évi költségvetésének I. módosítása	Módosítást megelőző előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Kiadások	36 459	2 493	38 952
Működési kiadás	36 459	2 493	38 952
<i>Személyi juttatások</i>	24 644	1 963	26 607
<i>Munkaadókat terhelő járulékok és SZOCHO</i>	6 479	530	7 009
<i>Dologi kiadás</i>	5 336		5 336
<i>Tartalékok (működési célú)</i>			0
<i>Működési célú pénzeszköztáradás</i>			0
<i>Támogatásértékű működési kiadás</i>			0
Felhalmozási kiadás	0	0	0
<i>Felújítás</i>			0
<i>Beruházás</i>			0
<i>Egyéb felhalmozási kiadás</i>			0
Bevételek	36 459	2 493	38 952
Működési bevétel	36 459	2 493	38 952
<i>Irányítószervtől kapott működési támogatás</i>	35 881	2 493	38 374
<i>Intézményi működési bevételek</i>			0
<i>Támogatásértékű működési bevétel</i>			0
<i>Működési célú pénzmaradvány igénybevétele</i>	578		578
Felhalmozási bevétel	0	0	0
<i>Irányítószervtől kapott felhalmozási támogatás</i>			0
<i>Támogatásértékű felhalmozási bevétel</i>			0
<i>Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele</i>			0

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaposfő, 2014. július 30.

Szabó Jánosné s.k.,
óvodavezető



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Jutai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése előirányzat módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jutai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetése előirányzatainak módosítása szükséges. A módosító tételek a csatolt előterjesztésben szerepelnek. Kérem a Képviselő-testület tagjait, fogadják el a módosítást.

Határozati javaslat:

..../2014. (.....) önkormányzati határozat

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének előirányzat módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Kaposfő, 2014. augusztus 19.

Sztányi Tibor
polgármester

Melléklet:

- Előirányzat módosítás

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal
JEGYZŐJÉTŐL
7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon, fax: 82/510-366

ELŐTERJESZTÉS

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal
2014. évi költségvetése előirányzatának módosításához
a közös önkormányzati hivatalt alapító települési önkormányzatok részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jutai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása szükséges az alábbi módosító tételekkel.

Módosító tételek:

- Bevételek

Előirányzat	70.944.000
Igazgatási szolgáltatási díj	+ 102.000
Intézmény finanszírozás (kompenzáció miatt)	+ 146.000
Működési célú pénzeszköz átadás (Balogh Csaba tandíja)	+ 320.000
Működési célú pénzeszk. átadás választásokra	+ 3.286.000
2013. évi működési pénzmaradvány	+ 4.323.000
Módosított bevételi előirányzat:	79.121.000

- Kiadások

Előirányzat	70.944.000
Törvény szerinti illetmény /bérkompenzáció	+ 80.000
Céljuttalom választás	+ 806.000
Külső személyi juttatás	+ 235.000
Egyéb külső személyi juttatás	+ 1.094.000
Foglalkoztatottak sajátos juttatása	+ 354.000
Szociális hozzájárulás adója	+ 603.000
Kifizetői adó	+ 24.000
Eü. hozzájárulás	+ 41.000
Belföldi kiküldetés	+ 175.000
Irodaszer	+ 157.000
Egyéb kommunikációs szolg.	+ 84.000

Egyéb dologi kiadások	+ 23.000
Karbantartási kiadások	+ 79.000
Áfa	+ 99.000
Egyéb működési célú támogatás átlht belül	+ 4.323.000
Módosított kiadási előirányzat:	79.121.000

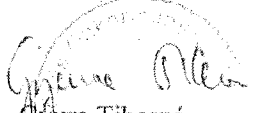
Igazgatási szolgáltatási díj soron a Somogyaszalóban kihelyezett esküvők rendeletben megállapított díját fizetik be a közös önkormányzati hivatal házipénztárába. Ezen összeg egy része az anyakönyvvezető részére kerül megbízási díj formájában számfejtésre.

A kereset kiegészítést az állam biztosítja a köztisztviselők részére, melyet 100%-ban lefinanszíroz. A támogatást Juta község Önkormányzata részére utalja, ezért intézményi finanszírozás formájában kerül átadásra.

Ez évben került sor az országgyűlési képviselők választására, az európai parlamenti választásokra, valamint Somogyaszalóban az időközi polgármester választásra. A választások lebonyolítására a Közös Önkormányzati Hivatal kapott támogatást, mely személyi juttatásokra, és dologi kiadásokra került kifizetésre.

Kérem a T. Képviselő-testületi Tagokat, hogy az előirányzat módosítást szíveskedjenek elfogadni.

Juta, 2014. augusztus 18.


Gyula Tiborné
jegyző

KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyintéző: Tallián Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. augusztus 26. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére
az **Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló
2/2014. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetését a következő tételekkel javaslom módosítani:

1. Az óvoda létszámkeretének egy fővel való növelését engedélyezte a képviselő-testület, mely álláshely április végétől betöltésre került, valamint a jogszabályi előírásnak megfelelően intézményvezető-helyettes került kinevezésre. Emiatt az intézmény kiadási előirányzatai a következők szerint emelkednek:

Személyi juttatások óvoda + 1.906 e Ft

Szociális hozzájárulási adó óvoda + 515 e Ft

E kiadásokra az előző évi normatíva elszámolásból származó 1.777 e Ft pótlólagos költségvetési támogatás, valamint 644 e Ft összegben az általános tartalék biztosít fedezetet.

Működési célú költségvetési támogatás + 1.777 e Ft

Általános tartalék csökkenése 644 e Ft

2. Személyi jövedelemadó változása miatt az állam kereset kiegészítést biztosít a közszféra azon dolgozóinak, akiknek nettó keresete csökkenne. A 2013. december hónapra vonatkozó bérkompenzáció összege 64 e Ft (központosított előirányzat), a 2014. első féléves bérkompenzáció összege 541 e Ft (kiegészítő támogatás). A bérkompenzációból 72 e Ft az óvodát érinti. A kiadások az alábbiak szerint alakulnak:

Személyi juttatások óvoda + 57 e Ft

Szociális hozzájárulási adó óvoda + 15 e Ft

Személyi juttatások + 420 e Ft

Szociális hozzájárulási adó + 113 e Ft

A kereset kiegészítésre a költségvetési támogatás nyújt fedezetet.

Működési célú költségvetési támogatás + 605 e Ft

3. Szociális nyári gyermekétkeztetésre eredményes pályázatot nyújtott be az önkormányzat, így 455 e Ft működési célú központosított előirányzatban részesült. E támogatásból 45 napig 23 rászoruló gyermek számára biztosított a nyári étkeztetés.

Működési célú költségvetési támogatás + 455 e Ft

Konyha dologi kiadásai + 455 e Ft

4. Az első félév során induló közfoglalkoztatási programokkal módosítani kell a költségvetést.

Év közben induló közfoglalkoztatási programok 2014. évben	Bér	SZOCHO	Dologi / eszköz	Kiadás összesen	Támogatás százaléka	Támogatás összege
22 fő május 1 - szeptember 30. (5 hó) értékteremtő	8 939 048	1 206 772	1 949 997	12 095 817	100%	12 095 817
22 fő június 1 - július 31. (2 hó)	3 619 232	488 596	0	4 107 828	85%	3 491 654
11 fő április (1 hó)	850 300	114 750	0	965 050	100%	965 050
2 fő május 20 - szeptember 30. (4,3 hó)	664 780	89 745	0	754 525	100%	754 525
8 fő július (1 hó)	640 204	86 427	0	726 631	100%	726 631
30 fő július 14. - augusztus 31. (1,5 hó)	3 730 573	503 627	0	4 234 200	100%	4 234 200
13 fő szeptember - február 28. (ez évben bér, járulék: 3 hó, dologi és eszköz egésze) illegális hulladék-lerakó felszámolása	3 037 967	410 125	1 379 200	4 827 292	100%	4 827 292
22 fő szeptember - február 28. (ez évben bér, járulék: 3 hó, dologi és eszköz egésze) közút-karbantartás	5 351 096	722 398	2 371 000	8 444 494	100%	8 444 494
Összesen:	26 833 200	3 622 440	5 700 197	36 155 837		35 539 663

A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadások (36.156 e Ft) a következők szerint alakulnak:

Személyi juttatások	+ 26.833 e Ft
Szociális hozzájárulási adó	+ 3.623 e Ft
Dologi kiadások	+ 3.800 e Ft
Gépbeszerzés	+ 1.900 e Ft

A Munkaügyi Központ által biztosított támogatást (35.540 e Ft), 616 e Ft önerővel kellett kiegészíteni, melynek fedezetéül az általános tartalék szolgált.

Támogatásértékű működési bevétel	+ 33.640 e Ft
Támogatásértékű felhalmozási bevétel	+ 1.900 e Ft
Általános tartalék csökkenése	616 e Ft

5. Nyári diákmunkásként 6 órás napi munkaidővel július 14. és augusztus 8. között 2 fő, augusztus 5-31. között 6 fő foglalkoztatására kerülhetett sor a Munkaügyi Központ támogatásával.

Személyi juttatások	+ 549 e Ft
Támogatásértékű működési bevétel	+ 549 e Ft

6. A mezőgazdasági közmunkaprogramban átcsoportosítást hagytak jóvá a dologi kiadásból felhalmozási kiadásra. Ennek keretében került beszerzésre egy alagút rendszerű növényház.

Dologi kiadások közfoglalkoztatás	- 2.661 e Ft
Építmény létesítése közfoglalkoztatás	+ 2.661 e Ft

Az átcsoportosítás a támogatást is érinti, mivel működési célú helyett felhalmozási lesz.

Támogatásértékű működési bevétel	- 2.661 e Ft
Támogatásértékű felhalmozási bevétel	+ 2.661 e Ft

7. Az önkormányzat önerőből teljesített felhalmozási kiadást, amikor kiépítette az IKSZT riasztórendszerét (480 e Ft), támogatta a Református Egyház traktorbeszerzését (150 e Ft), valamint a koncessziós díj kompenzálásával megvalósult az ivóvízrendszer felújítása (335 e Ft). Ezek fedezetét a felhalmozási kiadások céltartaléka szolgál.

Gép, berendezés beszerzés (IKSZT)	+480 e Ft
Felhalmozási célú pénzeszközáradás	+150 e Ft
Egyéb építmény felújítás (vízrendszer)	+335 e Ft
Felhalmozási céltartalék csökkenése	965 e Ft

A módosításokat a következő táblázat foglalja össze:

Kaposfő Község Önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. módosítása (adatok ezer forintban)	Módosítást megelőző előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Kiadások	303 730	38 926	342 656
Működési kiadás	273 763	34 365	308 128
Személyi juttatások	125 278	29 765	155 043
Munkaadókat terhelő járulékok	26 730	4 266	30 996
Dologi kiadás	96 721	1 594	98 315
Általános tartalék (működési célú)	5 260	-1 260	4 000
Működési célú támogatásértékű kiadás	2 059		2 059
Működési célú pénzeszközáradás	1 166		1 166
Társadalom- és szociálpolitikai juttatások	16 549		16 549
Felhalmozási kiadás	29 967	4 561	34 528
Felújítás	6 000	335	6 335
Beruházás	12 924	5 041	17 965
Felhalmozási célú pénzeszközáradás	0	150	150
Céltartalék felhalmozási kiadásokra	11 043	-965	10 078
Bevételek	303 730	38 926	342 656
Működési bevétel	273 763	34 365	308 128
Működési célú költségvetési támogatás	96 402	2 837	99 239
Közhatalmi bevételek	33 750		33 750
Intézményi működési bevételek	35 205		35 205
Támogatásértékű működési bevétel	96 410	31 528	127 938
Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	11 996		11 996
Felhalmozási bevétel	29 967	4 561	34 528
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	9 235		9 235
Támogatásértékű felhalmozási bevétel	13 828	4 561	18 389
Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	6 904		6 904

A módosításokat tartalmazó rendelettervezetet – melyet elfogadásra javaslok – az előterjesztéshez mellékelem. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Kaposfő, 2014. augusztus 1.

Sztányi Tibor s.k.,
polgármester

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2014. (____.____) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi
költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetésének

<i>a) tárgyévi költségvetési bevételeit</i>	<i>342.656 ezer Ft-ban</i>
<i>aa) működési költségvetési bevételeit</i>	<i>308.128 ezer Ft-ban</i>
<i>ab) felhalmozási költségvetési bevételeit</i>	<i>34.528 ezer Ft-ban</i>
<i>b) tárgyévi költségvetési kiadásait</i>	<i>342.656 ezer Ft-ban</i>
<i>ba) működési költségvetési kiadásait</i>	<i>308.128 ezer Ft-ban</i>
<i>- személyi jellegű kiadások</i>	<i>155.043 ezer Ft-ban</i>
<i>- munkaadókat terhelő járulékok</i>	<i>30.996 ezer Ft-ban</i>
<i>- dologi jellegű kiadások</i>	<i>98.315 ezer Ft-ban</i>
<i>- ellátottak pénzbeli juttatásai</i>	<i>0 ezer Ft-ban</i>
<i>- társadalom- és szociálpolitikai juttatások</i>	<i>16.549 ezer Ft-ban</i>
<i>- működési célú támogatásértéktű kiadás</i>	<i>2.059 ezer Ft-ban</i>
<i>- működési célú pénzeszközáradás</i>	<i>1.166 ezer Ft-ban</i>
<i>- működési célú általános tartalék</i>	<i>4.000 ezer Ft-ban</i>
<i>bb) felhalmozási költségvetési kiadásait</i>	<i>24.528 ezer Ft-ban</i>
<i>- beruházások előirányzata</i>	<i>17.965 ezer Ft-ban</i>
<i>- felújítások előirányzata</i>	<i>6.335 ezer Ft-ban</i>
<i>- felhalmozási célú pénzeszközáradás</i>	<i>150 ezer Ft-ban</i>
<i>- fejlesztési céltartalék</i>	<i>10.078 ezer Ft-ban</i>

állapítja meg.”

2. §

A R. 1.- 17. melléklete helyébe e rendelet 1.-17. melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kaposfő, 2014.

Sztányi Tibor
polgármester

Gyura Tiborné
jegyző

Kihirdetve: 2014.

Gyura Tiborné
jegyző

Kaposfő Község Önkormányzat címrendje

Az önkormányzat költségvetési szervei külön-külön alkotnak egy-egy címet:

1. Kaposfői Napsugár Óvoda

Az Önkormányzat költségvetésében szereplő nem intézményi kiadások és bevételek e rendelet 3-4. melléklete szerint külön-külön címet alkotnak.

