

JEGYZŐKÖNYV

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. október 25.-i üléséről

Jelen vannak: A Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testületének tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hivatalból jelen van: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző
Balogh Csaba igazgatási ügyintéző

Meghívottként jelen van: Váldi Zoltánné belső ellenőr

Sztányi Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testületéből 7 fő testületi tagból 5 fő testületi tag jelen van, az ülés határozatképes.

Sztányi Tibor polgármester javasolja sürgősségi indítványként 14. napirendi pontként felvenni: Előterjesztés a 2012. évi költségvetés egyes zárt költségvetési előirányzatainak a feloldásáról, illetve Kristóf Csaba képviselő kérésére javasolja, hogy a 11. napirendi pontot a képviselő-testület az utolsó napirendi pontként tárgyalja.

Sztányi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testülete, 5 igen szavazattal elfogadja a következő napirendet.

Napirend

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Előterjesztés az építményadóról szóló rendelet – tervezetről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

3./ Előterjesztés a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

4./ Előterjesztés Kaposfő-Kisasszond Községek körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

5./ Előterjesztés Kaposfő Község Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

6./ Előterjesztés a 2013. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

7./ Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatellátásról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

8./ Előterjesztés Mikicsné Horváth Katalinnal kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

9./ Előterjesztés a 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHIKI 3. ütem pályázat benyújtásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

10./ Előterjesztés a Kaposfő 297/2 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan útszolgalmára vonatkozó megállapodás tervezetről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

11./ Előterjesztés a lift karbantartásával kapcsolatos árajánlatokról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

12./ Előterjesztés folyószámla-hitelkeret meghosszabbításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

13./ Előterjesztés szociális célú tűzifa igényfelméréssel kapcsolatban.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

14./ Előterjesztés a 2012. évi költségvetés egyes zárt költségvetési előirányzatainak a feloldásáról

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

15./ Előterjesztés az óvoda tervezésére érkezett árajánlatokról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről, valamint tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy a kazán programra beadott pályázat sikertelen volt, mivel nem történt meg az EBR rendszerben a szükséges regisztráció.

Hozzászólások:

Szabó Jánosné képviselő:

Hol akadt el az eljárás.

Sztányi Tibor polgármester:

Véleménye szerint az a felelős, akinek a jogosultsága megvan a rendszer használatához. Javasolja, hogy Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó megbízási szerződésének lejáratát 2012. október 31.-ről, 2013. december 31.-re módosítsa.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Sztányi Tibor polgármester:

Módosító indítványként javasolja az eredeti határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vajai Csilla Baté Borostyán köz 14. sz. alatti lakossal a 8/2012 (I.26.) képviselő-testületi határozat alapján kötött megbízási szerződés időtartamát módosítja. A megbízási szerződés lejáratának időpontja 2013. december 31. A megbízott díjazása a 8/2012 (I.26.) képviselő-testületi határozat alapján történik.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

109/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről, valamint tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja.

2./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vajai Csilla Baté Borostyán köz 14. sz. alatti lakossal a 8/2012 (I.26.) képviselő-testületi határozat alapján kötött megbízási szerződés időtartamát módosítja. A megbízási szerződés lejáratának időpontja 2013. december 31. A megbízott díjazása a 8/2012 (I.26.) képviselő-testületi határozat alapján történik.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására, a pénzügyi ellenjegyzőt annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2./ Előterjesztés az építményadóról szóló rendelet – tervezetről.

(Előterjesztés és rendelet tervezet mellékelve)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Véleménye szerint a képviselő-testület halassza el a döntéshozatalt. A rendelet bevezetése előtt hatásvizsgálatot tart szükségesnek. A hatásvizsgálat során szerzett információ ismeretében hozzon döntést a képviselő-testület.

Hozzászólások:

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Meg kell határozni a hatásvizsgálat elkészítésének határidejét.

Sztányi Tibor polgármester:

2013. április 15. legyen a hatásvizsgálat elvégzésének határideje.

Szabó Jánosné képviselő:

Egyetért a határidő időpontjával.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Sztányi Tibor polgármester:

Módosító indítványként javasolja, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az építményadó bevezetése kapcsán 2013. április 15.-i határidővel hatásvizsgálat elvégzésére. A képviselőtestület a hatásvizsgálat eredményének ismeretében visszatér a napirend megtárgyalására.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

110/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó bevezetésével kapcsolatban, 2013. április 15.-i határidővel hatásvizsgálat elvégzését rendeli el. A képviselőtestület a hatásvizsgálat eredményének ismeretében tárgyalja az építményadó elfogadásáról szóló előterjesztést és rendelet tervezetét.

Határidő: 2013. április 15.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester
Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

3./ Előterjesztés a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Előterjesztés és rendelet tervezet csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

A rendeletek áttekintése során, a jogszabályi változások miatt szükséges a rendelet tervezetben felsoroltak hatályon kívül helyezése.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2012.(X.26.) önkormányzati rendelete

A közterület-használat és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet elfogadott szövege, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Előterjesztés Kaposfő-Kisasszond Községek körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

Hozzászólások:

Dr. Antal László képviselő:

A vezető összefoglalóban leírt hiányosságok rendbe tétele történjen meg!

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Elmondja, hogy a vezetői összefoglaló és az intézkedési terv kiküldésre került. Az intézkedési tervben ezzel kapcsolatban talál leírást a képviselő úr. Áprilisban megtörtént az ellenőrzés általános része. A szabályzatok felülvizsgálata megtörtént, kivéve a számviteli és leltározási szabályzatokat, ezek elkészítés folyamatban van.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

111/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület Kaposfő-Kisasszond községek Körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzésről az Ellenőrzési jelentését elfogadja és az Intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Gazdóf Angéla címzetes főjegyző
Határidő: intézkedési terv szerint

5./ Előterjesztés Kaposfő Község Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

Hozzászólások:

Váldi Zoltánné belső ellenőr:

Elmondja, hogy a hiányzó szabályzatok pótlása megtörtént. A mérleget érintő hibák feltárása és kijavítása megtörtént. Kihangsúlyozza a pénzügyi ügyintézők jó munkáját, és az alkalmazott, helyben készített számlanyilvántartó program használhatóságát.

Dr. Antal László képviselő:

Elismerően nyilatkozik a belső ellenőr munkájáról.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

112/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben csatolt Vezetői összefoglalót elfogadja és az Intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Gazdóf Angéla címzetes főjegyző
Határidő: intézkedési terv szerint

6./ Előterjesztés a 2013. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Elmondja, hogy minden év november 15.-ig a képviselő-testületnek a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet el kell fogadni. A következő évben a fő feladat a pénzügyi szabályzatok rendbe tétele, a jogszabályi változások átvezetése.

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, vita nélkül, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

113/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2013. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Gazdóf Angéla címzetes főjegyző

7./ Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatellátásról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Elmondja, hogy a belső ellenőrzés kötelező feladat, amit nem érint a körjegyzőség esetleges struktúra váltása sem. Három ajánlat érkezett a feladatellátásra. Váldi Zoltánné, aki eddig is ellátta ezt a feladatot, szintén beadta árajánlatát, amelyet javasol elfogadásra.

Dr. Antal László képviselő:

Egyetért Váldi Zoltánné személyével.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel a „C” határozati javaslatot.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

114/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 1-től a belső ellenőrzési feladatokat az előterjesztéshez mellékelt ajánlat alapján a Somogy-Metál Kft. alkalmazásában lévő Váldi Zoltánné belső ellenőr közreműködésével kívánja ellátni.

2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a belső ellenőrzésre vonatkozó szerződés aláírásával a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: Sztányi Tibor polgármester
Geiszt Istvánné pénzügyi ellenjegyző

8./ Előterjesztés Mikicsné Horváth Katalinnal kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy ugyanazok a feltételek, mint az ÖNHIKI 2. fordulójának benyújtásakor kötött megbízási szerződésnek. Elmondja továbbá, hogy a következő napirendi pont szorosan összefügg ezzel.

Hozzászólások:

Varga Tibor alpolgármester:

Ugyanaz a megbízási szerződés tartalma, mint a korábbi esetekben?

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

A tartalom egyező, az összeg más.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

115/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

1.) Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Mikicsné Horváth Katalin Kaposvár, Toponári u. 131. sz. alatti lakossal kötendő, az előterjesztéshez mellékelt megbízási szerződést elfogadja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a szerződés aláírására és ellenjegyzésére.

Határidő: 15 nap
Felelős: Sztányi Tibor polgármester
Geiszt Istvánné pénzügyi ellenjegyző

9./ Előterjesztés a 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHIKI 3. ütem pályázat benyújtásáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, vita nélkül, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

116/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

1. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.
2. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:
 - I. a) a települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő, vagy a feletti
 - II. a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 22 200 ezer forint összegű bevételt tervez.
 - III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 9 120 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
 - IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
 - V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Határidő: 2012. november 5.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

10./ Előterjesztés a Kaposfő 297/2 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan útszolgalmára vonatkozó megállapodás tervezetről.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Dr. Gazdó Angéla körjegyző:

Elmondja, hogy az ingatlan megosztáshoz kapcsolódóan Kiskorpád Község Önkormányzata a megosztás feltételeként kötötte ki, hogy a konyhaépület megközelíthetősége szerződésben legyen kikötve. Ez egy földhivatal által meghatározott tartalmi, formai kritériumoknak megfelelő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseiből levezethető szerződéssel megoldható.

Dr. Antal László képviselő:

A szerződést elkészítő jogász személye felől érdeklődik.

Dr. Gazdó Angéla körjegyző:

Dr. Nagy László ügyvéd, aki a témában már végzett előkészítő munkát, ezért célszerű volt vele elkészíttetni a tervezetet.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

117/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposfő Község Önkormányzata, valamint Kiskorpád Község Önkormányzata között a 297/2 Hrsz ingatlan útszolgalmi jogára kötött megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 15 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Geiszt Istvánné pénzügyi ellenjegyző

11./ Előterjesztés a lift karbantartásával kapcsolatos árajánlatokról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy a képviselő-testület által kért árajánlatok megérkeztek, ezek közül kell kiválasztani a karbantartást végző céget.

Hozzászólások:

Dr. Presits Pál igazgatási ügyintéző:

Elmondja, hogy a környéken nem talált olyan céget, aki karbantartással foglalkozik, ezért jelentősen megnöveli a karbantartási költségeket a kiszállási díj.

Pitz Sándor képviselő megérkezik, a képviselő-testület létszáma 6 fő.

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy a Mikrolift Kft volt a kivitelező.

Pitz Sándor képviselő:

Annak ellenére, hogy új a lift túl magasnak tartja a karbantartás összegét. Véleménye kell a közelben lennie lift karbantartást végző cégnek.

Vajai Csilla programvezető:

Elmondja, hogy hallott olyan önkormányzatról ahol a megépítést követően üzemben kívül helyezték a liftet, mivel ilyen esetben csak a rendszer fenntartói díjat kell fizetni.

Sztányi Tibor polgármester:

Véleménye szerint a képviselő-testület akkor hozzon döntést, ha megvan a használatbavételi engedély.

Pitz Sándor képviselő:

A működési engedélyhez a kivitelező cégnek minden dokumentációt át kell adni. A használatbavételi engedélyt követően kell dönteni a feladatellátásról.

Dr. Antal László képviselő:

A Schindler Lift-kft megkeresésre került?

Dr. Presits Pál igazgatási ügyintéző:

Igen, ők kivitelezési feladatokat látnak el karbantartást nem.

Sztányi Tibor polgármester:

Módosító indítványként javasolja, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 210. sz. alatt üzemeltetett 630 kg-os hidraulikus személyfelvonó felügyeletével és karbantartásával kapcsolatos döntést a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően hozza meg.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

118/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 210. sz. alatt üzemeltetett 630 kg-os hidraulikus személyfelvonó felügyeletével és karbantartásával kapcsolatos döntést a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően hozza meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

12./ Előterjesztés folyószámla-hitelkeret meghosszabbításáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Az OTP Bank holnapi döntési határidővel küldött kapcsolódó anyagot. Az önkormányzat 2017. szeptember 30.-i véglegjáráttal célhitelt igényelhet a meglévő hitel kiváltására.

Hozzászólások:

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

A folyószámlahitel szerződés lejáratát 2012. december 21.-ig lehet meghosszabbítani, a jogszabályi változások nem teszik lehetővé, hogy az önkormányzatok működési célú hitelt vegyenek fel, mivel feladatfinanszírozási rendszer lép életbe. Átmeneti megoldást jelent az adósságmegújító célhitel, melyet 12.000.000.- Forint értékben és 2017. szeptember 30.-ig kell törleszteni a megadott feltételek mellett. Elmondja, hogy a hiteligény benyújtása képviselő-testületi döntéshozatalt igényel.

A stabilitási törvény kormányhivatali engedélyhez köti a későbbiekben a hitelfelvételt.

Varga Tibor alpolgármester:

A 12 milliós hitelállomány milyen terheket jelent az önkormányzat számára?

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy nagyon kevés feltétel ismert az adósságmegújító célhitellel kapcsolatban.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Amennyiben nem szükséges a hitelszerződés felbontható.

Dr. Antal László képviselő:

Óvatosságra int, mivel a kamatösszeg illetve az egyéb költségek nem ismertek.

Sztányi Tibor polgármester:

Véleménye szerint, a hitel rendelkezésre állásának lehetősége jó.

Székely Attila képviselő:

Nem ismerjük a pontos feltételeket, így nem lehet döntést hozni. Az önkormányzat mit tud hitelfedezetként felkínálni?

Sztányi Tibor polgármester:

A meglévő hitelszerződés átváltásával az ott fedezetként szolgáló önkormányzati vagyon itt is használható fedezetként.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Ez igénybenyújtás, ahol a futamidőt, hitelösszeget meg kell jelölni.

Kristóf Csaba képviselő megérkezik a képviselő-testület létszáma 7 fő.

Sztányi Tibor polgármester:

Véleménye szerint az igényt mindenképpen be kell jelenteni, a végleges döntést a pontos feltételek ismeretében kell meghozni.

Pitz Sándor képviselő:

Hangsúlyozza, hogy mivel a határidő 2012. október 26. ezért most kell döntést hozni.

Dr. Gazdó Angéla körjegyző:

2012. december 21.-én lejár a meglévő folyószámlahitel, tehát a tartozást törleszteni kell, amit a célhitelből meg lehet oldani.

Kristóf Csaba képviselő:

Nem biztos benne, hogy kell a 12 millió forint. Információi szerint a középtávú jövőt eladósító hitel felvétele nem megengedett. 1 éves hitelszerződésekben érdemes gondolkodni, célként pedig az önkormányzat hitelállományának csökkentését kitűzni.

Sztányi Tibor polgármester:

Az IKSZT önerő fizetését is figyelembe kell venni, jó ha van vésztartalék.

Kristóf Csaba képviselő:

Érdemi döntést akkor lehet hozni, ha minden feltételt ismerünk.

Sztányi Tibor polgármester:

Ez most csak igényfelmérés, a végleges döntést a pontos feltételek ismeretében hozná meg a képviselő-testület.

Kristóf Csaba képviselő:

Jó megoldásnak tartja, ha legalább a helyi pénzintézetnél hasonló megoldás feltételeiről információ állna rendelkezésre.

Sztányi Tibor polgármester:

Más ügylet kapcsán már bizonyítást nyert, hogy az OTP által biztosított feltételek lényegesen kedvezőbbek.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 7 igen szavazattal az eredeti határozati javaslatot elfogadja.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel a 5. határozati pontként, hogy Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete adósságmegújító célhitel iránti igényét jelenti be maximum 12.000.000.- Forint értékben, maximum 2017. szeptember 30. véglejáráttal, negyedéves törlesztési ütemezéssel.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal a határozati javaslat 5. pontját elfogadja.

A fenti szavazati arányok figyelembe vételével Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

119/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

- 1./ A Képviselő-testület az átmeneti likviditási problémák áthidalására a 1-2-11-4300-0669-9 sz. folyószámla-hitelkeret szerződésének 2012. december 21-ig történő meghosszabbítását határozza el az eredeti szerződésben szereplő azonos feltételekkel.
- 2./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitelt és járulékait a hitel lejáratáig visszafizeti, a 2012. évi költségvetésébe a hitel visszafizetését betervezi.
- 3./ A Képviselő-testület biztosítékként felajánlja az OTP Bank Nyrt. 17 000 000Ft összegű I. ranghelyű keretbiztosítéki jelzálogjogot az alábbi ingatlanokra:
Kaposfő, Búzavirág u., 672/25, 672/24, 670, 669, 668, 667, 666 hrsz. alatt lévő ingatlanok
- 4./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, valamint a fentiek szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. október 30.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Geiszt Istvánné pénzügyi ügyintéző

- 5./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete adósságmegújító célhitel iránti igényét jelenti be, az OTP Bank Nyrt.-hez, maximum 12.000.000.- Forint értékben, maximum 2017. szeptember 30. véglejáráttal, negyedéves törlesztési ütemezéssel.

Határidő: 2012. október 26.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

13./ Előterjesztés szociális célú tűzifa igényfelméréssel kapcsolatban.
(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy az előző év gyakorlatához hasonlóan lehetőség nyílik szociális tűzifa igénylésre. Az igényeket a normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult személyek száma alapján lehet benyújtani, maximum 2 m³ / fő mértékben. Az önkormányzatnak 2.000.- Forint/ m³ önrészt kell vállalni, ezen kívül csak a fuvar költség terheli. A szállítási költség várhatóan, egy helyi szállítási vállalkozótól származó adat alapján, 1.700 Forint/ m³, ami azt jelenti, hogy 1 m³ tűzifa, az önkormányzatnak 3.700.- Forintjába kerülne.

Hozzászólások:Kristóf Csaba képviselő:

A kikötés, hogy térítésmentesen kell továbbadni?

Sztányi Tibor polgármester:

Szociális rászorultság alapján lehet odaítélni a tűzifát. A szeptemberi létszámadatok lapján ez 53 főt, azaz 106 m³ tűzifát jelent.

Elmondja, hogy az 1766 Hrsz területen található fa kitermelésére érkeztek árajánlatok. Van olyan vállalkozó aki, a kitermelést követően biztosítja a START szín építéséhez szükséges faanyagot.

Másik ajánlatadó vállalja a fa kidöntését, amit követően a Start közmunkások a fa darabolását elvégzik.

Pitz Sándor képviselő:

Fával lehet fizetni a fát kidöntőnek?

Sztányi Tibor polgármester:

Készpénzzel megoldható.

Pitz Sándor képviselő:

Milyen áron biztosítja a vállalkozó az épületfát?

Sztányi Tibor polgármester:

Ismerteti az árakat.

Pitz Sándor képviselő:

Minél kedvezőbb ár kialakítani kulcsfontosságú.

Kristóf Csaba képviselő:

Nem szabad megfeledkezni arról sem, hogy a kidöntött fa mozgatása gépi erőt igényel. A terület kivágását el kell végeztetni, azt követően lehet dönteni, hogy értékesítve legyen-e a faanyag.

