



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 2159/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Meghívó

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2012. december 12.-én 17.00 órakor

Kaposfő Községház Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

1./ Előterjesztés energetikai auditról (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat csatolva, ajánlat később kerül kiküldésre).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Előterjesztés KEOP 5.5.0/B pályázat műszaki tartalom elfogadásáról (műszaki tartalom, határozati javaslat csatolva).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

3./ Előterjesztés KEOP 5.5.0/A pályázat keretében közvilágítás korszerűsítéséről (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat csatolva).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

4./ Előterjesztés éger tűzifa értékesítéséről (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat csatolva).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

5./ Előterjesztés Bakondi János megbízási szerződéséről, Start színépítés műszaki feladatok ellátására (szóbeli előterjesztés, szerződés tervezet, határozati javaslat csatolva).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

6./ Előterjesztés Dr. Dobos Pál ügyvéd felkérésére Kaposfő Község Jogi érdekképviselőtére DRV. Zrt-vel szemben (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat csatolva).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Zárt ülés napirendje

7./ Előterjesztés Kaposfő Községért kitüntetés adományozásáról (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat csatolva, Kaposfő Község önkormányzat 4/1997 (IV.30.) önkormányzati rendelete csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

8./ Előterjesztés GT ügyvezető választásáról (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat csatolva).

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2012. december 11.

Sztányi Tibor sk
polgármester



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 2159-2/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. december 12.-i rendkívüli
ülése**

**Tárgy: Előterjesztés energetikai auditról (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat
csatolva).**

Határozati javaslat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2012 (XI.9.) képviselő-
testületi határozatát visszavonja.

2./ A képviselő-testület ajánlatát fogadja el az energetikai audit elkészítésére a
mellékelt ajánlat szerint.

határidő: értelem szerint

felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2012. december 12.

Sztányi Tibor sk
polgármester

Melléklet:

- SZEMECO Szakipari Kft. levele
- TENDEREK Kft. árajánlata energetikai tanúsítvány készítésére



Postacím: 7407 Kaposvár, Pf.: 59.
Telephely: Kaposvár, Kanizsai u. 58/a.
E-mail: postmaster@szemeco.t-online.hu
Tel./Fax: (82) 419-442
Tel.: (82) 510-036



Körjegyzőség

7523 **Kaposfő**
Kossuth L. u. 221.

Sztányi Tibor polgármester úr részére

Tárgy: Árajánlat egyeztetés

Tisztelt Polgármester úr!

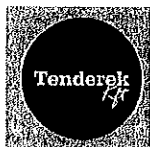
Bogdán Anitával történt telefon beszélgetésünkre hivatkozva az alábbiakat küldöm:

-a kért energetikai tanúsítvány elkészítését időben és térben én 2013. január végére tudom vállalni, illetve elkészíteni.

Kaposvár, 2012. november 28.

Tisztelettel:

Szekeres Lajos
ügyvezető



Tenderek Kft.
iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.
telefon: (70) 37 87 355
email: tenderek2010@gmail.com

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYOK KÉSZÍTÉSE

KEOP 5.5.0/B

1. **Sportcsarnok** Dózsa György utca hrsz:297.: **ára: 2x44.500 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

2. **Körjegyzőség** Kossuth Lajos utca 221.: **ára: 2x38.800 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

3. **IKSZT** Kossuth Lajos utca 210. hrsz:247.: **ára: 2x40.500 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

4. **Konyha** Kossuth Lajos utca 206. hrsz:297.: **ára: 2x38.800 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

5. **Orvosi rendelő** Kossuth Lajos utca 183. hrsz:590/2.: **ára: 2x38.800 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot



Tenderek Kft.
iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.
telefon: (70) 37 87 355
email: tenderek2010@gmail.com

6. **Óvoda** Dózsa György utca 1 hrsz:555.: **ára: 2x38.800 Ft**
- meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

A fent feltüntetett árak a 27%-os forgalmi adót nem tartalmazzák!

Kelt: Kaposvár, 2012.12.11.

.....

Varga Roland

Tenderek Kft., ügyvezető igazgató



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 2159-3/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. december 12.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés KEOP 5.5.0/B pályázat műszaki tartalom elfogadásáról (műszaki tartalom, határozati javaslat csatolva).

Határozati javaslat

- 1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 5.5.0/B pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére,
- 2./ A képviselő-testület a pályázat műszaki tartalmának összeállításával megbízza a Tenderek Kft.-t (7400 Kaposvár, Tallián Gyula. u. 15.), a mellékelt megbízási szerződés szerint, megbízási díjért

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2012. december 12.

Sztányi Tibor sk
polgármester

Melléklet:

- TENDEREK KFT: Kaposfő KEOP 5.5.0/B előzetes pályázati műszaki tartalom értékebecslése, összegzés
- TENDEREK KFT: megbízási szerződés + energetikai tanúsítvány árajánlat, iratanyag



Tenderek Kft.
iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.
telefon: (70) 37 87 355
email: tenderek2010@gmail.com

KAPOSFŐ KEOP 5.5.0/B
ELŐZETES PÁLYÁZATI MŰSZAKI TARTALOM ÉRTÉKBECSLÉSE

ÖSSZEGLÉS

Épületek	Anyagdíj	Munkadíj
I. Sportosamok	41 169 963 Ft	14 368 065 Ft
II. Körjegyzőség	20 544 304 Ft	5 468 493 Ft
III. IKSZT	8 328 320 Ft	1 428 592 Ft
IV. Konyha	4 180 000 Ft	770 000 Ft
V. Orvosi rendelő	8 110 256 Ft	2 961 988 Ft
VI. Óvoda	16 887 779 Ft	6 141 331 Ft
Összesen nettó:	99 220 622 Ft	31 138 469 Ft
Összesen nettó anyag és munkadíj	130 359 091 Ft	

előz.
bt. bejegyzés

Körjegyzőség Kaposvár	
Érk.	2012 DEC 11
Szám:	1639-22/2012
Előszám:	Ügyintéző MPP



Tenderek Kft.

iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.

telefon: (70) 37 87 355

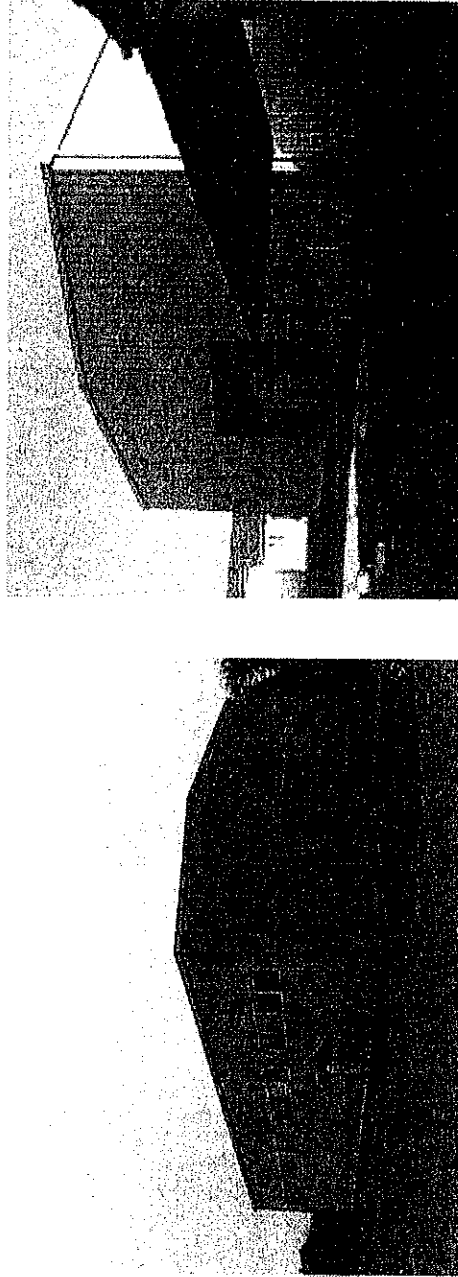
email: tenderek2010@gmail.com

KAPOSFÓ

ELŐZETES PÁLYÁZATI MŰSZAKI TARTALOM ÉRTÉKBECSLÉSE

SPORTCSARNOK

Dózsa György utca hrsz.:297.



