

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal
7258 Baté, Fő u. 7.
Tel: 82-590-012
e-mail: jegyzo@bate.hu

Ügyisz: B- 337-14/2016

Somogy Megyei Kormányhivatal

Tárgy: Jk. felterjesztése

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

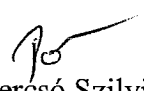
Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Baté, Fonó községi Önkormányzat Képviselő-testületeinek **2016. augusztus 4-én tartott nyílt közös testületi üléséről készült jegyzőkönyvet és mellékleteit** elektronikusan.

Baté, 2016. október 7.

Tisztelettel:




Patókiné Kercsó Szilvia
jegyző

Baté – Fonó- Kaposkeresztúr községek
Polgármestereitől

Meghívó

Tisztelettel meghívjuk Baté-Fonó-Kaposkeresztúr községek Képviselő-testületeinek **2016. augusztus 4-án /csütörtök/ 17.30 órakor** kezdődő közös rendkívüli testületi ülésére.

Testületi ülés helye: **Baté Önkormányzat Fő u. 7.**

Napirendi pontok:

1. Háziorvossal kötött feladatellátási szerződés módosítása és a Batéi rendelőre üzemeltetési szerződés megkötése

Előadó: polgármesterek, háziorvos

Meghívott vendég: Dr. Benedek Tünde -házi orvos

Tisztelettel: 2016.08.03.

Budánné Simonfalvi Katalin sk.
Kaposkeresztúr polgármester

Zsalakó Ernő sk.
Baté polgármester

Nyerges Péter sk.
Fonó polgármester

Jelenléti ív

Baté és Fonó Önkormányzat Képviselő-testületeinek **2016. augusztus 04-én a Batéi Önkormányzat Baté Fő u. 7. hivatalos helyiségében** megtartott „rendkívüli nyílt” testületi üléséről.

Jelen vannak:

Baté Önkormányzat részéről:

Zsalakó Ernő polgármester

Gobányi Sándor alpolgármester

Bózsöny András

Pápai Adrienn

Tombor János képviselők

Horváth László RNÖ elnöke

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fonó Önkormányzat részéről:

Nyerges Péter polgármester

Szabóné Nagy Veronika alpolgármester

Lenkai Petra

Paska Ferenc

Pál József Ernőné képviselők

.....
.....
.....
.....
.....

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Patakiné Kercsó Szilvia jegyző

.....

Meghívott

Dr. Benedek Tünde háziorvos

.....

Jegyzőkönyv

Készült Baté-Fonó Községi Önkormányzatok Képviselő-testületeinek 2016. augusztus 4-én 17.30 órakor kezdődő Baté Fő u. 7. szám alatti Baté Önkormányzatnál tartott nyílt közös rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak Baté Önkormányzat részéről:

Zsalakó Ernő-polgármester
Gobányi Sándor- alpolgármester
Bózsöny András
Pápai Adrienn
Tombor János képviselők

Fonó Önkormányzat részéről:

Nyerges Péter-polgármester
Szabóné Nagy Veronika-alpolgármester
Pál József Ernőné
Paska Ferenc-képviselők

Tanácskozási joggal: Patakiné Kercsó Szilvia jegyző Hiányzik: Lenkai Petra fonó önkormányzat képviselő.

- Zsalakó Ernő polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, Fonó önkormányzat részéről 5 főből 4 fő jelen van. Kaposkeresztúr Önkormányzat nem tud eljönni, de már meghozták a döntésüket. Ismerteti a napirendi pontokat, javasolja elfogadni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pápai Adrienn képviselőt javasolja.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116 /2016. (VIII.4) sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.08.4-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Fonó Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64 /2016. (VIII.4) sz. Fonó Önkormányzat Kt. határozat:

Fonó Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.08.4-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117 /2016. (VIII.4) sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.08.4-i ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Pápai Adrienn képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend:

1. Háziorvossal kötendő feladatellátási-szerződésről, Baté rendelőről üzemeltetési szerződés megkötése

Előadó: polgármesterek

Napirend tárgyalása:

- Zsalakó Ernő – Baté polgármester: elmondja, hogy a tegnapi napon a három érintett település polgármestere (Baté, Fonó, Kaposkeresztúr) a jegyző, aljegyző és a háziorvossal közösen egy egyeztetést tartottak délelőtt. Ott áttekintették a feladatellátási szerződést és a háziorvos kérését. Megállapodtak abban, hogy a háziorvos kérését a feladatellátási szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezését megtárgyalják, és abban, hogy ma este 17.30 órára összehívják a közös ülést, azzal, hogy a háziorvos is részt vesz ezen az ülésen és áttekintik a szerződés tervezetét, amit elkészít a jegyző asszony a késő délutáni órákra. A kora délutáni órákban már el lett küldve az átdolgozott szerződés az érintetteknek. Időközben a háziorvos kórházba került, tegnap este fél 10 órakor közölte e-mailben vele és a jegyzővel. Ma reggel megerősítette ezt és biztosított mindenkit arról, többek között Dr. Kanizsai Emőke ÁNTSZ főorvosát, jegyzőt, polgármestereket, hogy a Dr. Debreczeni Tibor fogja helyettesíteni őt. Jelentkezni fog, ha többet tud erről. Nyerges Péter polgármestert sms-ben értesítette a háziorvos, hogy bizonytalan ideig nem jön, mert kórházban van. Telefonon egyeztetett a doktornővel ma délelőtt. Elmondta, hogy lehet, hogy kiengedik a kórházból. Megígérte, hogy ma estig eljuttatja észrevételét az előterjesztésre. Emailben nem érkezett reakció az előterjesztésre. Jegyzővel telefonon egyeztetett.
- Patakiné Kercsi Szilvia-jegyző : Délután 15.00 órakor hívta a háziorvos, hogy látta az előterjesztést, amit nem tud megnyitni, ezt megbeszélték. Az ügyvédje megtudja nyitni a dokumentumot úgy néz ki hogy ezt el tudják fogadni. A megosztásra vonatkozóan az 58%-ot elfogadják a költségekre vonatkozóan. Holnap fél 10 körül tudna jönni a szerződésekre a háziorvos. Tegnap délelőtti megbeszélésről: A háziorvos elmondta a panaszait, ők is elmondták, hogy pl. nincs megfelelően tájékoztatva a lakosság a helyettesítésről. A lakás is szóba jött. Kérték hogy írja le igényét ezzel kapcsolatban. Hogyan alakultak a praxis szám azt is megkérdezték. A csökkenés okára az volt a válasz, hogy sok a külföldi munkavállaló, továbbá számos fiatal kártyája inaktívvá vált, és sok a haláleset is. Felhívták a figyelmét arra is hogy hallották, hogy a rendelőben,

több esetben a testületet szidta. Kérték arra hogy ez az állapot nem a lakás problémából adódik, amit ő is megerősített hogy nem azért hagyja el a praxist mert nincs lakás, hanem a személyes problémái miatt.