Sztányi Tibor polgármester:

Azokon a területeken ahol a fakitermelésre kerül található égerfa is. Véleménye szerint ezt a faanyagot külön kell értékesíteni, hiszen így jobb árat lehet kérni érte. Ha szükséges, a kitermelést végző, vállalja az vágást követően a terület tisztítását és újraterelítést.

Pitz Sándor képviselő:

Véleménye szerint az égerfáért, a 950.000.- Forint + Áfa ár az elfogadható.

Kristóf Csaba képviselő:

A kivágott mennyiség, és érték legyen arányban.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 7 igen szavazattal az eredeti határozati javaslatot elfogadja.

Sztányi Tibor polgármester:

Módosító indítványként javasolja az eredeti határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Steller Károly Cserénfai vállalkozót, hogy az árajánlata alapján 100.000.- 120.000.- Forint + ÁFA/Hektár összegért a Kaposfő 1761 hrsz alatt lévő, 943 hrsz alatt lévő, 945 hrsz alatt lévő önkormányzati tulajdonú területekről a lábon álló akácfát termelje ki. A 962 hrsz alatt lévő 4/8 önkormányzati tulajdonú, 963 hrsz alatt lévő 4/8 önkormányzati tulajdonú területeken a tulajdonossal folytatott egyeztetést követően végezheti a lábon álló akácfák kitermelését. A kitermelést követően a képviselő-testület dönt a kitermelt fa értékesítéséről. A képviselő-testület felhatalmazza Sztányi Tibor polgármestert, hogy a fa értékesítésével kapcsolatos tárgyalásokat kezdje meg. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposfő 1766 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú területen található égerfát 800.000.- Forint + ÁFA áron értékesíti a Szlobodics Faipari Kft.-nek (7521 Kaposmérő Hunyadi u. 4.), az ár nem tartalmazza a terület tisztítását, ágfa összegyűjtését, amelyet a vállalkozó nem köteles elvégezni.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 7 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja.

A fenti szavazati arányok figyelembe vételével Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

120/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 106 m³ szociális célú tűzifára jelent be igényt.

Határidő: 2012. október 26. 12 óra

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felmerülő bekerülési költséget, szállítási költséget a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja.

3./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Steller Károly Cserénfai vállalkozót, hogy az árajánlata alapján 100.000.- 120.000.- Forint + ÁFA/Hektár összegért a Kaposfő 1761 hrsz alatt lévő, 943 hrsz alatt lévő, 945 hrsz alatt lévő önkormányzati tulajdonú területekről a lábon álló akácfát termelje ki. A 962 hrsz alatt lévő 4/8 önkormányzati tulajdonú, 963 hrsz alatt lévő 4/8 önkormányzati tulajdonú területeken a tulajdonossal folytatott egyeztetést követően végezheti a lábon álló akácfák kitermelését.

4./ A kitermelést követően a képviselő-testület dönt a kitermelt fa értékesítéséről.

5./ A képviselő-testület felhatalmazza Sztányi Tibor polgármestert, hogy a fa értékesítésével kapcsolatos tárgyalásokat kezdje meg.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

6./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposfő 1766 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú területen található égerfát 800.000.- Forint + ÁFA áron értékesíti a Szlobodics Faipari Kft.-nek (7521 Kaposmérő Hunyadi u. 4.), az ár nem tartalmazza a terület tisztítását, ágfa összegyűjtését, amelyet a vállalkozó nem köteles elvégezni.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

14./ Előterjesztés a 2012. évi költségvetés egyes zárt költségvetési előirányzatainak a feloldásáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Ismerteti, a feloldás okát.

Hozzászólások:

Dr. Gazdó Angéla körjegyző:

Ismerteti a feloldást részletező táblázatot.

Varga Tibor alpolgármester:

A Nissan Navara javításról érdeklődik.

Kristóf Csaba képviselő:

Ez a Start közmunkaprogramhoz tartozik? Ha igen a Start közmunkaprogram állja a javítást?

Sztányi Tibor polgármester:

Igen a Start közmunkaprogramhoz tartozik, és a programba nem elszámolható a javítás.

Pitz Sándor képviselő:

A közmunkaprogram indításakor nem erről volt szó, véleménye szerint ezt a költséget ne fizesse az önkormányzat.

Varga Tibor alpolgármester:

Az aprítékológép dobtengely javításra miért van szükség, amikor új gépről van szó?

Sztányi Tibor polgármester:

Nem lehet a garanciát érvényesíteni.

Pitz Sándor képviselő:

Ezek a költségeket véleménye szerint a Start közmunkaprogramban kell elszámolni. Sztányi Tibor polgármester átvette a terepjárót, ezért a műszaki állapotáért is felelősséget vállalt. Az aprítékoló nem felel meg a géppel szemben támasztott, közbeszerzés során egyértelműen megfogalmazott, műszaki, technikai elvárásoknak. Rossz minőségű gép lett értékesítve az önkormányzatnak meg kell találni a felelős személyt.

Varga Tibor alpolgármester:

Wéber Vill. Kft által kiállított számláról kérdez. Miért nem lett eddig kiegyenlítve?

Jüngling András pénzügyi ügyintéző:

Nem volt teljesítés igazolás a számlán. Amíg a teljesítés nincs leigazolva nem utalható az összeg.

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondása szerint nem kapott tájékoztatást arról, hogy hiányos a számla.

Kristóf Csaba képviselő:

A számlát mindenképpen rendezni kell. Ez a munka az IKSZT elektromos hálózatának zavartalan működtetése érdekében nélkülözhetetlen volt.

Pitz Sándor képviselő:

Részletezni szükséges az elvégzett javítási munkákat, a felhasznált anyagok költségét.

Sztányi Tibor polgármester:

Ismerteti a számlatartalmat.

Pitz Sándor képviselő:

Ez véleménye szerint, a Start közmunkaprogramhoz kapcsolódik. A gépek működtetéséhez szükséges elektromos hálózat kiépítése, a mérőhelytől az áramvételezés helyéig tartozik ide.

Kristóf Csaba képviselő:

Figyelní kell arra, hogy a könyvelésnél a Starthoz kerüljön. Elégedetlenségének ad hangot, azzal kapcsolatban, hogy a Starttal kapcsolatos döntéshozatal során nem tértek ki a program működéséhez szükséges elektromos hálózat kiépítésére.

Vajai Csilla programvezető:

Utána jár, a tétel elszámolhatóságának.

Kristóf Csaba képviselő:

Véleménye szerint a közösségi busz javítását minden képpen ki kell fizetni. Az IKSZT elektromos hálózat javítása szintén fizetendő. A 194.000.- Forintos elektromos hálózatfejlesztéssel kapcsolatos számla esetében utána kell nézni, hogy az esetlegesen beépíthető-e a Start közmunkaprogramba. Érdeklődik, hogy a CCTV központtal kapcsolatos számla pontosan mit takar?

Sztányi Tibor polgármester:

Az IKSZT beruházás kapcsán a video központtal kapcsolatos munkálatokhoz tartozik.

Kristóf Csaba képviselő:

Nehezményezi a hiányos adatszolgáltatást.

Pitz Sándor képviselő:

A túl magasak a költségek. Véleménye szerint a megvásárolt gépek nem megfelelőek, túl magas a fenntartási költségük. A kapcsolódó dokumentálás, nyomon követhetőség nem megfelelő.

Kristóf Csaba képviselő:

A Start közmunkaprogramra fordított önkormányzati költségek túl magasak. A közmunkaprogram véleménye szerint nem működik megfelelően.

Sztányi Tibor polgármester:

6.100.000.- Forint költség ismert volt a program indításakor.

Kristóf Csaba képviselő:

A kiadás mellett szó volt bevételről is. Bevétel viszont a programból, csekély mértékben származott

Pitz Sándor képviselő:

Elmondja, hogy a következőkről volt a képviselő-testület tájékoztatva: a program megvalósítására 159 millió forint áll rendelkezésre. A program költsége az önkormányzatra nézve 8,5 millió forint, amit a program ki fog termelni.

Dr. Antal László képviselő:

Véleménye szerint figyelembe kell venni a támogatásból megvásárolt gépeket, eszközöket is, hiszen ezek Kaposfő Község tulajdonában maradnak.

Kristóf Csaba képviselő:

Véleménye szerint a középvezetői réteg nem érzi magáénak a Start programot, amit Sztányi Tibor polgármesternél is érez. Nagyobb gondosságot vár el a program szervezése kapcsán.

Pitz Sándor képviselő:

Véleménye szerint az önkormányzat tulajdonában lévő T25 típusú traktort el kell adni, 600.000.- Forint áron, helyette egy újat lízingelni. Túl magasak a javítási költségek, nem kifizetődő az üzemben tartás.

Kristóf Csaba képviselő:

Véleménye szerint a képviselő-testületi határozat tartalmazza, hogy a megemelt előirányzatot pontosan mely számlák kifizetésére lehet fordítani. A számlák a következők: számla Nissan Navara javításáról, számla Wéber Vill. Kaposfő Kossuth 212. és művelődési ház villanszerelésről, számla LIZ-633 frsz.-ú Iveco típusú gépjármű javításáról, számla Opti-Cost Kft. javítás költség, számla Opti-Cost Kft. térfigyelő kamera javítása. Javasolja, hogy az előirányzat 505.000.- forint értékben legyen feloldva. A Bedenek és Társa Bt. Számlák kifizetésével várjon az önkormányzat.

A teljesítés igazolás fontosságára hívja fel a figyelmet.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslat a módosításokkal azaz, „Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés terhére 505.000.- Forint felhasználását engedélyezi a következők szerint. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2012. évi költségvetés dologi kiemelt előirányzatán belül az egyéb anyagbeszerzés előirányzatát módosítja 3.061.212,-Ft-ra, a karbantartás kisjavítás előirányzatát módosítja 930.000,-Ft-ra, valamint az előirányzat zárolását feloldja és engedélyezi az előirányzat felhasználását a módosított előirányzat erejéig, azaz 930.000.-Ft összegig. A képviselő-testület az alábbi számlák kifizetését engedélyezi: Nissan Navara javításáról, számla Wéber Vill. Kaposfő Kossuth 212. és művelődési ház villanszerelésről, számla LIZ-633 frsz.-ú Iveco típusú gépjármű javításáról, számla Opti-Cost Kft. javítás költség, számla Opti-Cost Kft. térfigyelő kamera javítása. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a novemberi képviselőtestületi ülésre a 2012. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.”

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a az eredeti határozati javaslat a módosításokkal elfogadta.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 4. pontját, azaz” a képviselő-testület felhatalmazza Sztányi Tibor polgármestert, hogy az az önkormányzat tulajdonában lévő T25 típusú traktor értékesítésével kapcsolatban eljárjon. A traktor eladási irányárát 600.000.- Forint összegben határozza meg a képviselő-testület.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozati javaslat módosított 4. pontját elfogadta

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat 5. pontját azaz „A képviselő-testület felhatalmazza Sztányi Tibor polgármestert, hogy nézzen utána, milyen feltételekkel lehet a meglévővel megegyező teljesítményű traktor lízing feltételei.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

A Kaposfő Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, a határozati javaslat 5. pontját elfogadta.

A képviselő-testület a fenti szavazati arányoknak megfelelően a következő határozatot hozta

121/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés terhére 505.000.- Forint felhasználását engedélyezi a következők szerint. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2012. évi költségvetés dologi kiemelt előirányzaton belül az egyéb anyagbeszerzés előirányzatát módosítja 3.061.212,-Ft-ra, a karbantartás kisjavítás előirányzatát módosítja 930.000,-Ft-ra, valamint az előirányzat zárolását feloldja és engedélyezi az előirányzat felhasználását a módosított előirányzat erejéig, azaz 930.000.-Ft összegig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2./ A képviselő-testület az alábbi számlák kifizetését engedélyezi: Nissan Navara javításáról, számla Wéber Vill. Kaposfő Kossuth 212. és művelődési ház villanszerelésről, számla LIZ-633 frsz.-ú Iveco típusú gépjármű javításáról, számla Opti-Cost Kft. javítás költség, számla Opti-Cost Kft. térfigyelő kamera javítása.

3./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a novemberi képviselőtestületi ülésre a 2012. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

Határidő: 2012. novemberi képviselőtestületi ülés

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

4./ A képviselő-testület felhatalmazza Sztányi Tibor polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő T25 típusú traktor értékesítésével kapcsolatban eljárjon. A traktor eladási irányárát 600.000.- Forint összegben határozza meg a képviselő-testület.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

5./ A képviselő-testület felhatalmazza Sztányi Tibor polgármestert, hogy nézzen utána, milyen feltételekkel lehet a meglévővel megegyező teljesítményű traktort lízingelni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

15./ Előterjesztés az óvoda tervezésére érkezett árajánlatokról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Kristóf Csaba képviselő:

Elmondja, hogy utána nézett a mérnöki kamarai díjszabásnak, a legalacsonyabb ár véleménye szerint nem megfelelő tapasztalatot feltételez. A szükséges időtartam sem elegendő egy minden részletre kiterjedő tervezési munka elvégzésére. Ezen okok miatt a legolcsóbb ajánlatot választva a képviselő-testület fölös kockázatot vállal. Jávor András esetében ismert a végzett munkaminősége.

Székely Attila képviselő:

Lehetséges, hogy ne a legolcsóbb árajánlat mellett döntsön a képviselő-testület?

Szabó Jánosné képviselő:

A tervezés költségei a pályázat önrészeiben elszámolhatóak?

Vajai Csilla programvezető:

Nem tud teljes egészében megerősítést adni a kérdésekre. Jávor András által adott árajánlat elfogadása esetében, a kötelező megvalósítási elveket figyelembe véve, nem férne bele az önkormányzat a pályázati költségvetésbe, így esetlegesen költségcsökkentésre lenne szükség.

Szabó Jánosné képviselő:

Az óvodai eszközök rendelkezésre állnak, véleménye szerint ezek beszerzése nem feltétlenül szükséges.

Vajai Csilla programvezető:

Az előírások szerint teljes megfelelésnek eleget kell tenni.

Székely Attila képviselő:

Ahhoz, hogy óvodaként üzemeljen a létesítmény, eszközökre is szükség van.

Pitz Sándor képviselő:

Fontos az átgondolt tervezés, és az eszközök beszerzése.

Kristóf Csaba képviselő:

A pályázat a pontos költségvetés ismeretében adható be. A kivitelezési terv tartalmazza a részleteket.

Megjegyzi, hogy nem szerencsés, ha a tervező és a műszaki ellenőr személye ugyanaz.

Pitz Sándor képviselő:

Szem előtt kell tartani az önkormányzat Áfa körbe kerülését is a pályázat benyújtása kapcsán.

Vajai Csilla programvezető

A pályázat beadásakor az Áfa alanyiságról nyilatkozni kell.

Sztányi Tibor polgármester:

A pályázat beadására januárig van lehetőség.

Vajai Csilla programvezető:

Célszerű minél hamarabb beadni a pályázatot. A kapcsolódó döntés áprilisban várható.

Pitz Sándor képviselő:

Jávor András tervezőt tartja jó választásnak.

Dr. Gazdó Angéla körjegyző:

A képviselő-testületnek a beadott ajánlatokról kell dönteni.

Pitz Sándor képviselő:

Véleménye szerint a beérkezett árajánlatok nem megfelelőek, azokat érvénytelennek kell minősíteni. Komplet engedelyezési és kivitelezési tervet kell készíteni.

Kristóf Csaba képviselő:

Egyetért Pitz Sándor képviselővel, véleménye szerint rövid határidő elegendő a beadott ajánlatok átdolgozására.

Sztányi Tibor polgármester:

Módosító indítványként javasolja, hogy 1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új óvoda tervezésére benyújtott ajánlatokat eredménytelennek nyilvánítja, és új ajánlatot kér 2012. október-án 12,00 óráig Kaposfő, Kisasszond Községek Körjegyzőségére történő benyújtással (7523 Kaposfő Kossuth Lajos u. 221, e-mail: kaposfo@kaposfo.hu) . A képviselő-testület az az ajánlattételi felhívásban, egységesen a következők szerepeltetését rendeli el. Az ajánlatba kerüljön be: pályázati tervdokumentáció és költségbecslés összege, komplett engedelyezési és kiviteli terv költségvetéssel, közműcsatlakozás megtervezésének és egyeztetésének költségével, műszaki ellenőri tevékenységre árközlés, a kifizetésre vonatkozó feltételek, változatlanok maradjanak.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 7 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

122/2012 (X.25.) képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új óvoda tervezésére benyújtott ajánlatokat eredménytelennek nyilvánítja, és új ajánlatot kér 2012. október-án 12,00 óráig Kaposfő, Kisasszond Községek Körjegyzőségére történő benyújtással (7523 Kaposfő Kossuth Lajos u. 221, e-mail: kaposfo@kaposfo.hu)

2./ A képviselő-testület az az ajánlattételi felhívásban, egységesen a következők szerepeltetését rendeli el. Az ajánlatba kerüljön be:

- pályázati tervdokumentáció és költségbecslés összege,
- komplett engedélyezési és kiviteli terv költségvetéssel, közműcsatlakozás megtervezésének és egyeztetésének költségével,
- műszaki ellenőri tevékenységre árközlés,
- a kifizetésre vonatkozó feltételek, változatlanok maradjanak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 21,30 órakor bezárja.

Sztányi Tibor
polgármester

K.m.f.

Dr. Gazdó Angéla
körjegyző

Jelenléti ív

Kaposfő

2012. október 25.

Képviselő-testületi ülés

Sztányi Tibor polgármester

.....

Varga Tibor alpolgármester

.....

Dr. Antal László képviselő

.....

Kristóf Csaba képviselő

1749-151
.....

Pitz Sándor képviselő

.....

Szabó Jánosné képviselő

.....

Székely Attila képviselő

.....

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

.....

VALDI ZOLTÁN Belső ellenőr

.....
Váldi Zoltán

.....

.....

.....

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2012.(X.26.) önkormányzati rendelete
A közterület-használat és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének
szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§(4) bekezdés e) pontjában, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartásról szóló 2012. évi II. törvény 254.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1)A közterület- használat és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdés a)-d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Kirívóan közösségellenes magatartást követ el, aki:

a./, a közterületet engedély nélkül, az engedélyben foglaltaktól eltérő módon, vagy célra használja,

b./a közterületen üzemképtelen járművet tárol,

c./ a közterületen 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű járművet tárol,

d./ közterület használatára vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, azaz az 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kötelezettséget megszegi.

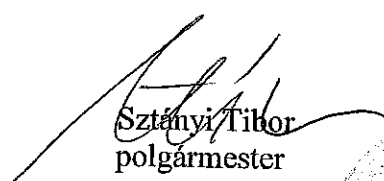
2.§

Záró rendelkezések

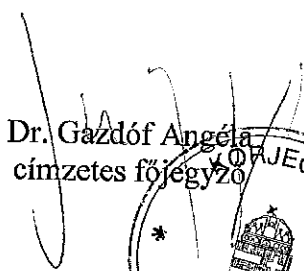
(1) Ez a rendelet 2012. november 1.-jén lép hatályba.

