



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Meghívó

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2012. október 25.-én 17.00 órakor

Kaposfő Községház Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

képviselő-testületi ülést tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

2./ Előterjesztés az építményadóról szóló rendelet – tervezetről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

3./ Előterjesztés a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

4./ Előterjesztés Kaposfő-Kisasszond Községek körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

5./ Előterjesztés Kaposfő Község Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

6./ Előterjesztés a 2013. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

Előadó: Dr. Gazdóf Angéla körjegyző

7./ Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatellátásról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

8./ Előterjesztés Mikicsné Horváth Katalinnal kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

9./ Előterjesztés a 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHIKI 3. ütem pályázat benyújtásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

10./ Előterjesztés a Kaposfő 297/2 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan útszolgalmára vonatkozó megállapodás tervezetről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

11./ Előterjesztés az óvoda tervezésére érkezett árajánlatokról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

12./ Előterjesztés a lift karbantartásával kapcsolatos árajánlatokról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

13./ Előterjesztés folyószámla-hitelkeret meghosszabbításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

14./ Előterjesztés szociális célú tűzifa igényfelméréssel kapcsolatban.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kérdések, interpellációk

Kaposfő, 2012. október 19.

Sztányi Tibor sk
polgármester



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-2/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

A 97/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat alapján a helyi építményadó rendelet elkészült, a napirend jelen képviselő-testületi ülés anyagát képezi.

A 98/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat a Helyi Építési Szabályzat módosítása folyamatban van.

A 99/2012 (IX.25.) képviselő-testületi határozat alapján a lift karbantartásra az árajánlatokat megkértem. A karbantartásra beérkezett három árajánlat alapján elkészült napirend a jelen képviselő-testületi ülés anyagát képezi.

A 104/2012 (X.10.) képviselő-testületi határozat alapján a járási hivatalok kialakításával kapcsolatos megállapodást aláírtam.

A 106/2012 (X.10.) képviselő-testületi határozat alapján Kollár Imréné közalkalmazotti jogviszonya megszüntetésre került.

A két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztató később kerül kiküldésre.

A településfejlesztéssel kapcsolatos polgármesteri tájékoztató később kerül kiküldésre.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett önkormányzati tevékenységről.

Kaposfő, 2012. október 19.

Sztányi Tibor sk
polgármester



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-3/2012.

Ügyintéző: Pap Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 25-i ülésére.

Tárgy: Előterjesztés az építményadóról szóló rendelet – tervezetről.

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § felhatalmazza az önkormányzat képviselőtestületét, hogy illetékességi területén a törvény keretein belül helyi adót vezethet be. E felhatalmazás alapján Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete az építményadó szabályairól rendeletet kell alkotnia.

A képviselőtestület a 97/2012. (IX.25.) határozatával döntött a szabályozási koncepcióról.

Törvényi szabályok:

A törvény 2. § alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a törvényben meghatározott adóalanyokra, valamint a 4. § szerinti adótárgyakra terjedhet ki.

A 11. § alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadó köteles. A (2) bekezdés alapján az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed rendeltetésétől illetve hasznosításától függetlenül.

Adóalany a törvény 3.§ alapján a magánszemély, jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet valamint a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a törvény 12. § (1) bekezdése szerint a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A (2) bekezdés alapján több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

A törvény 13.§ határozza meg a törvényi mentességeket .

Az a) pont szerint adómentes a szükséglakás , a b) pont alapján az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár,

műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenység végzéséhez kapcsolódóan használja.

A helyi adókról szóló C. törvény 13.§/A §. (1) bekezdése értelmében, ha a műemléki értéként nyilvántartott külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület illetve az épületben lévő lakás, a nem lakás céljára szolgáló épületrész a 2008. január 1-ét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő évben mentes az adó alól.

Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

A törvény 14.§ (1) bekezdése szerint az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

A kötelezettséget érintő változás esetén a (2) bekezdés szerint különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését a változást követő év első napjától kell figyelembe venni.

Adófelfüggesztés:

A törvény 14/A szakasz (1) bekezdése alapján a 65. életévét betöltött, vagy életkortól függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanilyen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is a lakóhelyül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adó felfüggesztési kérelemmel élhet. A kérelem a folyó évi adókötelezettségre vonatkozik, mely az adóév január 15-ig nyújtható be az adóhatósághoz.

Az adó alapja

A képviselőtestület határozatának megfelelően az építmény m²-ben megállapított hasznos alapterülete..

Az adó mértéke

A képviselőtestületi határozatnak megfelelően 100 Ft/m².

Adó megállapítását korlátozza

Az önkormányzat adó megállapítási jogát a törvény 7.§ alapján korlátozza az, hogy

- a) az adóalanyt egy meghatározott adótárgy estében csak egyféle- az önkormányzat döntése szerinti- adó fizetésére kötelezheti
- b) az adót egységesen határozhatja meg
- c) az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál
- d) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után építményadó fizetésére kötelezett a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken kívül további mentességet, kedvezményt nem állapíthat meg.

Kaposfő Község Képviselőtestülete által bevezetett magánszemélyek kommunális adójának tárgya a magánszemélyek tulajdonában lévő belterületi lakás, lakásbérleti jog és a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény. Az építményadó tárgya a helyi adó törvény 11.§ a lakás és a nem lakás céljára épület, épületrész.

Egy meghatározott adótárgy után az adózó csak egyféle adó fizetésére kötelezhető az adótöbbszörözés elkerülése végett.

Részletes indokolás:

1.§ A törvény 12.§ (1) az adó alanya (3.§) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Adóalany a magánszemély, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

2. § Az adó mértéke az építmény hasznos alapterülete 100 Ft/m²-el számolva.

3.§ (1) A törvényi mentességen kívül a képviselőtestület a 30 évesnél korábban épített építményeket mentesíti az adó alól.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az egyedül élő 70. év feletti magánszemély az életév betöltését követő év első napjától, aki a 24/2007 (XII. 19.) önkormányzati rendelet 10.§ értelmében magánszemélyek kommunális adója alól mentességben részesül.

Javaslom a Képviselőtestületnek a rendelet –tervezet elfogadását.
Felhívom figyelmet, hogy a szavazáshoz minősített többség szükséges.

Kaposfő, 2012. október 18.

Sztányi Tibor sk.
polgármester

Melléklet:

- Rendelet tervezet

KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../ 2012. (...) önkormányzati rendelete

Az építményadóról

Kaposfő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörben az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó alanya

1. §

(1) Az adó alanya az 1990. évi C. törvény 12. § -ban meghatározott adóalany.

Az adó alapja és mértéke

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke 100 Ft/m².

Adómentesség

3. §

(1) Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, amely után kommunális adó fizetési kötelezettség áll fenn.

(2) Adómentes az ingatlan nyilvántartási adatok alapján 30 évnél régebben épített magánszemély tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

(3) Adómentes az a magánszemély, aki 70. életévét betöltötte és egyedül él, a 70. életév betöltését követő év első napjától.

Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet-én lép hatályba.

Sztányi Tibor
polgármester

Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző

Kihirdetve:

Kaposfő, 2012. október...

Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-4/2012.

Ügyintéző: dr. Presits Pál

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 2012. április 15.-én lépett hatályba. A törvény hatálybalépésével a jegyzők általános szabálysértési jogköre megszűnt. Hatályban lévő rendeleteink felülvizsgálata során megállapításra került, hogy Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelete tartalmaz önkormányzati szabálysértést megállapító rendelkezést, amely a jelenleg hatályban lévő szabálysértési törvénnyel ellentétes, ezért a rendeletet módosítani kell és a szabálysértési törvénnyel ellentétes rendelkezést hatályon kívül kell helyezni. Egyidejűleg - a jövőben való szankcionálás lehetőségének biztosítása érdekében - kirívóan közösségellenes magatartássá –célszerű nyilvánítani a rendeletben foglalt szabályok megszegői által tanúsított magatartásokat. Az előzetes hatásvizsgálat alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Részletes indokolás:

A 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet 16.§-ban foglaltak önkormányzati szabálysértésnek minősültek, melyek ellentétesek a szabálysértési törvény rendelkezéseivel, ezért hatályon kívül kellett helyezni, de ezzel egyidejűleg a szankcionálás lehetőségét is biztosítani kellett, ezért javasoljuk kirívóan közösségellenes magatartássá átminősíteni

Melléklet:

Rendelet-tervezet

KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../2012.(.....) önkormányzati rendelete

A közterület-használat és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§(4) bekezdés e) pontjában, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartásról szóló 2012. évi II. törvény 254.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1)A közterület- használat és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 10/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdés a)-d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Kirívóan közösségellenes magatartást követ el, aki:

a./, a közterületet engedély nélkül, az engedélyben foglaltaktól eltérő módon, vagy célra használja,

b./a közterületen üzemképtelen járművet tárol,

c./ a közterületen 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű járművet tárol,

d./ közterület használatára vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, azaz az 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kötelezettséget megszegi.

2.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2012. november 1.-jén lép hatályba.

Sztányi Tibor
polgármester

Kihirdetve:

Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző

Kaposfő, 2012.

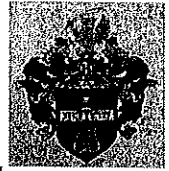
Dr. Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző



KAPOSFŐ ÉS KISASSZOND KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐJÉTŐL

7523, Kaposfő, Kossuth u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu



Ügyiratszám: 1853-5/2012.

Ügyintéző: Geiszt Istvánné

Előterjesztés

Kaposfő Községek Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kaposfő-Kisasszond Községek körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzési jelentésről

Tisztelt Képviselő testületek!

A Képviselőtestületek által meghatározottak szerint, a 2012. évi belső ellenőrzés lezajlott intézményünkben.

Az ellenőrzési jelentést átvettem, és az abban szereplő javaslatok alapján az Intézkedési tervet elkészítettem.

Vezetői összefoglaló és Intézkedési terv mellékelve.

Kérem a képviselő testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület Kaposfő-Kisasszond községek Körjegyzőségének 2012. évi belső ellenőrzéséről az Ellenőrzési jelentését elfogadja és az Intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Gazdóf Angéla

címzetes főjegyző

Határidő:

Kaposfő, 2012. október 15.

Dr. Gazdóf Angéla sk
címzetes főjegyző

Melléklet:

Vezetői összefoglaló

Intézkedési terv

Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás
Munkaszervezet Vezetője
✉ 7530 Kadarkút, Petőfi u. 2.
☎ 82/581-012
munkaszervezet@kadarkutitarsasag.t-online.hu

Iktatószám: 84-5 / 2012.
Ellenőrzés száma: 17.

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Dr. Gazdó Angéla címzetes főjegyző

Kaposfő

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőr elvégezte Kaposfő, Kisasszond Községek Körjegyzőségénél

a 2011. évi költségvetési beszámoló mérleg alátámasztásának ellenőrzése

témájú vizsgálatot (vizsgált időszak 2011. január 1.- 2012. február 29.), melyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

Az ellenőrzés célja:

Annak megállapítása, hogy Kaposfő, Kisasszond Községek Körjegyzőségénél a 2011. évi költségvetési beszámoló mérlegének készítése során a jogszabályi előírások szerint történt-e a tárgyi eszközök értékelése, szerepeltetése; a mérleg adatait leltárakkal, egyéb dokumentumokkal alátámasztották-e, megfelelően szervezték-e meg a tárgyi eszközök nyilvántartását, a főkönyv és az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartás kapcsolatát, az egyeztetéseket. A 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet előírásai szerint szabályozták-e a tárgyi eszközök leltározását. A tárgyi eszközök, és a mérleg tételek főkönyvi és analitikus nyilvántartása, értékcsökkenésének elszámolása, leltározása a jogszabályi előírások szerint történik-e. Az értékben nyilvántartott eszközök, valamint a kis értékű tárgyi eszközök nyilvántartása, követelések és kötelezettségek leltározása biztosítja-e a vagyonvédelmet.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.
Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével egyeztettük.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **megfelelő.**

A Körjegyzőség rendelkezik az ellenőrzött területre vonatkozó szabályzatokkal, de azok a jogszabályi előírásokkal nincsenek összhangban, adaptálásuk a helyi viszonyokra nem készült el, személyi változások a szabályzaton átvezetésre nem kerültek, leltározásra, selejtezésre vonatkozó konkrétumokat nem tartalmaznak.