[illegible]

This architectural floor plan depicts a school building layout. The plan is oriented with a grid system. Key features include:

- TORNATEREM (Sports Hall):** A large rectangular hall on the left side, measuring 57.31 m.
- SZERTÁR (Storage Rooms):** Multiple storage rooms are located along the top and right walls, with areas of 13.47 m, 14.33 m, and 13.47 m.
- KOZLEKEDŐ (Corridor):** A central corridor measuring 25.53 m.
- ELŐTER (Entrance Hall):** An entrance hall measuring 10.33 m.
- TESTNEVELŐ SZOBA (Physical Education Room):** A room measuring 11.57 m.
- FIÓKÓZÓ (Cabinet Room):** A room measuring 40.75 m.
- MOZGÓJÁRÓ (Moving Room):** A room measuring 15.50 m.
- TOILET:** A toilet facility is located near the entrance.
- STAIRS:** Staircases are indicated by arrows and labels, including one labeled 'FELMENŐ' (Up) and another 'LEJÁRÓ' (Down).
- DOORS:** Various door types are shown, including double doors and single doors.
- WALLS:** The walls are represented by thick black lines, and the floor is shown with a grid pattern.
- Dimensions:** Numerous dimensions are provided for various rooms and sections, such as 13.47 m, 14.33 m, 10.33 m, 11.57 m, 40.75 m, 15.50 m, 25.53 m, and 57.31 m.

<i>Munka</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Egység</i>	<i>Anyag egységár</i>	<i>Munkadíj egységár</i>	<i>Anyag össz.</i>	<i>Munka össz.</i>
<u>A</u> fűdémpanel csere	587,7	m2	12 275 Ft	1 980 Ft	7 213 959 Ft	1 163 646 Ft
fűdémpanel bontás	587,7	m2	1 100 Ft	1 320 Ft	646 470 Ft	775 764 Ft
fém tartószerkezet kialakítás	587,7	m2	770 Ft	1 870 Ft	452 529 Ft	1 098 999 Ft
daruzás, állványozás	1087,7	m2	2 915 Ft	880 Ft	3 112 346 Ft	939 576 Ft
belső falburkolat bontás, visszahelyezés	480	m2	550 Ft	1 650 Ft	264 000 Ft	792 000 Ft
belső oldalfal 15-20cm vlg. hőszigetelése	480	m2	2 640 Ft	880 Ft	1 267 200 Ft	422 400 Ft
fém ablakok bontása 400x120	9	db	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	135 000 Ft
műanyag hőszig. ablak beépítése 400x120	9	db	170 500 Ft	19 800 Ft	1 534 500 Ft	178 200 Ft
<u>B</u> apríték kazán beépítése (szükséges építész átalakításokkal)	1	egység	4 950 000 Ft	605 000 Ft	4 950 000 Ft	605 000 Ft
<u>D</u> napelem 8000kW/év	1	egység	7 370 000 Ft	1 078 000 Ft	7 370 000 Ft	1 078 000 Ft
<u>E</u> világítás korszerűsítés	725,2	m2	19 800 Ft	9 900 Ft	14 358 960 Ft	7 179 480 Ft
Összesen nettó:					41 169 963 Ft	14 368 065 Ft



Tenderek Kft.

iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.

telefon: (70) 37 87 355

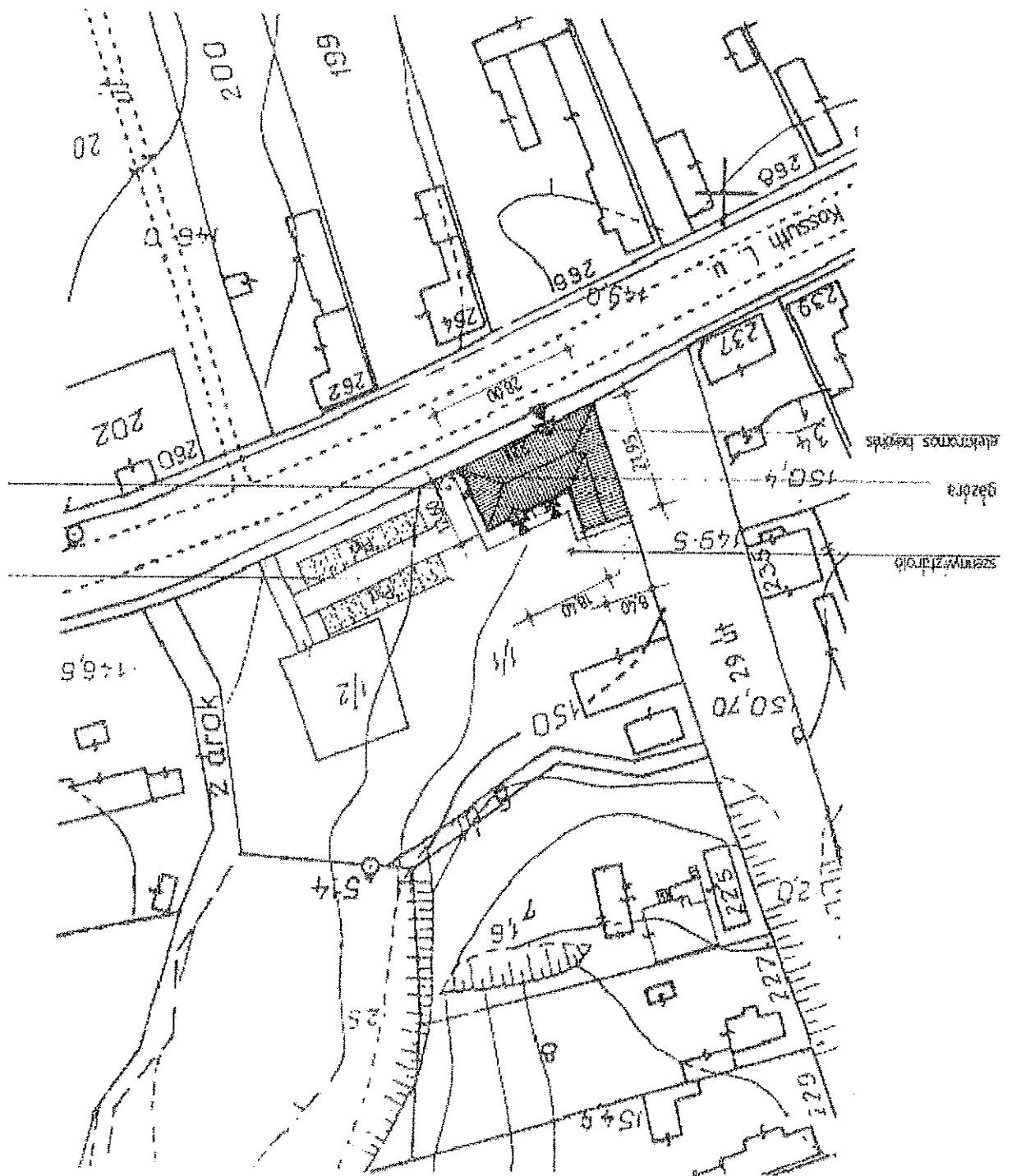
email: tenderek2010@gmail.com

KAPOSFÓ

ELŐZETES PÁLYÁZATI MŰSZAKI TARTALOM ÉRTÉKBECSLÉSE

KÖRJEGYZŐSÉG

Kosztuh Lajos utca 221.



<i>Munka</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Egység</i>	<i>Anyag egységár</i>	<i>Munkadíj egységár</i>	<i>Anyag össz.</i>	<i>Munka össz.</i>
A homlokzati nyílászárók cseréje műa. Hőszigetelt nyílászáró beépítése 150x215-as 17db egyéb nyílászáró 11db	98	m2	28 380 Ft	8 800 Ft	2 781 240 Ft	862 400 Ft
helyreállító kőműves munkák	120	m2	1 320 Ft	3 520 Ft	158 400 Ft	422 400 Ft
födém hőszigetelése	332,1	m2	2 640 Ft	550 Ft	876 744 Ft	182 655 Ft
homlokzati hőszigetelés	564,75	m2	3 520 Ft	3 267 Ft	1 987 920 Ft	1 845 038 Ft
D napelem 16000kW/év	1	egység	14 740 000 Ft	2 156 000 Ft	14 740 000 Ft	2 156 000 Ft
Összesen nettó:					20 544 304 Ft	5 463 493 Ft



Tenderek Kft.

iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.