Kihirdetve:

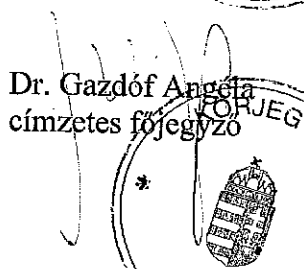
Kaposfő, 2012. október 26.


Sztányi Tibor
polgármester




Dr. Gazdó Angéla
címzetes főjegyző




Dr. Gazdó Angéla
címzetes főjegyző





KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Meghívó

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2012. október 25.-én 17.00 órakor

Kaposfő Községház Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

képviselő-testületi ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Előterjesztés az építményadóról szóló rendelet – tervezetről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

3./ Előterjesztés a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételek szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

4./ Előterjesztés Kaposfő-Kisasszond Községek körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

5./ Előterjesztés Kaposfő Község Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

6./ Előterjesztés a 2013. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

7./ Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatellátásról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

8./ Előterjesztés Mikicsné Horváth Katalinnal kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

9./ Előterjesztés a 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHKI 3. ütem pályázat benyújtásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

10./ Előterjesztés a Kaposfő 297/2 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan útszolgalmára vonatkozó megállapodás tervezetről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

11./ Előterjesztés az óvoda tervezésére érkezett árajánlatokról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

12./ Előterjesztés a lift karbantartásával kapcsolatos árajánlatokról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

13./ Előterjesztés folyószámla-hitelkeret meghosszabbításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

14./ Előterjesztés szociális célú tűzifa igényfelméréssel kapcsolatban.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kérdések, interpellációk

Kaposfő, 2012. október 19.

Sztányi Tibor sk
polgármester

KIRJUTVA 2012. 10. 19. el



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-2/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

A **97/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat** alapján a helyi építményadó rendelet elkészült, a napirend jelen képviselő-testületi ülés anyagát képezi.

A **98/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat** a Helyi Építési Szabályzat módosítása folyamatban van.

A **99/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat** alapján a lift karbantartásra az árajánlatokat megkértem. A karbantartásra beérkezett három árajánlat alapján elkészült napirend a jelen képviselő-testületi ülés anyagát képezi.

A **104/2012 (X.10.) képviselő-testületi határozat** alapján a járási hivatalok kialakításával kapcsolatos megállapodást aláírtam.

A **106/2012 (X.10.) képviselő-testületi határozat** alapján Kollár Imréné közalkalmazotti jogviszonya megszüntetésre került.

A két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztató később kerül kiküldésre.

A településfejlesztéssel kapcsolatos polgármesteri tájékoztató később kerül kiküldésre.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről.

Kaposfő, 2012. október 19.

Sztányi Tibor sk
polgármester



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-3/2012.

Ügyintéző: Pap Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 25-i ülésére.

Tárgy: Előterjesztés az építményadóról szóló rendelet – tervezetről.

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § felhatalmazza az önkormányzat képviselőtestületét, hogy illetékességi területén a törvény keretein belül helyi adót vezethet be. E felhatalmazás alapján Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete az építményadó szabályairól rendeletet kell alkotnia.

A képviselőtestület a 97/2012. (IX.25.) határozatával döntött a szabályozási koncepcióról.

Törvényi szabályok:

A törvény 2. § alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a törvényben meghatározott adóalanyokra, valamint a 4. § szerinti adótárgyakra terjedhet ki.

A 11. § alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadó köteles. A (2) bekezdés alapján az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed rendeltetésétől illetve hasznosításától függetlenül.

Adóalany a törvény 3.§ alapján a magánszemély, jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet valamint a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a törvény 12. § (1) bekezdése szerint a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A (2) bekezdés alapján több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

A törvény 13.§ határozza meg a törvényi mentességeket.

Az a) pont szerint adómentes a szükséglakás, a b) pont alapján az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár,

műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenység végzéséhez kapcsolódóan használja.

A helyi adókról szóló C. törvény 13.§/A §. (1) bekezdése értelmében, ha a műemléki értéként nyilvántartott külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület illetve az épületben lévő lakás, a nem lakás céljára szolgáló épületrész a 2008. január 1-ét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő évben mentes az adó alól.

Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

A törvény 14.§ (1) bekezdése szerint az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

A kötelezettséget érintő változás esetén a (2) bekezdés szerint különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését a változást követő év első napjától kell figyelembe venni.

Adófelfüggesztés:

A törvény 14/A szakasz (1) bekezdése alapján a 65. életévét betöltött, vagy életkortól függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanilyen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is a lakóhelytől szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adó felfüggesztési kérelemmel élhet. A kérelem a folyó évi adókötelezettségre vonatkozik, mely az adóév január 15-ig nyújtható be az adóhatósághoz.

Az adó alapja

A képviselőtestület határozatának megfelelően az építmény m²-ben megállapított hasznos alapterülete..

Az adó mértéke

A képviselőtestületi határozatnak megfelelően 100 Ft/m².

Adó megállapítását korlátozza

Az önkormányzat adó megállapítási jogát a törvény 7.§ alapján korlátozza az, hogy

- a) az adóalanyt egy meghatározott adótárgy estében csak egyféle- az önkormányzat döntése szerinti- adó fizetésére kötelezheti
- b) az adót egységesen határozhatja meg
- c) az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál
- d) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után építményadó fizetésére kötelezett a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken kívül további mentességet, kedvezményt nem állapíthat meg.

Kaposfő Község Képviselőtestülete által bevezetett magánszemélyek kommunális adójának tárgya a magánszemélyek tulajdonában lévő belterületi lakás, lakásbérleti jog és a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény. Az építményadó tárgya a helyi adó törvény 11.§ a lakás és a nem lakás céljára épület, épületrész.

Egy meghatározott adótárgy után az adózó csak egyféle adó fizetésére kötelezhető az adótöbbszörözés elkerülése végett.

Részletes indokolás:

1.§ A törvény 12.§ (1) az adó alanya (3.§) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Adóalany a magánszemély, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

2. § Az adó mértéke az építmény hasznos alapterülete 100 Ft/m²-el számolva.

3.§ (1) A törvényi mentességen kívül a képviselőtestület a 30 évesnél korábban épített építményeket mentesíti az adó alól.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az egyedül élő 70. év feletti magánszemély az életév betöltését követő év első napjától, aki a 24/2007 (XII. 19.) önkormányzati rendelet 10.§ értelmében magánszemélyek kommunális adója alól mentességben részesül.

Javaslom a Képviselőtestületnek a rendelet –tervezet elfogadását.
Felhívom figyelmet, hogy a szavazáshoz minősített többség szükséges.

Kaposfő, 2012. október 18.

Sztányi Tibor sk.
polgármester

Melléklet:

- Rendelet tervezet

KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../ 2012. (...) önkormányzati rendelete

Az építményadóról

Kaposfő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörben az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó alanya

1. §

(1) Az adó alanya az 1990. évi C. törvény 12. § -ban meghatározott adóalany.

Az adó alapja és mértéke

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke 100 Ft/m².

Adómentesség

3. §

(1) Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, amely után kommunális adó fizetési kötelezettség áll fenn.

(2) Adómentes az ingatlan nyilvántartási adatok alapján 30 évnél régebben épített magánszemély tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

(3) Adómentes az a magánszemély, aki 70. életévét betöltötte és egyedül él, a 70. életév betöltését követő év első napjától.

Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet-én lép hatályba.

Sztányi Tibor
polgármester

Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző

Kihirdetve:

Kaposfő, 2012. október...

Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-4/2012.

Ügyintéző: dr. Presits Pál

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 2012. április 15.-én lépett hatályba. A törvény hatálybalépésével a jegyzők általános szabálysértési jogköre megszűnt. Hatályban lévő rendeleteink felülvizsgálata során megállapításra került, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelete tartalmaz önkormányzati szabálysértést megállapító rendelkezést, amely a jelenleg hatályban lévő szabálysértési törvénnyel ellentétes, ezért a rendeletet módosítani kell és a szabálysértési törvénnyel ellentétes rendelkezést hatályon kívül kell helyezni. Egyidejűleg - a jövőben való szankcionálás lehetőségének biztosítása érdekében - kirívóan közösségellenes magatartássá –célszerű nyilvánítani a rendeletben foglalt szabályok megszegői által tanúsított magatartásokat. Az előzetes hatásvizsgálat alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Részletes indokolás:

A 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet 16.§-ban foglaltak önkormányzati szabálysértésnek minősültek, melyek ellentétesek a szabálysértési törvény rendelkezéseivel, ezért hatályon kívül kellett helyezni, de ezzel egyidejűleg a szankcionálás lehetőségét is biztosítani kellett, ezért javasoljuk kirívóan közösségellenes magatartássá átminősíteni

Melléklet:

Rendelet-tervezet

KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../2012.(.....) önkormányzati rendelete

A közterület-használat és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§(4) bekezdés e) pontjában, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartásról szóló 2012. évi II. törvény 254.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1)A közterület- használat és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdés a)-d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Kirívóan közösségellenes magatartást követ el, aki:

a./, a közterületet engedély nélkül, az engedélyben foglaltaktól eltérő módon, vagy célra használja,

b./a közterületen üzemképtelen járművet tárol,

c./ a közterületen 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű járművet tárol,

d./ közterület használatára vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, azaz az 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kötelezettséget megszegi.

2.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2012. november 1.-jén lép hatályba.

Sztányi Tibor
polgármester

Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző

Kihirdetve:

Kaposfő, 2012.

Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző



KAPOSFŐ ÉS KISASSZOND KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐJÉTŐL

7523, Kaposfő, Kossuth u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu



Ügyiratszám: 1853-5/2012.

Ügyintéző: Geiszt Istvánné

Előterjesztés

Kaposfő Községek Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kaposfő-Kisasszond Községek körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről

Tisztelt Képviselő testületek!

A Képviselőtestületek által meghatározottak szerint, a 2012. évi belső ellenőrzés lezajlott intézményünkben.

Az ellenőrzési jelentést átvettem, és az abban szereplő javaslatok alapján az Intézkedési tervet elkészítettem.

Vezetői összefoglaló és Intézkedési terv mellékelve.

Kérem a képviselő testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület Kaposfő-Kisasszond községek Körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzéséről az Ellenőrzési jelentését elfogadja és az Intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Gazdó Angéla
címzetes főjegyző

Határidő:

Kaposfő, 2012. október 15.

*Dr. Gazdó Angéla sk
címzetes főjegyző*

Melléklet:

Vezetői összefoglaló

Intézkedési terv

Intézkedési terv
Kaposfő-Kisasszond községek Körjegyzőségének belső ellenőrzési jelentéséhez

1. A gazdálkodás rendjét rögzítő szabályokat a jogszabályi és személyi változásoknak és a helyi sajátosságoknak megfelelően módosítottuk 2012 január 01.-i hatállyal.

Felelős: Dr. Gazdó Angéla
Geiszt Istvánné
Határidő: azonnal

2. A számviteli politikában, az eszközök és források analitikus nyilvántartásának rendjét rögzítjük.

Felelős: Dr. Gazdó Angéla
Geiszt Istvánné
Határidő: 2012. november 30.

3. A leltározási szabályzatot kiegészítjük a ténylegesen használt – számítógépes programból előállítható - nyomtatványok felsorolásával, a leltározási ütemtervvel, leltárfelelősök kijelölésével és a selejtezés rendjének rögzítésével.

Felelős: Geiszt Istvánné
Jüngling András
Határidő: 2012. november 30.

Kaposfő 2012. október 15.

Dr. Gazdó Angéla sk
címzetes főjegyző

Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás
Munkaszervezet Vezetője
7530 Kadarkút, Petőfi u. 2.
82/581-012
munkaszervezet@kadarkutitarsasag.t-online.hu

Iktatószám: 84-5 / 2012.
Ellenőrzés száma: 17.

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Dr. Gazdó Angéla címzetes főjegyző

Kaposfő

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőr elvégezte Kaposfő, Kisasszond Községek
Körjegyzőségénél

a 2011. évi költségvetési beszámoló mérleg alátámasztásának ellenőrzése

témájú vizsgálatot (vizsgált időszak 2011. január 1.- 2012. február 29.), melyről az elkészült
ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

Az ellenőrzés célja:

Annak megállapítása, hogy Kaposfő, Kisasszond Községek Körjegyzőségénél a 2011. évi
költségvetési beszámoló mérlegének készítése során a jogszabályi előírások szerint történt-e
a tárgyi eszközök értékelése, szerepeltetése; a mérleg adatait leltárakkal, egyéb
dokumentumokkal alátámasztották-e, megfelelően szervezték-e meg a tárgyi eszközök
nyilvántartását, a főkönyv és az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartás kapcsolatát, az
egyeztetéseket. A 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet előírásai szerint szabályozták-e a
tárgyi eszközök leltározását. A tárgyi eszközök, és a mérleg tételek főkönyvi és analitikus
nyilvántartása, értékesítésének elszámolása, leltározása a jogszabályi előírások szerint
történik-e. Az értékben nyilvántartott eszközök, valamint a kis értékű tárgyi eszközök
nyilvántartása, követelések és kötelezettségek leltározása biztosítja-e a vagyonvédelmet.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.
Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével egyeztetettük.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **megfelelő**.

A Körjegyzőség rendelkezik az ellenőrzött területre vonatkozó szabályzatokkal, de azok a jogszabályi előírásokkal nincsenek összhangban, adaptálásuk a helyi viszonyokra nem készült el, személyi változások a szabályzaton átvezetésre nem kerültek, leltározásra, selejtezésre vonatkozó konkrétumokat nem tartalmaznak.

Körjegyzőségnél a KATAWIN programban megfelelően vezetik az értékben nyilvántartott tárgyi eszközök nyilvántartását.

Az eszközök leltározását a 2011. évi költségvetési mérleg alátámasztásaként elvégezték.

A 2011. évi beszámoló mérlegében szereplő tárgyi eszközök nettó értéke analitikus nyilvántartással részben alátámasztott, az analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés adatai között eltérés van.

A gépek, berendezések gyártási számmal történő azonosítását elvégezték, az analitikus nyilvántartó programba való rögzítéskor kerültek az egyedi azonosítók feltüntetésre.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését megfelelő leírási kulcs alkalmazásával számították, az értékcsökkenés elszámolását a Vhr. előírása szerinti negyedévente végezték el.

A Körjegyzőség tárgyi eszköz nyilvántartása a korrekciók elvégzése után biztosítja a tulajdon védelmét.

A hiányosságok, hibák az ellenőrzési jelentésben részletesen ismertetésre kerültek.

Kadarkút, 2012. szeptember 26

Dr. Witzl Ferenc
munkaszervezet vezető





KAPOSFŐ ÉS KISASSZOND KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐJÉTŐL

7523, Kaposfő, Kossuth u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu



Ügyiratszám: 1853-6/2012.

Ügyintéző: Geiszt Istvánné

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 24.-i ülésére

**Tárgy: Előterjesztés Kaposfő Község Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési
jelentésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott 129/2011./ 10.27./ határozat alapján a 2012. évi belső ellenőrzés befejeződött. Az ellenőrzésről készült jelentést átvettem és az abban szereplő javaslatok alapján az Intézkedési tervet elkészítettem.

A Vezetői összefoglalót és az Intézkedési tervet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben csatolt Vezetői összefoglalót elfogadja és az Intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Gazdó Angéla
címzetes főjegyző

Határidő:

Kaposfő, 2012. október 15.

*Dr. Gazdó Angéla sk
címzetes főjegyző*

Melléklet:

Intézkedési terv

Vezetői összefoglaló

Intézkedési terv

Kaposfő Község Önkormányzat belső ellenőrzési jelentéséhez

1. A gazdálkodás rendjét rögzítő szabályzatokat a jogszabályi és személyi változásoknak és a helyi sajátosságoknak megfelelően módosítottuk 2012.január 01.-i hatállyal.
Felelős: Dr Gazdóf Angéla körjegyző
Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Határidő:azonnal
2. A számviteli politikában az eszközök és források analitikus nyilvántartásának rendjét rögzítjük.
Felelős:Dr Gazdóf Angéla körjegyző
Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Határidő: 2012. november 30.
3. A leltározási szabályzatot a ténylegesen használt – számítógépes programból előállítható-nyomtatványok felsorolásával, leltározási ütemtervvel, leltárfelelősök kijelölésével és a selejtezés rendjének rögzítésével kiegészítjük.
Felelős:Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Jüngling András pénzügyi előadó
Határidő:2012. november 30.
4. A Hungaropharma Zrt. értékpapírjait, a könyvvizsgálóval történő egyeztetés után, a könyvviteli mérlegben feltüntetjük.
Felelős:Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Határidő:2012. december 31.
5. A koncesszióba adott eszközként nyilvántartott vízhálózati rendszert és a hozzátartozó épületek, építmények és gépek, berendezések értékét az üzemeltetővel egyeztetjük, a nyilvántartásban az üzemeltetésre átadott eszközök értékét az egyeztetett összegre korrigáljuk.
Felelős:Jüngling András pénzügyi előadó
Határidő:2012. december 31.
6. A 2011. beszámoló mérlegében szereplő, analitikus nyilvántartással alá nem támasztott, már előző évek mérlegében is szereplő tételeket – aktív és passzív pénzügyi elszámolások - tisztázzuk és rendezzük.
Felelős:Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Jüngling András pénzügyi előadó
Határidő: 2012. december 31.

Kaposfő, 2012. október 15.

Dr Gazdóf Angéla sk
címzetes körjegyző

Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás
Munkaszervezet Vezetője
7530 Kadarkút, Petőfi u. 2.
82/581-012
munkaszervezet@kadarkutitarsasag.t-online.hu

Iktatószám: 82-5 / 2012.

Ellenőrzés száma: 15.

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Sztányi Tibor polgármester

Dr. Gazdóf Angéla címzetes főjegyző

Kaposfő

Tisztelt Polgármester Úr / Címzetes Főjegyző Asszony!

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőr elvégezte Kaposfő Község Önkormányzatánál

a 2011. évi költségvetési beszámoló mérleg alátámasztásának ellenőrzése

témájú vizsgálatot (vizsgált időszak 2011. január 1.- 2012. február 29.), melyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

Az ellenőrzés célja:

Annak megállapítása, hogy Kaposfő Község Önkormányzatánál a 2011. évi költségvetési beszámoló mérlegének készítése során a jogszabályi előírások szerint történt-e a tárgyi eszközök értékelése, szerepeltetése; a mérleg adatait leltárakkal, egyéb dokumentumokkal alátámasztották-e, megfelelően szervezték-e meg a tárgyi eszközök nyilvántartását, a főkönyv és az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartás kapcsolatát, az egyeztetéseket. A 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet előírásai szerint szabályozták-e a tárgyi eszközök leltározását. A tárgyi eszközök, és a mérleg tételek főkönyvi és analitikus nyilvántartása, értékcsökkenésének elszámolása, leltározása a jogszabályi előírások szerint történik-e. Az értékben nyilvántartott eszközök, valamint a kis értékű tárgyi eszközök nyilvántartása, követelések és kötelezettségek leltározása biztosítja-e a vagyonvédelmet.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.
Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével egyeztetjük.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **megfelelő**.