- Zsalakó Ernő-Baté polgármester: elmondta a házi orvos ezen a megbeszélésen, hogy a praxist el kívánja adni minél előbb, amit sajnáltak, és azt is megkérdezte a házi orvostól, hogy mivel lehetne a döntésén módosítani, amire azt válaszolta a házi orvos, hogy ezt már eldöntötte. Amennyiben talál az önkormányzat megfelelő helyettest, akkor segítséget kér abban, hogy mielőbb leváltsák. Praxisjogot nem szeretné elveszíteni, mert sokat fektetett ebbe. Olyan orvosok, akik az elmúlt 2 évben nem töltöttek be házi orvosi feladatot, azok pályázhatnak praxis működtetésre 4 millióra. Orvosi körökben ezt hirdeti. Írásban ezt a bejelentést nem tette le, csak szóban. Jelezte délelőtt a házi orvos, hogy egészségügyi okokból az ülésen nem tud részt venni.
- Bözsöny András- Baté képviselő: készült erről jegyzőkönyv?
- Zsalakó Ernő- Baté polgármester emlékeztető készül erről.
- Nyerges Péter- Fonó polgármestere: a házi orvos azt mondta, hogy nem a szeretne megválni a praxistól, hanem klinikai orvosként szeretne dolgozni a jövőben, váltani szeretne. Kérte, ha van ismerős kórházi orvos, aki esetleg elvállalná a praxist a főállása mellett, azt jelezzék. Hogy el tudja adni a praxist ahhoz jó lenne akár egy szolgálati lakás, mert akkor kedvezőbb lenne a praxis bárki számára.
- Gobányi Sándor-Baté alpolgármester: támogatja a jegyzőkönyv, emlékeztető elkészítését a megbeszélésről, mivel itt úgy hallja, hogy bejelentésre került, hogy a házi orvosi feladatát várhatóan be kívánja fejezni, és ez elhatározott és visszavonhatatlan döntése. Az ember a szavaiért mindig vállalja a felelősséget. Ha ezt a bejelentést megtette a házi orvos, akkor a továbbiakban milyen helyzetben állnak az önkormányzatok. Lesz-e orvos, vagy nem lesz orvos. Le fog járni a szerződés hamarosan úgy emlékszik, amit most módosítanak. Örül, annak hogy érdemben akarták tisztázni azt a helyzetet, hogy a páciensek előtt és más települések állampolgárai olyan kirohanásokat tapasztaltak a közelmúltban a rendelőben, amit Baté képviselő-testület ócsárlásával párosultak. Sajnos a várakozó páciensek előtt hangzanak el nehezen minősíthető megjegyzések. Ezért jó, ha az emlékeztetőben benne vannak azok az okok, hogy miért történnek ezek és miért kívánja a munkakörét megváltoztatni a házi orvos. Elhangzottak a megbeszélésen olyan elfogadható érvek, hogy miért kíván változtatni a házi orvos. Részletes emlékeztetőt szeretnék megkapni erről. A testületek az utódot kereshetik, ha akarják, de nem tudnak semmit a praxisról, ha vállalják a polgármesterek vagy jegyző akkor keresgélhetnek házi orvost. Át kell ezt gondolni. Mi a jogszerű teendő most? Miben működne közre a praxis értékesítésekor? Személyesen sajnálja, hogy ez a helyzet állt elő. Sajnálja, hogy nincs itt a doktornő, amikor tisztázni kellene ezeket a kérdéseket. Áttanulmányozta a megállapodást, néhány megjegyzést adott rá, amire azt a választ kapta a jegyzőtől, hogy elfogadható.

- Nyerges Péter-Fonó polgármestere: a szerződés határozatlan időtartamra szól, de minimum 5 év.
- Gobányi Sándor-Baté alpolgármester: tájékoztatni kell erről a lakosságot, hogy hol tartanak most ebben az ügyben. Olyat is hallottak a háziorvostól, hogy korábban azt mondta, hogy táppénzen is lesz, ha szükséges.
- Zsalakó Ernő- Baté polgármester: telefonon többször elmondta a háziorvos, hogy be kívánja fejezni ezt a tevékenységet, és elmegy majd táppénzre stb. Ezeket nem fogalmazta meg senkinek sem írásban és másnak sem, sőt azt mondta a szabadsága előtt, hogy nem kívánja befejezni a háziorvosi tevékenységét. Ezt a háziorvosi döntést is kételkedve fogadná. Sajnálja, hogy beteg lett a háziorvos. A háziorvos jelenléte nélkül ezeket nem feszegetné.
- Bözsöny András- Baté képviselő: mi lesz akkor, ha nem írja alá a szerződést a háziorvos.
- Zsalakó Ernő-Baté polgármester ez nemcsak az önkormányzatnak fontos, hanem a háziorvosnak is, ha megerősítette ezt, akkor már ezt nem teheti meg, hogy nem írja alá.
- Bözsöny András- Baté képviselő: feltételesen kerüljön megfogalmazva az, hogy kerüljön aláírásra mindkét szerződés együtt, ezt támogatná a testület.
- Gobányi Sándor-Baté alpolgármester: előzetes egyeztetés, vélemény egyeztetésre kerültek a megállapodások alapján a doktornő tájékozódott arról hogy milyen lényeges elemei a Kft. megalapítása a Bt. helyett, néhány rendelési idő módosítása. A másik az ingatlan használati szerződés lenne. Amennyiben a testületek ezt jelenlegi formában elfogadják, azt javasolja kinyilvánítani. Szerződés aláírókat felhatalmazza a testület, hogy fogadják el ebben a formában. Ha a másik fél ellenjavaslata lesz, akkor abban az esetben a testület döntése nemleges lesz. Ha a testület úgy dönt, hogy a tervezetekkel egyetértenek, arról tudnak dönteni hogy a polgármesterek aláírhatják, ha a másik fél is aláírja és elfogadja. Amennyiben a másik félnek módosítása van, akkor újra a szerződés tervezetét a testület elé kell terjeszteni. Ha a megismert tervezetekkel egyetértenek, hatalmazzák fel a polgármestert aláírására.
- Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző: A használatba adásról csak Baté testülete dönt, ezért a Baté felhatalmazhatja a polgármestert, hogy egyidejűleg kerüljön aláírásra a két szerződés a háziorvossal a használatba adási szerződés és a feladatellátási szerződés is. A módosítást felolvassa és az alpolgármester úr javaslatait, amit kijavítottak. 10. pontot nem módosította, a garázst beírta, a használatba adást javította. A leltár benne van a szerződésben hogy 12.31-ig elkészül.
- Zsalakó Ernő- Baté polgármester: fellebbezési jogukról lemondanának azt is kéri a háziorvos.
- Gobányi Sándor-Baté alpolgármester: amennyiben, nem kellene beleírni. Egyidejű aláírásra hatalmazzák fel a polgármestert.

- Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző: 1 pont feladatellátási szerződésről szól a 2. pont ingatlanhasználati szerződésről szólna Baté vonatkozásában.
- Gobányi Sándor- Baté alpolgármester: elfogadható számára azt mondta telefonon, fel van hatalmazva a polgármester a két szerződés egyidejű aláírására.
- Zsalakó Ernő- Baté polgármester az alábbi határozati javaslatot kéri elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Baté Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Benedek Tünde háziorvossal 2014. június 23-án kötött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását és egységes szerkezetbe foglalt szövegét, amit ezen határozat mellékleteként hagy jóvá.
2. Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Benedek Tünde háziorvossal a Baté, Fő u. 64. számú ingatlanra vonatkozó használati szerződést a határozat mellékleteként elfogadja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés és az ingatlan használati szerződések egyidejű aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2016. (VIII.4.) sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

1. Baté Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Benedek Tünde háziorvossal 2014. június 23-án kötött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását és egységes szerkezetbe foglalt szövegét, amit ezen határozat mellékleteként hagy jóvá.
2. Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Benedek Tünde háziorvossal a Baté, Fő u. 64. számú ingatlanra vonatkozó használati szerződést a határozat mellékleteként elfogadja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés és az ingatlan használati szerződések egyidejű aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Nyerges Péter- Fonó polgármester javaslatot tesz az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Fonó Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Benedek Tünde háziorvossal 2014. június 23-án kötött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását és egységes szerkezetbe foglalt szövegét, amit ezen határozat mellékleteként hagy jóvá

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Fonó Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2016. (VIII.4.) sz. Fonó Önkormányzat Kt. határozat:

Fonó Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Benedek Tünde háziorvossal 2014. június 23-án kötött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását és egységes szerkezetbe foglalt szövegét, amit ezen határozat mellékleteként hagy jóvá

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

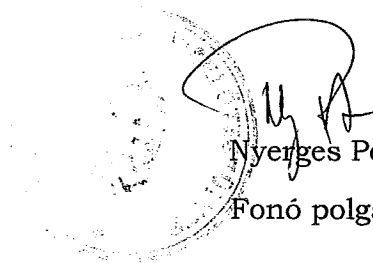
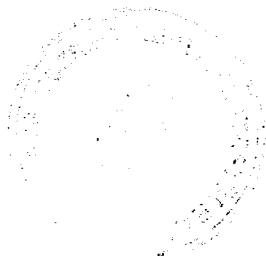
Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 19.30 órakor bezárja.



