Fonó Községi Önkormányzat Polgármesteréről

7271 Fonó Petőfi u. 1.

Ügyisz: F- 43 /2021

Feljegyzés

Fonó Község Önkormányzat Polgármesterének **2021. március 22-én meghozott** polgármesteri döntéséről.

Fonó Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §. (4) bekezdésben foglalt feladat és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza az képviselő-testület nevében:

13/2021. (III.22) sz. Fonó Önkormányzat Polgármesteri határozat:

Fonó Önkormányzat Képviselő- testülete nevében a 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §. (4) bekezdésben foglalt feladat és hatáskörében eljárva úgy döntöttem, hogy

Nagy József Fonó, Petőfi u. 58. szám alatti lakosnak - a rendezési terv tervezési és egyéb járulékos költségeinek átvállalását tartalmazó - kérelmére kezdeményezi Fonó Önkormányzatnak a hatályos településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy:

A Malom utca és a Petőfi Sándor utca által határolt tömbben a KG és KG1 építési övezeti jelű területek határvonala kerüljön módosításra annak érdekében, hogy a KG1 építési övezeti jelű tömbben 190. hrsz-u ingatlanra tervezett terménytároló fejlesztés megvalósítható legyen.

Az Önkormányzat tájékoztatja a kérelmezőt, hogy rendezési terv módosításához a kérelmező, és egyben finanszírozó az önkormányzat és a rendezési terv készítő, mint tervező közötti három oldalú szerződés megkötése szükséges, továbbá főépítésszel megkötött szerződés is.

Felelős: polgármester

Határidő. értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét- jelen esetben a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskört is - a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Kérelem érkezett Nagy József fonói lakostól a hatályos rendezési terv módosítására vonatkozóan, mivel az ingatlanán fejlesztést kíván megvalósítani. Az önkormányzat hatályos rendezési terv módosítás költségeit a kérelmező vállalta, amit az önkormányzat támogat, ezzel is hozzájárulva a település fejlődéséhez. A rendezési terv módosításához szükséges egy tervezői szerződés és főépítésszel kötendő szerződés is, amelynek költségeit vállalta a kérelmező.
A fentiek miatt került sor a döntés meghozatala a veszélyhelyzet ideje alatt.

Fonó, 2021. március 22.

Nyerges Péter
polgármester

FONÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETE

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

KÉRELEM

Alulírott, Nagy József, 7271, Fonó, Petőfi u. 58 szám alatti lakos, mint kérelmező azzal a kéréssel fordulok a Batéi közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőasszonyához, hogy a következő mezőgazdasági telephelyen: 7271, Fonó Malom u. 4, 190 Hrsz megnevezésű ingatlanra kérném a hatályos településrendezési terv módosítását, mivel a telephelyen terménytároló építést tervezzük. A településrendezési terv szerint a 190-es Hrsz területnagyságának nem teljes része fedi a KG1 építési övezeti besorolást, hanem megoszlik a KG1 és a KG között. Ennek a módosítását szeretnénk kérni, hogy a teljes 190 Hrsz területnagyságot, (határvonalat) fedje a KG1 besorolás.

Ennek a módosításnak a teljes költségét vállaljuk.

(Nagy József, 7271, Fonó, Petőfi u. 58. adószám: 75072636-2-34)

Mellékletként küldöm az alábbi dokumentumokat:

- **tulajdoni lap**
- **térkép másolat**
- **határozati javaslat**
- **helyszínrajz**
- **műszaki dokumentáció a tervezett tárolóhoz**
- **alaprajz**

Köszönettel:

Dátum.: Fonó 2021. 03. 10.

Nagy József

NAGY JÓZSEF
gazdálkodó
7271, Fonó, Petőfi u. 58.
adószám:75072636-2-34
Bsz.: 10700172-71769923-51100005