Körjegyzőségénél a KATA WIN programban megfelelően vezetik az értékben nyilvántartott tárgyi eszközök nyilvántartását.

Az eszközök leltározását a 2011. évi költségvetési mérleg alátámasztásaként elvégezték.

A 2011. évi beszámoló mérlegében szereplő tárgyi eszközök nettó értéke analitikus nyilvántartással részben alátámasztott, az analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés adatai között eltérés van.

A gépek, berendezések gyártási számmal történő azonosítását elvégezték, az analitikus nyilvántartó programba való rögzítéskor kerültek az egyedi azonosítók feltüntetésre.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését megfelelő leírási kulcs alkalmazásával számították, az értékcsökkenés elszámolását a Vhr. előírása szerinti negyedévente végezték el.

A Körjegyzőség tárgyi eszköz nyilvántartása a korrekciók elvégzése után biztosítja a tulajdon védelmét.

A hiányosságok, hibák az ellenőrzési jelentésben részletesen ismertetésre kerültek.

Kadarkút, 2012. szeptember 26.


Dr. Witzl Ferenc
munkaszervezet vezető



Intézkedési terv
Kaposfő-Kisasszond községek Körjegyzőségének belső ellenőrzési jelentéséhez

1. A gazdálkodás rendjét rögzítő szabályokat a jogszabályi és személyi változásoknak és a helyi sajátosságoknak megfelelően módosítottuk 2012 január 01.-i hatállyal.

Felelős: Dr. Gazdó Angéla
Geiszt Istvánné
Határidő: azonnal

2. A számviteli politikában, az eszközök és források analitikus nyilvántartásának rendjét rögzítjük.

Felelős: Dr. Gazdó Angéla
Geiszt Istvánné
Határidő: 2012. november 30.

3. A leltározási szabályzatot kiegészítjük a ténylegesen használt – számítógépes programból előállítható - nyomtatványok felsorolásával, a leltározási ütemtervvel, leltárfelelősök kijelölésével és a selejtezés rendjének rögzítésével.

Felelős: Geiszt Istvánné
Jüngling András
Határidő: 2012. november 30.

Kaposfő 2012. október 15.

Dr. Gazdó Angéla sk
címzetes főjegyző



KAPOSFŐ ÉS KISASSZOND KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐJÉTŐL

7523, Kaposfő, Kossuth u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu



Ügyiratszám: 1853-6/2012.

Ügyintéző: Geiszt Istvánné

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 24.-i ülésére

**Tárgy: Előterjesztés Kaposfő Község Önkormányzatának 2012. évi belső ellenőrzési
jelentésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott 129/2011./ 10.27./ határozat alapján a 2012. évi belső ellenőrzés befejeződött. Az ellenőrzésről készült jelentést átvettem és az abban szereplő javaslatok alapján az Intézkedési tervet elkészítettem.

A Vezetői összefoglalót és az Intézkedési tervet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben csatolt Vezetői összefoglalót elfogadja és az Intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző

Határidő:

Kaposfő, 2012. október 15.

*Dr Gazdóf Angéla sk
címzetes főjegyző*

Melléklet:

Intézkedési terv

Vezetői összefoglaló

Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás

Munkaszervezet Vezetője

✉ 7530 Kadarkút, Petőfi u. 2.

☎ 82/581-012

munkaszervezet@kadarkutitarsasag.t-online.hu

Iktatószám: 82-5 / 2012.

Ellenőrzés száma: 15.

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Sztányi Tibor polgármester

Dr. Gazdó Angéla címzetes főjegyző

Kaposfő

Tisztelt Polgármester Úr / Címzetes Főjegyző Asszony!

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőr elvégezte Kaposfő Község Önkormányzatánál

a 2011. évi költségvetési beszámoló mérleg alátámasztásának ellenőrzése

témájú vizsgálatot (vizsgált időszak 2011. január 1.- 2012. február 29.), melyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

Az ellenőrzés célja:

Annak megállapítása, hogy Kaposfő Község Önkormányzatánál a 2011. évi költségvetési beszámoló mérlegének készítése során a jogszabályi előírások szerint történt-e a tárgyi eszközök értékelése, szerepeltetése; a mérleg adatait leltárakkal, egyéb dokumentumokkal alátámasztották-e, megfelelően szervezték-e meg a tárgyi eszközök nyilvántartását, a főkönyv és az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartás kapcsolatát, az egyeztetéseket. A 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet előírásai szerint szabályozták-e a tárgyi eszközök leltározását. A tárgyi eszközök, és a mérleg tételek főkönyvi és analitikus nyilvántartása, értékcsökkenésének elszámolása, leltározása a jogszabályi előírások szerint történik-e. Az értékben nyilvántartott eszközök, valamint a kis értékű tárgyi eszközök nyilvántartása, követelések és kötelezettségek leltározása biztosítja-e a vagyonvédelmet.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.
Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével egyeztettük.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **megfelelő**.

Az Önkormányzat rendelkezik az ellenőrzött területre vonatkozó szabályzatokkal, de azok a jogszabályi előírásokkal nincsenek összhangban, adaptálásuk a helyi viszonyokra nem készült el, személyi változások a szabályzaton átvezetésre nem kerültek, leltározásra, selejtezésre vonatkozó konkrétumokat nem tartalmaznak.

Tárgyi eszközök nyilvántartására a KATAWIN programot használják, melyben megfelelően vezetik az értékben nyilvántartott (kisértékű) tárgyi eszközök nyilvántartását is.

Az eszközök leltározását a 2011. évi költségvetési mérleg alátámasztásaként elvégezték.

A 2011. évi beszámoló mérlegében szereplő tárgyi eszközök nettó értéke analitikus nyilvántartással részben alátámasztott, az analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés adatai között eltérés van.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését megfelelő leírási kulcs alkalmazásával számították, az értékcsökkenés elszámolását a Vhr. előírása szerinti negyedévente végezték el.

A hiányosságok, hibák az ellenőrzési jelentésben részletesen ismertetésre kerültek.

Kadarkút, 2012. szeptember 26.


Dr. Witzl Ferenc
munkaszervezet vezető



Intézkedési terv

Kaposfő Község Önkormányzat belső ellenőrzési jelentéséhez

1. A gazdálkodás rendjét rögzítő szabályzatokat a jogszabályi és személyi változásoknak és a helyi sajátosságoknak megfelelően módosítottuk 2012.január 01.-i hatállyal.
Felelős: Dr Gazdóf Angéla körjegyző
Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Határidő:azonnal
2. A számviteli politikában az eszközök és források analitikus nyilvántartásának rendjét rögzítjük.
Felelős:Dr Gazdóf Angéla körjegyző
Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Határidő: 2012. november 30.
3. A leltározási szabályzatot a ténylegesen használt – számítógépes programból előállítható-nyomtatványok felsorolásával, leltározási ütemtervvel, leltárfelelősök kijelölésével és a selejtezés rendjének rögzítésével kiegészítjük.
Felelős:Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Jüngling András pénzügyi előadó
Határidő:2012. november 30.
4. A Hungaropharma Zrt. értékpapírjait, a könyvvizsgálóval történő egyeztetés után, a könyvviteli mérlegben feltüntetjük.
Felelős:Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Határidő:2012. december 31.
5. A koncesszióba adott eszközként nyilvántartott vízhálózati rendszert és a hozzátartozó épületek, építmények és gépek, berendezések értékét az üzemeltetővel egyeztetjük, a nyilvántartásban az üzemeltetésre átadott eszközök értékét az egyeztetett összegre korrigáljuk.
Felelős:Jüngling András pénzügyi előadó
Határidő:2012. december 31.
6. A 2011. beszámoló mérlegében szereplő, analitikus nyilvántartással alá nem támasztott, már előző évek mérlegében is szereplő tételeket – aktív és passzív pénzügyi elszámolások - tisztázzuk és rendezzük.
Felelős:Geiszt Istvánné pénzügyi előadó
Jüngling András pénzügyi előadó
Határidő: 2012. december 31.

Kaposfő, 2012. október 15.

Dr Gazdóf Angéla sk
címzetes körjegyző



KAPOSFŐ ÉS KISASSZOND KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐJÉTŐL

7523, Kaposfő, Kossuth u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu



Ügyiratszám:1853-7/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2013. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A hivatkozott jogszabály határozza meg

- a belső ellenőrzési vezető, valamint
- a költségvetési szerv vezetőjének feladatát.

A belső ellenőrzési vezető feladata, hogy a kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet készítsen, így a tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Ez azért szükséges, hogy a belső ellenőrzés be tudja tölteni funkcióját, azaz

- az ellenőrzött szerv működését fejlessze, és eredményességét növelje, továbbá
- megállapításokat és ajánlásokat fogalmazzon meg a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség vizsgálatát követően.

Az éves ellenőrzési terv – a jogszabályban meghatározott szerkezetben, tartalommal készült, azaz – tartalmazza a következőket:

- az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket,
- a tervezett ellenőrzések tárgyát,
- az ellenőrzések célját,
- az ellenőrzendő időszakot,
- a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását,
- az ellenőrzések típusát és módszereit,
- az ellenőrzések ütemezését,
- az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését.

A 2013. évi belső ellenőrzési terv tervezetét az előterjesztéshez csatolom.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. §. (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testületnek az éves belső ellenőrzési tervet az előző év november 15. napjáig kell jóváhagyni.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2013. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Dr. Gazdóf Angéla

címzetes főjegyző

Kaposfő, 2012. október 15.

Dr. Gazdóf Angéla sk.

címzetes főjegyző

Kaposfő Község Önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési terve

A 2012. évi belső ellenőrzési tervet megalapozza a folyamatok kockázatelemzése, amely a kockázati tényezők és a gazdasági folyamatok összevetésével történik.

Kockázati tényezők rangsorolása
a 2013. évi belső ellenőrzési munkatervtervhez

Kaposfő Község Önkormányzatánál

„Pénzügyi – gazdálkodási szabályzatok ellenőrzése” témájú vizsgálathoz

	Kockázati elemek, tényezők	súlyok	
1.	Jogszabályváltozás		
a.	Alacsony kockázat Nem volt változás.	0	
b.	Közepes kockázat Azonnal követhető egyértelmű jogszabályváltozás.	1	
c.	Magas kockázat Nem teljesen egyértelmű, hiányos jogszabályi összhang, jogszabályváltozás	2	2
2.	Folyamat szabályozottsága: szabályok, feladatok összetettsége, nagysága		
a.	Alacsony kockázat A feladatok összetettsége, nagysága nem jelentős. A folyamat teljeskörűen, írásban szabályozott.	1	
b.	Közepes kockázat A szervezet felépítése bonyolultabb vagy a feladatok összetettsége, nagysága nehezebben értelmezhető. A folyamatot részben szabályozzák.	3	
c.	Magas kockázat Összetett, sokrétű feladatot látnak el. A szervezet felépítése bonyolult. A folyamatokat nem teljeskörűen, nem egyértelműen szabályozzák.	5	5
3.	A folyamat költségvetésre gyakorolt hatása		
a.	Alacsony kockázat Költségvetési vonzata nincs vagy alacsony	1	
b.	Közepes kockázat Költségvetési vonzata nem jelentős.	3	
c.	Magas kockázat Költségvetési vonzata jelentős.	5	5

4.	Korábban feltárt hibák, szabálytalanságok.		
a.	Alacsony kockázat Nincs korábban feltárt hiba, szabálytalanság	0	
b.	Közepes kockázat A korábban feltárt hibák nem jelentősek.	1	1
c.	Magas kockázat Jelentős a korábban feltárt hibák, szabálytalanságok mértéke.	3	
5.	Személyi változás történt-e a szervezetnél		
a.	Nem kockázati tényező Nem volt személyi változás	0	0
b.	Magas kockázat A szervezet vezetőjének, ügyintézőknek személye változott.	2	
	összesen:		13

A költségvetési szervek kontroll vizsgálatáról szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírja, hogy az éves ellenőrzési tervnek kockázatelemzésen kell alapulnia. Az ellenőrzések előkészítéskor felhasználtuk a korábban végzett ellenőrzési jelentések megállapításait. Ez jelentős mértékben megkönnyítette a kockázati elemek értékelését. A kockázat a költségvetési szerv gazdálkodása tekintetében mindazon elemek és események bekövetkeztének a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a szerv működését. Elkészítettük a kockázati tényezők rangsorolását és az ellenőrzés tárgyára vonatkozó kockázatelemzést. Magas kockázatot a 12-17 pontok jelentenek.

