



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 419/2012

Ügyintéző: Balogh Csaba

Meghívó

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2012. február 9.-én 14.00 órakor

Kaposfő Községház Tanácskozó termében, Kaposfő Kossuth Lajos u. 221.

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

1./ Előterjesztés „Bödőház –felújítása Kaposfőn” elnevezésű meghívásos pályázathoz érkezett kivitelezői árajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2012. február 8.

Sztányi Tibor sk
polgármester



KAPOSFŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7523, Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: 419-2/2012.

Ügyintéző: Dr. Presits Pál

ELŐTERJESZTÉS

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 9.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés „Bödőház –felújítása Kaposfőn” elnevezésű meghívásos pályázathoz érkezett kivitelezői árajánlatok elbírálásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bödő-ház felújítására a képviselő-testület által meghatározott három meghívott kivitelezőtől -határidőn belül -beérkeztek az árajánlatok. Az árajánlatokat a pályázat lebonyolításával megbízott menedzsmment a műszaki ellenőr szakvéleményét is figyelembe véve átnézte, és a legkedvezőbb ajánlatot adó Pillér Invest KFT(Kaposvár, Kócsag u. 25.) kivitelező megbízását javasolja.

A beérkezett ajánlatok -terjedelmükre való tekintettel- nem kerülnek kiküldésre, a képviselő-testületi ülésen rendelkezésre állnak megtekintésre.

A Diascalia BT. által az ajánlatok bontásáról készített jegyzőkönyvet és az építési szerződés-tervezetet mellékelem.

Javaslom a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1./Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bödőház –felújítása Kaposfőn” elnevezésű meghívásos pályázat nyertes ajánlata:

név:.....székhely:.....

által benyújtott ajánlat.....Ft+ÁFA összeggel.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az építési szerződés aláírására, és a pénzügyi ellenjegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 5 nap

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

Kaposfő, 2012. február 8.

Sztányi Tibor s.k.
polgármester

Mellékletek: 1./ Bontási jegyzőkönyv
2./ Építési szerződés-tervezet

Jegyzőkönyv

Tárgy: „Bödő-ház felújítása Kaposfőn” megnevezésű projekt kivitelezői ajánlat bontása

Helyszín: Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Időpont: 2012. február 03. 15óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A jelenlévők tárgybani feladata, az ajánlatok bontása, érvényességének megállapítása, valamint műszaki és támogatás elszámolhatósági szempont szerinti elemzése, javaslat megfogalmazása a Képviselő Testület számára.

Megállapítások:

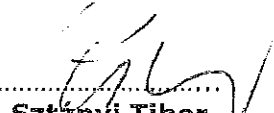
- 3 ajánlattételre felkért kivitelezőtől, egyenként 3 db sértetlen ajánlat érkezett, mindhárom ajánlat határidő előtt érkezett. Az ajánlati csomagokról fotódokumentáció készült.
- Az ajánlati dokumentációk a jelenléti ív szerinti jelenlévők együttes jelenlétében került felbontásra.
- Mindhárom ajánlat tartalmaz ajánlati árat a Bödőház felújítás, a Góré az Udvar és a Megújuló energia beruházási elemekre.
- Ajánlattevők és ajánlati árak

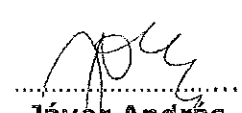
JAKBAU KFT. Kadarkút, Vasút u. 131/13hsz, nettó 8.136.625Ft és a legalacsonyabb áru napelemes rendszer 1.575.527Ft, összesen nettó 9.712.152Ft

PILLÉ INVEST KFT. Kaposvár, Kócsag u. 25. nettó 8.748.364Ft+áfa

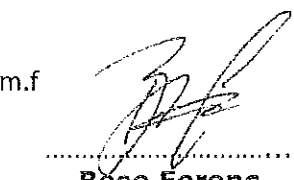
KAPOSHÁZ KFT. 7261 Taszár, Kinizsi ltp. 21. nettó 9.599.761Ft+áfa

