

BATÉ

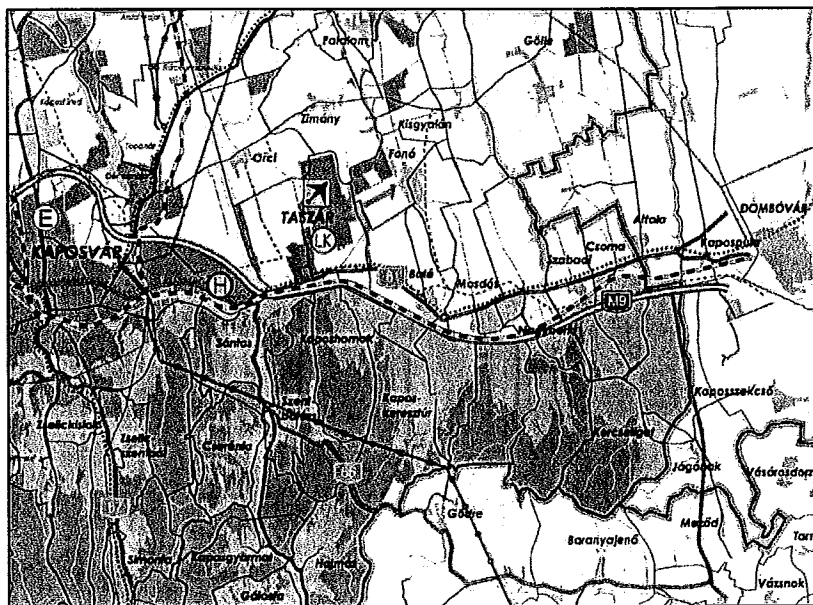
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 8/2015

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA A
209/2015. (XI. 10.) KT. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁSOK
ELFOGADVA A
9/2015. (XI. 11.) ÖK. RENDELETTEL**

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

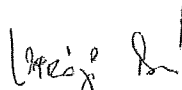


VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

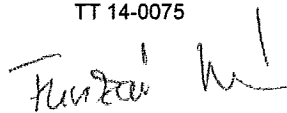
2015. NOVEMBER

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

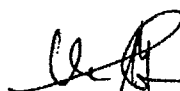


VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT 14-0075



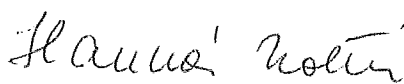
FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

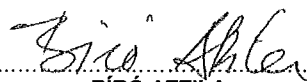
TÁJRENDEZÉS,
KÖRNYEZETALAKÍTÁS:


VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

KÖZMŰ,
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS:


HANCZÁR ZSOLTNÉ
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418



BÍRÓ ATTILA
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT
1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26.
TEL: 06 1-489-0365
kozmu@kesztervezo.hu

KÖZLEKEDÉS:



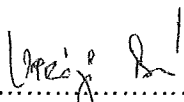
HECKENAST JUDIT
Tko
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295

HECKENAST & HECKENAST BT
1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2.
TEL: 06-1-242-7889
jhec@rubicom.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2015. szeptember


.....
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

BATÉ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 8/2015

Előzmények

Jóváhagyott munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás

1.2.Településszerkezeti terv-módosítás

M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

2.1.Helyi építésszabályzat-módosítás

2.2.1.Külterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet)

M=1:10000

2.2.2.Belterület szabályozási terv módosítás (2. melléklet)

M=1:2000

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat

2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat

3. Közlekedési javaslat

4. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat

5. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

-a 156/2015. (VII. 22.) Kt határozat a településfejlesztési döntésről és a partnerségi egyeztetés szabályairól

-a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal előzetes adatszolgáltatása (a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírása alapján)

-a partnerségi egyeztetést lezáró 205/2015.(X.20.) sz. Kt. határozat

-a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve és annak mellékletei

-a záró szakmai vélemény

Előzmények

Baté OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2002-2003-ban. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 52/2003. (IV. 16.) Kt. számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 5/2003. (IV. 16.) Kt. számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően a képviselőtestület két alkalommal változtatott a HÉSZ-en, az alábbiak szerint:

- a 22/2009. (X. 22.) ök. rendelettel új 18/A §-t illesztett be, mely szerint: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”
- a 13/2012. (V. 31.) ök. rendelettel törölte a szabálysértési rendelkezésre vonatkozó 19.§ (2) bekezdést.

A közelmúltban a képviselőtestület a NIF Zrt kérelmére, az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz – mely a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – engedélyeztetéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása érdekében úgy döntött, hogy a 156/2015. (VII. 22.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési döntésnek megfelelően kezdeményezi a településrendezési eszközök 1. sz. módosítását (a határozatot ld. a „Terviratok” között).

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek – a Földmérési és Távértékelési Intézet kivételével – megküldték. A FÖMI levélben jelezte, hogy a kiváló- és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezeteivel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, „mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától”. A DDNPIG adatszolgáltatása szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Baté közigazgatási területét nem érinti.

Az adatszolgáltatások alapján a település közigazgatási területét az országos és megyei övezetek közül – az OTTrT 31/A § átmeneti rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiak érintik:

- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

Jelen terv-módosítás készítése során a hatályos településrendezési eszközöket, a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a NIF Zrt adatszolgáltatását, az „alapterv” elfogadása óta történt országos jogszabály-változásokat, a módosult országos területrendezési tervet, a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek adatszolgáltatását vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alpnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata.

A településszerkezeti terv módosítása az „M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély beszerzése és az M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése (tervező: RODEN-UVATERV Konzorcium, 2015. június)” tárgyú tervdokumentáció figyelembe vételével, a 61. sz. főút-a belterület déli határvonala-a Kossuth L. utca-a 61. sz. főút és a tőlük délre fekvő közigazgatási határ által határolt területet érintően készül.

A HÉSZ-módosítás szövegében – a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások mellett – a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A szabályozási tervek módosítása a fentebb körülírt területet érintően készül.

Alátámasztó szakági munkarészként tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának vizsgálata keretében a 2014. január 1-től hatályos módosított OTv és a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv Baté közigazgatási területét érintő övezetei, valamint az államigazgatási szervek területrendezési tervi övezeti adatszolgáltatása A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítási igény miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a gyorsforgalmi út engedélytervéhez előzetes régészeti dokumentáció készül (mely a módosítás keretében figyelembe vételre kerül), illetve a rendezés alá vont terület műemlékvédelmi szempontból nem érintett.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés nem készül, mivel a gyorsforgalmi útra vonatkozóan környezetvédelmi engedély van.

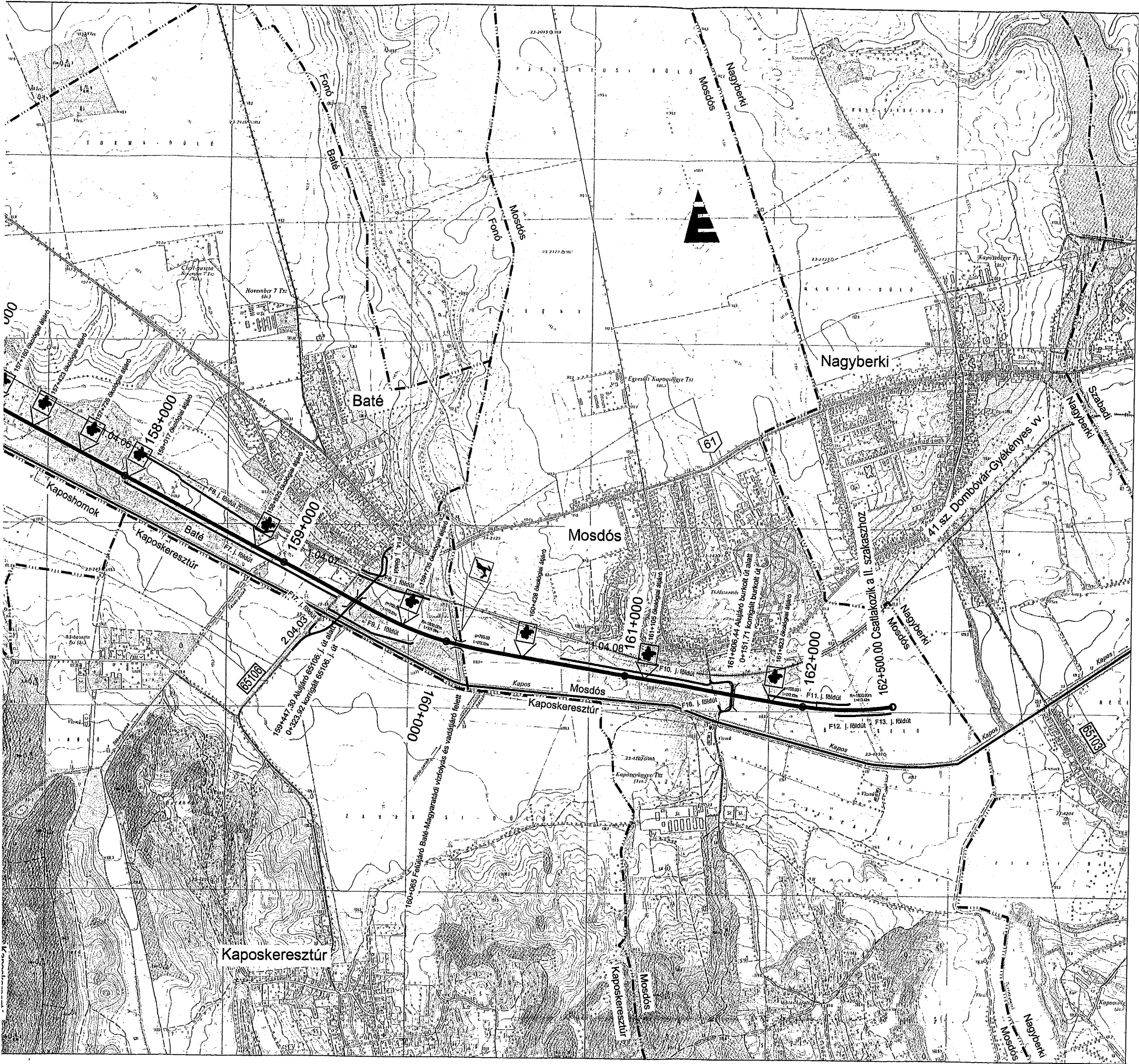
A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi anyagok kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2014. április)
- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány hiánypótlás: Humán környezet-egészségügyi hatások kiegészítése (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2014. július)
- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezetvédelmi engedélye (OKTF-KP/605-1/2015 ügyiratszámú határozat, 2015. január 15.)
- M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány módosítása (TSZ: 1310, RODEN-UVATERV Konzorcium, 2015. június)

- M9 gyorsforgalmi út 151+000-162+500 km szelvények között I. szakasz (fő tervező: TURA-Terv Mérnöki Iroda Kft, 2015, június) (ld. a mellékelt átnézeti helyszínrajzot)
- Jelentés M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakaszának kialakítása. Előzetes régészeti dokumentáció (Forster Központ 2015.)
- a Pusztaszabolcs-Dombóvár-Gyékényes vasútvonalszakaszok korszerűsítésére részletes megvalósíthatósági tanulmány készítése (TRENCON COWI Tanácsadó és Tervező Kft, 2014. 04. 19.)

Fentiek figyelembe vételével készültek a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ-módosítás és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása keretében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt szükséges módosítások mellett az „alapterv” elfogadása óta történt magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet.



BÍRÁLATI TERV

Tárgy:		M9 M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és a M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autópálya építési engedélyezési tervek készítése	
Megrendelő:		NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.1134 Budapest, Váci út 45. Telefon: (36-1) 438-8100 Fax: (36-1) 438-8110 E-mail: info@nif.hu Honlap: www.nif.hu	
Tervező:		Konzorcium vezető: RODEN 1089 Budapest, VIII. Vízum u. 13. RODEN-UVATERV KONZORCIUM 1117 Budapest XI., Dombóvár út 17-19.	
Konzorcium vezető:		RODEN Mérnöki Iroda Kft.1089 Budapest, VIII. Vízum u. 13. Tel/fax: (36-1) 814 97 00/814 97 03 E-mail: roden@roden.hu Web: www.roden.hu	
Konzorciumi projektvezető:		Projektvezető:	
Trenka Sándor KE-K 01-5529		Major Zoltán KE-K 01-5397	
M9 gyorsforgalmi út 151+000 - 162+500 km szelvények között		I. szakasz	
Főtervező:		Tervező:	
TURA Terv Mérnökiroda Kft.1145 Budapest, Gyémánt u. 30. Tel: 599-9804, 262-5558. Fax: 599-9807. E-mail: tura@tura-terv.hu		1448	
Projektvezető igazgató:		Irodavezető:	
Kovács Miklós KE-K 01-4243		Balogh István KE-K 01-10022	
Szaktervező:		Felelős tervező:	
TURA Terv Mérnökiroda Kft.1145 Budapest, Gyémánt u. 30. Tel: 599-9804, 262-5558. Fax: 599-9807. E-mail: tura@tura-terv.hu		Tervező:	
Irodavezető helyettes:		Tervező:	
Szegedy Ákos KE-K 01-15518		Kaposi Ákos KE-K 01-13244	
Szakterv:		Tervező:	
ÚTÉPÍTÉS - GYORSFORGALMI ÚT		Tervező:	
Részművelet:		Tervező:	
Átnézeti helyszínrajz 151+000 - 162+500 km szelvény között		I.A1	
Dátum:		Rajzméret:	
2015. június		0,91 m ²	
Tervkód:		Méterarány:	
		1:10000	
		Rajzszerinti:	
		I.A1.03	
		Ez a terv a RODEN-UVATERV Konzorcium szellemi tulajdona, melynek védelmétől jogszabály biztosítja.	



1. Településszerkezeti terv - módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
209/2015. (XI.10.) KT. HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. NOVEMBER

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Baté Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 10-én tartott testületi üléséről.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

209 /2015. (XI.10.) sz. Baté Önkormányzat Kt. határozata.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2003. (IV.16.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja és hagyja jóvá:

1. A képviselő-testület az 1.2. rajzszámú „Településszerkezeti terv-módosítás”-t jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a településszerkezeti terv leírást módosítja az alábbiak szerint:

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Tervezett területfelhasználás” alfejezetének második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„a., a beépítésre szánt területek közül:

-„*falusias lakóterület*”, a település jelenlegi belterületének túlnyomó része, valamint a tervezett lakóterület-bővítés

A lakóterületen – 1-2 egységes - lakó- és/vagy üdülőfunkciót egyaránt kielégítő lakóépületek létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembe vételével – alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények

A falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,4.

-„*kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület*” a vasúti terület melletti meglévő 0107 hrsz-ú üzemi terület, és ennek tervezett bővítése azzal, hogy ezen a területen csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6.

-az „*ipari terület*” kategóriába tartozik

-*egyéb területként az energiaellátás területigényes létesítménye (gázfogadó) területe*

-*jelentős mértékű zavaró hatású területként a 060 hrsz-ú mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep)*

Az ipari területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6.

-„*különleges terület*”-ként kell figyelembe venni:

-*a meglévő temetőt*

-*a régi temető területén tervezett kegyeleti parkot*

-*a meglévő sportterületet*

-*a tervezett idegenforgalmi fogadókohelyeket (kastély, panzió...stb.)*

Az különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,2.

-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet

- cím alatti bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„*A település környezeti állapota általánosságban jónak tekinthető.*”

-„*Talaj és vízvédelem*” alfejezet

-*első bekezdése második fele módosul az alábbiak szerint:*

„A település a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny terület. A település területén talajszennyezést okozó létesítmény nem helyezhető el, és ilyen tevékenység nem végezhető.”

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen jelenleg a szennyvizeket vagy egyedi medencékben gyűjtik, amelyekből az összegyűlt szennyvizet szippantókocsikkal szállítják el a kijelölt leürítő helyre, vagy pedig egyszerűen elszikkasztják. A talajba kerülő szennyvíz a talajt és a talajvizet is szennyezi, ami hosszútávon nemcsak a felszínközei, de a mélyebben fekvő vízadó rétegek elnitratosodásához is vezet. A környezetvédelmi igények sürgetik a település szennyvízelvezetési hiányainak mielőbbi rendezését. Az egyes telkekről, ha azon valaki - az előírt korlátok betartásával - valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozásból eredő eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett szennyezettségű vizet lehet elszállítani.”

-„Levegő” alfejezet módosul az alábbiak szerint:

A területen csak olyan tevékenység végezhető, amely a levegőminőség-védelemmel kapcsolatos – hatályos – országos előírásokat kielégíti. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek e kategória előírásait kielégítik.

A belterületen üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető. Külterületen üzemanyagtöltő állomás csak közlekedési területen helyezhető el, amennyiben az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.

-„Zaj” alfejezete módosul az alábbiak szerint:

„A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen ahatályos jogszabály szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a 61. számú főút menti lakóterületeken 65/55 dB, a település egyéb lakóterületein 55/45 dB, a temető területén és a beépítésre nem szánt területeken – a közlekedési és közműterületek kivételével – 50/40 dB.”

-„4.4.Hulladék” alfejezet első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A település kommunális hulladékgyűjtése és elszállítása megoldott. A települési szilárd hulladékot a kaposvári kommunális szeméttlerakó telepre kell szállítani. A szippantott szennyvizet a kaposvári szennyvíztelepre kell szállítani.”

- az „5.KÖZLEKEDÉS” fejezet „Úthálózat” alfejezetének

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„Jelentős közlekedésfejlesztési elképzelés a település belterületétől délre az M9 gyorsforgalmi út, melynek nyomvonalát a településszerkezeti terv tartalmazza.”

- a „6.KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS” fejezet

-második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A csapadékvíz-elvezetés nyílt árokrendszerrel megoldott. A szennyvízelhelyezés egyedi, a település vízbázis védelmi területi fekvése ellenére jellemzően szikkasztóként működő házi szennyvíztárolókkal történik.”

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen a közművesítéssel kapcsolatos legfontosabb feladat a közműves szennyvízelvezetés mielőbbi megoldása, valamint a legalább részleges közművesítéssel rendelkező közművesített ingatlanok arányának jelentős növelése.”

-ötödik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen a vezetékes távközlési- és a műsorelosztási hálózat kiépített. Vezeték nélküli ellátás építménye működik a víztorony tetején. Táj- és településkép védelmi okok miatt további vezetékek nélküli elektronikus hírközlési célú építmények az igazgatási területen önálló tartószerkezettel nem létesíthetők, a beépített, illetve beépítésre szánt területen építményre telepítéssel, beépítésre nem szánt területen multifunkcionális kialakítással telepíthető.”

- a „7.TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM” fejezet

-második bekezdése törölendő

-harmadik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A természetvédelmi érintettségű területeket és a helyi jelentőségű védett egyedi természeti emlékeket a településszerkezeti terv tartalmazza. A települést nem érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete”

-negyedik és ötödik bekezdése törölendő

- a „8.KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM” fejezet

-első bekezdése módosul az alábbiak szerint:

A településen országos védelem alatt álló művi érték az 1741-ben épült barokk római katolikus templom és az 1780 körül copf stílusban épült Gaál-kastély. Helyi védelem alatt álló építészeti érték a régi temetőben lévő református kápolna, a vasútállomás épülete, az óvoda, a volt malomépület, több lakóház és gazdasági épület (istálló) a harangtorony és több kőkereszt.

A helyi védett épületekkel kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg, melyben az egyéb előírások és a lehetséges önkormányzati támogatások mellett a védett értékek hasznosításának lehetőségeit is (pl. lakófunkció, vendégház, műterem, műhely, lovasturizmus fogadóhelye, stb.) is meg kell határozni.