Zsaláki Ernő

Baté polgármester

K.m.f.



Nyerges Péter

Fonó polgármester



Pápai Adrienn

jk. hiteleső Baté



Patakiné Kercsó Szilvia

jegyző

Belt: Kozak	
Országos Hivatal	
2016. 07. 03	
Mell:	B/884/16
Csat:	

Ültem

Tisztelt Polgármester Úr! és aurok!

2016. 08. 01-én a lejáratú díjokat
eljuttattam és önkéntesen
e-mail-címre 122al egyenlően

híj hogy a feladatok eladói
számlák weboldalt egyedül

fontosak. Szerem, miniszter
A dr. Bender Tünde és Tsa BT

2016. 07. 28-án lett beérkezve
Dr. Bender Tünde és Tsa Kft
elvezetésére.

2016. augusztus 03.

B. Bender Tünde

Jelen levelem egy példányt tartalmaz.

Feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött amely létrejött egyrészről Baté Községi Önkormányzat (székhelye: 7258, Baté, Fő u. 7. adószáma: 15400231-1-14, képviseli: Zsalakó Ernő-polgármester), továbbá Fonó Községi Önkormányzat (székhelye: 7271 Fonó, Petőfi u. 1. adószáma: 15400224-1-14, képviseli: Nyerges Péter –polgármester), továbbá Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat (székhelye: 7258 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1., adószáma: 15398484-1-14, képviseli: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szervek, mint Megbízók, (továbbiakban: Megbízók),

másrészről Dr. Benedek Tünde és Társa Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató **Korlátolt felelősségű Társaság** (székhelye: 7258 Baté, Fő u. 64) cégjegyzékszáma: **14-09-315344**, adószáma: **25718735-2-14**, KSH statisztikai számjele, tétevényysége: 8621'08, képviselőre jogosult neve: Dr. Benedek Tünde üzletvezetésre jogosult tag Egészségügyi szolgáltató, mint Megbízott, (továbbiakban: Megbízott) ; jelen szerződést kötő felek a (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Az Alapszerződés 1) pontját az alábbiak szerint módosítják a felek:

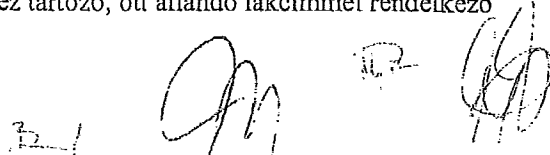
„1.) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően 2008. augusztus 27. napján és 2013. április 18. és 2014. június 23. napján ellátási szerződést kötöttek a 140090025 ágazati azonosító számú háziiorvosi szolgálat működtetésére, továbbá ezen szolgálat működtetéséhez szükséges önkormányzati vagyon használatára vonatkozóan, melyeket közös megegyezéssel a szerződés aláírás napjától közös megegyezéssel megszüntetnek, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Praxistv.) 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással. Jelen szerződés a 2014. június 23-i szerződés (továbbiakban: alapszerződés) 1. számú módosítása, amely a megbízott cég nevének változását, a rendelési idők módosítását, jogszabályi változásokat és az orvosi rendelők működtetési költségeinek a módosítását tartalmazza: „

2.) Az Alapszerződés 2) pontja jogszabály változás miatt az alábbiak szerint módosítják felek:

„2.A Megbízó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az **egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §. (1) bekezdés a)** pontjában (továbbiakban: Eüatv.)
valamint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (továbbiakban: Hr.) 4. §-ban meghatározott háziiorvosi alapellátási feladatok ellátásával és az iskola- és ifjúság egészségügyi feladatainak (Batéi óvoda) ellátásával a feladat-ellátási szerződést Baté, Fonó és Kaposkeresztúr Községek közigazgatási területeire a vegyes életkorú lakosság ellátását végző háziiorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel megbízza a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.”

3. Az Alapszerződés 7a) pontja jogszabály változás miatt az alábbiak szerint módosítják a felek:

„7.a) A Megbízott és a személyes szolgáltatásra kötelezett orvos tudomásul veszik, hogy a Megbízó az ellátandó körzetet – az Eüatv. 6.. §. (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva - jelen szerződés fennállása alatt egyoldalú jognyilatkozattal is szükség esetén megváltoztathatja, módosíthatja a Praxistv. szerinti, a személyes szolgáltatásra kötelezett orvos felé fennálló kártalanítási kötelezettsége mellett. Megbízó előbbi hatáskörében eljárva kártalanítási kötelezettsége különösen – de nem kizárólagosan - akkor keletkezik, ha a Megbízó döntése miatt, a jegyző által igazolt számú körzethez tartozó, ott állandó lakcímmel rendelkező



lakosságszám - illetve az ifjúság-egészségügyi szolgálat esetén a körzethez tartozó oktatási intézmények (óvoda) tanulói létszám (továbbiakban együtt: lakosságszám) - csökken a praxishoz tartozó közigazgatási területen a döntést megelőző állapothoz képest. Ebben az esetben a kár bekövetkezésének ideje: az önkormányzati döntés jogerőre emelkedésének illetve hatálybalépésének napja. A kártalanítás maximuma: a praxisnak a kár bekövetkezésének időpontjától visszafelé számított 1 azaz egy évnél finanszírozási összege. A megfizetendő kártalanítás összege az előbbi esetben e maximális összeget alapul véve a döntést követő praxishoz tartozó lakosságszám és a döntést megelőző lakosságszám hányadosához aránylik. (A praxis teljes megszüntetésével – területének illetve lakosainak teljes elvonásával – köteles tehát a kártalanítás maximumának megfizetésére a Megbízó.) A kártalanítás minimuma: Megbízó döntése miatt elszenvedett OEP-től származó, a kár bekövetkezésének időpontjában számított finanszírozási veszteség 1 azaz egy évre vetített összege.”

4. Az Alapszerződés 10. pont a) pontját a felek kölcsönösen az alábbiak szerint módosítják:

„10. Megbízók a megbízás ellátásához az alábbi rendelőköt biztosítják, amelyek a telephely szerint illetékes önkormányzatok tulajdonát, vagyonát képezik:

- a. Batéi központi orvosi rendelő- Baté község önkormányzat tulajdonát képezi - Baté, Fő u. 64. szám alatti ingatlanban található, amelynek üzemeltetéséről a felek külön megállapodást kötnek. A Baté, Fő u. 64. szám alatti ingatlanban található védőnői tanácsadó rendelő és helyiségei Baté község önkormányzat tulajdonát képezi.

5. Az Alapszerződés 20.1. pontját a felek kölcsönösen az alábbiak szerint módosítják:

„20.1. Baté Községi Önkormányzat esetében a Baté, Fő u. 64. szám alatti ingatlan üzemeltetését a felek külön megállapodást rendezik. „

6. Az Alapszerződés 22. pontját a felek kölcsönösen jogszabályváltozás miatt az alábbiak szerint módosítják:

„22. A Praxistv. 2/B. § (1) c) pontja alapján a Megbízók a mindenkori pénzügyi teherbírási képességéhez és lehetőségeihez mérten esetileg célhoz kötött pénzbeli vagy természetbeni fenntartási-fejlesztési támogatást nyújthat Megbízottnak, mivel jelen szerződés megkötésével Megbízó egészségügyi alapellátásért fennálló mögöttes pénzügyi helytállási kötelezettsége nem szűnik meg teljesen a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 4. pontja, az Eüatv. 6. §-a , az 1997. évi LXXXIII. tv. 35. § (2) alapján. Megbízott nagyértékű eszközbeszerzéseire és beruházásaihoz Megbízók – egyedi testületi döntése alapján – ingyenes hitelfedezeti biztosítékot nyújthatnak.”