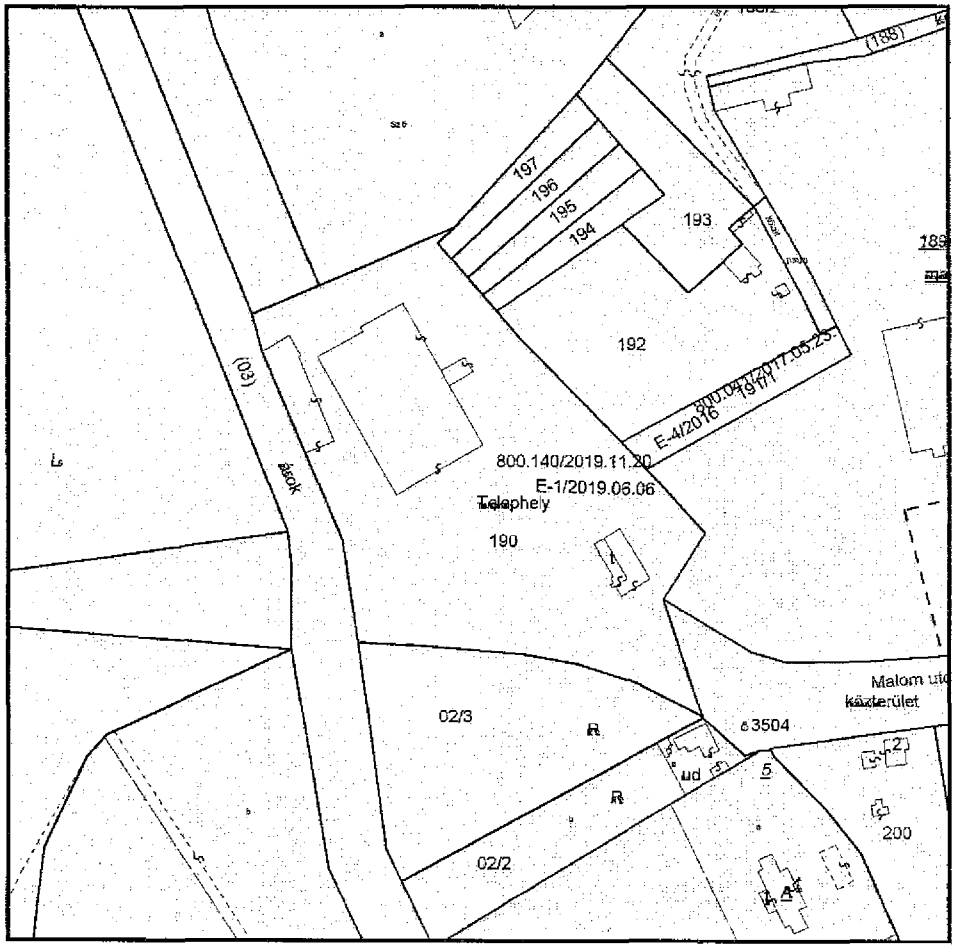
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvár Nagy Imre tér 1.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.02.23 15:18:40

Helyrajzi szám: FONÓ belterület 190 Megrendelés szám: 387260/6/2021

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvár Nagy Imre tér 1.

Nem hiteles tulajdoni lap - *szemle* másolat

Megrendelés száma:387192/6/2021

2021.02.23

FONÓ Szektor : 6

Belterület 190 helyrajzi szám

7271 FONÓ Malom utca 4. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	tulajdoni adatok
művelési ág/kivett megnevezése/	min.o	ha m2	k.fill.	ha m2 kat.jöv k.fill
. Kivett telephely	0	1.5941	0.00	

II.RÉSZ

II. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39434/2/2012.05.18
eredeti határozat: 44573/2009.07.27
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: csere tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Nagy József
Sz.név: Nagy József
szül. : 1957
a.név : Retek Mária
cím : 7271 FONÓ Petőfi Sándor utca 58.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39434/2/2012.05.18
eredeti határozat: 44661/2010.10.29
Vezetékjog
650 m2 területre (Kaposvár-Gölle-Nak 20 kV-os vezeték)jog.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39434/2/2012.05.18
eredeti határozat: 38333/2/2012.04.03
Keretbiztosítéki jelzálogjog 105 000 000 FT,azaz százötmillió FT összeg erejéig .
jogosult:
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10196445
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39434/2/2012.05.18

Önálló szövegen bejegyzés a földrészlet területébe 1 ha 3659 m2 beolvasztva telekalakítás és csere jogcímén.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés száma:387192/6/2021

2021.02.23

FONÓ Szektor : 6

Belterület 190 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III.RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31920/2013.01.30

Önálló szöveges bejegyzés az épület feltüntetése a változási vázrajz, használatbavételi engedély, a bontás átvezetése hatósági bizonyítvány alapján történt.,,

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37654/2013.06.05

Önálló szöveges bejegyzés az épületfeltüntetés átvezetése a záradékolt változási vázrajz, a Kaposváron 2013.04.08-án kelt hatósági bizonyítvány és kérelem alapján történt.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38491/2/2017.05.15

Önálló szöveges bejegyzés az épület feltüntetés átvezetése KMJV Jegyzője É/1435-4/2016. számú jogerős határozata és változási vázrajz alapján történt.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40591/2/2019.07.08
Vízvezetési szolgalmi jog
151 m2 területre.
jogosult:
név: FONÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15[illegible]24
cím: 7271 FONÓ Fatőfi utca 1

10. bejegyző határozat, érkezési idő: [illegible]/2020/2019.11.20

Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet területébe telekalakítás és adásvétel jogcímén beolvasztva 938 m2 nagyságú területű 192 hrsz-ú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