Az Önkormányzat rendelkezik az ellenőrzött területre vonatkozó szabályzatokkal, de azok a jogszabályi előírásokkal nincsenek összhangban, adaptálásuk a helyi viszonyokra nem készült el, személyi változások a szabályzaton átvezetésre nem kerültek, leltározásra, selejtezésre vonatkozó konkrétumokat nem tartalmaznak.

Tárgyi eszközök nyilvántartására a KATAWIN programot használják, melyben megfelelően vezetik az értékben nyilvántartott (kisértékű) tárgyi eszközök nyilvántartását is.

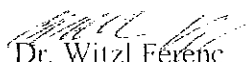
Az eszközök leltározását a 2011. évi költségvetési mérleg alátámasztásaként elvégezték.

A 2011. évi beszámoló mérlegében szereplő tárgyi eszközök nettó értéke analitikus nyilvántartással részben alátámasztott, az analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés adatai között eltérés van.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését megfelelő leírási kulcs alkalmazásával számították, az értékcsökkenés elszámolását a Vhr. előírása szerinti negyedévente végezték el.

A hiányosságok, hibák az ellenőrzési jelentésben részletesen ismertetésre kerültek.

Kadarkút, 2012. szeptember 26.


Dr. Witzl Ferenc
munkaszervezet vezető





KAPOSFŐ ÉS KISASSZOND KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐJÉTŐL

7523, Kaposfő, Kossuth u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu



Ügyiratszám:1853-7/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2013. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A hivatkozott jogszabály határozza meg

- a belső ellenőrzési vezető, valamint
- a költségvetési szerv vezetőjének feladatát.

A belső ellenőrzési vezető feladata, hogy a kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet készítsen, így a tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Ez azért szükséges, hogy a belső ellenőrzés be tudja tölteni funkcióját, azaz

- az ellenőrzött szerv működését fejlessze, és eredményességét növelje, továbbá
- megállapításokat és ajánlásokat fogalmazzon meg a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség vizsgálatát követően.

Az éves ellenőrzési terv – a jogszabályban meghatározott szerkezetben, tartalommal készült, azaz – tartalmazza a következőket:

- az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket,
- a tervezett ellenőrzések tárgyát,
- az ellenőrzések célját,
- az ellenőrzendő időszakot,
- a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását,
- az ellenőrzések típusát és módszereit,
- az ellenőrzések ütemezését,
- az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését.

A 2013. évi belső ellenőrzési terv tervezetét az előterjesztéshez csatolom.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. §. (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testületnek az éves belső ellenőrzési tervet az előző év november 15. napjáig kell jóváhagyni.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2013. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző

Kaposfő, 2012. október 15.

Dr. Gazdóf Angéla sk.
címzetes főjegyző

Kaposfő Község Önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési terve

A 2012. évi belső ellenőrzési tervet megalapozza a folyamatok kockázatelemzése, amely a kockázati tényezők és a gazdasági folyamatok összevetésével történik.

Kockázati tényezők rangsorolása
a 2013. évi belső ellenőrzési munkatervtervhez

Kaposfő Község Önkormányzatánál

„Pénzügyi – gazdálkodási szabályzatok ellenőrzése” témájú vizsgálat

	Kockázati elemek, tényezők	súlyok	
1.	Jogszabályváltozás		
a.	Alacsony kockázat Nem volt változás.	0	
b.	Közepes kockázat Azonnal követhető egyértelmű jogszabályváltozás.	1	
c.	Magas kockázat Nem teljesen egyértelmű, hiányos jogszabályi összhang, jogszabályváltozás	2	2
2.	Folyamat szabályozottsága: szabályok, feladatok összetettsége, nagysága		
a.	Alacsony kockázat A feladatok összetettsége, nagysága nem jelentős. A folyamat teljeskörűen, írásban szabályozott.	1	
b.	Közepes kockázat A szervezet felépítése bonyolultabb vagy a feladatok összetettsége, nagysága nehezebben értelmezhető. A folyamatot részben szabályozzák.	3	
c.	Magas kockázat Összetett, sokrétű feladatot látnak el. A szervezet felépítése bonyolult. A folyamatokat nem teljeskörűen, nem egyértelműen szabályozzák.	5	5
3.	A folyamat költségvetésre gyakorolt hatása		
a.	Alacsony kockázat Költségvetési vonzata nincs vagy alacsony	1	
b.	Közepes kockázat Költségvetési vonzata nem jelentős.	3	
c.	Magas kockázat Költségvetési vonzata jelentős.	5	5

4.	Korábban feltárt hibák, szabálytalanságok.		
a.	Alacsony kockázat Nincs korábban feltárt hiba, szabálytalanság	0	
b.	Közepes kockázat A korábban feltárt hibák nem jelentősek.	1	1
c.	Magas kockázat Jelentős a korábban feltárt hibák, szabálytalanságok mértéke.	3	
5.	Személyi változás történt-e a szervezetnél		
a.	Nem kockázati tényező Nem volt személyi változás	0	0
b.	Magas kockázat A szervezet vezetőjének, ügyintézőknek személye változott.	2	
	összesen:		13

A költségvetési szervek kontroll vizsgálatáról szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírja, hogy az éves ellenőrzési tervnek kockázatelemzésen kell alapulnia. Az ellenőrzések előkészítésekor felhasználtuk a korábban végzett ellenőrzési jelentések megállapításait. Ez jelentős mértékben megkönnyítette a kockázati elemek értékelését. A kockázat a költségvetési szerv gazdálkodása tekintetében mindazon elemek és események bekövetkeztének a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a szerv működését. Elkészítettük a kockázati tényezők rangsorolását és az ellenőrzés tárgyára vonatkozó kockázatelemzést. Magas kockázatot a 12-17 pontok jelentenek.

A 2013. évi belső ellenőrzés:

Az ellenőrzött szervezeti egység:

Az ellenőrzés tárgya, célja:

Az ellenőrizendő időszak:

Az ellenőrzés ütemezése:

Körjegyzőség Kaposfő

pénzügyi – gazdálkodási szabályzatok
megfelelősége

2012. január 1.-2013. szeptember 30.

2013.III.negyedév

Kaposfő, 2012. október 16.

Dr Gazdó Angéla sk
címzetes főjegyző



**KAPOSFŐ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-8/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatellátásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a belső ellenőrzési feladatellátását az elmúlt években a Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás útján látta el, a Társulás munkaszervezetének keretein belül foglalkoztatott belső ellenőrrel. A Társulás Munkaszervezete 2012. december 31. hatállyal megszüntetésre kerül.

A Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás készített egy anyagot a belső ellenőrzési tevékenység ellátásának formáiról és lehetőségeiről. A tájékoztató anyagot az előterjesztéshez mellékelem.

Az egyik lehetőség, hogy a önkormányzatok társulást hoznak létre erre a célra. Ebben az esetben lakosság-arányosan kell a díjat fizetni, illetve ha egynél több ellenőrzést igényel az önkormányzat ennek díja 60.000,-Ft ellenőrzésenként. Az önkormányzatok létszámának függvénye, hogy milyen létszámú belső ellenőr fogja a feladatot ellátni. A mellékelt anyagban 3 fő költségével számolnak, amely tartalmazza az illetményt, járulékokat, dologi kiadás és a gesztor település által kért költségeket is. A költségfelosztást a táblázatok tartalmazzák. Amennyiben a települések száma nem optimális a társulásban, úgy a költségek arányosan növekednek.

A második lehetőség, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával megállapodást köt az önkormányzatunk a feladatellátásra. Ebben az esetben a város vállalja, hogy 1 fő kistérségi belső ellenőr alkalmazásával oldja meg a feladatot. A feladatellátást azonban csak abban az esetben tudja vállalni, ha garantált a 270 ellenőrzési nap.

A harmadik megoldás külső személlyel, vállalkozóval történő feladatellátás. Az anyag is tartalmaz egy ajánlatot. A kistérségen belül eddig Váldi Zoltánné látta el önkormányzatunk tekintetében a belső ellenőrzési feladatot, ezért kézenfekvő volt, hogy ajánlatot kértünk tőle. Az ajánlatot az előterjesztéshez csatolom.

A vele történő feladatellátás mellett szól, hogy ismeri az önkormányzat helyzetét, körülményeit, szinte napi munkakapcsolatban áll a körjegyzővel és a pénzügyi munkatársakkal.

Kérem a képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és döntéshozatalra.

Határozati javaslat:**„A”**

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2013. január 1-től a belső ellenőrzési feladatokat az erre célra létrehozandó társulás keretében kívánja ellátni.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás elnökét értesítse.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: polgármester

„B”

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 1-től a belső ellenőrzési feladatokat Kaposvár Megyei Jogú Várossal feladat-ellátási megállapodás keretében kívánja ellátni.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester
pénzügyi ellenjegyző**„C”**

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 1-től a belső ellenőrzési feladatokat az előterjesztéshez mellékelt ajánlat alapján a Somogy-Metál Kft. alkalmazásában lévő Váldi Zoltánné belső ellenőr közreműködésével kívánja ellátni.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrzésre vonatkozó szerződés aláírásával a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester
pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 17.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester**Melléklet:**

- 1.) Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás tájékoztatója
- 2.) Váldi Zoltánné ajánlata

Előterjesztés

A. belső ellenőrzés 2013.01.01. napját követő működésével kapcsolatos döntésről

A belső ellenőrzés finanszírozása az elmúlt években a kistérségi normatívából és önkormányzati tagdíjakból történt. A 2013-tól történő működésére vonatkozóan pontos információ még nincs. Amennyiben a jövő évi költségvetési törvény nem teremt központi forrást a belső ellenőrzések finanszírozására, úgy önkormányzatainknak a jövő évi költségvetésben eredeti előirányzatot kell majd biztosítani az ellenőrzés elvégzésére.

A belső ellenőrzés jogszabályban meghatározott célja, hogy elősegítse a közpénzekkel történő hatékony, eredményes és szabályszerű gazdálkodást. Az önkormányzatnak, mint gazdálkodó szervnek kötelessége (és egyben érdeke is) ellenőrzési rendszerét kialakítani, működését megszervezni és megállapításait folyamatosan hasznosítani.

A döntés előkészítéséhez dolgoztuk ki az alábbi 3 lehetséges működési formát.

1. Társult formában történő tovább működtetés.

A belső ellenőrzést ezután is meg kell oldania az önkormányzatoknak. Egy erre a célra létrehozott társulás valóban megfelelhetne annak a követelménynek, hogy önkéntes alapon szerveződik, hiszen belső ellenőröket foglalkoztatni társulásban sokkal gazdaságosabb, mintha minden önkormányzat önállóan foglalkoztatna erre a célra munkavállalót, vagy megbízni vállalkozót. Ez még akkor is megéri minden önkormányzatnak, ha ennek a feladatnak a társulásban való elvégzésére sem ad többletnormatívát az állam. Az előzetes szándéknyilatkozatok alapján jelentős számban igényelték a társulásos formában történő tovább működtetést az önkormányzatok.

A belső ellenőrzési tevékenység ellátásának kötelezettsége mellett szeretnénk felhívni a figyelmét annak hozzáadott értékére is. A belső ellenőrzés az első számú védelmi vonalat jelenti a szervezeten belül, tevékenysége révén belülről javíthatók az esetleges hiányosságok, mielőtt külső ellenőrök marasztalnák el a szervezetet. Megállapításai, következtetései és javaslati révén hozzájárul az költségvetési szerv vezetője kötelezettségeinek magasabb szinten történő ellátásához, tanácsaival akár napi szinten segítheti az önkormányzatok munkáját.

Ezek alapján a belső ellenőrzés ellátása indokolná a társulás létrehozását ill. működtetését. Az előzetes felmérések alapján Somogyjád és Simonfa Hivatala jelezte, hogy ellátná a gesztori feladatokat a Társulásnál.

Az Önkormányzatok részére kidolgoztuk a lakosságszám arányosan fizetendő tagdíjat a különböző társulási taglétszámok alapján.

- Az 54 település esetén (I/A melléklet) 2 fő főállású belső ellenőr alkalmazásával, 2 fő teljes éves költsége 8.800.000 Ft., mely esetben 32.422 lakosság számra osztva **271,42 Ft** költség jut 1 lakosra.
- A 73 település szám esetén (I/B melléklet) 3 fő főállású belső ellenőr alkalmazását kalkuláltuk be. Természetesen ezen évesen fizetendő összegek változhatnak, ha a társulást választó önkormányzatok száma változik.
A 3 fő teljes éves költsége 12.950.000 Ft., mely esetben 51.811 lakosság számra osztva **249,95 Ft** költség jut 1 lakosra.

- Mivel a jelenlegi Kadarkúti Kistérség Önkormányzatainak véleménye nincs birtokunkban kidolgozásra került 71 település számmal (1/C melléklet) 3 fő főállású belső ellenőr alkalmazásával, az a verzió mely társulásban Kadarkút és Nagybajom városok nem lettek figyelembe véve.

A 3 fő teljes éves költsége 12.950.000 Ft., mely 45.826 lakosság számra osztva **282,59 Ft** költség jut 1 lakosra.

Az önkormányzatoknak gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek belső ellenőrzéséről (óvodák, szociális alapszolgáltatási központok, közös önkormányzati hivatalok stb.). Mivel a fenti lakosság számos elosztás erre fedezete nem biztosít, így a társulás intézményenként, előzetesen évi egy ellenőrzés esetén : **60.000 Ft ellenőrzési díjat** határoz meg.

Amennyiben a társulásos formát választják kérem, hogy ezt az önkormányzat képviselő testületi döntéssel hagyják jóvá.

2. Kaposvár város feladat ellátási megállapodással történő működtetés

Kaposvár város a belső ellenőrzési feladatokat az önkormányzatokkal és a költségvetési szervekkel történő megállapodások megkötésével vállalta azzal, hogy a feladatellátás fedezetét kiszámlázza a partner önkormányzat részére. Az írásos árajánlatában az alábbiakat erősíti meg:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala bruttó 15.240,-Ft/ellenőri nap (12.000,- +Áfa=15.240,-Ft) összegért vállalja a belső ellenőrzési feladatok ellátását.

Ezt a vállalat garantált 270 ellenőrzési nap (135 nap helyszíni ellenőrzés, 135 nap felkészülés, jelentés és előterjesztés készítése, nyilvántartások vezetése, egyéb feladatok) megrendelése esetében tartjuk fenn.

A város vállalja 1 fő kistérségi belső ellenőr (Gyed-en lévő helyettesítésére, születés dátuma: 2011. július 12.) alkalmazását.

Amennyiben az ellenőrzés ezen formáját választják kérem, hogy ezt az önkormányzat nyilatkozatban erősítse meg.

3. Vállalkozó által történő működtetés.

Előzetes árajánlat bekérést kezdeményeztünk a kapcsolatban álló belső ellenőrzést vállaló vállalkozókkal, de csak egy konkrét ajánlat érkezett, az alább:

Tárgy: Ajánlat

Telefonos megkeresésükre az alábbi ajánlatot teszem.

Vállalni tudok önkormányzat és intézmény részére belső ellenőrzést 2013. évben. Az árajánlataimnál 15 000 Ft-os ellenőri nappal számolok, mely tartalmazza a jelenlegi 27 %-os ÁFA-t. Ez alapján az alábbi irányárakat ajánlom:

Témánként kért belső ellenőrzés esetén:

- Pénzkezelés belső ellenőrzése: 90 000 Ft
- Költségvetési beszámoló komplett belső ellenőrzése: 120 000 Ft
- Helyi adóztatás ellenőrzése: 105 000 Ft

- Éves ellenőrzési terv készítése: 60 000 Ft
- Éves ellenőrzési beszámoló készítése, ellenőrzések jogszabály szerinti nyilvántartása: 60 000 Ft

Egész évre szóló belső ellenőri megbízás esetén:

mely tartalmazza

- a belső ellenőrzési feladatok mellett az ellenőrzési vezető feladatok ellátását,
- éves ellenőrzési terv és éves ellenőrzési beszámoló készítést,
- ellenőrzések jogszabály szerinti nyilvántartást,
- évente: 1 tervezett ellenőrzés esetén költségvetési szervenként: havi 16 000 Ft
2 tervezett ellenőrzés esetén költségvetési szervenként: havi 31 000 Ft

Konkrét megrendelés esetén a megrendelés, ellenőrzés időigényessége függvényében az ár megállapodás szerint változhat.

A belső ellenőrzést a Vitalitás Kft vállalja és a belső ellenőrzést a szerződés szerint dr. Orosz Lászlóné végzi, aki rendelkezik belső ellenőri regisztrációval és a továbbképzési kötelezettségét teljesítette.

Kaposvár, 2012. október 5.

Dr. Orosz Lászlóné
ügyvezető

Mindezek alapján a Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke kéri az érintett Önkormányzatokat az előterjesztésben felvetett lehetőségeket megtárgyalására és a döntések meghozatalára annak érdekében, hogy a belső ellenőrzési feladat 2013. 01.01. után is valamennyi önkormányzatnál és intézményeiknél a jogszabályi előírások szerint működjenek tovább.

A Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke kéri a települési önkormányzatok képviselő testületeit, hogy tárgyalják meg a 2013. évi belső ellenőrzési feladat módozatait, a társulási feladatellátás jövőbeni helyzetét.

Hozzanak határozatot illetve nyilatkozatot arról, hogy társulásos formában illetve ha a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által kívánják a belső ellenőrzést megoldani.

Határozataikat illetve nyilatkozataikat kérjük küldjék meg 2012. október 31.éig a KTKT Hivatala részére.

Kaposvár, 2012. október 10.

Dr. Sárhegyi Judit

2013. évi belső ellenőrzési tagdíj

Önkormányzat	Teljes állandó lakosság összesen	2013. évi számított tagdíj ezer Ft-ban
neve	2011. jan. 1.	
Alsóbogát	288	78
Baté	837	227
Bodrog	441	120
Bőszénfa	529	144
Büssü	411	112
Cserénfa	234	64
Csombárd	290	79
Ecseny	241	65
Edde	212	58
Felsőmocsolád**	462	117
Fonó	300	81
Gadács	115	31
Gálosfa	320	87
Gölle	1 014	276
Hajmás	247	67
Hetes	1 165	317
Igal	1 323	360
Juta	1 241	337
Kaposgyarmat	109	30
Kaposhomok	505	137
Kaposkérésztúr	351	95
Kazsok	341	93
Kisgyalán	213	58
Magyaratád	879	240
Magyaregres	678	184
Mernye	1 502	408
Mezőcsokonya*	1290	350
Mosdós	1 020	277
Orci	575	156
Osztopán	820	223
Patalom	353	96
Patca*	56	15
Polány	270	73
Ráksi	479	130
Sántos	554	150
Simonfa	370	100
Somodor	444	121
Somogyaszaló	778	211
Somogyfajsz*	554	150
Somogygeszti**	513	139
Somogyjád	1 627	442
Somogysárd*	1 321	360
Somogyszil	778	211
Szena*	735	200
Szentbalázs	340	92
Szentgáloskér	566	154

Szilvásszentmárton*	209	57
Taszár	2 059	560
Újvárfalva*	312	85
Várda	506	137
Zimány	613	166
Zselickisfalud*	277	75
Zselickislak	328	89
Zselicszentpál	427	116
Összesen:	32.422	8.800

* Az Önkormányzat nem nyilatkozott.

