



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Meghívó

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2013. március 18-án 17.00 órakor

Kaposfő Községház Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

1./ Vagyongazdálkodási Terv elfogadása

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2013. március 13.

Sztányi Tibor sk
polgármester



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. március 18. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Vagyongazdálkodási Terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok – mint a vagyongazdálkodás (birtoklás, használat, fenntartás, értékesítés, bérbeadás, egyéb hasznosítás, stb.) más részére történő átengedés feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdése a helyi önkormányzatnak kötelezettséggént írja elő közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítését.

Önkormányzatunk ezen kötelezettségének a mai napig nem tett eleget. Ezért a Somogy Megyei Kormányhivatal az SOB/03/683/2013 ügyszámú törvényességi felhívással élt, melyben meghatározta, hogy legkésőbb 2013. március 18-ig tájékoztatást kell adni a törvénytetés megszüntetésére tett intézkedésről.

A törvény hatályba lépése óta nem jelent meg olyan jogszabály, mely a vagyongazdálkodási terv kötelező tartalmi, vagy formai követelményeit előírta volna.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási terv megvitatására, és elfogadására.

Határozati javaslat:

.../2013. (III. ...) önkormányzati határozat

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Kaposfő Község Önkormányzata Közép-és Hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal részére küldje meg a döntésről szóló értesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 18.

Melléklet:

- Kaposfő Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv / tervezet /
- SOB/03/683/2013 ügyiratszámú levél

KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

1. Bevezetés

A folyamatosan változó társadalmi-gazdasági környezet, az átalakulások korszakát élő közszolgáltatások, a közigazgatási rendszer jelenleg is zajló teljes átszervezése, a feladat- és hatáskörök áttelepítése, a feladatfinanszírozási, s ezáltal is leszűkített központi támogatási rendszer megjelenése, az állami fenntartásba kerülő közintézmények, az előbbiekhöz kapcsolódó folyamatosan változó jogi szabályozási környezet szükségessé teszi a működés biztosítása, az eredményes gazdálkodás fenntartása érdekében a közép- és hosszú távú elképzelések meghatározását.

A vagyongazdálkodási **terv célja**, hogy kijelölje a vagyongazdálkodással összefüggő intézkedések irányvonalát, valamint meghatározza a vagyongazdálkodás szabályozási pontjait és legfontosabb célkitűzéseit.

2. Jogi környezet

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (pl. birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedés feltételeit, és módját az Nvtv. állapítja meg. A törvény 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az önkormányzatok számára az átláthatóság követelményét. E törvény végrehajtására kiadott Kormányrendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzatok számára, miszerint elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és költségvetési szervei költségvetési bevételeit, és kiadásait. Ez jelentős adminisztrációs teher, de megalapozza a tervezett átalakítások, átszervezések végrehajtását. A kötelezettségvállalásokat és ellenjegyzéseket érintően e rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni. A vagyonelemek tekintetében azokat főszabály szerint az Önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azokkal a kiegészítő szabályokkal, melyeket önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendelete „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól” meghatározza az Önkormányzat vagyonának csoportosítását, annak tételes felsorolását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről és kitér a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályaira.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeletnek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak, s azokat nem ismétellhetik.

3. A vagyongazdálkodás alapelvei, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás

Általános alapelvek

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata a tulajdonában lévő vagyonnak az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései, és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás során törekedni kell a pályázati források bevonására.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosítása: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

Középtávú vagyongazdálkodási terv

A hasznosítás formái

- A feladatellátáshoz nem szükséges vagyon hasznosítása (bérbeadás, használatba-adás, haszonbérlet, értékesítés).
- A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás).
- A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás, stb.).

1. Feladattal nem terhelt vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló - feladatellátáshoz nem szükséges - vagyon értékesítését megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A feleslegessé vált/selejtezendő vagyontárgyak nyilvános értékesítésének további megszervezése.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsődlegesen fejlesztési célokra történő felhasználása.

2. Ingatlanvagyon hasznosítása

A lakás és nem lakás célú helyiségek elsősorban bérleti szerződés keretében történő hasznosítása, telkek értékesítése, földterületek haszonbérbe adása, egyéb kihasználatlan ingatlanok hasznosítása. Fontos törekvés az ingatlanok kihasználtságának folyamatossága, illetve állagromlásuk megelőzése.

A bérleti- és haszonbérleti szerződések folyamatos nyomon követése, megszűnés esetén a bérleti lehetőség meghirdetése.

3. Meglévő vagyon fenntartása

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet kell fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több középület hőszigetelése, nyílászáró cseréje részben megvalósult az utóbbi években, ez továbbra is fontos törekvés. Az energetikai felújítások keretében cél az alternatív energia hasznosítása, a felújításra szoruló ingatlanvagyon lehetőség szerinti felújítása.

4. Vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése

Az Önkormányzat vagyongyarapítási törekvései, középtávú célkitűzései elsősorban a meglévő vagyon megőrzésére, állagának megóvására, gazdaságos működtetésére irányulnak. Ennek érdekében használjuk fel a meglévő forrásainkat, határozzuk meg a pályázati célokat.

5. Tervek

A képviselő-testület által elfogadott gazdasági programban megfogalmazottak érvényesek nemcsak a 2010-2014-es ciklusra, hanem folytatható, kiegészíthető célokat fogalmaz meg.