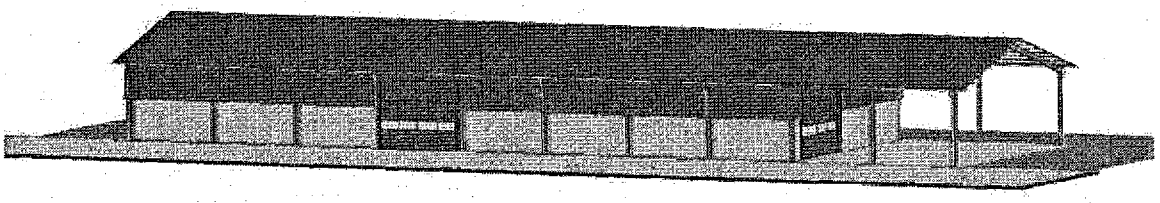
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Határozati javaslat:

Fonó Község Polgármestere kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy

-a Malom utca és a Petőfi Sándor utca által határolt tömbben a KG és KG1 építési övezeti jelű területek határvonala kerüljön módosításra annak érdekében, hogy a KG1 építési övezeti jelű tömbben tervezett fejlesztés megvalósítható legyen.


Megren
197
196
195
194
193
192
190
800.140/2019.11.20
E-1/2019.06.06
800.043/2017.05.23.
E-4/2016
19171
Telephely
03504



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Fonó 190 hrsz

TERMÉNYTÁROLÓ ÉPÍTÉSE

Építtető: Nagy József
7271 Fonó, 190 hrsz.

Tervező: Regenyeiné Kutas Krisztina
7476 Kaposszerdahely,
Árpád u. 23/a.
É3 14-0285 építészmérnök
+36/20-496-6476

Tartalomjegyzék

Építmények: *Terménytárló*
1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK
1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
1.2. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS
1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS
1.6. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS
1.7. RÉTEGRENDEK
1.8. HELYISÉG-KIMUTATÁS
1.9. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS
1.10. KÖRNYEZET, KERTÉSZET

2. TERVLAPOK

Helyszínrajz	1 db	É - 0	1: 1000
Alaprajz	1db	É - 1	1: 100
Metszetek	1db	É - 2	1: 100
Homlokzatok	1db	É - 3	1: 100

3. KÖRNYEZETI ADATOK
3.1. FOTÓ
3.2. LÁTVÁNYTERV
4. SZÁMÍTÁSOK
4.1. SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK
4.2. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS
4.3. TELEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK SZÁMÍTÁSA
4.4 PARKOLÓ SZÁMÍTÁS
5. IGAZOLÁSOK
5.1. ALÁÍRÓ-CÍMLAP
5.2. TERVEZÉSI PROGRAM
5.3. FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT
5.4. STATISZTIKAI ADATLAP

1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK:
1.1 ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:
1.11. ÁLTALÁNOS ADATOK

Az érintett ingatlan Fonó település belterületén, közlekedési út mellett, KG1 építési övezetben helyezkedik el.
Az ingatlanon jelenleg mezőgazdasági telep működik, amelynek működtetéséhez szükség van egy terménytárló épületre is a mezőgazdasági termények tárolására.

Az ingatlan címe: Fonó
Helyrajzi száma: 190. hrsz.
Telek területe: 15941m^2
Beépített alapterület: a meglévő épületekkel együtt:
1066.98 m^2 + 4927.69 m^2(meglévő)= 5994.67 m^2
Beépítési % : 5994.67 m^2/15941 m^2 x 100% = **37.60%**
Zöldfelület %: (15941 m^2-8818 m^2)/15941 m^2 x 100%=**44.68%**
Előkert: **változatlan; 8.50m**
Oldalkert: **változatlan m; 3.75m**
Hátsókert: **változatlan**

1.12. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, TERVEZETT BEÉPÍTÉS, RENDELTETÉS

Az építtető terménytárló épület építését terveztette meg, a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben előírtaknak megfelelően, mezőgazdasági termények tárolására.

Az alaprajzi kialakításnál a tervezett funkciónak történő megfelelés volt a cél a megfelelő műszaki tartalom beépítése mellett, a meglévő adottságok figyelembevételével.

A funkcióhoz szükséges parkoló a területen biztosítható.

A telek kerítésekkel körül van véve, felülete növényzettel fedett (fű).

Tervezett létesítményben akadálymentesítés nem valósul meg a funkcióból adódóan.