A 2013. évi belső ellenőrzés:

Az ellenőrzött szervezeti egység:
Az ellenőrzés tárgya, célja:

Körjegyzőség Kaposfő
pénzügyi – gazdálkodási szabályzatok
megfelelősége

Az ellenőrizendő időszak:
Az ellenőrzés ütemezése:

2012. január 1.-2013. szeptember 30.
2013.III.negyedév

Kaposfő, 2012. október 16.

Dr Gazdóf Angéla sk
címzetes főjegyző



**KAPOSFŐ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-8/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatellátásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a belső ellenőrzési feladatellátását az elmúlt években a Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás útján látta el, a Társulás munkaszervezetének keretein belül foglalkoztatott belső ellenőrrel. A Társulás Munkaszervezete 2012. december 31. hatállyal megszüntetésre kerül.

A Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás készített egy anyagot a belső ellenőrzési tevékenység ellátásának formáiról és lehetőségeiről. A tájékoztató anyagot az előterjesztéshez mellékelem.

Az egyik lehetőség, hogy a önkormányzatok társulást hoznak létre erre a célra. Ebben az esetben lakosság-arányosan kell a díjat fizetni, illetve ha egynél több ellenőrzést igényel az önkormányzat ennek díja 60.000,-Ft ellenőrzésenként. Az önkormányzatok létszámának függvénye, hogy milyen létszámú belső ellenőr fogja a feladatot ellátni. A mellékelt anyagban 3 fő költségével számolnak, amely tartalmazza az illetményt, járulékokat, dologi kiadás és a gesztor település által kért költségeket is. A költségfelosztást a táblázatok tartalmazzák. Amennyiben a települések száma nem optimális a társulásban, úgy a költségek arányosan növekednek.

A második lehetőség, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával megállapodást köt az önkormányzatunk a feladatellátásra. Ebben az esetben a város vállalja, hogy 1 fő kistérségi belső ellenőr alkalmazásával oldja meg a feladatot. A feladatellátást azonban csak abban az esetben tudja vállalni, ha garantált a 270 ellenőrzési nap.

A harmadik megoldás külső személlyel, vállalkozóval történő feladatellátás. Az anyag is tartalmaz egy ajánlatot. A kistérségen belül eddig Váldi Zoltánné látta el önkormányzatunk tekintetében a belső ellenőrzési feladatot, ezért kézenfekvő volt, hogy ajánlatot kértünk tőle.

Az ajánlatot az előterjesztéshez csatolom.

A vele történő feladatellátás mellett szól, hogy ismeri az önkormányzat helyzetét, körülményeit, szinte napi munkakapcsolatban áll a körjegyzővel és a pénzügyi munkatársakkal.

Kérem a képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és döntéshozatalra.

Határozati javaslat:**„A”**

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2013. január 1-től a belső ellenőrzési feladatokat az erre célra létrehozandó társulás keretében kívánja ellátni.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás elnökét értesítse.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: polgármester

„B”

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 1-től a belső ellenőrzési feladatokat Kaposvár Megyei Jogú Várossal feladat-ellátási megállapodás keretében kívánja ellátni.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester
pénzügyi ellenjegyző**„C”**

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. január 1-től a belső ellenőrzési feladatokat az előterjesztéshez mellékelt ajánlat alapján a Somogy-Metál Kft. alkalmazásában lévő Váldi Zoltánné belső ellenőr közreműködésével kívánja ellátni.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrzésre vonatkozó szerződés aláírásával a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester
pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 17.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester**Melléklet:**

- 1.) Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás tájékoztatója
- 2.) Váldi Zoltánné ajánlata

Előterjesztés

A belső ellenőrzés 2013.01.01. napját követő működésével kapcsolatos döntésről

A belső ellenőrzés finanszírozása az elmúlt években a kistérségi normatívából és önkormányzati tagdíjakból történt. A 2013-tól történő működésére vonatkozóan pontos információ még nincs. Amennyiben a jövő évi költségvetési törvény nem teremt központi forrást a belső ellenőrzések finanszírozására, úgy önkormányzatainknak a jövő évi költségvetésben eredeti előirányzatot kell majd biztosítani az ellenőrzés elvégeztetésére.

A belső ellenőrzés jogszabályban meghatározott célja, hogy elősegítse a közpénzekkel történő hatékony, eredményes és szabályszerű gazdálkodást. Az önkormányzatnak, mint gazdálkodó szervnek kötelessége (és egyben érdeke is) ellenőrzési rendszerét kialakítani, működését megszervezni és megállapításait folyamatosan hasznosítani.

A döntés előkészítéséhez dolgoztuk ki az alábbi 3 lehetséges működési formát.

1. Társult formában történő tovább működtetés.

A belső ellenőrzést ezután is meg kell oldania az önkormányzatoknak. Egy erre a célra létrehozott társulás valóban megfelelhetne annak a követelménynek, hogy önkéntes alapon szerveződik, hiszen belső ellenőröket foglalkoztatni társulásban sokkal gazdaságosabb, mintha minden önkormányzat önállóan foglalkoztatna erre a célra munkavállalót, vagy megbízni vállalkozót. Ez még akkor is megéri minden önkormányzatnak, ha ennek a feladatnak a társulásban való elvégzésére sem ad többletnormatívát az állam. Az előzetes szándéknyilatkozatok alapján jelentős számban igényelték a társulásos formában történő tovább működtetést az önkormányzatok.

A belső ellenőrzési tevékenység ellátásának kötelezettsége mellett szeretnénk felhívni a figyelmét annak hozzáadott értékére is. A belső ellenőrzés az első számú védelmi vonalat jelenti a szervezeten belül, tevékenysége révén belülről javíthatók az esetleges hiányosságok, mielőtt külső ellenőrök marasztalnák el a szervezetet. Megállapításai, következtetései és javaslati révén hozzájárul az költségvetési szerv vezetője kötelezettségeinek magasabb szinten történő ellátásához, tanácsaival akár napi szinten segítheti az önkormányzatok munkáját.

Ezek alapján a belső ellenőrzés ellátása indokolná a társulás létrehozását ill. működtetését. Az előzetes felmérések alapján Somogyjád és Simonfa Hivatala jelezte, hogy ellátná a gesztori feladatokat a Társulásnál.

Az Önkormányzatok részére kidolgoztuk a lakosságszám arányosan fizetendő tagdíjat a különböző társulási taglétszámok alapján.

- Az 54 település esetén (1/A melléklet) 2 fő főállású belső ellenőr alkalmazásával, 2 fő teljes éves költsége 8.800.000 Ft. , mely esetben 32.422 lakosság számra osztva **271,42 Ft** költség jut 1 lakosra.
- A 73 település szám esetén (1/B melléklet) 3 fő főállású belső ellenőr alkalmazását kalkuláltuk be. Természetesen ezen évesen fizetendő összegek változhatnak , ha a társulást választó önkormányzatok száma változik.
A 3 fő teljes éves költsége 12.950.000 Ft. , mely esetben 51.811 lakosság számra osztva **249,95 Ft** költség jut 1 lakosra.

- Mivel a jelenlegi Kadarkúti Kistérség Önkormányzatainak véleménye nincs birtokunkban kidolgozásra került 71 település számmal (1/C melléklet) 3 fő főállású belső ellenőr alkalmazásával, az a verzió mely társulásban Kadarkút és Nagybajom városok nem lettek figyelembe véve.
A 3 fő teljes éves költsége 12.950.000 Ft., mely 45.826 lakosság számra osztva **282,59 Ft** költség jut 1 lakosra.

Az önkormányzatoknak gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek belső ellenőrzéséről (óvodák, szociális alapszolgáltatási központok, közös önkormányzati hivatalok stb.). Mivel a fenti lakosság számos elosztás erre fedezete nem biztosít, így a társulás intézményenként, előzetesen évi egy ellenőrzés esetén : **60.000 Ft ellenőrzési díjat** határoz meg.

Amennyiben a társulásos formát választják kérem, hogy ezt az önkormányzat képviselő testületi döntéssel hagyják jóvá.

2. Kaposvár város feladat ellátási megállapodással történő működtetés

Kaposvár város a belső ellenőrzési feladatokat az önkormányzatokkal és a költségvetési szervekkel történő megállapodások megkötésével vállalta azzal, hogy a feladatellátás fedezetét kiszámlázza a partner önkormányzat részére. Az írásos árajánlatában az alábbiakat erősíti meg:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala bruttó 15.240,-Ft/ellenőri nap (12.000,- +Áfa=15.240,-Ft) összegért vállalja a belső ellenőrzési feladatok ellátását.

Ezt a vállalat garantált 270 ellenőrzési nap (135 nap helyszíni ellenőrzés, 135 nap felkészülés, jelentés és előterjesztés készítése, nyilvántartások vezetése, egyéb feladatok) megrendelése esetében tartjuk fenn.

A város vállalja 1 fő kistérségi belső ellenőr (Gyed-en lévő helyettesítésére, születés dátuma: 2011. július 12.) alkalmazását.

Amennyiben az ellenőrzés ezen formáját választják kérem, hogy ezt az önkormányzat nyilatkozatban erősítse meg.

3. Vállalkozó által történő működtetés.

Előzetes árajánlat bekérést kezdeményeztünk a kapcsolatban álló belső ellenőrzést vállaló vállalkozókkal, de csak egy konkrét ajánlat érkezett, az alább:

Tárgy: Ajánlat

Telefonos megkeresésükre az alábbi ajánlatot teszem.

Vállalni tudok önkormányzat és intézmény részére belső ellenőrzést 2013. évben. Az árajánlataimnál 15 000 Ft-os ellenőri nappal számolok, mely tartalmazza a jelenlegi 27 %-os ÁFA-t. Ez alapján az alábbi irányárakat ajánlom:

Témánként kért belső ellenőrzés esetén:

- Pénzkezelés belső ellenőrzése: 90 000 Ft
- Költségvetési beszámoló komplett belső ellenőrzése: 120 000 Ft
- Helyi adóztatás ellenőrzése: 105 000 Ft

- Éves ellenőrzési terv készítése: 60 000 Ft
- Éves ellenőrzési beszámoló készítése, ellenőrzések jogszabály szerinti nyilvántartása: 60 000 Ft

Egész évre szóló belső ellenőri megbízás esetén:

mely tartalmazza

- a belső ellenőrzési feladatok mellett az ellenőrzési vezető feladatok ellátását,
- éves ellenőrzési terv és éves ellenőrzési beszámoló készítést,
- ellenőrzések jogszabály szerinti nyilvántartást,
- évente: 1 tervezett ellenőrzés esetén költségvetési szervenként: havi 16 000 Ft
2 tervezett ellenőrzés esetén költségvetési szervenként: havi 31 000 Ft

Konkrét megrendelés esetén a megrendelés, ellenőrzés időigényessége függvényében az ár megállapodás szerint változhat.

A belső ellenőrzést a Vitalitás Kft vállalja és a belső ellenőrzést a szerződés szerint dr. Orosz Lászlóné végzi, aki rendelkezik belső ellenőri regisztrációval és a továbbképzési kötelezettségét teljesítette.

Kaposvár, 2012. október 5.

Dr. Orosz Lászlóné
ügyvezető

Mindezek alapján a Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke kéri az érintett Önkormányzatokat az előterjesztésben felvetett lehetőségeket megtárgyalására és a döntések meghozatalára annak érdekében, hogy a belső ellenőrzési feladat 2013. 01.01. után is valamennyi önkormányzatnál és intézményeiknél a jogszabályi előírások szerint működjenek tovább.