**Kaposfő Község Önkormányzat
 bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű bemutatása**

adatok ezer forintban

BEVÉTELEK		
Megnevezés		Előirányzat
I. Működési bevételek		296 132
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről		227 177
Támogatásértékű működési bevételek		127 938
- elkülönített állami pénzalapból		87 356
- társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból		4 622
- központi költségvetési szerv		80
- helyi önkormányzattól		1 859
- nemzetiségi önkormányzattól		
- társulástól		
- fejezeti kezelésű előirányzattól		34 021
- a központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nél- kül túlteljesíthető előirányzatából		
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök megtérülése áh.-on belülről		
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülés áh.-on belülről		
Előző évi költségvetési kiegészítések, visszatérítések		
Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása		99 239
2. Közhatalmi bevétel		33 750
Adók (helyi adók, átengedett kp.-i adók)		33 400
Illetékek		
Járadékok		
Hozzájárulások		
Bírságok (pótlékok, bírság bev.-ek)		350
Díjak		
Más fizetési kötelezettségek		
3. Intézményi működési bevétel		35 205
Aru- és készletértékesítés		7 800
Nyújtott szolgáltatások ellenértéke		12 515
Bérleti díj bevételek		3 440
Intézményi ellátási díjak		4 697
Alkalmazottak térítése		
Általános forgalmi adó bevételek		6 753
Hozam- és kamatbevételek		
4. Működési célú átvett pénzeszköz		0
Pénzeszköztávétel államháztartáson kívülről		
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről		
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülés áh.-on kívülről		
II. Felhalmozási bevételek		27 624
1. Felhalmozási bevétel		9 235
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése		
Pénzügyi befektetések bevételei		100
Sajátos felhalmozási és tőkebevételek		9 135
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		18 389
Támogatásértékű bevételek		18 389
- elkülönített állami pénzalapból		4 561
- társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból		
- helyi önkormányzattól		
- nemzetiségi önkormányzattól		
- társulástól		
- fejezeti kezelésű előirányzattól		13 828
- a központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nél- kül túlteljesíthető előirányzatából		
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök megtérülése áh.-on belülről		
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülés áh.-on belülről		
Önkormányzat felhalmozási célú költségvetési támogatása		
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz		0
Pénzeszköztávétel államháztartáson kívülről		
Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áh.-on kívülről		
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülés áh.-on kívülről		
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I.+II.):		323 756
III. Előző évi előirányzat-maradvány, pénzmaradvány, valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő		18 900
- működési célú igénybevétele		11 996
- felhalmozási célú igénybevétele		6 904
IV. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei		0
Működési célú pénzügyi műveletek bevételei		0
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		
Belföldi értékpapírok bevételei		
Államháztartáson belüli megelőlegezések beérkezése		
Irányító szervi támogatás		
Külföldi finanszírozás bevételei		
Felhalmozási célú pénzügyi műveletek bevételei		0
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		
Belföldi értékpapírok bevételei		
Államháztartáson belüli megelőlegezések beérkezése		
Irányító szervi támogatás		
Külföldi finanszírozás bevételei		
V. Aktív pénzügyi műveletek		0
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.+V.):		342 656

KIADÁSOK		
Megnevezés		Előirányzat
I. Működési kiadások		304 128
	Személyi juttatások	155 043
	Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár.-i adó	30 996
	Dologi kiadások	98 315
	Működési célú támogatásértékű kiadás	2 059
	Működési célú pénzeszköztáradás	1 166
	Ellátottak pénzbeli juttatása	
	Társadalom- és szociálpolitikai kiadások	16 549
II. Felhalmozási kiadások		24 450
	Intézményi beruházások	17 955
	Felújítás	6 335
	Egyéb felhalmozási kiadás	160
III. Kölcsönök		0
	Működési célú kölcsönök	0
	Kölcsön nyújtása	
	Kölcsön törlesztése	
	Felhalmozási célú kölcsönök	0
	Kölcsön nyújtása	
	Kölcsön törlesztése	
IV. Tartalékok		14 078
	Működési célú tartalékok	4 000
	Általános tartalék	4 000
	Céltartalék	
	Felhalmozási célú tartalék	10 078
	Általános tartalék	
	Céltartalék	10 078
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.):		342 656
V. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásai		0
	Működési célú műveletek kiadásai	
	Felhalmozási célú műveletek kiadásai	
VI. Passzív pénzügyi műveletek		0
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.):		342 656

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott
 ___/2014.(___) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Kaposfő Község Önkormányzat 2014.évi költségvetési bevételei

Megnevezés	Működési költségvetési bevételek					Felhalmozási költségvetési bevételek			BEVÉTEL ÖSSZESEN
	Saját bevétel	Támogatás	Támogatás értékű bevétel	Átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	Működési költségvetési bevételek összesen	Saját bevétel	Támogatásértékű felhalmozási bevételek	Felhalmozási költségvetés bevételek összesen	
2014. eredeti előirányzat	68 955	96 402	96 410		261 767	9 235	13 828	23 063	284 830
2014. I. módosított előirányzat	68 955	99 239	127 938		296 132	9 235	18 389	27 624	323 756

ezer Ft

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott __/2014.(__.__) önkormányzati rendelet 4. melléklete

Kaposfő Község Önkormányzat 2014.évi költségvetési kiadásai

Megnevezés	Működési költségvetési kiadások						Felhalmozási költségvetési kiadások					KIADÁS ÖSSZESEN
	Személyi jellegű kiadások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadás	Tartalékok	Egyéb működési célú kiadás	Működési költségvetési kiadások összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási kiadások	Felhalmozási célú kiadások	Felhalmozási kiadások összesen	
2014. eredeti előirányzat	125 278	26 730	96 721	5 260	19 774	273 763	6 000	12 914	10	11 043	29 967	303 730
2014. I. módosított ei.	155 043	30 996	98 315	4 000	19 774	308 128	6 335	17 955	160	10 078	34 528	342 656

ezer Ft

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott ___/2014.(__.__) önkormányzati rendelet 5. melléklete

2014. évi egyéb működési és felhalmozási kiadások

Önkormányzat egyéb működési kiadásai		ezer Ft
<u>Támogatásértékű működési kiadások</u>		2 059
Közöshivatalnak (tandíj)		350
Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Társulás tagdíj		90
Kadarkúkt-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás		90
START elszámolás Bárdudvarnok		1 171
START elszámolás Kisasszond		358
<u>Működési célú pénzeszköztadás</u>		1 166
Egyesületek támogatására		1 000
Zselici Lámpások tagdíj		166
<u>Önkormányzat által folyósított szociális ellátások</u>		16 549
Egyéb működési célú kiadások összesen		19 774
Önkormányzat egyéb felhalmozási kiadásai		
Fejlesztési hitel törlesztése		
Pénzügyi befektetés		10
Felhalmozási célú pénzeszköztadás		150
Egyéb felhalmozási kiadások összesen		160

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat
2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet
módosítására alkotott __/2014.(__.__) önkormányzati rendelet 6.
melléklete

2014. évi felhalmozási kiadások

	ezer Ft
Önkormányzati felújítás	6 000
Sportcsarnok felújítás (önerő)	6 000
 Önkormányzati beruházás	 18 290
TIOP 1.2.5 beruházás gépbeszerzés	9 002
Tárolószín építése	2 921
START program gépbeszerzések	1 900
Növényház (mezőgazdasági START)	2 661
IKSZT riasztórendszer	480
Vízrendszer felújítása	335
Fűnyíró traktor beszerzése	991
 Pénzügyi befektetés	 10
 Felhalmozási célú pénzeszközáradás	 150
 Céltartalék felhalmozási célokra	 10 078
Összesen	34 528

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott ___/2014.(___.__) önkormányzati rendelet 7. melléklete

Kaposfő Község önkormányzat 2014. évi európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek

Megnevezés	Bevétel			Kiadás			Saját erő			
	Támogatás összesen	Tervévet megelőző években kiutalt	Terv évi támogatás	További évek támogatása	Tervévet megelőző kiadás	Tervévben	További években	Tervévet megelőző évben	Terv évben	További években
TIOP 1.2.5	9 462	448	9 014			9 552			90	
TÁMOP 3.3.7	57 200	30 542	26 658		24 892	32 308				
TÁMOP 3.2.3	5 000	1 250	2 550	1 200		3 800	1 200			
MVH Vidéki rendezvények	500		500			500				
Ikaszt felújítás működtetés	6 500	1 400	4 007	1 093	1 889	2 607	2 004			
Bödőház felújítás	8 848	4 802	4 046		11 490			2 642		
Bödőház eszközbeszerzés	1 480		1 480			1 480			211	
MVH fűkasza beszerzése	780		780			991				
Összesen	89 770	38 442	49 035	2 293	38 271	51 238	3 204	2 642	301	0

ezer Ft

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott __/2014.(__.__) önkormányzati rendelet 8. melléklete

Kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatok kiadásainak bemutatása

Adatok ezer forintban

Kötelezően ellátandó feladatok kiadásainak összege:	341 340
Önként vállalt feladatok kiadásainak összege:	1 316

- egyesületek működési támogatása: 1 000
- Zselici Lámpások tagdíj 166
- Egyház felhalmozási támogatása 150

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott ___/2014.(__.__) önkormányzati rendelet 9. melléklete

Kaposfő Község Önkormányzat 2014. évi létszámkerete

Közfoglalkoztatás nélküli létszámkeret	fő
Önkormányzat intézmények nélküli létszámkerete	16,5
Kaposfői Napsugár Óvoda létszámkerete	11
Önkormányzat (közfoglalkoztatás nélküli) létszámkerete:	27,5

Közfoglalkoztatottak tervezett létszáma	fő
Kaposfői Napsugár Óvoda	0
Önkormányzat intézmény nélkül	100
Közfoglalkoztatottak összesen:	100

Tájékoztató Kaposfő Község Önkormányzat 2014. évi előirányzat-felhasználási ütemtervéről

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
Működési bevételek	3 000	3 000	3 500	4 000	3 705	3 500	1 000	1 000	2 000	4 000	3 000	3 500	35 205
Közhatalmi bevételek	562	562	13 398	563	563	562	563	652	12 200	563	562	3 000	33 750
Támogatások	8 030	8 030	9 030	9 030	8 867	8 030	8 030	8 030	8 030	8 072	8 030	8 030	99 239
Felhalmozási bevételek		5 765		5 765	8 867		5 765	1 000	1 561	5 768	1 000	1 000	27 624
Támogatásértéktől működési bev.	12 230	8 630	8 630	9 020	9 780	14 256	10 271	9 218	10 820	11 400	10 130	13 553	127 938
Működési és felhalm. célú átvett bev.													0
Pénzmaradvány									11 996	6 904			18 900
Bevételek összesen	23 822	25 987	34 558	28 378	22 915	26 348	25 629	19 900	46 607	36 707	22 722	29 083	342 656
Kiadások													
Működési kiadások	23 500	23 500	23 500	23 500	24 200	23 013	24 200	24 200	24 200	24 200	24 200	24 200	286 413
Pénzeszköztátadások, szoc.ellát.	1 475	1 475	1 475	1 475	1 475	1 475	1 475	1 475	1 475	1 475	1 490	1 475	17 715
Felhalmozási, felújítási kiadások	10	335	991	2 921	150	9 002	2 041	6 000	2 000	1 000			24 450
Finanszírozási műveletek													0
Tartalék felhasználás											14 078		14 078
Kiadások összesen	24 985	25 310	25 966	27 896	25 825	33 490	27 716	31 675	27 675	26 675	39 768	25 675	342 656

ezer Ft

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott ___/2014.(__.__) önkormányzati rendelet 11. melléklete

Kaposfő Község Önkormányzat 2014. évi tartalékai

ezer Ft	
Megnevezés	2014. évi előirányzat
Általános tartalék	5 260
Céltartalék felhalmozási kiadásokra	11 043
Céltartalékok összesen	11 043
Tartalékok összesen	16 303

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott ___/2014.(__.) önkormányzati rendelet 12. melléklete

Tájékoztató Kaposfő Község Önkormányzat több éves kihatással járó feladatainak előirányzatáról éves bontásban

ezer Ft

Feladat megnevezése	Összes kiadás	Előző év végéig	Terv évi előirányzat	2015		
Feladat						
IKSZT / MVH 1117076425	72 690	68 079	2 607	2 004		
TÁMOP 3.3.7	57 720	25 412	32 308	-		
TÁMOP 3.2.3	5 000		3 800	1 200		
Összesen	135 410	93 491	38 715	3 204	-	-

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott
 ___/2014.(__.) önkormányzati rendelet 13. melléklete

Tájékoztató Kaposfő Község Önkormányzat 2014. évi közvetett támogatásairól

A támogatás kedvezményezettje (csoportonként)	Adóelengedés			Adókedvezmény			Egyéb		Összesen eFt
	Jogcíme (jellege)	Mértéke	Összege eFt	Jogcíme (jellege)	Mértéke	Összege eFt	Jogcíme (jellege)	Mértéke	Összege eFt
Magánszemélyek kommunális adója	Mentesség	100%	219						219
Összesen			219		-	-			219

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott ___/2014.(____) önkormányzati rendelet 14. melléklete

Kaposfő Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

	A	B	C	D	E
Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot			ÖSSZESEN
		2014.	2015.	2016.	
1	Helyi adók	28 800	29 100	29 500	87 400
2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel	9 135	4 000	4 000	17 135
3	Díjak, pótlékok, bírságok	350	500	600	1 450
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevétel				0
55	Részvények, részesedések értékesítése	100			100
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek				0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				0
8	Saját bevételek (1+...+7)	38 385	33 600	34 100	106 085
9	Saját bevételek (8. sor) 50%-a	19 193	16 800	17 050	53 043
10	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+ +18)	0	0	0	0
11	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása				0
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
14	Váltó kibocsátás				0
15	Pénzügyi lízing				0
16	Visszavásárlási kötelezettség				0
17	Fedezeti betét				0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték				0
19	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+ ...+27)	0	0	0	0
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása				0
21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
23	Adott váltó				0
24	Pénzügyi lízing				0
25	Visszavásárlási kötelezettség				0
26	Fedezeti betét				0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték				0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	0	0	0	0
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	19 193	16 800	17 050	50 544

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott ___/2014. (___) önkormányzati rendelet 15. melléklete

Kaposfő Község Önkormányzat által felvett hitelállomány lejárát és eszközök szerinti bontásban

[illegible]

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott __/2014.(__.__) önkormányzati rendelet 16. melléklete

Kaposfői Napsugár Óvoda költségvetési szerv bevételei és kiadásai

adatok ezer Ft-ban

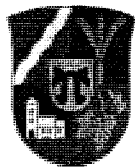
BEVÉTELEK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Összesen
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	38 952	0	0	38 952
Irányító szervtől kapott működési támogatás	38 374			38 374
Támogatásértékű működési bevételek	0	0	0	0
Helyi önkormányzattól				0
Társulástól				0
Intézményi működési bevétel	0	0	0	0
Nyújtott szolgáltatás ellenértéke				0
Bérleti díj bevételek				0
Működési célú pénzmaradvány	578			578
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékesítése				0
Irányító szervtől kapott felhalmozási támogatás				0
Felhalmozási célú pénzmaradvány				0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	38 952	0	0	38 952

KIADÁSOK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	38 952	0	0	38 952
Személyi juttatások	26 607			26 607
Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	7 009			7 009
Dologi kiadások	5 336			5 336
Ellátottak pénzbeli juttatása				0
Működési célú támogatásértékű kiadás				0
Működési célú pénzeszközzátadás				0
Tartalékok (működési célú)				0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	0	0	0	0
Inéztményi beruházások	0	0	0	0
- ügyviteli, számtétech.eszköz beszerzés				0
- egyéb gép berendezés beszerzése				0
Felújítások	0	0	0	0
- épület felújítás				0
- gép, berendezés felújítása				0
Egyéb felhalmozási kiadások				0
Tartalékok (felhalmozási célú)				0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	38 952	0	0	38 952

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására alkotott ___/2014.(__.__) önkormányzati rendelet 17. melléklete

Kaposfő Önkormányzat nem intézményi (intézmény nélküli) kiadásai

KIADÁSOK	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok	Összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	306 384	1 166	0	307 550
Személyi juttatások	128 436			128 436
Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	23 987			23 987
Dologi kiadások	92 979			92 979
Társadalom- és szociálpolitikai kiadások	16 549			16 549
Működési célú támogatásértékű kiadás	2 059			2 059
Működési célú pénzeszköztáradás	0	1 166		1 166
Irányítószervi működési támogatás (intézményfinanszírozás óvoda)	38 374			38 374
Tartalékok (működési célú)	4 000			4 000
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	34 378	150	0	34 528
Inéztményi beruházások	17 965			17 965
Felújítások	6 335			6 335
Felhalmozási célú pénzeszköztáradás	0	150		150
Felhalmozási hitel törletszése	0			0
Tartalékok (felhalmozási célú)	10 078			10 078
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	340 762	1 316	0	342 078



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként rögzíti a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 143. § (3) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének arra, hogy rendeletben állapítsa meg:

- a) a közterületek elnevezésének, valamint
- b) az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, és
- c) a házszám-megállapítás szabályait.

A rendelet megalkotását az Mötv. 14. § (2)-(3) bekezdése is szükségessé teszi, mely szerint a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

Kaposfő település közigazgatási területén nincs olyan közterület-elnevezés, mely a fenti törvényhelybe ütközik.

Az önkormányzati rendelet-tervezet előkészítése a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szabályaira figyelemmel történt.

A közterület elnevezésének megváltoztatásának eljárási folyamata, illetve rendje, valamint a házszámok megállapításának rendje jelenleg nincs szabályozva a településen, a közterületek elnevezése eddig eseti döntésekkel történt.

Tekintettel arra, hogy Kaposfő településen a belterületi közterületek elnevezésének eljárási folyamata, illetve rendje jelenleg nincs szabályozva, új önkormányzati rendelet megalkotására van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és alkossa meg az önkormányzati rendeletet.

Kaposfő, 2014. augusztus 18.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Melléklet:

- rendelet tervezet

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Kaposfő község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, valamint azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.

2. §

Kaposfő község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni a rendelet szabályai szerint lehet.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
2. közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontja szerinti közterületnév,
3. házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
4. településrész: egy közterületnél nagyobb, de a település egészénél kisebb, történetileg kialakult és elkülönülő területrész.

2. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

- (1) Kaposfő község közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel.
- (2) Nem kell elnevezni
 - a) az utcák, épületek közötti szervíz utakat,
 - b) a mezőgazdasági célú utakat,
 - c) a lakónépességet nem érintő dűlőutakat.
- (3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.

- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. §

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Kaposfő község történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetőségre.
- (2) Közterületet elnevezni személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, vagy fogalomról lehet.
- (3) Közterület élő személyről nem nevezhető el, továbbá alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2)-(3) bekezdését.
- (4) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket – nem lehet.

5. §

- (1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
- a) a polgármester,
 - b) a települési önkormányzati képviselő,
 - c) a képviselő-testület bizottsága,
 - d) Kaposfő községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
 - e) Kaposfő községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (2) Közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a képviselő-testület kikéri a közterület elnevezéssel, megváltoztatásával érintett állampolgárok véleményét. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.
- (3) Az állampolgárok a (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a képviselő-testülethez.