telefon: (70) 37 87 355

email: tenderek2010@gmail.com

KAPOSFŐ

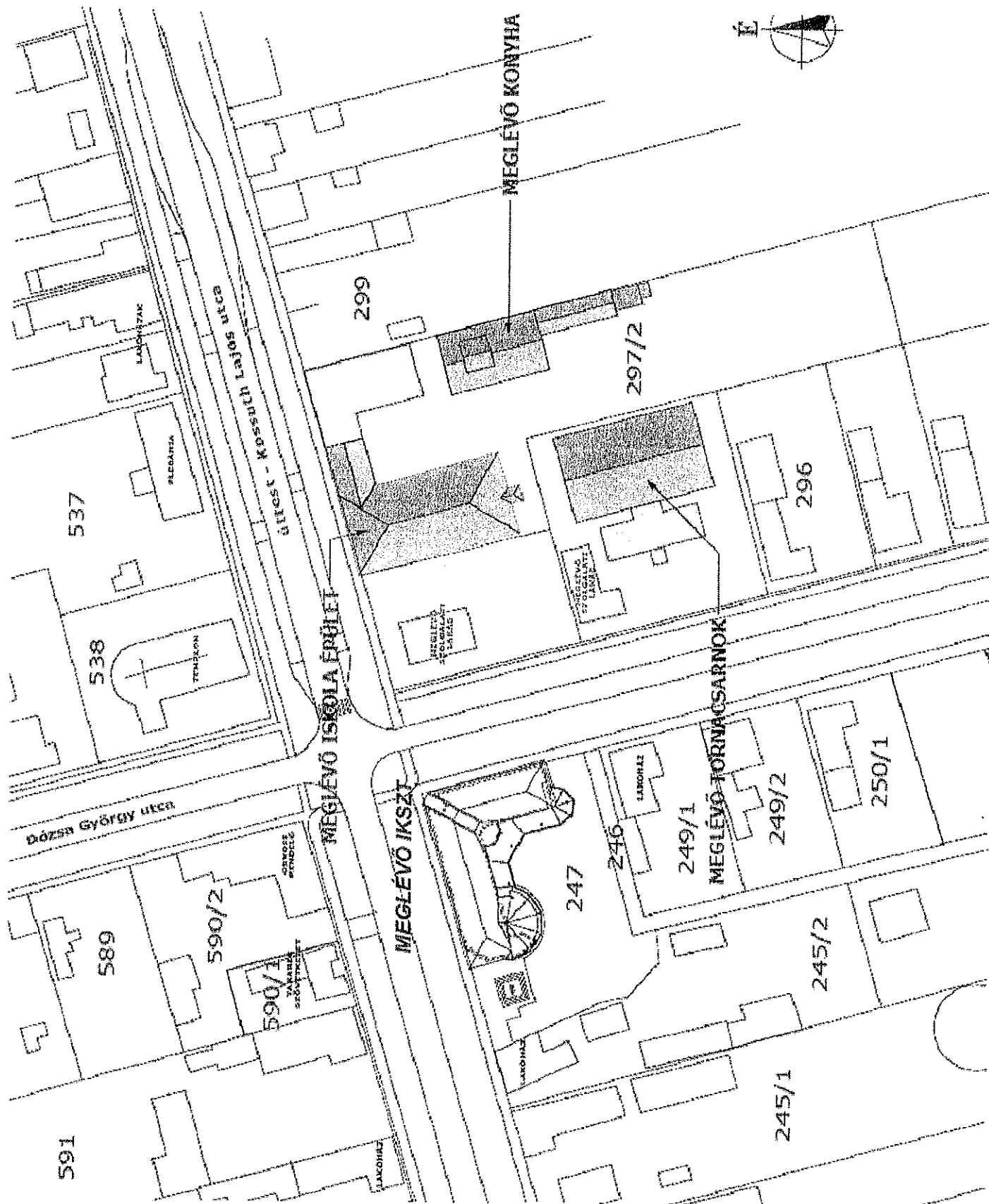
ELŐZETES PÁLYÁZATI MŰSZAKI TARTALOM ÉRTÉKBECSLÉSE

IKSZT

Kossuth Lajos utca 210. hrsz:247.

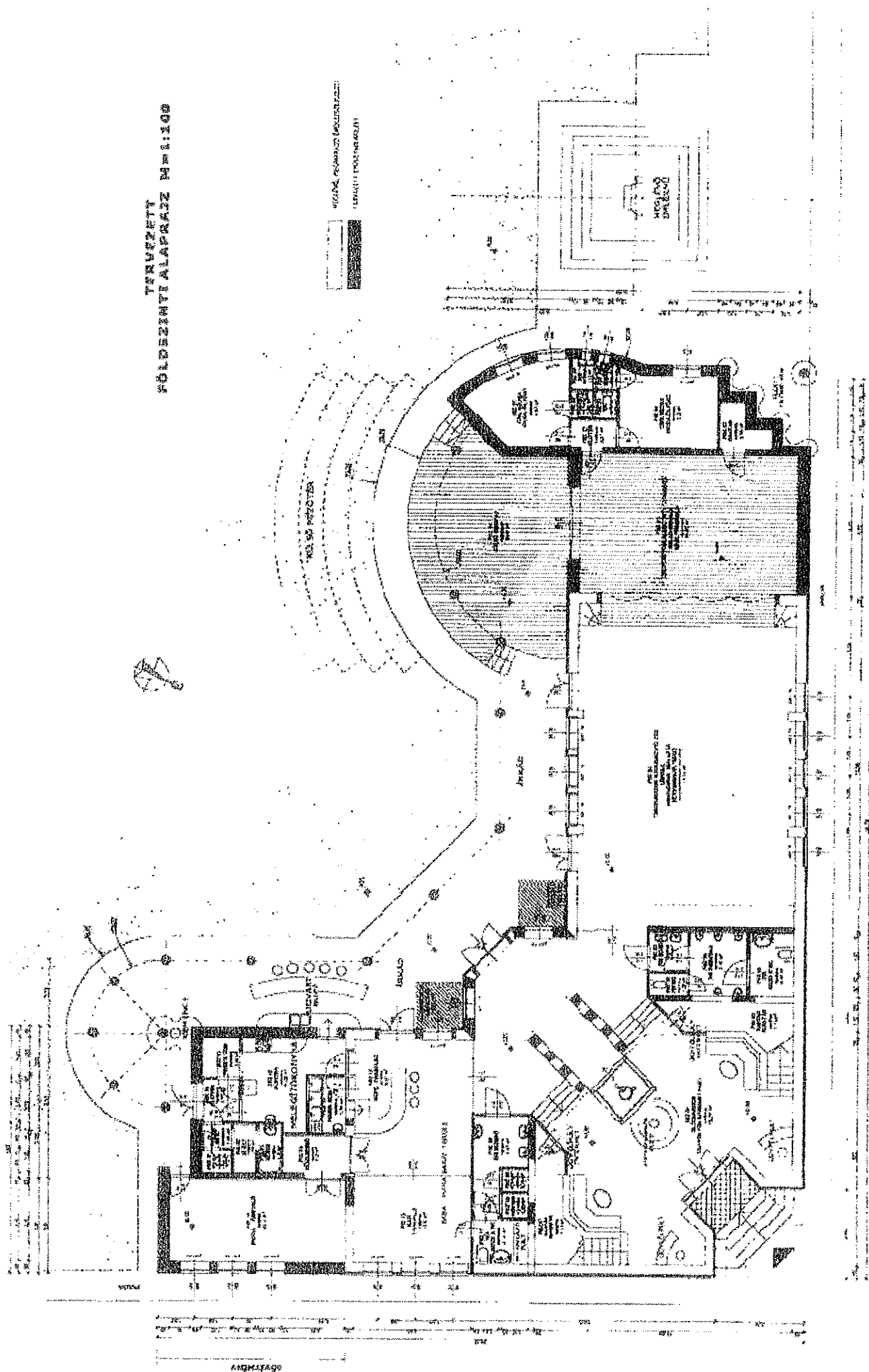


HELYSZÍNRAJZ M=1:1000



總發行：三民書局
重慶分發行：重慶三民書局
上海分發行：商務印書館

1. *Staphylococcus aureus* 2. *Staphylococcus epidermidis*



[illegible]

4

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

<i>Munka</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Egység</i>	<i>Anyag egységár</i>	<i>Munkadíj egységár</i>	<i>Anyag össz.</i>	<i>Munka össz.</i>
<u>A</u> utcafronti nyílászárók cseréje fa hőszigetelő ablak, ajtó beépítése 120x160-as 5db, 120x180-as 3db 280x420-as 1db	27,84	m2	33 000 Ft	8 800 Ft	918 720 Ft	244 992 Ft
helyreállító kőműves munkák	30	m2	1 320 Ft	3 520 Ft	39 600 Ft	105 600 Ft
<u>D</u> napelem 8000kW/év	1	egység	7 370 000 Ft	1 078 000 Ft	7 370 000 Ft	1 078 000 Ft
Összesen nettó:					8 328 320 Ft	1 428 592 Ft



Tenderek Kft.

iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.