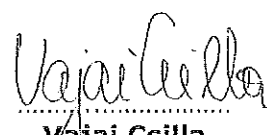
- Mindhárom ajánlat teljes körű, összehasonlítható, a kiadott árazatlan költségvetési kiírás alapján készült el.
- Az ajánlatok értékelése műszaki és támogatás elszámolhatósági szempontok szerint történik. A jelenlévő műszaki ellenőr és a támogatás elszámolást végző szakemberek 1-1 másolati példányt mindhárom ajánlatból elemzésre átvettek. A dokumentumok alapján elemzik az ajánlatokat, és az alapján 2012. február 7.-én 10 óráig írásban rögzítik az egyes ajánlatokról alkotott véleményüket, szakterületünknek megfelelően.


Sztányi Tibor
polgármester


Jávor András
műszaki ellenőr

k.m.f


Bese Ferenc
projektmenedzsmet


Vajai Csilla
fejlesztési
tanácsadó

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

Melyet kötöttek egyrésztől **Kaposfő Község Önkormányzata** 7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.), képviseli: Sztányi Tibor polgármester, mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő), másrésztől pedig a, cégjegyzékszám: Cg, adószám:, számlaszám:, képviseli: (telefonszám:), mint **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó) az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a megrendelő árajánlatokat kért be a „Bödőház felújítása Kaposfőn” projekttel kapcsolatban. A megrendelő a vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A felek ennek megfelelően a következő építési szerződést kötik.

1. A szerződés tárgya és műszaki tartalma

- 1.1. A megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó elvállalja a „Bödőház felújítása Kaposfőn” elnevezésű munkák, építési engedélyben foglaltaknak megfelelő, teljes körű kivitelezését, összhangban az MVH 209/1420/10/10/2010. iktatószámú támogatási határozatban foglalt műszaki tartalommal és feltételekkel.
- 1.2. A szerződés részletes, teljes műszaki tartalmát a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza, összhangban a támogatási határozat és mellékleteiben foglaltakkal.
- 1.3. A vállalkozó kijelenti, hogy az 1.2. pontban hivatkozott dokumentumokat megvizsgálta, azokat a teljes körű kivitelezésre alkalmasnak találja. A vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő létesítmény rendeltetésszerű használatához, az épület használatba vételi engedélyének megszerzéséhez, valamint az 1.1. pontban írt támogatás elszámolásához.

2. A vállalkozói díj

- 2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja-Ft. +-Ft. ÁFA, összesen bruttó-Ft.-, azaz *forint*, az 1.2. pontban hivatkozott tételes költségvetésen alapuló vállalkozói átalánydíj.
- 2.2. A számlák kifizetése a megrendelő MVH 209/1420/10/10/2010 azonosító számon nyilvántartott támogatási határozat alapján történik. A teljesítést követően egy részszámla nyújtható be 2012. február 29-ig 100.000,-Ft+Áfa összegig. A végszámla benyújtására 2013. április 30-ig jogosult. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése Vonatkozó jogszabály a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet.

3. A vállalkozó teljesítésének határideje

- 3.1. A megrendelő az építési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül előre egyeztetett időpontban átadja. A vállalkozó – az építési napló megnyitásával egyidejűleg – köteles az itt meghatározott dokumentumokat és a munkaterületet átvenni.

A munkák megkezdése után folyamatos munkavégzésre tart igényt a megrendelő, ennek elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

- 3.2. A szerződés teljesítésének határideje: **2013. április 30.**
- 3.3. Amennyiben a fenti határidő a szerződő feleknek fel nem róható okból nem teljesíthető, a felek új határidőkben állapodnak meg.

4. Biztosítékok

- 4.1 A vállalkozó hibájából adódó késedelmes teljesítés esetén a megrendelőt kötbér illeti meg, melynek összege naponta a nettó vállalkozói díj 1 %-a.
- 4.2. A meghírusulási kötbér, ha a szerződés ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg a nettó vállalkozói díj 7 %-a.