** Előzetes nyilatkozat nemleges.

I/B sz. melléklet.

2013. évi belső ellenőrzési tagdíj 3 fő belső ellenőr.

Önkormányzat	Teljes állandó lakosság összesen	2013. évi számított tagdíj ezer Ft-ban
neve	2011. jan. 1.	
Alsóbogát	288	72
Baté	837	209
Bodrog	441	110
Bőszénfa	529	132
Büssü	411	103
Cserénfa	234	58
Csombárd	290	72
Ecseny	241	60
Edde	212	53
Felsőmocsolád**	462	115
Fonó	300	75
Gadács	115	29
Gálosfa	320	80
Göllé	1 014	254
Hajmás	247	62
Hetes	1 165	291
Igal	1 323	331
Juta	1 241	310
Kaposgyarmat	109	27
Kaposhomok	505	126
Kaposkeresztúr	351	88
Kazsok	341	85
Kisgyalán	213	53
Magyaratád	879	220
Magyaregres	678	170
Mernye	1 502	375
Mezőcsokonya*	1290	322
Mosdós	1 020	255
Orci	575	144
Ósztopán	820	205
Patalom	353	88

Patca*	56	14
Polány	270	67
Ráksi	479	120
Sántos	554	138
Simonfa	370	92
Somodor	444	111
Somogyaszaló	778	194
Somogyfajsz*	554	138
Somogygeszti**	513	128
Somogyjád	1 627	408
Somogysárd*	1 321	330
Somogyszil	778	195
Szenna*	735	185
Szentbalázs	340	85
Szentgáloskér	566	141
Szilvásszentmárton*	209	52
Taszár	2 059	516
Újvárfalva*	312	78
Várda	506	126
Zimány	613	153
Zselickisfalud*	277	70
Zselickislak	328	82
Zselicszentpál	427	107
Bárdudvamok*	1 206	301
Csököly*	1 141	285
Gige*	396	99
Hedrehely*	468	117
Hencse*	355	90
Jákó*	670	167
Kadarkút*	2 649	662
Kaposfő*	1 697	425
Kaposmérő*	2 526	631
Kaposszerdahely*	1 062	265
Kaposújlak*	727	182
Kisasszond*	184	46
Kiskorpád*	900	225
Kökút*	607	152
Mike*	694	173
Nagybajom*	3 336	834
Pálmajor*	372	93
Rinyakovácsi*	146	36
Visnye*	253	63
Összesen:	51. 811	12.950

* Az Önkormányzat nem nyilatkozott.

** Előzetes nyilatkozat nemleges.

2013. évi belső ellenőrzési tagdíj 3 fő belső ellenőr Kadarkút és
Nagybajom városok nélkül.

Önkormányzat	Teljes állandó lakosság összesen	2013. évi számított tagdíj ezer Ft-ban
neve	2011. jan. 1.	
Alsóbogát	288	81
Baté	837	237
Bodrog	441	125
Böszénfa	529	150
Büssü	411	116
Cserénfa	234	66
Csombárd	290	82
Ecseny	241	68
Edde	212	60
Felsőmocsolád**	462	132
Fonó	300	85
Gadács	115	32
Gálosfa	320	90
Gölle	1 014	288
Hajmás	247	70
Hetes	1 165	329
Igal	1 323	374
Juta	1 241	351
Kaposgyarmat	109	31
Kaposhomok	505	143
Kaposkeresztúr	351	100
Kazsók	341	96
Kisgyalán	213	60
Magyaratád	879	248
Magyaregres	678	192
Mernye	1 502	424
Mezőcsokonya*	1290	365
Mosdós	1 020	288
Orci	575	162
Osztopán	820	232
Pataalom	353	100
Patca*	56	16
Polány	270	76
Ráksi	479	135
Sántos	554	157
Simonfa	370	105
Somodor	444	125
Somogyaszaló	778	220
Somogyfajsz*	554	157
Somogygeszti**	513	145
Somogyjád	1 627	460
Somogysárd*	1 321	373
Somogyszil	778	220
Szena*	735	210
Szentbalázs	340	96
Szentgálaskér	566	160

Szilvásszentmárton*	209	60
Taszár	2 059	582
Újvárfalva*	312	88
Várda	506	143
Zimány	613	173
Zselickisfalud*	277	78
Zselickislak	328	93
Zselicszentpál	427	121
Bárdudvarnok*	1 206	356
Csököly*	1 141	322
Gige*	396	115
Hedrehely*	468	134
Hencse*	355	101
Jákó*	670	191
Kaposfő*	1 697	485
Kaposmérő*	2 526	722
Kaposszerdahely*	1 062	304
Kaposújlak*	727	208
Kisasszond*	184	53
Kiskorpád*	900	258
Kőút*	607	173
Mike*	694	198
Pálmajor*	372	106
Rinyakovácsi*	146	42
Visnye*	253	12
Összesen:	45.826	12.950

* Az Önkormányzat nem nyilatkozott.

** Előzetes nyilatkozat nemleges.

Tárgy: ajánlat a 2013. évi belső
ellenőrzési feladatok ellátására

Gazdó Angéla
címmzetes főjegyző

Kaposfő

Megkeresésére az alábbi ajánlatot teszem:

Kaposfő, Kisasszond Községek Önkormányzatainak és Hivataluknak 2013. évi belső ellenőrzését a kijelölt téma ismeretében (az Önkormányzatok és a Hivatal gazdasági folyamatait rögzítő szabályzatok ellenőrzése témájú vizsgálat) az alábbi árért tudom vállalni:

- Kaposfő Község Önkormányzata és Hivatala 150.000 Ft
- Kisasszond Község Önkormányzata 80.000 Ft.

Egész évre szóló, a belső ellenőrzési tevékenység teljes folyamatát lefedő belső ellenőri megbízás esetén költségvetési szervként, egy tervezett ellenőrzéssel számolva havi 14.000Ft.

Ebben az esetben az Önkormányzat és a Hivatal részére az alábbi feladatok ellátása történik:

- a belső ellenőrzési feladatok mellett az ellenőrzési vezető feladatok ellátása,
- éves ellenőrzési terv és éves ellenőrzési beszámoló készítése,
- ellenőrzések jogszabály szerinti nyilvántartása,
- ellenőrzési kézikönyv, kockázat elemzés, ellenőrzési nyomvonal elkészítése.

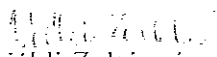
Az ellenőrzési téma változtatása esetén az ellenőrzés időigényessége függvényében az ár megállapodás szerint változhat.

Az ajánlatban szereplő árak tartalmazzák a jelenleg 27 %-os általános forgalmi adót.

A belső ellenőrzést a Somogy-Metál Kft. alkalmazottjaként látnám el.

2004. évtől önkormányzati belső ellenőrzést végeztek, regisztrált belső ellenőr vagyok. vizsgázási és továbbképzési kötelezettségemet teljesítettem.

Kaposvár, 2012. október 15.


Váldi Zoltánné
regisztrált belső ellenőr



**KAPOSFŐ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-9/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Mikicsné Horváth Katalinnal kötendő megbízási szerződés elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. év 2. ütemében az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására kiírt pályázat elkészítésével Mikicsné Horváth Katalin Kaposvár, Toponári u. 131. sz. alatti lakost bíztuk meg. A munkája eredményeként önkormányzatunk pályázatát a tavalyi évben az ÖNHIKI mindkét fordulójában pozitívan bírálták el, a 2012. évi pályázat még elbírálás alatti státuszban van.

2012. évben egy önkormányzat két ütemben nyújthat be pályázatot. Önkormányzatunk az első ütemben nem nyújtott be pályázatot, a második ütem benyújtásra került szeptember 10-én, a harmadik ütem benyújtási határideje november 5-e.. Ehhez megbízási szerződés keretében Mikicsné Horváth Katalin továbbra is segítséget nyújt önkormányzatunknak. A megbízási szerződés tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

Mikicsné Horváth Katalin nyilatkozott, hogy hozzájárul a szerződésének nyílt ülésen történő tárgyalásához.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Mikicsné Horváth Katalin Kaposvár, Toponári u. 131. sz. alatti lakossal kötendő, az előterjesztéshez mellékelt megbízási szerződést elfogadja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a szerződés aláírására és ellenjegyzésére.

Határidő: 15 nap
Felelős: Sztányi Tibor
polgármester
Geiszt Istvánné
pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 15.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Mellékelve:

Megbízási szerződés-tervezet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: Községi Önkormányzat
Kaposfő
képviselőjében Sztányi Tibor **polgármester**
mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** –

másrészről: Mikicsné Horváth Katalin egyéni vállalkozó
7400 Kaposvár, Toponári u. 131.
(adószáma: 64530550-2-34)
mint megbízott – a továbbiakban **Megbízott** –

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**

között az alábbi helyen és feltételekkel:

1. Megbízó megbízza megbízottat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által kiírt az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatása pályázat 2012. évben III. fordulóra való elkészítésével, a 2011. évi CLXXXVIII. törvény Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján. A jelen szerződés keretében Megbízott által vállalt szolgáltatás tartalma:
 - 1.1.1. Az elkészítendő pályázat tartalmának, felépítésének számbavétele, meghatározása valamint Megbízóval történő egyeztetése.
 - 1.1.2. A pályázat elkészítése a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett informatikai rendszerben, melyhez hozzáférést Megbízó biztosít.
 - 1.1.3. Kapcsolattartás a Magyar Államkincstár és a Belügyminisztérium munkatársaival.
 - 1.1.4. Az elkészített pályázat lezárása a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett informatikai rendszerben, az adatlapok papír alapon önkormányzat részére 3 példányban való átadása.
 - 1.1.5. Folyamatos kapcsolattartás, egyeztetés és konzultáció a pályázás, a **hiánypótlás**, majd a pénzügyi elszámolás során Megbízóval.
2. Szerződő felek a pályázatkészítési teendők Megbízott általi ellátása során együttműködnek, kötelezik magukat a kölcsönös és rendszeres kapcsolattartásra. Megbízó a részéről a 2. pontban részletezett és Megbízott által ellátandó feladatokhoz

szükséges háttéranyagokat (2011. évi KGR-K11-es beszámoló, 2012. évi KGR-K11-es költségvetés, adatok, információk, egyéb kiegészítő anyagok, stb.) a Megbízott által meghatározott helyen és időpontban Megbízott rendelkezésére bocsátja.

3. Szerződő felek a jelen szerződés 2.1. pontjához kapcsolódóan a Megbízott általi teljesítés véghatáridejeként 2012. november hónap 5-ét jelölik meg.
4. Megbízottat az 1. pontban meghatározott és a 2. pontban részletezett szolgáltatás teljesítéséért díjazás illeti meg.
5. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott és a 2. pontban részletezett szolgáltatás Megbízott általi teljesítéséért az alábbi díjazásban állapodnak meg:
 - 5.1. Az elkészített pályázat aláírásakor 85.000 Ft+ 27 % ÁFA, melyet Megbízó a kiállított számla alapján 8 napon belül megfizet.
 - 5.2. A nyertes pályázatról való döntésről szóló támogatások önkormányzatunkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján és az államháztartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján teszik közzé. A pályázat elbírálásakor a Megbízó által elnyert támogatási összeg 2,8 %-a+ 27 % Áfa megbízotti díj illeti meg, mely összegeket Megbízó a kiállított számla alapján 8 napon belül megfizet.
6. A teljesítést Megbízó részéről polgármester jogosult leigazolni.
7. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízótól az együttműködésük során szerzett, publikusnak nem minősülő információkat bizalmasan kezeli, azok tekintetében titoktartási kötelezettséget vállal, valamint azokat harmadik fél előtt kizárólag Megbízó előzetes engedélyével használja fel.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai, rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen megbízási szerződést együttesen elolvasták, értelmezték és aláírásra jogosult képviselőik, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kaposfő, 2012. október hó nap

.....
Sztányi Tibor
Megbízó

.....
Mikicsné Horváth Katalin
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Geiszt Istvánné



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-10/2012

Ügyintéző: Jüngling András

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHIKI 3. ütem pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletben a képviselő-testület elfogadta az önkormányzat 2012. évi költségvetését. Ebben a működési célú hiány összegét 9 120 e Ft-ban határozta meg. Ekkora hiányt az önkormányzat hitelből nem képes finanszírozni, ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy a hiány részbeni fedezetére nyújtsa be a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. számú mellékletének 2. pontjában meghatározott „önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatása”, más néven ÖNHIKI támogatásra vonatkozó igényét. A támogatás elnyerésének feltétele, hogy a képviselő-testület határozatot fogadjon el a határozati javaslatban felsorolt pontok vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.
2. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

- I. a) a települési önkormányzat lakosságszáma 2011. január 1-jén 1 000 fő, vagy a feletti
- II. a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 22 200 ezer forint összegű bevételt tervez.
- III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 9 120 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Határidő: 2012. november 5.

Felelős: polgármester

Kaposfő, 2012. október 15.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-11/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kaposfő 297/2 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan útszolgalmára vonatkozó megállapodás tervezetről.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testülete a Kaposfő belterület 297/2 Hrsz.- alatt felvett ingatlan telekmegosztására, a megosztási vázrajz elkészítésére és a szükséges eljárás lefolytatására, a tulajdoni viszonyok tisztázására vonatkozó igényét már korábban kinyilvánította. Kisasszond Község Önkormányzata a megosztáshoz hozzájárult. Kiskorpád Község Önkormányzata a megosztáshoz azzal a feltétellel járul hozzá, amennyiben Kaposfő –a megosztást követően-útszolgalmat biztosít az általános iskola és konyha megközelítéséhez. Szolgalmi út bejegyzése és a megosztási vázrajzra történő felvezetése a fenti ingatlanra vonatkozóan nem kivitelezhető, mert a telek megosztását követően minimálisan 800 m² terület nagyságú telkeknek kell -a rendezési tervnek megfelelően- maradniuk. A megosztás után létrejött telkek nagysága a minimális teleknagyság határán van, ezért új megosztási vázrajz, a fentieknek megfelelő tartalommal- nem készíthető. A probléma megoldására Kaposfő és Kiskorpád önkormányzatának megállapodást kell kötniük útszolgalmat biztosítására, melynek realizálásához két lehetőséget biztosítunk: a megosztást követően is a jelenlegi megközelítési módon történik az iskolához és a konyhához való eljutás Kiskorpád részére, vagy a Bödő Ház (299/2 Hrsz) -felől történik a megközelítés. A két lehetőség közül Kiskorpád Község Önkormányzata választhat. Az első lehetőség elfogadása nem igényel magyarázatot. Amennyiben a Bödő-ház felől való megközelítést fogadják el, úgy a Bödő-ház felújítására benyújtott -és a 2013. évben kivitelezésre kerülő- pályázat tartalmaz a telek iskola mellett lévő oldalán utat és parkolót a gépjárművek számára, így ez az eset sem jelent Kaposfő Község részére az ingatlan használatában korlátozást. Mellékletként csatolásra kerül az Átjáráshoz útszolgalmi jogra megállapodás- tervezet. Az okirat szerkesztésének költsége bruttó 30.000,-Ft, amelyet Kaposfő és Kiskorpád Községek Önkormányzatai egyenlő arányban viselnek.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposfő Község Önkormányzata, valamint Kiskorpád Község Önkormányzata között a 297/2 Hrsz ingatlan útszolgalmi jogára kötött megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester
pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 17.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

DR. NAGY LÁSZLÓ ÜGYVÉD

OKIRATA

Iroda : 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 5. II / 7.
T : 82 423-236, 20 44 99 701 E-mail: drnagyolaszlo7400@t-online.hu

ÁTJÁRÁSHOZ ÚTSZOLGALMI JOGRA MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött: egyrésről: Kaposfő Község Önkormányzata , törzsszám: 15397603, adószám : 15397603 – 1 –14, 7523 Kaposfő, Kossuth Lajos utca 221. szám, képviseli: Sztányi Tibor polgármester, mint tulajdonos,
másrészről: Kiskorpád Község Önkormányzata , törzsszám: 15400396, adószám : 15400396 – 1 –14, 7524 Kiskorpád, Petőfi Sándor u. 20. szám, képviseli Pikkler József. polgármester, mint tulajdonos,
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) Tulajdonosok egyezően állapítják meg, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezte a Kaposfő, belterület 297 / 2 hrsz. alatt felvett; kivett, általános iskola, udvar művelési ágú, 9924 m² terület nagyságú, helyileg: 7523 Kaposfő, Kossuth Lajos utca 206. Szám alatti ingatlan.

2.) Tulajdonosok az 1.) pontban leírt, Kaposfő, belterület 297 / 2 hrsz. alatt felvett ingatlant megosztották, a 30 / 2012. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz alapján. A megosztást követően létrejött, osztatlan közös tulajdonban maradt a Kaposfő belterület 297 / 4 hrsz alatti, általános iskola megnevezésű, ingatlan.

3.) Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a létrejött Kaposfő belterület 297 / 4 hrsz alatti, általános iskola megnevezésű, ingatlanba a bejárás a Kossuth Lajos utca felől megoldott.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megosztás utáni osztatlan közös tulajdonukat képező Kaposfő belterület 297 / 4 hrsz alatti, általános iskola megnevezésű, ingatlanba a megosztás utáni Kaposfő Község Önkormányzata 1 / 1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonát képező Kaposfő belterület 297 / 3 hrsz alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, ingatlanon az eddigi megközelítési útvonalon Kiskorpád Község Önkormányzatát megilleti az átjáráshoz szükséges útszolgalmi jog, amelyet az eddigi módon használhat.

Kaposfő Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz is , hogy a tulajdonát képező Kaposfő, belterület 299 / 2 hrsz alatti, átépítés alatt álló, ingatlanán keresztül is jogosult Kiskorpád Község Önkormányzata a Kaposfő belterület 297 / 4 hrsz alatti, általános iskola megnevezésű, ingatlanba bejárni.

Kaposfő Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Kiskorpád Község Önkormányzata döntse el, melyik útszolgalmi jogot kívánja használni.

4.) Tekintettel arra, hogy amennyiben egy ingatlanba a bejárás közútról megoldott , más ingatlanra útszolgalmi jog bejegyzése indokolatlan, szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog bejegyzését az ingatlannyilvántartásba nem kérik.

5.) Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy képviselő testületeik a jelen szerződést jóváhagyta és rendelkeznek felhatalmazással az okirat aláírására.

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő Testület határozat száma:

.....

Kiskorpád Község Önkormányzata Képviselő Testület határozat száma:

.....

6.) Jelen megállapodás költségeit -bruttó 30.000,-Ft- Kaposfő és Kiskorpád Községek Önkormányzatai egyenlő arányban viselik.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak a két fél közös megállapodásával, írásban módosítható. A jelen szerződés egyoldaluan nem mondható fel.