6. §

- (1) A közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) A közterület elnevezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntést közzé kell tenni.
- (3) A képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatást végzőket az új közterület elnevezéséről.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7. §

- (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.
- (2) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (3) Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

8. §

- (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) mentén lévő ingatlanok házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca jobb oldalán lévő ingatlanok páratlan, a baloldalon lévő ingatlanok páros számozást kapnak.
- (2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, és az óramutató járásával megegyező irányú.
- (3) A házszámozás a közterületnek a magasabb rendű, főbb közlekedési úthoz csatlakozó végétől kezdődik. Abban az esetben, ha az utak azonos rendűek, a számozást a meglévő, nagyobb telekszámmal rendelkező utcától kell kezdeni.

9. §

- (1) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC soren timerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül a számozás szerint növekvő irányban.
- (2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.
- (3) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

10. §

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, vagy a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
 - b) az ingatlan házszáma téves,
 - c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

11. §

A házszámokat az önkormányzat jegyzője állapítja meg. A házszám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 6. § (3) bekezdésében meghatározott szervekkel is.

4. Közterület névtáblák és a házszámot jelző táblák elhelyezése

12. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületi névtáblát külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Amennyiben erre nincs lehetőség, a közterület névtáblát a saroktelek kerítését, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterület névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

13. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntéstől számított egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.

14. §

- (1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszámlábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy utcafronti házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, vagy használójának elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

5. Záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet 2014. szeptember 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépését megelőzően megállapított közterület elnevezések és házszámok továbbra is érvényben maradnak.
- (3) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 14. § (1) bekezdésében foglalt házszám tábla kihelyezési kötelezettségének 2014. december 31-ig köteles eleget tenni.

Kaposfő, 2014. augusztus

Sztányi Tibor
polgármester

Gyura Tiborné
jegyző

Kihirdetve: 2014.

Gyura Tiborné
jegyző



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás igényléséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lehetőség nyílik a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás igénylésére, ez a forrás a korábbi ÖNHIKI-t váltja. Képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján javaslom, hogy Kaposfő Község Önkormányzata nyújtsa be igényét a támogatásra.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 4. számú melléklet 1. pont IV. alpontja alapján az Önkormányzat működőképességének megőrzéséhez támogatási igényt nyújt be rendkívüli önkormányzati támogatásra.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Kaposfő, 2014. augusztus 18.

Sztányi Tibor sk.
polgármester



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Választási Bizottság tagjaira a jegyző, mint a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot. A Képviselő-testület határozattal hagyja jóvá a bizottsági tagokat. Kérem a testület Tagjait, hogy az előterjesztésnek megfelelően válasszuk meg a tagokat.

Határozati javaslat:

..../2014. (.....) önkormányzati határozat

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság

- **tagjainak:**

Bakos Sándorné	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 244
Mariai Edit	7523 Kaposfő Ságvári utca 26.
Sturm Jánosné	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 265.

- **póttagjainak:**

Zókáné Orbán Gyöngyi	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 235.
Mihályka Józsefné	7523 Kaposfő Ságvári utca 19.

lakosokat választja meg.

A Képviselő-testület kéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintett személyeket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Kaposfő, 2014. augusztus 18.

Sztányi Tibor sk.
polgármester

Melléklet:

- HVI vezető javaslata HVB tagok személyére

Helyi Választási Iroda
7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon, fax: 82/510-366, e-mail: juta@kapos-net.hu

(Helyi Választási Irodához tartozó települések: Juta, Kaposfő, Magyaregres, Somodor, Somogyaszaló)

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7523 Kaposfő

Kossuth Lajos utca 221.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ára a Helyi Választási Bizottsági tagjainak személyére az alábbi javaslatot teszem:

- tagjok:

Bakos Sándorné	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 244
Mariai Edit	7523 Kaposfő Ságvári utca 26.
Sturm Jánosné	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 265.

- póttagok:

Zókáné Orbán Gyöngyi	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 235.
Mihályka Józsefné	7523 Kaposfő Ságvári utca 19.

Juta, 2014. augusztus 21.

Gyura Tiborné sk
Jegyző - HVI Vezető



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság tagjaira a jegyző, mint a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot. A Képviselő-testület határozattal hagyja jóvá a bizottsági tagokat.

Kérem a testület Tagjait, hogy az előterjesztésnek megfelelően válasszunk meg a tagokat.

Határozati javaslat:

..../2014. (.....) önkormányzati határozat

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottság:

- **tagjainak:**

Bakos Sándorné	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 244
Mariai Edit	7523 Kaposfő Ságvári utca 26.
Sturm Jánosné	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 265.

- **póttagjainak:**

Zókané Orbán Gyöngyi	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 235.
Mihályka Józsefné	7523 Kaposfő Ságvári utca 19.

lakosokat választja meg.

A Képviselő-testület kéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintett személyeket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Kaposfő, 2014. augusztus 18.

Sztányi Tibor sk.
polgármester

Helyi Választási Iroda
7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon, fax: 82/510-366, e-mail: juta@kapos-net.hu

(Helyi Választási Irodához tartozó települések: Juta, Kaposfő, Magyaregres, Somodor, Somogyaszaló)

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7523 Kaposfő

Kossuth Lajos utca 221.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ára a Nemzetiségi Szavazatszámláló Bizottság tagjainak személyére az alábbi javaslatot teszem:

- tagjok:

Kósa Béláné	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 199
Ferenczi Barbara	7523 Kaposfő Zrínyi Miklós utca 26.
Huber Erika	7523 Kaposfő Zrínyi Miklós utca 8.

- póttagok:

Torma Józsefné	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 235.
Jüngling Dalma Erika	7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 174.

Juta, 2014. augusztus 21.

Gyura Tiborné sk
Jegyző - HVI Vezető



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kaposfő Vízmű 15 éves Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § értelmében a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, amelyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási hivatalhoz 2014. szeptember 15. napjáig be kell nyújtani. A DRV Zrt. elkészítette Kaposfő Vízmű 15 éves Gördülő fejlesztési tervét, amelyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslatok:

.../2014 (VIII.26.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. § rendelkezései alapján az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó 15 éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésével a település víziközművét üzemeltető DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) bízta meg.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

.../2014 (VIII.26.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzata a 2011. évi CCIX. évi (Vksztv.) 11. § rendelkezései alapján az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó DRC Zrt. által elkészített 15 éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

.../2014 (VIII.26.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzata a DRV Zrt. által elkészített és az ellátásért felelős által jóváhagyott 15 éves időtartamra szóló Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő megküldésére a település víziközművét üzemeltető DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) bízta meg.

Kaposfő, 2014. augusztus 21.

Sztányi Tibor sk
polgármester

Mellékletek:

- DRV Zrt. által megküldött dokumentáció

Központ

Kaposfő Község Önkormányzata
Sztányi Tibor
Polgármester Úr

Kaposfő
Kossuth L. u. 221.
7523

Ügyiratszám: 141224-14-22/2014 2014. AUG 08.
Ügyintéző: Vörösné Weiner Katalin
Telefon: 84/501-245
Hiv. szám:
Ügyintézőjük:
Melléklet: ivóvízágazat gördülő fejlesztési terve

Tárgy: 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv

Tisztelt Polgármester Úr!



A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§-a rendelkezik arról, hogy „a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet szükséges készíteni. A gördülő fejlesztési tervdokumentációt, a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (MEKH.) 2014. szeptember 15-ig szükséges jóváhagyásra benyújtani.

Társaságunk a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette és jelen levelünk mellékleteként megküldi, a települési és térségi víziközmű rendszer 15 éves gördülő fejlesztési tervdokumentációját a víziközmű szolgáltatás színvonalának szinten tartása illetve javítása érdekében, valamint a gördülékeny és egységes ügymenet elősegítését támogató képviselő-testületi határozat mintákat. A gördülő fejlesztési tervben felsoroljuk mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint állítottuk össze, a szolgáltatásra várható hatásuk figyelembe vételével.

Tisztelettel kérjük, hogy jelen levelünkhöz mellékelt gördülő fejlesztési terv áttekintése után, az annak elfogadásáról szóló képviselő-testület határozatukat részünkre legkésőbb 2014. szeptember 1-ig megküldeni szíveskedjenek, hogy ezután Társaságunk a 15 éves gördülő fejlesztési tervet 2014.09.15-ig a MEKH részére benyújthassa.

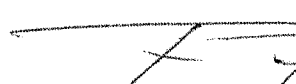
A 15 éves gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan felmerülő kérdések esetén, projektirányító kollégánk a lenti elérhetőségei bármelyikén készséggel áll rendelkezésre.

Berkó Szidónia
Tel: 84/506-171
E-mail: berko.szidonia@drv.hu

A további sikeres együttműködésben bízva.

Siófok, 2014. július 30.

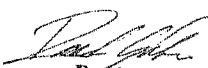
Tisztelettel:


Fabrik Tamás
fejlesztési főmérnök

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
9.


Kollár József
önkormányzati divízióvezető

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés száma:	Érkezés ideje:
4069	2014.08.08.
Iktalószám:	Ügyintéző:
80-29/2014/107	Berkó Szidónia


Raab Gábor
műszaki csoportvezető
Műszaki Csoport

Berkó Szidónia
projektirányító
Műszaki csoport

G 112-5

Kaposfő Vízmű 15 éves Gördülő fejlesztési terve

2015-2029 ivóvíz ágazat

Beruházási és Felújítási – Pótlási terv formájában

Kaposfő 2015. évi felhasználható használati díj:

Rövidtávú beruházási keret 2015 év:

Rövidtávú pótlás, felújítás 2015 év:

Középtávú beruházás, pótlás és felújítás 2016-2019 év:

Hosszú távú beruházás, pótlás és felújítás 2020-2029 év:

Készítették:

Dr. Szidónia

projektirányító

Bécsi csoport

projektirányító

Dr. Szidónia
Kaposfő
műszaki csoportvezető

5565 eFt

30480 eFt

- eFt

52705 eFt

24511 eFt

Siófok, 2014. július 30.

Gördülő fejlesztési terv a 2015. évi időszakra

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

Véleményvelterést megfogalmazó érintett fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja:

DRV ZrL Műszaki csoport

Dunántúli Regionális Víznü Zrt.

Víz ágazat

DRV V 350

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2016 - 2019 évi időszakra

FELÚJÍTÁSOKAT ÉS PÓTLÁSOKAT ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése:
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:
 Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:
 Víziközmű-rendszer kódja:

DRV Zrt. Műszaki csoport
 Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
 Víz ágazat
 DRV_V_350

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízügyi térítési/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés (terv)	Befejezés (terv)	Tervezett időtáv / rövid / közép / hosszú)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
1	1 db nyomásfokozó szivattyú beszerzés, csővezetés kialakításával történő beépítés a gépházba		Kaposfő	1 200	HD	2016.01.01	2016.12.31	Közép		X															
1	Kaposfői Vízműgépház rekonstrukciója		Kaposfő	10 000	HD+NF	2017.01.01	2017.12.31	Közép			X														
2	Víztorony alatti kezelő akna rekonstrukciója 4 db tolózár cserével		Kaposfő	800	HD	2017.01.01	2017.12.31	Közép			X														

Gördülő fejlesztési terv a 2020-2029. évi időszakra

FELÚJÍTÁSOKAT ÉS PÓTLÁSOKAT ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A lervet benyújtó szervezet megnevezése:
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:
Véleményelérést megelőlegalmazó érintett fél megnevezése:
Víziközmű-rendszer kódja:

DRV Zrt. Műszaki csoport
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Víz ágazat
DRV V 350

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató

[illegible]



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kaposfő 657 és 658. hrsz alatt lévő telkek megvásárlásáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

Androsics Éva Kaposvár, Szántó utca. 50/A sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be az 1/1 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdonban lévő, tehermentes: 7523 Kaposfő- Búzavirág u. 657 és 658. hrsz alatt lévő telkek megvásárlása iránt. A kérelmet az előterjesztéshez mellékelem.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)- „”- 9.§. (1) bekezdésének alapján az ingatlan forgalmi értékének meghatározása- az erre jogosult szerv által-készített értékbecsléssel történik.

Az értékbecslés megtörtént, az elkészített dokumentumot előterjesztésemhez mellékelem.

A Képviselő-testületnek a döntést kell hoznia a telkek elidegenítéséről.

Kérem a képviselőtestületet döntéshozatalra.

Határozati javaslat:

„A”

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 7523 Kaposfő, Búzavirág utca 657 és 658. hrsz. alatt felvett ingatlant nem kívánja értékesíteni.

„B”

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 7523 Kaposfő Búzavirág utca 657 és 658. hrsz. alatt felvett ingatlant értékesíteni kívánja.

2./ A képviselő-testület a mellékelt értékbecslést elfogadja a telkek árát a 657 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2.000.000.- Forintban, a 658 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2.000.000.- Forintban határozza meg.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2014. augusztus 18.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Melléklet:

- Androsics Éva kérelme
- Értékbecslés

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Jutai Közös Önkormányzat Hivatal	
Erkeztetés száma:	Erkezés napja:
3729	2014.07.18.
Iktatószám:	Ügyintéző:
1059/2014/127	Petőczy T.

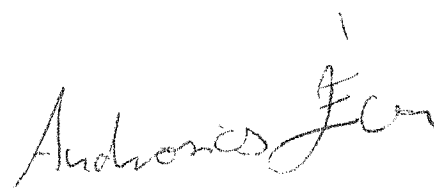
Afelől szeretnék érdeklődni, hogy Kaposfőn a Búzavirág utca déli részén lévő telkek milyen árat képeznek.

2 éve dolgozom a faluban , mint óvónő,és mivel elég szimpatikus a település, párommal szeretnénk itt letelepedni. Amennyiben az árak elég kedvezőek számunkra két telek vásárlására tartanánk igényt, melynél 1,5-2 éven belül be szeretnénk fejezni az építkezést. Mindketten szeretnénk a jövőben családot, így úgy döntöttünk ez a település megfelelő számunkra.

Kérjük a soron következő testületi ülésen szíveskedjen napirendre tűzni eme kérelmet!

Amennyiben az ár megfelelő mindkét fél részéről, egy összegben szeretnénk rendezni.

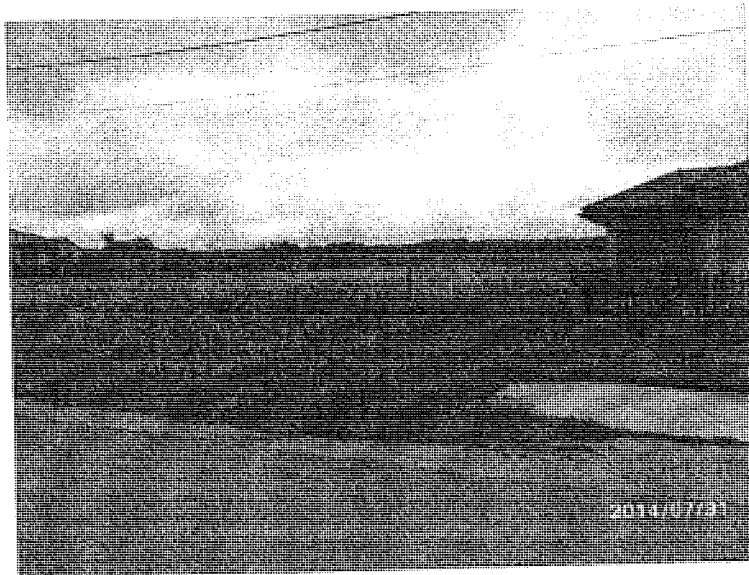
Kaposvár, 2014. július 17.



Tisztelettel: Androsics Éva

LAKINVEST

Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.



7523 Kaposfő Búzavirág u. (Hrsz: 657 és 658)
alatti beépítetlen terület ingatlanok

FORGALMI ÉRTÉKBESZLÉSE

Jelölés: 1-719-4/2014/UT	
Érték:	Országos kódja:
4220	2014. 08-15
Jelölés: 1-719-4/2014/UT	

LAKINVEST Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.

7400 Kaposvár, Rudnay Gyula. u. 3.

Tel. / Fax: 06-82/451- 178 és 06-20/9364 607; email: lakinvest@t-online.hu

INGATLAN ÉRTÉKEKELÉS

Az értékelő társaság:		LAKINVEST Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.	
Szakértő (k) neve:		Laki-Lukács Gábor okl. EUFIM szakértő	
A vizsgálat időpontja:		2014.07.31.	
A megbízás hivatkozási száma:		20/2014	
A vizsgálat célja és tervezett felhasználás:		adás-vétel	
első fedezet vizsgálat	☒	Éves felülvizsgálat	☐
		Egyéb:	☐
A hitelt igénylő – Megbízó:		Kaposfő Község Önkormányzata 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.	

I. ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK – érték tanúsítvány

Az ingatlan megnevezése:	Kivett beépítetlen terület						
Az ingatlan címe:	7523 Kaposfő, Búzavirág u., belterület Hrsz: 657 és 658						
Telek területe	1001m2 és 1000 m2						
Összes hasznos felépítmény terület	0 m2						
Felépítmények darabszáma	0 db						
Forgalmi érték							
Piaci összehasonlító megközelítés szerint:	2 000 000,- Ft -- 2 000 000,- Ft						
Költségalapú megközelítés szerint:	Nem számolt						
Hozamszámításon alapuló megközelítés szerint:	Nem számolt						
Egyeztetett (végső) piaci érték:	2 000 000,- Ft -- 2 000 000,- Ft						
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége							
Könnyen		Átlagos	x	Problematikus		Nehéz	
erős kereslet		kiegyensúlyozott piac		kínálati túlsúly		Erős túlkínálat	
Likviditási mutató a forgalmi érték %-ban kifejezve				70 %			
7523 Kaposfő, Búzavirág u., belterület kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 657 Hrsz AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉKE:				≈ 2 000 000Ft Azaz: kétfőmillió 00/100 – forint			
658 Hrsz AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉKE:				≈ 2 000 000Ft Azaz: kétfőmillió 00/100 – forint			

Mellékletek:	1. Tulajdoni lap másolat	☒
	2. Térképmásolat	☒
	3. Térkép – részlet	☒
	4. Alaprajzok	☒
	5. Fotók	☒
	6. Egyéb:	
Cég pecsétje, értékelő aláírása		

II. ELŐZMÉNYEK - AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTÁSA

Előzmények	A Kaposfő község ÖK azzal bízta meg cégünket, hogy határozzuk meg a Kaposfő belterületen, a Búzavirág utcában található 2 db egymás melletti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan aktuális forgalmi értékét értékesítés céljából. A Megbízó rendelkezésre átadta: - az ingatlan tulajdoni lapok másolatát, térképmásolatot Szakértői jelentésünket a fenti dokumentumok, az értékelésre vonatkozó jogszabályok, irányelvek és módszerek, a helyszíni szemle során tapasztaltak, valamint az aktuális gazdasági-, piaci- és jogi környezet elemzése alapján, az alábbiakban terjesztjük elő. A szemle során (2014.07.31) az aktuális állapotot/környezetet fotódokumentáción rögzítettük, mellékletként csatoljuk.
Az ingatlan címe:	7523 Kaposfő, Búzavirág u.
Helyrajzi száma:	657 és 658 – belterület
Az ingatlan-nyilvántartási állapot, bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	A Körzeti Földhivatal Kaposvár által 2014.07.31. napján kiadott tulajdoni lap másolat szerint mindkettő ingatlan esetén : II/1. – Kaposfő Község Önkormányzata 1/1 hányadban
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Bejegyzést nem tartalmaz
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	Tulajdoni lap III. rész: Bejegyzést nem tartalmaz
Településen belüli elhelyezkedése:	Az értékelt ingatlanok Kaposfő község középső részén, a települést átszelő 61-es úttal délről párhuzamos belső mellékutcában helyezkedik el. Falu központja, bolt, iskola, orvosi rendelő 300-500m –belül elérhető, Kaposvár belvárosa kb. 15 km-re van.
Domborzati és lejtésviszonyok:	sík-egyenest
Az ingatlanon jelenleg található:	lakótelek – beépítetlen terület
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	A vizsgált ingatlan környezete jellemzően beépítetlen területek ill. már családi házakkal beépített telkek
Megközelíthetősége:	Gépjárművel: betonozott úton
Közelkedési eszközök:	Távolsági autóbusz: megállója kb. 300 m.
Közművesítés:	Az utca közművesített, de a faluban szennyvízesatorna nincs. Tárgyi földrésztelkek 1-1 db mérőórával - közüzemi ivóvíz és - gázbekötés hely telken belül biztosított. - Az utcában az elektromos hálózat és csapadékvíz elvezetés kiépített. Közüvilágítás van.
A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:	Beépítetlen terület
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	Falusias családi házas beépítés: Kaposfő Község ÖK Képviselőtestületének rendelete szerint a 2 db telek Lf3 jelű falusias lakóövezetbe van sorolva.
Övezeti besorolás	Az Építési Szabályzat szerint: Lf-3 jelű falusias lakóterületen: Beépítési mód: szabadon álló Beépítés max. mértéke: 30 %, Min. - max. építmény magasság: 5 m. Közművesítettség: víz, villany, gáz A területen elhelyezhető épületek és létesítmények:

	- oldalhatáron álló 2 szintes lakóépületek
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	A tulajdonos környezetszennyező anyag jelenlétéről nemleges nyilatkozatot adott. A zajhatás mérsékelt, légszennyezés átlag alatti, műemléki kötöttség nincs.

Rövid szöveges leírás:

Kaposfő község Somogy megye középső részén, a megyeszékhelytől, Kaposvártól 11 km-re Ny-ra, a 61-sz főút mellett fekvő, kisebb dombokkal, lankás lejtőkkel határolt, kb. 1600 lakosú rendezett község. Bp-Gyékényes vasútvonal érinti, közúti közlekedése jó színvonalon kiépített. Ingatlanforgalom az elmúlt években jelentősen visszaesett. Az értékelt ingatlanok egy a 2000-es évek elején megnyitott új utcában találhatók. A terület beépülése folyamatban van.

IV. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan forgalmi illetve hitelbiztosítéki értékének megállapítása a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, az EVS 2003.- 2012., a hatályos jogszabályok, valamint a bank által meghatározott irányelvek figyelembevételével történik.

Az ingatlan forgalmi (piaci) értéke az a becsült összeg, amelyért az ingatlan tulajdonjoga gazdát cserélhetne magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy önkéntes eladó és egy önkéntes vevő között, megfelelő marketingtevékenységet követően, tisztességes feltételek mellett történő tranzakció keretében, amelynek során a felek jól értesülten, ésszerűen, körültekintően és kényszer nélkül járnak el.

A likvidációs (= menekülési) érték az a piaci ár, amely összegért az ingatlanban való érdekeltség az értékelés időpontjában - nem lakóingatlan esetében 180 napon belül - valószínűség szerint eladható.

A likvidációs érték megállapításának alapja a forgalmi érték, melynek meghatározására
- a piaci összehasonlító adatok elemzése,

IV.1. Értékelés piaci összehasonlító megközelítéssel

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árának a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik, illetve a vagyoneértékelő a vizsgált vagyontárgyat a közelmúltban ismert árral és paraméterekkel piaci ügylet tárgyát képező, hasonló földrajzi elhelyezkedésű, gazdasági környezetű, jogi ismérvű, funkciójú, fizikai és műszaki állagú, tulajdonságú vagyontárgyakkal hasonlítja össze.

A módszer fő lépései:

- 1./ összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatok elemzése
- 2./ fajlagos alapérték meghatározása
- 3./ értékmódosító tényezők elemzése
- 4./ a fajlagos alapérték módosítása, a fajlagos érték számítása
- 5./ végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzatával.

Jelen esetben az összehasonlításul figyelembe vett ingatlanokat a faluban ill. a környező településeken megvalósult adásvételi ügyletek közül választottuk.

Az elmúlt években ebben a körzetben is az ingatlanpiac stagnálása volt a jellemző. Építési telkek adás-vétele minimálisra csökkent.

Az ingatlanok jellemző adatait - tulajdonságait az alábbi táblázatba foglaljuk össze, a tárgyi ingatlan és a közöttük lévő eltéréseket a módosító tényezőkkel korrigáljuk.

Cím:	Hrsz :657	Hrsz:658	Hetes, Lakópark	Kaposmérő Fodor u.	Kaposmérő, Rákóczi u.
ingatlan megnevezése	neépítetlen terület	neépítetlen terület	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület
értékesítés időpontja			2012	2012	2011
földterület mérete(m2)	1001	1000	938	1063	2282
épületek száma	nincs	nincs	épület nincs	épület nincs	épület nincs
közművek	víz, gáz	víz,	víz, villany, gáz , csatorna	víz, villany	víz, villany, csatorna
környezet	falusias	falusias	falusias, Kaposvár 11 km	falusias, Kaposvár 6 Km	falusias, Kaposvár 6 Km
Eladási/kínálati ár: (Ft)			2 500 000	3 300 000	5 000 000
Fajlagos érték: (Ft/m2)	fr		2 665	3 104	2 191
Módosító tényezők					
Környezet, elhelyezkedés			-5%	-10%	-10%
földterület nagysága, forma miatt			0%	0%	-5%
meglévő közművek			-10%	0%	0%
domborzati viszonyok			0%	0%	0%
kínálati ár miatt			0%	0%	0%
gazdasági környezet vált.			-10%	-10%	-15%
Módosított fajlagos érték			1 999	2 484	1 534
Átlag: (Ft/m2)					2 005

A telekérték megállapítás

s.sz.	utca	helyrajzi szám	telek méret (m2)	fajlagos telekár (Ft/m2)	forgalmi érték (Ft)	
1	Búzavirág u. 28	657	1001	2000	2 002 000	Ft
2	Búzavirág u.	658	1000	2000	2 000 000	Ft
	összesen		2001		4 002 000	Ft

IV.2. A 657 hrsz-ú ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítéssel

Telek értéke		2 000 000.- Ft
Felépítmény értéke		nincs
Az ingatlanok értéke összesen:		≈ 2 000 000 Ft

A 658 hrsz-ú ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítéssel

Telek értéke		2 000 000.- Ft
Felépítmény értéke		nincs
Az ingatlanok értéke összesen:		≈ 2 000 000 Ft

V. VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A megismert tények és körülmények (gazdasági-földrajzi környezet, közművek, beépítési lehetőség) alapján a tárgyi ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító megközelítéssel határozzuk meg.

Az ingatlanok a somogyi megyeszékhely közelében, a közúton könnyen és gyorsan megközelíthető Kaposfő község új kialakítású, közműves új utcájában, korszerű családi házakkal beépülő, lakóövezetében helyezkedik el.

Kockázatot: a gazdasági-, pénzügyi és jogi környezetben bekövetkezett drasztikus kedvezőtlen változás és annak az ingatlanpiacot (a lakásépítési képességet és hajlandóságot) is érintő hatása jelent. A szigorúbb hitelezési feltételek, a szociálpolitikai kedvezmények korlátozása csökkentheti a tárgyi ingatlanok előzetesen tervezett értékesítési árait, meghosszabbíthatja azok értékesítési és a lakópark beépítési időszakát.

A tulajdonosi nyilatkozat, a helyszíni szemle, a tulajdoni lap és térképmásolat egyezősége, valamint a település hatályos szabályozási terve/rendelete alapján vélelmezzük az ingatlanok jogi rendezettségét. A forgalmi érték ennek alapján lett meghatározva.

**7523 Kaposfő, Búzavirág u., belterület
kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok**

657 Hrsz

AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉKE:

2 000 000,- Ft

658 Hrsz

AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉKE:

2 000 000,- Ft

VII. ZÁRADÉK

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-erkölcsi avulásért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozásáért, gondatlanságért, funkciótól eltérő használatért, állagromlásért, műszaki-fizikai elváltozásért, engedély nélküli építésért, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelő nem végzett földmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra, teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. A szakvéleményhez csatolt iratok, dokumentáció csak az ingatlan bemutatását szolgálják.
6. A teljes ingatlan értéké magában foglalja az épületek-építmények rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza a mobilizálható tárgyak, eszközök, a funkcióhoz közvetlenül nem kapcsolódó berendezések értékét.
7. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
8. Az értékelés per-, teher- és igénymentes, lakatlan állapotra vonatkozó, bruttó (ÁFA-t tartalmazó) érték.
9. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
10. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
11. A vizsgálat időpontja 2014 augusztus. A gazdasági, jogi és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, esetleg érvényteleníthetik a szakértői vélemény értékekre vonatkozó megállapításait. Ezért, rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén, a jelen értékbecslésben megállapított értékek felülvizsgálata indokolt.
12. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
13. Jelen szakértői nyilatkozat 1-7- ig számozott oldalon készült, mellékletekkel, 2 db mindenben megegyező példányban.

Kaposvár, 2014. augusztus 09.


LAKINVEST
Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.
7400 Kaposvár, Rudnay Gy. u. 3.
Bérezám: 10661558-2 14
Kereskedelmi Bank Rt.
10403200.39017411

Laki-Lukács Gábor

Ügyvezető, okl. közgazdász- szakjogász

EUFIM min. ingatlan szakértő 2003/33

Ingatlanvagyon értékelő

VIII. MELLÉKLETEK

- tulajdoni lap másolat
- térkép részlet
- térképmásolat
- fotók

47

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala
Kaposvár 7400 Szemle u. 14.Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másként
Megrendelés szám: 20005/31309/2014
2014.07.31

Oldal: 1/1

KAPOSFŐ

Szektor : 53

Belterület 657 helyrajzi szám

7523 KAPOSFŐ Búzavirág utca 26.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

módosítási ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill

alrészlet adatai

kat.jöv

m2 k.f.ill

Kivett beépítetlen terület

0

H. RÉSZ

1001

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 35627/3/2005.03.30

eredeti határozat: 35624/2005.03.30

jogcími csera tulajdoni hányad: 0/1 46306/1994.12.22

jogcími telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7523 KAPOSFŐ Búzavirág utca 221

törzsszáma: 15397603

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 35627/3/2005.03.30

Önálló üzveges bejegyzés a 271/271,205/1-205/5, 105,207,209 hrszú ingatlanok megosztásából alakult.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díjai:

Megnevezés	Egységár	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Adattárk díj: KAPOSFŐ belterület 657 (7523 KAPOSFŐ Búzavirág utca 28.)	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0 %	1000,00 Ft
Összesen			1000 Ft		1000,00 Ft

Sógó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31310/2014

2014. 07. 31

KAPOSFŐ

Szektor : 53

Belterület 658 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai
móvalási ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.e.jöv.

k.Fi11

alrészlet adatai

kat.jöv.

m2 k.Fi11

Kivett beépítatlan terület

0

1000

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 35627/3/2005.03.30

erőlt. határozat: 35624/2005.03.30

jogcím: közös tulajdoni hányad: 0/1 46306/1994.12.23

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7523 KAPOSFŐ Kossuth hídja utca 221

törzsszám: 15397603

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 35627/3/2005.03.30

Önálló erővel bejegyzés: a 270, 271, 205/1-205/3, 105, 277, 299 hrsz. ingatlanok megosztásából
alkult.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

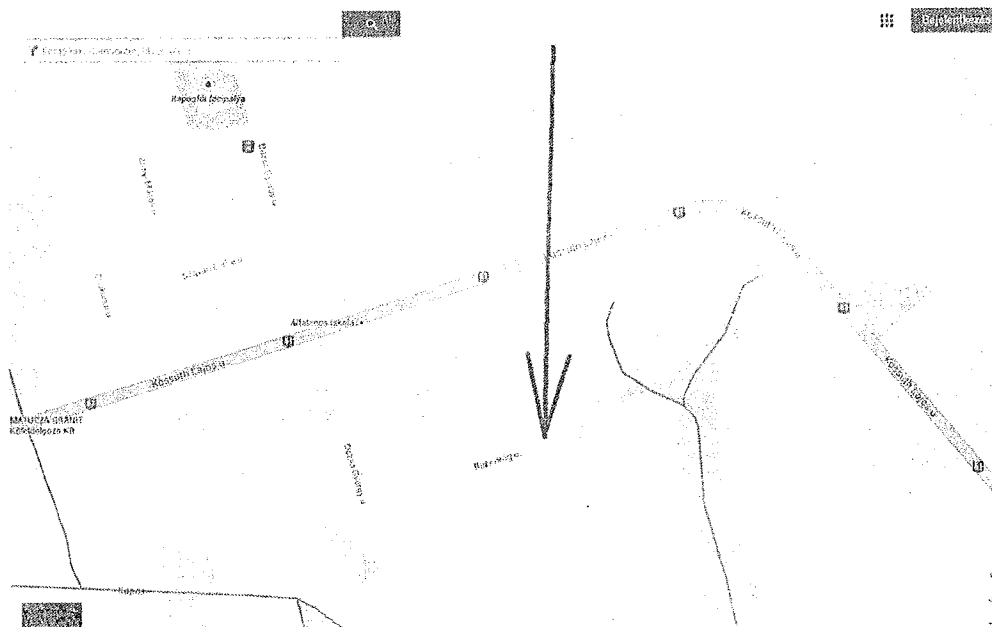
A megrendelés előző díja:

Megrendelés	Egyesítő	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Adóterék díj:					
KAPOSFŐ -	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0 %	1000,00 Ft
cellertől 658					
Összesen			1000 Ft		1000,00 Ft

Súgó

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Kaposfő, Búzavirág u.

