

JEGYZŐKÖNYV

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. október 30.-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: A Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testületének tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hivatalból jelen van: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző
Balogh Csaba igazgatási ügyintéző

Meghívottként jelen van: Vajai Csilla területfejlesztési tanácsadó

Sztányi Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testületéből 7 fő testületi tagból 4 fő testületi tag jelen van, az ülés határozatképes.

Sztányi Tibor polgármester javasolja sürgősségi indítványként 2. napirendi pontként felvenni: Előterjesztés az IKSZT elszámolásáról.

Sztányi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testülete, 4 igen szavazattal elfogadja a következő napirendet.

Napirend

1./ Előterjesztés az óvoda tervezésére érkezett árajánlatokról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Előterjesztés az IKSZT elszámolásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

1./ Előterjesztés az óvoda tervezésére érkezett árajánlatokról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó:

Elmondja, hogy a vonatkozó képviselő-testületi döntés alapján új árajánlatok lettek kérve. Két ajánlat érkezett, az első a BA-HAUS Építész KFT.-től, a második a JÁVOR HÁZ KFT.-től. Röviden ismerteti az árajánlatokat, a vállalási árat. Elmondja, hogy a megjelölt referenciák megfelelőek.

Pitz Sándor képviselő:

A fizetési határidők felől érdeklődik.

Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó:

JÁVOR HÁZ KFT. vállalja a 2012. november 20.-ig a kért anyagot átadja, a kiírásban meghatározott fizetési feltételek mellett. Az engedélyezési tervet a projektszámla nyitását követő 15 napon belül kell fizetni. A kiviteli tervet pedig a terv átadásakor.

Sztányi Tibor polgármester:

Véleménye szerint az önkormányzat számára kedvezőbb pénzügyi feltételekkel rendelkező ajánlatot kell elfogadni.

A beadott árajánlat alapján a Jávor Ház Kft.-t ajánlatát javasolja elfogadásra. Az általa beadott műszaki ellenőri árközlés kerüljön a pályázatba.

Pitz Sándor képviselő:

Ezek mellett a számok mellett, még nincsen pályázati pénz. Az önkormányzatnak számítása szerint 3.4 millió forintot kell kifizetni.

Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó:

Pozitív döntést követően a pályázati összeg számlára érkezése után, meghatározott napon belül történik kifizetés.

Sztányi Tibor polgármester:

Előre fizetés nincs, amíg a támogatási előleg meg nem érkezik az elkülönített számlára addig nincs kifizetés.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Javasolja, hogy ezt foglalják bele a határozatba.

Pitz Sándor képviselő:

Ez a pályázatot előfinanszírozott?

Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó:

Lehetséges, amennyiben ezt kéri az önkormányzat.

Pitz Sándor képviselő:

Negatív elbírálás esetén, a pályázati terv és a költségbecslés elkészítésének összegét ki kell fizetni az önkormányzatnak.

Sztányi Tibor polgármester:

Véleménye szerint meg lehet úgy is állapodni, hogy csak akkor fizetik ezeket a tételeket, ha a beadott pályázat pozitív elbírálásban részesül.

Ha nem nyer a pályázat, információi szerint a következő évben ismét lesz lehetőség erre a célra pályázatot benyújtani, az elkészült pályázati terv és költségbecslés ott is felhasználható lesz.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Sztányi Tibor polgármester:

Módosító indítványként javasolja, hogy az eredeti határozati javaslat legyen kiegészítve azzal, hogy a Kaposfő Község Önkormányzat Óvoda tervezéshez kapcsolódó kifizetés akkor történik, ha nyertes pályázat esetén, az elkülönített számlára a támogatás összeg előleg megérkezik. A képviselő-testület, a műszaki ellenőri feladatok ellátására adott ajánlatot tájékoztató jelleggel elfogadja, a pályázatba nevesítésre kerül a Jávor Ház Kft. a műszaki ellenőri feladatok ellátása kapcsán, de vele szerződést nem köt a képviselő-testület.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

123/2012 (X.30.) képviselő-testületi határozat

1./Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DDOP-3.1.2-12. pályázati kiírás keretében új óvoda tervezésére a JÁVOR HÁZ KFT. (7400 Kaposvár, Kanizsai u. 41.) ajánlatát fogadja el.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlattal alapján a szerződést kösse meg, a pénzügyi ellenjegyzőt a szerződést jegyezze ellen.

3./ Kaposfő Község Önkormányzat Óvoda tervezéshez kapcsolódó kifizetés akkor történik, ha nyertes pályázat esetén, az elkülönített számlára a támogatás összeg előleg megérkezik.

4./ A képviselő-testület, a műszaki ellenőri feladatok ellátására adott ajánlatot tájékoztató jelleggel elfogadja, a pályázatba nevesítésre kerül a Jávor Ház Kft. a műszaki ellenőri feladatok ellátása kapcsán, de vele szerződést nem köt a képviselő-testület.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Sztányi Tibor polgármester
Geiszt Istvánné pénzügyi ellenjegyző

2./ Előterjesztés az IKSZT elszámolásáról. **(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)** **Előadó: Sztányi Tibor polgármester**

Sztányi Tibor polgármester:

Az IKSZT beruházás elszámolása kapcsán a végszámla két számlára lett megbontva. Ezt a végszámlát a jogerős használatbavételi engedély hiányában nem tudjuk benyújtani. A használatbavételi engedély kapcsán elmondja, hogy két hatóság nem küldte vissza a megkeresést.