- 4.3. A megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a vállalkozóval, a vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt. Amennyiben a létesítmény vagy annak egy része a jótállási kötelezettség aláeső hibák miatt nem üzemel, nem működik, a jótállási idő a létesítmény egészére vagy a hibával érintett részére a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel időtartamával meghosszabbodik.

- 4.5. Az egyes épületszerkezetekre, és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő tervekre a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő az irányadó.

- 4.6 A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás finanszírozása az MVH 209/1420/10/10/2010 iratazonosítójú támogatási határozat alapján, utófinanszírozott támogatási forrásból történik. Az utófinanszírozás megelőlegezése a megrendelő 2012. évi és 2013. évi költségvetésének terhére történik.

- 4.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés anyag és munkadíj összegét, a mindenkori számla, megrendelő általi pénzügyi teljesítéséig saját költségére biztosítja.

5. A megrendelő kötelezettségei

- 5.1. A megrendelő megbízott – a teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó – képviselője a munkaterületen:

Műszaki ellenőr:

.....

Telefon/fax:

E-mail:

- 5.2. A megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt heti egy alkalommal (előre egyeztetett időpontban) köteles műszaki ellenőrzést végezni. A kivitelezésre és a műszaki ellenőri tevékenységre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.
- 5.3. A megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.

6. A vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. A vállalkozó a szerződésben szereplő munkákat a magyar és a közösségi szabványoknak és a technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 6.2. A vállalkozó a véglegesen beépített, felhasznált anyagok, építési termékek, gépek származási, minőségi és megfelelőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a megrendelő megbízottjának beépítés, beszerelés előtt bemutatni és a műszaki átadás – átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a megrendelőnek átadni. Az e tekintetben irányadó jogszabály a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KVM együttes rendelet és a 16/2008. (VIII. 30.) NFGM.
- 6.3. A vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására és az ezek eredményeit tartalmazó okiratokat haladéktalanul köteles írásban átadni a megrendelőnek (megbízottjának).
- 6.4. A vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének időszakára teljes körű élet- és balesetbiztosítást kötni a kivitelezési munkában résztvevőkre; teljes körű építés- és szerelésbiztosítást kötni a felhasználásra kerülő anyagokra és eszközökre a teljes pótlási, illetve helyreállítási költségek mértékéig, továbbá felelősségbiztosítást kötni az általa harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A biztosítási szerződések hatályát köteles a kivitelezés teljes időtartamára fenntartani. A megkötött biztosítás a jelen szerződés mellékletét képezi.
- 6.5. A vállalkozó a teljesítés megkezdésének napján köteles a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő építési naplót nyitni és azt a teljesítés teljes időszaka alatt köteles vezetni és a teljesítés helyszínén tartani. A szerződő felek kötelesek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban egymással közölni. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó.
- 6.6. Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak neve, beosztása:

.....(név, beosztás)

Telefon: Fax: E-mail:

.....(név, beosztás)

Telefon: Fax: E-mail:

Műszaki ellenőr:

Műszaki ellenőri névjegyzékszám:

Telefon:

- 6.7. A vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért.
- 6.8. A vállalkozó a teljes körű kivitelezést köteles elvégezni. Köteles az építési napló, a felmérési napló, a számla és számlarészletező adatait, valamint, igény esetén, a kivitelezéssel kapcsolatos bármely dokumentumok, az MVH-hoz történő elszámolásra alkalmas módon ÉNGY kóddal ellátni.
- 6.9. A kivitelezés során a vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.