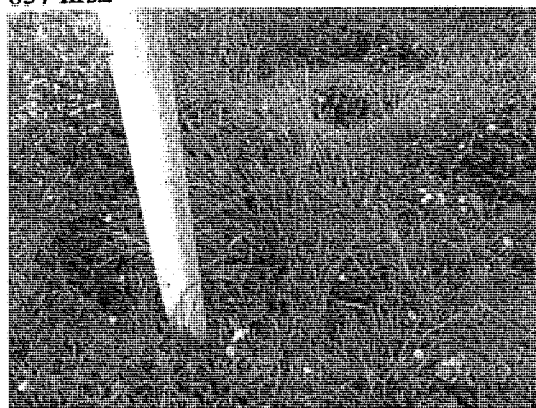




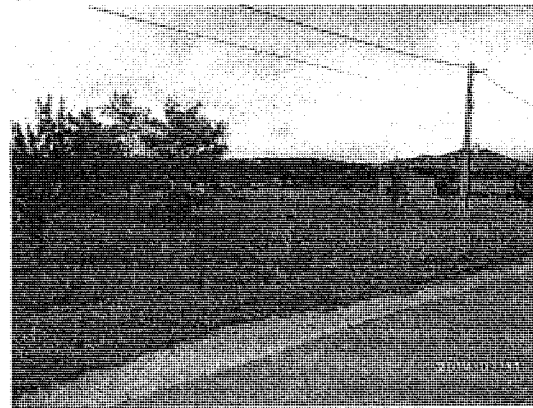
657 hrsz



658 hrsz



Gázcsanak



658 hrsz



657 hrsz



658 hrsz



Utcakép





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kaposfő Dózsa György utca. 48 szám alatti ingatlan megvásárlásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csonka Ferenc Kaposfő, Dózsa György utca. 48 sz. alatti lakos jelezte 1/1 tulajdoni arányban saját tulajdonában lévő, 7523 Kaposfő György utca. 48 szám alatt található ingatlan eladási szándékát.

Az értékbécslés megtörtént, az elkészített dokumentumot előterjesztésemhez mellékelem.
A Képviselő-testületnek a döntést kell hoznia az ingatlan megvásárlásáról.

Kérem a képviselőtestületet döntéshozatalra.

Határozati javaslat:

„A”

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7523 Kaposfő Dózsa György utca 48. szám alatti (287. hrsz.) ingatlant nem kívánja megvásárolni.

„B”

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7523 Kaposfő Dózsa György utca 48. szám alatti (287. hrsz.) ingatlant meg kívánja vásárolni.

2./ A képviselő-testület a mellékelt értékbécslést elfogadja, a megvásárlásra kínált ingatlan vonatkozásában maximum 3.100.000.- Forint vételi árat határoz meg.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2014. augusztus 18.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Melléklet:

- Értékbécslés

LAKINVEST

Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.



7523 Kaposfő, Dózsa Gy. u. 48. (Hrsz: 287)
szám alatti lakóház, udvar ingatlan

FORGALMI ÉRTÉKBESZLÉS

Családi Körösös Önkormányzat	
Helyi önkormányzat	
4299	2014. 08. 15.
Helyi önkormányzat	
1719-0/2014/167 Buzay Cs.	

LAKINVEST Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.

7400 Kaposvár, Rudnay Gyula. u. 3.

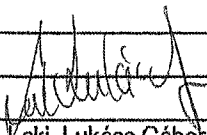
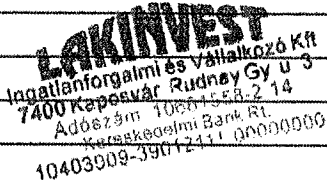
Tel. / Fax: 06-82-451- 178 és 06-20/3110 795; email: lakinvest@t-online.hu

INGATLAN ÉRTÉKEKÉLÉS

Az értékelő társaság:	LAKINVEST Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.		
Szakértő (k) neve:	Laki-Lukács Gábor okl. EUFIM szakértő		
A vizsgálat időpontja:	2014.07.31.		
A megbízás hivatkozási száma:	18/2014		
A vizsgálat célja és tervezett felhasználás:	Vásárlás		
első fedezet vizsgálat	X	Éves felülvizsgálat	Egyéb:
A hitelt igénylő – Megbízó:	Kaposfő Község ÖK		

I. ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK – érték tanúsítvány

Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakóház, udvar						
Az ingatlan címe:	7523 Kaposfő, Dózsa Gy. u. 48. Hrsz: 287						
Telek területe $\frac{1}{4}$	504 m ²						
Összes hasznos felépítmény terület	71 m ²						
Felépítmények darabszáma	1 db						
Forgalmi érték							
Piaci összehasonlító megközelítés szerint:	3 100 000,- Ft						
Költségalapú megközelítés szerint:	3 555 000,- Ft						
Hozamszámításon alapuló megközelítés szerint:	Nem számolt						
Egyeztetett (végső) piaci érték:	3 100 000,- Ft						
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége							
Könnyen	☐	Átlagos	☒	Problematikus	☐	Nehéz	☐
erős kereslet	☐	kiegyensúlyozott piac	☐	kínálati túlsúly	☐	Erős túlkínálat	☐
Likviditási mutató a forgalmi érték %-ban kifejezve				70 %			
7523 Kaposfő, Dózsa Gy. u. 48. (Hrsz: 287) kivett lakóház, udvar ingatlan							
AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉKE:				≈ 3 100 000Ft Azaz: hárommillió egyszázezer 00/100 - forint			

Mellékletek:	1. Tulajdoni lap másolat	☒
	2. Térképmásolat	☒
	3. Térkép – részlet	☒
	4. Alaprajzok	☒
	5. Fotók	☒
	6. Egyéb:	
 Laki-Lukács Gábor Okl. EUFIM szakértő 2003/33 		
Cég pecsétje, értékelő aláírása		

II. ELŐZMÉNYEK - AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTÁSA

Előzmények	Kaposfő Község Önkormányzat Polgármestere azzal bízta meg cégünket, hogy határozzuk meg a Kaposfő, Dózsa Gy. u. 4. (Hrsz: 287) szám alatti lakóház ingatlan aktuális forgalmi vásárlás céljából. A Megbízó rendelkezésre átadta: - az ingatlan tulajdoni lap másolatát, térképmásolatot Szakértői jelentésünket a fenti dokumentumok, az értékelésre vonatkozó jogszabályok, irányelvek és módszerek, a helyszíni szemle (2014.07.31.) során tapasztaltak, valamint az aktuális gazdasági-, piaci- és jogi környezet elemzése alapján, az alábbiakban terjesztjük elő. A szemle során az aktuális állapotot/környezetet fotódokumentáción rögzítettük, mellékelteként csatoljuk.
Az ingatlan címe:	7523 Kaposfő, Dózsa Gy. u. 48.
Helyrajzi száma:	287 - belterület
Az ingatlan-nyilvántartási állapot, bejegyzett tulajdonos (ök), tulajdoni hányad (uk):	A Közeti Földhivatal Kaposvár által 2014. 07.31. napján kiadott (megrendelés száma: 30005/31308/2014.) hiteles tulajdoni lap másolat szerint: II/2. – Csonka Ferenc 1/1 hányadban
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Nincs
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	Magyar állam: 2.200.000Ft + 400.000Ft lakásépítési támogatás E.on. Vezetékjog
Bérlő:	Nincs, a tulajdonos használja.
Bérelti szerződés	-
Településen belüli elhelyezkedése:	Az értékelte ingatlan Kaposfő középső részén, a települést átszelő 61-es útról délre leágazó utcában, falusias környezetben található. Bolt, iskola, orvosi rendelő 500m-belül elérhetők. Kaposvár 13 Km
Domborzati és lejtésviszonyok:	K-Ny-i tájolású, Egyenes terület
Az ingatlanon jelenleg található:	földszint+tetőtér beépítéses épület
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	A vizsgált ingatlan környezete falusias, jellemzően 60-as -70-es évek családi házaival beépített
Megközelíthetősége:	Gépjárművel: Parkolási lehetőség a ház udvarán
Közlekedési eszközök:	Távolsági autóbusz: megállója kb. 300 m. Vasútállomás 1500m
Közművesítés:	Az utcában vezetékes ivóvíz, elektromos áram és gázhálózat van kiépítve. Közvilágítás van. Épület összközműves. Önálló mérőórán csatlakozik - a települési vezetékes ivóvíz - elektromos áram hálózatára
A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:	Családi ház
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	Legcélszerűbb hasznosítás a jelenlegi
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	A tulajdonos környezetszennyező anyag jelenlétéről nemleges nyilatkozatot adott. A zajhatás mérsékelt, légszennyezés átlagos, műemléki kötöttség nincs.

Rövid szöveges leírás:

Kaposfő Somogy megye középső részén, a megyeszékhely Kaposvártól nyugatra, kb. 15 km-re a 61-es út mellett helyezkedik el. Lakóinak száma kb. 1600 fő.

Kaposfő ingatlanpiacán is érezhető az elmúlt években általánosan tapasztalható kereslet visszaesés, de összességében elmondható hogy Kaposvár közelsége miatt az ingatlanok iránti érdeklődés megmaradt, az ingatlanpiac folyamatosnak mondható.

A vizsgálattal érintett ingatlan a falu középsői részén, a települést átszelő főútról leágazó mellékutcában található. A telek K-Ny-i tájolású, viszonylag egyenes terület. Az ingatlanon az utcai megyevonaltól beljebb egy földszint + tetőtér beépítéses ún. „szoc.palos” családi ház épült. Értékelhető különálló melléképületben az udvaron nincs. Pince nincs.

A ház az udvar felől közelíthető meg. Egy előszoba-folyosóról nyílik az utcafronti szoba, az udvar felé a konyha és fürdő+wc. Vas lépcső. A tetőtérben 2 szoba került kialakításra. A ház 2000-ben épült, Téglafalazatú falazatú, nyeregvetésű, hullámlemez fedéssel. Felújítva nem volt. A ház közművesített, egyedi fűtésű. Melegvíz villanybojlerrel biztosított. Összességében elhanyagolt, felújítandó épület.

III. 1. AZ ÉPÜLET ADATAI

Az ingatlan megnevezése:	Lakóház, udvar
Funkciója:	Lakóház
Ház becsült építési éve:	2000
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	-
Az épület szintszáma:	Földszint + tetőtér
Nettó hasznos alapterület:	m ²
Alapozás, szigetelés:	Tégla sávalap, vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés.
Felmenő falazat:	Tégla falazat
Födémek:	vb földem
Tetőszerkezet, héjalás:	Fa ácsolatú nyeregvetésű, hullámlemez fedés, Állag: gyenge
Külső felületek:	vakolt
Lakás Belső felületek:	Vakolt, festett, fürdő, wc – csempézett Állag: átlagos
Nyílászáró szerkezetek:	Homlokzaton: fa szerkezetek, hőszigetelt üvegezéssel Állag: közepes
Padlóburkolatok:	nappali – kerámia, tetőtéri szobákban – beton többi helyiségben – kerámia járólap Állapota : közepes
Közművesítettség	A ház kapcsolódik a közszolgáltató - közüzemi ivóvíz, - villany hálózatára (220V)
Fűtési rendszer:	egyedi kályhák
Használati meleg víz ellátás:	villanybojler
Igényszint általánosan:	gyenge
Fizikai állapot:	Stabil szerkezetű, de a tető javítandó. Az épületgépészeti berendezések állaga közepes.
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	65 %.

HELYISÉGLISTA					
Ingatlan címe: 7523 Kaposfő, Dózsa Gy. U. 48.					
hrsz: 287					
Megnevezés	Alap-terület	Megnevezés	Alap-terület	Megnevezés	Alap-terület
	m ²		m ²		m ²
Lakás					
nappali	15.60			Szoba	14.70
Előszoba	7.80			Szoba	15.90
Konyha	10.00			Közlekedő	2.40
Wc	1.10				
Fürdő	3.45				
Földszint összesen	38.0			Tetőtér összesen:	33
ÖSSZES LAKÓSZINT			71		
pince		Toldalékpület		Mellékpületek	
Összes pince	0	összesen	0	Mellékpületek	0
ÖSSZES ALAPTERÜLET			71		

IV. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan forgalmi illetve hitelbiztosítéki értékének megállapítása a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, az EVS 2003.- 2009., a hatályos jogszabályok, valamint a Takarékszövetkezet által meghatározott irányelvek figyelembevételével történik.

Az ingatlan forgalmi (piaci) értéke az a becsült összeg, amelyért az ingatlan tulajdonjoga gazdát cserélhetne magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy önkéntes eladó és egy önkéntes vevő között, megfelelő marketingtevékenységet követően, tisztességes feltételek mellett történő tranzakció keretében, amelynek során a felek jól értesülten, ésszerűen, körültekintően és kényszer nélkül járnak el.

A likvidációs (= menekülési) érték az a piaci ár, amely összegért az ingatlanban való érdekeltség az értékelés időpontjában - nem lakóingatlan esetében 180 napon belül - valószínűség szerint eladható.

A likvidációs érték megállapításának alapja a forgalmi érték, melynek meghatározására
- a piaci összehasonlító adatok elemzése,

IV.1. Értékelés piaci összehasonlító megközelítéssel

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik, illetve a vagyonerőtelő a vizsgált vagyontárgyat a közelmúltban ismert árral és paraméterekkel piaci ügylet tárgyát képező, hasonló földrajzi elhelyezkedésű, gazdasági környezetű, jogi ismervű, funkciójú, fizikai és műszaki állagú, tulajdonságú vagyontárgyakkal hasonlítja össze.

A módszer fő lépései:

- 1./ összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatok elemzése
- 2./ fajlagos alapérték meghatározása
- 3./ értékmódosító tényezők elemzése
- 4./ a fajlagos alapérték módosítása, a fajlagos érték számítása
- 5./ végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzatával.

Jelen esetben az összehasonlításhoz figyelembe vett ingatlanokat a faluban megvalósult adásvételi ügyletek közül választottuk.

Az elmúlt két évre ebben a körzetben is az ingatlanpiac stagnálása volt a jellemző.

Az ingatlanok jellemző adatait - tulajdonságait az alábbi táblázatba foglaljuk össze, a tárgyi ingatlan és a közöttük levő eltéréseket a módosító tényezőkkel korrigáljuk.

Cím:	tárgyi ingatlan	Kaposfő	Kaposfő	Kaposfő
	Kaposfő, Dózsa 48	Kossuth 193	Petőfi u.	Búzavirág u.
ingatlan jellemzői	lakóház	lakóház	lakóház	lakóház
értékesítés éve		2013	2013	2013
szerkezet	tégla	tégla	tégla	tégla
épület építésének éve	2000	1965	1950	2005
színtszám/szoba szám	fsz+tv/3sz	fsz/3sz	fsz/2 sz	fsz/3sz
földterület (m ²)	504	1612	4269	830
közművek/fűtés	közműves, egyedi fűtéses	közműves/kp-i fűtéses	félkonfortos, egyedi fűtés	közműves, kp-i fűtéses
állag, felújítás	gyenge állagú	közepes	gyenge	újszerű
felépítmény korr. területe (m ²)	61	120	65	106
Eladási ára: (Ft)		6 000 000	2 500 000	10 500 000
Fajlagos érték: (Ft/m ²)		50 000	38 462	99 057
Módosító tényezők				
Környezeti korrekció:		-5%	0%	-5%
állapot korrekció		-10%	0%	-25%
Értékesítés ideje miatti korr.		0%	0%	0%
felépítmény mérete miatti korr.		5%	5%	5%
Telekméret miatti korr.		-5%	0%	-5%
Módosított fajlagos érték		42 500	40 385	69 340
Átlag: (Ft/m ²)				50 741

Forrás: LAKINVEST Kft. adatbázisa.