8.) Tulajdonosok megbízzák Dr. Nagy László Kaposvár, Bajcsy- Zs u 5. II / 7 székhelyű ügyvédet az okirat elkészítésével ellenjegyzésével, aki a megbízást elfogadja.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a PTK és a kapcsolódó jogszabályok szabályai az irányadók.

Tulajdonosok a szerződést elolvasták, mellékleteit megismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kaposfő Község Önkormányzata
tulajdonos

Kaposfő, 2012. Október.....

Kiskorpád Község Önkormányzata
tulajdonos

Kiskorpád, 2012. október

„ellenjegyzem”

Kaposvár, 2012. október

Dr. Nagy László
ügyvéd



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-12/2012.

Ügyintéző: dr. Presits Pál

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az óvoda tervezésére érkezett árajánlatokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2012.(VIII.30.) határozatában a DDOP-3.1.2.-12 pályázati kiírás keretében kifejezte szándékát új óvoda építésére. Az épület tervezéséhez megkeresésre kerültek a szakmai követelményeknek megfelelő építészeti vállalkozások. A megkeresés alapján az alábbi árajánlatok érkeztek: BA-HAUS Építész KFT 7400 Kaposvár-Toponár, Deseda u. 3., JÁVOR HÁZ KFT 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 41., t2a Építész Iroda KFT 1021 Budapest, Budakeszi út 91. A beérkezett 3 db árajánlat közül a legkedvezőbb kerülhet a benyújtásra kerülő pályázat anyagába. Az előkészítésben Szabó Jánosné képviselő is közreműködött. A beérkezett árajánlatokat az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a képviselő-testületet a döntéshozatalra.

Határozati javaslat:

1./Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DDOP-3.1.2-12. pályázati kiírás keretében új óvoda tervezésére a ajánlatát fogadja el.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlattal alapján a szerződést kösse meg, a pénzügyi ellenjegyzőt a szerződést jegyezze ellen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 19.

Sztányi Tibor s.k
polgármester

Melléklet: 1./ BA-HAUS Építész KFT 7400 Kaposvár-Toponár, Deseda u. 3. árajánlata
2./ JÁVOR HÁZ KFT 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 41. árajánlata
3./ t2a Építész Iroda KFT 1021 Budapest, Budakeszi út 91. árajánlata

BA-HAUS Építész KFT
Bakondi János építésztervező szakmérnök
7400 Kaposvár – Toponár Deseda u. 3.
T/fax : 82/319-114; mobil: 30/275-7981
E-mail: bakondi55@gmail.hu
Adószám: 14324408-1-14

ÁRAJÁNLAT

Tárgy:

Kaposfő településen óvoda épület tárgyában

Árajánlatom az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- Pályázati terv és költségbecslés	200.000.- Ft
- Engedélyes építési terv dokumentáció	600.000.- Ft
- Kiviteli tervek elkészítése	1.400.000.- Ft
- Felelős műszaki ellenőri feladatok ellátása (beruházási költség)	1 %

Árajánlat kérő levélében foglalt feltételeket elfogadom.

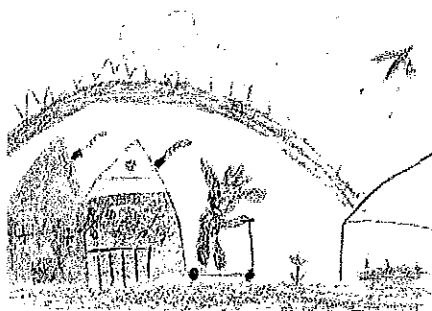
Referenciáim:

Év	Megnevezés	Építtető	Helye
2011	Étterem vendéglátó egység kialakítás	Lisaesther Kft	Kaposvár, Pécsi u. 16
2011	Kis áruház kialakítás	Kapos- COOP Zrt	Somogyjád, Lenin utca
2011	Hús tartósító kisüzem	Profifűst Kft	Kaposvár, Dombóvári utcai ipartelep
2011	Gyepmesteri telep	Kaposvár PM hivatal	Kaposvár, szennyvízkezelő
2012	Idősek Otthona bővítése	Somogyjád PM hivatal	Somogyjád, Kossuth u.
2012	RENO cipő bolt kialakítás	RENO Kereskedelmi Kft	Győr, Pláza
2012	Étterem	Gergely Ilona	Igal, Igal fürdő
2012	Gyümölcs feldolgozó üzem	Dani Károly	Kutas, Major
Korábbi években: (óvodával kapcsolatos munkáim)			
	Óvoda, konyha, rendezvény terem	Somogyszil PM hivatal	Somogyszil, Szabadság u. 13
	Szociális közp. családi óvodával (összesen ~500m2)	Somogyjád PM hivatal	Somogyjád, Lenin u. 3
	Óvoda, iskola akadálymentesítési terv	Szentbalázs PM hivatal	Szentbalázs, Fő u. 33
	Óvoda akadálymentesítés	Gálosfa PM hivatal	Gálosfa, Kossuth L. u. 13
	Óvoda akadálymentesítés	Baté PM hivatal	Baté, Fő u. 11

Kaposvár-Toponár, 2012-10-17

BA-HAUS Építész KFT
7400 Kaposvár – Deseda u. 3.
BA-HAUS Építész KFT
Bakondi János

Ajánlati dokumentáció



Kaposfő Község Önkormányzatának Óvoda tervezésére

Tartalom:

- Árajánlat a tevékenység tartalmi részletezésével
- Referencialista

2012.10.16.

Jávor András
építész-ügyvezető

Árajánlat

1. Alapadatok:

1.1 Ajánlatadó:

JávorHáz Kft.

Székhelye: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 41.

Adószáma: 23324358-2-14

Nyilvántartási száma: Cg. 14-09-311383

Bankszámlaszáma: 10103214-07064900-01003002

Képviseli: Jávor András ügyvezető

Telefon: +36 30/474-0114

Telefax: +36 82 321 411

E-mail: iroda@javorhaz.hu

Honlap: www.javorhaz.hu

1.2 Ajánlatkérő:

Kaposfő Község Önkormányzata

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Képviseli: Sztányi Tibor polgármester

1.3 Tárgyi létesítmény

3 csoportos Óvoda

2. Ajánlatadó által végzendő tevékenységek felsorolása:

- ✓ Pályázati (előkészítő) terv és költségbecslés
- ✓ Engedélyezési terv
- ✓ Kiviteli terv
- ✓ Műszaki ellenőrzés

3. Vállalási árak, határidők:

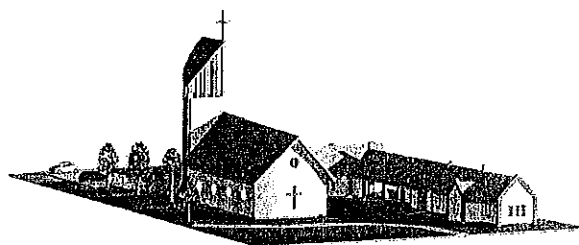
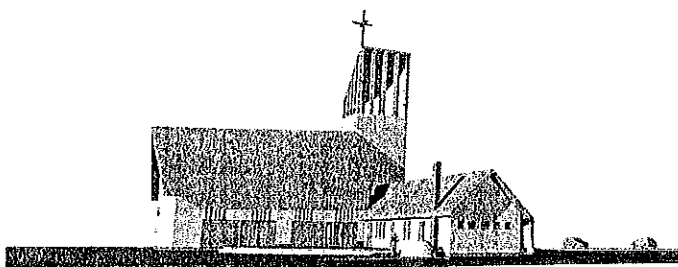
tevékenység	nettó összeg	vállalási határidő	fizetési határidő
Pályázati terv + költségbecslés	360.000	2012.11.20	2012.11.20
Engedélyezési terv (aktualizálva, hiánypótlásokkal)	1.200.000	a pozitív pályázati döntést követő 10. munkanap	pályázati projektszámla nyitását követő 15. nap
Kiviteli terv	1.840.000	jogerős építési engedélyt követő 8 hét	a kiviteli tervek átadásakor
Tervezés összesen:	3.400.000		
Műszaki ellenőrzés	bekerülési összeg 1,6 %-a	a projekt ütemezésének megfelelően	a projekt ütemezésének megfelelően

A fenti összegek az Áfát nem tartalmazzák, azok mindenesetben a hatályos előírások szerint kerülnek felszámításra.

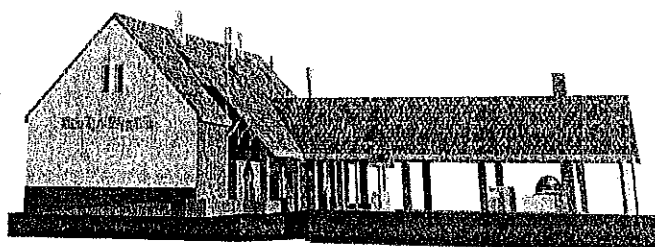
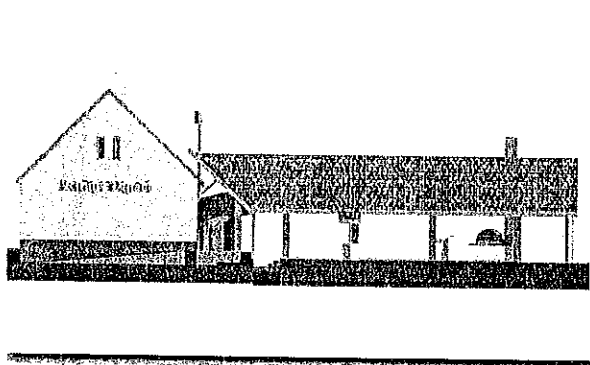
Jelen árajánlat szerződéskötéshez 2013.06.30-ig érvényes.

4. Három tervezési referencia

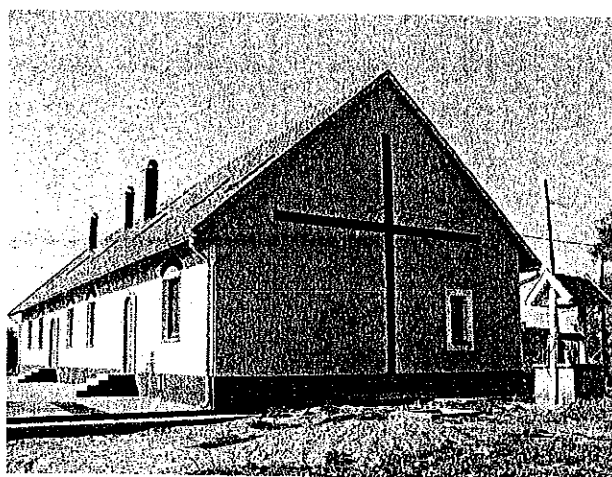
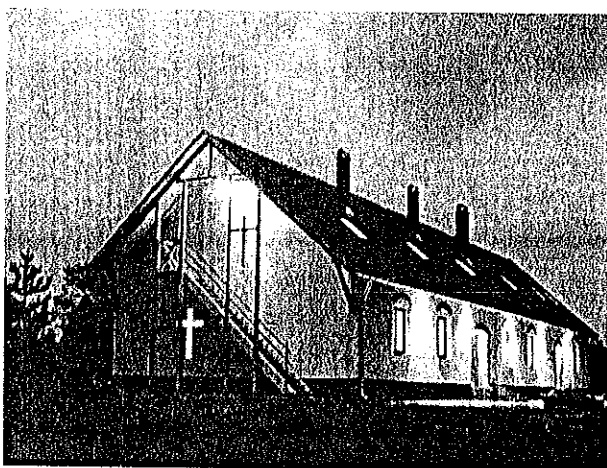
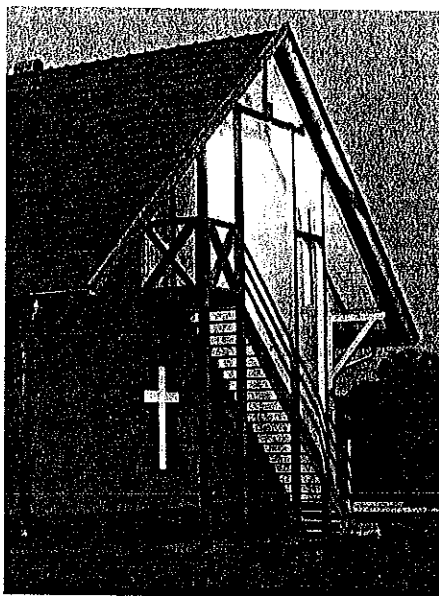
1. Alsózsoltca Metodista templom, Községi ház és szolgálati lakás



2. Nagyszakácsi Királyi fogadó – helyi védett épület átalakítása



3. Kürtöspusztai Vasárnapi iskola bővítése és átalakítása



További referenciák és egyéb információk honlapunkon:

www.javorhaz.hu



t2a Építész Iroda Kft.

H – 1021 Budapest.

Budakeszi út 91.

Tel.: +36 (1) 392 0005

Fax: +36 (1) 392 0006

e-mail: info@t2a.hu

www.t2a.hu

kapja:	Sztányi Tibor Úr
	polgármester
e-mail:	kaposfo@kaposfo.hu
küldi:	Turányi Bence
tárgy:	tervezési ajánlat
dátum:	2012. október 17.
oldalak:	2

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük megtisztelő megkeresését a **Kaposfő** településen megvalósítandó **ÓVODA ÉPÜLET** felújítása / új építése és / vagy bővítése tárgyában. Ajánlatunkat a 2012. október 10. napján kelt ajánlatkérésüknek megfelelően az alábbiakban adjuk meg.

I. Tervezési díj

1. Pályázati terv és költségbecslés

Tervezési díj: 600 000 Ft + ÁFA

Határidő: 2012. november 20.

2. Építési Engedélyes Tervdokumentáció

Tervezési díj: 2 500 000 Ft + ÁFA

Határidő: 2012. február 20.

3. Kiviteli Tervdokumentáció

Tervezési díj: 3 500 000 Ft + ÁFA

Határidő: 2012. április 20.

Tervezési díj összesen: 6 600 000 Ft + ÁFA

II. Műszaki ellenőri díj

Díj: kivitelezési érték 2,5 %-a, 12 hónap megvalósítási időre vetítve.

III. Fizetési feltételek

1. Tervezési díj

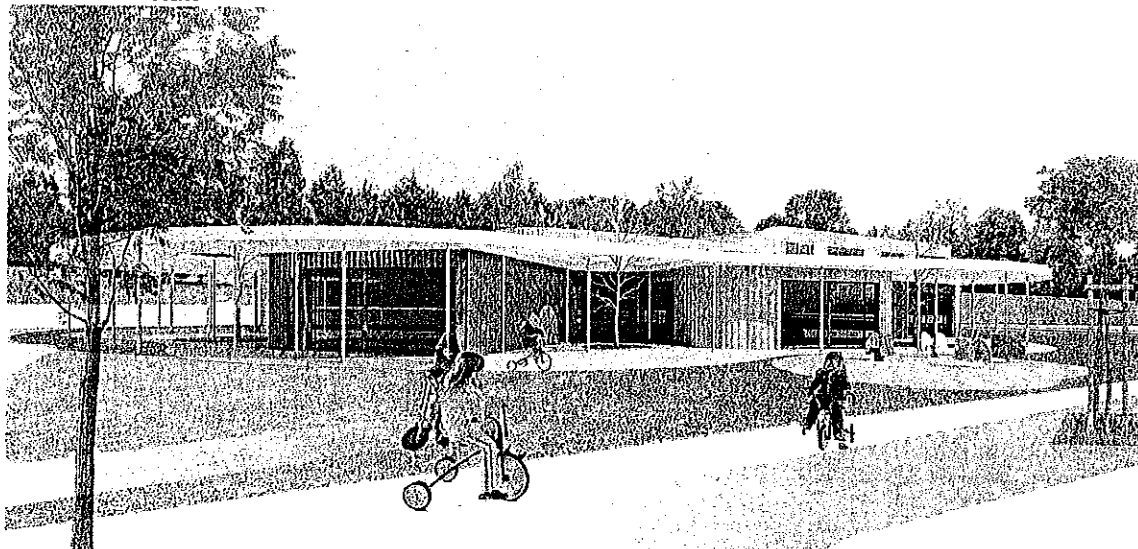
1.1. A tervezési díj megkötésekor fizetendő előleg: 600 000 Ft + ÁFA, mely a Pályázati terv és költségbecslés díját fedezi.

1.2. A további szakaszok során elkészítendő Tervdokumentációk díjét az átadását / átvételt követően kiállított számla ellenében 15 napos átutalással fizetendő.

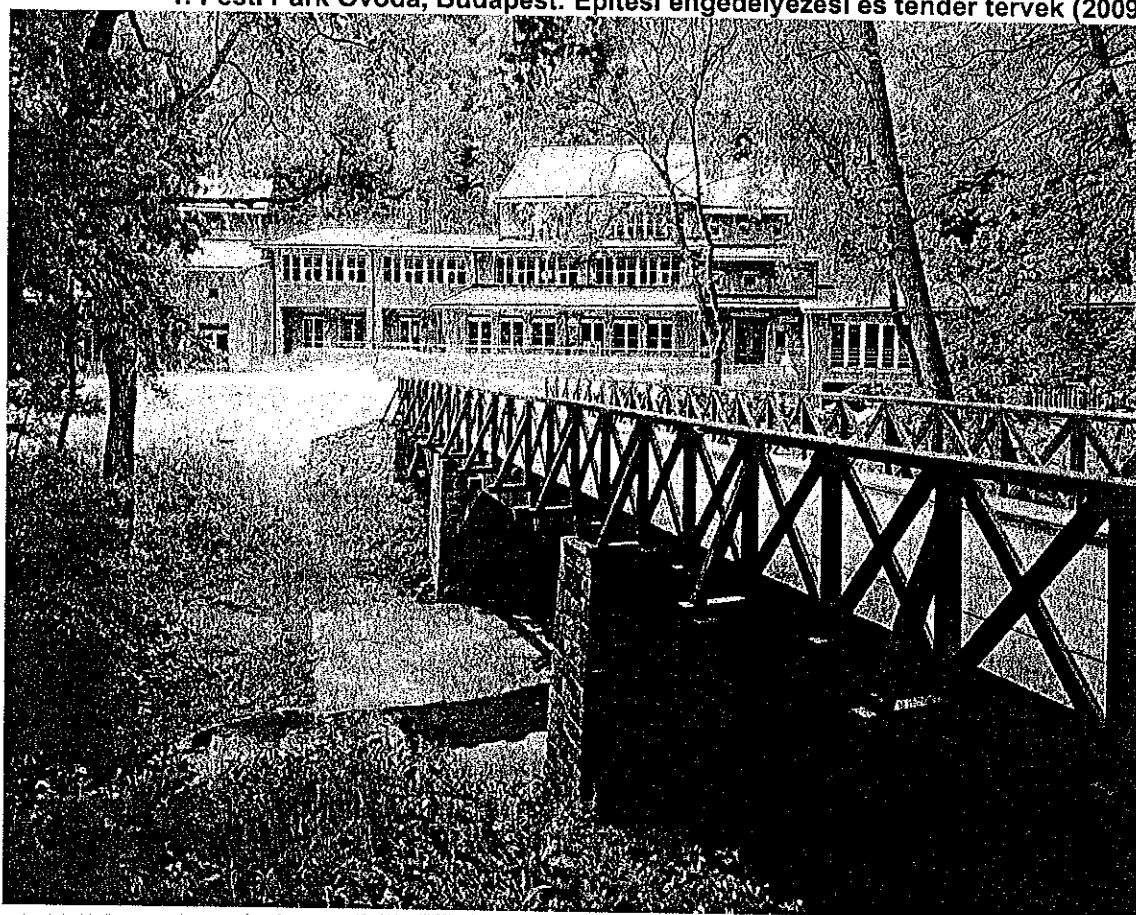
2. Műszaki ellenőri díj

Havi bontásban, minden hónap 5. napján kiállított számla ellenében 15 napos átutalással fizetendő.