A Kaposvári Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke kéri a települési önkormányzatok képviselő testületeit, hogy tárgyalják meg a 2013. évi belső ellenőrzési feladat módozatait, a társulási feladatellátás jövőbeni helyzetét.

Hozzanak határozatot illetve nyilatkozatot arról, hogy társulásonként formában illetve ha a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által kívánják a belső ellenőrzést megoldani.

Határozataikat illetve nyilatkozataikat kérjük küldjék meg 2012. október 31.éig a KTKT Hivatala részére.

Kaposvár, 2012. október 10.

Dr. Sárhegyi Judit

2013. évi belső ellenőrzési tagdíj

Önkormányzat	Teljes állandó lakosság összesen	2013. évi számított tagdíj ezer Ft-ban
neve	2011. jan. 1.	
Alsóbogát	288	78
Baté	837	227
Bodrog	441	120
Bószénfa	529	144
Bülső	411	112
Cserénfa	234	64
Csombárd	290	79
Ecseny	241	65
Edde	212	58
Felsőmocsolád**	462	117
Fonó	300	81
Gadács	115	31
Gálosfa	320	87
Gölle	1 014	276
Hajmás	247	67
Hetes	1 165	317
Igal	1 323	360
Juta	1 241	337
Kaposgyarmat	109	30
Kaposhomok	505	137
Kaposkeresztúr	351	95
Kazsok	341	93
Kisgyalán	213	58
Magyaratád	879	240
Magyaregres	678	184
Mernye	1 502	408
Mezőcsokonya*	1290	350
Mosdós	1 020	277
Orci	575	156
Osztopán	820	223
Patalom	353	96
Patca*	56	15
Polány	270	73
Ráksi	479	130
Sántos	554	150
Simonfa	370	100
Somodor	444	121
Somogyaszaló	778	211
Somogyfajsz*	554	150
Somogygeszti**	513	139
Somogyjád	1 627	442
Somogyárd*	1 321	360
Somogyszil	778	211
Szenna*	735	200
Szentbalázs	340	92
Szentgálóskér	566	154

Szilvásszentmárton*	209	57
Taszár	2 059	560
Újvárfalva*	312	85
Várda	506	137
Zimány	613	166
Zselickisfalud*	277	75
Zselickislak	328	89
Zselicszentpál	427	116
Összesen:	32.422	8.800

* Az Önkormányzat nem nyilatkozott.

** Előzetes nyilatkozat nemleges.

1/B sz. melléklet.

2013. évi belső ellenőrzési tagdíj 3 fő belső ellenőr.

Önkormányzat	Teljes állandó lakosság összesen	2013. évi számított tagdíj ezer Ft-ban
neve	2011. jan. 1.	
Alsóbogát	288	72
Baté	837	209
Bodrog	441	110
Bőszénfa	529	132
Büssü	411	103
Cserénfa	234	58
Csombárd	290	72
Ecseny	241	60
Edde	212	53
Felsőmocsolád**	462	115
Fonó	300	75
Gadács	115	29
Gálosfa	320	80
Gölle	1 014	254
Hajmás	247	62
Hetes	1 165	291
Igal	1 323	331
Juta	1 241	310
Kaposgyarmat	109	27
Kaposhomok	505	126
Kaposkeresztúr	351	88
Kazsok	341	85
Kisgyalán	213	53
Magyaratád	879	220
Magyaregres	678	170
Mernye	1 502	375
Mezőcsokonya*	1290	322
Mosdós	1 020	255
Orci	575	144
Osztópán	820	205
Patalom	353	88

Patca*	56	14
Polány	270	67
Ráksi	479	120
Sántos	554	138
Simonfa	370	92
Somodor	444	111
Somogyaszaló	778	194
Somogyfajsz*	554	138
Somogygeszti**	513	128
Somogyjád	1 627	408
Somogysárd*	1 321	330
Somogyszil	778	195
Szena*	735	185
Szentbalázs	340	85
Szentgáloskér	566	141
Szilvásszentmárton*	209	52
Taszár	2 059	516
Újvárfalva*	312	78
Várda	506	126
Zimány	613	153
Zselickisfalud*	277	70
Zselickislak	328	82
Zselicszentpál	427	107
Bárdudvarnok*	1 206	301
Csököly*	1 141	285
Gige*	396	99
Hedrehely*	468	117
Hencse*	355	90
Jákó*	670	167
Kadarkút*	2 649	662
Kaposfő*	1 697	425
Kaposmérő*	2 526	631
Kaposszerdahely*	1 062	265
Kaposújlak*	727	182
Kisasszond*	184	46
Kiskorpád*	900	225
Kőlkút*	607	152
Mike*	694	173
Nagybajom*	3 336	834
Pálmajor*	372	93
Rinyakovácsi*	146	36
Visnye*	253	63
Összesen:	51. 811	12.950

* Az Önkormányzat nem nyilatkozott.

** Előzetes nyilatkozat nemleges.

**2013. évi belső ellenőrzési tagdíj 3 fő belső ellenőr Kadarkút és
Nagybajom városok nélkül.**

Önkormányzat	Teljes állandó lakosság összesen	2013. évi számított tagdíj ezer Ft-ban
neve	2011. jan. 1.	
Alsóbogát	288	81
Baté	837	237
Bodrog	441	125
Bőszénfa	529	150
Büssü	411	116
Cserénfa	234	66
Csombárd	290	82
Ecsény	241	68
Edde	212	60
Felsőmocsolád**	462	132
Fonó	300	85
Gadács	115	32
Gálosfa	320	90
Gölle	1 014	288
Hajmás	247	70
Hetes	1 165	329
Igal	1 323	374
Juta	1 241	351
Kaposgyarmat	109	31
Kaposhomok	505	143
Kaposkeresztúr	351	100
Kazsok	341	96
Kisgyalán	213	60
Magyaratád	879	248
Magyaregres	678	192
Mernye	1 502	424
Mezőcsokonya*	1290	365
Mosdós	1 020	288
Orci	575	162
Osztopán	820	232
Patalom	353	100
Patca*	56	16
Polány	270	76
Ráksi	479	135
Sántos	554	157
Simonfa	370	105
Somodor	444	125
Somogyaszaló	778	220
Somogyfajsz*	554	157
Somogygeszti**	513	145
Somogyjád	1 627	460
Somogysárd*	1 321	373
Somogyszil	778	220
Szenna*	735	210
Szentbalázs	340	96
Szentgáloskér	566	160

Szilvásszentmárton*	209	60
Taszár	2 059	582
Újvárfalva*	312	88
Várda	506	143
Zimány	613	173
Zselickisfalud*	277	78
Zselickislak	328	93
Zselicszentpál	427	121
Bárdudvarnok*	1 206	356
Csökölly*	1 141	322
Gige*	396	115
Hedrehely*	468	134
Hencse*	355	101
Jákó*	670	191
Kaposfő*	1 697	485
Kaposmérő*	2 526	722
Kaposszerdahely*	1 062	304
Kaposújlak*	727	208
Kisasszond*	184	53
Kiskorpád*	900	258
Kőkút*	607	173
Mike*	694	198
Pálmajor*	372	106
Rinyakovácsi*	146	42
Visnye*	253	12
Összesen:	45.826	12.950

* Az Önkormányzat nem nyilatkozott.

** Előzetes nyilatkozat nemleges.

102. 10/15

Tárgy: ajánlat a 2013. évi belső
ellenőrzési feladatok ellátására

Gazdóf Angéla
címzetes főjegyző

Kaposfő

Megkeresésére az alábbi ajánlatot teszem:

Kaposfő, Kisasszond Községek Önkormányzatainak és Hivataluknak 2013. évi belső ellenőrzését a kijelölt téma ismeretében (az Önkormányzatok és a Hivatal gazdasági folyamatait rögzítő szabályzatok ellenőrzése témájú vizsgálat) az alábbi árért tudom vállalni:

- Kaposfő Község Önkormányzata és Hivatala 150.000 Ft
- Kisasszond Község Önkormányzata 80.000 Ft.

Egész évre szóló, a belső ellenőrzési tevékenység teljes folyamatát lefedő belső ellenőri megbízás esetén költségvetési szervként, egy tervezett ellenőréssel számolva havi 14.000Ft.

Ebben az esetben az Önkormányzat és a Hivatal részére az alábbi feladatok ellátása történik:

- a belső ellenőrzési feladatok mellett az ellenőrzési vezető feladatok ellátása,
- éves ellenőrzési terv és éves ellenőrzési beszámoló készítése,
- ellenőrzések jogszabály szerinti nyilvántartása,
- ellenőrzési kézikönyv, kockázat elemzés, ellenőrzési nyomvonal elkészítése.

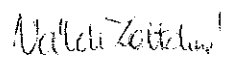
Az ellenőrzési téma változtatása esetén az ellenőrzés időigényessége függvényében az ár megállapodás szerint változhat.

Az ajánlatban szereplő árak tartalmazzák a jelenleg 27 %-os általános forgalmi adót.

A belső ellenőrzést a Somogy-Metál Kft. alkalmazottjaként látnám el.

2004. évtől önkormányzati belső ellenőrzést végeztek, regisztrált belső ellenőr vagyok, vizsgázási és továbbképzési kötelezettségemet teljesítettem.

Kaposvár, 2012. október 15.


Váldi Zoltánné
regisztrált belső ellenőr



**KAPOSFŐ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-9/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Mikicsné Horváth Katalinnal kötendő megbízási szerződés elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. év 2. ütemében az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására kiírt pályázat elkészítésével Mikicsné Horváth Katalin Kaposvár, Toponári u. 131. sz. alatti lakost bíztuk meg. A munkája eredményeként önkormányzatunk pályázatát a tavalyi évben az ÖNHIKI mindkét fordulójában pozitívan bírálták el, a 2012. évi pályázat még elbírálás alatti státuszban van.

2012. évben egy önkormányzat két ütemben nyújthat be pályázatot. Önkormányzatunk az első ütemben nem nyújtott be pályázatot, a második ütem benyújtásra került szeptember 10-én, a harmadik ütem benyújtási határideje november 5-e.. Ehhez megbízási szerződés keretében Mikicsné Horváth Katalin továbbra is segítséget nyújt önkormányzatunknak. A megbízási szerződés tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

Mikicsné Horváth Katalin nyilatkozott, hogy hozzájárul a szerződésének nyílt ülésen történő tárgyalásához.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1.) Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Mikicsné Horváth Katalin Kaposvár, Toponári u. 131. sz. alatti lakossal kötendő, az előterjesztéshez mellékelt megbízási szerződést elfogadja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a szerződés aláírására és ellenjegyzésére.

Határidő: 15 nap
Felelős: Sztányi Tibor
polgármester
Geiszt Istvánné
pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 15.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Mellékelve:

Megbízási szerződés-tervezet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: Községi Önkormányzat
Kaposfő
képviselőjében Sztányi Tibor **polgármester**
mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** –

másrészről: Mikicsné Horváth Katalin egyéni vállalkozó
7400 Kaposvár, Toponári u. 131.
(adószáma: 64530550-2-34)
mint megbízott – a továbbiakban **Megbízott** –

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**

között az alábbi helyen és feltételekkel:

1. Megbízó megbízza megbízottat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által kiírt az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatása pályázat 2012. évben III. fordulóra való elkészítésével, a 2011. évi CLXXXVIII. törvény Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján. A jelen szerződés keretében Megbízott által vállalt szolgáltatás tartalma:
 - 1.1.1. Az elkészítendő pályázat tartalmának, felépítésének számbavétele, meghatározása valamint Megbízóval történő egyeztetése.
 - 1.1.2. A pályázat elkészítése a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett informatikai rendszerben, melyhez hozzáférést Megbízó biztosít.
 - 1.1.3. Kapcsolattartás a Magyar Államkincstár és a Belügyminisztérium munkatársaival.
 - 1.1.4. Az elkészített pályázat lezárása a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett informatikai rendszerben, az adatlapok papír alapon önkormányzat részére 3 példányban való átadása.
 - 1.1.5. Folyamatos kapcsolattartás, egyeztetés és konzultáció a pályázás, a **hiánypótlás**, majd a pénzügyi elszámolás során Megbízóval.
2. Szerződő felek a pályázatkészítési teendők Megbízott általi ellátása során együttműködnek, kötelezik magukat a kölcsönös és rendszeres kapcsolattartásra. Megbízó a részéről a 2. pontban részletezett és Megbízott által ellátandó feladatokhoz

szükséges háttéranyagokat (2011. évi KGR-K11-es beszámoló, 2012. évi KGR-K11-es költségvetés, adatok, információk, egyéb kiegészítő anyagok, stb.) a Megbízott által meghatározott helyen és időpontban Megbízott rendelkezésére bocsátja.