1.13. SZERKEZETEK ISMERTETÉSE (TARTÓSZERKEZETEK ÉS SZAKIPARI SZERKEZETEK)

APRÍTÉK TÁROLÓ:

alapozás:	*Vb. pontalap; statikai tervek szerint* *Alapozási sík: statikai méretezés szerint*

tartószerkezet:	*Acél tartószerkezet (oszlopok, szelemenek) statikai méretezés szerint – IPE 330, Z150*
tetőszerkezet:	*Acél tartószerkezet (oszlopok, gerendák, szelemenek) statikai méretezés szerint- IPE 330 , Z200 Tető hajlásszög: 16 °.*
héjalás:	*LTP 45 filcalátétes trapézlemez méretezett Z200 szelemenekre rögzítve*
oldalfal(síktároló):	*Méretezett monolit vb. fal 2.70 m magasságban. Felette LVP 20 trapézlemez méterezett tartókra és Z150 rögzítve*
bádogos szerk.:	*Horganyzott ereszcsatorna – mázolt kivitelben.*
felületképzések:	*Acél tartószerkezet mázolva – a tűzvédelmi előírások figyelembevételével !*
rétegrendek:	*lásd a metszeti rajzokon*

Szigetelés, aljzat:	Vízszigetelés: nem készül. Az aljzat méretezett monolit vb.alaplemez.
Nyílászárók:	2 db 600/500 cm méretű, acél kétszárnyú tolókapu szürke színben.
Burkolatok:	Padló: Saját levében simított beton burkolat (Tremix technológia).
Kémény:	nem kerül kialakításra.

1.14. TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK:

Az tervezett építmény

- kielégíti a 1997. évi LXXVIII. tv. 31.§ (1) bekezdésében meghatározott követelményeket;
- megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános és eseti előírásoknak;
- azbeszttartalmú építési terméket nem tartalmaz;
- megvalósításához a jogszabályokban meghatározottaktól való eltérés engedélyezése nem szükséges.

Az MI-04-906-86. számú műszaki irányelv figyelembe vételével az építménytervezése a biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvórendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján történt.

A tervezett épület felépítése és üzemeltetése, a tervezett építési folyamatok nem járnak a teljesítőképességet meghaladó fizikai igénybevétellel, a munkavégzőket és a környezetet sújtó káros hatásokkal, a beépítendő anyagok, az elvégzendő munkafolyamatok az emberi életre és a környezetre nem veszélyesek.

A tervdokumentáció megfelel az emberközpontú munkafeltételek kialakítása, az ergonómia, a szervezőmunka és a munkavédelmi követelmények érvényesítése összhangja követelményeinek.

A tervezett épület rendeltetési célja szerint megfelel

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság;

- a tűzbiztonság;
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem;
- a biztonságos használat;
- a zaj és rezgés elleni védelem;
- az energiatakarékosság és hővédelem;
- az élet- és vagyonvédelem;
- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek;

- a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Tervezési alapelvek során betartott előírások:

MSZ 15020 ISO EC1 MSZ ENV 1991 DIN 1080, 1356

Terhek és terhelő hatások számításakor figyelembe vett előírások:

MSz 15021/1- EC1 ECX MSZ ENV 1991 DIN 1055, 1072

Az épület tervezése során az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó magyar nemzeti szabvány, az ISO, az Eurocode és a DIN előírásainak megfelelően történt. A betervezett építőanyagok a kereskedelemben kapható anyagféleségek, tanúsítvánnyal, forgalomba-hozatali engedéllyel rendelkeznek.
Főbb anyagféleségek jellemzői:
Cement MSZ EN197-1:2000 ; Betonacél MSZ EN10027-1:2006; Beton: MSZ 4798-1:2004; Kavics, homok MSZ 18293:1979 ; Ajtók, ablakok: MSZ EN 14351-1:2006 ; MSZ EN 845-2;

Anyagféleség megnevezése	Teljesítményjellemző, szabvány, előírás	Megjegyzés, specifikáció, méret
Betonacél	MSZ EN1992-1-1:2010	B.60.50 – B500B
Beton	MSZ 4798:2014	C30/37 XA2- 24/F2
Lindab Coverline teherhordó trapézlemezek, magasprofilok	EN 1090-1:2009+A1:2011	LTP150
Lindab Coverline trapézlemezek és filcalátétes trapézlemezek	MSZ En 14782:2006	LVP120
Hidegen hengerelt négyzetes zártszelvény	EN10219-1-2/EN10305-5	60x60x4
Ötvözetlen szerkezeti idomacél	EN 10025-2-S275JR	HEA 280

A kivitelezés során csak a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendeletben előírt teljesítmény igazolással rendelkező termékek és gyártmányok építhetők be.

Minden egyéb tekintetben a vonatkozó építési-kivitelezési és balesetvédelmi előírások valamint az építési engedély kikötései az irányadók.
A kivitelezés és a tervezettől való eltérés csak a módosításra vonatkozó, jogerős és végrehajtható engedély birtokában lehetséges.
A kivitelezést csak arra jogosultsággal és képesítéssel rendelkező személy

végezheti, illetve irányíthatja!