telefon: (70) 37 87 355

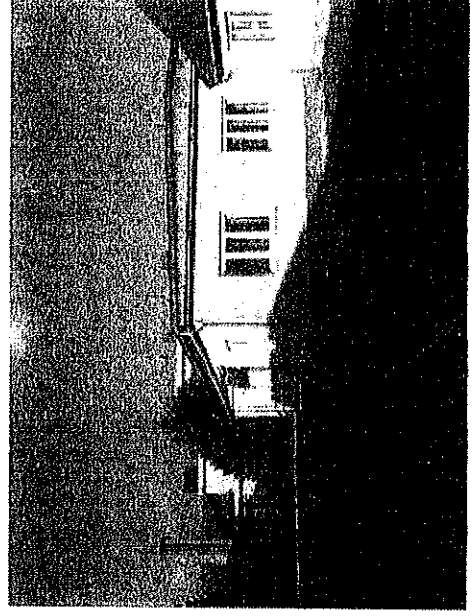
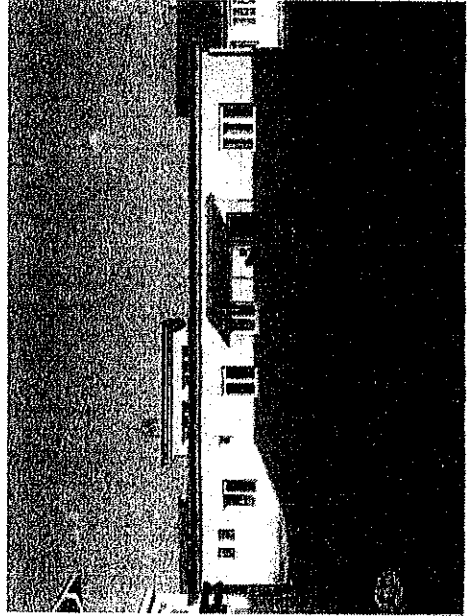
email: tenderek2010@gmail.com

KAPOSFŐ

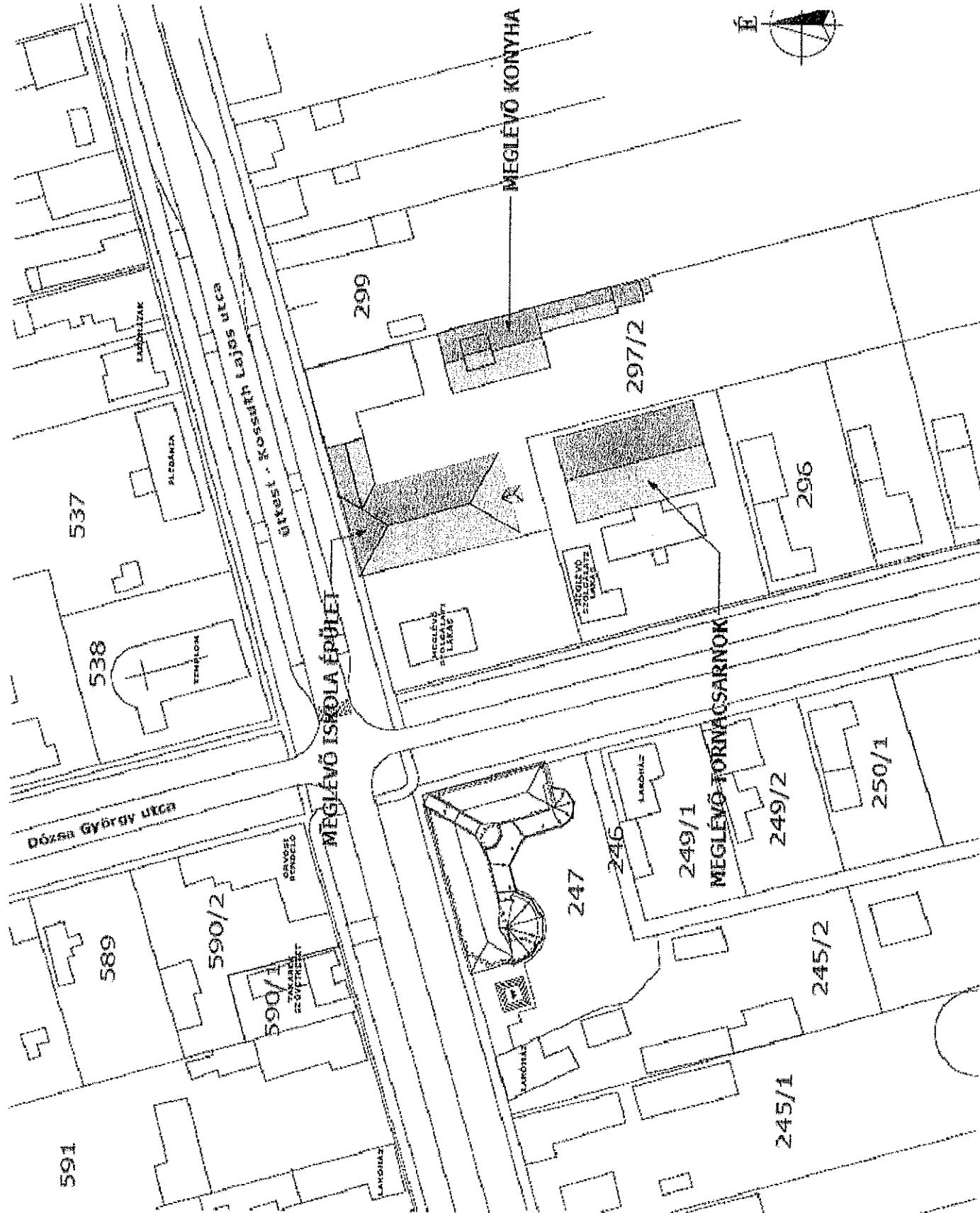
ELŐZETES PÁLYÁZATI MŰSZAKI TARTALOM ÉRTÉKBECSLÉSE

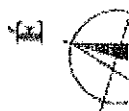
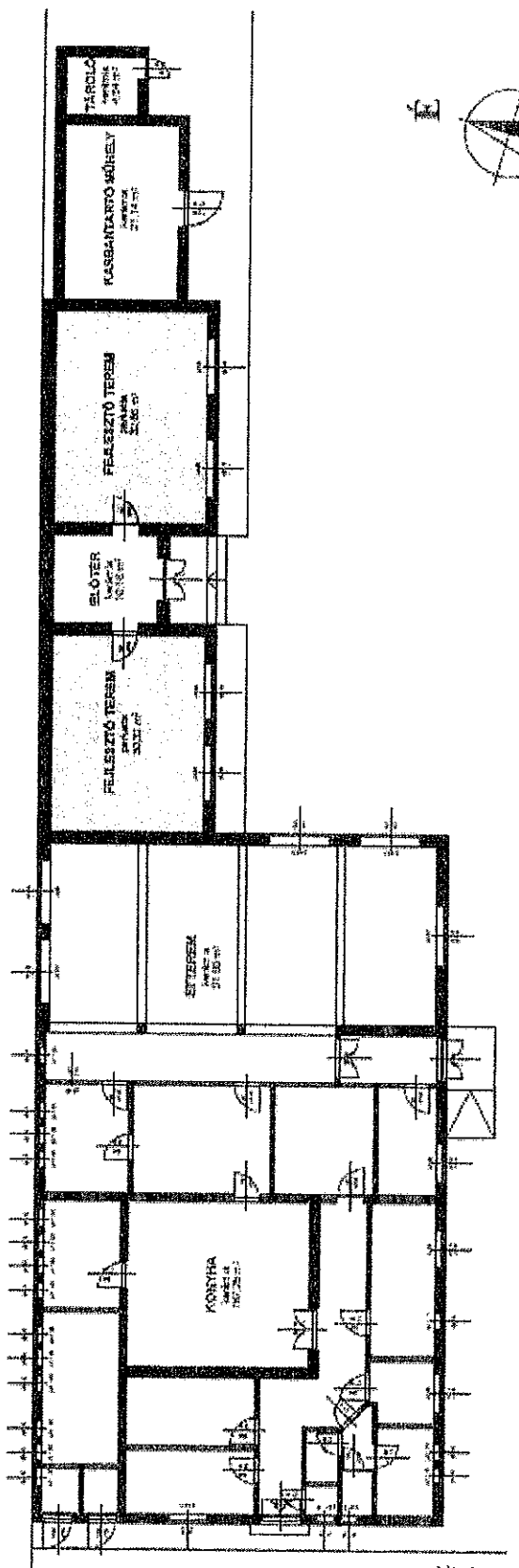
KONYHA