A legfontosabb feladat a lakosság komfortérzetének növelése, a közterületek állapotának folyamatos javítása, karbantartása.

Ennek érdekében tervezzük:

- helyi foglalkoztatás, önfenntartó gazdálkodási elemekkel,
- ingó és ingatlan vagyon hasznosítása, tervszerű erdő és mezőgazdálkodás, lehetőség szerinti feldolgozás,
- önkormányzati tulajdonban lévő épületek felújítása korszerűsítése, költséghatékony működtetése, megújuló energia hasznosítása
- közparkok, területek állagmegóvása, fejlesztése,
- az önkormányzati utak, amelletti járdák, kerékpárút karbantartása, fejlesztése,
- külterületi csapadékvíz elvezetési rendszer karbantartása
- településtörténeti emlékek gyűjtése, feldolgozása, bemutatása,

Kiemelt programként a munkahelyteremtés elősegítése, az ehhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

1. Alapjául a fenti középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál. A vagyonhasznosítás során a teljes vagyonfelélést el kell kerülni, a vagyonelemek felülvizsgálatát folyamatosan kell végezni.
2. A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.
3. A kedvező támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást eredményező pályázati lehetőségeket ki kell használni!
4. Hosszú távú cél a vagyongazdálkodási tervben, az Önkormányzat Gazdasági Programjában, és a Képviselő-testület egyéb, időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkor végrehajtása.

5. Tervek

A hosszú távú tervek a falu népességének gyarapodását kívánja elősegíteni, mind számban mind gazdasági erőben:

- helyi foglalkoztatás, önfenntartó gazdálkodás megvalósítása,
- központi megújuló, bioenergia központ kialakítása,
- közterek, vezetékes infrastruktúra hálózat fejlesztése,
- részvétel a régió, ill. a szűkebb térség turizmusában,
- ingó és ingatlan vagyon hasznosítása, tervszerű erdő és mezőgazdálkodás, lehetőség szerinti feldolgozás.

Kiemelt programként a munkahelyteremtés elősegítése, az ehhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése.

Általánosan megfogalmazható az a cél, hogy a Képviselő-testület eseti döntéseivel, az adott körülmények, és jogszabályi környezet mindenkor figyelembevételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legösszegebb formájában hasznosítja vagyonát.

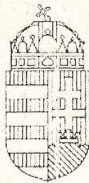
Kaposfő, 2013.....

Sztányi Tibor
polgármester

5. Záradék

Kaposfő Község Önkormányzata Közép- és Hosszútávú Vagyongazdálkodási Tervét a/2013. (III.) számú határozatával jóváhagyta.

Gyura Tiborné
jegyző



2013 FEBR 11

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főigazgató

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés száma: <i>987</i>	Érkezés ideje: 2013 FEBR 11.
Iktatószám: <i>461/2013/KF</i>	Ügyintéző: <i>Csigó</i>

Ügyiratszám: SOB/03/683/2013.
Ügyintéző: Dr. Kelemen KatalinTárgy: Törvényességi felhívás
határozathozatali kötelezettség
elmulasztása miatt

Határidő: 2013. március 18.

Kaposfő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületénekKaposfő**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium iránymutatása alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) elkészítette a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2013. évi ellenőrzési munkatervét.

A 2013. évi ellenőrzési munkaterv alapján a Kormányhivatal kiemelten vizsgálja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) foglaltaknak megfelelően a képviselő-testületek az Nvt. 2012. január 1-jei hatályba lépését követően eleget tettek-e a jogharmonizációs, valamint a közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terv-készítési kötelezettségüknek.

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete törvényen alapuló **határozathozatali kötelezettségének elmulasztása miatt** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

Az Nvt. 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.**

A vagyongazdálkodási terv készítésének kötelezettségét előíró – fentiekben idézett – 9. § (1) bekezdés **2012. január 1-jétől** hatályos, - tekintettel arra is, hogy a tervek elkészítésére a Nvt. eltérő időpontot, határidőt, nem állapított meg - így ezen időponttól kezdődően **kell vagyongazdálkodási tervvel rendelkeznie a helyi önkormányzatnak.** Ezt az álláspontot támasztja alá a Belügyminisztérium és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium állásfoglalása is.

(Felhívjuk a figyelmet, hogy az Nvt. 9. § (1) bekezdése szerinti vagyongazdálkodási terv nem azonos, nem keverendő össze a gazdasági programmal, melyre vonatkozó szabályokat 2012. december 31. napjáig a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 91. § (1) és (6)-(7) bekezdése, 2013. január 1. napjától az Mötv. 116. §-a tartalmazza.)

A Kormányhivatalhoz felterjesztett jegyzőkönyvek alapján megállapítottam, hogy a képviselő-testület nem tűzte napirendjére a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítését, illetve ilyen tervet elfogadó határozatot nem hozott.

A képviselő-testület **mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést** követett el azzal, hogy **nem készített közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.**

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről **legkésőbb 2013. március 18. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.**

Felhívom a figyelmét, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, Kaposfő Község Önkormányzatával szemben a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál az Mötv. 141. § (1) bek. a) pontja alapján a **határozathozatali kötelezettsége elmulasztásának megállapítása** iránt bírósági eljárást fogok kezdeményezni.

Kaposvár, 2013. február „04” „

Tisztelettel:

Juhász Tibor
kormány megbízott megbízásából