-második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

A település területén tizenhárom nyilvántartott régészeti lelőhely, valamint három nyilvántartásra váró új lelőhely található, melyeket a településszerkezeti terv jelöl.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

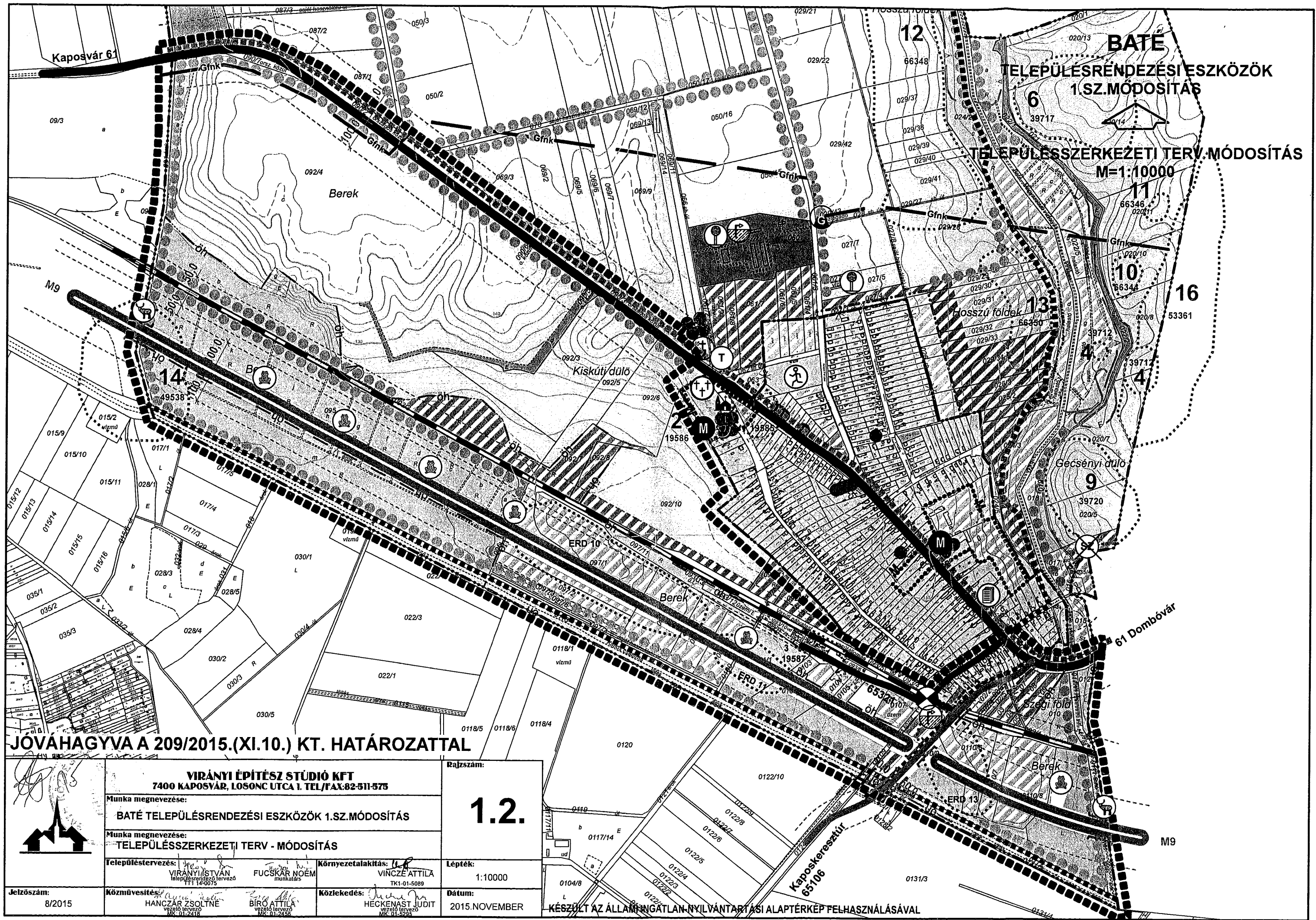
K.m.f.

Zsalakó Ernő sk.
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Baté, 2015. november 10.

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



JÓVÁHAGYVA A 209/2015.(XI.10.) KT. HATÁROZATTAL

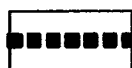
	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			Rajtszám:		
	Munka megnevezése: BATÉ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS			1.2.		
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS					
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TTT 14-0075					
Jelzőszám: 8/2015	Közművesítés: HANCZAR ZSOLTNE vezető tervező MK 01-2418		BÍRO ATTILA vezető tervező MK 01-2458	Környezetalakítás: FUCSKAR NOÉM munkatárs	VINCZE ATTILA TK1-01-5089	Lépték: 1:10000
	Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező MK 01-5295					Dátum: 2015.NOVEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMINGATLAN NYILVANTARTÁSI ALAPTÉRKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL

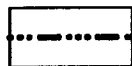
JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ

TERVEZETT



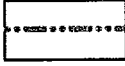
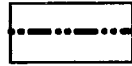
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



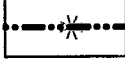
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



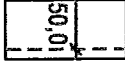
MEGSZÜNŐ IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



BELTERÜLETI HATÁR

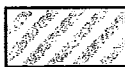


MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



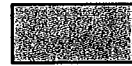
FALUSIAS LAKÓTERÜLET



IPARI TERÜLET
(MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET



KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



ZÖLDTERÜLET



ERDŐTERÜLET (védelmi)



ERDŐTERÜLET
(turisztikai)



ERDŐTERÜLET
(gazdasági)



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)



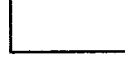
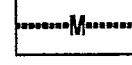
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)



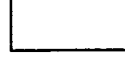
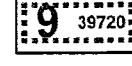
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és
állóvizek medre és parti sávja)



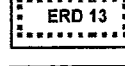
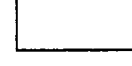
ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT
ÁLLÓ MŰEMLÉK



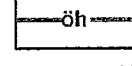
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA



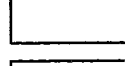
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI
LELŐHELY HATÁRA



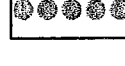
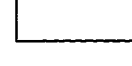
NYILVÁNTARTÁSRA VÁRÓ ÚJ
LELŐHELY HATÁRA



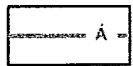
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL
ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK



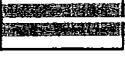
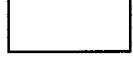
TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR



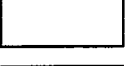
NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG
LELŐHELY HATÁRA (tőzeg, lápföld)



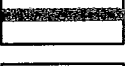
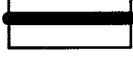
FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA
(suvadás)



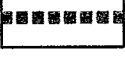
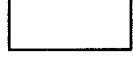
GYORSFORGALMI ÚT
(m9)



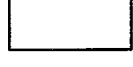
ORSZÁGOS FŐÚT



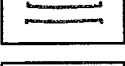
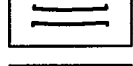
ORSZÁGOS MELLÉKÚT



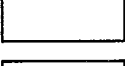
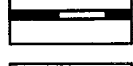
ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT



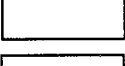
EGYÉB TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT



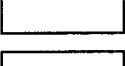
FELÜLJÁRÓ, HÍD



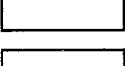
VASÚT



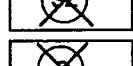
SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS



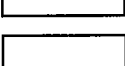
VÍZMŰKÚT



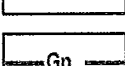
VÍZTÁROZÓ



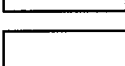
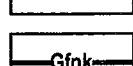
MEGSZÜNTETENDŐ ÉPÍTÉSI
TÖRMELEKLERAKÓ



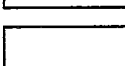
MEGSZÜNT DÖGKÚT



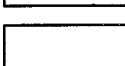
GÁZFOGADÓ



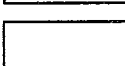
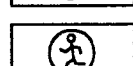
NAGY-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



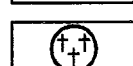
NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



POLGÁRMESTERI HIVATAL



TEMPLOM



SPORTPÁLYA



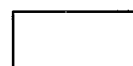
TEMETŐ



KEGYELETI PARK



ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS



VADÁJTJÁRÓ



ÖKOLÓGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. NOVEMBER

**Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete**

a

„Baté helyi építési szabályzatá”-ról

szóló

5/2003. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a.) pontja valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A.§. (3) bekezdésében és a 62.§ (6) 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában és az Étv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az 5/2003. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a külterületi és a belterületi határvonal
- a szabályozási vonalak
- az övezeti határok és övezeti jelek
- az építési övezeti előírások
- az építési határvonalak
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- a sajátos jogintézmények
- az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- a védőfásítás a lakóterek végénél és a mezőgazdasági üzemi területen
- a kertépítészeti terv készítési kötelezettség

(2) A R 1.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség" -gel érintett területre. A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet "

(3) A R 1.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A telekalakítások és építések során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki."

(4) A R 1.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő elhelyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.

A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.”

(5) A R 1.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(13) Az ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen

- a) szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el
- b) gyeper (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyeptergazdálkodás céljait szolgálja
- c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok és a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet
- d) 10 m magasságot meghaladó építmény – kilátó és víztorony kivételével – csarnok jellegű épület és nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el
- e) birtokközpont nem létesíthető
- f) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el
- g) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el
- h) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg
- i) erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fafajokkal történhet
- j) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.”

(6) A R 1.§ (15) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni.”

2.§

(1) A R 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa/ falusias lakóterület (Lf)

ab/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

ac/ ipari terület, ezen belül

- egyéb terület az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe

- jelentős mértékű zavaró hatású terület a mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) (Gip-M)
- ad/ különleges terület, ezen belül
 - sportterület (KÜ-S)
 - temető, kegyeleti park (KÜ-T)
 - idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I)

b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:

- ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (KÖu)
 - kötöttpályás-vasút (KÖk)
- bb./ zöldterület, ezen belül
 - közpark (Z)
- bc./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (E-V)
 - gazdasági (E-G)
 - turisztikai (E-T)
- bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - szántó (M-SZ)
 - gyepterület, legelő, rét (M-GY)
- be./ vízgazdálkodási terület
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműutak, víztározó) (V-kv)

(2) A R 2.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.”

3.§

(1) A R 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A falusias lakóterületre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a., az épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
- b., nem helyezhetők el a mező és erdőgazdasági (üzemi) építmények, valamint üzemanyagtöltő

(2) A R 3.§ (4) bekezdés d., és f., pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„d., az épületek tetőidoma jellemzően oldalhatárral párhuzamos legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tető hajlásszöge 20-45° közötti lehet.

„f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:

- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni

-az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK oldalkertre vonatkozó előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy az abban előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak.

-a hátsókerteret az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani”

(3) A R 4.§ címe és (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

Kereskedelmi, szolgáltató terület
4.§.

„(1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gksz	SZ	30	7,5	2500

(4) A R 4.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedelmi, szolgáltató területre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el parkolóház, üzemanyagtöltő és sportépítmény, valamint egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és egyéb közösségi szórakoztató épület.”

(5) A R 4.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserep; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.”

(6) A R 4.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

(7) A R 5.§ címe és (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ipari terület
5.§.

„(1) Az ipari területekre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épület.”

(8) A R 5.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ipari terület az alábbi övezetekre tagozódik:
- egyéb terület az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe
- jelentős mértékű zavaró hatású terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M).”

(9) A R 5.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.”

(10) A R 5.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”

(11) A R 5.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az ipari területek lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.”

4.§

(1) A R 7.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési és közműterületekre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhető el kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató és igazgatási épület, valamint a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet szolgáló lakások.”

(2) A R 8.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A zöldterületre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni”

(3) A R 9.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterületekre az OTÉK vonatkozó előírásai közül a turisztikai (E-T), a védelmi (E-V) és a gazdasági (E-G) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes erdészeti hatóság hozzájárulása is szükséges.”

(4) A R 9.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A természetvédelmi érintettségű erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (13) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”

(5) A R 10.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági területekre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

a./ a lakóépületek építménymagassága 7,5 helyett 5,5 m lehet

b./ lakóépület

-az M-GY övezeti jelű területen nem helyezhető el

-az M-SZ övezeti jelű területen min. 20000 m² telekterületen helyezhető el.”

(6) A R 10.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a nagy fesztávú csarnokszerkezetek kivételével - cserép, betoncserép; a tető hajlásszöge 20-45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.”

(7) A R 10.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A természetvédelmi érintettségű mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (13) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.”

(8) A R 11.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a külön jogszabályok^{1,2} előírásaira is.”

(9) A R 11.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben végezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.”

5.§

(1) A R 13.§ (1) bekezdés b./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b./ a közüemi ivóvízellátás és tűzivíz ellátás

(2) A R 13.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szennyvízcsatorna rendszer kiépítéséig a zárt, vízzáróan kivitelezett tárolóba összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet a kijelölt szennyvíztelepre kell szállítani.”

(3) A R 13.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településen a csapadékvíz-elvezetést szolgáló nyílt árokrendszer, továbbá a befogadó vízfolyások, patakok és a Kapos folyó mentén meder-karbantartásra a karbantartó számára
-állami kezelésű vízfolyásoknál, tavaknál 6-6 m-es
-önkormányzati, társulási kezelésű vízfolyásoknál 3-3 m-es sávot kell biztosítani. Ha a karbantartó sáv nem közterületre esik, akkor szolgálmi jogot kell biztosítani a karbantartó számára.”

(4) A R 13.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az igazgatási területen - település- és tájképvédelmi okok miatt – új vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény önálló tartószerkezettel nem telepíthető, belterületen épületre, építményre telepítéssel, külterületen multifunkcionális kialakítású építményként létesíthető.”

6.§

(1) A R 15.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A település felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület, a területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem végezhető.”

(2) A R 15.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településen a zajvédelem az országos előírások^{3,4} szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 61.számú főút menti lakóterületen 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB, a temető területén és a beépítésre nem szánt területeken – a közlekedési és közműterületek kivételével – 50/40 dB.”

(3) A R 15.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A településen közforgalmú üzemanyagtöltő állomás csak külterületi közlekedési területen helyezhető el, amennyiben az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.”

7.§

(1) A R 16.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településen a helyi jelentőségű, e rendelettel védetté nyilvánított egyedi természeti emlékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. melléklet tartalmazza.”

(2) A R 16.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A természetvédelmi érintettségű területeket (ökológiai folyosó) – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.”

(3) A R 16.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Táj- és településképvédelmi okokból
 -a szabályozási terveken beültetési kötelezettséggel jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
 -útsorfasítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.”

(4) A R 17.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az e rendelettel védetté nyilvánított helyi művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 4. melléklet tartalmazza.”

(5) A R 17.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az országos védelem alatt álló művi értékeket, valamint a nyilvántartott és a nyilvántartásra váró új régészeti lelőhelyeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazzák.”

8.§

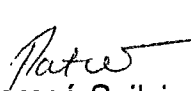
- (1) A R 1. melléklete helyébe a külterület szabályozási terv lép.
- (2) A R mellékletét képező külterület szabályozási terv jelen módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (3) A R 2. melléklete helyébe a belterület szabályozási terv lép.
- (4) A R mellékletét képező belterület szabályozási terv jelen módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.
- (5) A R kiegészül e rendelet 3. és 4. mellékletével.
- (6) A R kiegészül e rendelet 1., 2. és 3. függelékével.

9.§

Hatályát veszti a R 1.§ (2), (4), (5), (7), (11), (14), (16) bekezdése, 4.§ (3) bekezdése, 5.§ (4) bekezdése, 6.§ (5) bekezdése, 10.§ (2) bekezdése, 11.§ (4) bekezdése, 15.§ (3) bekezdése, 18.§ (1), (2), (3) bekezdése.

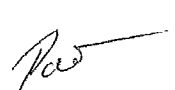
10.§

- (1) E rendelet 8.§ (1) és (3) bekezdése a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet további rendelkezései a kihirdetését követő második napon lépnek hatályba.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző


Zsalakó Ernő
polgármester

Kihirdetés napja: Baté, 2015, november 11.

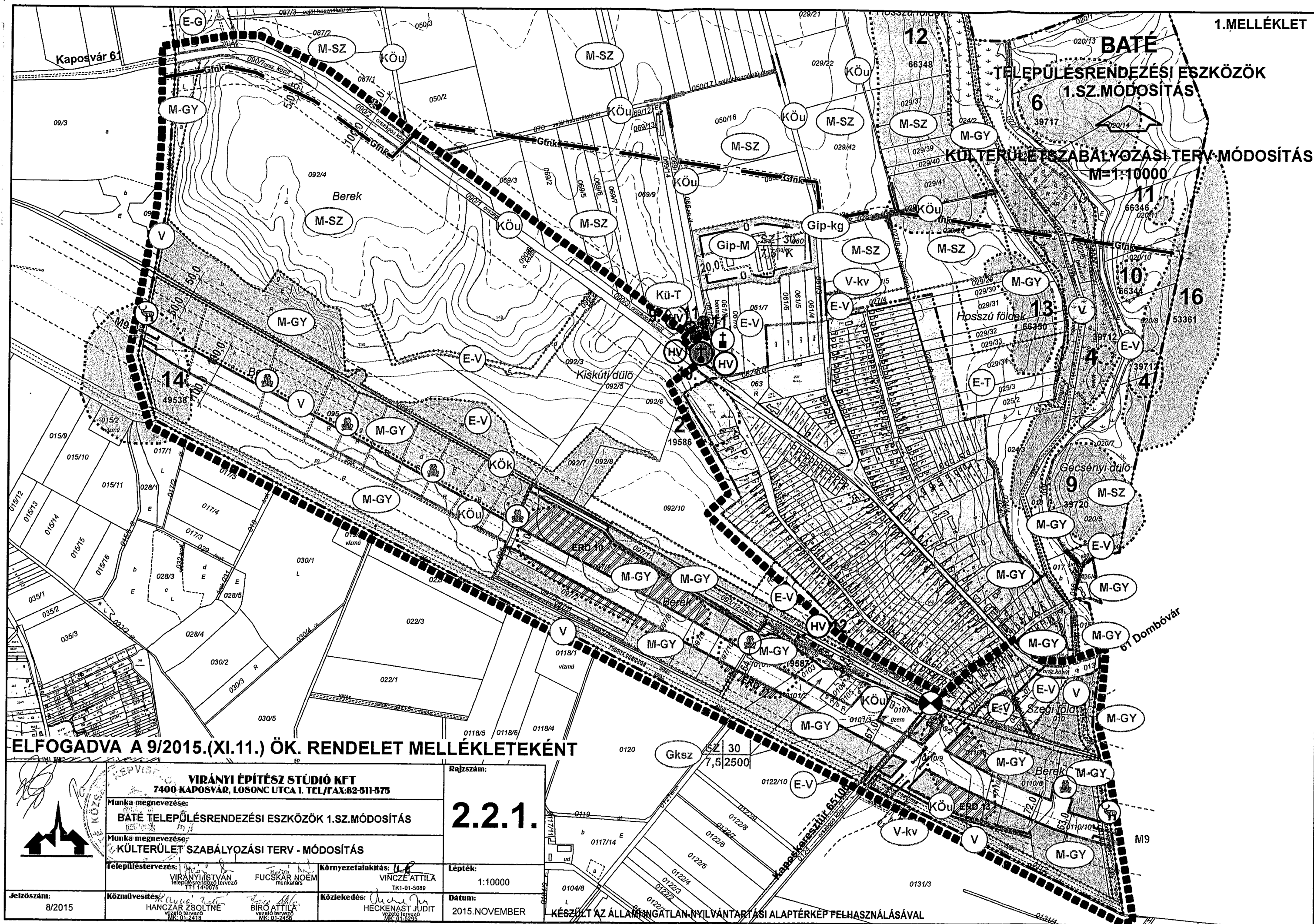

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

MELLÉKLETEK

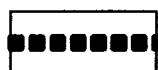
- | | |
|---------------|---|
| 1. melléklet: | 2.2.1. Külterület szabályozási terv-módosítás |
| 2. melléklet: | 2.2.2. Belterület szabályozási terv-módosítás |
| 3. melléklet: | Természet és tájvédelem |
| 4. melléklet: | Művi értékek védelme |

FÜGGELÉKEK

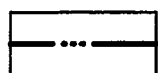
- | | |
|--------------|---|
| 1. függelék: | A HÉSZ-ben meghivatkozott hatályos jogszabályok |
| 2. függelék: | Természet és tájvédelem |
| 3. függelék: | Művi értékek védelme |



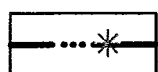
JELMAGYARÁZAT



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



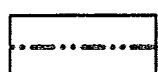
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



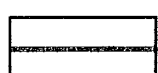
MEGSZÜNŐ IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁR



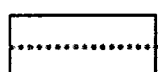
TERVEZETT IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



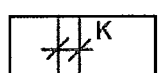
BELTERÜLETI HATÁR



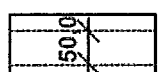
SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



IPARI TERÜLET
(MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)



EGYÉB TERÜLET
(GÁZFOGADÓ)



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
TERÜLET



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(TEMETŐ)

Gip-M	SZ	30	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	7,5	K		Ép. magasság	Telekterület

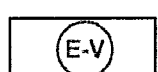
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



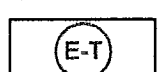
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖZÚT)



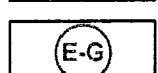
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖTÖTTPÁLYÁS)



ERDŐTERÜLET
(VÉDELMI)



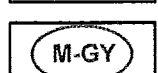
ERDŐTERÜLET
(TURISZTIKAI)



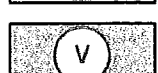
ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)



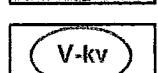
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS
ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)



NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



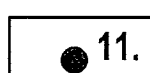
NYILVÁNTARTÁSRA VÁRÓ ÚJ
RÉGÉSZETI LELŐHELY



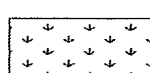
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



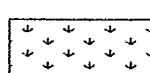
TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(ÖKOLOGAI FOLYOSÓ)



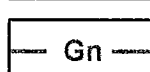
HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK



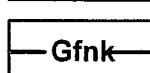
FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
(SUVDÁS)



NEMFÉMES ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY
(TÓZEG, LÁPFÖLD)



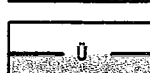
NAGY-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



KEGYELETI PARK



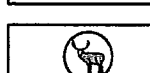
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG



FELÜLJÁRÓ, HÍD



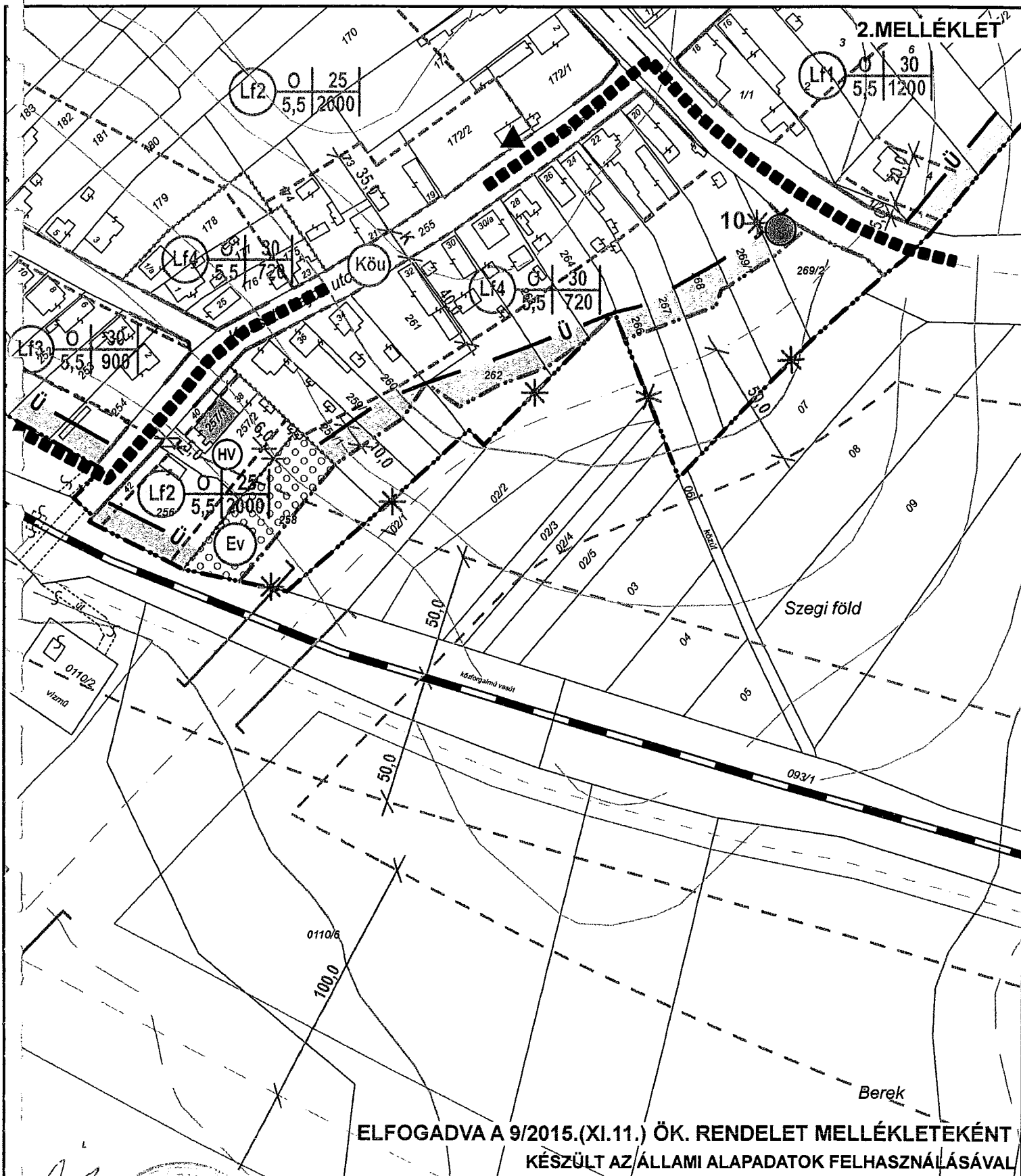
SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS



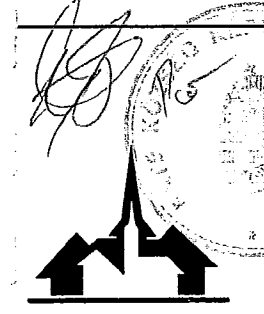
VADÁTJÁRÓ



ÖKOLOGIAI ÁTJÁRÓ KÉTÉLTŰEKNEK



ELFOGADVA A 9/2015.(XI.11.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

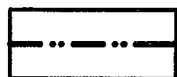


	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575			Rajzszám:
	Munka megnevezése: BATÉ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁS			2.2.2.
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS			
	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075	Környezetalakítás: FUCSKAR NOÉMI munkatárs	Környezetalakítás: VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező TK1-01-5089	Lépték: M=1:2000
Jelzőszám: 8/2015	Közművesítés: HANCZAR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 01-2418	Közlekedés: BÍRO ATTILA vezető tervező MK: 01-2456	Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező MK: 01-5295	Dátum: 2015. NOVEMBER

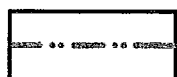
JELMAGYARÁZAT



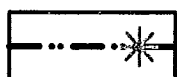
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



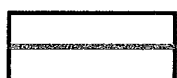
MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR



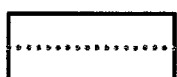
TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR



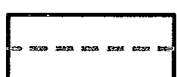
MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR



SZABÁLYOZÁSI VONAL



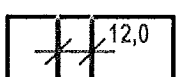
ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL



JAVASOLT TELEKHATÁR
(irányadó szabályozás)



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



FALUSIAS LAKÓTERÜLET



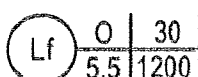
KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)



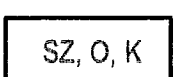
KÜLÖNLEGES TERÜLET
(idegenforgalmi fogadóhely)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(sportpálya)



Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény mag.	Telekterület



SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON
ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT
SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET



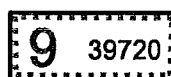
ZÖLDTERÜLET
(közpark)



ERDŐTERÜLET (védelmi)



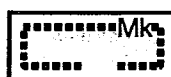
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és
állóvizek medre és parti sávja)



NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



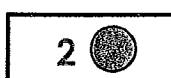
ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ
MŰEMLÉK



MŰEMLÉKI KÖRNYEZET



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ
MŰVI ÉRTÉK



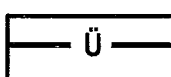
HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK



VEGYES FORGALMÚ LAKÓUTCA



GYALOGOS NYOMVONAL



BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG



MEGSZÜNTETŐ JEL
(irányadó szabályozás)



BUSZMEGÁLLÓ

3. melléklet
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 3. melléklete)

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELME

Helyi jelentőségű védett egyedi természeti emlékek

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz
1.	Tilia sp. 5db	Hársfa 5db	205
2.	Tilia sp 4db fasorként	Hársfa 4db	273/1 út mentén
3.	Acer sp. 5db fasorként	Juharfa 5db	114
4.	Castanea sativa	Szelídgesztenye	95/1
5.	Acer platanoides	Juharfa	152
6.	Robinia pseudoacacia	Akác	34/2
7.	Sophora japonica	Japánakác	34/2
8.	Fraxinus sp. 8db	Kőrisfa 8db	34/2
9.	Tilia sp. 1 db, Fraxinus ornus 1 db	Hársfa 1 db, virágos kőris 1 db	27
10.	Tilia sp.	Hársfa	105/1 út mentén
11.	Aesculus hypocastanum 4 db, Fraxinus exelsior 3 db	Vadgesztenye 4db, magas kőris 3 db cseresznye 1 db	068

4. melléklet
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 4. melléklete)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

Helyi védelem alatt álló művi értékek

3., Kőkereszt	Fő u. 58.	110 hrsz
4., Kőkereszt	Petőfi S. u. 21.	188 hrsz
5., Kőkereszt	temető	205/1 hrsz
6., Kőkereszt	temető	205/2 hrsz
7., Harangtorony	Petőfi S. u. 26.	241 hrsz
8., Kőkereszt		029/4 hrsz
9., Kőkereszt	régi temető	067 hrsz
10., Kőkereszt	régi temető	067 hrsz
11., Református kápolna	régi temető	068 hrsz
12., Vasútállomás-épület		093/8 hrsz
13., Óvoda	Fő u. 11.	28 hrsz
14., Volt malom	Kossuth L. u. 40.	257/1 hrsz

1. függelék
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 1. függeléke)

A HÉSZ-BEN MEGHIVATKOZOTT JELENLEG HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK

1. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítési rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet
2. A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet
3. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
4. „A környezeti zaj és a rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet

2. függelék
(az 5/2003. (IV. 16.) ök. rendelet 2. függeléke)

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)

010 hrsz, 011 hrsz, 012 hrsz, 091 hrsz egy része, 092/4/b,f,g hrsz, 092/7 hrsz, 092/8 hrsz, 093/1 hrsz egy része, 093/3 hrsz egy része, 093/12 hrsz, 093/13 hrsz, 094 hrsz egy része, 095/n hrsz egy része, 095/m hrsz egy része, 095/a,b,c,d,f,g,h,j,k hrsz, 096 hrsz, 097/1 hrsz, 097/2 hrsz, 097/3 hrsz, 097/6 hrsz, 097/7 hrsz, 097/8 hrsz, 097/9 hrsz, 097/10 hrsz, 097/11 hrsz, 0100 hrsz, 0101/1 hrsz, 0101/2 hrsz egy része, 0101/3 hrsz egy része, 0109 hrsz egy része, 0110/2 hrsz, 0110/5 hrsz, 0110/6 hrsz, 0110/7 hrsz, 0110/8 hrsz, 0110/9 hrsz, 0110/10 hrsz, 0111 hrsz, 0112 hrsz, 0113 hrsz egy része,

A jelen módosítással érintett területen kívül eső területen az ökológiai folyosó övezetének pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME**Műemléki védettség**

ssz.	törzss.	azon.	bírság kat.	cím	megnevezés	hrsz
1	4451	7811	III.	Fő u. 23.	v. Gaál-kastély	34/2
2	4452	7812	III.	Petőfi u.	R.k. templom	205/2

Műemléki környezet

v. Gaál-kastély ex-lege műemléki környezete (tsz:4451, azonosító: 28899)
157, 156, 155, 105/1, 105/2, 105/3, 33, 34/1, 36, 34/3

R. k. templom ex-lege műemléki környezete (tsz:4452, azonosító: 28900)
274/4, 274/5, 275, 206, 205/1

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

sorszám	név	azonosító	helyrajzi szám
1	Fő utca vége	19585	275, 272/6, 272/10, 090/1, 272/7, 273/1, 063, 272/3, 272/4, 272/5, 274/4, 274/5
2	Templom és temető	19586	207/3, 205/1, 205/2, 206, 275, 092/10
3	Állomás	19587	093/9, 093/7, 093/8, 0106, 0101/1, 093/11, 093/5, 093/6
4	Halastó, 2. lelőhely.	39712	022/4, 020/7, 020/8, 026/38
6	Halastó 4. lelőhely	39717	020/13, 020/14
8	Halastó VI.	39719	022/39
9	Halastó, 1. lelőhely	39720	020/7, 019, 020/5, 020/4, 026/10, 026/11
10	Gecseny I.	66344	020/8, 020/10
11	Gecseny II.	66346	020/11
12	Fonói út I.	66348	029/38, 029/37, 029/39, 029/41, 029/40, 029/27, 027/8, 029/24, 029/25, 029/28, 028, 029/42
13	Fonói út II.	66350	029/32, 029/30, 029/31, 029/29, 029/28, 029/33, 029/34
16	Istállók mögött	53361	026/3, 026/25, 026/26, 026/28, 026/32, 026/38, 020/8, 020/7, 020/11, 020/10, 026/24
22	Kis - erdő	49538	094, 095, 0113, 095, 015/10, 015/9, 015/2, 015/11, 015/6, 028/1, 017/1, 094

Nyilvántartásra váró új régészeti lelőhelyek

sorszám	név	azonosító	helyrajzi szám
ERD 10	Csollányos		097/1, 097/2, 097/8, 097/9
ERD 11	Gyalog-rét		097/10, 0100, 0101/1, 0101/2
ERD 13	Kis-Berök		0110/6, 0110/7, 0110/9

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2015. NOVEMBER

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

1.A településrendezési eszközök változásai

A településszerkezeti és a szabályozási terveken jelölésre illetve szabályozásra kerülnek

- a módosítással érintett területen
 - az M9 gyorsforgalmi út építési engedélyezési terve alapján annak nyomvonala, valamint az ennek révén megközelíthetatlenné váló ingatlanok megközelítését biztosító utak (a kisajátítási határvonal figyelembe vételével)
 - az országos kerékpárút törzshálózat a 61. sz. főút mentén (csak a településszerkezeti terven)
 - a kaposkeresztúri bekötőút új nyomvonala
 - a tervezett közlekedésfejlesztéssel összefüggésben környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi szempontok miatt kialakítandó erdőterületek a vasút északi oldalán és az új kaposkeresztúri bekötőút mentén
 - pontosításra és lehatárolásra kerül a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó által érintett) terület
 - a belterületi határ-módosítás a kaposkeresztúri bekötőút új nyomvonala miatt a Kossuth Lajos utcai lakótelek végénél
 - változik a Kossuth L. utca dél-keleti oldalán a falusias lakóterület, valamint a vasúttól délre a kereskedelmi szolgáltató terület nagysága
 - megszűnik a belterületi kert övezet
- általános jelleggel
 - feltüntetésre kerülnek a Forster központ adatszolgáltatásában, valamint az általa készített előzetes régészeti dokumentációban szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - törlésre kerülnek a hatályos tervben szereplő helyi jelentőségű természetvédelmi területek, mivel az önkormányzat e tárgykörben nem kíván rendeletet alkotni

A helyi építési szabályzatban

- konkrétan
 - felsorolásra kerülnek a módosítással érintett területen fekvő pontosított természetvédelmi érintettségű ingatlanok helyrajzi számai (függelékben)
 - a módosítással érintett területen változik a Kossuth L. u. dél-keleti oldalán a falusias lakóterület építési övezeti előírása, valamint a kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeti előírása
- általános jelleggel
 - átvezetésre kerülnek a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások
 - felsorolásra kerülnek a helyi, illetve országos védelem alatt álló művi értékek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek (mellékletben és függelékben)
 - meghatározásra kerülnek a természetvédelmi érintettségű területekre vonatkozó előírások
 - törlésre kerülnek a helyi jelentőségű természetvédelmi területtel kapcsolatos előírások
 - törlésre kerülnek a belterületi kerttel kapcsolatos előírások

2.A településrendezési eszközök következő változtatásakor elvégzendő feladatok

- a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó övezete által érintett) terület – jelen módosítással érintett területen kívüli – pontosított lehatárolása, valamint az érintett ingatlanok tételes, helyrajzi szám szerinti felsorolása a függelékben
- új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése
- a mezőgazdasági üzemi terület építési övezetének módosítása (ipari terület helyett különleges terület)
- a temető és a sportterület építési övezeti paramétereinek meghatározása
- a műemléki környezet lehatárolásának javítása

2.TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök módosítására a tervezett M9 gyorsforgalmi út megvalósulása miatt került sor. Az út regionális, országos és Európai szinten is jelentős beruházás.

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Dombóvár-Bonyhád-Szekszárd közötti szakasza Somogy, Baranya és Tolna megyén halad keresztül, gyors és közvetlen összeköttetést teremtve a két megyeszékhely között. Országos, illetve Európai Unió jelentősége, hogy az európai gyorsforgalmi úthálózathoz kapcsolódva a nyugati EU-s országok (Ausztria, Németország) és a keleti EU-s országok (Románia, Bulgária és hazánk) között javítja a közúti kapcsolatokat. Ezek mellett a tervezett M9 gyorsforgalmi út teljes megépülése esetén főleg Románia és Szerbia felől érkező tranzitforgalmat a budapesti körgyűrű elkerülésével vezetné Ausztria felé, így tehermentesíti a túltelített Budapest környéki gyorsforgalmi úthálózatot.

Az autópálya átveszi a 61-es főút tranzit teherforgalmát, ezáltal csökkentheti a környezeti ártalmakat a főút menti lakóövezetekben.

Az előzménytervek, illetve a konzultációs vélemény alapján a tervezés során három fő nyomvonal és azok betétváltozatai kerültek vizsgálatra. Baté településére vonatkozóan a nyomvonalváltozatok nem tértek el egymástól.

A Környezeti hatástanulmány alapján az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2015. január 15-i határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a gyorsforgalmi út betétváltozat nélküli 1. nyomvonalváltozatának létesítésére.

A 130 km/órás sebességre tervezett, 2x2 sávon futó gyorsforgalmi út teljes szélessége min. 25,6 méter. Magassági vonalvezetése a Kapos-folyó völgyében síkvidéki jellegű, középső szakaszában a terep dombvidéki, majd a Völgységi-patak és a Sió völgyében újra síkvidéki jellegű.

Az engedélyezett végleges nyomvonal regionális léptékben nem, települési szinten azonban jelentősen eltér a korábbi, magasabbrendű tervekben érvényes tervezett nyomvonaltól, ami szükségesség teszi az M9 gyorsforgalmi út által érintett települések településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. A módosítás eredményeként sor kerül a gyorsforgalmi út korábbi tervváltozatának törlésére, az új nyomvonal és a kapcsolódó létesítmények feltüntetésére, valamint a változások tükrében a Helyi Építési Szabályzat, a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Tervek aktualizálására.

Az elfogadott M9 gyorsforgalmi út nyomvonala Baté közigazgatási területének a déli részét érinti. Az autópálya keletről a Baté-Magyaratádi vízfolyásnál érkezik a településre, majd a Kapos-folyó völgyében, a vízfolyás és a vasút között haladva a Tócsári-pataknál hagyja el a községet összesen 3335 méter hosszan. A nyomvonal szántó- és legelőterületeken halad át, köztük értékes kaszált csenkeszes mocsárréteken, bokorfüzeseseken, magassásosokon. Az autóút a kereskedelmi-, és szolgáltató területek mellett került kijelölésre (Baté vasútállomás és a tőle délre fekvő telkek) és a legközelebbi belterületi lakóépületektől kb. 210 méterre halad el.



1. ábra: A gyorsforgalmi út által érintet szántók és legelők Baté és a Kapos között

Talaj

A gyorsforgalmi út nyomvonalának talajtani tulajdonságairól az MTA-Talajtani Kutatóintézet adatai alapján alapján a következők állíthatók: A Batét érintő nyomvonalra általánosan jellemző a csernozjom talajok túlsúlya, és az 1 méternél vastagabb termőréteg. A patak menti, mélyebb fekvésű területeken a réti talaj és a vízfolyások hatására kialakult öntéstalaj a jellemző, melyeket kisebb foltokban szikesek (szolonyecsek) tarkítanak. Ezeken az alacsony fekvésű, vizenyős területeken a talajtípusok kis foltokban, sűrűn váltakozva jelennek meg. Mindezek után elmondható, hogy a nyomvonal jelentős részét borító csernozjom talajok – termőréteg vastagság, vízgazdálkodás, szervesanyag tartalom szempontjából – a legkedvezőbb tulajdonságokkal rendelkeznek, zömében mezőgazdasági hasznosítású területek, szántóföldi művelés alatt.

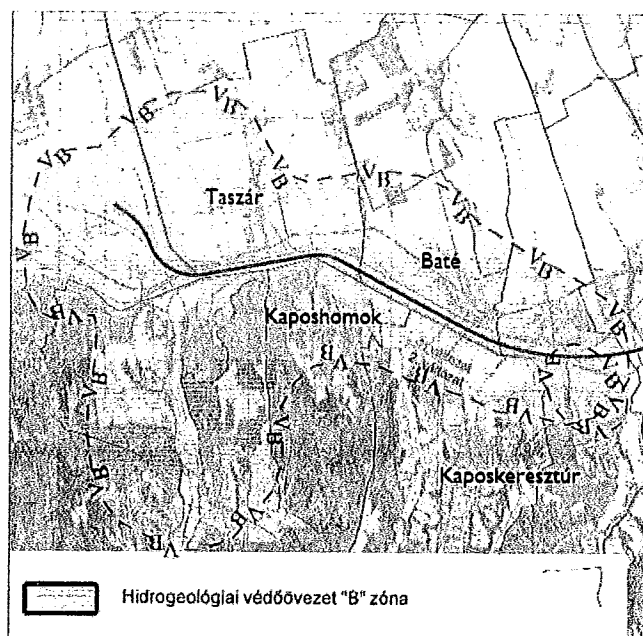
Az M9 gyorsforgalmi út és a kaposkeresztúri bekötőút építése során várható nagymértékű talajkárosítás (humuszos termőréteg eltávolítása, munkagépek szennyezése, talajtömörödés, növényzet eltávolításával talajerózió erősödése, az útpálya megépülésével a termőtalaj eltűnése). Az üzemeléssel egyidőben állandósul a talajszennyezés. A gépjárműforgalomból eredő üzemanyag, kenőanyag, kopás útján az útestre kerülő nehézfémek, sószórásból származó NaCl stb. a csapadékkal együtt a talajba kerülve, míg a gáz halmazállapotú szennyezők a levegőben kiülepedve okozhat szennyezést.

A területrendezési tervek szerint Baté közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek és kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek is találhatóak, azonban a nyomvonal ezeket nem érinti.

