

FONÓ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ:4/2000

ELFOGADVA
A 29/2002. (IV. 18.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL
ÉS
A 4/2002. (III. 5.) SZÁMÚ RENDELETTEL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
2001. DECEMBER

TARTALOMJEGYZÉK
FONÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ:4/2000

1., Településszerkezeti terv és leírás

1.1. Településszerkezeti terv leírás

1.2. Településszerkezeti terv M=1:10000

2., Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

2.1. Helyi építési szabályzat

2.2. Külterület szabályozási terv M=1:10000

2.3. Belterület szabályozási terv M=1: 2000

3., Terviratok

- az érdekelt államigazgatási szervek és közmű-üzemeltetők nyilatkozatai
- a szomszédos önkormányzatok véleményei
- tervezői válaszok az egyeztetési anyaggal kapcsolatos véleményekre, észrevételekre
- a területi főépítész szakmai véleménye

1.1.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁS

ELFOGADVA
A 29/2002. (IV. 18.) SZÁMÚ KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZATTAL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
2001. DECEMBER

1. ELŐZMÉNYEK

Fonó községnek nincs hatályos rendezési terve. A terv hiánya, valamint a jogszabályi kötelezések – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeletei – késztette az önkormányzatot arra, hogy elkészíttesse a településrendezési tervet. A tervezésre a Virányi Építész Stúdió Bt kapott megbízást.

2001. februárjában elkészült Fonó község településfejlesztési koncepciója, melynek készítése során – a meglévő adottságok feltárása és értékelése mellett – figyelembe vettük és beépítettük „Somogy megye területrendezési terve” programjának – a települést érintő – megállapításait, javaslatait is.

A településfejlesztési koncepció – melyet a képviselőtestület 18/2001. (III. 12.) számú határozatával elfogadott – meghatározta a legfontosabb fejlesztési célokat és feladatokat.

A településrendezési terv készítése során – az adottságok mellett – a településfejlesztési koncepcióban, a megyei területrendezési terv programjában és az érdekelt államigazgatási szervek előzetes nyilatkozataiban leírtakat tekintettük kiindulási alapnak.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Fonó község – történeti fejlődés során kialakult – mai településszerkezetének meghatározója az, hogy mezőgazdasági jellegű település. Mivel a falut körülölelő táj kiválóan alkalmas a mezőgazdasági művelésre, a település élete és fejlődése szempontjából továbbra is alapvető a mezőgazdálkodás. E mellett az üdülés és idegenforgalom jelenthet még számottevő fejlesztési potenciált. Ahhoz, hogy a település idegenforgalmi célú „fogadóhely” is legyen, elengedhetetlen a fogadási feltételek javítása, illetve biztosítása; ennek részeként:

- a települési funkciók „gazdagítása”; a lakóterület-fejlesztés keretében vegyes – lakó és/vagy üdülő – funkció kialakítása, az ehhez kapcsolódó intézményi funkciók és hálózati infrastruktúra fejlesztése, valamint az összközműves ingatlanok arányának jelentős növelése,
- a védelemre érdemes települési (természeti és építészeti) értékek számbavétele, a kialakult településstruktúra és építészeti karakter megőrzése,
- a táji- és természeti környezet védelme; a zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése. Táj- és településképvédelmi, valamint környezetvédelmi okokból - a vízfelületek és vízfolyások természetközeli állapotának fenntartása érdekében – a vízfolyások mentét erdősíteni kell. Gondoskodni kell a falufásításról; az utak és utcák mentén fasorok létesítéséről és fenntartásáról, az építési telkek kedvező kertészeti kialakításáról.

Tervezett területfelhasználás

A település közigazgatási területén a javasolt területfelhasználás az alábbiak szerint jellemezhető:

a.,a beépítésre szánt területek közül:

- a „falusias lakóterület” kismértékű bővítése tervezett
 - a Malom utcától délre lévő „zárvány” külterület belterületbe csatolásával és parcellázásával
 - a Malom utca északi oldalán a szövetkezeti gépműhely területének egy részén, valamint
 - a Kossuth utca déli irányú meghosszabbításával, a belterületi mezőgazdasági ingatlanok lakótelekké történő alakításával.