3. Szerződő felek a jelen szerződés 2.1. pontjához kapcsolódóan a Megbízott általi teljesítés véghatáridejeként 2012. november hónap 5-ét jelölik meg.
4. Megbízottat az 1. pontban meghatározott és a 2. pontban részletezett szolgáltatás teljesítéséért díjazás illeti meg.
5. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott és a 2. pontban részletezett szolgáltatás Megbízott általi teljesítéséért az alábbi díjazásban állapodnak meg:
 - 5.1. Az elkészített pályázat aláírásakor 85.000 Ft+ 27 % ÁFA, melyet Megbízó a kiállított számla alapján 8 napon belül megfizet.
 - 5.2. A nyertes pályázatról való döntésről szóló támogatások önkormányzatonkénti összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján és az államháztartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján teszik közzé. A pályázat elbírálásakor a Megbízó által elnyert támogatási összeg 2,8 %-a+ 27 % Áfa megbízotti díj illeti meg, mely összegeket Megbízó a kiállított számla alapján 8 napon belül megfizet.
6. A teljesítést Megbízó részéről polgármester jogosult leigazolni.
7. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízótól az együttműködésük során szerzett, publikusnak nem minősülő információkat bizalmasan kezeli, azok tekintetében titoktartási kötelezettséget vállal, valamint azokat harmadik fél előtt kizárólag Megbízó előzetes engedélyével használja fel.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai, rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek jelen megbízási szerződést együttesen elolvasták, értelmezték és aláírásra jogosult képviselőik, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kaposfő, 2012. október hó nap

.....
Sztányi Tibor
Megbízó

.....
Mikicsné Horváth Katalin
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Geiszt Istvánné



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-11/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kaposfő 297/2 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan útszolgalmára vonatkozó megállapodás tervezetről.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testülete a Kaposfő belterület 297/2 Hrsz.- alatt felvett ingatlan telekmegosztására, a megosztási vázrajz elkészítésére és a szükséges eljárás lefolytatására, a tulajdoni viszonyok tisztázására vonatkozó igényét már korábban kinyilvánította. Kisasszond Község Önkormányzata a megosztáshoz hozzájárult. Kiskorpád Község Önkormányzata a megosztáshoz azzal a feltétellel járul hozzá, amennyiben Kaposfő –a megosztást követően-útszolgalmat biztosít az általános iskola és konyha megközelítéséhez. Szolgalmi út bejegyzése és a megosztási vázrajzra történő felvezetése a fenti ingatlanra vonatkozóan nem kivitelezhető, mert a telek megosztását követően minimálisan 800 m² területnagyságú telkeknek kell -a rendezési tervnek megfelelően- maradniuk. A megosztás után létrejött telkek nagysága a minimális teleknagyság határán van, ezért új megosztási vázrajz, a fentieknek megfelelő tartalommal- nem készíthető. A probléma megoldására Kaposfő és Kiskorpád önkormányzatának megállapodást kell kötniük útszolgálm biztosítására, melynek realizálásához két lehetőséget biztosítunk: a megosztást követően is a jelenlegi megközelítési módon történik az iskolához és a konyhához való eljutás Kiskorpád részére, vagy a Bödő Ház (299/2 Hrsz) -felől történik a megközelítés. A két lehetőség közül Kiskorpád Község Önkormányzata választhat. Az első lehetőség elfogadása nem igényel magyarázatot. Amennyiben a Bödő-ház felől való megközelítést fogadják el, úgy a Bödő-ház felújítására benyújtott -és a 2013. évben kivitelezésre kerülő- pályázat tartalmaz a telek iskola mellett lévő oldalán utat és parkolót a gépjárművek számára, így ez az eset sem jelent Kaposfő Község részére az ingatlan használatában korlátozást. Mellékletként csatolásra kerül az Átjáráshoz útszolgalmi jogra megállapodás- tervezet. Az okirat szerkesztésének költsége bruttó 30.000,-Ft, amelyet Kaposfő és Kiskorpád Községek Önkormányzatai egyenlő arányban viselnek.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposfő Község Önkormányzata, valamint Kiskorpád Község Önkormányzata között a 297/2 Hrsz ingatlan útszolgalmi jogára kötött megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, a pénzügyi ellenjegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 17.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Melléklet: megállapodás-tervezet

DR. NAGY LÁSZLÓ ÜGYVÉD

OKIRATA

Iroda : 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 5. II / 7.
T : 82 423-236, 20 44 99 701 E-mail: drnagyolaszlo7400@t-online.hu

ÁTJÁRÁSHOZ ÚTSZOLGALMI JOGRA MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött: egyrészről: Kaposfő Község Önkormányzata , törzsszám: 15397603, adószám : 15397603 – 1 –14, 7523 Kaposfő, Kossuth Lajos utca 221. szám, képviseli: Sztányi Tibor polgármester, mint tulajdonos,
másrészről: Kiskorpád Község Önkormányzata , törzsszám: 15400396, adószám : 15400396 – 1 –14, 7524 Kiskorpád, Petőfi Sándor u. 20. szám, képviseli Pikkler József. polgármester, mint tulajdonos,
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) Tulajdonosok egyezően állapítják meg, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezte a Kaposfő, belterület 297 / 2 hrsz. alatt felvett; kivett, általános iskola, udvar művelési ágú, 9924 m² terület nagyságú, helyileg: 7523 Kaposfő, Kossuth Lajos utca 206. Szám alatti ingatlan.

2.) Tulajdonosok az 1.) pontban leírt, Kaposfő, belterület 297 / 2 hrsz. alatt felvett ingatlant megosztották, a 30 / 2012. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz alapján. A megosztást követően létrejött, osztatlan közös tulajdonban maradt a Kaposfő belterület 297 / 4 hrsz alatti, általános iskola megnevezésű, ingatlan.

3.) Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a létrejött Kaposfő belterület 297 / 4 hrsz alatti, általános iskola megnevezésű, ingatlanba a bejárás a Kossuth Lajos utca felől megoldott.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megosztás utáni osztatlan közös tulajdonukat képező Kaposfő belterület 297 / 4 hrsz alatti, általános iskola megnevezésű, ingatlanba a megosztás utáni Kaposfő Község Önkormányzata 1 / 1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonát képező Kaposfő belterület 297 / 3 hrsz alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, ingatlanon az eddigi megközelítési útvonalon Kiskorpád Község Önkormányzatát megilleti az átjáráshoz szükséges útszolgalmi jog, amelyet az eddigi módon használhat.

Kaposfő Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz is , hogy a tulajdonát képező Kaposfő, belterület 299 / 2 hrsz alatti, átépítés alatt álló, ingatlanán keresztül is jogosult Kiskorpád Község Önkormányzata a Kaposfő belterület 297 / 4 hrsz alatti, általános iskola megnevezésű, ingatlanba bejárni.

Kaposfő Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Kiskorpád Község Önkormányzata döntse el, melyik útszolgalmi jogot kívánja használni.

4.) Tekintettel arra, hogy amennyiben egy ingatlanba a bejárás közútról megoldott , más ingatlanra útszolgalmi jog bejegyzése indokolatlan, szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog bejegyzését az ingatlannyilvántartásba nem kérik.

5.) Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy képviselő testületeik a jelen szerződést jóváhagyta és rendelkeznek felhatalmazással az okirat aláírására.

Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő Testület határozat száma:

.....

Kiskorpad Község Önkormányzata Képviselő Testület határozat száma:

.....

6.) Jelen megállapodás költségeit -bruttó 30.000,-Ft- Kaposfő és Kiskorpad Községek Önkormányzatai egyenlő arányban viselik.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak a két fél közös megállapodásával, írásban módosítható. A jelen szerződés egyoldaluan nem mondható fel.

8.) Tulajdonosok megbízzák Dr. Nagy László Kaposvár, Bajcsy- Zs u 5. II / 7 székhelyű ügyvédet az okirat elkészítésével ellenjegyzésével, aki a megbízást elfogadja.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a PTK és a kapcsolódó jogszabályok szabályai az irányadók.

Tulajdonosok a szerződést elolvasták, mellékleteit megismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kaposfő Község Önkormányzata
tulajdonos

Kaposfő, 2012. Október.....

Kiskorpad Község Önkormányzata
tulajdonos

Kiskorpad, 2012. október

„ellenjegyzem”
Kaposvár, 2012. október

Dr. Nagy László
ügyvéd



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-12/2012.

Ügyintéző: dr. Presits Pál

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az óvoda tervezésére érkezett árajánlatokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2012.(VIII.30.) határozatában a DDOP-3.1.2.-12 pályázati kiírás keretében kifejezte szándékát új óvoda építésére. Az épület tervezéséhez megkeresésre kerültek a szakmai követelményeknek megfelelő építészeti vállalkozások. A megkeresés alapján az alábbi árajánlatok érkeztek: BA-HAUS Építész KFT 7400 Kaposvár-Toponár, Deseda u. 3., JÁVOR HÁZ KFT 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 41., t2a Építész Iroda KFT 1021 Budapest, Budakeszi út 91. A beérkezett 3 db árajánlat közül a legkedvezőbb kerülhet a benyújtásra kerülő pályázat anyagába. Az előkészítésben Szabó Jánosné képviselő is közreműködött. A beérkezett árajánlatokat az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a képviselő-testületet a döntéshozatalra.

Határozati javaslat:

1./Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DDOP-3.1.2-12. pályázati kiírás keretében új óvoda tervezésére a ajánlatát fogadja el.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlattal alapján a szerződést kösse meg, a pénzügyi ellenjegyzőt a szerződést jegyezze ellen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester
pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 19.

Sztányi Tibor s.k
polgármester

Melléklet: 1./ BA-HAUS Építész KFT 7400 Kaposvár-Toponár, Deseda u. 3. árajánlata
2./ JÁVOR HÁZ KFT 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 41. árajánlata
3./ t2a Építész Iroda KFT 1021 Budapest, Budakeszi út 91. árajánlata

BA-HAUS Építész KFT
Bakondi János építésztervező szakmérnök
7400 Kaposvár – Toponár Deseda u. 3.
T/fax : 82/319-114; mobil: 30/275-7981
E-mail: bakondi55@gmail.hu
Adószám: 14324408-1-14

ÁRAJÁNLAT

Tárgy:

Kaposfő településen óvoda épület tárgyában

Árajánlatom az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- Pályázati terv és költségbecslés	200.000.- Ft
- Engedélyes építési terv dokumentáció	600.000.- Ft
- Kiviteli tervek elkészítése	1.400.000.- Ft
- Felelős műszaki ellenőri feladatok ellátása (beruházási költség)	1 %

Árajánlat kërő levélében foglalt feltételeket elfogadom.