- 6.10. Az építési munka során felhalmozódott bontási törmeléknek, építési és egyéb hulladéknak újrahasznosításra, újrafeldolgozásra, környezetkímélő módon történő kezelésre és/vagy raktározásra kell kerülnie. Ennek biztosítása a vállalkozó kötelezettsége, melynek teljesítését dokumentálni kell. A bontott újrahasznosítható anyagot az ajánlatkérőnek leltár mellett köteles az ajánlattevő átadni.

7. Jótállás, szavatosság

- 7.1. A vállalkozó az építési szerelési tevékenységre az átadás-átvételtől számított 24 hónapra jótállást vállal az általa beépített anyagokra és a teljes körű kivitelezésre.
- 7.2. A megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a vállalkozóval, a vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt. Amennyiben a létesítmény vagy annak egy része a jótállási kötelezettség aláeső hibák miatt nem üzemel, nem működik, a jótállási idő a létesítmény egészére vagy a hibával érintett részére a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel időtartamával meghosszabbodik.
- 7.3. Az egyes épületszerkezetekre, és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő tervekre a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő az irányadó.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. Az eltakarásra kerülő munkák átadás-átvételére, ellenőrzésére felek a Ptk. 394. §. (2) bekezdésében előírtak szerint járnak el, azzal a kiegészítéssel, hogy az ellenőrzését az eltakarás időpontját megelőző 3 nappal korábban köteles kérni a vállalkozó.
- 8.2. A szerződés szerinti teljesítést követően a vállalkozó a kivitelezést készre jelenti és írásban kitűzi – a megrendelővel egyeztetett időpontra -az átadás-átvétel időpontját. Az átadás-átvételt ezen időpontban meg kell kezdeni. A megrendelő az átadás-átvételi eljárást legkésőbb annak megkezdését követő 25 napon belül köteles befejezni.
- 8.3. A műszaki átadás- átvételről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, a megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.
- 8.4. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.5. A vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.2. pontban meghatározott időpontban megkezdődik, kivéve, ha a megrendelő a szolgáltatást nem veszi át.
- 8.6. A műszaki átadási dokumentáció mellékletét a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumok képezik, így különösen a beépített anyagok műbizonylatai, a műszaki tanúsítványok a közmű nyilatkozatok, és a használatbavételi engedélyhez szükséges műszaki vezetői nyilatkozat.

A vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot, így különösen

- a) kiviteli terv dokumentáció alapján készült megvalósulási terv
- b) kivitelezői nyilatkozatot,
- c) az építés kivitelezésekor a vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatokat és vizsgálati eredményeket,
- d) az építési napló másolatait,
- e) mérési jegyzőkönyvek
- f) felmérési napló

9. A szerződés megszűnése

- 9.1. A felek ezt a szerződést annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, éspedig azonnali hatállyal.
- 9.2. A megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a Kbt. 56. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltak bármelyike bekövetkezett.
- 9.3. A megrendelő jogosult a vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállni e szerződéstől, amennyiben a projekthez kapcsolódó támogatást nem kapja meg, emiatt a szerződés teljesítésére képtelenné válik.
- 9.4. A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

10. Egyéb rendelkezések:

10.1. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérelik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Városi Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.2. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

10.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.

10.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli és köteles a megrendelőre vonatkozó valamennyi titoktartási rendelkezést betartani. A szerződéssel összefüggésben álló, a megrendelőre vonatkozó bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak a megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat ki. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a megrendelő jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10.5. A szerződő felek e szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen nyilatkozata, illetve a szerződés esetleges módosítása kizárólag írásban joghatályos.

10.6. Amennyiben a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabály a szerződés hatályának időtartama alatt módosul, a felek módosítják e szerződést a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai, valamint az MVH támogatási határozatának rendelkezései az irányadók.

10.8. Ezen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

10.9. Jelen szerződés Kaposfő Község Önkormányzat Képviselőtestületének/2012. (.....) határozatán alapul.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kaposfő, 2012.

.....

polgármester

megrendelő

.....

vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

Kaposfő, 2012.

Geiszt Istvánné

pénzügyi ügyintéző