Ugyanakkor a Táncsics M. utca észak-nyugati oldalán 3 – út és közmű nélküli – belterületi ingatlan külterületi szántóterületté történő átminősítését javasoljuk. A lakóterületen – 1-2 egységes - lakó- és/vagy üdülőfunkciót egyaránt kielégítő lakóépületek létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembe vételével – alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények.

- „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” kialakítását javasoljuk a jelenlegi szövetkezeti gépműhely területének nagyobb részén azzal, hogy ezen a területen csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető

- az „egyéb ipari gazdasági terület” kategóriába tartoznak
 - a közműellátás területigényes létesítményei (vízműkút, víztározók), valamint az energiaellátást biztosító területigényes létesítmények (gázfogadó) területei, és
 - a mezőgazdasági üzemi területek (a volt és a jelenlegi állattartó telep)

A területen újonnan telepített, jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenység nem folytatható, illetve annak épületei nem helyezhetők el.

- „különleges terület”-ként tervezettek:

- a meglévő temető, valamint
- a meglévő sportterület

b.,a beépítésre nem szánt területek közül:

- a „közlekedési és közműterületek” fejlesztése tervezett egyrészt az új lakóterületek feltárásának biztosítására, másrészt a külterületi ingatlanok megközelítésének biztosítása miatt. (Mivel a külterületi földutak egy részét beszántották, valamint az erdő benőtte, illetve a magánosítás során erről nem gondoskodtak.)

- a „zöldterület” – belterületi közpark – fejlesztése tervezett a Malom utca déli oldalán.

- az „erdőterületek” arányának növelése (táj- és településkép- illetve környezetvédelmi okokból), valamint övezeti tagolása – védelmi és gazdasági rendeltetésű erdőkre – tervezett
- a „mezőgazdasági területek” – a vízfolyások menti rét és mocsárterületek erdősítésével – kismértékben csökkennek. Ezen belül a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú terület aránya – mivel a terület a valóságban már nagyrészt szántóként hasznosul – jelentősen kisebb. A belterületi kertterület nagysága nem változik.
- az „egyéb terület” – folyó- és állóvizek medre és partja – nagysága nem változik.

A tervezett területfelhasználás szerint a belterület nagysága kismértékben növekszik. A tervezett területfelhasználás kapcsán külön meg kell említeni a 022/4 és a 022/39 hrsz-ú ingatlan egy részén – a Magyaratádi árok keleti oldalán lévő, rét művelési ágú területen – található tőzeg, lápföld nyersanyagkészletet, mely a Magyar Geológiai Szolgálat által vezetett Országos Ásványvagyon Nyilvántartás szerint „megkutatott, nemfémes ásványi nyersanyag”.

3.TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Tájszerkezet

Fonó a Dunántúli dombság Dél-külső-Somogy kistáj déli részén a Kapos völgyéhez lejtő területen található.

A dombság relatív helyzete elsősorban a heterogén tájegyesítés periférikus elhelyezkedésében, átmeneti jellegében, területének nyitottságában, valamint síksági környezetéből való kiemelkedésében nyilvánul meg.

Területe nem mindenütt különül el éles határokkal a szomszédos tájaktól, hanem hosszú szakaszokon a fokozatos átmenet, a heterogén tájelemek szelíd egymásba olvadása a jellemző. Jól megfigyelhetők ezek a szelíd terephajlatok a kistájon belül is, a Fonót északról határoló községek területének egymáshoz csatlakozásában. A patak völgyek és a dombtetők között enyhe lejtésű, mezőgazdaságilag jól művelhető területek kapcsolódnak egymáshoz.

A tájtípus a differenciáltan szubatlanti, szubmediterrán és kontinentális hatás alatt álló löszös kultúrmezőségű, erősen hullámos síksági jelzőkkel határozható meg.