Víz

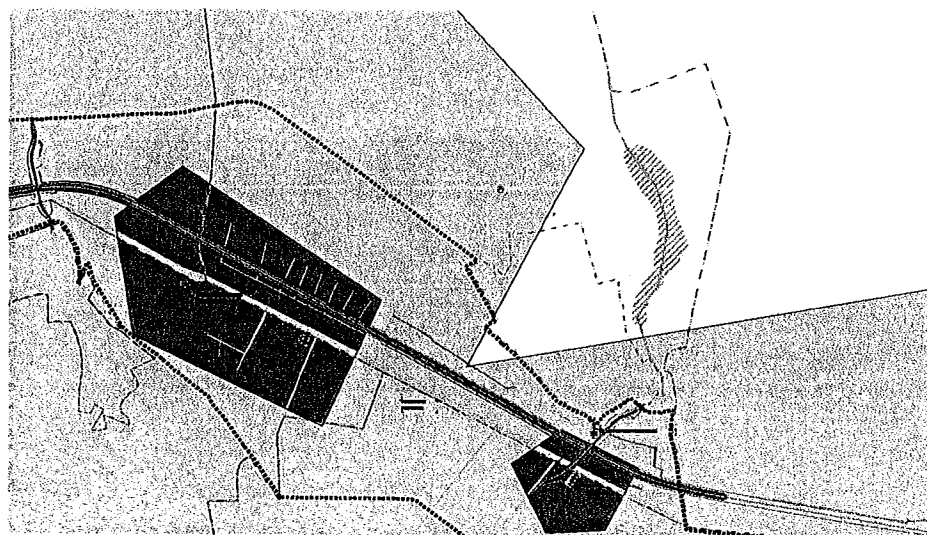
Felszín alatti vizek

Felszín alatti víz szempontjából Baté közigazgatási területe „érzékeny” besorolású, valamint a Kaposvár fácánosi vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőterületén is áthalad a gyorsforgalmi út. Az elkészített környezeti hatástanulmány szerint a felszín alatti víz vizsgálati eredményei alapján az út megépítését vízminőség-védelmi előírások nem korlátozzák. (2. ábra)



2. ábra: A települést érintő Kaposvár fácánosi vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőövezet határa

A Dél-Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2013-as határozatában a Kaposvár Városi Vízmű üzemelő ivóvízbázisa védelme érdekében kijelölt Sántosi vízműtelep „A” és „B” jelű hidrogeológiai övezete egyaránt érinti Batén a beruházás által érintett területet (3.ábra). Batén 3 üzemelő vízműkút található, melyeket a nyomvonal nem érint.



3. ábra: A Sántosi vízműtelep Batét érintő „A” jelű (s.kék), és „B” jelű (v.kék) hidrogeológiai védőövezetének határa és az üzemelő kutak elhelyezkedése.

Felszíni vizek

A gyorsforgalmi út építése kisebb-nagyobb mértékben megváltoztatja a térség lefolyási viszonyait. A tervezett nyomvonal keresztezik a terület vízvezetését biztosító befogadó vízfolyások (Kapos) mellékágait, a vízfolyásokhoz tartozó vízgyűjtő területeket

A településen közigazgatási területének keleti és nyugati határán futó vízfolyások érintettek a gyorsforgalmi út által. Nyugaton, a 156+750 km szelvénynél az időszakosan telített Tócsári árok található, 8.2 m³/s mértékadó vízhozammal, míg keleten, a 160+068 km szelvénynél az állandó vízborítású, 5 m³/s mértékadó vízhozamú Baté-Magyaratádi vízfolyás húzódik. A vízfolyások felett felüljáró építésével biztosított az eredeti meder fennmaradása. A tervezés során a műtárgy vízelvezető rendszerének befogadója a két vízfolyás. A biztonságos vízelvezetésről és vízminőség védelemről a terv gondoskodik.

Baté településén az alábbi helyszínen záportározó építése szükséges a gyorsforgalmi út északi oldalán:

<i>szelvényszám</i>	<i>hrs.</i>	<i>térfogat</i>
159+210	0101/3	2020 m ³
159+825	0110/10	560 m ³

Levegő

A beruházáshoz végzett környezeti hatástanulmány vizsgálatai során a 25% feletti forgalmi változással érintett 5000 jármű/napnál nagyobb forgalmú útszakaszokon meghatározták azt a távolságot, ahol a határérték már teljesül. A vizsgálatba bevonták azokat a kisforgalmú hálózati elemeket is, amelyeknél a létesítés következtében jelentős forgalomnövekedés várható. Ez alapján a beruházás következtében az érintett közutak forgalmi viszonyaiban jellemzően jelentős csökkenés várható, azonban a forgalom mérete miatt ez csak néhánynál jelent kimutatható változást a levegő minőségében. A tervezett pályával részben párhuzamosan futó 61. sz. főút egyes szakaszain jelentősebb javulás várható. Növekedés két útszakasz esetében várható, a 61. és a 610. sz. főutak egy-egy szakaszán. A tengelytől mért 50 m-es távolságban a légszennyező anyagok koncentrációja már a határértékeik alá csökken.

Zaj

A zajterhelésre vonatkozóan megállapítható, hogy a főúthálózat átkelési szakaszain kismértékű terhelésnövekedés várható. A településeken élő lakosság egészségi helyzetét a tervezett út megvalósulása javítani fogja. A lakott területeken az egészségügyi határértékek betarthatók lesznek.

Építés ideje alatt azokon a helyeken, ahol 100 m-en belül található zajtől védendő létesítmény vagy terület, ott zajvédelmi intézkedéseket (mobil zajárnyékoló fal, esetileg megfelelő időbeosztás alkalmazása) kell alkalmazni a határértékek teljesítéséhez.

Az üzemelés során a közvetlen hatásterületen az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a tervezett nyomvonal környezetében határérték feletti zajterhelés nem várható, azonban Baté belterületéhez 300 méternél közelebb eső területeken javasolt gondoskodni a megfelelő zajvédelemről. A gyorsforgalmi út nyomvonala és a lakóterületek között kereskedelmi- szolgáltató területek vannak kijelölve, azonban az itteni (vasútállomáshoz kapcsolódó) épületek nem képeznek egységes, zárt falat, valamint összefüggő, széles erdősáv sem található, ezért zajcsökkentő hatásuk nem kielégítő. Az érintett nyomvonalszakaszon javasolt a megfelelő minőségű zajvédelmi falak létesítése, különös tekintettel arra, hogy az autópályával párhuzamosan futó vasútvonal tervezett korszerűsítésével a menetsebesség növekedni fog.

és a barna varangyot (*Bufo bufo*) lehet megemlíteni. Végül meg kell említeni a fűrgyíkot (*Lacerta viridis*), a csaltjárom pockot (*Microtus agrestis*) és az egerész ölyvet (*Buteo buteo*). A gyp fennmaradásáról és a környezeti állapotának fennmaradásáról (elsősorban vízellátásáról, vízgazdálkodási viszonyainak állandóságáról) az autópálya létesítése során gondoskodni kell.

A fentebb felsorolt fajok is igazolják, hogy a terület a Kapos-völgyének mentén a Nemzeti Ökológiai Hálózat része. Az Országos Területrendezési Terv szerint ökológiai folyosóként nyilvántartott területen halad keresztül az autóút, egyéb védelem (helyi-, országos természetvédelmi oltalom, Natura2000) alatt álló területet azonban nem érint. A beruházás hatásterületén jelenleg szántóként, legelőként hasznosítják, a természeti értéke így nem jelentős.

Ezen a területeken a legdrasztikusabb hatást az **élőhely csökkenés**, köztük a védett állatfajok élőhelyének csökkenése okozza. Ezen kívül a **fragmentációs hatás** is jelentős lesz az építkezéssel és működéssel, hiszen a fás, ligetes területekről a nyílt területek felé és a Kapos felé történő migrációt megakadályozza. A fragmentáció léptékét a Dombóvár-Kaposvár között húzódó vasút erősíti, a folyó és a vasútvonal közé tervezett nyomvonal tovább keskenyíti a zöld folyosó területeit.

Ez a hatás azonban megfelelő ökológiai átjáró beépítésével mérsékelhető és biztosítható a természetvédelmi és ökológiai szempontok érvényesülése. A környezetvédelmi engedélyt kapott tervváltozat szerint Batén összesen 8 vadátjáró létesül, melyekből kettő nagyobb méretű vadátjáró, hat pedig kisebb, kétéltűek részére tervezett ökológiai folyosó. Az alábbi típusú átjárók találhatók meg a településen:

szelvényszám	vízfolyás	kialakítás	típus
156+730	Tócsári-patak		vadátjáró
157+160	meglévő (meliorációs) árok	1,20 m nyílású átreresz	ökológiai átjáró
157+423	meglévő (meliorációs) árok	1,20 m nyílású átreresz	ökológiai átjáró
157+726	meglévő (meliorációs) árok	1,20 m nyílású átreresz	ökológiai átjáró
158+017	meglévő árok (096 hrs)	2,00*2.00 m nyílású keretátreresz (F7 j. földút 1+338 km sz.)	ökológiai átjáró
158+825	meglévő árok (0100 hrs)	2,00 m nyílású keretátreresz (F7 j. földút 0+539 és F6 j. földút 0+066 km szelvények)	ökológiai átjáró
159+735	-	1,20 m nyílású átreresz	ökológiai átjáró
160+065	Baté-Nagyatádi vízfolyás		vadátjáró

Tájképvédelem

Egy négysávos, egy kilométeres útszakasz megépítése, a kiegészítő létesítményekkel együtt kb. 10 hektárnyi földterület valamilyen szintű igénybevételével jár. Az autópályák helyi mikroklimatikus hatása kilométerenként mintegy 60-70 hektárnyi területen érezhető. Az autópálya közvetlen környezetében termelt mezőgazdasági termékek az egyre szigorodó szabványoknak egyre kevésbé felelnek meg. Az út a területfoglalás, terület előkészítés következtében megváltoztatja a tájszerkezetet, valamint a tájképben is maradandó változásokat okoz. Az út létesítésével és üzemeltetésével hosszútávon változik meg a környező élettér, hiszen a töltésen vagy bevágásban vezetett út megváltoztatja a domborzati, lefolyási és mikroklimatikus viszonyokat, ezáltal az út környezetében található természeti viszonyokat is. A létesítés során megváltozik a táj esztétikája és funkciója. Azokon a területeken, ahol a nyomvonal keresztülhalad, **az addigi területhasználat végleg megszűnik és mesterséges felszínné válik** (pl. mezőgazdasági/erdő stb. területek válnak az építés helyszínévé), amely a környező társulások megváltozását is eredményezi.

Baté területét nem érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

A nyomvonal 100-100m-es térségén belül műemléki oltalom, vagy helyi védetség alatt álló építészeti és művi érték, emlékhely, nem található, de közvetlenül e mellett van a helyi védelem alatt álló vasútállomás.

Az autópálya nyomvonalán tervezett növényültetés (cserje- és faültetés) tájképi szempontú kiegészítése javasolt fasorültetésként a 61-es hiányzó szakaszain, illetve a vasút és a Kapos mentén. Ezen kívül kötelező fásítási sáv került kijelölésre beültetési kötelezettséggént a Kaposkeresztúrra átmenő út felhajtója mentén a lakóterületeken.

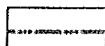
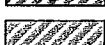
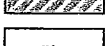
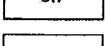
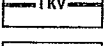
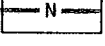
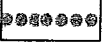
A vizuális hatások tekintetében a nagy műtárgyak, pl. több száz méter hosszú völgy áthidalását biztosító műtárgy esetében a hatásterület sokkal kiterjedtebb, mint ha csak az útpálya tájképre gyakorolt hatásait vesszük alapul.

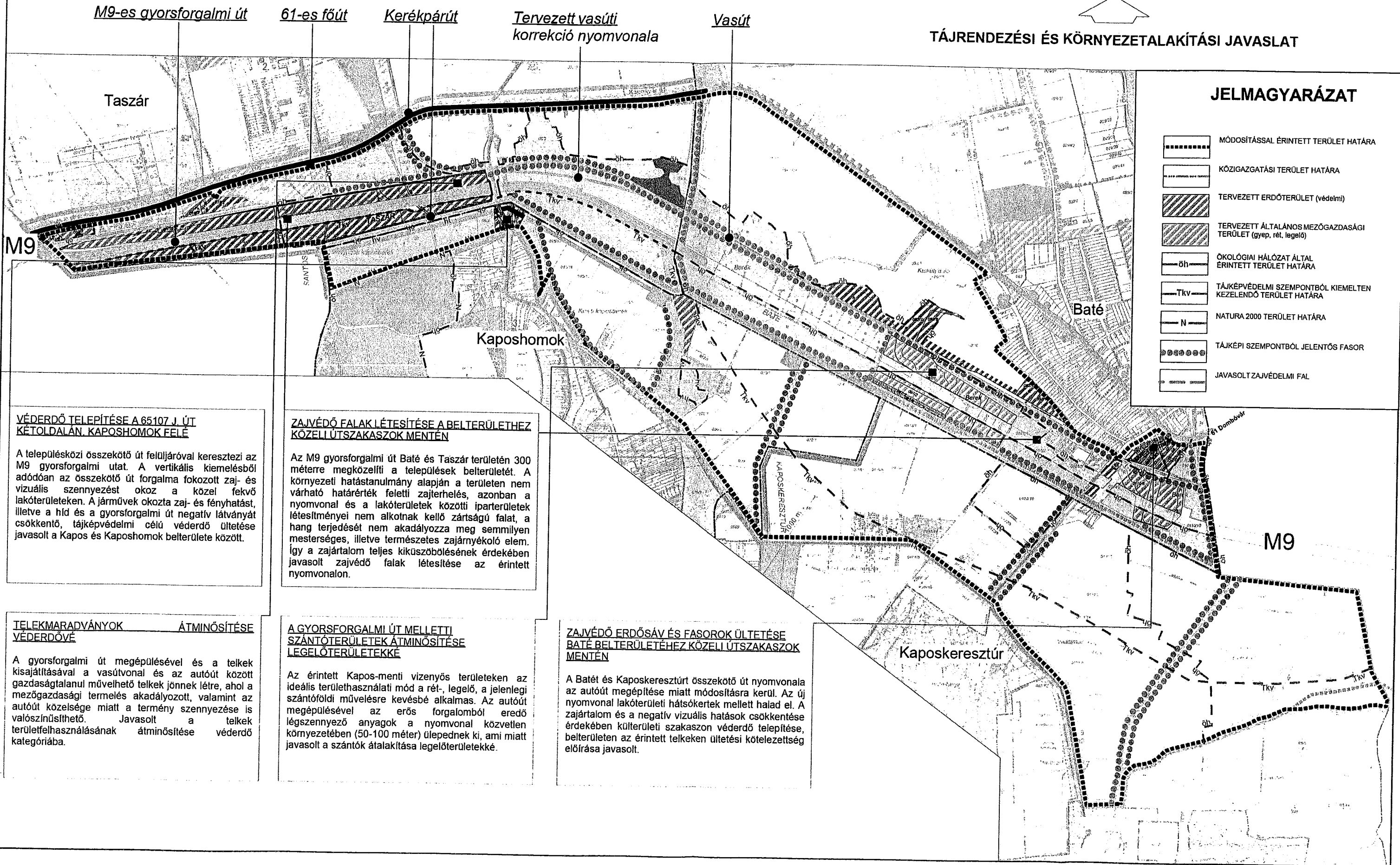
BATÉ, KAPOSHOMOK, KAPOSKERESZTÚR, TASZÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

JELMAGYARÁZAT

-  MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
-  KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT ERDŐTERÜLET (védelmi)
-  TERVEZETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
-  ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
-  TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
-  NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
-  TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
-  JAVASOLT ZAJVÉDELMI FAL



VÉDERDŐ TELEPÍTÉSE A 65107 J. ÚT KÉTOLDALÁN, KAPOSHOMOK FELE

A településközi összekötő út felüljáróval keresztezi az M9 gyorsforgalmi utat. A vertikális kiemelésből adódóan az összekötő út forgalma fokozott zaj- és vizuális szennyezést okoz a közel fekvő lakóterületeken. A járművek okozta zaj- és fényhatást, illetve a híd és a gyorsforgalmi út negatív látványát csökkentő, tájképvédelmi célú véderdő ültetése javasolt a Kapos és Kaposhomok belterülete között.

ZAJVÉDÓ FALAK LÉTESÍTÉSE A BELTERÜLETHEZ KÖZELI ÚTSZAKASZOK MENTÉN

Az M9 gyorsforgalmi út Baté és Taszár területén 300 méterre megközelíti a települések belterületét. A környezeti hatástanulmány alapján a területen nem várható határérték feletti zajterhelés, azonban a nyomvonal és a lakóterületek közötti iparterületek létesítményei nem alkotnak kellő zártságú falat, a hang terjedését nem akadályozza meg semmilyen mesterséges, illetve természetes zajárnyékoló elem. Így a zajártalom teljes kiküszöbölésének érdekében javasolt zajvédő falak létesítése az érintett nyomvonalon.

TELEKMARADVÁNYOK ÁTMINŐSÍTÉSE VÉDERDŐVÉ

A gyorsforgalmi út megépülésével és a telkek kisajátításával a vasútvonal és az autótűt között gazdaságtalanul művelhető telkek jönnek létre, ahol a mezőgazdasági termelés akadályozott, valamint az autótűt közelsége miatt a termény szennyezése is valószínűsíthető. Javasolt a telkek területfelhasználásának átminősítése véderdő kategóriába.

A GYORSFORGALMI ÚT MELLETTI SZÁNTÓTERÜLETEK ÁTMINŐSÍTÉSE LEGELŐTERÜLETEKKÉ

Az érintett Kapos-menti vízenyős területeken az ideális területhasználati mód a rét-, legelő, a jelenlegi szántóföldi művelésre kevésbé alkalmas. Az autótű megépülésével az erős forgalomból eredő légszennyező anyagok a nyomvonal közvetlen környezetében (50-100 méter) ülepednek ki, ami miatt javasolt a szántók átalakítása legelőterületekké.

ZAJVÉDÓ ERDŐSÁV ÉS FASOROK ÜLTETÉSE BATÉ BELTERÜLETÉHEZ KÖZELI ÚTSZAKASZOK MENTÉN

A Batét és Kaposkeresztúrt összekötő út nyomvonala az autótű megépítése miatt módosításra kerül. Az új nyomvonal lakóterületi hátsókerlek mellett halad el. A zajártalom és a negatív vizuális hatások csökkentése érdekében külterületi szakaszon véderdő telepítése, belterületen az érintett telteken ültetési kötelezettség előírása javasolt.

3.KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár és Bonyhád közötti szakaszára, valamint a kapcsolódó úthálózatra és egyéb létesítményekre elkészült komplett engedélyezési tervek beépítése. A gyorsforgalmi út megvalósítása 2030-ig várható.

A nyomvonal a gyorsforgalmi út részeként megépült Kaposvár elkerülőút (61.sz. főút) keleti végpontjánál, a 151+000 km szelvénytől indul. A távlati kiépítési követelményeknek megfelelően a vízszintes vonalvezetésnél figyelembe vett tervezési sebesség $v_t=130$ km/h, míg magassági értelemben – a terepi adottságokat figyelembe véve – minimum $v_t=110$ km/h volt. A jelen kiépítést 2x2 sávós autópályaként, K.II.A. tervezési osztálynak megfelelő paraméterekkel kellett tervezni.

Az engedélyezési tervdokumentáció szakaszokra bontva készült. A Somogy megyei két szakasz az:

I. 151+000 – 162+500 km közötti szakasz (tervező TURA-TERV Kft.), és a

II. 162+500 – 168+800 km közötti szakasz (tervező Roden Mérnöki Iroda Kft.).

Baté az I. szakasz nyomvonalával érintett.

Közigazgatási határok szerint (településrendezési szempontból) szakaszolva az I. szakasz négy település közigazgatási területén halad keresztül az alábbiak szerint (a szelvények közelítő értékek):

Érintett települések listája

Település neve	Közigazgatási határ	
	Eleje	Vége
Kaposvár	151+000	153+271
Taszár	153+271	156+738
Baté	156+738	160+072
Mosdós (I. vége, II. eleje)	160+072	162+820

Kaposhomok és Kaposkeresztúr közigazgatási területét csak a bekötő útjaiknak az M9 feletti átvezetés miatt szükséges nyomvonal-korrekciója érinti, maga a gyorsforgalmi út nem.