7. Az Alapszerződés 24) pontjában a rendelési időt a felek kölcsönösen az alábbiak szerint módosítják:

„ Rendelési idő:	tanácsadás időtartama:
hétfő: Batéban 8.00-12.00 óráig	13.00- 14.00 óra között
kedd: Fonóban 8.00-12.00 óráig	
szerda: Kaposkeresztúron: 8.00- 12.00 óráig , Batéban	13.00-16.00 óráig
csütörtök: Batéban: 13.00-15.00 óráig	

B.1

[Handwritten signatures and initials]

péntek: Batéban: 8.00 -12.00 óráig

Rendelkezésre állási időszak: a rendelési időn kívül: 8.00-16.00 óra között. „

8. Az Alapszerződés 33. pontja az a) pont kivételével az alábbiak szerint módosul jogszabály változás miatt:

33. „Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályokon túl különösen a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, 1997. évi CLIV. tv. 2015. évi CXXIII. törvény, 2000. évi II. tv., 1997. évi LXXXIII. tv., 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet, 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet, 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, 284/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet, 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet, 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendelet, továbbá a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben a mindenkori jogszabályi rendelkezésekkel jelen szerződés bármely rendelkezése ellentétessé válna: a szerződés vonatkozó rendelkezései helyébe azok lépnek. „

9. A módosított szerződés aláírásától kezdve, a megelőző tárgyalásokon esetlegesen személyesen, és/vagy levél, illetve elektronikus úton tett ajánlatok és nyilatkozatok hatályukat veszítik, s azokat a Szerződő felek jogviszonyával kapcsolatosan figyelmen kívül kell hagyni. A Szerződő felek jelen szerződést – mely 8 db, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és a módosítás 3 (három) számozott oldalból, 10 (tíz) pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, magukra nézve kötelezőnek elismerése után, minden kényszerből és befolyástól mentesen mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták és szignálták minden oldalát, további tisztázást igénylő kérdésük a másik féllel szemben nincs:

10. A Megbízó önkormányzatok képviselő-testületei a megállapodás I. sz. módosítását és egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbi számú határozatukkal elfogadták és felhatalmazást adtak a szerződés aláírására a polgármesternek.

Baté :118/2016.(VIII.4) Fonó:64/2016.(VIII.4...) Kaposkeresztúr:74/2016. (VIII.4.)

Kelt, Baté, 2016. augusztus 4.

Baté Önkormányzat

Zsalakó Ernő
polgármester
Megbízó



Dr. Benedek Tünde és Társa Eü. Ker és Szolg.
Kft.. képviselőtében

Dr. Benedek Tünde
üzletvezetésre és mint személyes ellátásra
köteles tag
Megbízott

Dr. Benedek Tünde
és Társa Kft.
7258 Baté, Fő u. 64.
Adószám: 25718735-2-14

Dr. Benedek Tünde

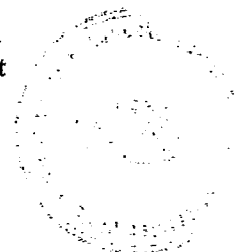
Fonó önkormányzat

képviselőtében
Nyerges Péter
polgármester
Megbízó



Kaposkeresztúr önkormányzat

képviselőtében
Budáné Simonfalvi Katalin
polgármester
Megbízó



Feladat-ellátási szerződés

(egységes szerkezetben az 1. sz. módosítással)

amely létrejött egyrészről Baté Községi Önkormányzat (székhelye: 7258, Baté, Fő u. 7. adószáma: 15400231-1-14, képviseli: Zsalakó Ernő-polgármester), továbbá Fonó Községi Önkormányzat (székhelye: 7271 Fonó, Petőfi u. 1. adószáma: 15400224-1-14, képviseli: Nyerges Péter –polgármester), továbbá Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat (székhelye: 7258 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1., adószáma: 15398484-1-14, képviseli: Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szervek, mint Megbízók, (továbbiakban: Megbízók),

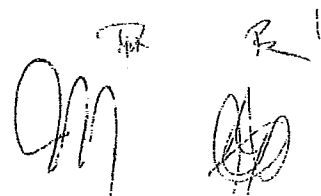
másrészről Dr. Benedek Tünde és Társa Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató **Korlátolt felelősségű Társaság**¹ (székhelye: 7258 Baté, Fő u. 64) cégjegyzékszám: **14-09-315344**, adószáma: **25718735-2-14**, KSH statisztikai számjele, tévétevékenysége: 8621'08, képviselőre jogosult neve: Dr. Benedek Tünde üzletvezetésre jogosult tag Egészségügyi szolgáltató, mint Megbízott, (továbbiakban: Megbízott) ; jelen szerződést kötő felek a (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

- 1) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően 2008. augusztus 27. napján és 2013. április 18. és 2014. június 23. napján ellátási szerződést kötöttek a 140090025 ágazati azonosító számú háziorvosi szolgálat működtetésére, továbbá ezen szolgálat működtetéséhez szükséges önkormányzati vagyon használatára vonatkozóan, melyeket közös megegyezéssel a szerződés aláírás napjától közös megegyezéssel megszüntetnek, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Praxistv.) 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással. Jelen szerződés a 2014. június 23-i szerződés (továbbiakban: alapszerződés) 1. számú módosítása, amely a megbízott cég nevének változását, a rendelési idők módosítását, jogszabályi változásokat és az orvosi rendelők működtetési költségeinek a módosítását tartalmazza: ²
- 2) A Megbízó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. §. (1) bekezdés a) pontjában (továbbiakban: Eüatv.) valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (továbbiakban: Hr.) 4. §-ban meghatározott háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával és az iskola- és ifjúság egészségügyi feladatainak (Batéi óvoda) ellátásával a feladat-ellátási szerződést Baté, Fonó és Kaposkeresztúr Községek közigazgatási területeire a vegyes életkorú lakosság ellátását végző háziorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel megbízza a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.³
- 3) Ezen megbízás teljesítése során a megbízottal tagi vagy munkaviszonyban álló személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: dr. Benedek Tünde, (orvosi nyilvántartási száma: 54591), aki a háziorvosi feladatokat személyesen köteles ellátni, és aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt az egészségügyi hatóság által kiadott praxisengedélyben foglalt praxisjoggal, valamennyi egyéb feltétellel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett orvos szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit. Személyes ellátásra kötelezett orvos ezúton önkéntesen és kifejezetten személyes adatai kezeléséhez – e szerződés teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben – hozzájárul.

¹ Módosítva a cég neve, adószáma és cégjegyzékszám 2016.08.04-én

² Módosítva a 1. pont 2016.08.04-én.

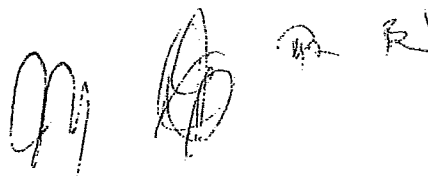
³ Módosítva az 2. pont 2016. 08.04-én



- 4) A Megbízott főszabályként köteles ellátni az ellátási területén lakó, jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. Továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket is, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
- 5) A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor – a Praxistv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.) 2. § (2) bekezdésben leírt esetek kivételével – a mindenkor érvényes jogszabályoknak, etikai és szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett orvoson keresztül.
- 6) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, az OEP területi hivatalával (továbbiakban: OEP) finanszírozási szerződés megkötéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről gondoskodik, azok költségeit viseli.
- 7) Amennyiben a körzethez tartozó terület módosítására a Megbízott és a személyes szolgáltatásra kötelezett orvos együttes kérésére, vagy együttes írásbeli hozzájárulásukkal történik; vagy közterület el-, illetve átnevezés, házszámrendezés miatt válik szükségessé, úgy a Megbízót kártalanítási kötelezettség nem terheli. (A praxishoz tartozó terület megváltozásával kapcsolatban az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek minden esetben a Megbízót terhelik.)