Az alacsony, tágas, lapos völgyekkel tagolt löszfelszín szubatlanti, déli részén szubmediterrán hatás alatt álló pannóniai és ezüsthársas cseres-tölgyes erdőkkel fedett, 6-15 m mély talajvízállással, főleg agyagbemosódásos barna erdőtalajjal borított mezőgazdasági vidék. A kontinentális hatás kevésbé érződik. A 700 mm körüli, de a domborzati változatossággal összefüggően differenciált csapadék és erdőszűrség, továbbá a kiterjedt agrogén tevékenység miatt az agyagbemosódásos barna erdőtalajok mellett már jelentős elterjedésűek a barnaföldek és a csernozjom barna erdőtalajok; zömmel löszös talajképző kőzeteken keletkezett, közepesen erodált vályogtalajok.

Természetes termőképességük ugyan a genetikai típusuk és erodáltsági fokuk szerint változatos, de nagyrészt jó minőségi kategóriába tartoznak.

Fonó közigazgatási területén az erózióknak nyomai csak a község déli felén látszanak.

A patakmedrek – vizes, mocsaras, lápos területek – kis felületén réti öntéstalajok is fellelhetők.

Az É-D-i irányú Magyaratádi árok a falu legmélyebb völgyelete, ahová a csapadékvíz összegyűlik.

A környező domboldalak különféle művelésű ágú mezőgazdasági kultúrákhoz tartoznak, meglehetősen nagy belterületi kertekkel. A völgyeket puhafás ártéri ligetek, a halastó környékén cserjés erdőszegélyek, bokros legelők foglalják vissza. A területeken szembeötlő a legeltetés hiánya.

A tájrendezési javaslat célja a települést övező táj karakterének, az É-D-i irányú lankás löszdombok által meghatározott szerkezetnek a megőrzése, illetve fejlesztése. A védelmi javaslat a szép tájelemek megtartását irányozza elő, a befásodó vízfolyások, árkok, a szántóterületek tagolását biztosító fasoros-bozótos útszegélyek bővítését, a vízparti védőfásítások létesítését tervezi. Törekedtünk a meglévő földhasználat figyelembe vételére, a település „tájba illesztésére”.

Mezőgazdasági területek

A község külterületét a lankás dombvonulatokon összefüggő szántóföldek jellemzik. Ezek a völgyhajlatokban – főként a Magyaratádi árok mentén – kevéske rét-legelő-mocsár művelési ágnak hagynak helyet. A szántók igényesen műveltek, hasznosítatlan terület szinte nem is látható. A mezővédő erdősávok száma és kiterjedése túlzottan alacsony. A somogyi tájra az erdősávok, útkísérő fasorok erőteljesen jellemzőek, melyek itt hiányoznak. A volt szőlőhegy területe jórészt szántó, a művelt szőlő jelentéktelen, ezért ennek változtatását javasoljuk a tényleges használathoz igazodóan.

A települést ölelő táj kiválóan alkalmas a szántóföldi művelésre, bár megjegyzendő, hogy a vadkár – főként őz – növénykultúránként változóan jelentős lehet.

Törekedni kell a környezetkímélő – vízkímélő – gazdálkodási módok alkalmazására, a vízfolyások védelmére, ezért a használaton kívül került rétek (legeltetés hiánya) erdősítésére, valamint a vízparti sásos területek fásítására tettünk javaslatot.

A mezőgazdasági területek övezeti tagozódását a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Erdők, erdősávok, fasorok

A területen üzemtervezett erdők találhatók, melyek szépen illeszkednek a halastó völgyéhez, és a fás legelőhöz. Az erdők állománya egységes, egészséges, szépen gondozott, a taszári reptérig terjedő.

A növénytársulás jórészt a korábban már említett. De megtalálható a korai juhar, a bálványfa, az erdei fenyő és természetesen az akác. Az erdőszegélyek a legeltetés hiánya miatt kiterjednek a rét- legelőterületekre, ezért a halastó partján, a 058 hrsz-ú úttól nyugatra az üzemtervezett erdő bővítését javasoljuk.

Ugyancsak erdősíteni célszerű a vízfolyások, időszakos vízfolyások völgyeit több célból is. E területek használata ma gyakorlatilag nem jellemző. A vízvédelmi szerep a szántók közvetlen szomszédságában ugyancsak követelmény. De nem kevésbé fontos a tájba illesztés szándéka sem.