Kossuth Lajos utca 206. hrsz.:297-297

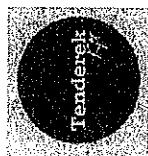


HELYSZÍNRAJZ M = 1:1000





Munka	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag össz.	Munka össz.
C napkollektor kombinálva villamos melegvíz előállításával	1	db	3 080 000 Ft	770 000 Ft	3 080 000 Ft	770 000 Ft
melegvíz tároló egység	1	db	1 100 000 Ft	0 Ft	1 100 000 Ft	0 Ft
Összesen nettó:					4 180 000 Ft	770 000 Ft



Tenderelt Kft.

iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. telefér 3.

telefon: (70) 37 87 355

email: tenderelt2010@gmail.com

KAPOSFŐ

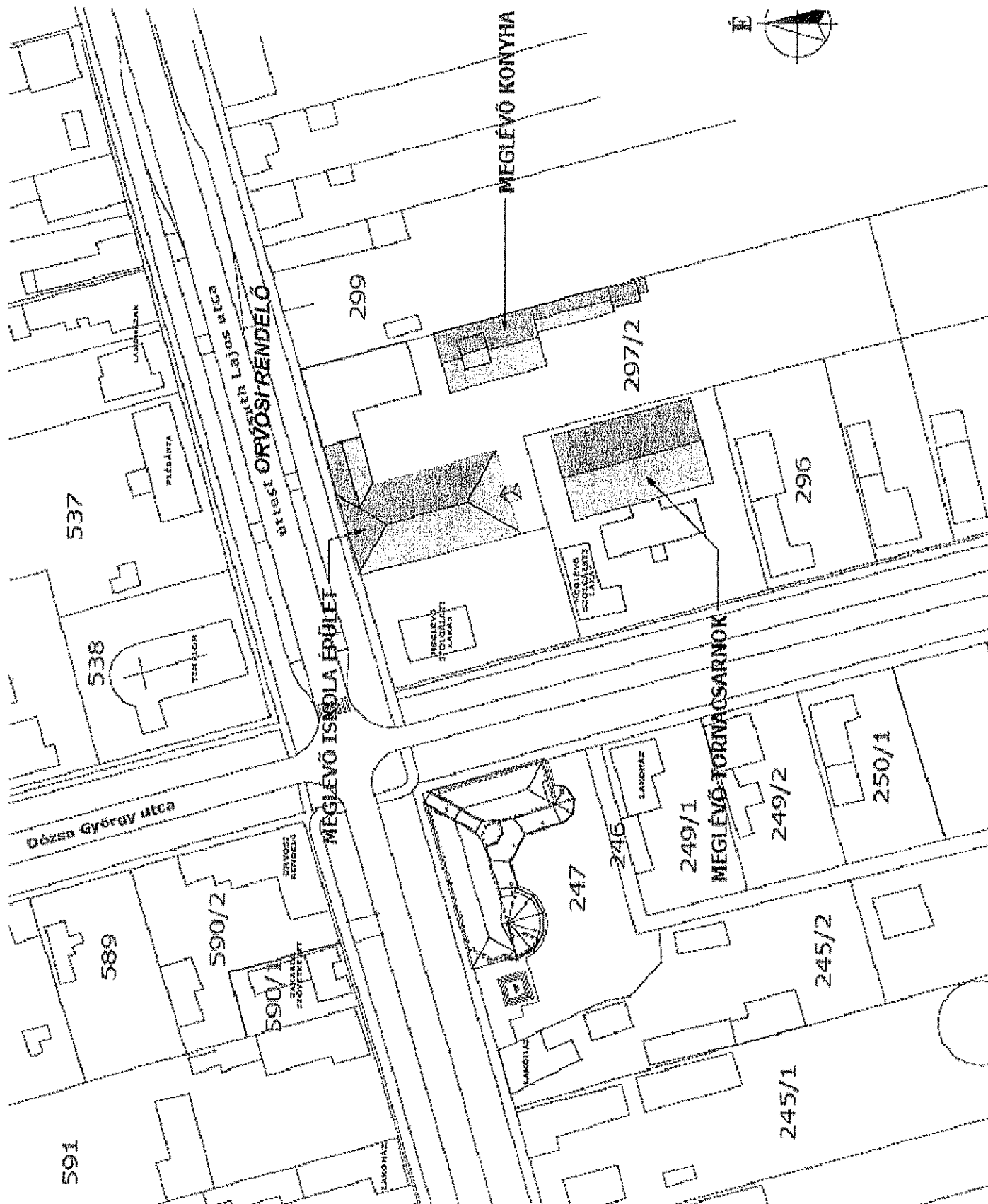
ELŐZETES PÁLYÁZATI MŰSZAKI TARTALOM ÉRTÉKBECSLÉSE

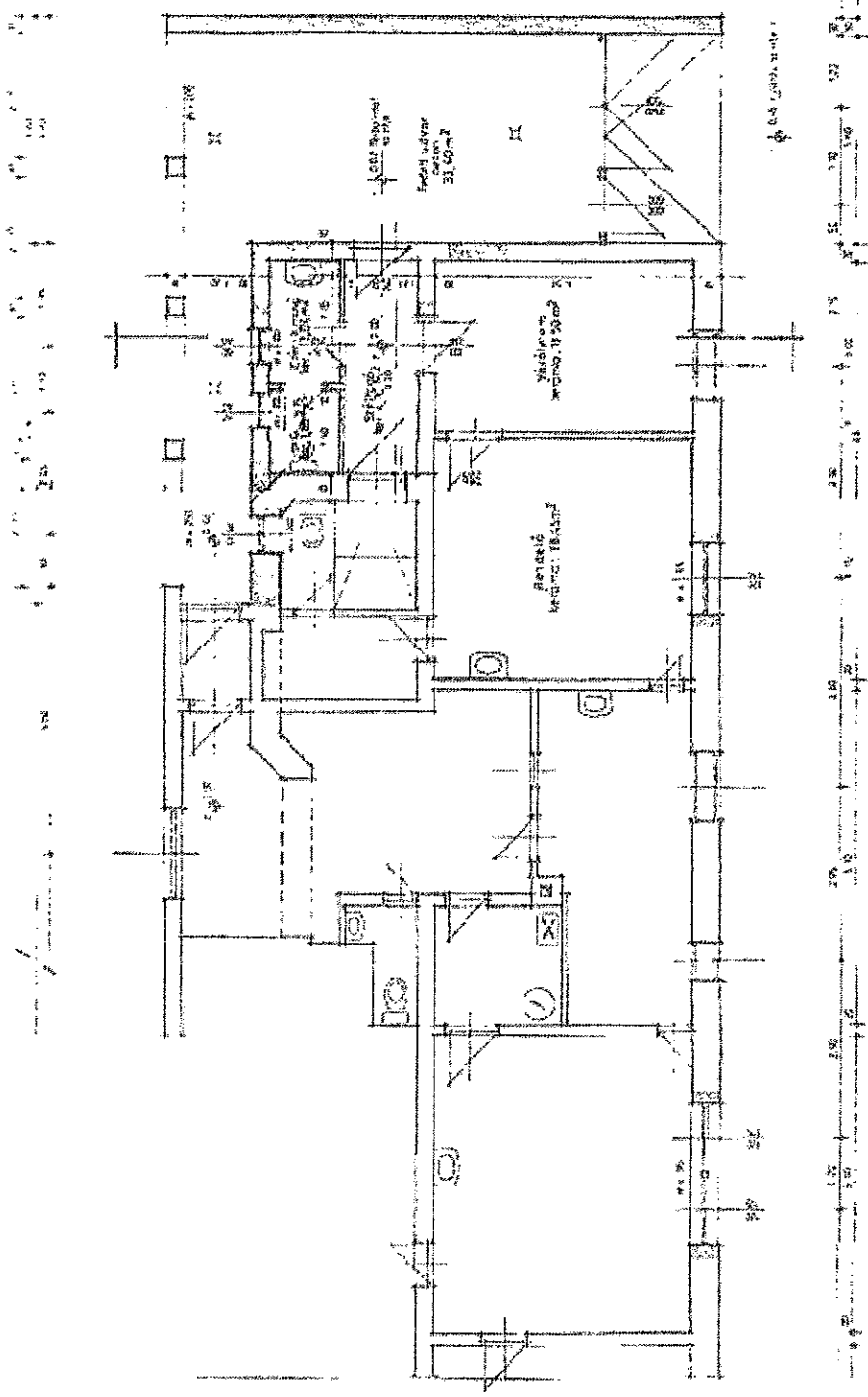
ORVOSI RENDELŐ, VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