*megvalósult tranzakció jelölése: (T) kínálati ár jelölése: (K)

Az építményérték megállapítása

		m ² x					Ft/m ² =		Ft
Földszint	38	m ² x	100 % =	38	m ²			0	Ft
Tetőtér	33	m ² x	70 % =	23	m ²				
		m ² x	% =	0	m ²			0	
Összesen:	71	m ²		61	m ² x	51 000	Ft/m ² =	3 116 100	Ft
Egyedileg értékelendő elem								0	Ft
Építményérték mindösszesen	00		00	00	00	0	0	3 116 100	Ft

Az építményérték	A telekértéket nem tartalmazza	A telekértéket tartalmazza	X
------------------	--------------------------------	----------------------------	---

Az ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítéssel

TÉ =	telekérték		a felépítmény értéke tartalmazza		0	Ft
É	épület érték		kerekítve		3 100 000	Ft
Összesen:					3 100 000	Ft

IV.2. Értékelés

Költség alapú megközelítés

A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

A telek területe (m ²)	504	Besorolása: belterület	Lf
------------------------------------	-----	------------------------	----

Piaci összehasonlító adatok

Helyszín	idő	méret	piaci ár		fajlagos piaci ár
		m2	Ft		Ft/m2
Hetes, Petőfi u. (víz, vill, csat, aszfalt út)	2010	2817	1 500 000	T	532
Kaposfő, Dózsa Gy. U. (víz, aszfalt út)	2012	896	2 500 000	T	2 790
Kaposmérő. Rákóczi (víz, vill.,aszfalt út)	2011	2282	5 000 000	T	2 191
Átlagos alapár					1 838

*megvalósult tranzakció jelölése: (T) kínálati ár jelölése: (K)

A felhasznált adatok forrása: LAKINVEST Kft. adatbázisa

A telekérték korrekciója

	Részletezés	% eltérés az alapértéktől
-kínálati ár		0
-beépíthetőség		0
-beépítettség		0
-alak, forma, területi méret	Kisebb telek	- 10 %
-fekvés		- 5%
-elhelyezkedés		0
-megközelíthetőség		0
-domborzat és lejtésviszonyok	Egyenes	0
-infrastruktúra		0
-esztétikai benyomás	rendezetlen	-5 %
-környezeti szennyezettség	nincs	0
-meglévő közművek	Víz, villany	0
-kerítettség	részben kerített	0
-gazdasági környezet	Piaci viszonyok változása	-10 %
-hatósági előírások		0
-hasznosíthatóság		0
-egyéb		
		Σ: - 30 % ≈ 1300,- Ft/m2

A telekérték megállapítás

TÉ =	504	m ² ×	1 300	Ft / m ²	655 200	Ft
		m ² ×		Ft / m ²	0	
összesen:					655 200	Ft

Az építményérték megállapítása

	Alapterület		Bruttó pótlási költség		Avulás						Nettó pótlási költség	
					Fizikai		Erkölcsi		Piaci			
	(m ²)		(Ft/m ²)	(Ft)	%		%		%		(Ft)	
lakóház földszint	38 m ²		130 000	4 940 000	35	%	0	%	25	%	1 976 000	Ft
tetőtér	33 m ²		70 000	2 310 000	35	%	0	%	25	%	924 000	Ft
	 m ²				0	%	0	%	0	%	0	Ft
	m ²			0	0	%	0	%	0	%	0	Ft
Épületek összesen	71 m ²			7 250 000							2 900 000	Ft
egyéb	0 m ²		0	0	0	%	0	%	0	%	0	Ft
Építmények összesen											2 900 000	Ft
összesen											2 900 000	Ft

IV.2. Az ingatlan értéke költségalapú megközelítéssel:

TÉ =	telekérték				655 000	Ft
É	épület érték				2 900 000	Ft
Összesen:					3 555 000	Ft

V. VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A településen belüli elhelyezkedés, a megismert műszaki és használati állapot, valamint a tágabb környezetben kialakult ingatlanpiaci viszonyok alapján, a tárgyi ingatlan forgalmi értékét a piaci megközelítés 100 % - os figyelembevételével határozzuk meg, ez fejezi ki reálisan a jelenlegi piaci értéket.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	3 100 000,- Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100 %
Az ingatlan értéke költségalapú megközelítés szerint	3 555 000,- Ft
A költségalapú megközelítés súlyozása	0 %
Az ingatlan értéke hozamalapú megközelítés szerint	Nem számolt
A hozamalapú megközelítés súlyozása	0 %
Az ingatlan egyeztetett értéke	3 100 000,- Ft

Forgalmi érték kerekítve	3 100 000,- Ft
---------------------------------	-----------------------

VII. ZÁRADÉK

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-erkölcsi avulásért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozásáért, gondatlanságért, funkciótól eltérő használatért, állagromlásért, műszaki-fizikai elváltozásért, engedély nélküli építésért, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelő nem végzett földmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra, teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. A szakvéleményhez csatolt iratok, dokumentáció csak az ingatlan bemutatását szolgálják.
6. A teljes ingatlan értéke magában foglalja az épületek-építmények rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza a mobilizálható tárgyak, eszközök, a funkcióhoz közvetlenül nem kapcsolódó berendezések értékét.
7. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve – csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egésként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
8. Az értékelés per-, teher- és igénymentes, lakatlan állapotra vonatkozó, bruttó (ÁFA-t tartalmazó) érték.
9. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
10. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
11. A vizsgálat időpontja 2014 augusztus. A gazdasági, jogi és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, esetleg érvényteleníthetik a szakértői vélemény értékekre vonatkozó megállapításait. Ezért, rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén, a jelen értékbecslésben megállapított értékek felülvizsgálata indokolt.
12. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
13. Jelen szakértői nyilatkozat 1-10-ig számozott oldalon készült, mellékletekkel, 2 db mindenben megegyező példányban.

Kaposvár, 2014. Augusztus 09.

LAKINVEST
Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.
7400 Kaposvár, Rudnay Gy. u. 3.
Adószám: 10661554-2-14
Kereskedelmi Bank: R.
10403014 10000000

Laki-Lukács Gábor

Ugyvezető, okl. közgazdász- szakjogász

EUFIM min. ingatlan szakértő 2003/33

Ingatlanvagyon értékelő

VIII. MELLÉKLETEK

- tulajdoni lap másolat
- térképmásolat
- térkép részlet
- alaprajz
- fotók

4/

TAKARNET v5.2	Felhasználó	KKK9078 (Kilépés)
---------------	-------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Magyarországi száma: 30005/31308/2014

2014.07.31

KAPOSFŐ

Szektor: 61

Beltérület: 287 helyrajzi szám

7523 KAPOSFŐ Ódosa György utca 48.

1. Adatlapok adatai:
alrészlet adatai

munkálási ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min. o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

adatszámok

kat. jöv.

ha m2 k. fill.

Kivett lakóház, útvár

II. RÉSZ

504

9490

2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érvényességi idő: 40093/2000.06.15

jogcím: adósvételi

jogállás: tulajdonos

név: Csókai Péter

szül.: 1956

a.név: Bodán Teréz

cím: 7523 KAPOSFŐ Ódosa Gy. utca 48.

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érvényességi idő: 36706/2001.2000.12.01

Jelzálogjog 2 200 000 Ft, azaz kétszázötvenezer Ft lakáscélú támogatás erejéig.

Képviselet: Kincstári Vagyoni Igazgatóság Budapest Zoltán u. 16.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. bejegyzés határozat, érvényességi idő: 36706/2001.2000.12.01

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, a

használatbavételétől kezdve a bejegyzéstől számított 10 évig.

Képviselet: Kincstári Vagyoni Igazgatóság Budapest Zoltán u. 16.

utolsó: III/1.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. bejegyzés határozat, érvényességi idő: 36706/2001.2000.12.01

Jelzálogjog 400 000 Ft, azaz négyszázezer Ft adó-vízszámla-térítési támogatás erejéig.

Képviselet: Kincstári Vagyoni Igazgatóság Budapest Zoltán u. 16.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. bejegyzés határozat, érvényességi idő: 36706/2001.2000.12.01

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

Képviselet: Kincstári Vagyoni Igazgatóság Budapest Zoltán u. 16.

utolsó: III/1.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja:

Megnevezés	Egység	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Adómentes díj: KAPOSFŐ belföldi 287 (7523) KAPOSFŐ Ódosa György utca 48.)	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0%	1000,00 Ft
Összesen			1000 Ft		1000,00 Ft

Ságó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala
Kaposvár 7400 Szent István, 14.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle műszaki

Megnevezés száma: 30005/31308/2014

2014.07.31

KAPOSVÁR

Szektor : 6

Belterület 287 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

HIRESZ

5. bejegyzés határozat, érvényes: 2013.02.02

Vezetéknév

158 m2 nagyságú területre.

Jogtulaj

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMTÁRSULAT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 7626 PÉCS BÓZA téri 2/A.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

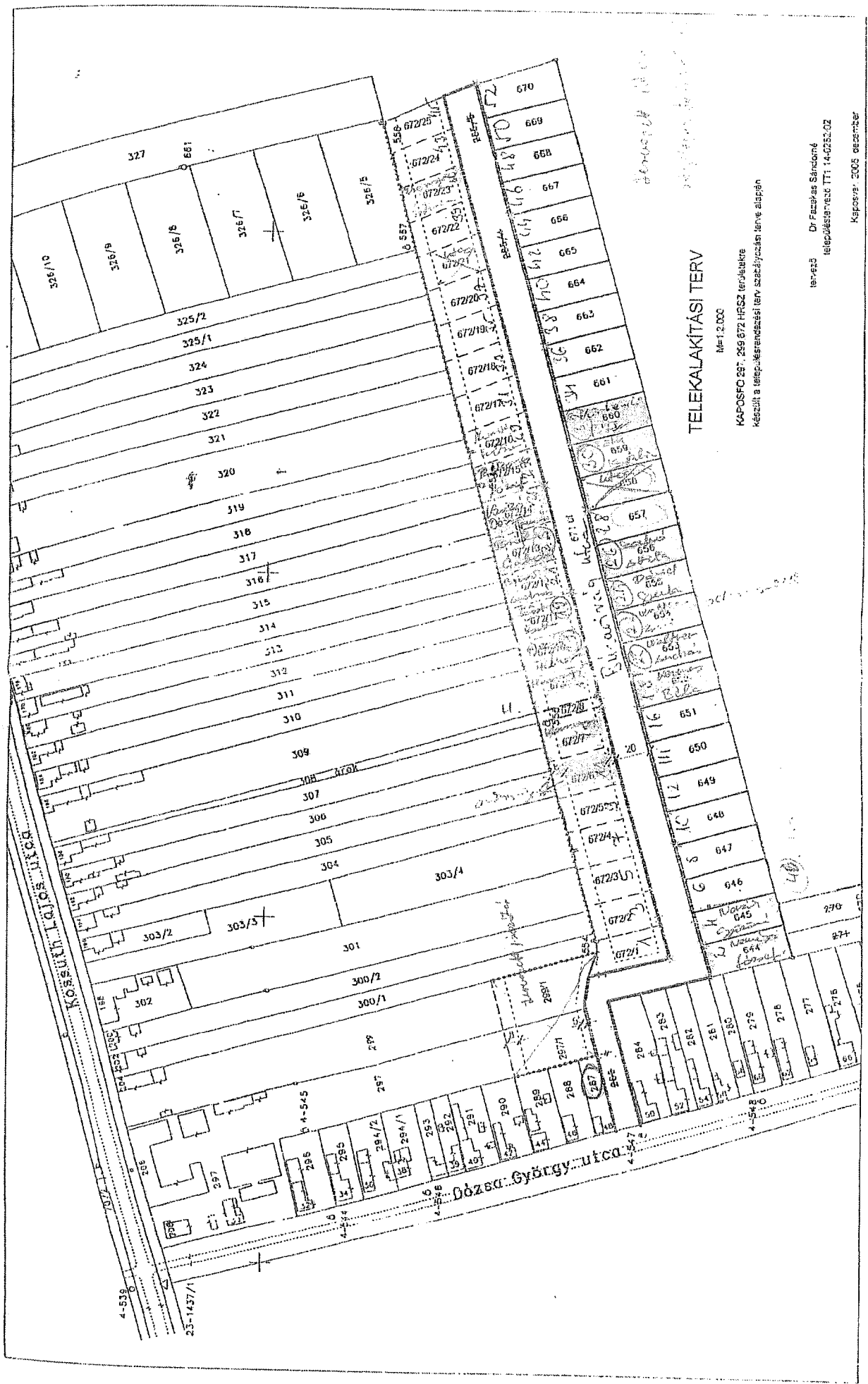
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



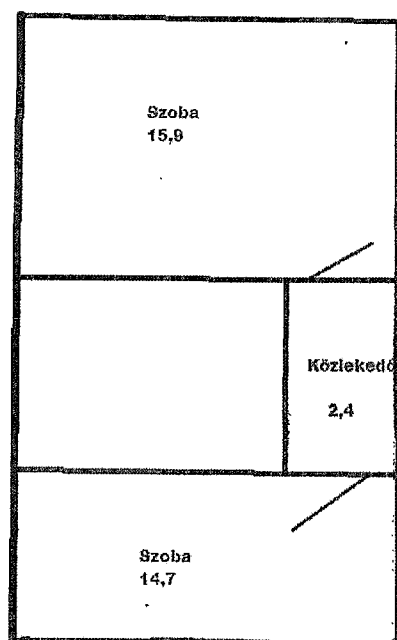
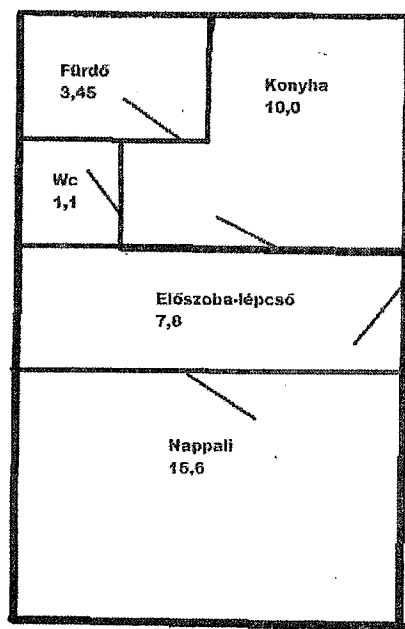
TELEKALKULÁSI TERV

M=1:2.000

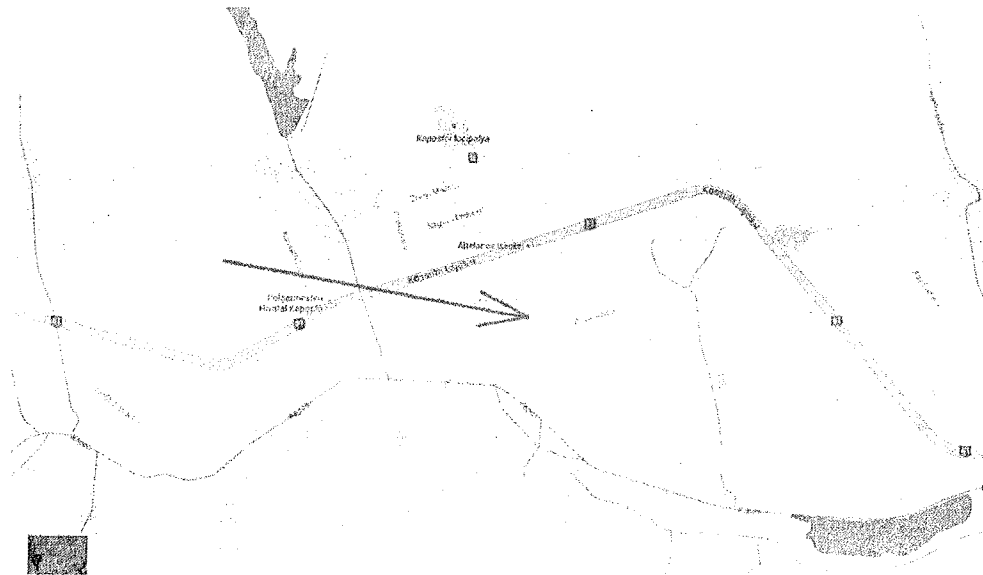
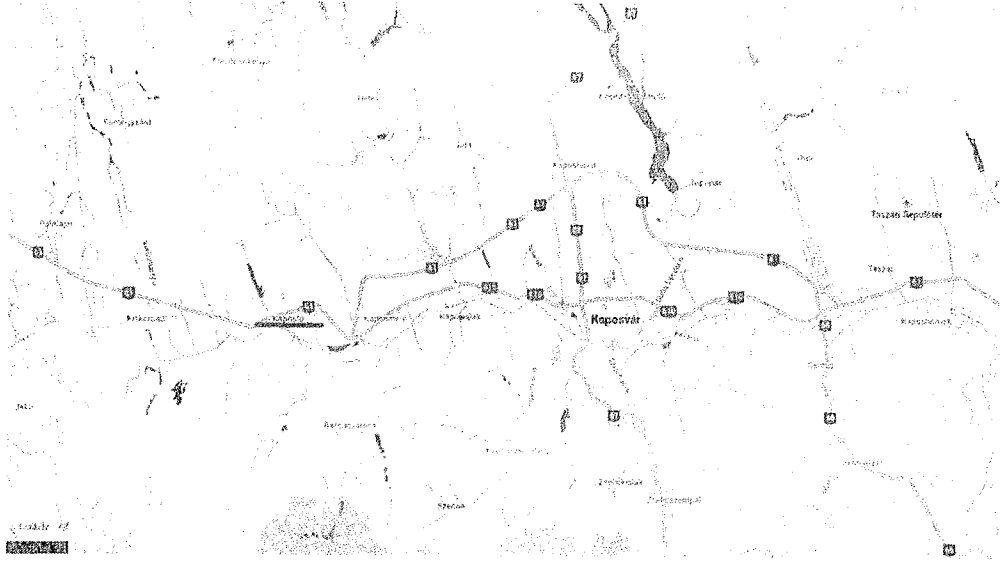
KAPOSVÁR 897, 296 672 HRSZ területekre
készült a településrendezési terv szabályozási terv alapján

tervező: Dr. Fazekas Sándorné
településtervező: TT1 14-0252-02
Kaposvár, 2005. október

Alaprajz

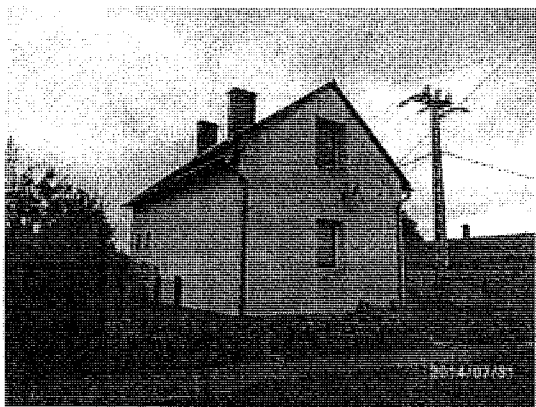


Kaposfő, Dózsa Gy. u. 48.