Figyelemmel kell azonban lenni a szakszerűségekre. A telepítendő fásításokat tervezni, illetve engedélyeztetni kell.

Semmiképpen nem engedhető meg az a gyakorlat, amely a halastó keleti partján történt, ahol a nyárfasorok közé túlevelű fenyőt (*Picea*) telepítettek.

A mezővédő erdősávok telepítésére gondot kell fordítani, mert azok száma túlzottan kevés. A fasorokhoz a cserjeszint is hozzá tartozik, miként annak szép példája a falu belterületének déli felén, keleti irányban húzódó út menti szép mogyorós. Az utakat kísérő fasorok (Kisgyalán felé) is hiányosak.

A településszerkezeti terven a javasolt fasorokat és a fejlesztési területeket jelöltük.

Vízfolyások, vízfelületek

A falu halastava az északi mocsaras, nádas területtel és a déli oldalon csatlakozó fás (nyírfás) legelővel nagyon értékes tájképi elem.

Ugyanígy fontosak a vízfolyások, melyekben szemrevételezéssel tiszta víz folyik. Ezek megóvása, a parti területek védőfásítása, a vízfolyások és a halastó karbantartása elemi érdeke a településnek. A természet-közeli állapot javítása és szinten tartása hosszú távú feladat.

Belterületi zöldfelületek

A településen a belterületi zöldfelületi elemek nem igazán értékesek. Az utcák fásítottsága hiányos, heterogén. A falu szép házaihoz, melléképületeihez az egységes fásítottság hozzá tartozik, ezért ennek a törekvésnek mielőbb érvényt kell szerezni. Az alkalmazható fafajok a meglévő utcai lombos állományhoz igazodjanak.

A település egyetlen potenciális közösségi tere a közösségi ház és a sportpálya térsége. Itt a faluközpontnak megfelelő igényes zöldterületet kell létrehozni, mely egyben a temető zöldfelületéhez is csatlakozik, és megoldja a tsz-major – gépműhely – településképbé illesztését is. A megoldás részletes tervezést igényel.

Javasoljuk, hogy a temető határvonalán a keleti és a déli oldala cserjesorral legyen lehatárolva. A felhasználható növényzet lombhullató sövény legyen.

A belterületi lakókertek végeinél védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel.

Védelem alá kell helyezni a település értékes növényeit, melyek intézmények, és magánkertek területén is megtalálhatók. A kereskedelmi szolgáltató és az egyéb ipari gazdasági területeken faültetési kötelezettséget írtunk elő, amelyet az építési tevékenységhez kell kötni.

4. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

Talaj- és vízvédelem

Az igazgatási területen talajszennyezést okozó tevékenység – a működő állattartó telep kivételével – jelenleg nincs, és ilyen a jövőben sem engedélyezhető. A belterület közvetlen környezetében a szántók a lakótelkekig és szinte a halastóig érnek, a lakott területen porszennyezést, az élővízbe talajbemosódással vízszennyezést okozva.

A településen jelenleg az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek a talajt és a talajvizet szennyezik. A szennyvízcsatorna-hálózat mielőbbi kiépítése fontos feladat. A közműves szennyvízelvezetés megvalósulásáig – új építés esetén – a szennyvizet zárt tárolóban kell elhelyezni.

A településen a csapadékvízvezetés jelenleg nyílt árokrendszerrel megoldott. A terv távlatában is ezzel a megoldással számolunk.

Levegő

A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A település teljes területén a Védett I. levegőtisztaságvédelmi kategória határértékei az irányadók.

Zaj

A területen jelentős zajszennyezést okozó üzemi létesítmény, objektum nem található. A közlekedésből származó zajszennyezés nem jelentős.

Hulladék

A településen a kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott. A szilárd kommunális hulladékot a KVG RT kéthetente szállítja el a kaposvári hulladéklerakó telepre. A szippantott szennyvizeket a kisgyaláni Petőfi Szolgáltató Szövetkezet szállítja el, engedélyezett ürítőhelyre. Az állati hullákat a kisgyaláni döngútba kell elhelyezni.

A külterületen az illegális szemétkerakások felszámolandók.