7.a) A Megbízott és a személyes szolgáltatásra kötelezett orvos tudomásul veszik, hogy a Megbízó az ellátandó körzetet – az Eütv. 6.. §. (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva - jelen szerződés fennállása alatt egyoldalú jognyilatkozattal is szükség esetén megváltoztathatja, módosíthatja a Praxistv. szerinti, a személyes szolgáltatásra kötelezett orvos felé fennálló kártalanítási kötelezettsége mellett. Megbízó előbbi hatáskörében eljárva kártalanítási kötelezettsége különösen – de nem kizárólagosan - akkor keletkezik, ha a Megbízó döntése miatt, a jegyző által igazolt számú körzethez tartozó, ott állandó lakcímmel rendelkező lakosságszám - illetve az ifjúság-egészségügyi szolgálat esetén a körzethez tartozó oktatási intézmények (óvoda) tanulói létszám (továbbiakban együtt: lakosságszám) - csökken a praxishoz tartozó közigazgatási területen a döntést megelőző állapothoz képest. Ebben az esetben a kár bekövetkezésének ideje: az önkormányzati döntés jogerőre emelkedésének illetve hatálybalépésének napja. A kártalanítás maximuma: a praxisnak a kár bekövetkezésének időpontjától visszafelé számított 1 azaz egy évnyi finanszírozási összege. A megfizetendő kártalanítás összege az előbbi esetben e maximális összeget alapul véve a döntést követő praxishoz tartozó lakosságszám és a döntést megelőző lakosságszám hányadosához aránylik. (A praxis teljes megszüntetésével – területének illetve lakosainak teljes elvonásával – köteles tehát a kártalanítás maximumának megfizetésére a Megbízó.) A kártalanítás minimuma: Megbízó döntése miatt elszenvedett OEP-től származó, a kár bekövetkezésének időpontjában számított finanszírozási veszteség 1 azaz egy évre vetített összege. 7.b) Előbbi módon számított kártalanítás megfizetésére a Megbízó már jelen szerződés aláírásával is kifejezett és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal. A kártalanítás megfizetésének határideje: a döntés jogerőre emelkedését (hatályba lépését) követő 45. azaz negyvenötödik nap. Ennek elmaradása esetén a mindenkor törvényes késedelmi kamatot is köteles Megbízó a kifizetésig megfizetni. A praxishoz tartozó lakosságszám vagy földrajzi terület növekedését eredményező önkormányzati döntés Megbízott illetve a személyes szolgáltatásra kötelezett orvos számára nem keletkeztet semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy megtérítési kötelezettséget a Megbízó felé.⁴

⁴ Módosítva a 7a) pont 2016.08.04-én



- 8) Amennyiben e szerződésbeli praxissal érintett területen üzemelő központi orvosi ügyelet működtetését feladat-átadási szerződés keretében más szolgáltató látja el: a 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet (továbbiakban: Finanszírozási R.) 7. § (2) db) alpontja alapján a Megbízott a személyes ellátásra kötelezett orvoson keresztül nem köteles részt venni a központi orvosi ügyeleti ellátásban. Egyéb esetben illetve önkéntes részvétel esetén, a szükségletek szerinti mértékben és beosztás alapján vesz részt, mely ügyeleti ellátásért járó díjazásra az ügyelet mindenkori működtetőjével kötött külön megállapodás alapján jogosult.
- 9) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a napi rendelés elsősorban a Megbízott által használt központi batéi rendelőben történik, illetve kifejezetten indokolt esetben, a működési engedélyt kiadó szervhez benyújtott írásos kérelem alapján történhet azonos településen de más háziorvos rendelőjében is. A helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével Megbízottnak kell tájékoztatást adni. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett orvos az 5 napon meghaladó távollétét köteles bejelenteni a Megbízó önkormányzatok polgármesterinek. A helyettesítésre jogosult orvosok körét Megbízott ÁNTSZ által kiadott működési engedélye, és az OEP-pel kötött finanszírozási szerződés tartalmazza.
- 10) Megbízók a megbízás ellátásához az alábbi rendelőket biztosítják, amelyek a telephely szerint illetékes önkormányzatok tulajdonát, vagyonát képezik:
- a) Batéi központi orvosi rendelő- Baté község önkormányzat tulajdonát képezi - Baté, Fő u. 64. szám alatti ingatlanban található, amelynek üzemeltetéséről a felek külön megállapodást kötnek. A Baté, Fő u. 64. szám alatti ingatlanban található védőnői tanácsadó rendelő és helyiségei Baté község önkormányzat tulajdonát képezi.⁵
 - b) Fonó, Táncsics M. u. 2. szám alatti orvosi rendelő, Fonó község önkormányzat tulajdonát képezi, amely áll váróhelyiségből, rendelő helyiségből, mellékhelyiségből.
 - c) Kaposkeresztúr, Veres P. u. 9.szám alatti orvosi rendelő, Kaposkeresztúr község önkormányzat tulajdonát képezi, amely áll váróhelyiségből, rendelő helyiségből, mellékhelyiségből.
 - d) Megbízott térítésmentes használatába adja az a-c) pontokban foglalt orvosi rendelőket. A Megbízott a megbízást a rendelőben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A szintén térítésmentes használatba adott rendelői berendezési tárgyaknak, és eszközöknek (továbbiakban: ingóságok) leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A Szerződő felek kijelentik, hogy a 2008. évben kötött szerződés alapján a megbízott az általa átvett rendelőket, közösen megtekintették, az ingóságokat, meggyőződtek azok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról, és megállapították, hogy azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben (továbbiakban: Minimum rendelet) leírtaknak. Megbízó szavatol a rendelő jogszabályi előírások szerint teljes mértékű akadály-mentesítéséért, négy szemközti orvos-beteg találkozóra való alkalmasságáért, és minden egyéb vonatkozó előírásnak való megfeleléséért.
- 11) A Megbízó egyoldalú nyilatkozattal a feladat ellátására szolgáló más arra alkalmas rendelő megjelölésére jogosult, amennyiben arra nyomós oka van (pl. rendelőfelújítás) és egyúttal nem jár az ellátandó lakosság vagy Megbízott érdekeinek aránytalan sérelmével különösen az újonnan kijelölt rendelő és a praxishoz tartozó földrajzi terület közötti távolságra is figyelemmel.

⁵ Módosította a 10a) pontot 2016. 08.04-én.

- a) Megbízó köteles saját költségére – Megbízottal szembeni kártérítési felelősségére is tekintettel – azonos településen másik rendelő térítésmentes használatát biztosítani Megbízott számára, amennyiben Megbízó nem biztosítja a rendelő rendeltetésszerű használatának lehetőségét e szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján Megbízó kötelezettségei, illetve érdekkörébe tartozó feltételek szerint; valamint ha Megbízó nem biztosítja Megbízott harmadik személyek zavarásától mentes rendelőhasználatát, függetlenül e harmadik személyek zavarásának jogcímétől és azok jogi megítélésétől.
- 12) A Megbízott köteles a térítésmentesen használatába adott rendelőt és Ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni, az ingóságok esetében felmerülő karbantartásokat, javításokat saját költségére elvégeztetni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban hiánytalanul, jól karbantartva visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a rendelő és az ingóságok értékét és állagát védje.
- 13) A Minimum rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelezettsége. A Megbízott a használatába adott 1. sz. melléklet szerinti eszközök selejtezését a Megbízónál kezdeményezheti. Amennyiben azokat a Minimum rendelet előírja csak akkor selejtezhető, ha azok helyébe másik azonos funkciójú eszköz lép.
- 14) A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a rendelők és az ingóságok továbbra is a Megbízók tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése vagy elidegenítése tilos. A Megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a rendelőt a Megbízott telephelyeként a 7258 Baté, Fő u. 64, Fióktelepei: 7271, Fonó, Táncsics Mihály u. 2, 7258 Kaposkeresztúr, Veres Péter u. 9. szám alatti rendelőket megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.
- 15) A Megbízók a térítésmentesen átadott ingóságok, valamint a rendelők használati jogát kizárólagosan a jelen szerződésben megjelölt háziorvosi feladatok ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott a rendelőben egyéb egészségügyi tevékenységet csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen és ingyenesen sem engedheti át, albérletbe nem adhatja. A rendelő tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a háziorvos a rendelkezésre állási időn kívül az orvosi rendelőt magánrendelése céljára bérleti díj fizetés ellenében használhatja.
- 16) Amennyiben Megbízott tudomására jut bármilyen olyan körülmény, adat, információ, amely a rendelő rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, köteles erről haladéktalanul Megbízottat tájékoztatni. Megbízott köteles a rendelőt úgy használni, hogy az a rendelőt magában foglaló ingatlan többi bérletjét illetve használatát a rendeltetésszerű használatban ne akadályozza.
- 17) A Rendelők átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízott kizárólag a Megbízók előzetes írásbeli hozzájárulását követően, a Szerződő felek külön megállapodása alapján jogosult. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén erre tekintettel Szerződő feleket elszámolási kötelezettség terheli.
- 18) A Szerződő felek megállapodnak, miszerint a megbízás teljesítésével kapcsolatosan, a Megbízott által okozott dologi kár esetében - a jelen szerződés 1. sz. mellékletében lévő a károkozással kapcsolatos magatartást is figyelembe véve - kártérítési felelősség terheli Megbízottat e leltári tárgyak károsodása esetén. Megbízott a használatába adott eszközök és a rendelő rendeltetésszerű használatával összefüggő értékcsökkenéséért nem felel.
- 19) A rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi gyógyszer, kötszer és orvostechnikai eszköz; nyomtatvány és egyéb fogyóeszköz beszerzéséről, valamint azok és az ingóságok pótlásáról a jelen szerződés 1. sz. melléklet szerint a Megbízott köteles gondoskodni azzal, hogy a pótoltt ingóság a Megbízott tulajdonába kerül. A praxis működtetésének szakmaspecifikus költségeit (pl. veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról, orvostechnikai eszközök kötelező időszakos felülvizsgálatáról, a szükség szerinti sterilizálásról, mosatásról, a foglalkozás-egészségügyi szolgálat igénybevételéről, a munkahelyi kockázatelemzésről, az alkalmazottak egyéni védőeszközrel munkaruhával és

