

JEGYZŐKÖNYV

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 25.-i üléséről

Jelen vannak: A Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testületének tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hivatalból jelen van: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző.

Sztányi Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testületéből 7 fő testületi tagból 6 fő testületi tag jelen van, az ülés határozatképes.

Sztányi Tibor polgármester javasolja sürgősségi indítványként a nyílt ülés 9. napirendi pontjaként felvenni: Előterjesztés a 2012. évi költségvetés egyes zárt költségvetési előirányzatainak a feloldásáról, 10. napirendi pontjaként felvenni: Előterjesztés a Start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felmerült költségek átvállalásáról, 11. napirendi pontjaként felvenni: Előterjesztés a 68/2012. (VIII.2.) képviselő-testületi határozat módosításáról.

Sztányi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testülete, 6 igen szavazattal elfogadja a következő napirendet.

Napirend

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről, valamint tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzati társulásokban, valamint a Kadarkút-Nagybajom Kistérség Többcélú Társulásban végzett tevékenységről

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

3./ Előterjesztés a helyi építményadó bevezetéséhez kapcsolódó szabályozási koncepcióról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

4./ Előterjesztés Egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet-tervezetről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

5./ Előterjesztés a település közműves vízszolgáltatásának korlátozási tervéről és a vízfogyasztás rendjéről szóló önkormányzati rendeletről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

6./ Előterjesztés Kaposfő Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete módosításának előkészítéséről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

7./ Előterjesztés lift karbantartásával és ellenőrzésével kapcsolatos vállalkozási szerződés jóváhagyásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

8./ Előterjesztés a Kaposfő-Kisasszond-Kiskorpád községek közös tulajdonában álló köznevelési intézmény további működtetéséről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

9./ Előterjesztés a 2012. évi költségvetés egyes zárolt költségvetési előirányzatainak a feloldásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

10./ Előterjesztés a Start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felmerült költségek átvállalásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

11./ Előterjesztés a 68/2012. (VIII.2.) képviselő-testületi határozat módosításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről, valamint tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy a 297/2 telek megosztása kapcsán egyeztettek Nagy László ügyvéddel és Pikler József Kiskorpád Község polgármesterével. Kiskorpád újabb feltételeket szabott, ami miatt a megosztást nem sikerült megindítani. Kiskorpád szükségesnek tartja, hogy a konyha megközelíthetősége végett szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.

Egyeztetett Dr. Schablauer Péterrel, a szilárd hulladékszállítási közbeszerzés előkészítésével kapcsolatban. Kaposfő község kistérségi összefogás keretében kívánja megoldani a hulladék elszállítását. Jelenleg a KVG Zrt.-vel van a településnek szerződése érvényes közbeszerzési eljárásig.

A szeptemberi hónapban várható volt, hogy a Parlament elfogadja a hulladékgazdálkodási törvényt, ami nem történt meg. Az új törvény elfogadását követően célszerű visszatérni az érvényben lévő szilárd hulladék szállítási szerződés felülbírálatára. Az ügyben Dr. Schablauer Pétertől pénteki napra vár tájékoztatást.

Hozzászólások:

Kristóf Csaba képviselő

Rákérdez, hogy milyen ügyben, miről tárgyalt az önfenntartóvá válásról a Somogy Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központtal.

Sztányi Tibor polgármester:

Belügyminisztérium felkérésének eleget téve kereste fel a munkaügyi központot, annak érdekében, hogy plusz támogatás fejében 2013. évben gazdálkodási formát választva vállallják, hogy a Start közmunkaprogram önfenntartóvá tegyék.

Nonprofit Kft. megalakítását tartja jó megoldásnak. Írásos anyagot, várhatóan a holnapi nap folyamán kap az ügyben.

Kristóf Csaba képviselő

Az óvoda energetikai tervével kapcsolatos folyamatot ismerteti. Elmondja, hogy a folyamat során elkészült előkészítő tervet, amely a megfelelő műszaki és pedagógia kritériumokat tartalmazza, a későbbiekben egy tervezőnek átadva, lehet elindítani egy óvoda megtervezését. Az Ereky Károly Alapítványról és a Cellulose Farming Konferenciáról érdeklődik.