1.15. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ
Nem létesül.

1.16. BONTÁSI MUNKÁK
A kivitelezés során bontás nem történik.
HULLADÉKKEZELÉS:
Lásd hulladék tervlap.

1.17. KÖZMŰVESÍTETTSÉG
Az ingatlan közművesített. A tervezett létesítményben belső világítás nem készül. A tervezett létesítményen belül gépészet nem készül.
A tervezés során az érintett közműszolgáltatókkal az egyeztetés megtörtént.

1.2. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1) *Csapadékvíz-elhelyezés:*
Az épület tetőfelületén lecsapódó csapadékvizek elvezetése esőcsatorna-rendszerrel, állványtölcséren és kifolyócsonkon keresztül történik. A csapadékvíz az ingatlan szabad részére lesz vezetve, az út mentén kialakított folyókákon keresztül, ahol a telken belül elszikkasztásra kerül. Egyéb külső csapadékvíz-hálózat kiépítése nem indokolt. A keletkező csapadék fentiek szerinti kezelése a szomszédos ingatlanokat nem veszélyezteti.
2) *Szellőzés:* Az épület természetes szellőzése a használat során nyílászáróval megoldott.

1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS SZÁMÍTÁS
Lásd külön tervfejezet.

1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS
1) *Energiaellátás, fogyasztásmérő:*
Az ingatlanon az elektromos hálózat ki van építve.
2) *Elektromos hálózat az épületben nem épül ki.*
3) *Villámvédelem:*
A szükséges villámvédelmi intézkedések kiválasztása, a külső és belső villámvédelmi rendszer elemeinek meghatározása és alkalmazása szabvány szerint történik.

Az épületben terménytároló funkció kerül kialakításra. A terek megfelelő természetes megvilágítása, a tájoláshoz igazodó méretű bevilágító felületekkel biztosításra kerül.

1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A tervezett épületekben specifikus technológiai igény nem merül fel.

1.6. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

1) *Burkolatok:* lásd 1.13 pont
2) *Megvilágítás, fények:* sajátos építtetői igények nem merültek fel.
3) *Bútorozás, épület-felszerelés:* építtetői igény szerint.

1.7. RÉTEGTERVI KIMUTATÁS

1 -LTP 45 trapézlemez filcalátétes
-szelemenek Z 200
-méretezett tartószerkezet (IPE 330)
(egyedi)

2 -vb. lemez 20 cm vtg
- 1 rtg Terraplast Plus szigetelő lemez
-tömörített kavicságyazat 40 cm vtg
-geotextília elválasztó réteg
Try= 95 %

1 -Acél tartószerkezet / oszlop (IPE 330)
- vb. falazat 25 cm

1.8. HELYISÉG-KIMUTATÁS

Név	Padló anyaga	Nettó terület
Fedett-nyitott tároló	Beton	194.49 m^2
Tároló	Beton	748.72 m^2
Alapterület összesen		943.21 m^2

1.9. ALTERNATÍV ENERGIA-ELLÁTÁS

Az épület rendelkeznek megfelelő tájolású tetőfelülettel, ahol napenergia hasznosítására alkalmas berendezések elhelyezhetők.

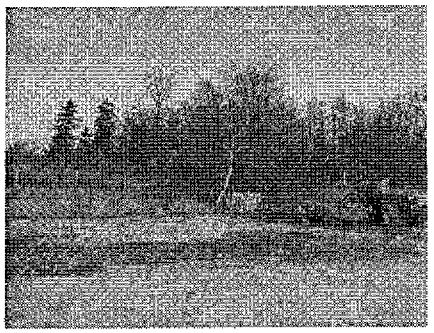
1.10. KÖRNYEZET ÉS KERTÉPÍTÉS

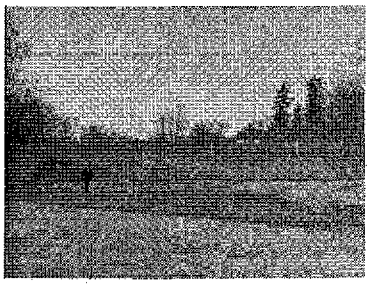
A tervezett építés nem jár a szükséges mértéknél nagyobb környezeti kockázattal, a kivitelező kifejezett feladata lesz, hogy a megvalósítás során a környezeti hatásokat a bontási és építési folyamatok végzése, az anyagválasztás, a szállítások során minimalizálja.