munkaeszközzel való ellátásáról, valamint minden egyéb egészségügyi ágazati jogszabály által előírt szabályzat elkészítéséről való gondoskodás) szintén Megbízott köteles állni.

- 20) A Praxistv. 2/B. § (1) c) pontja alapján a praxis működtetésének nem szakmaspecifikus költségeit, valamint építészeti felújítási és állagfenntartó munkáinak költségeit (pl. külső-belső festés, szükség szerinti nyílászáró-csere, fűtési és elektromos rendszer felújítása, hőszigetelés, akadálymentesítés, csőtörés illetve fagyás miatti javítások, pótlások, cserék, hibaelhárítás, stb.) a megbízók biztosítják, továbbá a szerződő felek az alábbiak szerint biztosítják az egyéb nem szakmaspecifikus költségeket:

20.1. Baté Községi Önkormányzat esetében a Baté. Fő u. 64 szám alatti ingatlan üzemeltetését a felek külön megállapodást rendezik.⁶

20.2. Fonó és Kaposkeresztúr Önkormányzat esetében:

- a) Az önkormányzat fizeti a telefonszámlát, villanyszámlát, szemétszállítást, víz és csatornadíjakat, fűtésszámlát, takarítás költségeit.

- 21) Megbízók kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonukat képező rendelőhelyiségre mint ingatlanra, valamint a 1. sz. melléklet szerinti leltári vagyontárgyakra hatályában folyamatosan fenntartott minden kockázatra kiterjedő vagyonbiztosítást kötnék. E biztosítási szerződést és annak feltételrendszerét Megbízott rendelkezésére bocsátja annak érdekében, hogy az általa beszerzett illetve a rendelőbe bevitt tulajdonában álló vagyontárgyaira opcionálisan további megfelelő kiegészítő vagyonbiztosítást köthessen. Megbízó szavatol az általa kötött vagyonbiztosítási szerződés vele, mint biztosítóval szemben támasztott követelményeinek (pl. vagyonbiztosítási mechanikus és elektronikus védelmi követelményrendszer) való folyamatos megfelelésről.

- 22) A Praxistv. 2/B. § (1) c) pontja alapján a Megbízók a mindenkori pénzügyi teherbírási képességéhez és lehetőségeihez mérten esetileg célhoz kötött pénzbeli vagy természetbeni fenntartási-fejlesztési támogatást nyújthat Megbízottnak, mivel jelen szerződés megkötésével Megbízó egészségügyi alapellátásért fennálló mögöttes pénzügyi helytállási kötelezettsége nem szűnik meg teljesen a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 4. pontja, az **Eüatv. 6. §-a**, az 1997. évi LXXXIII. tv. 35. § (2) alapján. Megbízott nagyértékű eszközbeszerzéseikhez és beruházásaihoz Megbízók – egyedi testületi döntése alapján – ingyenes hitelfedezeti biztosítékot nyújthatnak.⁷

- 23) Megbízott vállalja, hogy a Minimum rendelet előírásain felül a praxis ellátásához gépjárművet is használ és annak minden költségét állja.

- 24) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hr. 2. § (2) bekezdése, és a Finanszírozási R. 7. § (2) a-b) pontjai alapján Megbízott szolgáltatási minimuma: hetente legkevesebb 15, munkanaponként legkevesebb 2 óra rendelési idő - beleértve a tanácsadás idejét is, mely időtartam alatt a Hr. 2. § (1) bekezdése alapján a háziorvosnak csak előre bejelentkezett páciens esetében kell a rendelőben tartózkodnia -, ezen felül pedig minden munkanap összesen 8 órányi időtartamig a praxis számára való rendelkezésre állás. A Megbízott köteles az ÁNTSZ által kiadott működési engedélyben és az OEP-pel kötött finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben a rendelőben rendelni ezen felül pedig a praxis betegeinek rendelkezésére állni az alábbiak szerint:

Rendelési idő:

tanácsadás időtartama:

hétfő:	Batéban	8.00-12.00 óráig	13.00- 14.00 óra között
kedd:	Fonóban	8.00-12.00 óráig	
szerda:	Kaposkeresztúron:	8.00- 12.00 óráig , Batéban	13.00-16.00 óráig
csütörtök:	Batéban:	13.00-15.00 óráig	

⁶ Módosítva a 20. l. pont 2016.08.04-én

⁷ Módosítva a 22. pont 2016.08.04-én

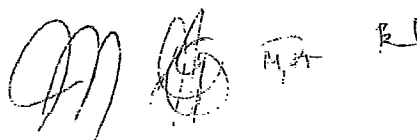
péntek: Batéban: 8.00 -12.00 óráig⁸

Rendelkezésre állási időszak: a rendelési időn kívül: 8.00-16.00 óra között

A Megbízók a szerződés, illetve Megbízott egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosításával együtt módosuló fenti szolgáltatási időtartamok változásáról a lakosságot előre, megfelelő módon tájékoztatni köteles.

- 25) A Megbízott saját költségére és kockázatára, valamint a Finanszírozási R. 7. § (2) c) pontjára is tekintettel vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű ápoló foglalkoztatásával látja el, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat és teljesíti munkáltatói kötelezettségeit.
- 26) Megbízott köteles érvényes és folyamatosan hatályban tartott, a szakdolgozókra is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezni. Megbízott a szerződés időtartama alatt felel mindazon károkért, amelyet a betegellátás során felróhatóan okozott.
- 27) A Megbízók a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizetnek, azonban erre tekintettel Megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott a feladat ellátására közvetlenül kössön finanszírozási szerződést az OEP-pel: az OEP-től kapott finanszírozási összegek teljes egészében Megbízottat illetik. A háziorvosi alapellátási feladatként díjazás ellenében végzendő illetve végezhető tevékenységekből eredő pénzbevételek – ideértve a 87/2004. (X. 4.) ESZCSM rendelet szerinti eseteket is - a Megbízottat illetik meg, melyek összegét a 284/1997. (XII. 23.) Kormányrendelet mellékletei határozzák meg, illetve 2. § (8) bekezdése alapján e kormányrendeletben írtaknak megfelelően Megbízott azokat szabadárasán állapíthatja meg. A díjakról – és valamennyi egyéb, jogszabály által előírt esetben – Megbízott a váróhelyiségben kifüggesztett információs anyagokon tájékoztatja a betegeket.
- 28) Szerződő felek jelen szerződést az elfogadás napjától határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.
- 29) Jelen szerződést Szerződő felek - a hatályba lépést követő 5 éven belül is – írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik. Jelen szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven túl - hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indokolás nélkül egyoldalúan felmondani. Megbízó a szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven belül is – hat havi felmondási idő mellett az alábbi esetekben indokolással mondhatja fel:
- a) Megbízott (illetve a személyes ellátásra kötelezett orvos) a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) vagy a személyes ellátásra kötelezett orvos önálló orvosi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- A felmondási idő alatt Megbízott minden esetben köteles a szolgáltatás biztosítására.
- 30) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésének lehetetlenülése (pl. Megbízottnak a háziorvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyének visszavonása, Megbízó egészségügyi alapellátás biztosításának törvényi kötelezettségének megszűnése) a szerződést a megkötése óta eltelt időtartamtól függetlenül megszünteti.
- 31) Amennyiben Megbízott bejelenti, hogy a háziorvosi feladatokra fordítandó rendszeres bevétele e szerződés szerinti feladatok ellátását nem fedezi – ideértve a szakdolgozók és az