Sztányi Tibor polgármester:

Elmondja, hogy Jávör András tervezőtől hasonló tájékoztatást kapott az óvoda építésével kapcsolatban.

Az olasz nád termesztésből kifolyólag került kapcsolatba a Debreceni Egyetemmel. Az Ereky Károly Alapítvány ehhez kapcsolódóan végez tudományos munkát. A Cellulose Farming Group is hasonló tevékenységet végez. A lágyszárú energianövényekkel kapcsolatos kutatási, termesztési, felhasználási lehetőségekkel foglalkozna a konferencia.

Pitz Sándor képviselő:

Kéri, hogy röviden írja le az előterjesztésbe, hogy akikkel tárgyalt ott miről mikor milyen eredménnyel tette azt.

Szkeptikus az energianád termesztéssel kapcsolatban.

Kiegészíti a beszámolót azzal, hogy megtörtént egy területszemle, amely során megnézték azokat a területeket, amelyekről a fát kitermelve, a terület az energianád ültetésre alkalmassá tehető.

Kristóf Csaba képviselő

Kiegészítés ként az átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatban elmondja, hogy a képviselő-testületi ülés előtt Szociális és Közművelődési Bizottsági ülést tartottak, amely során 5 napirendi pontot tárgyaltak, 2 esetben átmeneti segély állapítottak meg, 3 esetben pedig átmeneti segélyt utasítottak el.

Az elutasítás azért történt, mert információi szerint nem áll rendelkezésre támogatásként adható tűzifa. Amennyiben lehetséges, legyen tartalékolva ilyen esetekre tűzifa.

Sztányi Tibor polgármester

Egyetért Kristóf Csaba képviselővel.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Felhívja a figyelmet arra, hogy a Szociális és Közművelődési Bizottság javasolhatja a tűzifa tartalék képzést.

Kristóf Csaba képviselő

Él a lehetőséggel és javasolja a tűzifa tartalék felhalmozását.

Pitz Sándor képviselő:

Nem javasolja, hogy természetbeli támogatásként tűzifa támogatást adjon az önkormányzat. Ismeretei szerint előfordult, hogy a segélyként kiutalt tűzifát a segélyezett eladta. Kapjanak a rászorultak pénzbeli támogatást amiből, a kitermelt fát meg tudja vásárolni a rászoruló.

Kristóf Csaba képviselő

Annak érdekében, hogy ne érje meg eladni a segélyezettnek a tűzifát, adtak viszonylag kis mennyiséget, nem kereskedelmi mennyiséget.

Pitz Sándor képviselő:

Legyen nyomon követhető, hogy mit csinál a támogatásból.

Sztányi Tibor polgármester:

A bizottság akkor ad átmeneti segélyt tűzifára, ha a segély összegét kizárólag az önkormányzatnál megvásárolható tűzifára költi.

Varga Tibor alpolgármester:

Magát az adminisztrációs folyamatot kell jól megszervezni.

Kristóf Csaba képviselő:

Szabjuk meg a pontos feltételeket

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

A támogatás mértékével el kell számolni, kell számlát hozni tűzifavásárlásról.

Kristóf Csaba képviselő:

Javasolja, hogy a Szociális és Közművelődési Bizottság az eljárás során vegye figyelembe, hogy a tűzifa támogatást akkor kapja a segélyezett, ha a megállapított támogatási összeg felhasználásáról, dokumentumokkal el tud számolni, és azt kizárólag a támogatási célra fordította.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja:

Kaposfő Község Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

95/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről, valamint tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a DRV Zrt-vel folytasson tárgyalások a Kaposfő I. számú (K-3) kút felújításával, idegentest kiemelésével kapcsolatos költségek átvállalásáról, Dr. Dobos Pál ügyvéd bevonásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzati társulásokban, valamint a Kadarkút-Nagybajom Kistérség Többcélú Társulásban végzett tevékenységről

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Pitz Sándor képviselő:

Rákérdez, hogy a Munka- és Tűzvédelmi Társulásnak miért Tagja még mindig az önkormányzat?

Sztányi Tibor polgármester:

A többi tag hozzájárulása szükséges. a kilépéshez.