Kossuth Lajos utca 183. hrsz:590/2



HELYSZINRAZ M = 1:1000





<i>Munka</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Egység</i>	<i>Anyag egységár</i>	<i>Munkadíj egységár</i>	<i>Anyag össz.</i>	<i>Munka össz.</i>
A fal hőszigetelés	322,8	m2	3 520 Ft	3 267 Ft	1 136 256 Ft	1 054 588 Ft
födém hőszigetelés	275	m2	2 640 Ft	550 Ft	726 000 Ft	151 250 Ft
utólagos vízszigetelés	70	fm	8 250 Ft	2 090 Ft	577 500 Ft	146 300 Ft
padló rétegrend csere	250	m2	11 000 Ft	2 145 Ft	2 750 000 Ft	536 250 Ft
B apríték kazán beépítése 65kW Calor V65	1	db	1 270 500 Ft	638 000 Ft	1 270 500 Ft	638 000 Ft
fűtés korszerűsítés	200	m2	8 250 Ft	2 178 Ft	1 650 000 Ft	435 600 Ft
Összesen nettó:					8 110 256 Ft	2 961 988 Ft



Tenderek Kft.

iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.

telefon: (70) 37 87 355

email: tenderek2010@gmail.com

KAPOSFŐ

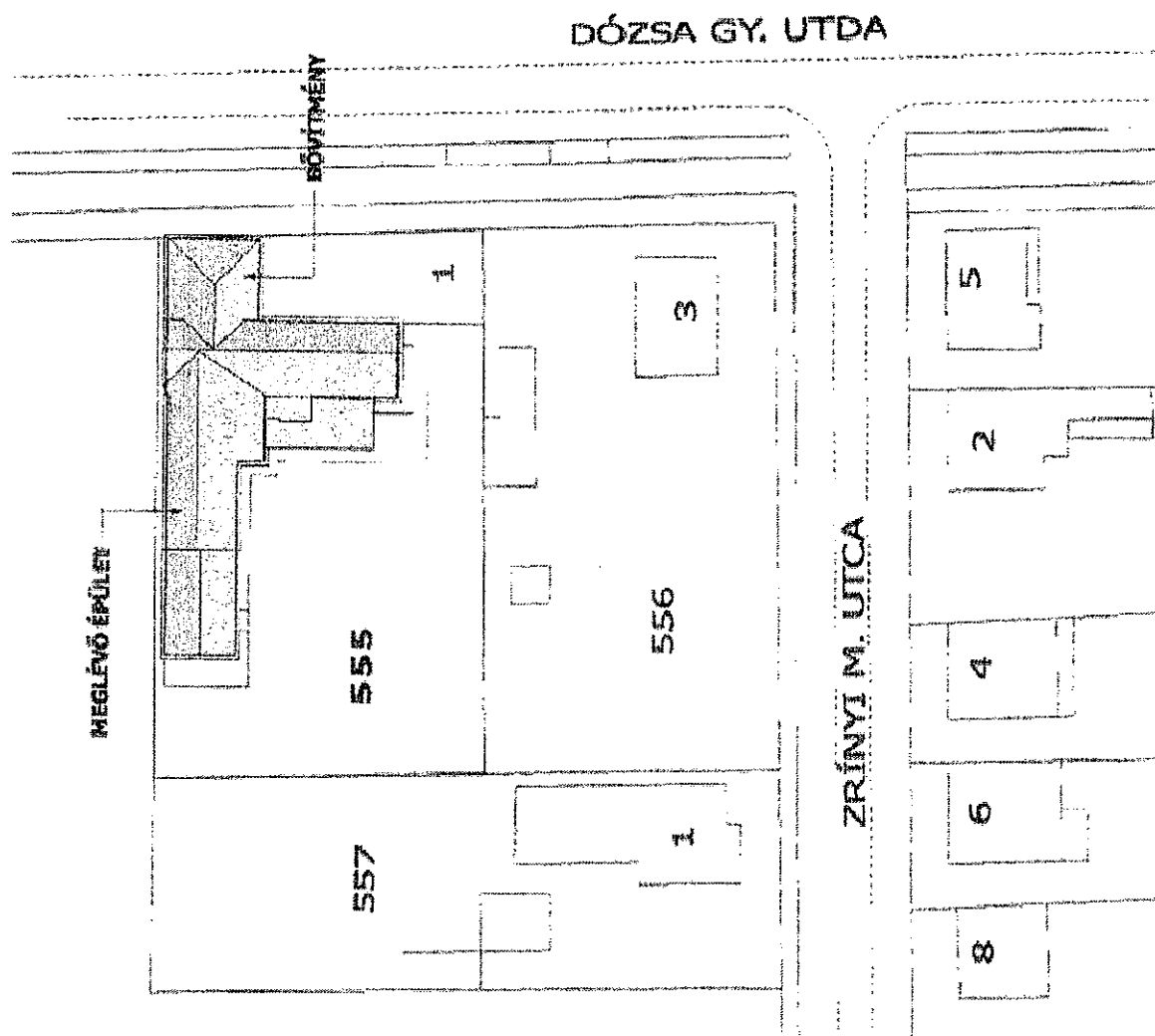
ELŐZETES PÁLYÁZATI MŰSZAKI TARTALOM ÉRTÉKBECSLÉSE

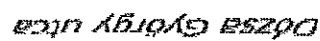
ÓVODA

Dózsa György utca 1 hrsz:555.



MÁV TERÜLETE 056/2





Munka	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag össz.	Munka össz.
A fal hőszigetelés	473	m2	3 520 Ft	3 267 Ft	1 664 960 Ft	1 545 291 Ft
födém hőszigetelés	358,74	m2	2 640 Ft	550 Ft	947 074 Ft	197 307 Ft
utólagos vízszigetelés (fal, padló)	110	fm	8 250 Ft	2 090 Ft	907 500 Ft	229 900 Ft
padló rétegrend csere	358,74	m2	11 000 Ft	2 145 Ft	3 946 140 Ft	769 497 Ft
kémény felújítás	1	egység	572 000 Ft	220 000 Ft	572 000 Ft	220 000 Ft
egyéb kőműves munkák	1	egység	4 620 000 Ft	1 760 000 Ft	4 620 000 Ft	1 760 000 Ft
B apríték kazán beépítése 65kW Calor V65	1	egység	1 270 500 Ft	638 000 Ft	1 270 500 Ft	638 000 Ft
fűtés korszerűsítés	358,74	m2	8 250 Ft	2 178 Ft	2 959 605 Ft	781 336 Ft
Összesen nettó:					16 887 779 Ft	6 141 331 Ft

Tárgy: KEOP 5.5.0/B megbízási szerződés+energetikai tanúsítvány árajánlat

Feladó: Roland Varga <tenderek2010@gmail.com>

Dátum: Tue, 11 Dec 2012 14:49:54 +0100

Címzett: kaposfo@kaposfo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A tegnapi megbeszélés során történt egyeztetés alapján mellékletben megküldjük a műszaki tartalom megbízási szerződés mintáját és a kért energetikai tanúsítványok árajánlatát.

Üdvözlettel: Tenderek Kft.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉ Kaposfő.pdf

Content-Type: application/pdf

Content-Encoding: base64

energetikai tanúsítvány_árajánlat.pdf

energetikai tanúsítvány_árajánlat.pdf

Content-Type: application/pdf

Content-Encoding: base64



Tenderek Kft.
iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.
telefon: (70) 37 87 355
email: tenderek2010@gmail.com

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Kaposfő Községi Önkormányzat (7523 Kaposfő, Kossuth L. utca 221., képviseli: Sztányi Tibor polgármester), mint megbízó (továbbiakban megbízó),

másrészről az TENDEREK Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Zrínyi M. u. 85. cégjegyzékszám: 14-09-310935, adószám: 23055362-2-14, képviseli: Varga Roland ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban megbízott között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megbízó megbízza a megbízottat, hogy a Környezet és Energia Operatív Program, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” (a pályázati kiírás kódszáma: KEOP-2012-5.5.0/B) című pályázati anyag összeállításához szükséges műszaki tartalmat a szerződés 1. számú melléklete szerint elkészítse a megbízó részére, a pályázati felhívásban foglaltak alapján. A szerződő felek a beruházás helyszíneit szintén a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzítik.

Szerződő felek a megbízási díj mértékét kétszeri:

I. ütem:..... Ft + Áfa munkadíjban, azaz Ft,

II. II. ütem:..... Ft + Áfa munkadíjban, azaz Ft-ban
határozzák meg. A megnevezett pályázatban előkészítésre elszámolható költség 50%-az I. számú melléklet műszaki tartalmának átadásakor (I.ütem), 50%-a pályázat nyertesség (II. ütem) esetén esedékes kifizetni.