⁸ Módosítva a rendelési idők 2016. 08.04-én



orvos legalább a mindenkori közalkalmazotti szintű személyes jövedelmét is -, és azt a pénzügyi dokumentáció, Megbízott költségén készített hiteles könyvvizsgálói-könyvszakértői vélemény igazolja: úgy Megbízott kérésére – e szerződés megszüntetésével – Megbízó a személyes szolgáltatásnyújtásra kötelezett orvossal és e szerződés megkötésének időpontjában foglalkoztatott szakdolgozói létszámmal megegyező számú szakdolgozóval 6 hónapon belül közalkalmazotti jogviszonyt létesít a praxis ellátására és őket tovább foglalkoztatja. Megbízó ezen vállalása független jelen szerződés megkötése óta eltelt időtartamtól.

- 32) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének, megfelelő dokumentációt vezet és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával. Szerződő felek egymás tudomására jutott üzleti titkaik megőrzését kölcsönösen vállalják.
- 33) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályokon túl különösen a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, 1997. évi CLIV. tv. **2015. évi CXXXIII. törvény**, 2000. évi II. tv., 1997. évi LXXXIII. tv., 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet, 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet, 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, 284/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet, 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet, 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendelet, továbbá a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben a mindenkori jogszabályi rendelkezésekkel jelen szerződés bármely rendelkezése ellentétessé válna: a szerződés vonatkozó rendelkezései helyébe azok lépnek.⁹
- a) Amennyiben e szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb rendelkezésének az érvényességét vagy végrehajthatóságát. A Szerződő felek ezúton kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés szellemének és céljának; ugyanez értelemszerűen érvényes a szerződés esetleges hézagaira is.
- 34) Szerződő felek jelen szerződést érintő bármilyen kérdésben, illetve rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapelvei követelményeinek megfelelően eljárni. Felek kijelentik, hogy a szerződéskötéshez szükséges minden lényeges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg. Felek tisztában vannak e megbízás polgári jogi természetével a rá vonatkozó szabályokkal. Felek a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják: az csak írásban módosítható. Szerződő felek e szerződés felróható megszegéséből adódó kárért az általános polgári jogi kártérítési szabályok szerint kötelesek egymással szemben helytállni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy e szerződés módosításakor a Magyar Orvosi Kamara területileg illetékes szervének véleményezési joga van a 2006. évi XCVII. tv. 2. § dd) alpontja alapján.
- 35) Megbízott kijelenti, hogy ellene csőd, felszámolási, végelszámolási, egyéb fizetéseképtelenségi eljárás nincs folyamatban, illetve nincs tudomása ilyen eljárás kezdeményezéséről, továbbá nem hoztak vele szemben olyan hatósági, bírósági határozatot, mely alapján ilyen eljárás vele szemben indítható lenne.
- 36) A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviselőjére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a

⁹ Módosítva a 33. pont az a) pont kivételével 2016.08.04-én.

polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízó felé. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy szellemi képességük teljes birtokában vannak, és jelen megállapodást azzal kötik meg, hogy annak ténybeli és jogi jellegével, minden érdemi részlet tekintetében tisztában vannak.

37) A szerződés aláírásától kezdve, a megelőző tárgyalásokon esetlegesen személyesen, és/vagy levél, illetve elektronikus úton tett ajánlatok és nyilatkozatok hatályukat veszítik, s azokat a Szerződő felek jogviszonyával kapcsolatosan figyelmen kívül kell hagyni. A Szerződő felek jelen szerződést egységes szerkezetben a 2016. 08.04-i módosítással – mely 8 db, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 (nyolc) számozott oldalból, 38 (harmincnyolc) pontból, valamint 1 (egy) számozott mellékletből áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, magukra nézve kötelezőnek elismerése után, minden kényszerből és befolyástól mentesen mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták és szignálták minden oldalát, további tisztázást igénylő kérdésük a másik féllel szemben nincs:

38) A Megbízó önkormányzatok képviselő-testületei a megállapodást az alábbi számú határozatukkal elfogadták és felhatalmazást adtak a szerződés aláírására a polgármesternek.

Eredeti szerződés elfogadva:

Baté :...104/2014.(VI.23.) Fonó:...58/2014.(VI.23.) Kaposkeresztúr:...74/2014. (VI.23.)

Kelt, Baté, 2014. június 23.

Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetben elfogadva 2016. 08.04-én. Baté 118/2016.(VIII.4) Fonó, 64/2016. (VIII.4.) Kaposkeresztúr 74/2016. (VIII.4.) sz. határozatával.
2016. augusztus 4.

Baté Önkormányzat
képviselésében

Zsalakó Ernő
polgármester
Megbízó

Fonó önkormányzat
képviselésében

Nyerges Péter
polgármester
Megbízó

Kaposkeresztúr önkormányzat
képviselésében

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester
megbízó

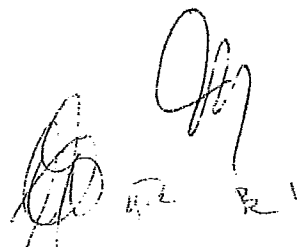
Dr. Benedek Tünde és Társa Eü. Ker. és Szolg. Kft.

cég
képviselésében
Dr. Benedek Tünde
és Társa Kft.
7258 Baté, Fő u. 64.
Adószám: 25718735-2-14
Dr. Benedek Tünde
üzletvezetésre és mint személyes ellátásra
köteles tag
Megbízott

Feladat-ellátási szerződés 1. sz. melléklete

Önkormányzati vagyon egészségügyi szolgáltató általi használatáról

- 1. Batéi orvosi és védőnői rendelő Baté, Fő utca 64. ingatlan**
- 2. Kaposkeresztúr orvosi és védőnői rendelő Kaposkeresztúr, Veres P. u. 9.**
- 3. Fonó orvosi és védőnői rendelő Fonó, Táncsics M. u. 2.**

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are two distinct signatures and some smaller initials or marks.

Ingatlan használati szerződés önkormányzati helyiség rendszeres használatára

amely létrejött egyrészről **Baté Község Önkormányzat** (7258 Baté, Fő u. 7. , 11743002-15400231-00000000, adószám:15400231-1-14) képviselőjében **Zsalakó Ernő polgármester**, mint használatba adó (továbbiakban: önkormányzat),
másrészről a **Dr. Benedek Tünde és Társa Egészségügyi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Baté, Fő u. 64.) egészségügyi szolgáltató vállalkozó háziorvos**, mint használatba vevő (továbbiakban: háziorvos) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adási szerződés tárgya

1.1. Az önkormányzat ingyenesen használatba adja, a háziorvos használatba veszi 1.2. pontban meghatározott helyiséget, amit az önkormányzat 2015. évben a DDOP-3.1.3.G-14-2014-0111 számú pályázatban teljesen felújított.