Dr. Gazdó Angéla körjegyző:

Kaposfő és Kisasszond Községek kilépési szándékát tudomásul vette a társulás, ahhoz hogy ez megtörténjen, az összes tag beleegyezése szükséges. Ezek beszerzése folyamatban van,

Kristóf Csaba képviselő:

A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Társulásból ki lehet lépni?

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Az évfordulóra történő kilépésre szeptember 30.-ig van lehetőség, de a kilépés jogkövetkezményei nem tisztázottak, kártérítési jogkövetkezmény van a társulási szerződésben.

Varga Tibor alpolgármester:

A Tájékoztató a Kadarkút-Nagybajom Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezet társulási tanácsban végzett tevékenységről szóló beszámoló kapcsán egy elírásra hívja fel a figyelmet.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

96/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

3./ Előterjesztés a helyi építménvadó bevezetéséhez kapcsolódó szabályozási koncepcióról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Az informális ülésen volt szó a szabályozási tervezetről. Mivel új adóról van szó, amennyiben a bevezetésről döntenek, a kihirdetéstől a hatályba lépésig 60 napot kell biztosítani. Az októberi testületi ülésre így a rendelet tervezetet elő lehet készíteni.

Kristóf Csaba képviselő:

Köszöni az alapos munkát. Az építmény korrigált forgalmi értéke hogyan állapítható meg? Az adó mértéke olyan legyen, hogy az a helyi termelés elősegítését szolgálja. Nehézséget jelenthet továbbá az épület állagának figyelembe vétele.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

A korrigált forgalmi érték megállapítására szakember segítsége kell. Rendeletben van lehetőség az adó mértékének szabályozására, olyan hogy az adó összeget az alapterület és az egységnyi területre fizetendő adó szorzataként határozza meg, maximalizálva a felső határt.

Kristóf Csaba képviselő:

A rossz állapotban lévő épületeket, illetve a szerényebb anyagi körülmények között élőket véleménye szerint kisebb adóterherrel kell sújtani.

Sztányi Tibor polgármester:

Az adó alól mentességet élvezők körének meghatározásával, lehet ezt véleménye szerint eredményesen meghatározni.

Pitz Sándor képviselő:

A megfelelő adómérték meghatározásának fontosságát hangsúlyozza.

Kristóf Csaba képviselő:

Lehet az adómentességet az épület korához kötni?

Sztányi Tibor polgármester:

Az építményadó bevezetésének célja, hogy a kommunális adó alól kiesőket az adózásba bevonják.

Kristóf Csaba képviselő:

Legyen az épület korához kötve az adófizetési kötelezettség.

Pitz Sándor képviselő:

Sok esetben ezeknél az épületeknél nincs dokumentálva az építés ténye.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Ahol van nem lakás céljára szolgáló építmény, de az ingatlan nyilvántartásunkban nem található, akkor a tulajdonos az építési engedéllyel, használatbavételi engedéllyel, az épület feltüntetői dokumentációval igazolhatja az épület korát.

Ez mind járulékos költség a lakosság számára, ahol nincs tisztázott jogi helyzet.

Sztányi Tibor polgármester:

A megfelelő dokumentációs háttér szükséges az adóbeszedés működéséhez.

Pitz Sándor képviselő:

Véleménye szerint önbevalláshoz kell kötni az adóbeszedést.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Arra az esetre is fel kell készülni, ha az önbevallás és az ellenőrzés során tapasztalt állapot eltérést mutat.

Pitz Sándor képviselő:

Részletes, mindenre kiterjedő tájékoztatás esetén az ilyen helyzetek száma minimálisra csökkenthető. Aki ennek ellenére nem megfelelően készíti el az önbevallását, jogosan büntethető. A helyi vállalkozók adófizetési morálját nem tartja megfelelőnek.

Kristóf Csaba képviselő:

Lehet az adót 2013. február 1.-től bevezetni?

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Csak félév után bevezethető.

Kristóf Csaba képviselő:

Az építményadó alapját véleménye szerint területalapon célszerű meghatározni.

Mentességet élvezők körébe tartozzon véleménye szerint: 30 évesnél régebbi építmények.

Pitz Sándor képviselő:

A mentességek körénél a többi adótípust kell alapul venni.

Papp Mária Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:

A 70 évnél idősebbek mentesek a kommunális adó alól.