A megbízó a megbízási díjat egy részletben köteles megfizetni megbízott részére a dokumentumok átadásakor. Fizetési feltétel a teljesítés igazolás elfogadása után, számla benyújtását követő 8 napon belül történik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj kizárólag a megírással kapcsolatos költségeket, a szükséges anyagok, utazási, nyomtatási, kötési költségeket tartalmazza, az esetlegesen felmerülő egyéb költségek (hatósági ügyintézési díjak, illetékek, regisztrációk, stb.) megbízót terhelik.

A megbízó köteles a szerződésből eredő feladatok ellátásához szükséges információkat megbízott részére megadni, ezek elmaradása, késedelmes megadása, pontatlansága miatt megbízottat semmiféle felelősség nem terheli. A megbízó a szerződés teljesítéséhez kifejezetten szükséges saját teljesítéseket határidőben, a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel ellátni, ezek hiányáért, illetve késedelmes meglétéért megbízó nem felel.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az 1.) pontban foglaltakon túl a megbízás ellátásához szükséges olyan feladatok merülnek fel, melyek e szerződésben szabályozott kereteket meghaladják, úgy szerződő felek ezen esetekre egyedi megállapodást kötnek. Megbízott köteles az ilyen feladatok felmerültekor azonnal írásban tájékoztatni megbízót. Ennek elmaradása esetén köteles a feladatot a megbízás ellátásához szükséges mértékben ellátni.

Megbízott kijelenti, hogy tudatában van annak, miszerint jelen szerződésben foglalt feladatai elvégzése során tudomására jutott tények, információk üzleti titkot képeznek és megsértésük jogszabályban előírt következményekkel jár. Felek üzleti titok alatt értenek mindazon tényt, adatot, információt, melyhez megbízott a feladatok ellátása során jutott.

Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásokra vonatkozó hatályos rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést gondosan átolvasták, az abban foglaltakat közösen értelmezték, s mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Melléklet: 1. számú

Kelt.: Kaposvár, 2012. december 11.

.....

TENDEREK Kft. – Megbízott

.....

Kaposfő Községi Önkormányzat – Megbízó Sztányi Tibor
polgármester



Tenderek Kft.
iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.
telefon: (70) 37 87 355
email: tenderek2010@gmail.com

I.SZÁMÚ MELLÉKLET
KAPOSFŐ KEOP 5.5.0/B

Sportcsarnok Dózsa György utca hrsz:297.:

- építész terv (tender terv)
- építész műszaki leírás
- villamos terv (tender terv)
- villamos műszaki leírás
- gépész terv (tender terv)
- gépész műszaki leírás
- árazott és árazatlan költségvetés

Körjegyzőség Kossuth Lajos utca 221.:

- építész terv (tender terv)
- építész műszaki leírás
- villamos terv (tender terv)
- villamos műszaki leírás
- árazott és árazatlan költségvetés

IKSZT Kossuth Lajos utca 210. hrsz:247.:

- építész terv (tender terv)
- építész műszaki leírás
- villamos terv (tender terv)

- villamos műszaki leírás
- árazott és árazatlan költségvetés

Konyha Kossuth Lajos utca 206. hrsz:297.:

- gépész terv (tender terv)
- gépész műszaki leírás
- árazott és árazatlan költségvetés

Orvosi rendelő, védőnői szolgálat Kossuth Lajos utca 183. hrsz:590/2.:

- építész terv (tender terv)
- építész műszaki leírás
- villamos terv (tender terv)
- villamos műszaki leírás
- gépész terv (tender terv)
- gépész műszaki leírás
- árazott és árazatlan költségvetés

Óvoda Dózsa György utca 1 hrsz:555.:

- építész terv (tender terv)
- építész műszaki leírás
- gépész terv (tender terv)
- gépész műszaki leírás
- árazott és árazatlan költségvetés



Tenderek Kft.
iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.
telefon: (70) 37 87 355
email: tenderek2010@gmail.com

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYOK KÉSZÍTÉSE

KEOP 5.5.0/B

1. **Sportcsarnok** Dózsa György utca hrsz:297.: **ára: 2x44.500 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

2. **Körjegyzőség** Kossuth Lajos utca 221.: **ára: 2x38.800 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

3. **IKSZT** Kossuth Lajos utca 210. hrsz:247.: **ára: 2x40.500 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

4. **Konyha** Kossuth Lajos utca 206. hrsz:297.: **ára: 2x38.800 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

5. **Orvosi rendelő** Kossuth Lajos utca 183. hrsz:590/2.: **ára: 2x38.800 Ft**
 - meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot



Tenderek Kft.
iroda: 7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 15. tetőtér 3.
telefon: (70) 37 87 355
email: tenderek2010@gmail.com

6. **Óvoda** Dózsa György utca 1 hrsz:555.: **ára: 2x38.800 Ft**
- meglévő állapot
 - beruházás utáni állapot

A fent feltüntetett árak a 27%-os forgalmi adót nem tartalmazzák!

Kelt: Kaposvár, 2012.12.11.

.....

Varga Roland

Tenderek Kft., ügyvezető igazgató



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 2159-4/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. december 12.-i rendkívüli
ülése**

Tárgy: Előterjesztés KEOP 5.5.0/A pályázat keretében közvilágítás korszerűsítéséről (szóbeli előterjesztés, Global LED Power Kft. ajánlata és határozati javaslat csatolva).

Határozati javaslat

- 1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a KEOP 5.5.0/A pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be a közvilágítás korszerűsítésére,
- 2./ A képviselő-testület a megbízza a Global Led Power Kft.-t a mellékelt ajánlat alapján a pályázat előkészítésével, díjazásért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2012. december 12.

Sztányi Tibor sk
polgármester

Melléklet:

- GLOBAL LED POWER Kft. ajánlata

Tárgy: KEOP pályázat

Feladó: Gyula Szabo <globalledpower@gmail.com>

Dátum: Tue, 11 Dec 2012 08:47:03 +0100

Címzett: bbereny@t-online.hu, hivatal@balatonszentgyorgy.hu, onkormanyzat@vorsnet.hu, kaposfo@kaposfo.hu, barbara.ferenc@siklos.hu

15.2
m - el gyert - elikij +
igyet - 2 ?
f

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonon történt megbeszélésünkre hivatkozva, mellékelten megküldöm a KEOP pályázattal kapcsolatos megbízási tervezetet.

Kérem mielőbbi döntésüket, hogy elkezdhessem az érdemi munkálatokat.

Ha bármilyen kérdésük, kérdésük van, hívjon az alábbi számon. Köszönöm!

Üdvözlettel:

Szabó Gyula

Global LED Power

Ügyvezető igazgató

+3630-402-9599

Email: globalledpower@gmail.com

Pályázati megbízási.pdf

Content-Type: application/pdf

Content-Encoding: base64



Global Led Power

Tisztelt Önkormányzat!

Közvilágítás korszerűsítése tárgyában KEOP-2012-5.5.0/A pályázat megnyitására kerül sor a közeljövőben. A pályázati támogatás mértéke előre láthatólag 85%. Ennek keretében, az előzetes lámpaleltár, számítások és személyes egyeztetések alapján, cégünk készen áll az Önök segítségével a pályázat, és a kivitelezés teljeskörű lebonyolítására. Arról, hogy a Global Led Power Kft.-t bízzák meg a projekt vezetésével, egy Testületi határozat szükséges.

A Testületi határozat létrejöttét követően, a pályázat előkészítéséhez az alábbi feladatok elvégzésére kerül sor:

- Tervezőmérnökünk a település bejárása után, a Polgármesterrel, vagy az energetikus munkatárssal egyeztetve, elkészíti a végső műszaki leírást.
- A végső műszaki leírás alapján, a település elindítja az egyszerűsített közbeszerzési eljárást.
- A közbeszerzési eljárást követően, az Önkormányzat megkötö a kivitelezési szerződést a nyertes céggel.
- A pályázati íróink megkezdik a pályázati kiírásnak megfelelően a dokumentációk összegyűjtését, együttműködve az Önkormányzat által kijelölt kontaktszeméllyel.

Nyertes pályázat esetén, a Global Led Power Kft. elvégzi a kivitelezés komplett lebonyolítását, műszaki ellenőr felügyelete mellett. A teljes projekt lebonyolításának költségeit a Global Led Power Kft. megelőlegezi. A kifizetés a projektből szakaszonként, a szakaszszámla összegéből történik.

Az Önkormányzat költsége mindössze egy Energiahatékonysági tanulmány előzetes megfinanszírozása, mely nettó 500,-Ft/lámpatest, ami nyertes pályázat esetén elszámolható.

Amennyiben ajánlatunk az Önök számára megfelelő, úgy kérjük, a Testületi határozatukat, 2012. december 20-ig meghozni szíveskedjenek, és erről e-mailben értesítsék cégünket.