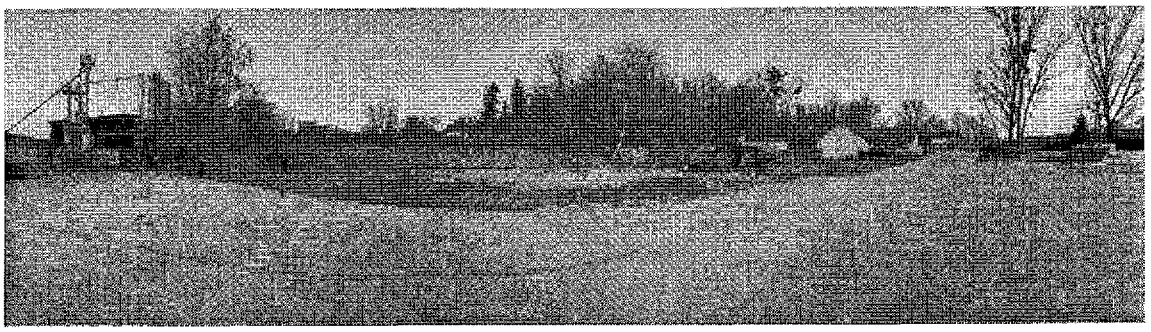
3. KÖRNYEZETI ÁLLAPOTADATOK

3.1. FOTÓ:

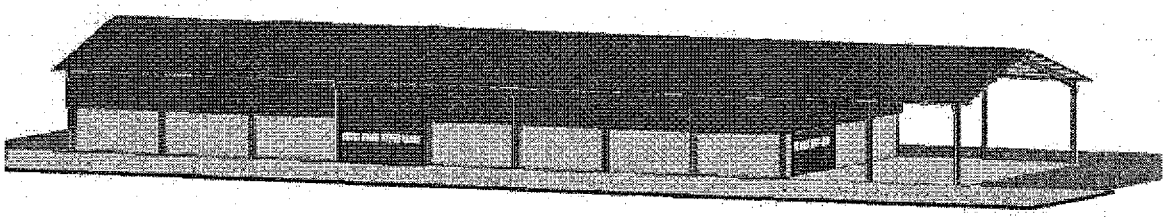








3.2. LÁTVÁNYTERV



4. SZÁMÍTÁSOK

4.1. SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK

a 245/2006.(XII.5.) Korm. sz. rendelet 1. sz. melléklet alapján

Számított építményérték:

943.21m^2 x 100 eFt/ m^2 = 94.321.000,-Ft

4.2. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS

5.00 m

4.3. TELEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK SZÁMÍTÁSA

Beépítési % : 5994.67 m2/15941 m^2 x 100% = 37.60%

4.4 PARKOLÓ SZÁMÍTÁS

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet alapján a parkolás az ingatlan területén megvalósítható.

Szükséges parkolóhelyek száma: 1 db.

Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m2-e után.

5.1. ALÁÍRÓLAP

Nagy József
7271 Fonó, 190 hrsz.
mint megbízó részére

Fonó, 190 hrsz. alatti

TERMÉNYTÁROLÓ
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Építető:
Nagy József, 7271 Fonó, 190 hrsz.

.....

Tervező:
Regenyeiné Kutas Krisztina, É3-14-0285 építészmérnök,
7476 Kaposszerdahely, Árpád u. 23/A.

.....

Statikus tervező:
Regenyei Péter
TT 17-0405 okleveles építőmérnök, statikus tervező
7200 Dombóvár, Gyár u. 7.

.....

Tűzvédelem:
Futó Péter
I-204/2019 építész tűzvédelmi szakértő
7200 Dombóvár, Szondi Gy. u. 18.

.....

Tervezési program

(a 266/2013 (VII.11.) Korm. rend. 16.§ (1), (2), (3) alapján)

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ TERMÉNYTÁROLÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

vonatkozásában

Építtető:	Nagy József, 7271 Fonó, 190 hrsz.
Épület helye:	Fonó, 190 hrsz
Tervezők:	
Tervező (ÉPÍTÉSZET):	Regenyeiné Kutas Krisztina építészmérnök É3 14-0285 7476 Kaposszerdahely, Árpád u. 23/a. mobil: +36-20/496-6476 e-mail: krisztinakutas@gmail.com
Statika:	Regenyei Péter statikus tervező 7476 Kaposszerdahely, Árpád u. 23/a. TT 17-0405
Tűzvédelem:	Futó Péter építész tűzvédelmi szakértő I-204/2014. 7200 Dombóvár, Szondi György u. 18.

a. Tervezési feladat: Mezőgazdasági TERMÉNYTÁROLÓ épület építése engedélyezési tervének elkészítése.

b. A tervezés előzményei:

Az érintett ingatlan Fonó település belterületén, közlekedési út mellett, KG1 építési övezetben helyezkedik el.