Kristóf Csaba képviselő:

Ne utalgassunk vissza másik rendeletre, fogalmazzunk egyértelműen a rendeletben. Jelenjen meg a személyekre vonatkozóan is a mentesség köre. Az adó mértékére a 100.- Forint / m² összeget javasolja. Mentességet élvezők körébe tartozzon véleménye szerint: 30 évesnél régebbi építmények, amelyek nem lakás céljára szolgálnak.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Az első félév legyen próba, azt követően lehet finomítani a rendeletet.

Székely Attila képviselő:

Lehet kimutatást készíteni a várható adóbevételek alakulásáról? Mérlegelni kell a lakosságra rótt többlet terhek és a befolyó adóbevétel mértékének ismeretében, hogy célszerű-e bevezetni az új adónemet.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Ezek akkor mérhetőek, ha az adó ki lesz vetve, a bevallások feldolgozásra kerültek.

Sztányi Tibor polgármester:

Hatásvizsgálat elkészítésével lehet ezt felmérni.

Székely Attila képviselő:

Nem tartja jó megoldásnak népszerűtlen döntés meghozatalát. Csak akkor legyen az új adónem kivette, ha a hatásvizsgálat igazolja, hogy megfelelő bevétellel számolhat az önkormányzat.

Sztányi Tibor polgármester:

Egy ingatlanokkal kapcsolatos önbevallást kellene kiküldeni.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Az önbevallás más adónemnél is működik.

Kristóf Csaba képviselő:

Nem javasolja a hatásvizsgálat elvégzését annak költségei, és időtartama miatt.

Pitz Sándor képviselő:

A felmérés során az önbevallást nem tartja jó megoldásnak. A szennyvíz beruházás kapcsán kiküldött kérdőívek alacsony számban történő visszaérkezését hozza példának.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

A hatásvizsgálatot el tudja végezni a hivatal. Első lépés a kérdőíves adatfelmérés. Amennyiben a kérdőívek felénél kevesebb érkezik vissza, személyes interjút kell készíteni, hiszen ez az arány nem elég ahhoz, hogy a hatásvizsgálat megalapozott legyen. Amit vizsgálunk, annak a $\frac{3}{4}$ részéről információval kell rendelkezünk ahhoz, hogy valós képet kapjunk. Amikor megvan a megfelelő adatbázisunk elkezdhet kezdeni kiszámítani a várható adó mennyiségét. Ez a folyamat körülbelül fél évet vesz igénybe, ami annyit jelent, hogy 2013. második felében lehet legelőször bevezetni az új adónemet.

Kristóf Csaba képviselő:

Az adóalanyok köre most megállapítható.

Pitz Sándor képviselő:

Fontos tudni a költségvetés tervezésekor, hogy mennyi a be nem hajtható kintlévőség.

Kristóf Csaba képviselő:

Az adótartozások karbantartásának fontosságát hangsúlyozza. Olyan kimutatást kér, ahol korábbi és az idei év hátraléka meg van bontva.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel Székely Attila képviselő módosító indítványát, azaz az építményadó bevezetése előtt készüljön egy hatásvizsgálat az adókivetés várható hatásairól, és a várható adó összegéről, ezt követően kerüljön bevezetésre az építményadó.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a módosító indítványt nem fogadja el.

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy határozott, hogy 2013. január 1.-től Kaposfő község közigazgatási területén építményadót vezet be.
- 2.) A képviselőtestület az építményadó alapját építmény négyzetméterben megállapított hasznos alapterület alapján határozza meg.
- 3.) A képviselőtestület az adó mértékét 100.- Forint/m² - ben határozza meg.
- 4.) A képviselőtestület a mentességek, kedvezmények körét a következők szerint határozza meg: 30 évnél régebben épült épület, egyedül élő magánszemély a 70. életév betöltését követő év első napjától.
- 5.) A képviselőtestület felkéri a körjegyzőt, hogy a következő testületi ülésre az építményadóról szóló rendelet-tervezetet készítse elő.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

97/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy határozott, hogy 2013. január 1.-től Kaposfő község közigazgatási területén építményadót vezet be.
- 2.) A képviselőtestület az építményadó alapját építmény négyzetméterben megállapított hasznos alapterület alapján határozza meg.
- 3.) A képviselőtestület az adó mértékét 100.- Forint/m² - ben határozza meg.
- 4.) A képviselőtestület a mentességek, kedvezmények körét a következők szerint határozza meg: 30 évnél régebben épült épület, egyedül élő magánszemély a 70. életév betöltését követő év első napjától.
- 5.) A képviselőtestület felkéri a körjegyzőt, hogy a következő testületi ülésre az építményadóról szóló rendelet-tervezetet készítse elő.