Referenciáim:

Év	Megnevezés	Építtető	Helye
2011	Étterem vendéglátó egység kialakítás	Lisaesther Kft	Kaposvár, Pécsi u. 16
2011	Kis áruház kialakítás	Kapos- COOP Zrt	Somogyjád, Lenin utca
2011	Hús tartósító kisüzem	Profifüst Kft	Kaposvár, Dombóvári utcai ipartelep
2011	Gyepmesteri telep	Kaposvár PM hivatal	Kaposvár, szennyvízkezelő
2012	Idősek Otthona bővítése	Somogyjád PM hivatal	Somogyjád, Kossuth u.
2012	RENO cipő bolt kialakítás	RENO Kereskedelmi Kft	Győr, Pláza
2012	Étterem	Gergely Ilona	Igal, Igal fürdő
2012	Gyümölcs feldolgozó üzem	Dani Károly	Kutas, Major

Korábbi években: (óvodával kapcsolatos munkáim)

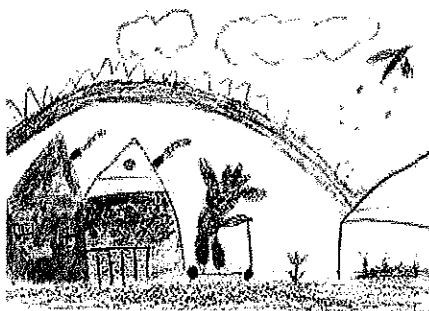
Óvoda, konyha, rendezvény terem	Somogyszil PM hivatal	Somogyszil, Szabadság u. 13
Szociális közp. családi óvodával (összesen ~500m2)	Somogyjád PM hivatal	Somogyjád, Lenin u. 3
Óvoda, iskola akadálymentesítési terv	Szentbalázs PM hivatal	Szentbalázs, Fő u. 33
Óvoda akadálymentesítés	Gálosfa PM hivatal	Gálosfa, Kossuth L. u. 13
Óvoda akadálymentesítés	Baté PM hivatal	Baté, Fő u. 11

Kaposvár-Toponár, 2012-10-17

BA-HAUS Építész Kft.
7400 Kaposvár Deseda u. 3.

BA-HAUS Építész KFT
Bakondi János

Ajánlati dokumentáció



Kaposfő Község Önkormányzatának Óvoda tervezésére

Tartalom:

- Árajánlat a tevékenység tartalmi részletezésével
- Referencialista

2012.10.16.

Jávor András
építész-ügyvezető

Jelen dokumentum 4, azaz négy számozott oldalból áll.

Árajánlat

1. Alapadatok:

1.1 Ajánlatadó:

JávorHáz Kft.

Székhelye: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 41.

Adószáma: 23324358-2-14

Nyilvántartási száma: Cg. 14-09-311383

Bankszámlaszáma: 10103214-07064900-01003002

Képviseli: Jávor András ügyvezető

Telefon: +36 30/474-0114

Telefax: +36 82 321 411

E-mail: iroda@javorhaz.hu

Honlap: www.javorhaz.hu

1.2 Ajánlatkérő:

Kaposfő Község Önkormányzata

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Képviseli: Sztányi Tibor polgármester

1.3 Tárgyi létesítmény

3 csoportos Óvoda

2. Ajánlatadó által végzendő tevékenységek felsorolása:

- ✓ Pályázati (előkészítő) terv és költségbecslés
- ✓ Engedélyezési terv
- ✓ Kiviteli terv
- ✓ Műszaki ellenőrzés

3. Vállalási árak, határidők:

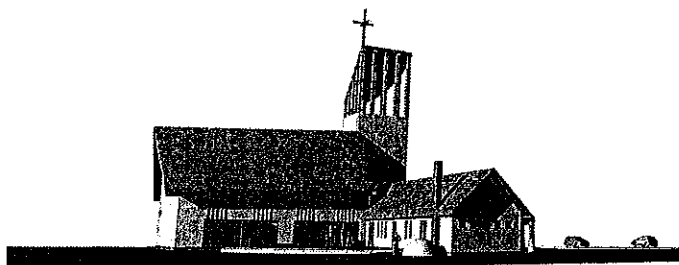
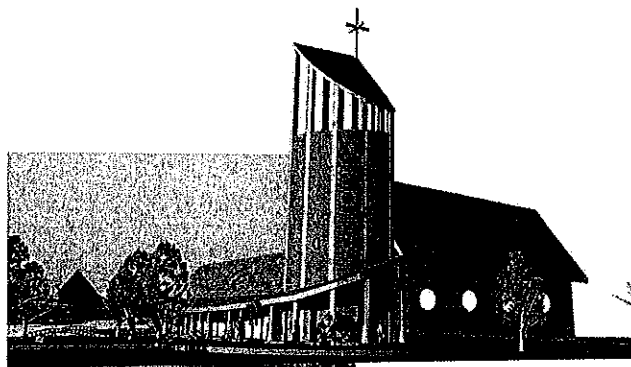
tevékenység	nettó összeg	vállalási határidő	fizetési határidő
Pályázati terv + költségbecslés	360.000	2012.11.20	2012.11.20
Engedélyezési terv (aktualizálva, hiánypótlásokkal)	1.200.000	a pozitív pályázati döntést követő 10. munkanap	pályázati projektszámla nyitását követő 15. nap
Kiviteli terv	1.840.000	jogerős építési engedélyt követő 8 hét	a kiviteli tervek átadásakor
Tervezés összesen:	3.400.000		
Műszaki ellenőrzés	bekerülési összeg 1,6 %-a	a projekt ütemezésének megfelelően	a projekt ütemezésének megfelelően

A fenti összegek az Áfát nem tartalmazzák, azok mindenesetben a hatályos előírások szerint kerülnek felszámításra.

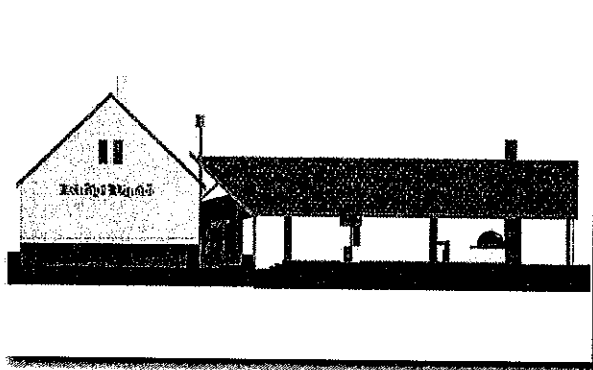
Jelen árajánlat szerződéskötéshez 2013.06.30-ig érvényes.

4. Három tervezési referencia

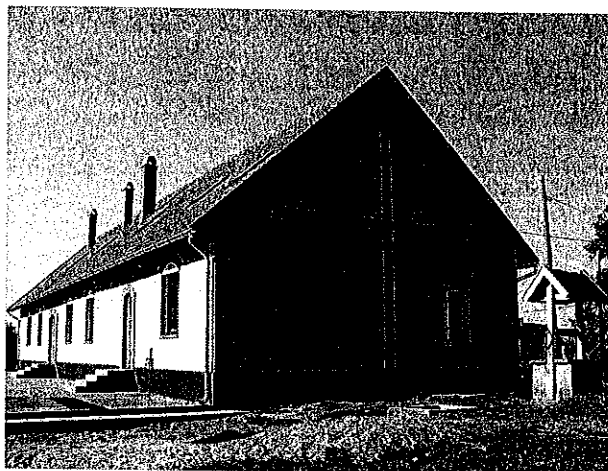
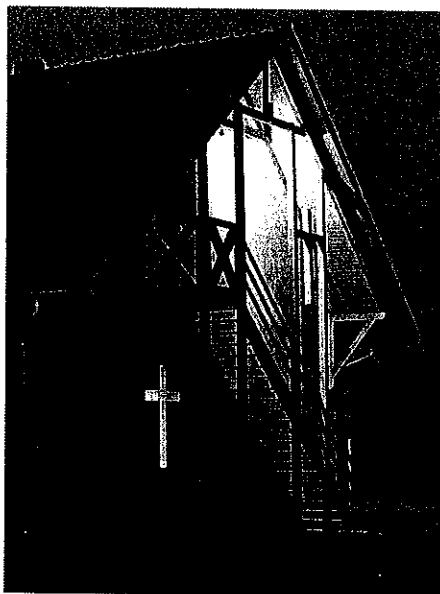
1. Alsózsolca Metodista templom, Községi ház és szolgálati lakás



2. Nagyszakácsi Királyi fogadó – helyi védett épület átalakítása



3. Kürtöspusztai Vasárnapi iskola bővítése és átalakítása



További referenciák és egyéb információk honlapunkon:

www.javorhaz.hu



t2a Építész Iroda Kft.

H – 1021 Budapest,

Budakeszi út 91.

Tel.: +36 (1) 392 0005

Fax: +36 (1) 392 0006

e-mail: info@t2a.hu

www.t2a.hu

kapja:	Sztányi Tibor Úr polgármester
e-mail:	kaposfo@kaposfo.hu
küldi:	Turányi Bence
tárgy:	tervezési ajánlat
dátum:	2012. október 17.
oldalak:	2

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük megtisztelő megkeresését a **Kaposfő** településen megvalósítandó **ÓVODA ÉPÜLET** felújítása / új építése és / vagy bővítése tárgyában. Ajánlatunkat a 2012. október 10. napján kelt ajánlatkérésüknek megfelelően az alábbiakban adjuk meg.

I. Tervezési díj

1. Pályázati terv és költségbecslés

Tervezési díj: 600 000 Ft + ÁFA
Határidő: 2012. november 20.

2. Építési Engedélyes Tervdokumentáció

Tervezési díj: 2 500 000 Ft + ÁFA
Határidő: 2012. február 20.

3. Kiviteli Tervdokumentáció

Tervezési díj: 3 500 000 Ft + ÁFA
Határidő: 2012. április 20.

Tervezési díj összesen: 6 600 000 Ft + ÁFA

II. Műszaki ellenőri díj

Díj: kivitelezési érték 2,5 %-a, 12 hónap megvalósítási időre vetítve.

III. Fizetési feltételek

1. Tervezési díj

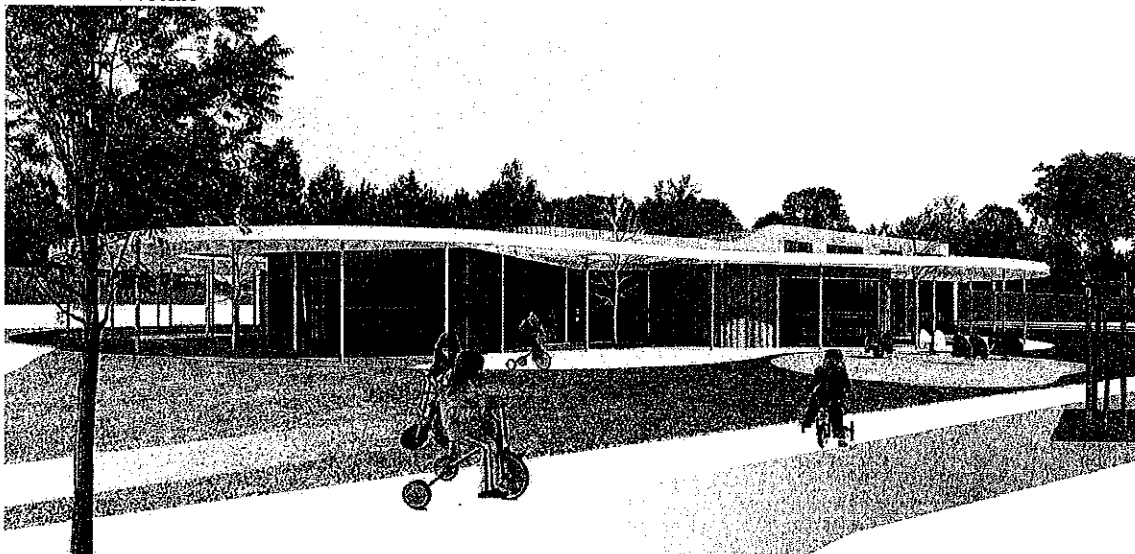
1.1. A tervezési díj megkötésekor fizetendő előleg: 600 000 Ft + ÁFA, mely a Pályázati terv és költségbecslés díját fedezi.

1.2. A további szakaszok során elkészítendő Tervdokumentációk díjét az átadását / átvételt követően kiállított számla ellenében 15 napos átutalással fizetendő.