Az M9 autópályát I. szakaszának kezdő szelvénye a 151+000 km szelvény, az autópályát itt csatlakozik a meglévő 61 sz. főúthoz. A 151+800 km szelvénybe kerül a Taszári csomópont (152 sz. csomópont). A 61 sz. főútnak a meglévő körforgalomtól (66 sz. és 610 sz. utak csomópontja) északra eső nyomvonala korrigálásra kerül, a Taszári csomópont északi oldalán a le és felhajtó ágak ebbe a korrigált 61 sz. főútba kötnek bele. A csomópontot elhagyva az autópályát külön szintben keresztezi a Budapest-Gyékényes vasútvonalat, valamint az Orci patakot. Ezt követően az út a Mosdósig tartó teljes szakaszon a vasútvonal és a Kapos folyó közötti területen halad tovább, jellemzően mezőgazdasági területen. A nyomvonal helyszínrajzi kialakítása előbb $R=1000$ m, majd a szakasz végén $R=1800$ m sugarú íveket használva követi le a vasútvonal helyszínrajzi kialakítását. A hossz-szelvény a tervezési terület adottságait követi, a nyomvonal közel vízszintes. A vasút keresztezésénél az autópályát került áttemelésre. Az M9-et keresztező utak is kizárólag külön szintben keresztezik a vasútvonalat (is), a meglévő szintbeli vasúti átkelők beavatkozás nélkül megmaradnak. Ezen az autópályai szakaszon pihenőhely nem létesül. Az autópályát déli irányból kerüli el Taszár és Baté belterületét, északi irányból Kaposhomok és

Kaposkeresztúr települést. A 65107j. Kaposhomok és a 65106j. Kaposkeresztúr bekötő utak a 155+748, illetve a 155+748 km szelvényben külön szintben kerülnek átvezetésre az autótú felett, a bekötőutak korrekciója érinti ennek a két településnek a külterületét. Az autót a szakaszon felüljáróval több vízfolyást is keresztez, amelyek közül a 155+220 km szelvényben lévő Taszári vízfolyás, a 156+730 km szelvényben lévő Tócsári patak, és a 160+065 km szelvényben lévő Baté-Magyaratádi vízfolyás a jelentősebbek. A Tócsári pataknál és a Baté-Magyaratádi vízfolyásnál vadátjáró is épül, a 156+271, 157+160, 157+423, 157+726, 158+017, 158+825, és 159+735 km szelvényekben ökológiai átjárók létesülnek (az autótú alatt). A gyorsforgalmi út mentén mindkét oldalon vadvédő kerítés épül. A szakasz a 162+500 km szelvényben csatlakozik a követő II. szakasz nyomvonalához. A környezetvédelmi engedély zajvédő fal létesítését nem írja elő. Jelen módosítás környezetvédelmi munkarésze Taszár és Baté területén zajvédő fal szükségességét vélelmezi.

Az M9 melletti területek megközelíthetőségének biztosítására további párhuzamos földutak létesítése is szükséges. A Taszártól Mosdósig tartó szakaszon az alábbi párhuzamos földutak kapcsolódnak az autótú építéséhez:

Taszár

- (1) F1 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 154-155 km szelvények között
- (2) F2-F3 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 154-156 km szelvények között

Baté

- (3) F7 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 158-160 km szelvények között
- (4) F9 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 159-160 km szelvények között
- (5) F6 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 158-159 km szelvények között
- (6) F8 jelű párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 159-160 km szelvények között

A Taszártól Mosdósig tartó szakaszon a Kaposkeresztúri bekötőút mentén található meglévő kerékpárút. A 65106j. út korrekciójával együtt a meglévő kerékpárút is korrekcióra kerül, az autótú feletti műtárgyon vezet keresztül.

Baté hatályos településrendezési eszközei szerkezeti szinten tartalmazzák az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalát. A feltüntetett tervezett nyomvonal a közigazgatási határtól délre halad, csak egy tervezői javaslat szerinti kis korrekció érinti magának Baténak a területét, a külterület nyugati szélénél. A gyorsforgalmi út Batén egy jelentősebb közutat keresztez, a 65106j. Kaposkeresztúri bekötőutat (a hatályos terv szerint a közigazgatási területen kívül). A hatályos településrendezési eszköz az érintett területsávban, szintén szerkezeti szinten, tervezett kerékpárutat jelöl a Kaposkeresztúri bekötőút mentén, és a Kapos északi oldalán. Jelöli ezen kívül a vasútállomáshoz vezető országos mellékutat, és (már az M9-cel érintett területsávon kívül, illetve annak határán) a 61sz. főutat, valamint a 6503j. összekötő utat.

A módosítás az engedélyezési terveknek megfelelő vonalvezetéssel, és területigénnyel tartalmazza az autótúat, immár szerkezeti és szabályozási szinten is. Az útnyomvonal ennek megfelelően végig, a teljes közigazgatási területen a Kapos

és a Bp.-Gyékényes vasútvonal közötti külterületre kerül. A gyorsforgalmi út az engedélyezési tervek szerint is ugyanazt az országos közutat keresztezi. A bekötőút felüljáróval halad át az autótút fölött, a nyomvonala a felüljárónál, és a csatlakozó szakaszokon korrekcióra kerül, végig külterületen halad. Megmarad a bekötőút jelenlegi szintbeli vasúti keresztezése, a továbbiakban a vasútállomáshoz vezető út vasúti keresztezéseként. A bekötőút felhagyott szakasza is a vasútállomási út részévé válik. A bekötőút menti kerékpárút is az új nyomvonal mellé kerül. Az autótút északi és déli oldalán is párhuzamos földútkiváltások történnek a földterületek megközelíthetősége érdekében, a bekötőút jelenlegi nyomvonalától keleti és nyugati irányban is. Az autótutat Baté területén hat helyen ökológiai aluljáró, a Baté-Magyaratádi vízfolyásnál (a patakkaal együtt) vadátjáró keresztezi. A közterület-szabályozás az adatszolgáltatásként kapott kisajátítási határokat figyelembe véve épül be a szabályozási tervbe.

A hatályos terv szerinti közúthálózat a fentiekén kívül csak annyiban változik, hogy a magasabb rendű terveknek megfelelően térségi jelentőségű kerékpárút kerül a 61sz. főút mellé.

A hatályos közösségi közlekedési, parkolási/rakodási, és gyalogos közlekedési javaslat nem módosul.

Ökológiai átjáró mintarajza

4.KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Baté község közigazgatási területét érintő tervezett M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakaszának megvalósításához szükséges terveket, a környezeti hatástanulmányt és engedélyezési tervet, benne a közművek terveit a RODEN-UVATERV Konzorcium készítette. A közműtervekben egyrészt megvizsgálták a tervezett gyorsforgalmi utat, valamint a meglévő 61-es főutat és 41-es vasútvonalat keresztező közműveket, elektronikus hírközlési hálózatokat és vízátervezéseket, javaslatot adtak az útépitést érintő közművek és vízátervezések helyben tartására, szükség esetén védelmének, vagy kiváltásának megoldására. Továbbá a tervezett út üzemeltetéséhez is kapcsolódnak közművesítési igények, döntően az út víztelenítésének a megoldására. Ezekre vonatkozó javaslatokat a településrendezési eszközök készítéséhez áadták.

A településrendezési terv közmű- és elektronikus hírközlési szakági munkarésze a RODEN - UVATERV Konzorcium által készített közművekre és elektronikus hírközlésre vonatkozó javaslatokat elfogadva és átvéve készült, feltételezve, hogy azok egyeztetése a szolgáltatókkal megtörtént. Meg kell jegyezni, hogy az egyes érintett közművek továbbtervezése, engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor a szolgáltatók felmerülő elvárásai még figyelembe vehetők.

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik. A település közigazgatási területére átnyúlik a VI. Sántosi Vízmű telep vízmű kútjainak „A” és „B” hidrogeológiai védőterülete. A védőterületre vonatkozó 123/1997 (VII. 18.) Korm rendeletben, valamint a védőterület kijelölő határozatában rögzített előírásokat figyelembe kell venni.

A tervezett út által érintett területsávban üzemel a Batéi Vízmű telep. A 0110/2 hrsz-ú telken levő 1. számú kút talpmélysége 180 m, jelenleg nem üzemel, tartalékként fenntartott. A 2. számú kút talpmélysége 118 m, a település vízellátásának vízbázisa. A batéi kutak 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőterületének kijelölése nem történt meg. A talpmélysége alapján a védőterület igénye 10 m, amelyet, mint belső vízbázis védelmi területet kell kezelni. A vízbázis védelmi területre a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben a belső védőidomra vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

A település a vízügyi ágazat nyilvántartása és az átfogó területrendezési tervek alapján árvíz és belvízvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.

A tervezett M9-es autótűt 156+770 km szelvény-160+100 km szelvény közötti szakasza esik Baté közigazgatási területére, azon a szakaszon, a tervezett úttól délre, azzal párhuzamosan halad keresztül a Kapos-folyó. A Kapos folyó és a vasút közötti terület mélyebben fekvő területén áthaladó tervezett út nyomvonalát észak-déli irányba, a Kapos felé több mezőgazdasági mezsgye-árok keresztezi, ezeknek rendezése is része az út megvalósításának.

A tervezett út nyomvonala a település területén beépítésre nem szánt területen halad keresztül, így helyi ellátást szolgáló elosztóhálózatot nem érint, néhány

gerincvezetékét ugyan keresztez, valamint a Kapos folyó irányába haladó patakok, vízfolyások útját.

Az útépitési területet érintő közmű- és elektronikus hírközlési vezeték:

km szelvény	közmű típusa	beavatkozás
M9 gyorsforgalmi út		
158+928	villamosenergia (középfeszültség) légvezeték	bontandó
158+928	villamosenergia (középfeszültség) földkábel	tervezett
159+377	Elektronikus hírközlési földkábel	meglévő
159+589	Villamosenergia (középfeszültség) légvezeték	meglévő
160+018	Elektronikus hírközlő kábel keresztezése	tervezett
65106 j. út		
0+644,4	Vízvezeték	meglévő

A tervezett útpályán kialakítandó egyéb műtárgyak, amelyek egyben vízátervezésre is alkalmasak:

km szelvény	megnevezés
157+146	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
157+412	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
157+715	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
158+010	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
158+815	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,4 m átmérőjű csőáteresz)
159+447	Aluljáró 65106. j. út alatt
159+940	Ökológiai átjáró kétéltűeknek (1,2 m átmérőjű csőáteresz)
160+065	Felüljáró Baté Magyarádi patak felett (vadátjáró)

Közművenkénti közműfejlesztési feladatok

Vízellátás

Baté Község vízellátását a KAVÍZ Kaposvári Vízf- és Csatornamű Kft. biztosítja. A településen kiépített hálózati rendszer üzemel, amin keresztül 292 lakás számára biztosítják a vezetékes ivóvíz használatának lehetőségét.

Az útépítéssel érintett sáv területén fekszik a vízmű telke, amelynek jelenlétét és védelmét az útépítés megvalósítása során, annak folyamatos üzemeltetésének a fenntartásával biztosítani kell.

Az útépítéssel érintett terület beépítésre nem szánt övezetbe tartozik, amiből következően vízvezeték csak egy helyen keresztezi a tervezett útpálya nyomvonalát egy NÁ 150 ac vezetékkel. Előzetesen a vezetékek helyben maradásával kell számolni védelembe helyezésük mellett, de a továbbtervezés során ez, ha szükséges, módosítható.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Baté a Duna rész-vízgyűjtőjén fekszik. A településről a vizeket a Kapos folyó szállítja el a Sió csatornáig, majd az szállítja tovább a befogadó Dunáig. A tervezett útépítéssel nő a terület burkoltsága, ezzel az elvezetendő csapadékvíz mennyisége is nő, amelynek elvezetését a befogadóig meg kell oldani. Továbbá az út nyomvonala több vízfolyás, árok mezsgye-árok nyomvonalát vágja ketté, azok továbbvezetését is biztosítani kell.

Az érintett szakaszon a Kapos medre rendezettnek tekinthető, mint felvízi szakasz, a lehulló csapadékvizek fogadására alkalmas.

A vizsgált beépített területen elválasztott rendszerű nyílt vízelvezető rendszert alakítottak ki. A település csapadékvizeit a Tócsári patak és a Baté-Magyaratádi vízfolyás vezeti a Kapos folyóig.

A tervezett útpálya 157 és 158 km szelvénye közötti mélyállásos területen a tervezett nyomvonal több vízfolyást érint, ezeknek továbbvezetése részben ökológiai átjárókkal, részben az út északi oldalán új földárok kialakításával és annak vízátereszhez csatlakozásával tervezték megoldani. Az utat keresztező vízátvezetések közvetlen a Kapos folyóba szállítják a vizeket.

A tervezett út felületéről lefolyó csapadékvizeket az útpálya két oldalán kiépítendő nyílt árkok gyűjtik össze, és azok is az utat keresztező vízfolyások közvetítésével juttatják a vizeket közvetlen az útpálya közelében haladó Kapos folyó.

Az útépítés okozta vízelvezetési többlet igény kezelésére az útépítéshez kapcsolódóan víz visszatartásra záportározók létesítését is tervezték. Az egyik 2020 m³ tervezett tározókapacitással a 0106 hrsz-ú telken, a másik 560 m³-es tervezett tározókapacitással 0110/9-es hrsz-ú telken kerülne kiépítésre.

Szennyvízelvezetés

Baté területén jelenleg nem üzemel közüzemű szennyvízelvezető rendszer. Az egyes ingatlanok elméletileg zárt, többnyire azonban szikkasztóként üzemelő szennyvíztárolóba gyűjtik a keletkező szennyvizet, amit szippantó kocsival juttatnak el a befogadó szennyvíztelepre. A település felszín alatti vízbázis védelmi területen fekszik, így a szennyvizek mielőbbi közcsatornás elvezetését és szennyvíztisztító telepen történő kezelését meg kell oldani, mivel jelenleg átlagosan napi 60-70 m³ talajterhelést okoz az egyedileg talajba szikkadó szennyvíz.

Az útépítéssel érintett területet így nem érinti szennyvízelvezetési nyomvonal.

Villamosenergia ellátás

A település fogyasztóinak villamosenergia ellátását az E.ON DÉDÁSZ Elosztóhálózati Kft biztosítja. A villamosenergia ellátás táppontja a Kaposvári 132/22 kV-os alállomás, ahonnan induló, jellemzően oszlopokra fektetett 22 kV-os hálózat fűzi fel a település fogyasztói transzformátor állomásait. A 22 kV-os hálózat nyomvonala két helyen is keresztezi a tervezett út nyomvonalát, illetve a Vízmű transzformátor állomásának bekötése beleesik a tervezett útnyomvonalba, annak kiváltását az út építését megelőzően meg kell oldani.

A kiváltást már földalatti csatlakozással célszerű kiépíteni.

Földgázellátás

A település földgázellátását az E.ON-KÖGÁZ Zrt biztosítja. Az ellátás gerince a tervezett út nyomvonalától északra, nyugat-kelet irányba áthaladó nagyközépnomású gerinc elosztó vezeték, amelyről a település gázfogadójának a betáplálása biztosított. A gázfogadó-nyomáscsökkentőtől induló középnyomású hálózatról látják el a település gázfogyasztó ingatlanjait. A középnyomású hálózat nyomvonalának egy szakasza érinti a tervezési területet, de a tervezett út nyomvonalától távolabbra esik, így az útépítéssel nem érintett.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

A tervezett út kapcsán célszerű felhívni a figyelmet a megújuló energiahordozók hasznosítási lehetőségére, mivel az út mentén elhelyezendő segélykérő helyen, annak építményére telepítve napelemek segítségével termelt villamosenergiával a forgalomtechnikai és forgalomirányítói berendezések üzemeltetése gazdaságosabbá tehető. Természetesen, ahol a biztonságtechnikai igények indokolják, oda a villamosenergia hálózati csatlakozás is kiépítendő, ott csak az éves közhálózati villamosenergia fogyasztás csökkenthető, de pl segélykérőnél akár egyedüli áramforrásként is használható.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

Baté vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Pécs szekunder központhoz tartozó 39-es körzetszámú Kaposvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpont-hoz tartozó települések 82-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A tervezett út nyomvonala elektronikus hírközlési hálózatokat is érint. Az előzetes tervek alapján a gyorsforgalmi út keresztez egy közcélú távközlési nyomvonalat, aminek a védőcsőbe helyezését javasolta a terv. Ezen kívül Baté tervezett útpályával érintett keleti szélén egy új hírközlési földkábel fektetésével is számol a terv.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlési igények ellátását növekvő mértékben a vezetékek nélküli szolgáltatások veszik át. Jelenleg a vezetékek nélküli közszolgáltatás létesítményeit a Magyar Telekom, a Telenor, és a Vodafone üzemelteti. Batén a víztorony tetején üzemel vezetékek nélküli szolgáltatást segítő hírközlési építmény, amely a település tágabb térségében elhelyezett építményekkel együtt Baté területén kellő lefedettséggel megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

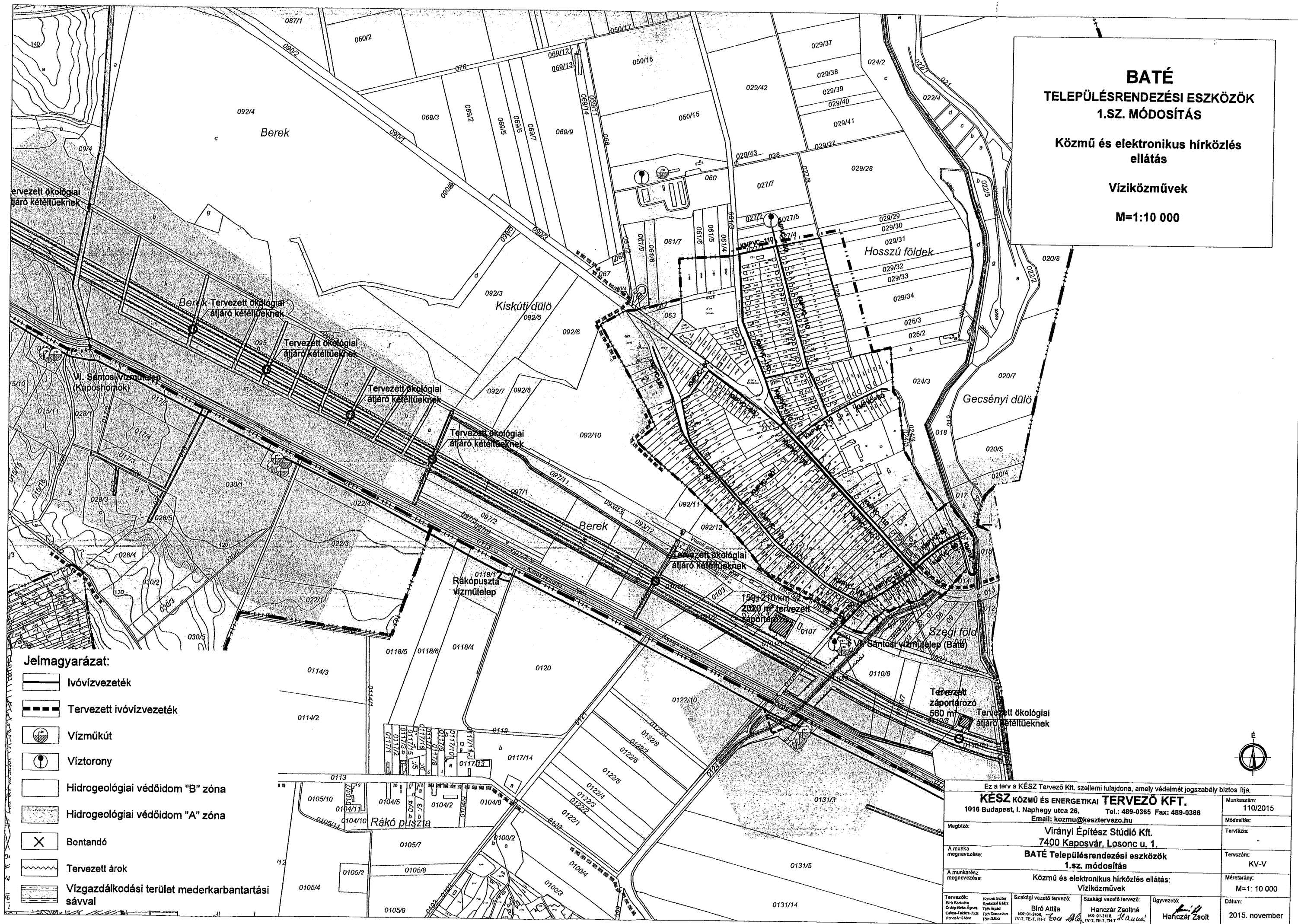
A településen – település- és tájképvédelmi okok miatt – újabb antenna telepítésénél látványszempontú igényeket is figyelembe kell venni, ezért a belterületen épületre, építményre telepítéssel lehet csak újabb antennát elhelyezni, külterületen pedig multifunkcionális kialakítással (kilátó, vendéglátóhely, busz-váró, mezőgazdasági építmény, stb) társberuházással lehet telepíteni.

BATÉ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
1.SZ. MÓDOSÍTÁS

Közmű és elektronikus hírközlés
ellátás

Víziközművek

M=1:10 000



Jelmagyarázat:

— Ivóvízvezeték

--- Tervezett ivóvízvezeték

⊙ Vízműkút

⊙ Víztorony

□ Hidrológiai védőidom "B" zóna

□ Hidrológiai védőidom "A" zóna

✕ Bontandó

~ Tervezett árok

▨ Vízgyűjtőterület mederkarbantartási sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.

1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.

Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366

Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám:
110/2015

Módosítás:

Megbízó: Virányi Építész Stúdió Kft.