Határidő: 2012. októberi képviselőtestületi ülés.

Felelős: Dr. Gazdóf Angéla Körjegyző

4./ Előterjesztés egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet-tervezetről.

(előterjesztés és rendelet tervezet csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Kristóf Csaba képviselő:

Következő napirend tárgyát képező közműves vízszolgáltatás korlátozás terve kerüljön be ebbe a rendeletbe is.

Dr. Presits Pál igazgatási ügyintéző:

Még nem alkotta meg a képviselő-testület a rendeletét. Később is kerülhetnek be a kirívóan közösségellenes magatartások körébe cselekményfajták. A szabálysértési törvénnyel kapcsolatos változások miatt kivett cselekmények kerültek ide, hogy azok ne maradjanak szankció nélkül.

Kristóf Csaba képviselő:

Jól működő rendelet megalkotása a cél. Az egyes cselekményekhez lenne bírságkategória hozzárendelve.

Dr. Presits Pál igazgatási ügyintéző:

Azért van általános meghatározása különböző büntetési tételnek, mert a polgármester az eset összes körülményét figyelembe véve mérlegel a büntetés mértékéről.

Kristóf Csaba képviselő:

Ha egy kvázi helyi büntető törvénykönyvet szeretne alkotni a képviselő-testület ott egy intervallumot meg kell határozni a büntetési tételek kapcsán. Vannak olyan cselekedetek, aminél fel sem szabad merülnie a szóba jöhető minimális tételnek.

Székely Attila képviselő:

Súlyos esetekben véleménye szerint fel sem merülhet a minimum tétel.

Pitz Sándor képviselő:

Lehet, ugyanazon cselekménynél más büntetési tétel?

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Lehetséges, a cselekmény csoportokat viszont meg kell határozni.

Kristóf Csaba képviselő:

A folyékony hulladék elszállítás kapcsán van –e lehetőség az elszállításról szóló számla bekéréséről?

Varga Tibor alpolgármester:

Egyedileg kell ezeket az eseteket is elbírálni.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

A szállítást végző vállalkozó részéről kérhető ezzel kapcsolatban kimutatás.

Kristóf Csaba képviselő:

A koncessziós szerződés módosításával véleménye szerint juthat a képviselő-testület használható adatokhoz, amit össze lehet vetni az elszállított szennyvíz adatokkal.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Az elszállított szennyvíz esetében nincs pontosan nevesítve, hogy az honnan származik.

Dr. Presits Pál igazgatási ügyintéző:

Környezetterhelési díj és büntetés csak abban az esetben szabható ki, ha van vezetékes csatorna a településen.

Kristóf Csaba képviselő:

A talajba szennyvizet szivároztatni tilos, ha a felhasznált víz bizonyos mennyiségének megfelelő szennyvizet nem szállítatja el, vagy egyedi szennyvíztisztítóval rendelkezik, vagy elszivároztatja a szennyvizet.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Személy szerint kell ehhez ismerni a víz felhasználási és a szennyvíz elszállítási adatokat.

Székely Attila képviselő:

Ő a meggyőzés híve. A szennyvízelvezetéssel kapcsolatban, hosszú távú megoldást csak a szennyvízhálózat kiépítése jelenthet.

Kristóf Csaba képviselő:

Nem ért egyet Székely Attila képviselővel, jogszabálynak kell ezt a helyzetet kontrollálni.

Sztányi Tibor polgármester:

Szükségességnek tartja a büntetési tételek kategorizálását.

Pitz Sándor képviselő:

A körjegyzőségen dolgozó jogi szakember döntés előkészítő munkáját tartja szükségesnek.

Kristóf Csaba képviselő:

Az érzelmi oldalról való megközelítést is figyelembe veszi a polgármester döntéshozatalkor.