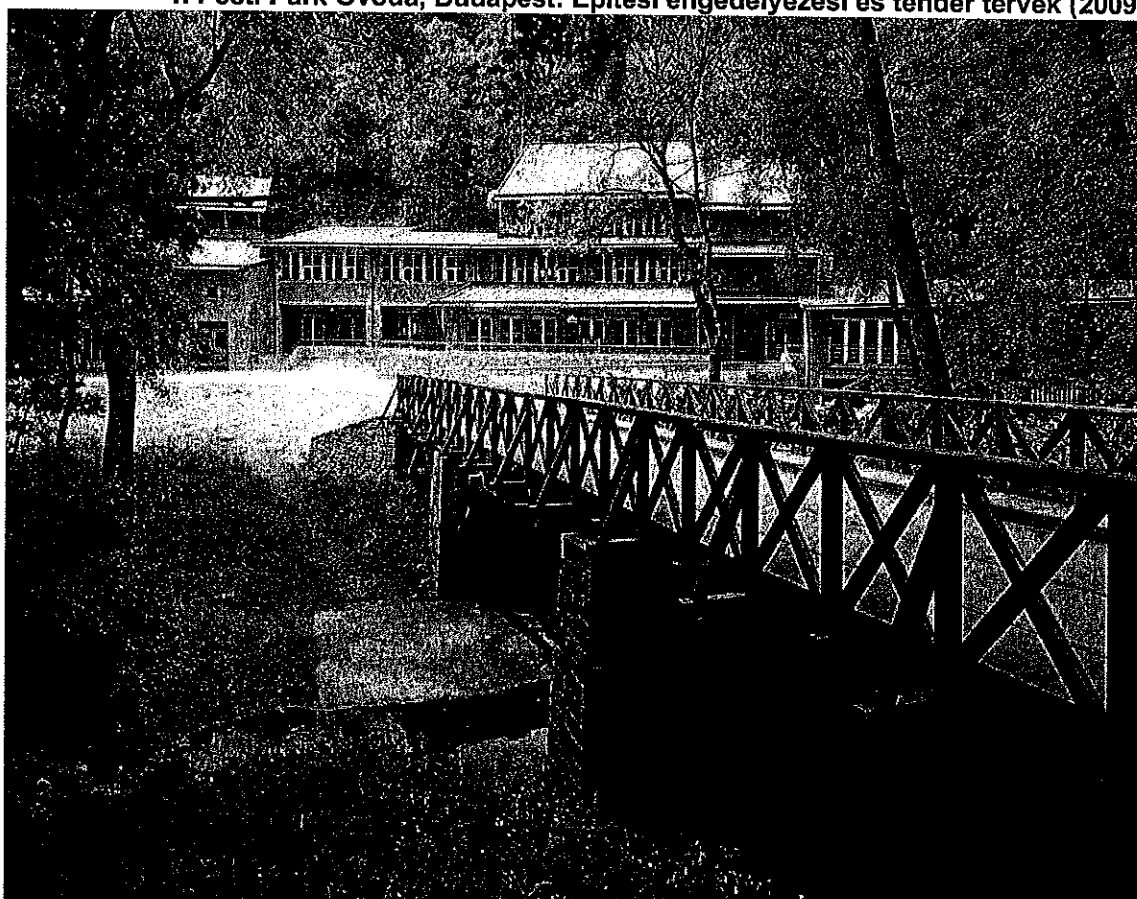
2. Műszaki ellenőri díj

Havi bontásban, minden hónap 5. napján kiállított számla ellenében 15 napos átutalással fizetendő.

IV. Referenciák



1. Pesti Park Óvoda, Budapest: Építési engedélyezési és tender tervek (2009)



2. Erdi Iskola, Visegrád: megvalósult (1996)

3. Premontrei szakképző Iskola, Zsámbék: megvalósult (2002)

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket. Kérdés vagy észrevétel esetén szívesen állunk rendelkezésre.

Budapest, 2012. október 17.

Tisztelettel:

Handwritten signature of Turányi Bence, consisting of stylized initials and a surname.

Turányi Bence
építész, ügyvezető



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-13/2012.

Ügyintéző: dr. Presits Pál

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lift karbantartásával kapcsolatos árajánlatokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 99/2012.(IX.25.) határozatában a polgármestertől az IKSZT épületében működő lift karbantartására és felülvizsgálatára a szeptemberi ülésen beterjesztett árajánlaton kívül további két cégtől való árajánlat beszerzését kérte. Ennek megfelelően kerültek megkeresésre a Pannon Univerzál KFT(Nagykanizsa, Sugár út 20.) , és a Mesterlift KFT(Pécs, Basamalom u. 6.) lift karbantartással és felügyelettel foglalkozó cégek. Távolabbi megyékből azért nem kértünk árajánlatot, mert a megkeresések során kiderült, hogy a felülvizsgálat és karbantartás költsége az oda és visszautazás költségét is magában foglalja. Így számos Budapest és Budapest környékén lévő cég megkeresésre írásban már nem került sor. Kaposfő községhez legközelebb - a fent megnevezett két cégtalálható, a beérkezett árajánlatokat az előterjesztéshez mellékelem. Kérem a képviselő-testületet a döntéshozatalra.

Határozati javaslat:

- 1./Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 210. sz. alatt üzemeltetett 630 kg-os hidraulikus személyfelvonó felügyeletére és karbantartására a ajánlatát fogadja el.
- 2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlat alapján a vállalkozási szerződést kösse meg, a pénzügyi ellenjegyzőt jegyezze ellen.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester
pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012. október 18.

Sztányi Tibor s.k
polgármester

- Melléklet:**
- 1./Pannon Univerzál KFT emailben megküldött árajánlata
 - 2./Mesterlift KFT Karbantartási szerződés-tervezet
 - 3./Mikrolift Vállalkozási szerződése

Tárgy: Re: Beolvasott kép forrása MX-2700N

Feladó: Pannon Univerzál Kft <pannonuniverzal@gmail.com>

Dátum: Mon, 8 Oct 2012 14:48:58 +0200

Címzett: <kaposfo@kaposfo.hu>

Tisztelt dr. Presits Pál Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését a felvonó karbantartására vonatkozóan.

Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

-Felvonó felügyelet , és karbantartás díja: 19.500.-Ft+27%ÁFA/hó

-Éves fővizsgálatot csak az arra jogosult kijelölt szervezet végezhet (pl.ÉMI).

Üdvözléttel: Szücs Tamás ügyv. 20/9393-443

Pannon Univerzál KFT. Nagykanizsa , Sugár u.20.

Tel./FAX: 93-310-590

----- Original Message ----- From: <kaposfo@kaposfo.hu>

To: <pannonuniverzal@gmail.com>

Sent: Monday, October 08, 2012 1:12 PM

Subject: Beolvasott kép forrása MX-2700N

Válasz címzettje: kaposfo@kaposfo.hu <kaposfo@kaposfo.hu>

Eszköznév: Körjegyzőség Kaposfő

Eszköz típusa: MX-2700N

Hely: 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Fájlformátum: PDF MMR(G4)

Felbontás: 200dpi x 200dpi

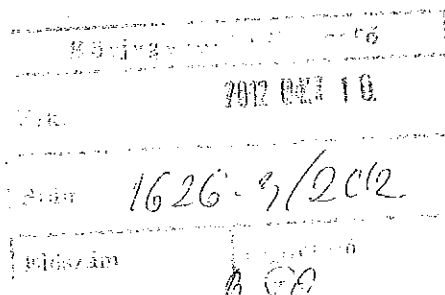
A csatolt fájl PDF formátumban beolvasott kép.

Az útmutató megjelenítéséhez használja az Acrobat(R)Reader4.0-t vagy annak későbbi verzióját, vagy az Adobe Systems Incorporated Adobe(R)Reader(TM) programját.

Az Acrobat(R)Reader4.0 vagy annak későbbi verziója, vagy az Adobe(R)Reader(TM) letölthető a következő URL-ről:

Az Adobe, az Adobe logó, az Acrobat, az Adobe PDF logó és a Reader bejegyzett márkanév vagy az Adobe Systems Incorporated márkanevei az USA-ban és más országokban.

<http://www.adobe.com/>



* * * M E S T E R L I F T * * *

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET (Á-1)

Szám:

L É T R E J Ö T T EGYRÉSZRŐL: - MEGBÍZÓ: (továbbiakban üzemeltető):	Kaposfő-Kisasszond Községek Körjegyzősége 7523 Kaposfő, Kossuth L.u.221. <i>Képviselője: Dr Presits Pál megbízott</i> Adószám:.....
MÁS RÉSZRŐL: - VÁLLALKOZÓ:	MESTERLIFT KFT. 7630 Pécs Basamalom u. 6. Adószám:10663457-2-02

között, a **7523 Kaposfő, Kossuth u.210.** szám alatti épületben 1 db 630 kg teherbírású személyfelvonó, rendszeres, havi karbantartására.

A tárgyi berendezés havonta karbantartásra - és felügyeleti ellenőrzésre kerül.

A SZERZŐDÉSES SZOLGÁLTATÁSOK (TELJESÍTÉSEK) A HÁTOLDALON FELSOROLT SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK SZERINT KERÜLNEK KIVITELEZÉSRE, MELYEK AZ ÜZEMELTETŐ TUDOMÁSUL VETT. AZ ESETLEG EDDIGIEKET MEGELŐZŐ IDŐSZAKRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS ÉRVÉNYÉT VESZTI.

Határozatlan idejű szolgáltatás
Szolgáltatás kezdete: 2012.től
Szerződéses karbantartási átalánydíj:
nettó 19 500.-Ft +Áfa/hó
(Karbantartással és felügyelettel)

NON-STOP HIBABEJELENTÉS: 72/221-103 VAGY 06-30-9470-046
06-30-9973-786

Ez a szerződés két példányban készült, amelyből egy példány az Üzemeltetőt, a másiknak – cégszerűen aláírt – Mesterlifthez történő 15 napon belüli visszajuttatása szükséges, mely egyben a hatálybalépés időpontja.

Ph.

.....
ÜZEMELTETŐ

.....
MESTERLIFT KFT.

Dátum:
Ügyintéző:
Telefon:
Telefax:

Dátum: 2012.....
Ügyintéző: Roczkó Jován
Telefon: 72/516-935
Telefax: 72/327-263



Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről mint megrendelő:

Megrendelő adatai:

neve: Kaposfő Község Önkormányzata
címe: 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.
Tel.: (30) 824-8171
Fax: (82) 577-054
adószám:
képviselő: Sztányi Tibor polgármester

másrészről mint vállalkozó:

Vállalkozó adatai:

neve: MIKROLIFT KFT
címe: 7623 Pécs, Megyeri út 25.
postacím: 7602 Pécs, Pf.: 17
Tel.: (72) 226-722, 511-113
Fax: (72) 511-114.
adószám: 10428885-2-02
képviselő: Avar Zoltán ügyvezető 30/9566-409

mint vállalkozó között a következők szerint:

1.) Megrendelő megbízza a vállalkozót a Kaposfő, Kossuth L. u. 210. sz. alatt üzemeltetett felvonó 113/1998. (VI.10.) Korm. sz. rendeletben előírt havi garanciális karbantartási, féléves karbantartás ellenőrzési és éves fővizsgálati teendőinek elvégzésére a következő összeg ellenében.

Karbantartás

Megnevezés	Üzemeltetés helye	Karb. díj/hó + ÁFA
630 kg-os hidraulikus személy	Kaposfő, Kossuth L. u. 210.	18.000,- Ft + ÁFA / hó

Felvonó felügyelet, karbantartás ellenőrzés:

Megnevezés	Üzemeltetés helye	Felügyeleti díja Ft / félév
630 kg-os hidraulikus személy	Kaposfő, Kossuth L. u. 210.	9.000.- Ft + ÁFA / félév

Felvonó éves fővizsgálata:

Megnevezés	Üzemeltetés helye	Vizsgálati díj Ft / év
630 kg-os hidraulikus személy	Kaposfő, Kossuth L. u. 210.	29.000.- Ft + ÁFA / év

2.) A karbantartást havi egyszeri alkalommal rendszeresen elvégezni úgy, hogy a két alkalom között 30 napnál hosszabb idő nem telhet el.