A településen veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenység csak úgy folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Úthálózat

A település a 6503 számú – Batét Igallal – összekötő út mentén fekszik. Ez az út egyben a település főútja is. A település egyéb útjai kiszolgáló utak. A terv bel- és külterületen egyaránt javasol úthálózat fejlesztést.

Tömegközlekedés

A településnek közvetlen vasúti kapcsolata nincs. A "tömegközlekedést" a KAPOV VOLÁN RT helyközi autóbuszjáratok biztosítják.

Parkolás

A településen az OTÉK 42.§-a alapján számított gépjármű-elhelyezési igényeket az alábbiak szerint kell kielégíteni:

- a lakóterületen, a kereskedelmi szolgáltató valamint az egyéb ipari gazdasági területen telken belül
- a különleges területen telken belül és közterületen együttesen kell biztosítani.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

A településen jelenleg a közüzem vízellátás, a vezetékes gáz- és elektromos-energia ellátás biztosított. A távbeszélő hálózat is kiépített. A csapadékvízvezetés nyílt árokrendszerrel megoldott. A szennyvízelhelyezés egyedi szikkasztókba történik.

A településen a közművesítéssel kapcsolatos legfontosabb feladat a közműves szennyvízelvezetés biztosítása, valamint az összközművesített ingatlanok arányának jelentős növelése.

A beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ezen belül

- a közműves szennyvízelvezetés megvalósulásáig a kommunális szennyvizet saját telken – zárt tárolóban – kell átmenetileg tárolni úgy, hogy az környezetszennyezést nem idézhet elő
- a nyílt árkos csapadékvízvezetést lehetőleg gyepes (nem burkolt) vízelvezető árokokkal kell megoldani

7. TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

Az igazgatási területen országos védelem alatt álló, illetve arra érdemes természeti érték nincs.

A védelemre javasolt helyi természeti területeket és egyedi helyi természeti értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

8.ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

A településen országos védelem alatt álló műemlék az 1814-ben épült későbarokk katolikus templom.

A településen jelenleg helyi védelem alatt álló építészeti érték nincs. Helyi védelemre érdemes egyedi építészeti érték több lakóház, és számottevő a védelemre érdemes

gazdasági épületek-istállók száma is. Ezek egészen sajátos és karakteres épületek, melyek többsége az 1930-as évek végén, '40-es évek elején épült.

A helyi védelemre javasolt művi értékeket a belterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza.

A helyi védett épületekkel kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani, melyben az egyéb előírások és a lehetséges önkormányzati támogatások mellett a védett értékek hasznosításának lehetőségeit is (pl. lakófunkció, vendégház, műterem, műhely, lovasturizmus fogadóhelye, stb.) is meg kell határozni.

A településen régészeti szempontból jelentős lelőhelyek, illetve leletek előkerülése – a múzeum előzetes tájékoztatása szerint – nem várható.

2.1.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
2001. DECEMBER

**Fonó község Képviselőtestületének
4/2002 (III. 5.) számú
önkormányzati rendelete**

„Fonó helyi építési szabályzatá”-ról

Fonó község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános előírások**

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Fonó község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek (tervező: Virányi Építész Stúdió Bt 2001. december, jsz.: 4/2000) megfelelően szabad.
- (3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
 - a külterületi és a belterületi határvonal
 - a szabályozási vonalak
 - a területfelhasználási módok és határok
 - az övezeti határok és övezeti jelek
 - az építési övezeti előírások
 - az építési határvonalak
 - a védelem alatt álló és a helyi jelentőségű természeti és művi értékek
 - a sajátos jogintézmények
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
 - a védőfásítás a lakókertek végénél.