Pitz Sándor képviselő:

Véleménye szerint az intervallum maradjon, az első esetben egy enyhe büntetés is elérheti a célját.

Sztányi Tibor polgármester:

Bizottság részvételét jó megoldásnak tartja.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Lehetséges átruházott hatáskörben döntést hozni, de arra is van lehetőség, hogy 2013. január 1.-től a döntéshozatal jegyzői kézbe kerüljön.

Székely Attila képviselő:

A kirívóan közösségellenes tevékenységeket kell pontosan szabályozni

Pitz Sándor képviselő:

Sok körülmény figyelembe vétele szükséges a büntetési tétel meghatározásához ezért jó, ha ilyen széles sávban mozog a kiszabható büntetés mértéke.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Ide azokat a tényállásokat emeltük be, amelyek korábban a rendeletekben, mint szabálysértés szerepeltek.

Kristóf Csaba képviselő:

Szennyvíz elszívárogtatás esetén, kötelezhető-e a tulajdonos arra, hogy a szennyvíztárolót zárttá tegye.

Pitz Sándor képviselő:

Nem lehetséges.

Szabó Jánosné képviselő:

Az utóbbi időben már csak akkor adnak használatbavételi engedélyt, ha a tároló ki van betonozva.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Ebben az esetben különböző jogszabályok léptek különböző időpontokban hatályba. Az építés időpontjában hatályos szabályozás szerint kell bírálni.

Pitz Sándor képviselő:

Amennyiben, a rendelet e formában bevezetésre kerül, lehet, hogy 2013. január elején már lehet is finomítani rajta.

Szabó Jánosné képviselő:

Az eddigi időszakban mennyi volt a kiszabott szabálysértési bírság mértéke?

Dr. Presits Pál igazgatási ügyintéző:

Bevétel ebből nem származott.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Az adók módjára behajtandó köztartozás mértéke jelentős, de annak csak egy része marad az önkormányzatnál.

Kristóf Csaba képviselő:

A tűzgyújtás szabályozásánál évszakos szabályozást is szükséges véleménye szerint kikötni. Téli időszakban nem zavaró bármelyik napon a tűzgyújtás, március 1. – szeptember 1. közötti időszakban lépneek hatályba a 3.§ (1) bekezdés szerint leírtak.

Pitz Sándor képviselő:

A tűzgyújtásra kijelölt napokat meg kellene határozni.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el:

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet módosítását a következők szerint:

3.§ A tűzgyújtás szabályai

(1) bekezdés: (1) Kaposfő Község közigazgatási területén, belterületen- szélcsendes időben- március 1.-től szeptember 1.-ig hétköznapiokon: 8-18 -óraig lehet tűzgyújtással elszáradt fásszárú, vagy lágyszárú növényeket, faleveleket ártalmatlanítani. A tűz eloltásával egyidőben gondoskodni kell a füstképződés megszüntetéséről is. Ezen időszakon kívül nincs korlátozás, a tűzgyújtásra.

(4) Március 1.-től szeptember 1.-ig tilos a tűzgyújtás a szombati és vasárnapi munkaszüneti, illetve pihenőnapokon, a kerti grillezés, vagy sütés kivételével.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a módosítással együtt a következő rendeletet alkotja:

**Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2012.(IX.26) önkormányzati rendelete
Egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról.**

A rendelet elfogadott szövege, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Előterjesztés a település közműves vízszolgáltatásának korlátozási tervéről és a vízfogyasztás rendjéről szóló önkormányzati rendeletről.

(előterjesztés és rendelet tervezet csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, vita nélkül, 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2012.(IX.26.) önkormányzati rendelete
A település közműves vízszolgáltatásának korlátozási tervéről és a vízfogyasztás
rendjéről**

A rendelet elfogadott szövege, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./ Előterjesztés Kaposfő Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelete módosításának előkészítéséről.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

Megkeresés érkezett a rendezési terv módosítására, a szárító átépítése miatt.

Hozzászólások:

Pitz Sándor képviselő:

Ez hol van pontosan?

Sztányi Tibor polgármester:

Ez a beruházás a szárító északi tornyát érintené. A meglévő technológiát korszerűbbre kívánják lecserélni, ami a beépítési magasság korlátba ütközik.