Konstruktív megoldást célzó együttműködésében bízva!

Tisztelettel:

Szabó Gyula
Ügyvezető igazgató

Budapest, 2012. december 9.

Tárgy: pályázati számítás
Feladó: Gyula Szabo <globalledpower@gmail.com>
Dátum: Tue, 11 Dec 2012 09:29:46 +0100
Címzett: kaposfo@kaposfo.hu

Tisztelt Sztányi Úr!

A megbízási szerződés mellé, megküldöm a település számítását is.
Előreláthatólag a beruházás, kb. másfél év alatt megtérül.
Kérdésével forduljon hozzám. Köszönöm.

Üdvözlettel:

Szabó Gyula
Global LED Power
Ügyvezető igazgató
+3630-402-9599
Email: globalledpower@gmail.com

Kaposfő Pályázattal 20121203 II..pdf	Content-Type: application/pdf Content-Encoding: base64
--------------------------------------	---

- Kaposfő Pályázattal 20121203 I..pdf

Kaposfő Pályázattal 20121203 I..pdf	Content-Type: application/pdf Content-Encoding: base64
-------------------------------------	---

Global Green Energy Kft.

Kaposfő (Pályázattal)

A korszerősítés előtti adatok:

Jelenlegi villamosenergia fogyasztása (W)	74 860
Jelenlegi villamos energia ár Ft/W bruttó	45,00
Karbantartás évente	888 492
Éves közvilágítási költség	4 256 917

A korszerősítéssel beépített lámpák:

LED	db
L 10 W	50
L 14 W	162
L 20 W	0
L 30 W	106
T 40 W	0
T 60 W	0
Összesen:	318

A korszerősítés utáni adatok:

Villamosenergia fogyasztás (KW)	26 106
Villamosenergia egységár bruttó	45,00
Karbantartás évente	323 088
Éves közvilágítás költsége	1 497 746

Azonnali megtakarítás évente	0
Éves megtakarítás	2 759 171

65%

Beruházás teljes bekerülési költsége (nettó)	25 125 150
--	------------

Megtérülési idő:	9 év 6 hónap
Megtérülési idő 85%-os pályázattal:	1 év 5 hónap

Global Green Energy Kft.

Kaposfő (Pályázattal)

Villamosenergia egységár bruttó

45,00

Ft/KW

Villamosenergia egységár nettó

35,43

Ft/KW

3 990

óra/év

Közüvilágítás költségei:

Meglévő

Korszerűsítés után

Villamosenergia:

Beépített teljesítmény:

18 762

KW

6 543

KW

Fogyasztás/év

74 860

KWh

26 106

KWh

Villamosenergia költség

2 652 303

Ft/év

924 928

Ft/év

Áfa 27 %

716 122

Ft/év

249 730

Ft/év

Össz. villamosenergia kif.költs/év

3 368 425

Ft/év

1 174 658

Ft/év

Karbantartás:

Meglévő

Korszerűsítés után

Lámpatest db

318

318

Lámpatest Ft/év

2 200

Ft/év

800

Ft/év

Éves karbantartási díj:

699 600

Ft/év

254 400

Ft/év

Áfa 27 %

188 892

Ft/év

68 688

Ft/év

Fizetendő karbantartási díj:

888 492

Ft/év

323 088

Ft/év

Fizetendő díj összesen:

4 256 917

Ft/év

1 497 746

Ft/év

Meglévő fizetendő díj összesen:

4 256 917

Korszerűsítés utáni fizetendő díj:

1 497 746

Azonnali megtakarítás:

0

0%

Megtakarítás évente:

2 759 171

Megtakarítás havonta:

229 931

Global Green Energy Kft.

Szabó Gyula műszaki igazgató

+36-30/402-95-99

globalgreenenergy63@gmail.com



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 2159-5/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. december 12.-i rendkívüli
ülésére**

Tárgy: Előterjesztés éger tűzifa értékesítéséről (szóbeli előterjesztés, határozati javaslat csatolva).

Határozati javaslat

- 1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kitermelt önkormányzati tulajdonban lévő éger tűzifát 10.000.- Forint+ÁFA /m³ áron értékesíti.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tűzifa értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2012. december 12.

Sztányi Tibor sk
polgármester



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 2159-6/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. december 12.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Bakondi János megbízási szerződéséről, Start színépítés műszaki feladatok ellátására (szóbeli előterjesztés, szerződés tervezet, határozati javaslat csatolva).

Határozati javaslat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bakondi János 7400 Kaposvár Deseda utca 3. szám alatti lakost megbízza, a színépítés (START keretében) műszaki vezetői tevékenységek ellátására, bruttó 100.000.- forint megbízási díjért.

Határidő: 15 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2./ A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a megbízási szerződés aláírására és ellenjegyzésére.

Határidő: 15 nap.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Geiszt Istvánné pénzügyi ügyintéző

Kaposfő, 2012. december 12.

Sztányi Tibor sk
polgármester

Melléklet:

- Bakondi János megbízási szerződés tervezet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött.....

mint **Megbízó** és Bakondi János
 okleveles magasépítő üzemtechnikus
 7400 Kaposvár Deseda u. 3 – tel: 30/275-7981
 FMV. szám: MV-Ép/A-MÉK 14-10175

mint **Megbízott** között az alábbi **felelős műszaki vezetői tevékenység** magasépítési
 szakterületen ellátására:

1. A jogerős építési engedély száma, kelte:
 Az építési tevékenység helye:
 Hrsz:
 Jellege:

Megbízott a felelősségének tudatában kijelenti, hogy a jelen megbízás ellátásához
 megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

2. A megbízási viszony kezdete:
3. Várható befejezési határidő:

4. **Díj és fizetési mód:**

A megbízás díja: Ft + áfa
 (azaz Ft + áfa.)

*Melléklet alapján.

*Fizetési mód:

Megbízott fenn tarja a jogát arra, hogy esetleges befejezési határidő túllépés miatt a
 kialakult megbízási díjat módosítani fogja megfelelő arányosítással – a **Megbízó** ezt
 elfogadja.

5. Fizetési mód: Az építési munka átadása után számla ellenében utalják 8 napon belül.
Megbízó tudomásul veszi, hogy a használatbavételi eljáráshoz szükséges közmű, illetve
 szakhatósági nyilatkozatok/kéményseprő nyilatkozatok beszerzése és finanszírozása,
 valamint az eljárás díja (illetéke) Öt terheli.
6. A felelős műszaki vezető/**Megbízott feladatai** különösen:
 - a) az építési – szerelési munkák felügyelete a tervben foglalt munkák megfelelő
 sorrendben, minőségben történő elvégzésének ellenőrzése.
 - b) Az építési – szerelési munkára vonatkozó jogszabályok /szakmai és minőségi
 követelmények /, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi,
 közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építéstudományi hatósági
 engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való
 ellenőrzése. **A balesetvédelmi előírások kivételével.**

- c) A műszaki átadás – átvételi eljárásban, illetőleg a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele.
7. **Megbízott** személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítésében tartós akadályoztatása állna elő, **Megbízót** haladéktalanul értesíteni tartozik, hogy gondoskodhasson helyettesítéséről. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, **Megbízott** jogosult **közreműködőt** igénybe venni.
8. **Megbízó** vállalja, hogy a kivitelezés ideje alatt vezetendő építési naplóban, vagy más írásos utasításban foglaltak, építési és kiviteli engedély szerint végezteti a kivitelezést. Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult személyeket a napló megnyitásakor kell rögzíteni. Az elsőrendű szerkezeti elemek eltakarása előtt **Megbízó** a felelős műszaki vezetőt értesíteni köteles. A szerkezeti elemek eltakarása csak a megtekintés után végezhető el.

(* kiválasztandó)

Jelen szerződést szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2012.....

.....
Megbízó

.....
Megbízott



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 2159-7/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. december 12.-i rendkívüli
ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Dr. Dobos Pál ügyvéd felkérése jogi képviselet ellátásáról (szóbeli
előterjesztés, határozati javaslat csatolva).**

Határozati javaslat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Dobos Pál ügyvédet, hogy a DRV Zrt.-vel szemben, a jogi képviseletet lássa el, a Kaposfő K-1 kútból történő idegen test kiemelés ügyével összefüggő kártérítési ügyben.

Határidő: 15 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2./ A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a megbízási szerződés aláírására és ellenjegyzésére.

Határidő: 15 nap.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Geiszt Istvánné pénzügyi ügyintéző

Kaposfő, 2012. december 12.

Sztányi Tibor sk
polgármester