A feldolgozás folyamatos a 2. és 3. részszámla kapcsán. A 2. részszámla teljesen készen van, a 3. részszámla esetében megerősítés szükséges.

Két lehetőség áll rendelkezésre. Az első, hogy csak a 2. részszámla kerül benyújtásra. Ismerteti ennek az ezzel kapcsolatos feladatokat, következményeket. Ha ezt a számlát hiánypótlás nélkül elfogadják, a támogatást megelőlegező hitel törlesztésére lehet a befolyó összeget fordítani.

A második lehetőség, hogy egy nem teljesen mértékben leellenőrzött 3. számú számlát is benyújtásra kerül. Amennyiben hibát találnak az anyagban, a önkormányzat szankcióra számíthat.

Hozzászólások:

Pitz Sándor képviselő:

Azért fizet az önkormányzat, hogy határidőre legyen a leadandó anyag készen. Be kell nyújtani a 2. és 3. részszámlát is, a végszámla 2013. januárban kerüljön benyújtásra.

A késlekedés nem elfogadható.

Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó:

Az előkészítési idő rövidségére, hívja fel a figyelmet. Nagy lehetőség, de legalább ugyanakkora kockázat és felelősség a két részszámla együttes benyújtása.

Pitz Sándor képviselő:

Az elszámolást elkészítő szakembereket felelősségre lehet vonni. Vajai Csilla a rendelkezésre álló adatok és bizonylatok alapján tud felelősséget vállalni a benyújtott elszámolásért.

Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó:

Anyagi felelősséget nem tud vállalni.

Dr. Antal László képviselő:

A pályázat lebonyolítója hivatkozhat arra, hogy nem kapta meg az elkészítéshez szükséges információt?

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

A projektmenedzsmentnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázatot.

Kristóf Csaba képviselő megérkezik a képviselő-testület létszáma 5 fő.

Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó:

Ahhoz, hogy összefüggéseiben lehessen vizsgálni a beadásra kerülő anyagot, nem áll rendelkezésre elegendő idő.

Dr. Antal László képviselő:

Kéri, hogy tájékoztassa a megérkezett Kristóf Csaba képviselőt.

Sztányi Tibor polgármester:

Ismerteti az eddig elhangzottakat.

Kristóf Csaba képviselő:

Erről a problémáról írásos anyag áll rendelkezésre?

Sztányi Tibor polgármester:

Nem áll írásos anyag ezzel kapcsolatban rendelkezésre.

Elmondja, hogy az átdolgozást követően a harmadik számla az építést 95 %-ban lefedi, a maradék 5%-ot és a lift kivitelezési költségeit a 4. részszámla tartalmazza.

Kristóf Csaba képviselő:

Itt most lényegében a biztosabb befolyó kisebb összeget kell a bizonytalan nagyobb összeggel szembe állítani?

Sztányi Tibor polgármester:
Lényegében igen.

Kristóf Csaba képviselő:

A bizonytalansági tényező nehezen elfogadható. a bizonytalan tétel véleménye szerint kerüljön a 4. részszámlába.

Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó:

A bizonytalansági faktor abból adódik, hogy a harmadik részszámla nincs kellően leellenőrizve, illetve rövid az idő, hogy a 2. részszámlához hozzá legyen csatolva a 3. részszámla. Hiánypótlás lehetséges, de vannak olyan tételek, amiket nem lehet pótolni. Ismerteti ezeket. Kisebb összeget már nem kérhetünk, mint amire eredetileg igényt nyújtottunk be.

Kristóf Csaba képviselő:

A bizonytalansági faktor, jelentős veszéllyel járhat.

Pitz Sándor képviselő:

A 2., 3. részszámla együttes benyújtását tartja jó megoldásnak.

Kristóf Csaba képviselő:

A kockázat súlyától függően kell döntést hozni.

Pitz Sándor képviselő:

Információi szerint teljesen kész a 3. részszámla, csak hozzá kell csatolni a 2. részszámlához.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Fel kell tüntetni, hogy a fejlesztési tanácsadó bevonásával, a benyújtott dokumentumok alapján legyen a két részszámla benyújtva.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel a „B”határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete az IKSZT beruházásának elszámolásával kapcsolatban egyetért azzal, hogy a beruházás 2. részszámlája és a 3. részszámla 2012. október 31-ig benyújtásra kerüljön, a rendelkezésre álló dokumentumok alapján, *Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó bevonásával.*

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

124/2012 (X.30.) képviselő-testületi határozat

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete az IKSZT beruházásának elszámolásával kapcsolatban egyetért azzal, hogy a beruházás 2. részszámlája és a 3. részszámla 2012. október 31-ig benyújtásra kerüljön, a rendelkezésre álló dokumentumok alapján, Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó bevonásával.

2.) A Képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy az elszámolással kapcsolatos intézkedéseket az 1.) pontban foglaltak szerint tegye meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sztányi Tibor polgármester
Vajai Csilla fejlesztési tanácsadó

A polgármester megköszöni a részvételt és jelzi, hogy zárt ülés keretében kíván felszólalni.

A képviselő-testület áttér a zárt ülésre.

K.m.f.

Sztányi Tibor
polgármester

Dr. Gazdóf Angéla
körjegyző