IV. Referenciák



1. Pesti Park Óvoda, Budapest: Építési engedélyezési és tender tervek (2009)



2. Erdel Iskola, Visegrád: megvalósult (1996)

3. Premontrei szakképző Iskola, Zsámbék: megvalósult (2002)

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket. Kérdés vagy észrevétel esetén szívesen állunk rendelkezésre.

Budapest, 2012. október 17.

Tisztelettel:

Handwritten signature of Turányi Bence in black ink.

Turányi Bence
építész, ügyvezető



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-13/2012.

Ügyintéző: dr. Presits Pál

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lift karbantartásával kapcsolatos árajánlatokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 99/2012.(IX.25.) határozatában a polgármestertől az IKSZT épületében működő lift karbantartására és felülvizsgálatára a szeptemberi ülésen beterjesztett árajánlaton kívül további két cégtől való árajánlat beszerzését kérte. Ennek megfelelően kerültek megkeresésre a Pannon Univerzál KFT(Nagykanizsa, Sugár út 20.) , és a Mesterlift KFT(Pécs, Basamalom u. 6.) lift karbantartással és felügyelettel foglalkozó cégek. Távolabbi megyékből azért nem kértünk árajánlatot, mert a megkeresések során kiderült, hogy a felülvizsgálat és karbantartás költsége az oda és visszautazás költségét is magában foglalja. Így számos Budapest és Budapest környékén lévő cég megkeresésre írásban már nem került sor. Kaposfő községhez legközelebb - a fent megnevezett két cégtalálható, a beérkezett árajánlatokat az előterjesztéshez mellékelem. Kérem a képviselő-testületet a döntéshozatalra.

Határozati javaslat:

- 1./Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 210. sz. alatt üzemeltetett 630 kg-os hidraulikus személyfelvonó felügyeletére és karbantartására a ajánlatát fogadja el.**
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlat alapján a vállalkozási szerződést kösse meg, a pénzügyi ellenjegyzőt jegyezze ellen.**

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 18.

Sztányi Tibor s.k
polgármester

- Melléklet:**
- 1./Pannon Univerzál KFT emailben megküldött árajánlata
 - 2./Mesterlift KFT Karbantartási szerződés-tervezet
 - 3./Mikrolift Vállalkozási szerződése

Tárgy: Re: Beolvasott kép forrása MX-2700N

Feladó: Pannon Univerzál Kft <pannonuniverzal@gmail.com>

Dátum: Mon, 8 Oct 2012 14:48:58 +0200

Címzett: <kaposfo@kaposfo.hu>

Tisztelt dr. Presins Pál úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését a felvono kártyatechnológiára vonatkozóan.

Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

-Felvono felügyelet , és kártyateremtés olga: 19.310.-81-2148A/06

-Éves fővizsgálatot csak az erre jogosult kijelölt szervezet végezhet (pl.ÉMT ...

Üdvözléssel: Szűcs Tamás ügyv. 70-9393-446

Pannon Univerzál KFT. Nagykanizsa , Sípár u.20.

Tel./FAX: 93-310-190

----- Original Message ----- From: kaposfo@kaposfo.hu

To: pannonuniverzal@gmail.com

Sent: Monday, October 08, 2012 1:12 PM

Subject: Beolvasott kép forrása MX-2700N

Válasz címzettje: kaposfo@kaposfo.hu <kaposfo@kaposfo.hu>

Eszköznév: Körjegyzőség Kaposfő

Eszköz típusa: MX-2700N

Hely: 7523 Kaposfő, Kossuth u. 1. 221

Fájlformátum: PDF MMR/G4

Felbontás: 200dpi x 200dpi

A csatolt fájl PDF formátumban beolvasott kép

Az útmutató megjelenítéséhez használja az Acrobat(P)Reader4.0-t vagy annak későbbi verzióját, vagy az Adobe Systems Incorporated Adobe® Reader™ programját.

Az Acrobat(P)Reader4.0 vagy annak későbbi verziója, vagy az Adobe® Reader™ letölthető a következő URL-ről:

Az Adobe, az Adobe logó, az Acrobat, az Adobe PDF logó és a Reader bejegyzett márkanév vagy az Adobe Systems Incorporated márkanév az USA-ban és más országokban.

<http://www.adobe.com/>

2012.10.08

16:26 10/08

2012.10.08

* * * M E S T E R L I F T * * *

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET (Á-1)

Szám:

L É T R E J Ö T T EGYRÉSZRŐL: - MEGBÍZÓ: (továbbiakban üzembentartó):	Kaposfő-Kisasszond Községek Körjegyzősége 7523 Kaposfő, Kossuth L.u.221. <i>Képviselőiben: Dr Presits Pál megbízott</i> Adószám:.....
MÁS RÉSZRŐL: - VÁLLALKOZÓ:	MESTERLIFT KFT. 7630 Pécs Basamalom u. 6. Adószám:10663457-2-02

között, a **7523 Kaposfő, Kossuth u.210.** szám alatti épületben 1 db 630 kg teherbírású személyfelvonó, rendszeres, havi karbantartására.

A tárgyi berendezés havonta karbantartásra - és felügyeleti ellenőrzésre kerül.

A SZERZŐDÉSES SZOLGÁLTATÁSOK (TELJESÍTÉSEK) A HÁTOLDALON FELSOROLT SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK SZERINT KERÜLNEK KIVITELEZÉSRE, MELYET AZ ÜZEMBENTARTÓ TUDOMÁSUL VETT. AZ ESETLEG EDDIGIEKET MEGELŐZŐ IDŐSZAKRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS ÉRVÉNYÉT VESZTI.

Határozatlan idejű szolgáltatás
Szolgáltatás kezdete: 2012.től
Szerződéses karbantartási átalánydíj:
nettó 19 500.-Ft +Áfa/hó
(Karbantartással és felügyelettel)

NON-STOP HIBABEJELENTÉS: 72/221-103 VAGY 06-30-9470-046
06-30-9973-786

Ez a szerződés két példányban készült, amelyből egy példány az Üzembentartót, a másiknak – cégszerűen aláírt – Mesterlifthez történő 15 napon belüli visszajuttatása szükséges, mely egyben a hatálybalépés időpontja.

Ph.

.....
ÜZEMBENTARTÓ

.....
MESTERLIFT KFT.

Dátum:
Ügyintéző:
Telefon:
Telefax:

Dátum: 2012.....
Ügyintéző: Roczkó Jován
Telefon: 72/516-935
Telefax: 72/327-263



Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről mint megrendelő:

Megrendelő adatai:

neve: Kaposfő Község Önkormányzata
 címe: 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.
 Tel.: (30) 824-8171
 Fax: (82) 577-054
 adószám:
 képviselő: Sztányi Tibor polgármester

másrészről mint *vállalkozó*:

Vállalkozó adatai:

neve: MIKROLIFT KFT
 címe: 7623 Pécs, Megyeri út 25.
 postacím: 7602 Pécs, Pf.: 17.
 Tel.: (72) 226-722, 511-113
 Fax: (72) 511-114.
 adószám: 10428885-2-02
 képviselő: Avar Zoltán ügyvezető 30/9566-409

mint vállalkozó között a következők szerint:

1.) Megrendelő megbízza a vállalkozót a Kaposfő, Kossuth L. u. 210. sz. alatt üzemeltetett felvonó 113/1998. (VI.10.) Korm. sz. rendeletben előírt havi garanciális karbantartást, féléves karbantartás ellenőrzési és éves fővizsgálati teendőinek elvégzésére a következő összeg ellenében.

Karbantartás

Megnevezés	Üzemeltetés helye	Karb. díj/hó + ÁFA
630 kg-os hidraulikus személy	Kaposfő, Kossuth L. u. 210.	18.000.- Ft + ÁFA / hó

Felvonó felügyelet, karbantartás ellenőrzés:

Megnevezés	Üzemeltetés helye	Felügyeleti díja Ft / félév
630 kg-os hidraulikus személy	Kaposfő, Kossuth L. u. 210.	9.000.- Ft + ÁFA / félév

Felvonó éves fővizsgálata:

Megnevezés	Üzemeltetés helye	Vizsgálati díj Ft / év
630 kg-os hidraulikus személy	Kaposfő, Kossuth L. u. 210.	29.000.- Ft + ÁFA / év

2.) A karbantartást havi egyszeri alkalommal rendszeresen elvégezni úgy, hogy a két alkalom között 30 napnál hosszabb idő nem telhet el.

3.) A szükségessé váló javításokat elvégezni. Ha a meghibásodás erőszakos rongálás, szakszerűtlen használat következménye, a vállalkozó és a megrendelő megbízottja közös hibajegyzőkönyvet vesznek fel 3 példányban, amely az elszámolás alapjául szolgál. Az ilyen munkák elvégzésének költségeit a vállalkozó jogosult leszámítani.

4.) A karbantartási munka ellátása, vagy a javítások elvégzése alkalmával a vállalkozó által megállapított gyártási, illetve szerelési hibára visszavezethető meghibásodásokat a vállalkozó a megrendelő megbízottjával közölni tartozik.

5.) Ha a felvonó műszaki állapota a biztonságos üzemeltetés érdekében középjavítást, vagy nagyjavítást igényel, a vállalkozó erre vonatkozó észrevételét, javaslatát az esedékesség előtt 60 nappal írásban köteles a megrendelőnek jelezni.

6.) Biztosítani, hogy a szerződést tárgyat képező felvonó állásideje nem haladhatja meg a havi teljes üzemidő 15 %-át. A hibabejelentéstől számítva a javítást 8 órán belül meg kell kezdeni. Az állásidőbe nem számít be a 17 h -tól másnap 08 h-ig terjedő időszak, valamint a javításhoz szükséges idő.

7.) A felvonót hatósági vizsgára felkészíteni és azon részt venni, amennyiben azt az ÉMI szakértője igényli.

8.) Hibabejelentés telefonszáma: 06-72-226-722

9.) A megrendelő a karbantartási munkák elvégzésének igazolásával
bízza meg, távollétében pedig helyettese

Megrendelő megbízottja köteles a munka elvégzésének elismerését a munkalapon aláírásával igazolni, amely a számlázás alapjául szolgál. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a munkalapon írásban megteheti.

Megrendelő a megbízottja személyében beálló változást a vállalkozóval írásban haladéktalanul közölni köteles.

10.) A vállalkozó dolgozója köteles a karbantartási munka megkezdését és befejezését a megrendelőnél jelezni, és a munka végeztével a karbantartás tényét egyéb észrevételeivel együtt a felvonókönyvben rögzíteni. A felvonókönyv megőrzéséről és megfelelő tárolásáról a megrendelő köteles gondoskodni, valamint biztosítani, hogy a bejegyzések megtétele ne ütközzön akadályba.

11.) Vállalkozó a felvonók karbantartásának félévenkénti ellenőrzését felvonó felügyelője útján biztosítja. A karbantartás ellenőrzést félévenként egyszer rendszeresen elvégzi úgy, hogy két ellenőrzés között 180 napnál hosszabb idő nem telhet el.

A felvonó felügyelő köteles a karbantartással kapcsolatos megállapításait és észrevételeit a megrendelő megbízottjával közölni, egyben azokat a felvonókönyvbe bejegyezni.

12.) A vállalkozó felvonó felügyelője a felügyelete ellátása során a megrendelő megbízottjánál személyesen jelentkezik, a megrendelő megbízottja pedig az ellenőrzéshez szükséges feltételeket biztosítja, a felvonókönyvet a felvonó felügyelő rendelkezésére bocsátja.

13.) Vállalkozó a Korm. Rendeletben előírtak szerinti felvonó éves fővizsgálatot és ellenőrző vizsgálatot az ÉMI-TÜV SÜD KFT bevonásával végzi. A vizsgálatok megállapításait és észrevételeit köteles a megrendelő megbízottjával közölni és a felvonókönyvbe bejegyezni.

14.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a karbantartás és az ellenőrzések ideje alatt a berendezések nem üzemelnek és a leállás miatt kár- vagy költségigénnyel nem léphet fel. A munkák elvégzéséhez szükséges energiát, - vizet, - esetleg fűtést a megrendelő díjtalanul biztosítja.

15.) Vállalkozó az elvégzett, a munkalapokon leigazolt munkák ellenértékét leszámítja, a megrendelő pedig a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a MIKROLIFT KFT 12072507-00344145-00100004 számú számlájára átutalja.

Határidőn túli fizetés esetén a megrendelő a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamatot érvényesíti.

Amennyiben a megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a vállalkozó szerződéses kötelezettsége szünetel a fizetési hátralék teljes kiegyenlítéséig. Ezen okból eredő bármilyen jellegű kárért a vállalkozó nem felel.

16.) Jelen szerződés a felek aláírását követő naptól határozatlan időtartamra jön létre, azt a felek bármelyike felmondhatja, a közlését követő hónap első napjától számított 3. hónapra.

17.) A felek a szerződés tárgyával kapcsolatosan felmerülő mindennemű probléma esetén tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak 48 órán belül, írásban.

Jelen szerződés módosítása csak mindkét fél egyetértésével történhet, kizárólag írásban.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem szabályoz, a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A felek vita esetén tárgyalásos úton próbálják rendezni problémájukat.

Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a vállalkozó székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

E szerződést a felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2012. szeptember hó 01. nap.

..... 2012. hó nap.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-14/2012

Ügyintéző: Jüngling András

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére.

Tárgy: Előterjesztés folyószámla-hitelkeret meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Bank Nyrt. és Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete által kötött 1-2-11-4300-0669-9 sz. folyószámla-hitelkeret szerződése 2012. november 9-én lejár, indokolt a szerződés meghosszabbítása. Önkormányzatunk pénzügyi helyzete miatt folyószámla hitelkeret szükséges a likviditási helyzet megőrzésére. Mivel plusz bevétel nem keletkezett, nem valószínű, hogy hitelkeret igénybevétele nélkül fizetéképes maradjon önkormányzatunk. A stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint a felvett működési célú likvid hiteleket 2012. december 31-ig vissza kell fizetni. A Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslatban szereplő feladatfinanszírozás miatt 2013. évben működési célú likvid hitel felvétele – felvétel tervezése egyelőre nem lehetséges. E miatt a bankunk jelen álláspontja szerint nem köt új hitelszerződést, azonban lehetőség van jelen szerződést meghosszabbítani 2012. december 21-ig. A folyószámla hitel fedezetét képezik jelenleg a következő ingatlanok: Kaposfő, Búzavirág u. 672/25, 672/24, 670, 669, 668, 667, 666 hrsz, melyeken a jelzálogot továbbra is biztosítani szükséges. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1./ A Képviselő-testület az átmeneti likviditási problémák áthidalására a 1-2-11-4300-0669-9 sz. folyószámla-hitelkeret szerződésének 2012. december 21-ig történő meghosszabbítását határozza el az eredeti szerződésben szereplő azonos feltételekkel.
- 2./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitelt és járulékait a hitel lejáratáig visszafizeti, a 2012. évi költségvetésébe a hitel visszafizetését betervezi.
- 3./ A Képviselő-testület biztosítékként felajánlja az OTP Bank Nyrt. 17 000 000Ft összegű I. ranghelyű keretbiztosítéki jelzálogjogot az alábbi ingatlanokra:

Kaposfő, Búzavirág u., 672/25, 672/24, 670, 669, 668, 667, 666 hrsz. alatt lévő ingatlanok

- 4./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, valamint a fentiek szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Geiszt Istvánné pénzügyi ügyintéző

Kaposfő, 2012. október 17.

Sztányi Tibor sk

polgármester



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-15/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés szociális célú tűzifa igényfelméréssel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium az 5000 fő alatti lakosságszámmal rendelkező településeken előzetes igényfelmérést végez szociális célú tűzifa igényléssel kapcsolatban.

A támogatás igényléssel kapcsolatos főbb ismérvek a következők:

- Az önkormányzat a normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult személyek száma (2012. szeptemberi adat) alapján igényelhet tűzifát, maximum 2 m^3 / fő mennyiségben. Ez a lehetőség Kaposfő Község esetében 53 személyt érint,
- Kaposfő Község számára igényelhető szociális tűzifa maximális mennyisége 132 m^3 ,
- Az önkormányzatnak vállalni kell a bekerülési árból egy meghatározott részt, a szállítással járó költségeket (ide sorolandóak a rászorulókhöz történő eljuttatás költségei is),
- a tűzifa rászorulókhöz való eljuttatásához igénybe veheti az önkormányzatnál foglalkoztatott közmunkásokat,
- A lakosságtól ellenszolgáltatást nem kérhet, a nyújtott támogatásért.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

„A”

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem jelent be igényt szociális célú tűzifa programban.

„B”

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete m³ szociális célú tűzifára jelent be igényt.

Határidő: 2012. október 26. 12 óra

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felmerülő bekerülési költséget, szállítási költséget a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja.

Kaposfő, 2012. október 19.

Sztányi Tibor sk
polgármester

Melléklet:

- Magyar Államkincstár levele szociális célú tűzifa programban való részvételről



SOMOGY MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÁLLAMHÁZTARTÁSI IRODA

Ügyintéző neve: Bálint Krisztina
Iktatószám: 10506/96/2012.
Ügyintéző telefonszáma: 82/503-233

**Önkormányzati Hivatal
Polgármesterének**

Székhelyén

Tárgy: Szociális célú tűzifa program igényfelmérés

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Belügyminisztérium az 5000 fő alatti önkormányzatoknál a szociális célú tűzifa programhoz kapcsolódó előzetes igényfelmérést végzi.

Az önkormányzatok az adatlapot az ebr42 információs rendszerben (<http://ebr42.otm.gov.hu/palyazat/> honlapon) a "Tűzifa felmérés 2012" cím alatt rögzítheti soron kívül, de legkésőbb 2012. október 26-án 12 óráig szükséges lezárni.

Kérem további szíves intézkedését.

Kaposvár, 2012. szeptember 18.

Tisztelettel:

Sashalmi Judit sk.
irodavezető



BELÜGYMINISZTERIUM

TÁLLAI ANDRÁS

önkormányzati államtitkár

Iktatószám: BMÖGF/355-3/2012.