- (4) A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. Az egyéb elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.
- (5) Beépítésre nem szánt - erdő és mezőgazdasági - területen tervezett építést megelőzően az érintett területre vonatkozóan a földhivatali nyilvántartás szerinti és a tényleges művelési ág közötti megfelelést vizsgálni kell. Eltérés esetén a megfelelés biztosítása után - a művelési ágra is figyelemmel - az övezetre vonatkozó előírások alapján bírálható el az építési szándék.
- (6) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészet-érték védelmi követelményeknek.
- (7) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (8) Ha a területelőkészítési- és építési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, a munkát fel kell függeszteni, és ezzel egyidejűleg értesíteni kell a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát.
- (9) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani, melyben – a lakóterület közelsége miatt – az állattartó telepre vonatkozó állattartási technológiát is elő kell írni.
- (10) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként be kell vonni az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásokba, az alábbi esetekben:
- 4 beépített szintnél magasabb vagy 7,0 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél
 - meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor
 - 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél
 - 3,0 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás)
 - a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.

(11) A közigazgatási terület déli részén – a Magyaratádi árok keleti oldalán – meglévő ásványvagyon (tőzeg, lápföld) védelme érdekében a területet jelenlegi állapotában – rét művelési ágú területként – kell megtartani. Területi lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

(12) A Pécsi Bányakapitányságot az engedélyezési eljárásba szakhatóságként be kell vonni:

- az ásványi nyersanyag – a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 3.§. (e) bekezdésben meghatározott talaj kivételével – kitermeléssel járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezése során, ha a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa/ falusias lakóterület (FL), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.

ab/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3

ac/ egyéb ipari gazdasági terület, ezen belül

- a közmű(vízműkút, víztározó)(IG-Kv) - és az energiaellátás (gázfogadó) (IG-Kg) területigényes létesítményeinek területe

- mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (IG-M), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3

ad/ különleges terület, ezen belül

- sportterület (KÜ-S)

- temető (KÜ-T)

b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:

ba./ közlekedési és közműterület (K)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (E-V)

- gazdasági (E-G)

bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül

- szántó (M-SZ)
- gyep, legelő, rét (M-GY)
- kert, szőlő, gyümölcsös (M-K)
- belterületi kert (M-BK)

be./ egyéb terület

- folyó és állóvizek medre és partja (VT)

- (2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Falusias lakóterület

3.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv tartalmazza
- (2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., az (1) bekezdés szerinti épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
 - b., nem helyezhetők el a (2) bekezdés 2 és 8 pontjában felsorolt létesítmények
- (3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót egyaránt kielégítő lakóépületek építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi telekstruktúrát és a helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál a telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
 - c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a kialakult állapothoz – elsősorban a helyi védett épületekhez - igazodó legyen. A lakóépületek traktusszélessége a 8,50 métert nem haladhatja meg (keresztzárny illetve „hajlított” ház építhető)
 - d., az épületek tetőidoma a kialakult állapothoz igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.

- e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti mérettel rendelkező épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzoltó szakhatóságot be kell vonni.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani

- (5) A lakóterületen
 - a./ legalább a részleges közművesítettség, és
 - b./ a burkolt út
 biztosítandó.
- (6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

4.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 19.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (2) bekezdés 4 és 5 pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti létesítmények.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:
 - a./ legalább a részleges közművesítettség
 - b./ és a burkolt út
 biztosítandó
- (4) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

- (5) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (6) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.

Egyéb ipari gazdasági terület

5.§.

- (1) Az egyéb ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (3) bekezdés, valamint az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.
- (2) Az egyéb ipari gazdasági terület az alábbi övezetekre tagozódik:
 - a./a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó) (IG-Kv), és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (IG-Kg) területe
 - b./mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (IG-M)
- (3) A mezőgazdasági üzemi területen a kialakítható legkisebb telekterület 8000 m², ahol szabadonálló beépítési móddal, maximum 30 %-os beépítettséggel, maximum 7,5 m építménymagasságú épületek építhetők.
- (4) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (5) A mezőgazdasági üzemi területen:
 - a./ legalább a részleges közművesítettség
 - b./és a burkolt út
 - biztosítandó
- (6) A parkolószükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.

Különleges terület 6.§.

- (1) A település területén különleges területek a temető és a sportterület.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnafal csak a meglévő ravatalozó falához csatlakozóan, vagy zárt kerítésként alakítható ki.
- (4) A területen:
a./ legalább a részleges közművesítettség
b./és a burkolt út
biztosítandó
- (5) A parkolászükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (6) A temető szabad területeit fásítani kell; a zölddel való fedettség min. 50% kell legyen.