3.) A szükségessé váló javításokat elvégezni. Ha a meghibásodás erőszakos rongálás, szakszerűtlen használat következménye, a vállalkozó és a megrendelő megbízottja közös hibajegyzőkönyvet vesznek fel 3 példányban, amely az elszámolás alapjául szolgál. Az ilyen munkák elvégzésének költségeit a vállalkozó jogosult leszámlázni.

4.) A karbantartási munka ellátása, vagy a javítások elvégzése alkalmával a vállalkozó által megállapított gyártási, illetve szerelési hibára visszavezethető meghibásodásokat a vállalkozó a megrendelő megbízottjával közölni tartozik.

5.) Ha a felvonó műszaki állapota a biztonságos üzemeltetés érdekében középjavítást, vagy nagyjavítást igényel, a vállalkozó erre vonatkozó észrevételét, javaslatát az esedékesség előtt 60 nappal írásban köteles a megrendelőnek jelezni.

6.) Biztosítani, hogy a szerződést tárgyát képező felvonó állásideje nem haladhatja meg a havi teljes üzemidő 15 %-át. A hibabejelentéstől számítva a javítást 8 órán belül meg kell kezdeni. Az állásidőbe nem számít be a 17 h -tól másnap 08 h-ig terjedő időszak, valamint a javításhoz szükséges idő.

7.) A felvonót hatósági vizsgára felkészíteni és azon részt venni, amennyiben azt az ÉMI szakértője igényli.

8.) Hibabejelentés telefonszáma: 06-72-226-722

9.) A megrendelő a karbantartási munkák elvégzésének igazolásával

bízza meg, távollétében pedig helyettese

Megrendelő megbízottja köteles a munka elvégzésének elismerését a munkalapon aláírásával igazolni, amely a számlázás alapjául szolgál. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a munkalapon írásban megteheti.

Megrendelő a megbízottja személyében beálló változást a vállalkozóval írásban haladéktalanul közölni köteles.

10.) A vállalkozó dolgozója köteles a karbantartási munka megkezdését és befejezését a megrendelőnél jelezni, és a munka végeztével a karbantartás tényét egyéb észrevételeivel együtt a felvonókönyvben rögzíteni. A felvonókönyv megőrzéséről és megfelelő tárolásáról a megrendelő köteles gondoskodni, valamint biztosítani, hogy a bejegyzések megtétele ne ütközzön akadályba.

11.) Vállalkozó a felvonók karbantartásának félévenkénti ellenőrzését felvonó felügyelője útján biztosítja. A karbantartás ellenőrzést félévenként egyszer rendszeresen elvégzi úgy, hogy két ellenőrzés között 180 napnál hosszabb idő nem telhet el.
A felvonó felügyelő köteles a karbantartással kapcsolatos megállapításait és észrevételeit a megrendelő megbízottjával közölni, egyben azokat a felvonókönyvbe bejegyezni.

12.) A vállalkozó felvonó felügyelője a felügyelete ellátása során a megrendelő megbízottjánál személyesen jelentkezik, a megrendelő megbízottja pedig az ellenőrzéshez szükséges feltételeket biztosítja, a felvonókönyvet a felvonó felügyelő rendelkezésére bocsátja.

13.) Vállalkozó a Korm. Rendeletben előírtak szerinti felvonó éves fővizsgálatot és ellenőrző vizsgálatot az ÉMI-TÜV SÜD KFT bevonásával végzi. A vizsgálatok megállapításait és észrevételeit köteles a megrendelő megbízottjával közölni és a felvonókönyvbe bejegyezni.

14.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a karbantartás és az ellenőrzések ideje alatt a berendezések nem üzemelnek és a leállás miatt kár- vagy költségigénnyel nem léphet fel. A munkák elvégzéséhez szükséges energiát, - vizet, - esetleg fűtést a megrendelő díjtalanul biztosítja.

15.) Vállalkozó az elvégzett, a munkalapokon leigazolt munkák ellenértékét leszámolva, a megrendelő pedig a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a MIKROLIFT KFT 12072507-00344145-00100004 számú számlájára átutalja.

Határidőn túli fizetés esetén a megrendelő a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamatot érvényesíti.

Amennyiben a megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a vállalkozó szerződéses kötelezettsége szünetel a fizetési hátralék teljes kiegyenlítéséig. Ezen okból eredő bármilyen jellegű kárért a vállalkozó nem felel.

16.) Jelen szerződés a felek aláírását követő naptól határozatlan időtartamra jön létre, azt a felek bármelyike felmondhatja, a közlését követő hónap első napjától számított 3. hónapra.

17.) A felek a szerződés tárgyával kapcsolatosan felmerülő mindennemű probléma esetén tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak 48 órán belül, írásban.

Jelen szerződés módosítása csak mindkét fél egyetértésével történhet, kizárólag írásban.

Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem szabályoz, a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A felek vita esetén tárgyalásos úton próbálják rendezni problémájukat.

Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a vállalkozó székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

E szerződést a felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták,

Pécs, 2012. szeptember hó 01. nap.

..... 2012. hó nap.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-14/2012

Ügyintéző: Jüngling András

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-i ülésére.

Tárgy: Előterjesztés folyószámla-hitelkeret meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Bank Nyrt. és Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete által kötött 1-2-11-4300-0669-9 sz. folyószámla-hitelkeret szerződése 2012. november 9-én lejár, indokolt a szerződés meghosszabbítása. Önkormányzatunk pénzügyi helyzete miatt folyószámla hitelkeret szükséges a likviditási helyzet megőrzésére. Mivel plusz bevétel nem keletkezett, nem valószínű, hogy hitelkeret igénybevétele nélkül fizetéképes maradjon önkormányzatunk. A stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint a felvett működési célú likvid hitelek 2012. december 31-ig vissza kell fizetni. A Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslatban szereplő feladatfinanszírozás miatt 2013. évben működési célú likvid hitel felvétele – felvétel tervezése egyelőre nem lehetséges. E miatt a bankunk jelen álláspontja szerint nem köt új hitelszerződést, azonban lehetőség van jelen szerződést meghosszabbítani 2012. december 21-ig. A folyószámla hitel fedezetét képezik jelenleg a következő ingatlanok: Kaposfő, Búzavirág u. 672/25, 672/24, 670, 669, 668, 667, 666 hrsz, melyeken a jelzálogot továbbra is biztosítani szükséges. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1./ A Képviselő-testület az átmeneti likviditási problémák áthidalására a 1-2-11-4300-0669-9 sz. folyószámla-hitelkeret szerződésének 2012. december 21-ig történő meghosszabbítását határozza el az eredeti szerződésben szereplő azonos feltételekkel.
- 2./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitelt és járulékait a hitel lejáratáig visszafizeti, a 2012. évi költségvetésébe a hitel visszafizetését betervezi.
- 3./ A Képviselő-testület biztosítékként felajánlja az OTP Bank Nyrt. 17 000 000Ft összegű I. ranghelyű keretbiztosítéki jelzálogjogot az alábbi ingatlanokra:

Kaposfő, Búzavirág u., 672/25, 672/24, 670, 669, 668, 667, 666 hrsz. alatt lévő ingatlanok

- 4./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, valamint a fentiek szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Geiszt Istvánné pénzügyi ügyintéző

Kaposfő, 2012. október 17.

Sztányi Tibor sk

polgármester



**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 1853-15/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Előterjesztés

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. október 25.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés szociális célú tűzifa igényfelméréssel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium az 5000 fő alatti lakosságszámmal rendelkező településeken előzetes igényfelmérést végez szociális célú tűzifa igényléssel kapcsolatban.

A támogatás igényléssel kapcsolatos főbb ismérvek a következők:

- Az önkormányzat a normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult személyek száma (2012. szeptemberi adat) alapján igényelhet tűzifát, maximum 2 m^3 / fő mennyiségben. Ez a lehetőség Kaposfő Község esetében 53 személyt érint,
- Kaposfő Község számára igényelhető szociális tűzifa maximális mennyisége 132 m^3 ,
- Az önkormányzatnak vállalni kell a bekerülési árból egy meghatározott részt, a szállítással járó költségeket (ide sorolandóak a rászorulókhhoz történő eljuttatás költségei is),
- a tűzifa rászorulókhöz való eljuttatásához igénybe veheti az önkormányzatnál foglalkoztatott közmunkásokat,
- A lakosságtól ellenszolgáltatást nem kérhet, a nyújtott támogatásért.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Határozati javaslat:

„A”

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem jelent be igényt szociális célú tűzifa programban.

„B”

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete m³ szociális célú tűzifára jelent be igényt.

Határidő: 2012. október 26. 12 óra

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

2./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felmerülő bekerülési költséget, szállítási költséget a 2012. évi költségvetés terhére biztosítja.

Kaposfő, 2012. október 19.

Sztányi Tibor sk
polgármester

Melléklet:

- Magyar Államkincstár levele szociális célú tűzifa programban való részvételről



SOMOGY MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÁLLAMHÁZTARTÁSI IRODA

Ügyintéző neve: Bálint Krisztina
Iktatószám: 10506/96/2012.
Ügyintéző telefonszáma: 82/503-233

**Önkormányzati Hivatal
Polgármesterének**

Székhelyén

Tárgy: Szociális célú tűzifa program igényfelmérés

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Belügyminisztérium az 5000 fő alatti önkormányzatoknál a szociális célú tűzifa programhoz kapcsolódó előzetes igényfelmérést végzi.

Az önkormányzatok az adatlapot az ebr42 információs rendszerben
(<http://ebr42.otm.gov.hu/palyazat/> honlapon)

a "Tűzifa felmérés 2012" cím alatt rögzítheti **soron kívül, de legkésőbb 2012. október 26-án 12 óráig** szükséges lezárni.

Kérem további szíves intézkedését.

Kaposvár, 2012. szeptember 18.

Tisztelettel:

Sashalmi Judit sk.
irodavezető



BELÜGYMINISZTERIUM

TÁLLAI ANDRÁS

önkormányzati államtitkár

Iktatószám: BMÖGF/355-3/ 2012.

Tisztelt Polgármester (Asszony/Úr)!

A tavalyi évhez hasonlóan a Belügyminisztérium ismét vizsgálja annak lehetőségét, hogy a szociálisan rászorulókat, egyedül élő idős embereket fenyegető **veszélyhelyzet megelőzésére** segítséget nyújthasson a téli időszakban. Ennek formája – a költségvetési lehetőségek függvényében – az **5000 fő alatti önkormányzatoknak nyújtható, szociális tűzifa beszerzéséhez** kapcsolódó támogatás lehet. Az eredményes felkészülés érdekében szükséges az előzetes igényfelmérés, amelyhez szíves közreműködését kérem.

Az előzetes igényfelmérés az **ebr42 önkormányzati információs rendszerben** történik. Kérem, hogy az e célra szolgáló adatlapot **2012. október 26-án 12 óráig** kitölteni szíveskedjen.

Tájékoztató jelleggel néhány fontosabb előzetes alapelv, amely az önkormányzat igénylését befolyásolhatja:

1. Az önkormányzat legfeljebb a normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult személyek száma alapján igényelhet **maximum 2 m³/fő tűzifát** (a lakásfenntartási támogatásban részesülők száma a 2012. szeptemberi igénylés alapján)
2. A kiegészítő támogatáshoz kapcsolódóan az önkormányzatnak vállalnia kell meghatározott részt a bekerülési árból az előző évi programhoz hasonlóan, illetve a szállításból adódó költségeket, beleértve a rászorulókhöz való eljuttatásból származó költségeket is, amelyhez igénybe veheti az önkormányzatnál foglalkoztatott közmunkásokat.
3. Az önkormányzat a lakosságtól ellenszolgáltatást nem kérhet a természetben nyújtott támogatás fejében.
4. A támogatás nagyságrendje a költségvetési források függvényében változhat.

Feltétlenül számítok közreműködésére, hogy segítséget tudjunk nyújtani a legnehezebb sorsú, krízis helyzetben lévő lakosok, családok számára.

Budapest, 2012. október „14”.



Üdvözlettel:

Tállai András