Az ingatlanon jelenleg mezőgazdasági telep működik, amelynek működtetéséhez szükség van egy terménytárló épületre is a mezőgazdasági termények tárolására. A területen jelenleg több épület található.

Az építtető az ingatlanra a meglévő épületektől függetlenül egy ~ 17 m x 60 m külméretű mezőgazdasági terménytároló épületet tervezett megvalósítani.

Az építés helyén a terület sík.
Az építési terület műemléki és helyi védettség alatt nem áll.
Természetvédelmi területtel nem szomszédos.

A tervezés tárgyát képező ingatlan közműhálózatokra jelenleg is csatlakoztatva van, ez a tervezés tárgyát nem érinti.

c. Az ingatlanon a közelmúltban az építtető igényeinek megfelelő terménytároló épületépítését határozta el.

d. Beruházás költségkerete:
Építmény rendeltetése: terménytároló

A 245/2006 (XII. 5.) Korm. Rend. 1 melléklet 3. rendeltetés szerinti

építmény besorolás szerint 100 000,- Ft / m2 bekerülési összeggel számolva: 943.21m2 x 100 eFt/ m2 = 94.321.000,-Ft

e. Kiindulási adatok: Az épületben - amelynek padlóvonala a meglévő terepszinttől 5 cm-rel magasabban található - terménytároló funkció kerül kialakításra.

f. Helyszín: Fonó 190 hrsz;
A helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:
Az épület összesen 2 db helyiségből áll: fedett zárt tároló, fedett nyitott tároló (zsákos tároló).

g. A járművek elhelyezésére vonatkozó igények: A épület építése miatt az ingatlannak 1 db újabb parkoló igénye keletkezik. Ezek a parkolóhelyek a telephely bejárata mellett kerülnek kialakításra.

h. Az akadálymentesítés: az ingatlan akadálymentesítése részlegesen megoldott, de nem is szükséges.

i. Az ingatlan nem műemlék és nem nyilvántartott műemléki érték.

j. A közműellátottság: Az ingatlan vízellátása, villamos energia ellátása a települési hálózatról megoldott, de az építendő épületet nem érinti.

k. Az MI-04-906-86. számú műszaki irányelv figyelembe vételével az építménytervezése a biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvórendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján történt. A tervezett épület felépítése és üzemeltetése, a tervezett építési folyamatok nem járnak a teljesítőképességet meghaladó fizikai igénybevétellel, a munkavégzőket és a környezetet sújtó káros hatásokkal, a beépítendő anyagok, az elvégzendő munkafolyamatok az emberi életre és a környezetre nem veszélyesek. A tervdokumentáció megfelel az emberközpontú munkafeltételek kialakítása, az ergonómia, a szervezőmunka és a munkavédelmi követelmények érvényesítése összhangja követelményeinek.

A tervezett épület rendeltetési célja szerint megfelel
- az állékonyság és a mechanikai szilárdság;
- a tűzbiztonság;
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem;
- a biztonságos használat;
- a zaj és rezgés elleni védelem;
- az energiatakarékosság és hővédelem;
- az élet- és vagyonvédelem;
- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek;

Tervezési alapelvek során betartott előírások:
MSZ 15020 ISO EC1 MSZ ENV 1991 DIN 1080, 1356
Terhek és terhelő hatások számításakor figyelembe vett előírások:
MSz 15021/1- EC1 ECX MSZ ENV 1991 DIN 1055, 1072
Az épület kivitelezése során az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó magyar nemzeti szabvány, az ISO, az Eurocode és a DIN előírásainak megfelelően történt. A betervezett építőanyagok a kereskedelemben kapható anyagféleségek, tanúsítvánnyal, forgalomba-hozatali engedéllyel rendelkeznek.

l. A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50.§. (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tervezett épület átalakítása, bővítése megfelel az épület rendeltetési célja szerinti

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság;

b) a tűzbiztonság;
c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem;
d) a biztonságos használat és akadálymentesség;
e) a zaj és rezgés elleni védelem;
f) az energiatakarékosság és hővédelem;
g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, elvárásainak

Ezek biztosítása a szabványok betartásával történik.

m. Vagyonbiztonság, használat, tárolás

Az épületben rendeltetésszerűen elhelyezett vagyontárgyak biztonságát a minősített vasalással és zárszerkezettel ellátott külső nyílászárók adhatják, építtetői igényeknek megfelelően. Az épület rendeltetésszerű használata: mezőgazdasági terménytároló.

n. Energiatudatosság, fenntarthatóság

Az épület rendelkezik megfelelő tájolású tetőfelülettel, ahol napenergia hasznosítására alkalmas berendezések elhelyezhetők.