7400 Kaposvár, Losonc u. 1.

Tervfázis:

A munka megnevezése: **BATÉ Településrendezési eszközök**
1.sz. módosítás

Tervező:

KV-V

A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés ellátás:
Víziközművek

Méretarány:

M=1: 10 000

Tervezők:

Bíró Attila

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

Hanczár Zsolt

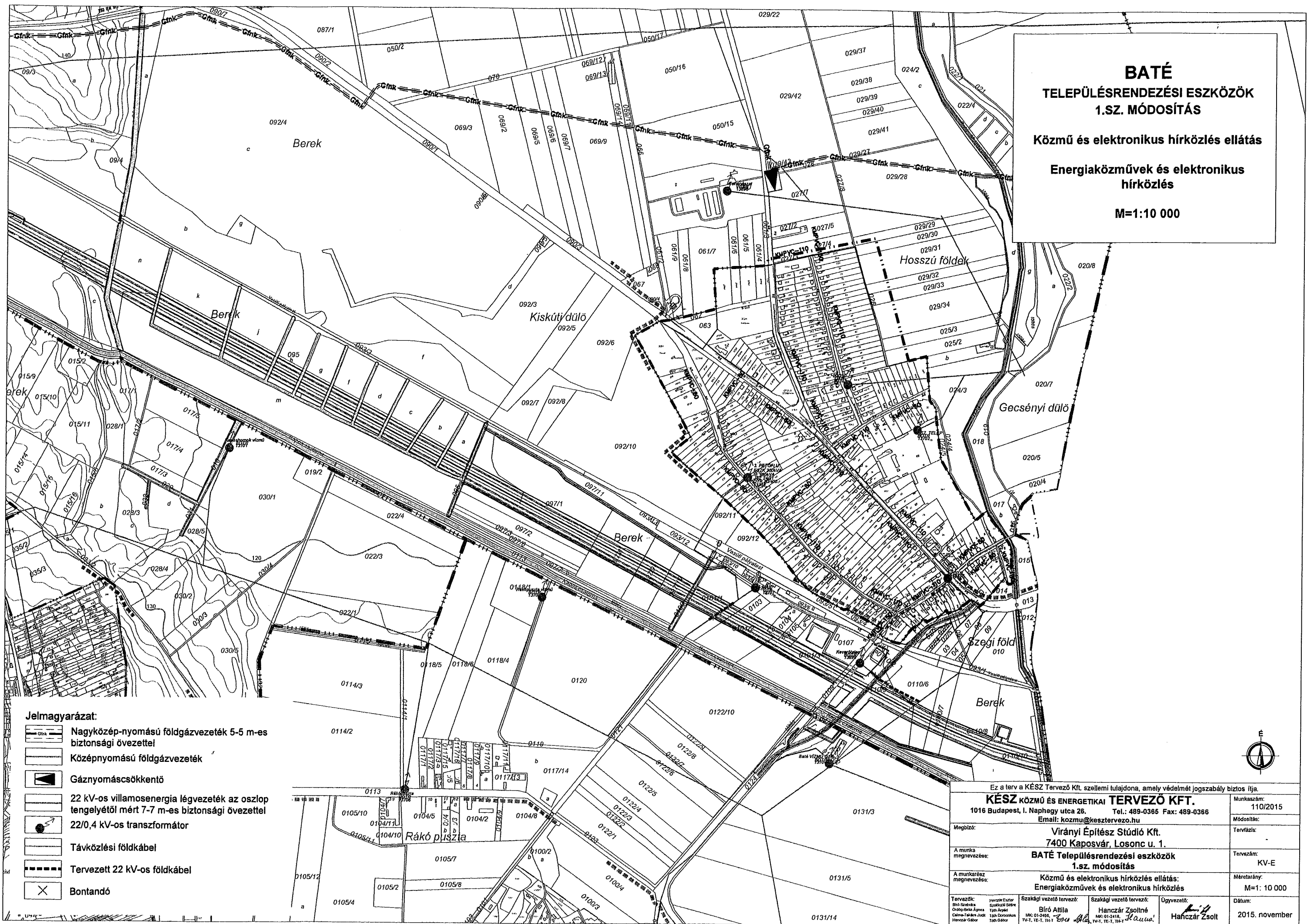
Szakági vezető tervező:

Szakági vezető tervező:

Ügyvezető:

Dátum:

2015. november



5.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV- MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

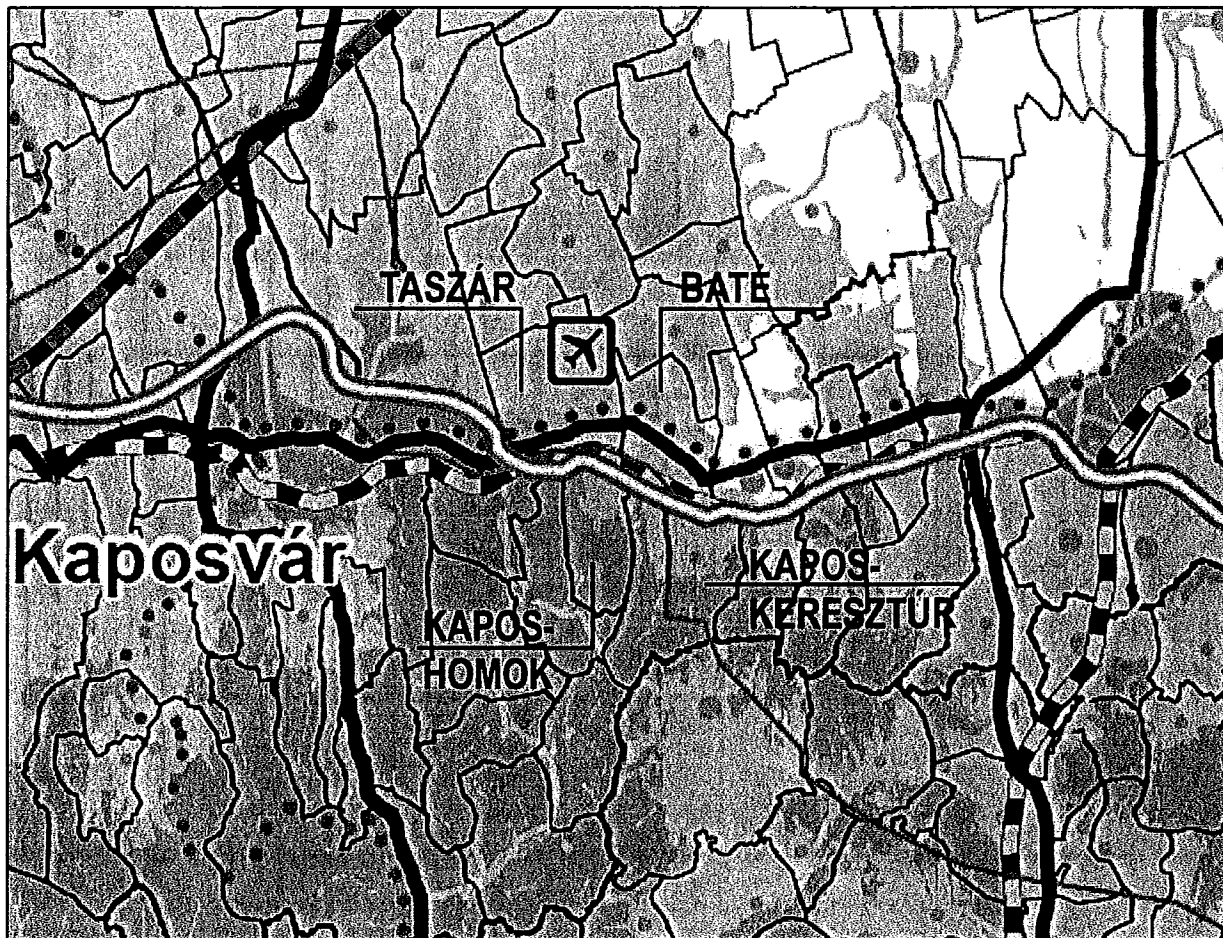
Baté közigazgatási területét

- a 2014. január 1-től hatályos módosított OTfT
 - szerkezeti terve szerint:
 - az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - a mezőgazdasági térség
 - a vegyes területfelhasználású térség
 - a vízgazdálkodási térség és
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az M9 gyorsforgalmi út
 - a 61. sz. főút
 - az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)
 - az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)
 - az országos övezetek közül:
 - az országos ökológiai hálózat övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).
- a 2011. április 26-tól hatályos – a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított – „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)
 - szerkezeti terve szerint
 - a megyei területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a hagyományosan vidéki települési térség
 - a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az M9 gyorsforgalmi út
 - a 61. sz. főút
 - az Igal-Baté térségi mellékút
 - az országos kerékpárút törzshálózat (74.Kaposmente kerékpárút)
 - az országos törzshálózati vasútvonal (Dombóvár-Gyékényes)
 - a térségi szénhidrogén szállítóvezeték
 - a megyei övezetek közül
 - az ökológiai folyosó övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
 - az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
 - az együtt tervezhető térség övezete

-a földtani veszélyforrás terület övezete érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

- a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
 - a gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
 - a nitrátérzékeny terület
 - a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
 - a szél erőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2014. JANUÁR 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Virgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítózvezeték
- Egyéb erőmű
- Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék terület

Közeledési hálózatok és építmények

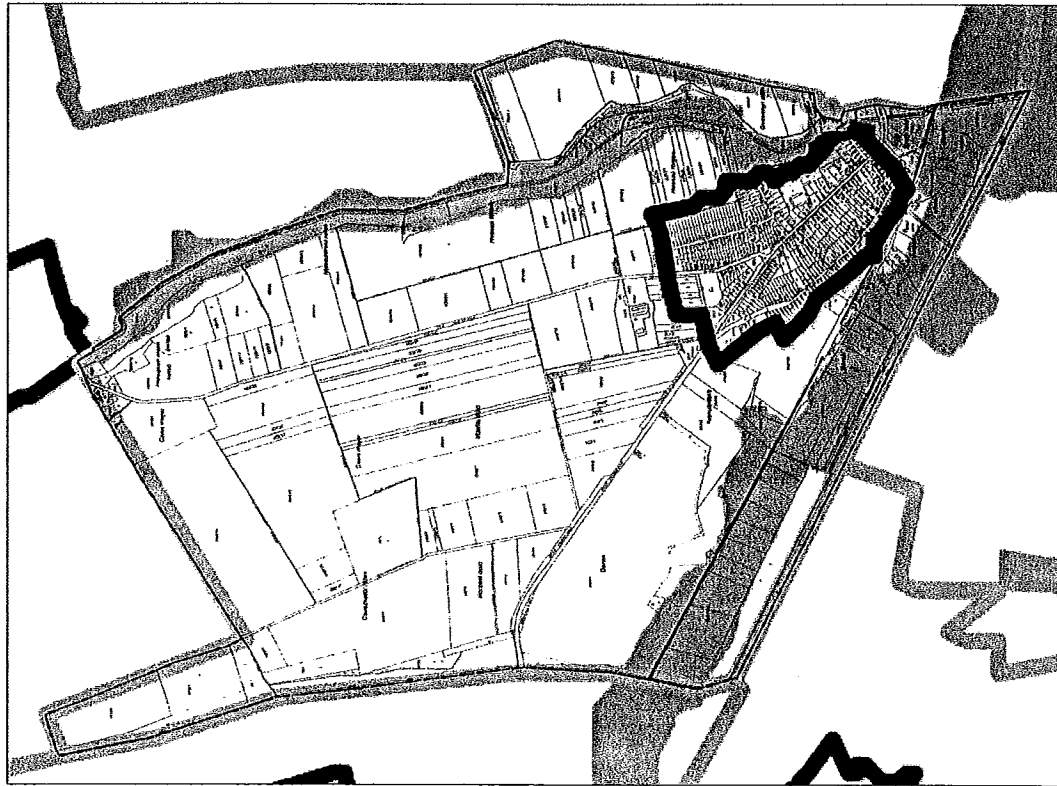
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejlesztendő repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

Vizgazdálkodás építményei

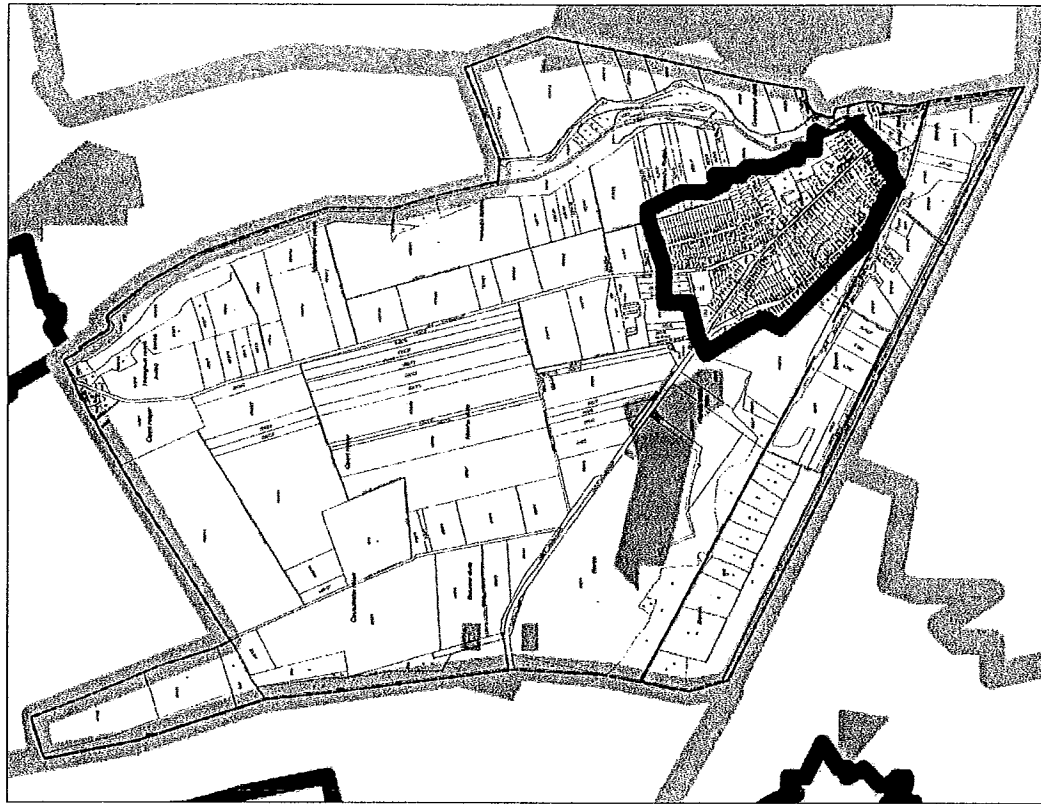
- Elsőrendű árvízvédelmi létesítmény
- Folyami nagyműtár
- Szükségterelő
- 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- A VIT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

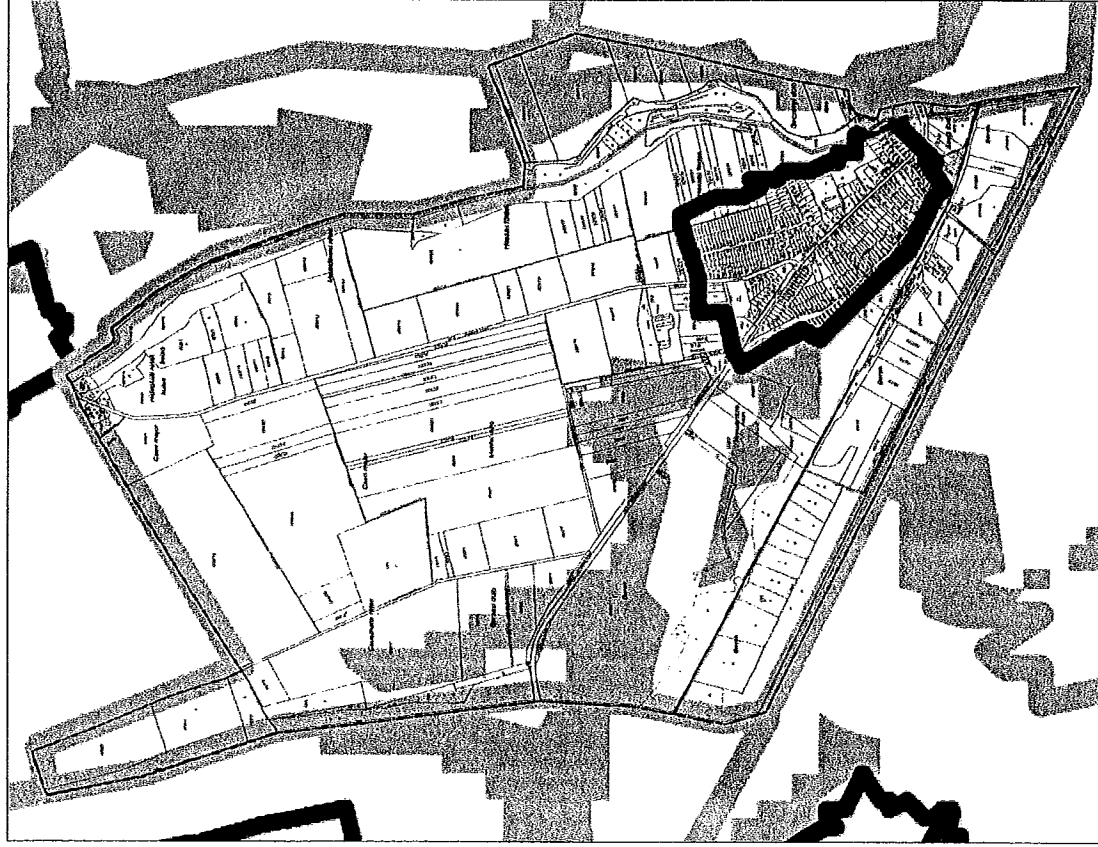
Országos ökológiai hálózat övezete



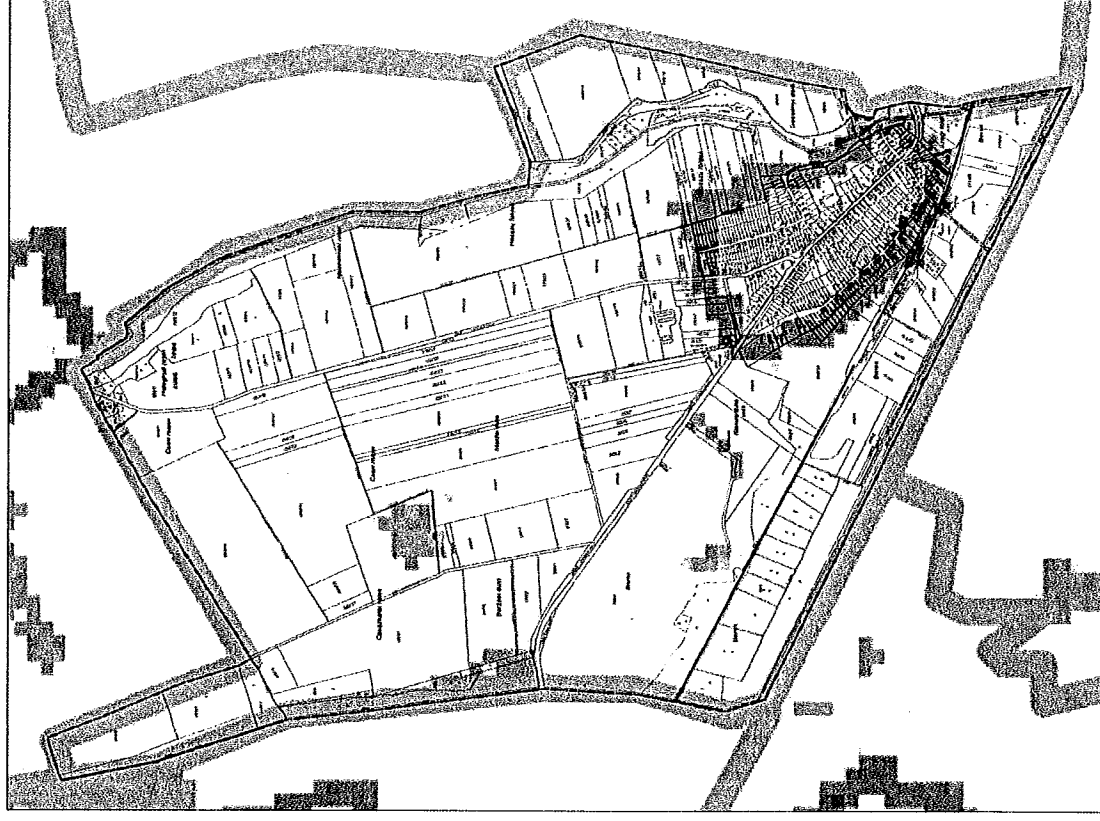
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