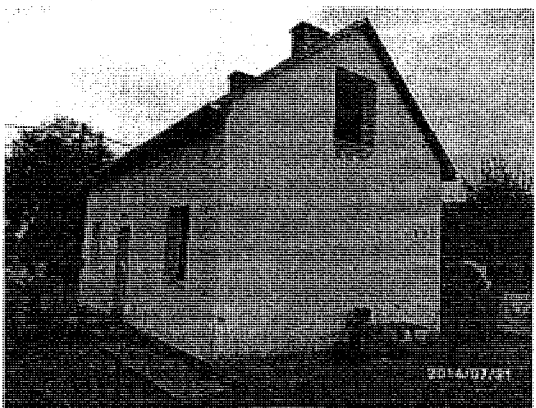




Utcafront



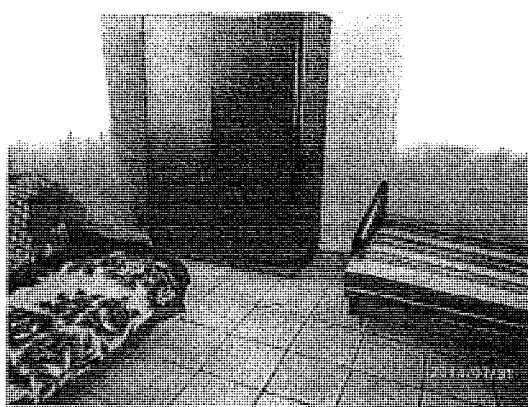
Utcafront



Udvari kép



Udvar



Fsz nappali



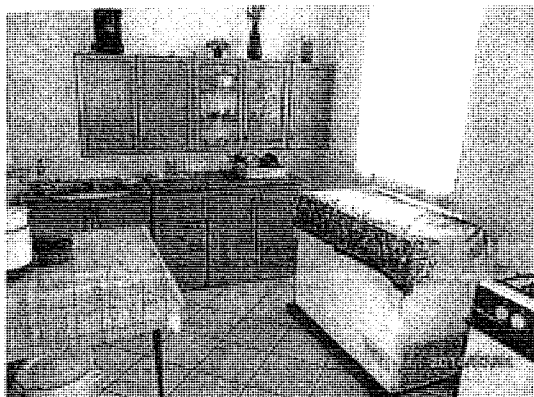
Fsz fürdő



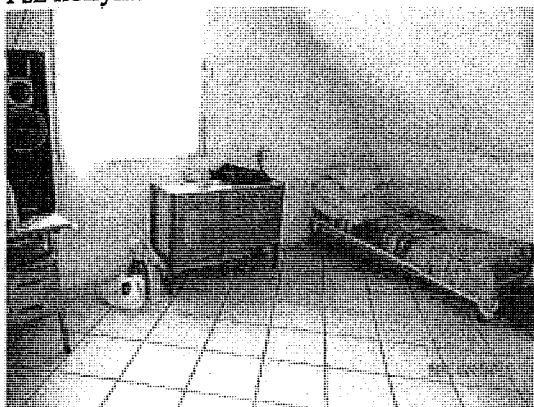
Fsz Wc



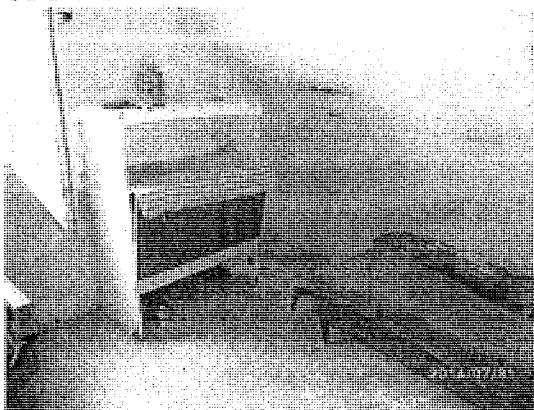
Lépcső



Fsz konyha



TT szoba



TT szoba



TT szoba



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kaposfő 426. hrsz. alatt lévő ingatlan megvásárlásáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kaposfő Kossuth Lajos utca 25. szám alatti ingatlan eladási szándékát jelezte a tulajdonos hozzátartozója. Elmondása alapján a tulajdonosok közül mindenki egyetért az ingatlan értékesítésével. A vásárlásnál problémát jelent, hogy az egyik résztulajdonos elhunyt. A tulajdonrész vonatkozásában a hagyatéki eljárás lebonyolítása folyamatban van.

Az értébecslés megtörtént, az elkészített dokumentumot előterjesztésemhez mellékelem.

A Képviselő-testületnek a döntést kell hoznia az ingatlan megvásárlásáról.

Kérem a képviselőtestületet döntéshozatalra.

Határozati javaslat:

„A”

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 25. szám alatti (426. hrsz.) ingatlant nem kívánja megvásárolni.

„B”

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7523 Kaposfő Kossuth Lajos utca 25. szám alatti (426. hrsz.) ingatlant meg kívánja vásárolni.

2./ A képviselő-testület a mellékelt értébecslést elfogadja, a megvásárlásra kínált ingatlan vonatkozásában 2.000.000.- Forint vételi árat határoz meg.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2014. augusztus 18.

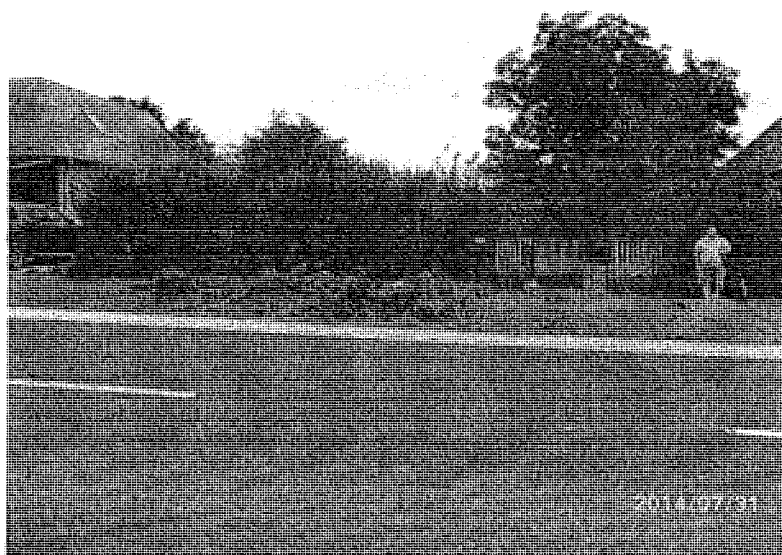
Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Melléklet:

- Értébecslés

LAKINVEST

Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.



7523 Kaposfő Kossuth L. u. 25. (Hrsz: 426)
alatti lakóház, udvar gazdasági épület
(beépítetlen terület) ingatlan

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Kaposvár, Kossuth L. u. 25. alatti ingatlan	
Helyrajzi szám	Ingatlan típusa
4218	2014. 08. 15.
Helyrajzi szám	Értékelő
1719-2/2014/107	Barlogli Cs.

LAKINVEST Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.

7400 Kaposvár, Rudnay Gyula. u. 3.

Tel. / Fax: 06-82/451- 178 és 06-20/9364 607; email: lakinvest@t-online.hu

INGATLAN ÉRTÉKEKÉLÉS

Az értékelő társaság:	LAKINVEST Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.		
Szakértő (k) neve:	Laki-Lukács Gábor okl. EUFIM szakértő		
A vizsgálat időpontja:	2014.07.31.		
A megbízás hivatkozási száma:	21/2014		
A vizsgálat célja és tervezett felhasználás:	adás-vétel		
első fedezet vizsgálat	☒	Éves felülvizsgálat	Egyéb:
A hitelt igénylő – Megbízó:	Kaposfő Község Önkormányzata 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.		

I. ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK – érték tanúsítvány

Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület						
Az ingatlan címe:	7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 25, belterület Hrsz: 426						
Telek területe	3030 m2						
Összes hasznos felépítmény terület	0 m2						
Felépítmények darabszáma	0 db						
Forgalmi érték							
Piaci összehasonlító megközelítés szerint:	2 000 000,- Ft						
Költségalapú megközelítés szerint:	Nem számolt						
Hozamszámításon alapuló megközelítés szerint:	Nem számolt						
Egyeztetett (végső) piaci érték:	2 000 000,- Ft						
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége							
Könnyen		Átlagos	x	Problemátikus		Nehéz	
erős kereslet		kiegyensúlyozott piac		kínálati túlsúly		Erős túlkínálat	
Likviditási mutató a forgalmi érték %-ban kifejezve				70 %			
7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 25, belterület kivett lakóház, udvar gazdasági épület (valóságban beépítetlen terület) megnevezésű ingatlan 426 Hrsz AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉKE:				≈ 2 000 000Ft Azaz: kétfőmillió 00/100 – forint			

Mellékletek:	1. Tulajdoni lap másolat	☒
	2. Térképmásolat	☒
	3. Térkép – részlet	☒
	4. Alaprajzok	☒
	5. Fotók	☒
	6. Egyéb:	
Laki-Lukács Gábor Okl. EUFIM szakértő 2003/33		
Cég pecsétje, értékelő aláírása		

II. ELŐZMÉNYEK - AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTÁSA

Előzmények	A Kaposfő község ÖK azzal bízta meg cégünket, hogy határozzuk meg a Kaposfő belterületen, a Kossuth L. 25. alatt található beépítetlen terület ingatlan aktuális forgalmi értékét adásvétel céljából. A Megbízó rendelkezésre átadta: - az ingatlan tulajdoni lap másolatát, térképmásolatot Szakértői jelentésünket a fenti dokumentumok, az értékelésre vonatkozó jogszabályok, irányelvek és módszerek, a helyszíni szemle során tapasztaltak, valamint az aktuális gazdasági-, piaci- és jogi környezet elemzése alapján, az alábbiakban terjesztjük elő. A szemle során (2014.07.31) az aktuális állapotot/környezetet fotódokumentáción rögzítettük, mellékletként csatoljuk.
Az ingatlan címe:	7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 25.
Helyrajzi száma:	426 – belterület
Az ingatlan-nyilvántartási állapot, bejegyzett tulajdonos (ök), tulajdoni hányad (uk):	A Körzeti Földhivatal Kaposvár által 2014.06.24. napján kiadott tulajdoni lap másolat szerint : - II/3. – Marlok Andrásné 18/216 hányadban - II/4. – Sárán Istvánné 18/216 hányadban - II/6. – Vincze Györgyné 30/216 hányadban - II/7. – Kaszás Józsefné 60/216 hányadban - II/8. – Sárán Istvánné 30/216 hányadban - II/9. – Gregor Margit Edit 10/216 hányadban - II/10. – Mészáros Józsefné 10/216 hányadban - II/11. – Gregor Zsuzsanna 10/216 hányadban - II/12. – Gregor Beáta 15/216 hányadban - II/13. – Nagyné Gregor Anette 15/216 hányadban
Az esetleges széljegyzet (ek) tartalma:	Bejegyzést nem tartalmaz
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	Tulajdoni lap III. rész: Gregor Károlyné Özvegyi Joga
Településen belüli elhelyezkedése:	Az értékelt ingatlan Kaposfő község keleti részén, a települést átszelő 61-es út mellett helyezkedik el. Falu központja, bolt, iskola, orvosi rendelő 1500m –belül elérhető, Kaposvár belvárosa kb. 13 km-re van.
Domborzati és lejtésvizonyok:	sík-egyenes
Az ingatlanon jelenleg található:	lakótelek – lebontott épület maradványai
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	A vizsgált ingatlan környezete jellemzően családi házakkal beépített
Megközelíthetősége:	Gépjárművel: aszfaltozott úton
Közlekedési eszközök:	Távolsági autóbusz: megállója kb. 150 m.
Közművesítés:	Az utca közművesített, de a faluban szennyvízcsatorna nincs. Tárgyi földrészleten jelenleg csak a közüemi ivóvíz kiépített. Az utcában elektromos hálózat és gázközmű biztosított. Az utcában a csapadékvíz elvezetés kiépített. Közüvilágítás van.
A hasznosítás jelenlegi formája a tul. lap szerint:	Beépítetlen terület / lebontott épület maradványai Telek k-i része szántó.
Legcélsezerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	Falusias családi házas beépítés: Kaposfő Község ÖK Képviselőtestületének rendelete szerint a telek Lf1 jelű falusias lakóövezetbe van sorolva.
Övezeti besorolás	Az Építési Szabályzat szerint: Lf-1 jelű falusias lakóterületen:

	Beépítési mód: szabadon álló Beépítés max. mértéke: 30 %, Min. - max. építmény magasság: 5 m. Közművesíthetőség: víz, villany, gáz A területen elhelyezhető épületek és létesítmények: - oldalhatáron álló 2 szintes lakóépületek
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	A tulajdonos környezetszennyező anyag jelenlétéről nemleges nyilatkozatot adott. A zajhatás mérsékelt, légszennyezés átlag alatti, műemléki kötöttség nincs.

Rövid szöveges leírás:

Kaposfő község Somogy megye középső részén, a megyeszékhelytől, Kaposvártól 11 km-re Ny-ra, a 61-sz főút mellett fekvő, kisebb dombokkal, lankás lejtőkkel határolt, kb. 1600 lakosú rendezett község. Bp-Gyékényes vasútvonal érinti, közúti közlekedése jó színvonalon kiépített. Ingatlanforgalom az elmúlt években jelentősen visszaesett. Az értékelt ingatlan az ingatlannyilvántartás szerint még lakóház, de a régi épület összedőlt, maradványi vannak csak a telken. Jelenleg csak vízközmű van a területen.

IV. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan forgalmi illetve hitelbiztosítéki értékének megállapítása a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, az EVS 2003.- 2012., a hatályos jogszabályok, valamint a bank által meghatározott irányelvek figyelembevételével történik.

Az ingatlan forgalmi (piaci) értéke az a becsült összeg, amelyért az ingatlan tulajdonjoga gazdát cserélhetne magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy önkéntes eladó és egy önkéntes vevő között, megfelelő marketingtevékenységet követően, tisztességes feltételek mellett történő tranzakció keretében, amelynek során a felek jól értesülten, ésszerűen, körültekintően és kényszer nélkül járnak el.

A likvidációs (= menekülési) érték az a piaci ár, amely összegért az ingatlanban való érdekeltség az értékelés időpontjában - nem lakóingatlan esetében 180 napon belül - valószínűség szerint eladható.

A likvidációs érték megállapításának alapja a forgalmi érték, melynek meghatározására
 - a piaci összehasonlító adatok elemzése,

IV.1. Értékelés piaci összehasonlító megközelítéssel

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik, illetve a vagyonerőtelő a vizsgált vagyontárgyat a közelmúltban ismert árral és paraméterekkel piaci ügylet tárgyát képező, hasonló földrajzi elhelyezkedésű, gazdasági környezetű, jogi ismervű, funkciójú, fizikai és műszaki állagú, tulajdonságú vagyontárgyakkal hasonlítja össze.

A módszer fő lépései:

- 1./ összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatok elemzése
- 2./ fajlagos alapérték meghatározása
- 3./ értékmodosító tényezők elemzése
- 4./ a fajlagos alapérték módosítása, a fajlagos érték számítása

5./ végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzatával.

Jelen esetben az összehasonlításhoz figyelembe vett ingatlanokat a faluban ill. a környező településeken megvalósult adásvételi ügyletek közül választottuk.

Az elmúlt években ebben a körzetben is az ingatlanpiac stagnálása volt a jellemző. Építési telkek adás-vétele minimálisra csökkent.

Az ingatlanok jellemző adatait - tulajdonságait az alábbi táblázatba foglaljuk össze, a tárgyi ingatlan és a közöttük levő eltéréseket a módosító tényezőkkel korrigáljuk.