Pitz Sándor képviselő:

Ez a terület kinek a tulajdona?

Sztányi Tibor polgármester:

AGROGÉP Kft. a tulajdonos.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

98/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

1./Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított 7/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésével egyetért.

2./A képviselő-testület felkéri az AGRO-GÉP KFT -t(7400 Kaposvár, Újmajor 1.), hogy a módosítás költségét- 120.000,-Ft+ÁFA összeget, az önkormányzat költségvetési számlájára- az eljárás megindítása előtt- helyezze letétbe.

3./A képviselő-testület a tervezői munka és a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával dr. Fazekas Sándorné (7400 Kaposvár, Szegfű u. 33.) tervezőt bízta meg.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a letétről szóló megállapodás és a tervezői munkára vonatkozó megbízási szerződés aláírására, a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 30 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Geiszt Istvánné pénzügyi ellenjegyző

7./ Előterjesztés lift karbantartásával és ellenőrzésével kapcsolatos vállalkozási szerződés jóváhagyásáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Hozzászólások:

Kristóf Csaba képviselő:

Túl magasnak tartja az összeget.

Sztányi Tibor polgármester:

Csak azt követően legyen szerződés megkötve, ha megvan a használatbavételi engedély.

Kristóf Csaba képviselő:

Jelen feltételek mellett határozott időre történő szerződéskötést tart elfogadhatónak.

Sztányi Tibor polgármester:

Most azért tanácsos őket választani, mert ők a kivitelezők, ők látják el a garanciával járó feladatokat is.

Pitz Sándor képviselő:

El lehet a döntést halasztani?

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Amíg nincs használatbavételi engedély, lehet halasztani a döntést.

Pitz Sándor képviselő:

Utána kell nézni, véleménye szerint lehet, lehet olcsóbbat találni.

Sztányi Tibor polgármester:

Módosító indítványként javasolja, hogy” Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület a lift karbantartásával és ellenőrzésével kapcsolatos vállalkozási szerződés jóváhagyásáról szóló döntést elhalasztja a 2012. októberi képviselő-testületi ülésre. A képviselő-testület felkéri a

polgármestert, hogy a meglévő árajánlat mellé azonos műszaki tartalommal még két cégtől kérjen árajánlatot a munkálatok elvégzésére.”

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadja.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

99/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

- 1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület a lift karbantartásával és ellenőrzésével kapcsolatos vállalkozási szerződés jóváhagyásáról szóló döntést elhalasztja a 2012. októberi képviselő-testületi ülésre.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a meglévő árajánlat mellé azonos műszaki tartalommal még két cégtől kérjen árajánlatot a munkálatok elvégzésére.

Határidő: 2012. októberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

8./ Előterjesztés a Kaposfő-Kisasszond-Kiskorpád községek közös tulajdonában álló köznevelési intézmény további működtetéséről.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, vita nélkül, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

100/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Nkt. 97. § (24) bekezdése alapján megerősíti azon szándékát, hogy a Kaposfő-Kisasszond-Kiskorpád községek közös tulajdonában álló, Kaposfő településen lévő köznevelési intézmény működtetését 2013. január 1-től nem képes vállalni.

9./ Előterjesztés a 2012. évi költségvetés egyes zárolt költségvetési előirányzatainak a feloldásáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, vita nélkül, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

101/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

„1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2012. évi költségvetés dologi kiemelt előirányzatán belül az irodaszer, nyomtatvány beszerzés előirányzat zárolását feloldja és engedélyezi az előirányzat felhasználását 900.000,-Ft összeg erejéig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2.) A Képviselőtestület a 2012. évi költségvetés dologi kiemelt előirányzatán belül a díjak, egyéb befizetések módosított előirányzatát 1.570.000,-Ft összeggel engedélyezi és felkéri a polgármestert, hogy legkésőbb a novemberi képviselőtestületi ülésre a 2012. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

Határidő: 2012. novemberi képviselőtestületi ülés

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

10./ Előterjesztés a Start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felmerült költségek átvállalásáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Sztányi Tibor polgármester:

A Start program keretében Vajai Csilla került alkalmazásra Bárdudvarnok Község Önkormányzata kötött vele megbízási szerződést.