5.3 FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT

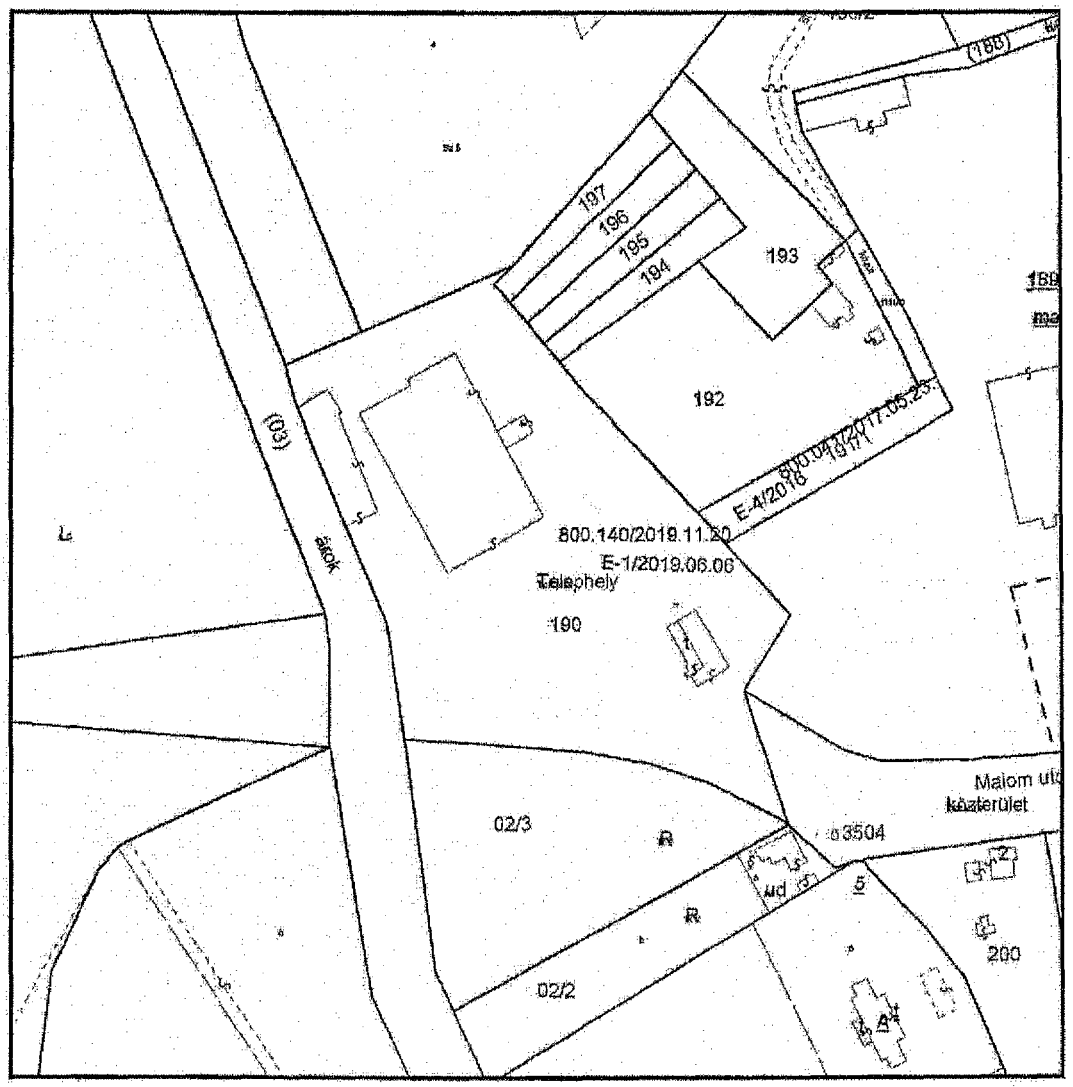
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvár Nagy Imre tér 1.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.02.23 15:18:40

Helyrajzi szám: FONÓ belterület 190 Megrendelés szám: 387260/6/2021

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5.4 STATISZTIKAI ADATLAP ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ

	Az épület rendeltetése	A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m2)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1	***Lakóépület***			
2	*Egylakásos lakóépület*			
3	*Kétlakásos lakóépület*			
4	*Három- és többlakásos lakóépület*			
5	*Közösségi (szálló jellegű) lakóépület(otthon, szállás)*			
6	*Üdülő épület*			
7	***Nem lakóépület***			
8	*Hivatali (iroda) épület*			
9	*Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)*			
10	*Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)*			
11	*Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, Valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület*			
12	*Közlekedési és hírközlési épület*			
13	*Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok,vágóhíd, sörfőzde, siló)*			
14	*Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)*	1	943.21m2	0
15	*Egyéb nem lakóépület*			
16	*Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)*			
17	*Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):*			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület,a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

ALAPRAJZ M=1:100
1600
1600
1200
1.60
1.40
6.00