Cím:	Kaposfő K.L. 25 Hrsz :426	Hetes, Petőfi S. u.	Kaposfő Kossuth u.	K.szerdahely, Petőfi u.
ingatlan megnevezése	neépítetlen terület	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület	kivett beépítetlen terület
értékesítés iró pontja		2012	1905.07.02	2011
földterület mérete(m2)	3030	2817	4331	3600
épületek száma	nincs	épület nincs	épület nincs	épület nincs
közművek	víz	víz, villany	víz, villany , gáz	víz, villany
környezet	falusias	falusias, Kaposvár 11 Km	falusias, Kaposvár 13Km	falusias, Kaposvár 6 Km
Eladási/kínálási ár: (Ft)		1 750 000	3 125 000	2 500 000
Fajlagos érték: (Ft/m2)		621	722	694
Módosító tényezők				
Környezet, elhelyezkedés		5%	0%	5%
földterület nagysága, forma miatt		0%	5%	5%
meglévő közművek		-5%	0%	0%
domborzati viszonyok		0%	0%	0%
kínálási ár miatt		0%	0%	0%
gazdasági környezet vált.		-10%	-10%	-10%
Módosított fajlagos érték		559	685	694
Átlag: (Ft/m2)				646

A telekérték megállapítás

s.sz.	utca	helyrajzi szám	telek méret (m2)	fajlagos telekár (Ft/m2)	forgalmi érték (Ft)	
1	Kaposfő, Kossuth 25.	426	3030	650	1 969 500	Ft
	összesen		3030		1 969 500	Ft

IV.2. Az ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítéssel

Telek értéke		2 000 000.- Ft
Felépítmény értéke		nincs
Az ingatlanok értéke összesen:		≈ 2 000 000 Ft

V. VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A megismert tények és körülmények (gazdasági-földrajzi környezet, közművek, beépítési lehetőség) alapján a tárgyi ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító megközelítéssel határozzuk meg.

Az ingatlan a somogyi megyeszékhely közelében, a közúton könnyen és gyorsan megközelíthető Kaposfő község új kialakítású, közműves új utcájában, korszerű családi házakkal beépülő, lakóövezetében helyezkedik el.

Kockázatot: a gazdasági-, pénzügyi és jogi környezetben bekövetkezett drasztikus kedvezőtlen változás és annak az ingatlanpiacot (a lakásépítési képességet és hajlandóságot) is érintő hatása jelent. A szigorúbb hitelezési feltételek, a szociálpolitikai kedvezmények korlátozása csökkentheti a tárgyi ingatlanok előzetesen tervezett értékesítési árait, meghosszabbíthatja azok értékesítési és a lakópark beépítési időszakát.

A tulajdonosi nyilatkozat, a helyszíni szemle, a tulajdoni lap és térképmásolat egyezősége, valamint a település hatályos szabályozási terve/rendelete alapján vélelmezzük az ingatlanok jogi rendezettségét. A forgalmi érték ennek alapján lett meghatározva.

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 25, belterület

kivett lakóház, udvar gazdasági épület (valóságban beépítetlen

terület) megnevezésű ingatlan 426 Hrsz

AKTUALIS FORGALMI ÉRTÉKE:

2 000 000,- Ft

VII. ZÁRADÉK

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-erkölcsi avulásért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozásáért, gondatlanságért, funkciótól eltérő használatért, átalagromlásért, műszaki-fizikai elváltozásért, engedély nélküli építésért, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelő nem végzett földmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületefizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra, teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. A szakvéleményhez csatolt iratok, dokumentáció csak az ingatlan bemutatását szolgálják.
6. A teljes ingatlan értéke magában foglalja az épületek-építmények rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza a mobilizálható tárgyak, eszközök, a funkcióhoz közvetlenül nem kapcsolódó berendezések értékét.
7. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
8. Az értékelés per-, teher- és igénymentes, lakatlan állapotra vonatkozó, netto (ÁFA-t nem tartalmazó) érték.
9. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
10. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamenyri szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
11. A vizsgálat időpontja 2014 augusztus. A gazdasági, jogi és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, eselleg érvényteleníthetik a szakértői vélemény értékekre vonatkozó megállapításait. Ezért, rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén, a jelen értékbecslésben megállapított értékek felülvizsgálata indokolt.
12. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
13. Jelen szakértői nyilatkozat 1-7-ig számozott oldalon készült, mellékletekkel, 2 db mindenben megegyező példányban.

Kaposvár, 2014. augusztus 09.

LAKINVEST
Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.
7400 Kaposvár Rudnay Gy. u. 3.
Adószám: 10861558-2-14
Kereskedelmi Bank Rt.
10403009-34011111111111111111

Laki-Lukács Gábor

Ügyvezető, okl. közgazdász- szakjogász

EUFIM min. ingatlan szakértő 2003/33

Ingatlanvagyon értékelő

VIII. MELLÉKLETEK

- tulajdoni lap másolat
- térkép részlet
- térképmásolat
- fotók

4/

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26284/2014

2014.06.24

KAPOSFŐ

Szektor : 6A

Belterület 426 helyrajzi szám

7523 KAPOSFŐ Kossuth Lajos utca 25.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

3030

0300

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 18/216

bejegyző határozat, érkezési idő: 32306/1991.03.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Marlok Andrásné

sz.név: Gregor Erzsébet

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 2083 BOLYVÁR Anna utca 20

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 18/216

bejegyző határozat, érkezési idő: 32306/1991.03.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Sárán Istvánné

sz.név: Gregor Pirooska

szül. : 1945

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 7523 KAPOSFŐ Kossuth Lajos utca 25.

6. tulajdoni hányad: 30/216

bejegyző határozat, érkezési idő: 35633/2/2012.03.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vincze Györgyné

sz.név: Gregor Julianna

szül. : 1936

a.név : G.Szabó Erzsébet

cím : 7523 KAPOSFŐ Kossuth Lajos utca 38

7. tulajdoni hányad: 60/216

bejegyző határozat, érkezési idő: 35633/2/2012.03.22

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Kaszás Józsefné

sz.név: Gregor Lén Teréz

szül. : 1947

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 7501 NAGYBAJOM Kunmajor utca 93

Az ajándékozás Marlok Andrásné Gregor Erzsébet közbeneső tulajdonjogán át.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26284/2014

2014.06.24

KAPOSFŐ

Szektor : 6

Belterület

426 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 15/216

bejegyző határozat, érkezési idő: 35633/2/2012.03.22.

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : NAGYNÉ GREGOR ANETTE

sz.név: Gregor Anette

szül. : 1971

a.név : DEZSŐ ILONA

cím : 7400 KAPOSVÁR Kecelhegyi út 101.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35633/2/2012.03.22

Özvegyi jog

utalás: II /12-13.

jogosult:

név : Gregor Károlyné

sz.név: Dezső Ilona

szül. : 1949

a.név : BÖRÖCZ MAGDOLNA

cím : KAPOSÚJLAK Szarkavár major 6.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

E-hiteles térképmásolat

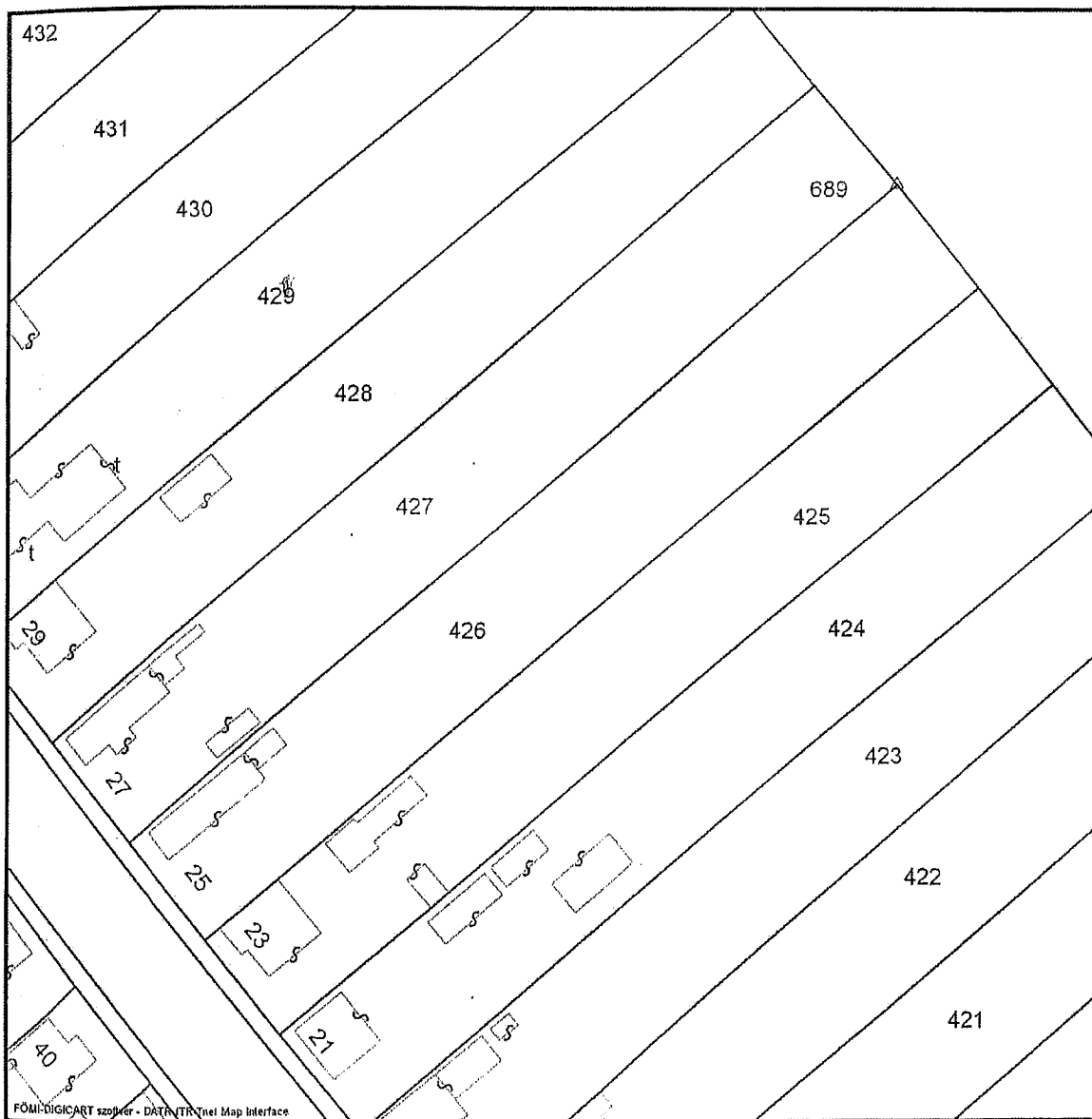
2014.06.24 13:58:50

Helyrajzi szám: KAPOSFŐ belterület 426

Megrendelés szám: 7/912/2014

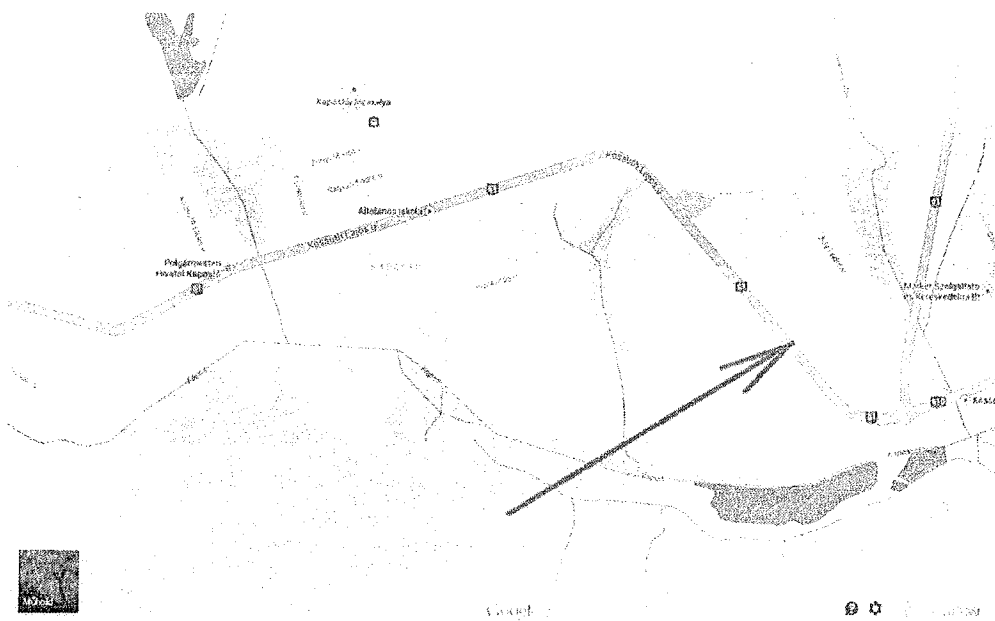
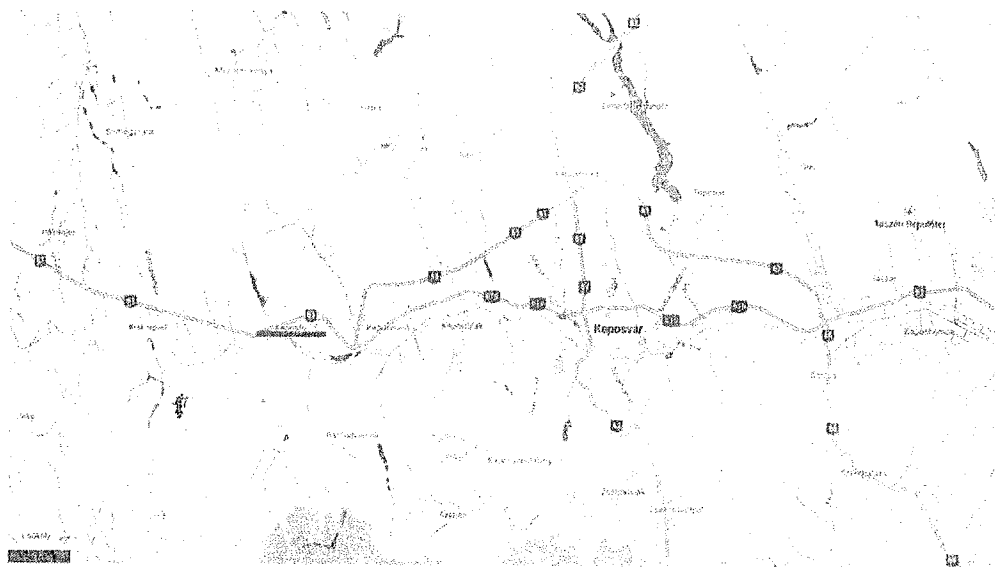
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20264300002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Kaposfő, Kossuth L. u. 25.





Utcafront



Utcafront



Kert



Udvar



Udvar



Utcakép





**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 26.-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Bárdudvarnok – Kaposfő – Kisasszond Községek STARTmunka Mintaprogram közös megvalósítására kötött Társulási megállapodás lezárásáról

Tisztelt Képviselőtestületek!

A községek Képviselő – Testületei 2012. április 02-án Társulási megállapodást kötöttek a 2012. évi START közfoglalkoztatási Mintaprogram közös megvalósításának biztosítására.

A közfoglalkoztatási mintaprogram közös megvalósítása 2012.12.31-én, majd az átmeneti közfoglalkoztatás 2013.02.28-án zárult. A programot a települések lehetőségeik szerint megvalósították. A pályázati programban vállaltak megvalósításáról a forrástnyújtó Somogy Megyei Kormány Hivatal Kaposvári Kirendeltsége irányába a beszámolás és elszámolás megtörtént. A záró dokumentum a testületeknek rendelkezésére áll.

A programidőszak lezárásával a Képviselő – Testületek a település szintű közfoglalkoztatás megvalósításáról döntöttek. A korábban társulásban megvalósuló programok települési közfoglalkoztatássá alakult át.

A települések a 2013. március én kötött Megállapodásban rendelkeztek a programmegvalósítása során beszerzett gépek, eszközök, felszerelések, berendezések használata, az épített, felújított épületek, valamint telepített ültetvények művelése, nem évelő kultúrájú növények feldolgozása, hasznosítása tárgyban.

A települések képviselői egyeztetést folytattak, majd a Társulási Megállapodás 8.a) pontja értelmében elszámoltak egymással. A pénzügyi tételek teljesítése megtörtént, a Társulási Megállapodás teljesült.

1. A Társulási megállapodás alapjáni elszámolás fizetési kötelezettségeit:

- a. Bárdudvarnok község felé: 291.493 Ft
- b. Kisasszond község felé: 214.585 Ft-t Kaposfő átutalással már teljesítette.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a témában lezáró döntésüket meghozni.

...../2014.(.....) képviselőtestületi határozat:

- 1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposfő, Kisasszond, Bárdudvarnok Községek STARTmunka Mintaprogram közös megvalósítására 2012. április 02-án kötött Társulási megállapodást teljesítettnek, lezártak tekinti.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2014. augusztus 18.

Sztányi Tibor sk.
polgármester