Közlekedési és közműterület 7.§.

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.
- (5) Az utak mentén fasorok ültetendők, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágthatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokolttá teszi.

Zöldterület

8.§.

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (4) bekezdés b és c pontja szerinti létesítmények.
- (2) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (3) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

9. §.

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a védelmi és a gazdasági rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.
- (2) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület

10 §.

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:
 - a./a (3) bekezdés szerint létesíthető lakóépületek építménymagassága 7,5 helyett 5,0 m lehet
 - b./a (3) bekezdés szerint létesíthető lakóépület
 - az M-BK és az M-GY övezeti jelű területen nem helyezhető el
 - az M-K övezeti jelű területen min. 10000 m² telekterületen
 - az M-SZ övezeti jelű területen min. 20000 m² telekterületen helyezhető el.
- (2) A mezőgazdasági területen:
 - a./az M-K és az M-BK övezeti jelű területen kialakítható legkisebb telekterület 1500 m²
 - b./az M-SZ és az M-GY övezeti jelű területen a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m²

- (3) A belterületi kertterületen építési telket kialakítani nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (4) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a nagy fesztávú csarnokszerkezetek kivételével - cserép, betoncserép és színes síkpala; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (5) A mezőgazdasági területen az épületek, építmények elhelyezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- (6) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Egyéb terület

11.§.

- (1) Az igazgatási területen lévő egyéb területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III.18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet előírásaira is.
- (2) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett és a tó körül 4 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (4) Az egyéb területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

12.§.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a közforgalom elől el nem zárt magánutak és a zöldterületek a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

IV. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

13.§.

- (1) A beépítésre szánt területeken legalább a részleges közművesítettséget kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
 - a./ a közműves villamosenergia-szolgáltatás
 - b./ a közműves ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
 - c./ a közműves szennyvízelvezetés megvalósulásáig a kommunális szennyvíz saját telken – zárt, vízzáróan szigetelt tárolóban - történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő
 - d./ a nyílt árkos csapadékvíz-elvezetésmegoldott legyen.
- (2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.
- (3) Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.
- (4) A településen az energiaellátást vezetékes energiahordozóval kell biztosítani.
- (5) Az igazgatási területen - település- és tájképvédelmi okok miatt - táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények
14.§.

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a KVG RT közreműködésével - megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) A településen működő döggút nincs. Az esetleges állati tetemeket a kisgyaláni döggútba kell szállítani.

V. FEJEZET
Környezetvédelem

15.§.

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
 - a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./megelőzze a környezetszennyezést
 - c./kizárja a környezetkárosítást
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (3) A település az általános levegőtisztaság-védelmi kategóriába tartozik. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek e kategória előírásait kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok szerint kell figyelembe venni.
- (4) A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető. A település szennyezésérzékenységi szempontból kevésbé érzékeny terület.
- (5) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (6) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint az összekötő út menti lakóterületeken 60/50 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.

Természet- és tájvédelem

16.§.

- (1) Az igazgatási területen országos védelem alatt álló, illetve arra érdemes természeti érték nincs.
- (2) A településen a helyi jelentőségű természeti területeket és egyedi természeti értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (4) Táj- és településkép-védelmi okokból
 - a belterületi lakókertek végénél védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
 - útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén.

Művi értékek védelme

17.§.

- (1) A településen országos védelem alatt álló műemlék a katolikus templom.
- (2) A műemléki környezet lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (3) Az országos védelem alatt álló, valamint a helyi jelentőségű művi értékeket a belterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (4) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg, melyben a lehetséges önkormányzati támogatásokon túl a védendő értékek hasznosításának különböző változatait is meg kell határozni.
- (5) A helyi védelemre érdemes művi értékek listája a rendezési terv módosítása nélkül is módosítható, külön építészeti szakvélemény alapján.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

18.§.

- (1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet – az Étv-ben meghatározott – kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.

- (2) A belterületeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (3) A településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.

VII. FEJEZET

Záró rendelkezések

19.§.