Hozzászólások:

Pitz Sándor képviselő:

Ez a kiadás a meghatározott szint alatt van. December 31.-i időpontig kerüljön elfogadásra.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

2012. december 31-ig áll alkalmazásban mindenképpen.

Sztányi Tibor polgármester:

A 2012. december 31.-i elszámolás része legyen ez a tétel.

A napirendhez több kérdés hozzászólás nem hangzott el

Sztányi Tibor polgármester:

Szavazásra teszi fel „A” határozati javaslatot.

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

102/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Start közfoglalkoztatási mintaprogram keretében 2012. március 1-től 2012. december 31-ig terjedő időszakra a programvezető megbízási díjának és járulékának Kaposfő község Önkormányzatra – foglalkoztatotti létszám arányában – jutó költségét, 1.349.460,-Ft összegben elismeri és felkéri a polgármestert, hogy a Start programban felmerülő – a három önkormányzatot terhelő – általános költségek terhére kerüljön elszámolásra.

Határidő: 15 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

11./ Előterjesztés a 68/2012. (VIII.2.) képviselő-testületi határozat módosításáról.

(Előterjesztés és határozati javaslat csatolva)

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, vita nélkül, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

103/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 68/2012. (VIII. 2.) határozatát a következők szerint módosítja:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Kaposfőért Egyesület 4.100.000,-Ft összegű támogatás megelőlegező hitelért és annak járulékaért helyt áll abban az esetben, ha az Egyesület a hitelt folyósító pénzüintézet felé a hitellel összefüggő fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Napirenden kívüli tájékoztató a közös hivatal felállításával kapcsolatban.

Sztányi Tibor polgármester:

A Számvevőszéki és Költségvetési Bizottság által készített a központi költségvetés törvényjavaslatának módosítási javaslatát kapta meg, amely tartalmaz egy az alaplétszám meghatározására alkalmas táblázatot, és az elismert létszámot, amely után igényelhető normatív támogatás.

Kaposfő-Kisasszond-Bárdudvarnok-Kaposszerdahely települések által alkotott közös hivatal esetén, a 2012. január 1. dátum szerint, az illetékességi területen lakók száma: 4137 fő, az ehhez tartozó alaplétszám 13.27 fő, az elismert hivatali létszám 14.42 fő.

Kristóf Csaba képviselő:

Hogyan kell ebben az esetben kerekíteni?

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

Ebben az esetben lefele kell kerekíteni.

Pitz Sándor képviselő:

Lehetőség van a hiányzó forrás önkormányzatok által történő kiegészítésére is.

Kristóf Csaba képviselő:

Jelenleg hány fő dolgozik Bárdudvarnokon?

Sztányi Tibor polgármester:

Bárdudvarnok Körjegyzősége 8 fő dolgozik, itt 7 fő, de mindkét hivatalból egy-egy fő a járási hivatalba kerül.

Kaposfő-Kisasszond-Kiskorpád települések által alkotott közös hivatal esetén, a 2012. január 1. dátum szerint, az illetékességi területen lakók száma: 2776 fő, az ehhez tartozó alaplétszám 10.33 fő, az elismert hivatali létszám 11.92 fő.

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

A korrekcióból adódik a két létszám közti eltérés.

Kristóf Csaba képviselő:

A 11.92 fő létszám azt jelenti, hogy 0.08 század fő illetmény és járulékköltségeit kell kifizetni az önkormányzatoknak ahhoz, hogy 12 fős közös hivatal legyen? Kiskorpádon hányan dolgoznak a hivatalnál?

Dr. Gazdóf Angéla körjegyző:

8 fő a hivatali létszám, de 2 fő, a Csökölyi közös hivatalhoz tartozik majd.

Pitz Sándor képviselő:

Információi szerint a járási hivatalnak felajánlottak 2 főt.

Kristóf Csaba képviselő:

Mindkét esetben a hivatali létszám Kaposfő esetében változatlanak tűnik.

Sztányi Tibor polgármester:

A zöldterület fenntartás költségeit ismerteti.

A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 19,30 órakor bezárja.

K.m.f.

Sztányi Tibor
polgármester

Dr. Gazdóf Angéla
körjegyző