Tisztelt Polgármester (Asszony/Úr)!

A tavalyi évhez hasonlóan a Belügyminisztérium ismét vizsgálja annak lehetőségét, hogy a szociálisan rászorulókat, egyedül élő idős embereket fenyegető **veszélyhelyzet megelőzésére** segítséget nyújthasson a téli időszakban. Ennek formája – a költségvetési lehetőségek függvényében – az **5000 fő alatti önkormányzatoknak nyújtható, szociális tűzifa** beszerzéséhez kapcsolódó támogatás lehet. Az eredményes felkészülés érdekében szükséges az előzetes igényfelmérés, amelyhez szíves közreműködését kérem.

Az előzetes igényfelmérés az **ebr42 önkormányzati információs rendszerben** történik. Kérem, hogy az e célra szolgáló adatlapot **2012. október 26-án 12 óráig** kitölteni szíveskedjen.

Tájékoztató jelleggel néhány fontosabb előzetes alapelv, amely az önkormányzat igénylését befolyásolhatja:

1. Az önkormányzat legfeljebb a normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult személyek száma alapján igényelhet **maximum 2 m³/fő tűzifát** (a lakásfenntartási támogatásban részesülők száma a 2012. szeptemberi igénylés alapján)
2. A kiegészítő támogatáshoz kapcsolódóan az önkormányzatnak vállalnia kell meghatározott részt a bekertülési árból az előző évi programhoz hasonlóan, illetve a szállítástól adódó költségeket, beleértve a rászorulókhöz való eljuttatásból származó költségeket is, amelyhez igénybe veheti az önkormányzatnál foglalkoztatott közmunkásokat.
3. Az önkormányzat a lakosságtól ellenszolgáltatást nem kérhet a természetben nyújtott támogatás fejében.
4. A támogatás nagyságrendje a költségvetési források függvényében változhat.

Feltétlenül számítok közreműködésére, hogy segítséget tudjunk nyújtani a legnehezebb sorsú, krízis helyzetben lévő lakosok, családok számára.

Budapest, 2012. október „17”.



Üdvözlettel:

Tállai András

**KAPOSFŐ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-16/2012.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2012. évi költségvetés egyes zárolt költségvetési előirányzatainak a feloldásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület a 2012. szeptember 6-i rendkívüli ülésén döntött a 2012. évi költségvetési rendelet módosításáról, és egyúttal a dologi kiadások kiemelt előirányzatán belül zárolta az irodaszer, nyomtatvány beszerzés, hajtó- kenőanyag beszerzés, egyéb anyagbeszerzés, karbantartási, kisjavítási szolgáltatás kiadásai, belföldi kiküldetés, szellemi tevékenység teljesítéséhez kapcsolódó kifizetés előirányzatokat az eredeti előirányzatok mértékéig.

A beérkezett számlák alapján észleltük, hogy szükségessé válik a karbantartás, kisjavítás előirányzat terhére kifizetés. A jelenleg ezen előirányzat terhére sorban állók számlák és kötelezettségvállalás összege: 681.416,-Ft (nettó összeg). A számlák másolatát a képviselőtestületi tagok rendelkezésére bocsátom betekintés végett.

Javaslom a képviselőtestületnek, hogy az egyéb anyagbeszerzés és a karbantartás kisjavítás előirányzatok között hajtson végre átcsoportosítást a következők szerint:

Az egyéb anyagbeszerzés módosított előirányzata 3.566.212,-Ft. Ebből az előirányzathoz 800.000,-Ft-ot csoportosítson át a karbantartás kisjavítás előirányzatra, amelynek zárolását egyúttal oldja fel.

Az előirányzat átcsoportosítást követően:

Egyéb anyagbeszerzés módosított előirányzata: 2.766.212,-Ft
Karbantartás kisjavítás módosított előirányzata: 1.225.000,-Ft.

Az zárolt előirányzatok teljesítésével kapcsolatos táblázatot az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2012. évi költségvetés dologi kiemelt előirányzatán belül az egyéb anyagbeszerzés előirányzatát módosítja 2.766.212,-Ft-ra, a karbantartás kisjavítás előirányzatát módosítja 1.225.000,-Ft-ra, valamint az előirányzat zárolását feloldja és engedélyezi az előirányzat felhasználását a módosított előirányzat erejéig, azaz 1.225.000,-Ft összegig.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a novemberi képviselőtestületi ülésre a 2012. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

Határidő: 2012. novemberi képviselőtestületi ülés

Felelős: polgármester

Kaposfő, 2012. október 25.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Melléklet: Zárolt előirányzatokról táblázat

Könyvelésben lezárt dátum
Szerv

2012.09.30
Kaposfő

	Előirányzat					Teljesítés					Még felhasználható	
	Eredeti ei	Módosított ei	Zárolás	Feloldva	Összes keret	Teljesítés Könyvelésben	Utalt	Pénztár	Keret Felhasznált	Utalatlan		Fehasznált összesen
5432 Irodaszer	709 000	1 269 000	560 000	#####	1 050 000	939 975	10 524	-	99 501	7 778	958 277	91 723
5462 Hajtó-kendőanyag	5 000 000	5 500 000	500 000	-	5 000 000	3 084 188	92 563	-	1 823 249	-	3 176 751	1 823 249
5492 Egyéb anyagbeszerzés	3 026 000	3 566 212	540 212	-	3 026 000	1 558 873	18 962	20 068	1 448 165	429 246	2 007 081	1 018 919
5528 Karbantartás kisjavítás	425 000	425 000	-	-	425 000	361 850	58 751	-	4 399	505 899	926 500	-501 500
5642 Szellemi tev.	8 326 000	10 326 000	2 000 000	-	8 326 000	2 360 894	451 236	-	5 513 870	-	2 812 130	5 513 870
57229 Díjak, egyéb befiz	370 000	1 420 000	-	-	1 420 000	1 712 255	-	-	292 255 Ft	49 962	1 762 217	-342 217

Pénztár

5492 15 839
5492 882
5492 3 347

Kaposfő Község Önkormányzat hitelállománya

Hosszú lejáratú faluközpont	(következő részletfizetés: 2012.12.05. 774 000Ft)	10 062 000 Ft
Rulírozó hitel IKSZT		15 694 159 Ft
Folyószámlahitel		- Ft
Összesen		25 756 159 Ft

Kiegyenlítettlen számlák korosítva

Lejárt esedékességű számlák ös	5 db	273 334 Ft
0-30 nap lejárt	5 db	273 334 Ft
30-60 nap lejárt	0 db	- Ft
60-90 nap lejárt	0 db	- Ft
91- nap lejárt	0 db	- Ft

Még nem határidős, beérkezett számlák

21- napon túl esedékes	4 db	80 768 Ft
11-20 nap múlva esedékes	0 db	- Ft
1-10 nap múlva esedékes	6 db	1 727 694 Ft

Aktuális számlaegyenlegek

1174300215397603	KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	8 610 247 Ft
117430021539760302130000	KAPOSFŐ TÁMOP 3.3.2-08/2-2008-0086	- Ft
117430021539760302820000	MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA SZLA	244 018 Ft
117430021539760302990000	VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA SZÁMLA	- Ft
117430021539760303470000	KAPOSFŐ KÖZSÉG ELJÁRÁSI ILLETÉK	50 200 Ft
117430021539760303540000	KAPOSFŐ KÖNK.IPARÚZÉSI ADÓ BESZEDÉSI	102 839 Ft
117430021539760303610000	BIRSÁG SZÁMLA	- Ft
117430021539760303780000	KÉSEDELMI PÓTLÉK SZÁMLA	76 752 Ft
117430021539760308110000	BEF.VIZIKÖZMŰ BERUH.ELSZ.SZLA	- Ft
117430021539760308660000	TERMŐFÖLD BÉRBEAD.SZÁMR.JÖVADÓ BESZE	- Ft
117430021539760308800000	EGYÉB BEVÉTELEK BESZEDÉSI SZÁMLA	822 480 Ft
117430021539760308970000	GÉPJÁRMŰADÓ BESZEDÉSI SZÁMLA	459 810 Ft
117430021539760310010000	KAPOSFŐ ÖNK. TIOP-1.1.1-07/01	- Ft
117430021539760310020009	KAPOSFŐ TIOP-1.1.1-09/1-2010-0033	- Ft
117430021539760310030008	KAPOSFŐ DDOP-5.1.5/C-09-2010-0030	- Ft
117430021539760310040007	KAPOSFŐ TÁMOP-3.3.7-09/1-2010-0011	9 679 539 Ft
117430021539760310050006	KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNK. START KÖZMUNKA	2 314 180 Ft

Kaposfő Község Önkormányzata

Adóhátralék alakulása (Ft)

2012. október 18-ig beérkezett befizetések

Hátralék		
	2012. szeptember 18.	2012. október 18.
Kommunális adó	4 968 000	4 815 433
Iparűzési adó	2 937 000	2 908 682
Gépjárműadó	8 805 000	6 669 463
Összesen:	16 710 000	14 393 578

Kaposfő, 2012. október 25.

Pap Zsuzsanna ügyintéző

**KAPOSFŐ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-16/2012.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2012. évi költségvetés egyes zárolt költségvetési előirányzatainak a feloldásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület a 2012. szeptember 6-i rendkívüli ülésén döntött a 2012. évi költségvetési rendelet módosításáról, és egyúttal a dologi kiadások kiemelt előirányzatán belül zárolta az irodaszer, nyomtatvány beszerzés, hajtó- kenőanyag beszerzés, egyéb anyagbeszerzés, karbantartási, kisjavítási szolgáltatás kiadásai, belföldi kiküldetés, szellemi tevékenység teljesítéséhez kapcsolódó kifizetés előirányzatokat az eredeti előirányzatok mértékéig.

A beérkezett számlák alapján észleltük, hogy szükségessé válik a karbantartás, kisjavítás előirányzat terhére kifizetés. A jelenleg ezen előirányzat terhére sorban állók számlák és kötelezettségvállalás összege: 681.416,-Ft (nettó összeg). A számlák másolatát a képviselőtestületi tagok rendelkezésére bocsátom betekintés végett.

Javaslom a képviselőtestületnek, hogy az egyéb anyagbeszerzés és a karbantartás kisjavítás előirányzatok között hajtson végre átcsoportosítást a következők szerint:

Az egyéb anyagbeszerzés módosított előirányzata 3.566.212,-Ft. Ebből az előirányzathoz 800.000,-Ft-ot csoportosítson át a karbantartás kisjavítás előirányzatra, amelynek zárolását egyúttal oldja fel.

Az előirányzat átcsoportosítást követően:

Egyéb anyagbeszerzés módosított előirányzata: 2.766.212,-Ft

Karbantartás kisjavítás módosított előirányzata: 1.225.000,-Ft.

Az zárolt előirányzatok teljesítésével kapcsolatos táblázatot az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2012. évi költségvetés dologi kiemelt előirányzatán belül az egyéb anyagbeszerzés előirányzatát módosítja 2.766.212,-Ft-ra, a karbantartás kisjavítás előirányzatát módosítja 1.225.000,-Ft-ra, valamint az előirányzat zárolását feloldja és engedélyezi az előirányzat felhasználását a módosított előirányzat erejéig, azaz 1.225.000,-Ft összegig.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a novemberi képviselőtestületi ülésre a 2012. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

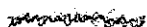
Határidő: 2012. novemberi képviselőtestületi ülés

Felelős: polgármester

Kaposfő, 2012. október 25.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Melléklet: Zárolt előirányzatokról táblázat



	Előirányzat					Teljesítés				Még felhasználható		
	Eredeti ei	Módosított ei	Zárolás	Feloldva	Összes keret	Teljesítés Könyvelésben	Utalt	Pénztár	Keret Felhasznált		Felhasznált összesen	
5432 Irodaszer	709 000	1 269 000	560 000	341 000	1 050 000	939 975	10 524	-	99 501	7 778	958 277	91 723
5462 Hajtó-kendőanyag	5 000 000	5 500 000	500 000	-	5 000 000	3 084 188	92 563	-	1 823 249	122 796	3 299 547	1 700 453
5492 Egyéb anyagbeszerzés	3 026 000	3 566 212	540 212	-	3 026 000	1 558 873	18 962	20 068	1 448 165	429 246	2 007 081	1 018 919
55228 Karbantartás kisjavítás	425 000	425 000	-	-	425 000	361 850	58 751	-	4 399	505 899	926 500	-501 500
5642 Szellemi tev.	8 326 000	10 326 000	2 000 000	-	8 326 000	2 360 894	451 236	-	5 513 870	-	2 812 130	5 513 870
57229 Díjak, egyéb befiz	370 000	1 420 000	-	-	1 420 000	1 712 255	-	-	-292 255 Ft	49 962	1 762 217	-342 217

Kaposfő Község Önkormányzata

Adóhátralék alakulása (Ft)

2012. október 18-ig beérkezett befizetések

Hátralék		
	2012. szeptember 18.	2012. október 18.
Kommunális adó	4 968 000	4 815 433
Iparűzési adó	2 937 000	2 908 682
Gépjárműadó	8 805 000	6 669 463
Összesen:	16 710 000	14 393 578

Kaposfő, 2012. október 25.

Pap Zsuzsanna ügyintéző

..A. 30

Kaporné Rózsamária
Hírvétel

Törz.

Helyi önkormányzat
(Ezer...)

T. C.

Atulit Szabodics Gyula (Szabodics Társaság)
ingyenesen kaporné Rózsamária u. 4. sz. alatti ház,
a Kaporné 1766 HRSZ 015886 hrsz. területén lévő
földmunka a Zsvet-Doré Öt-Értelmit terasz.

— Nettó — 650.000 Ft

21% Áfa — 175.000 Ft

Bruttó — 825.000 Ft.

A fenti összeget szerződés zárással egy időben egy
összeben megfizetem az elvételért.

A területet csak azután derdén meg!

Ha az elvétel igényét, a terület felújítását
munkái felújítását először ellenőrzés
térül.

Megjegyzés: Terület befejezése, a végzős
területet először, a terület tényleg
először, felújítását csak az.

Két Kaporné 2012. 10. 25.

Törz. 10. 25.

Szabodics

SZABODICS TÁRSASÁG KFT.
7521 Kaporné, Hunyadi u. 4.
Adószám: 14639609-2-14
Cg. 14.09.2010. 396501

Szabó Zsolti <szabo.zsolt35@freemail.hu>

October 24 2012 6:17 PM

Címzett Sztany: Tibor

favásárlás, fakivágás

Tisztelt Polgármester úr!

A megtekintett akác erdőrészekért 10000 Ft/ lábón álló fatömeg, az éger erdőrészeit
6500 Ft/ ot tudunk fizetni.

Szabó Zsolt



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

7523 Kaposfő, Kossuth u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Feljegyzés

2012. október 24.-én Nagybajomban, Högye Gábor vállalkozóval történt tárgyaláson a következő ajánlatot kapta Kaposfői Önkormányzat:

a start közmunkaprogramban felépítendő színhez fenyő fűrészarú értékesítésére
48 000 Ft/m³

akác fagyártmányfa vásárlására:

1,5-2,0 fm hosszban 17 000 Ft/m³

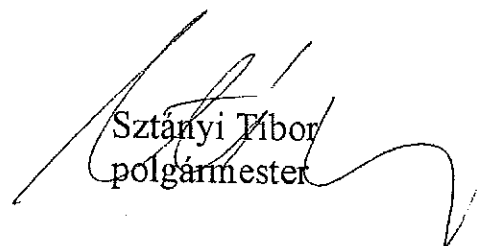
2,5- fm feletti hosszban 26 000 Ft/m³

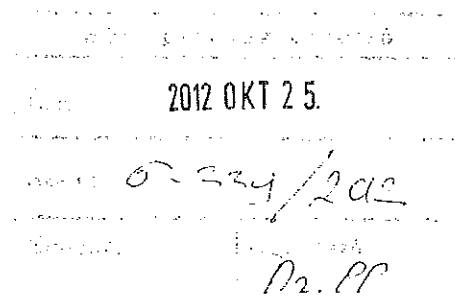
a szállítási költség mindenkor a vevőt terheli.

Ezen szóbeli megállapodást a vállalkozó írásban is megerősíti.

Kaposfő, 2012. október 25.

Tisztelettel:


Sztányi Tibor
polgármester



Kaposfő Község Önkormányzata
7523 Kaposfő
Kossuth L. utca 2.

Iktatási szám: Ö-837/2012
Ügyintéző: Illésné Hernesz Ildikó
Telefon: +36 82/501-932
Fax: +36 82/501-950

Tárgy: A 2012. december 21-én lejáró likvid hitel kiváltása

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban stabilitási törvény) előírásainak megfelelően Kaposfő Község Önkormányzata és az OTP Nyrt. között létrejött szerződés alapján a likvid hitel (folyószámlahitel) 2012. december 21-én lejár, így az önkormányzatnak a fennálló hitelállományt vissza kell fizetnie.

Amennyiben az Önkormányzat a visszafizetési kötelezettségének csak részben tud eleget tenni, úgy Bankunk felajánlja együttműködését abban, hogy egy adósságmegújító közléplejratú, amortizálódó célhitellel segítsen az Önkormányzatnak a lejárttá váló hitelének, ill. a 2012. naptári év végéig vissza nem fizethető hitelrésznek az átstrukturálásában.

Bankunk által végzett előzetes számítások szerint az Önök esetében

az adósságmegújító célhitel nyújtására 12.000.000 Ft összegben látunk lehetőséget, 2017. szeptember 30. véglejáratl, negyedéves törlesztési ütemezéssel.

Az Önkormányzatnak – ezen kereten belül – az adósságmegújító célhitel összegének eldöntésekor azt is szükséges mérlegelnie, hogy 2013-ban a likvid hitelkeret és az adósságmegújító célhitel együttes összege nem lehet több, mint a jelenlegi folyószámlahitel-keret összege.

Tekintettel a stabilitási törvény 10.§ (1) bekezdésére az Önkormányzatnak érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával van módja ennek a szerződésnek a megkötésére.

Az eljárás időigényessége miatt kérem Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat jelenlegi és – az új célhitel adósságkorlátba való illeszkedésének szempontjából fontos – elkövetkező években várható pénzügyi helyzetét mérlegelve

legkésőbb 2012. október 26-ig

szíveskedjen Bankunknak - OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Kaposvári Igazgatóság, 7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2., Kántor Miklós KBC vezető-helyettes, illetve Illésné Hernesz Ildikó kereskedelmi banki ügyfélkapcsolati munkatárs részére – **írásban** jelezni az adósságmegújító hitel iránti igényét, **megjelölve annak összegét és futamidejét annak érdekében, hogy a banki döntés megszülessen és a kormányengedély igényléséhez szükséges szerződéstervezetet mielőbb el tudjuk készíteni.**

Kaposvár, 2012. október 18.

Tisztelettel:

Kántor Miklós
KBC vezető helyettes


OTP BANK Nyrt.
Illésné Hernesz Ildikó
ügyfélreferens

Dél-dunántúli Régió
Kaposvári Igazgatóság
28.