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) Aki e rendelet 1.§ (2), 3.§ (6) és (7), 4.§ (4), (5) és (6), 5.§ (6), (7) és (8), 7.§ (5), 11.§ (2), 12.§ (2) valamint a 14 § (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseit megszegi - amennyiben más jogszabályban meghatározott szabálysértést nem valósít meg - szabálysértést követ el, és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX: törvény 16.§ (2) bekezdésben meghatározott pénzbírsággal sújtható.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Fonó, 2002. március 5.

Patakiné Kercsó Szilvia
körmegyző

Kovács Gyula
polgármester

A rendelet kihirdetve 2002. 03. 05.

Patakiné Kercsó Szilvia
körmegyző

Természet- és tájvédelem

1./ Helyi jelentőségű természeti területek:

- a 03 hrsz-ú Magyaratádi árok egy része
- a 043/1 hrsz-ú legelő (tervezett erdő)
- a 043/10 hrsz-ú tó és mocsár (tervezett erdő)
- a 046 hrsz-ú árok
- a 047/3 hrsz-ú szántó (tervezett erdő)
- a 047/4 hrsz-ú rét (tervezett erdő)
- a 047/6 hrsz-ú tó
- a 047/7 hrsz-ú fás legelő
- a 060 hrsz-ú árok

2./ Helyi jelentőségű egyedi természeti értékek:

1., Hárs (<i>Tilia</i> sp.)	19 db	Temető	5/1-5/2 hrsz
2., Lucfenyő (<i>Picea excelsa</i>)	4 db	Temető	5/1 hrsz
3., Lucfenyő (<i>Picea excelsa</i>)	12 db	Templom, Petőfi u. 46.	28 hrsz
4., Lucfenyő (<i>Picea excelsa</i>)	1 db	Petőfi u. 70.	40 hrsz
5., Lucfenyő (<i>Picea excelsa</i>)	1 db	Táncsics M. u. 9	101 hrsz
6., Tiszafa (<i>Taxus baccata</i>)	4 db	Táncsics M. u. 3.	134 hrsz
7., Lucfenyő (<i>Picea excelsa</i>)	22 db	Kossuth L. u. 1.	136 hrsz
8., Lucfenyő (<i>Picea excelsa</i>)	5 db	Dózsa Gy. u. 2.	157 hrsz
9., Lucfenyő (<i>Picea excelsa</i>)	2 db	Dózsa Gy. u. 4.	158 hrsz
10., Lucfenyő (<i>Picea excelsa</i>)	1 db	Petőfi S. u. 17.	210 hrsz
11., Tiszafa (<i>Taxus baccata</i>)	2 db	Petőfi S. u. 35.	219 hrsz
12., Hárs (<i>Tilia</i> sp.)	3 db	Sportpálya előtt	241 hrsz

Művi értékek védelme

1./ Országos védelem alatt álló műemlék

1., Katolikus templom	Petőfi u. 46.	28 hrsz
-----------------------	---------------	---------

2./ Helyi jelentőségű művi értékek

1., Temetői kőkereszt		5/2 hrsz
2., Lakóház és gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 12.	10 hrsz
3., Gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 18.	13 hrsz
4., Gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 22.	15/1 hrsz
5., Lakóház	Petőfi u. 28.	18 hrsz
6., Gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 38.	23 hrsz
7., Lakóház és gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 40.	24 hrsz
8., Lakóház és gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 42.	25 hrsz
9., Kőkereszt	Petőfi u. 46.	28 hrsz
10., Mária szobor	Petőfi u. 46.	28 hrsz
11., Kőkereszt	Petőfi u. 66.	38 hrsz
12., Kőkereszt	Petőfi u. 68.	39 hrsz
13., Gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 3.	203 hrsz
14., Gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 19.	211 hrsz
15., Gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 25.	214 hrsz
16., Lakóház és gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 37.	220 hrsz
17., Lakóház	Petőfi u. 59.	231 hrsz
18., Gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 69.	236 hrsz
19., Gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 75.	243 hrsz
20., Lakóház	Petőfi u. 85.	248 hrsz
21., Lakóház és gazdasági épület (istálló)	Petőfi u. 87.	249 hrsz

3. TERVIRATOK