1.2. A használatba adási szerződés tárgya:

a) a 113/2 hrsz-on lévő 7258 Baté, Fő u. 64 sz. háziorvosi és védőnői rendelőként funkcionáló 227 m² beépített alapterület helyiség (továbbiakban: helyiség), 185 m² hasznos alapterületű helyiség az alábbi funkciókkal:

- főfunkció helyiségei: orvosi rendelő és konzultációs szoba 2 db – 28 m², védőnői rendelő 1 db -18 m², várók 3 db – 18 m², tanácsadói szoba 1 db – 11 m²,

- kiszolgáló helyiségek: közlekedők, szélfogók 4 db – 23 m², Wc-k 4 db – 10 m², személyzeti öltöző és wc 2 – 19 m², takarító szertár 1- 4 m², személyzeti teakonyha 1 db – 9 m²,

b) továbbá az ingatlanhoz tartozó egy darab garázs.

c) Az a) pontban felsorolt helyiségek közül kizárólag az orvos és betegek által használt helyiségek orvosi rendelő és konzultációs szoba, felnőtt váró és férfi és női mosdó (összesen: 52,09 m² – 28%)

d) Az a) pontban felsorolt helyiségek közül kizárólag a védőnő és ellátottjai által használt helyiségek védőnői rendelő, terhes öltöző (összesen: 20,53 m² – 11%)

c) Az a) pontban felsorolt helyiségek közül a háziorvos és a védőnői, továbbá ellátottjai által közösen használt helyiségek (összesen: 112,38 m³ -30,5%-30,5%).

1.3. Az önkormányzat az ingatlant nem lakáscélú ingatlanként adja bérbe, használatra.

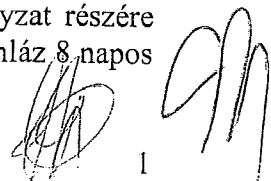
1.4. A felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget az önkormányzat a háziorvosnak a **Háziorvosi** tevékenység feladatellátásának idejéig adja használatra..

2. A használatba adási szerződés időtartama

2.1. A szerződést felek **határozatlan** időre kötik meg, a felek között fennálló háziorvosi feladatellátásra létrejött szerződés lejártáig.

3. A használati díj összege, megfizetése

3.1. Az önkormányzat a helyiségek rendeltetésszerű használatáért **díját nem számol fel**. A használat időtartama alatt azonban a háziorvos az ingatlanban az általa használt és a védőnővel közösen használt helyiségeiben a víz fogyasztással felmerült költségekből a használatnak megfelelően 58%-át fizeti meg, a szolgáltatók által az önkormányzat részére megküldött számla alapján, amit az önkormányzat a háziorvos részére továbbszámol 8.napos



üzemeltetési határidővel. A felek a szerződésben meghatározott költségek megosztását minden évben felülvizsgálják.

3.2.A rendelőnél lévő vonalas telefonszámlából 10.000,-Ft összegig az önkormányzat fizet, felette lévő összeget a számla alapján az önkormányzat kiszámlázza a házi orvos részére.

3.3. A rendelőben a felmerülő gáz, áram számlákat egy év üzemeltetési tapasztalat, felmerülő költségei alapján a felek közös egyeztetés alapján állapítják meg. Amennyiben a felek ezen költségek megosztásáról nem tudnak megegyezni legkésőbb 2016.12.31-ig, akkor a megosztásra vonatkozóan a 3.1 pontban meghatározott % -os megosztás arányában fizetik a felek a költségeket 2017. január 1-jétől.

3.4. Az önkormányzat a 96/2008. (VIII.26.) számú határozatával a Baté, Fő u. 64. szám alatti ingatlan alatti orvosi rendelőben magánrendelés céljára bérbe adásáról szóló határozatát jelen szerződéssel egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

4. Szavatosság

4.1. Az önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a használt helyiség a szerződésben meghatározott időtartam alatt szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A házi orvos kötelezettséget vállal azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a házi orvost a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A használatba vevő jogai, kötelezettségei

5.1. A házi orvos az átadott helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

5.2. A házi orvos felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5.3. A házi orvos köteles megtéríteni az általa használt helyiségben, mint épületben keletkezett károkat.

6. Az önkormányzat jogai és kötelezettségei

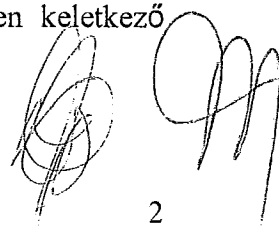
6.1. Az önkormányzat a házi orvos sürgősségű háborítása nélkül – rendelési időn kívül - ellenőrizheti a helyiség használatot.

6.2. Az önkormányzat követelheti a házi orvostól a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

6.3. A házi orvos felel a helyiség 1.4. pontban foglaltaknak megfelelő használatért. A használati jog másra át nem ruházható. A házi orvos tudomásul veszi, hogy az 1.2 pontban megjelölt helyiség további használatba adása csak az önkormányzat hozzájárulásával történhet és csak egészségügyi ellátás céljára.

6.4.a) A házi orvos kötelessége az 1.2. d) és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B §. (1a) pontjában foglaltak kivételével:

- a) a helyiség állagmegóvása, karbantartása, biztonsága
- b) közüzemi költségek megfizetése az önkormányzat által kiállított számla alapján
- c) a napi elhasználódással járó javítások, rendszeres használat közben keletkező hibák kijavítása
- d) tisztasági festés



- e) rendelő és kiszolgáló helyiségek tisztántartása
- f) veszélyes hulladék és szilárd hulladék elszállítására szerződés megkötése, költségek vállalása
- g) A takarítás költségét a rendelőben a házi orvos a végzi és fizeti, a rendelő környékét az önkormányzat biztosítja.
- h) Az Internet elérést a védőnő számára a házi orvos biztosítja.

6.4. b) Az önkormányzat köteleessége:

- a) 2000. évi II. törvény 2/B. §. (1a) pont b) bekezdésében foglaltak ellátása,
- b) az épület karbantartása, állagmegóvása
- c) biztosítás megkötése
- d) épület előtti utcaszakasz tisztántartása
- e) épülethez tartozó, udvar, kert rendbetétele, kaszálása, épület előtti terület és parkolónál hóeltakarítás
- f) a védőnőre vonatkozóan és az ingatlan előtti kommunális hulladék elszállítása, veszélyes hulladék elszállítása és a költségek viselése,

6.5. A helyiséghez tartozó kulcsokkal házi orvos és a védőnő rendelkezik és felel. A helyiséghez tartozó kulcsokból használatba önkormányzat egy biztonsági másolattal rendelkezik.

7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata

7.1. A szerződés megszűnik:

- Felek között létrejött 2014. június 23-án napján kelt Egészségügyi feladatellátási szerződés házi orvosi alapellátási tevékenységre szerződés megszűnésével egyidejűleg,
- a szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén,
- egyéb, Ptk. vonatkozó részében meghatározott esetekben.

7.2. A szerződés felmondása: jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel, írásban, indokolással felmondhatja, amely nem akadályozhatja az egészségügyi alapellátás további ellátását.

9. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok

9.1. A szerződés megszűnésekor használatba vevő köteles a helyiséget kitakarítva, tisztasági festéssel visszaadni az általa használt helyiségeket.

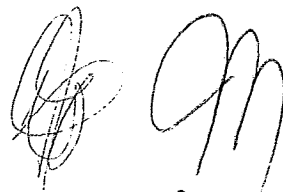
9.2. A házi orvos az ingatlanhoz tartozó kertre nem tart igényt.

9.3. A házi orvos jogosult az ingatlanhoz tartozó egy darab garázs használatára.

10. Egyéb

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet 18. §. (2) bekezdése alapján az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

10.2. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben 4 példányban aláírták.



10.3. Az önkormányzat 2021- évben megvizsgálja az ingatlan egyes helyiségeinek a funkcióváltásának lehetőségét különös tekintettel a házi orvos gyakorlati tapasztalatai alapján.

10.4. A felek megegyeznek arról, hogy az ingatlanban a leltározást először 2016. december 31-ig, majd két évente közösen elvégzik.

10.5. A házi orvos részére az önkormányzat a fenti ingatlanban lakhatást jelenleg nem tud biztosítani.

Kelt: Baté 2016. augusztus 4.

Jóváhagyta a képviselő-testület 118/2016. (VIII.4.) sz. határozatával.

.....
használatba adó

polgármester



.....
használó

vállalkozó orvos