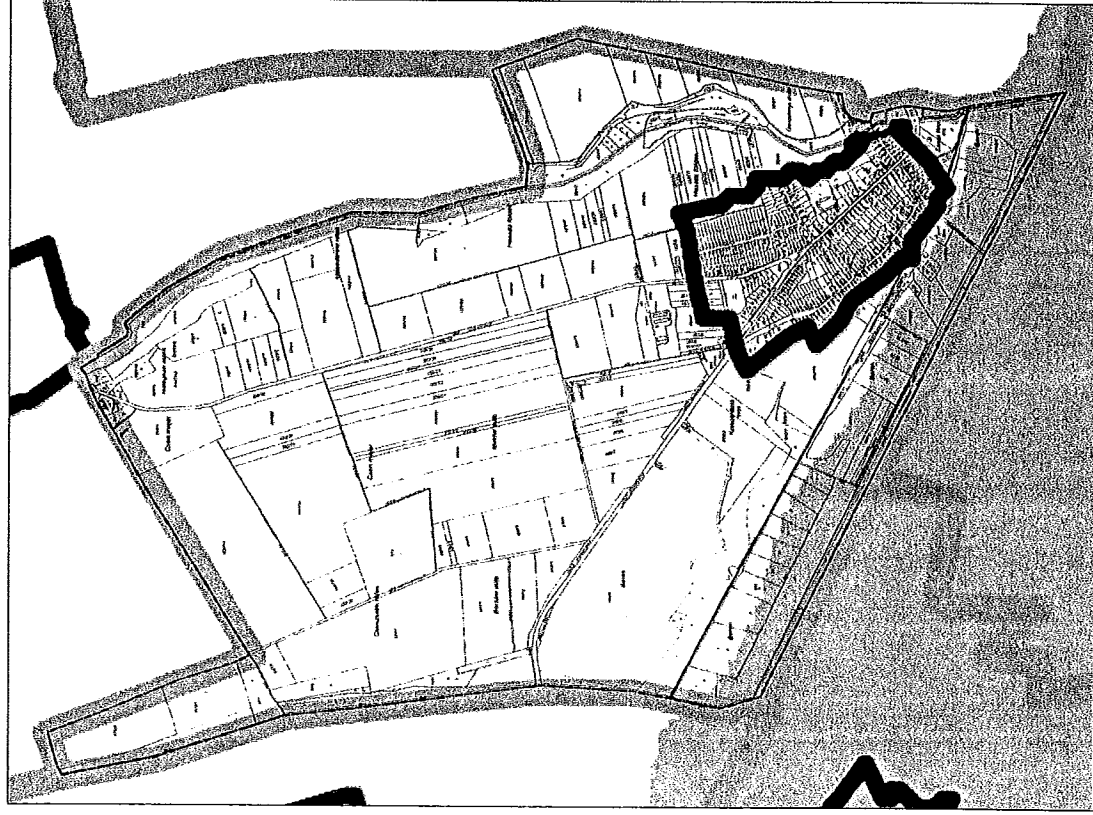


Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



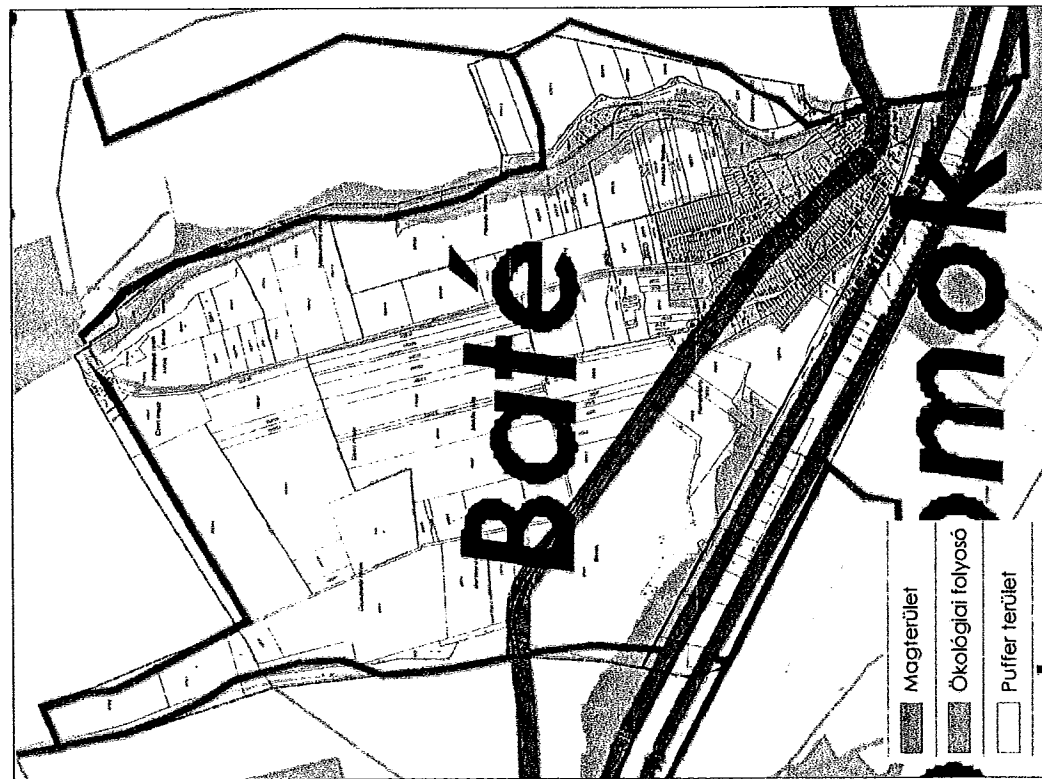


A 2011. ÁPRILIS 26-TÓL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – SOMOGY MEGYE TERÜLETTRENDÉZÉSI TERV SZERKEZETI TERVE

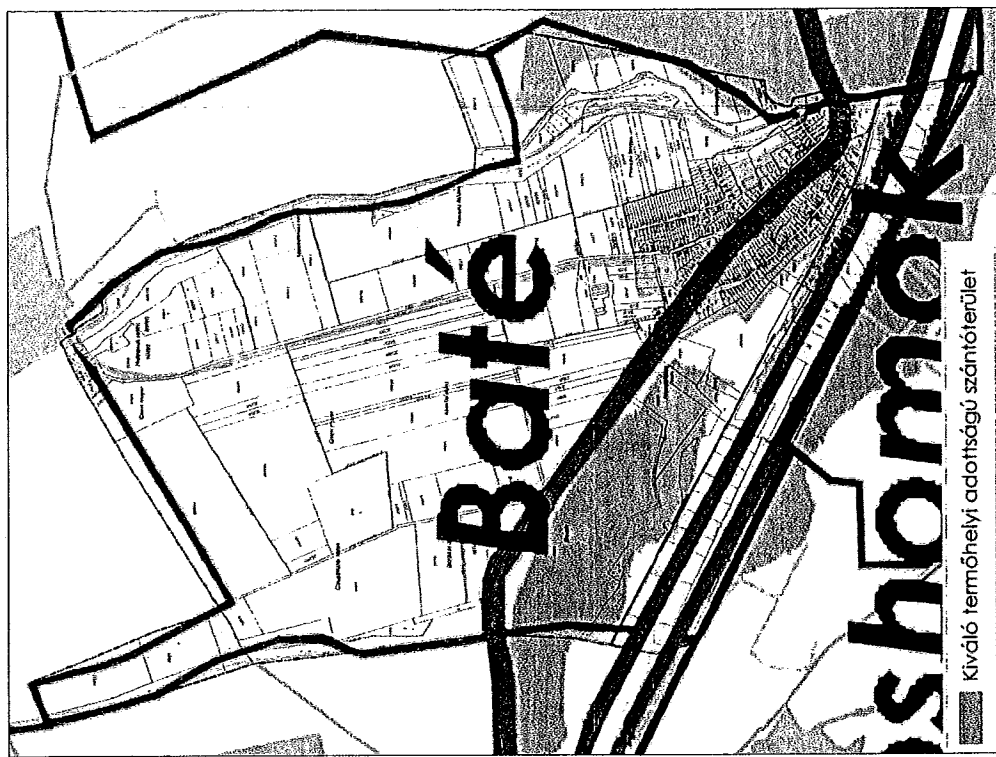


MEGYEI ÖVEZETEK BATÉ TERÜLETÉN RENDELETTEL ELFOGADVA

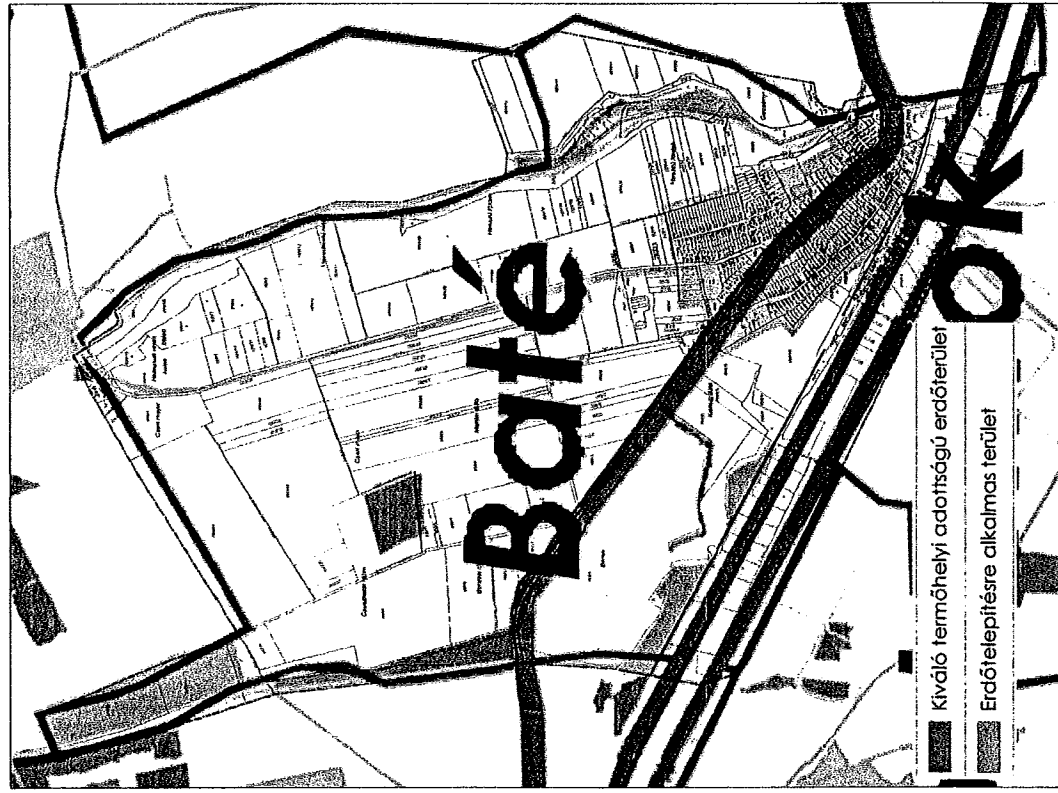
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó



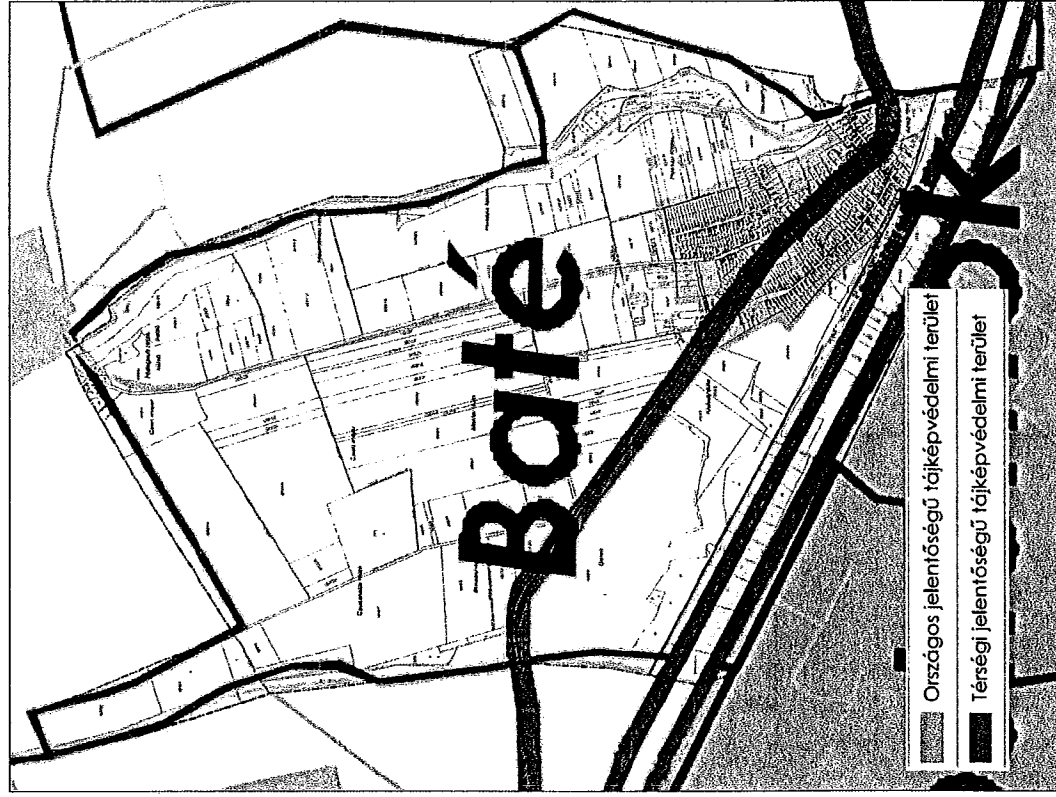
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



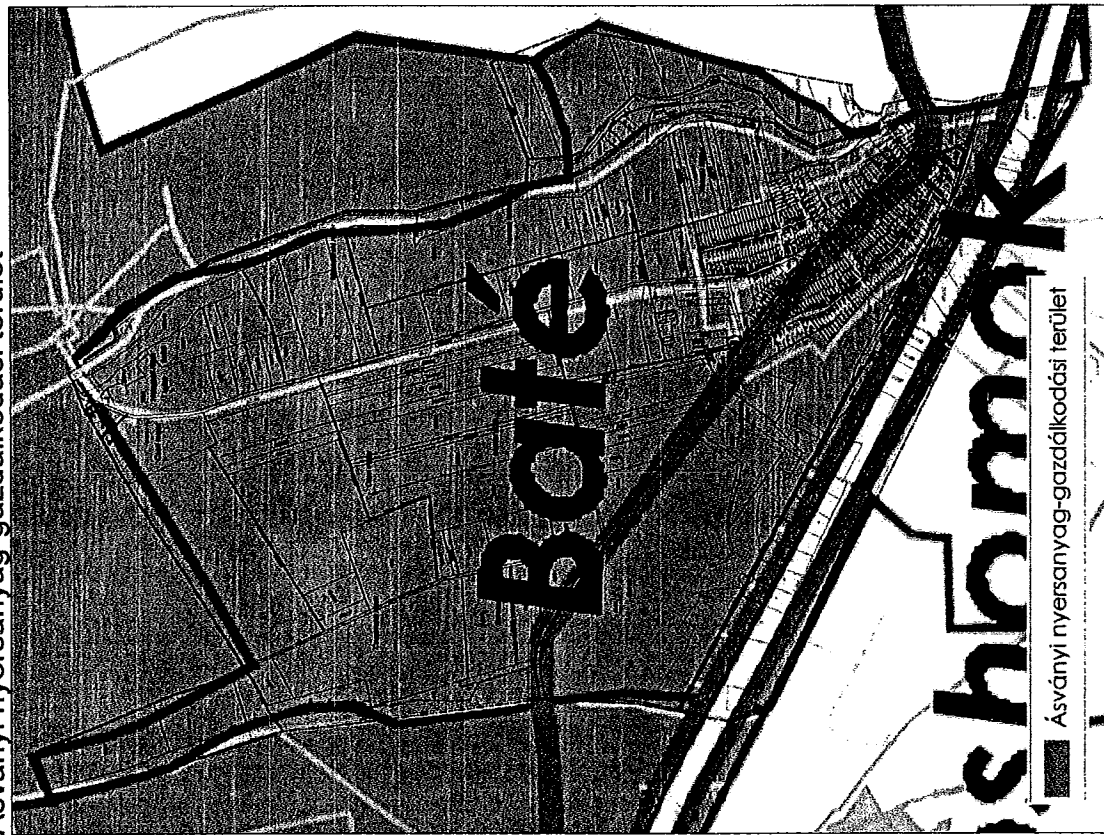
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
Erdőtelepítésre alkalmas terület



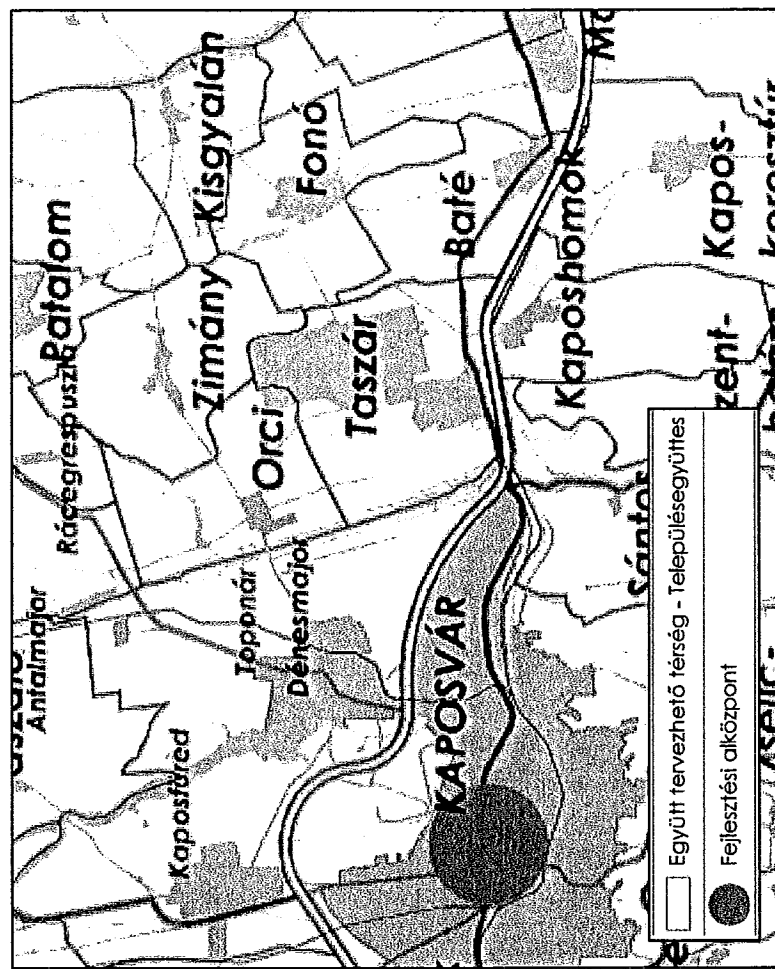
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület



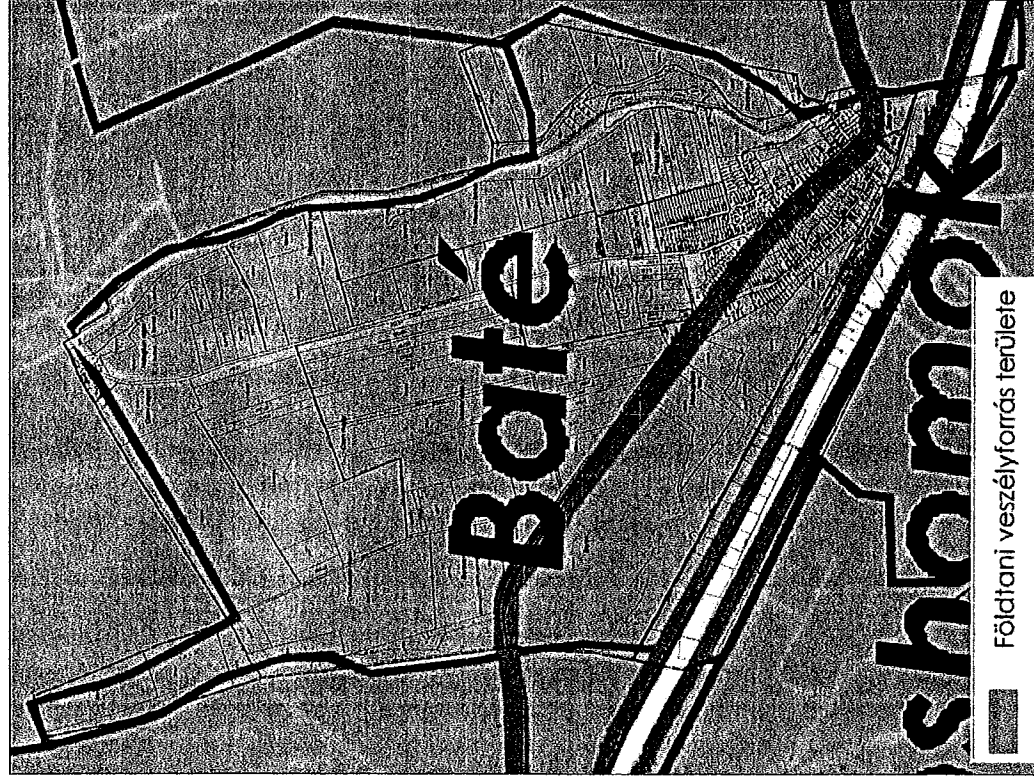
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület



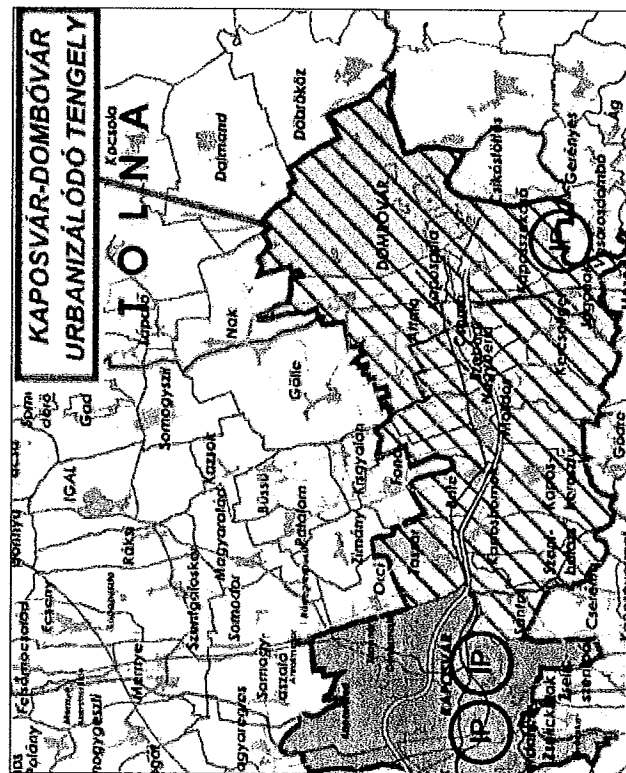
Együtt tervezhető térség



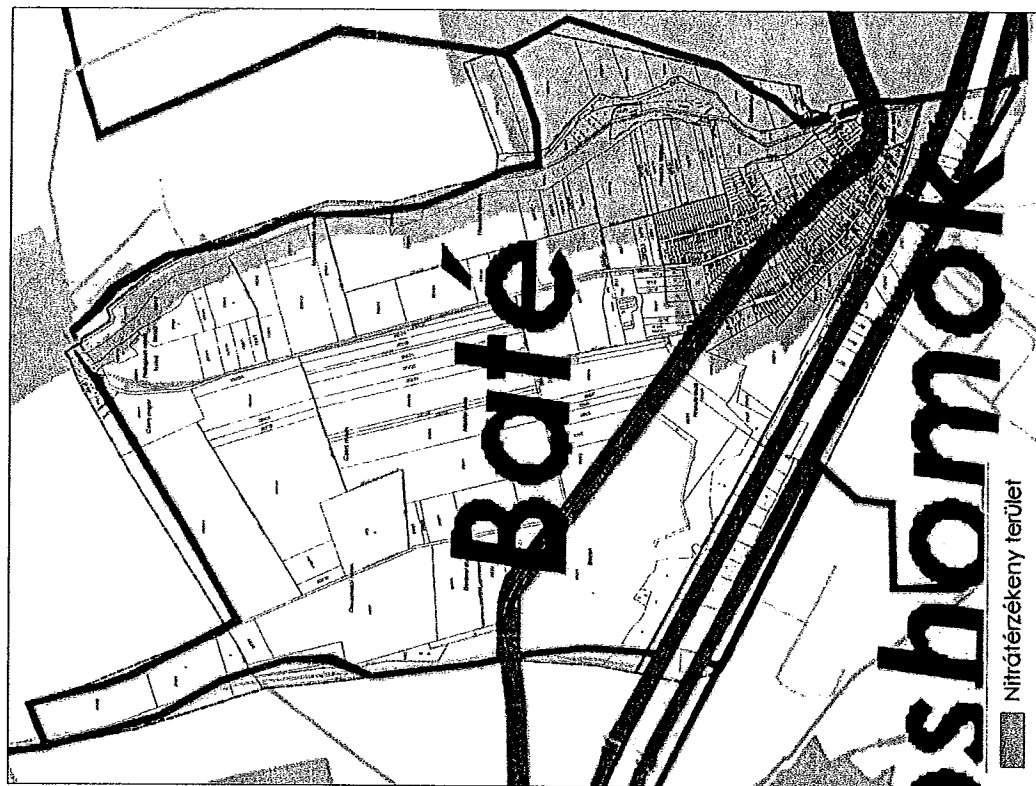
Földtani veszélyforrás területe



AJÁNLOTT MEGYEI ÖVEZETEK BATÉ TERÜLETÉN Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai



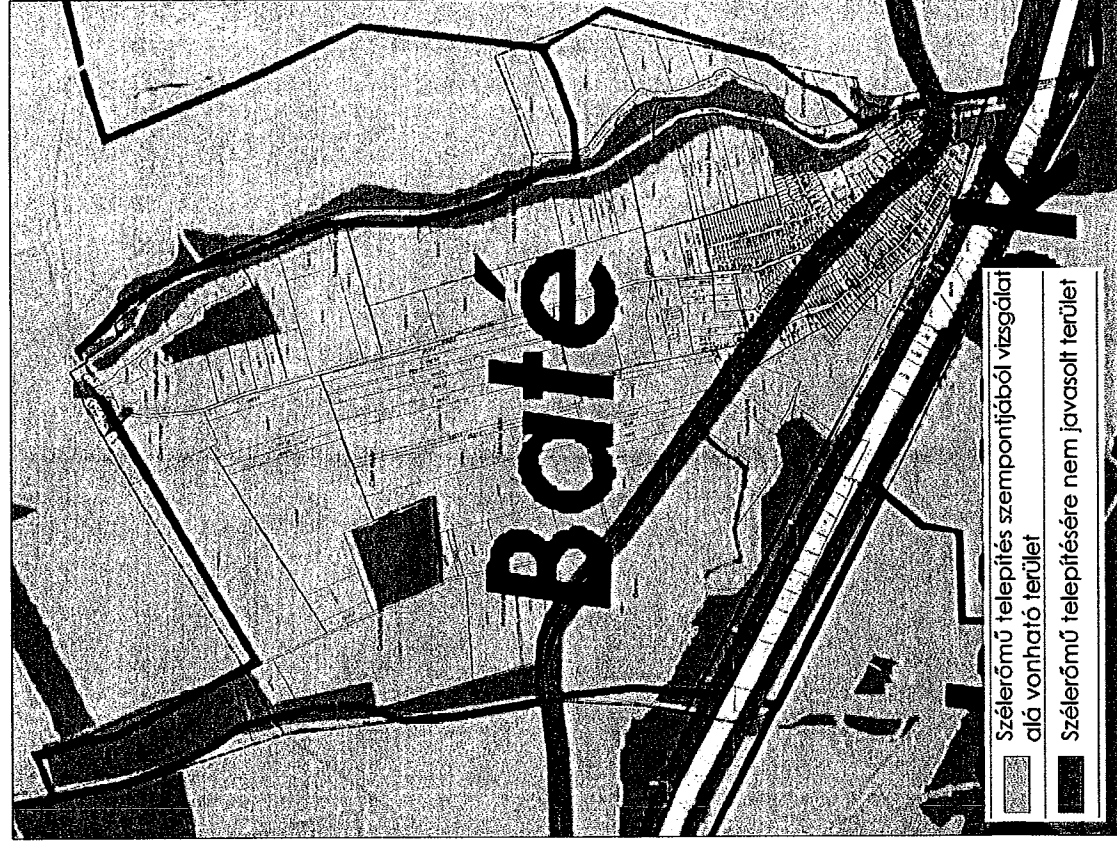
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYVA Nitrátérékeny terület



Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe



Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület



A 2014. január 1-től hatályos OTvT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv* megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”

(Batét érintően ilyen övezetek:

- az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- az együtt tervezhető térség övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv* módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

(Batét érintően ilyen övezetek:

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv* megszüntetett, az l) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”

(Batét érintően ilyen övezet:

- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete.)

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv* módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”

(Batét érintően ilyen övezetek:

- az ökológiai folyosó övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.)

i) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv* állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”

(Batét érintően ilyen övezetek:

- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló
2013. évi CCXXIX tv

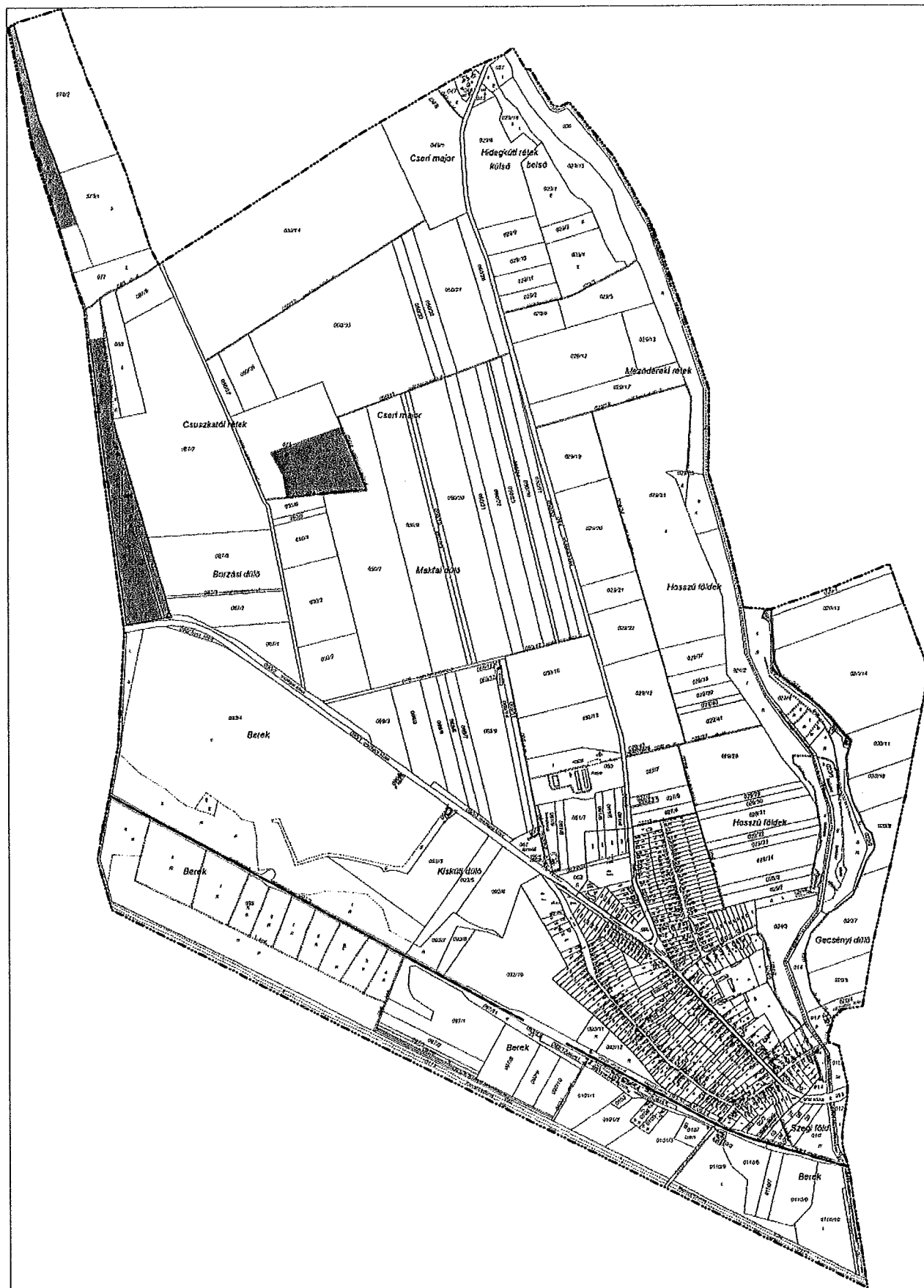
Fenti előírások – az OTvT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek – a Földmérési és Távértékelési Intézet kivételével – megküldték. A FÖMI levélben jelezte, hogy a kiváló- és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezeteivel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, „mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától”. A DDNPIG adatszolgáltatása szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Baté közigazgatási területét nem érinti. (ld. a mellékelt térképkivonatokat, valamint a „Terviratok” között a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal levelét.)

NÖH: kék – ökológiai folyosó
Tájképvédelmi övezet: piros vonalazott

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
(SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása)



Az adatszolgáltatások alapján a település közigazgatási területét az országos és megyei övezetek közül – az OTrT 31/A § átmeneti rendelkezéseire is figyelemmel – az alábbiak érintik:

- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának vizsgálata kapcsán az alábbiak állapíthatók meg:

- a területrendezési tervi területfelhasználási kategóriák nem csak a – konkrét fejlesztési igény miatt – módosítással érintett területet érintik, hanem a település teljes közigazgatási területét, ezért jelen eljárásban nincs lehetőség a területfelhasználási kategóriák teljeskörű pontosítására és azok lehatárolásának az OTrT 6.§ (2) bekezdés előírása szerinti igazolására

- a területrendezési tervi infrastruktúra hálózatok közül

- az M9 gyorsforgalmi út
- a 61. sz. főút
- az országos kerékpárút törzshálózat
- az országos törzshálózati vasútvonal

a módosítással érintett területen, illetve annak határán halad át a település közigazgatási területén. Mivel ezek helye a területrendezési tervek szerkezeti tervein és a településszerkezeti terven azonos, rájuk vonatkozóan megállapítható, hogy teljesül az OTrT 9.§ (6) bekezdés b) pont azon előírása, mely szerint „az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb ± 5 %-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól”.

- a területrendezési tervi övezeteket tekintve

- a konkrét fejlesztési igény
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet
 - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet
 - az ásványi nyersanyagvagyon terület övezet
 - a földtani veszélyforrás terület övezet
 területét nem érinti

- az ökológiai folyosó övezete nem csak a módosítással érintett területet érinti, hanem a település teljes közigazgatási területét, ezért jelen eljárásban nincs lehetőség az övezet teljes körű pontosítására és lehatárolásának az OTrT 12/A.§ (4) bekezdés szerinti igazolására.

Terviratok

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 22-én tartott testületi üléséről.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156./2015. (VII.22.) Baté Önkormányzat Kt. határozata:

1. Baté Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF Zrt, mint építtető közreműködésével megvalósuló a ***„M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése”*** tárgyú beruházást, mely KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg. A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján ***nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás***. A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
3. Az 1. pont szerinti beruházás keretében a környezetvédelmi előzetes hatástanulmány elkészült, a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.
6. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, települési főépítész megbízására, melynek költségét szintén a NIF Zrt viseli és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

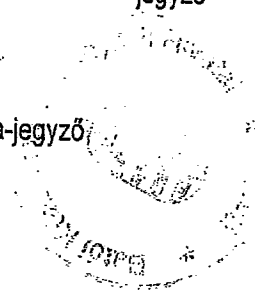
K.m.f.

Zsalakó Ernő
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A kivonat hiteles:

Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző



1. Melléklet a 156/2015.(VII.22.) határozathoz

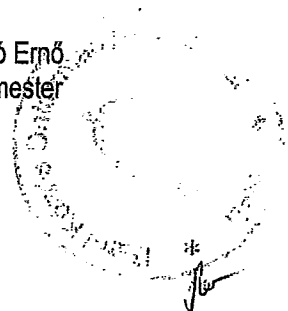
A partnerségi egyeztetés szabályai

M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába **bevont partnerek köre:**
 - a) a település érintett lakossága
 - b) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészenek tulajdonosai
 - c) a településen bejegyzett érdekképviselői, civil szervezetek,
 - d) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészen működő gazdasági szervezetek
2. A településrendezési eszközök módosításának **egyeztetési eljárása** a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(4) bekezdése ill. 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárással** történik.
3. **A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei:**
 - a) Az Önkormányzat a véleményezési dokumentáció megjelenéséről felhívást tesz közzé és lehetőség szerint honlapjára felteszi a Véleményezési dokumentációt.
 - b) A felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján és lehetőség szerint a település honlapján jelenik meg
 - c) A Véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg a tájékoztató szerint legalább 15 nap időtartamig.
4. **A javaslatok, vélemények benyújtásának módja:**
 - a) javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalba postán vagy személyesen vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva a véleményezési szakaszban 15 napon belül tehetnek a partnerek
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
 - c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.
5. **A javaslatok, vélemények elfogadása**
 - a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz.
 - b) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.
6. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított 10 napon belül nyomtatott formában olvasható a Polgármesteri Hivatalában, illetve lehetőség szerint felkerül a település honlapjára.

Baté, 2015. július 22.

Zsalakó Ernő
polgármester





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Batéi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 JÚL 21
Szám:	Mell: B/121-19/15
Előadó:	Csat: Pw

Iktatószám: PBK/1659-2/2015

Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Baté településrendezési eszközök 1. sz.
módosítása – térségi övezetek lehatárolására
vonalkozó adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: B/121-11/2015

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Baté Község Polgármesterének a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatás kérésére az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- A település területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A település területén az alábbi megkutatott és nyilvántartott, a hatályos településrendezési terveken megfelelő módon ábrázolt ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:
 - „Magyaratádi árok I.-II” megnevezésű Láp föld és
 - „Magyaratádi árok II.” megnevezésű Vegyes tözeg ásványi nyersanyaglelőhelyLelőhely kód: 150217101
- A település területe a Felszínmozgásos területek kataszterében megtalálható egy helyszínnel, a mozgás helyszíne a hatályos településrendezési terveken a felszínmozgásos területként jelölve szerepel.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján adta ki. A Bányafelügyeletet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyeletet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. július 15.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Koröös Károly

Bányafelügyeleti főmérnök

Kapja:

1. Baté Község Polgármestere 7258 Baté, Fő u. 7.
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Baté Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 20-án 17.20 órakor kezdődő közös testületi üléséről.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

205./2015. (X.20.) számú Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében kezdeményezte a hatályos Településrendezési eszközök módosítását és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ bekezdésében foglaltaknak megfelelően lefolytatta az ún. partnerségi egyeztetést. Ezzel kapcsolatosan

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés a Baté község Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2015. (VII.22.) számú önkormányzati határozat mellékleteként megállapított partnerségi egyeztetés szabályai alapján 2015 október 5-től 2015 október 20-án 17.00 óráig lezajlott.
2. A partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat, ezért a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntést soron kívül küldje meg az állami főépítésznek.

Felelős: Zsalakó Ernő polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

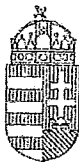
Zsalakó Ernő sk.
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles:


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző





SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv

Készült:	SMKH ÉO (Kaposvár, Csokonai u. 3.) hivatalos helyiségében 2015. október 27-én 9:00 órai kezdettel	
Tárgy:	Egyeztető tárgyalás - Baté településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján tárgyalásos eljárás keretében.	
Jelenlévők:	Ifj. Horváth János Pintér András András Erik M. Aradi Csilla Illés László Takács Edit Fábíán Éva Teleki Kálmán Zsalakó Ernő Nagy László Virányi István Fucskár Noémi Vincze Attila Kétnyári Aranka Kiss Csaba Kutnyák Zsolt	SMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály (állami főépítész) Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság SMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SMKH Földhivatali Főosztály Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal NIF Zrt. Baté Községi Önkormányzat Baté Községi Önkormányzat Virányi Építészeti Stúdió Kft. Virányi Építészeti Stúdió Kft. Pagony Táj- és Kertépítész Kft. SMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály SMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály SMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály

Ifj. Horváth János köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás az „**M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése**” elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében **Baté településrendezési eszközeinek módosítása** céljából történik. A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában meghatározott beruházással kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A közúti közlekedési projekt a *Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről* szóló 2003. évi CXXVIII. törvény I. számú mellékletében „**M9 autóút M86 – 53. sz. főút (új út építése, kapacitásbővítés)**” címmel szerepel.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, és a beruházás megvalósítása indokolja Baté településrendezési eszközeinek módosítását, a **településrendezési eljárás** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** keretében történik.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Ismereti a meghívottak tárgyalásra érkezett válaszeveleit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszoltak, észrevételt nem tettek:

- NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- SMK H Népegészségügyi Főosztály
- BMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Írásban válaszoltak, észrevételt tettek:

- BMKH MEFF Bányászati Osztály
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- SMK H Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Virányi István tájékoztatást ad arról, hogy a településrendezési eszközök módosításáról Baté Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 156/2015. (VII.22.) számú határozatával döntött.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- 52/2003. (IV. 16.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Baté Község Önkormányzata képviselő-testületének Baté helyi építési szabályzatáról szóló 5/2003. (IV. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

A partnerségi egyeztetést Baté Község Önkormányzata a 156/2015. (VII.22.) számú Kt. határozat szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 205/2015. (X.20.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tervező a tájékoztatást követően ismerteti a tervezett módosítást, melynek tartalma az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának és a kapcsolódó létesítmények településrendezési tervbe illesztése, valamint a magasabb szintű jogszabály-változások átvezetése.

A módosítást követően az M9 gyorsforgalmi út nyomvonala északi irányba tolódik el, a Kapos folyó és a vasútvonal között halad. A gyorsforgalmi utat ökológiai átjárók keresztezik. Az M9 új nyomvonala csökkenti a vasút melletti Gksz gazdasági területek nagyságát. A kaposkeresztúri bekötőút új nyomvonallal csatlakozik, mely a belterületi határt, a falusias lakóterület és a belterületi kert övezetét is módosítja.

Ifj. Horváth János kéri az I.A.1.03 rajzszámú, M9 autót út engedélyterv alapján az ökológiai átjárók szabályozási terven történő feltüntetését.

Pintér András szakmailag nem tartja indokoltnak, de nem kifogásolja az átjárók jelölését.

András Erik felhívja a figyelmet arra, hogy az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírása szerint lakott területen kívül olyan új út nem létesíthető, amely a vasúti átjárótól számított 90 méter távolságon belül a vasúti pályát keresztező utat keresztezi, vagy ahhoz csatlakozik. Ez a tilalom a meglévő földút szilárd burkolattal való ellátására, valamint gyalogút és kerékpárút létesítésére nem vonatkozik. Javasolja, hogy a helyi út az M9 mellett, annak északi oldalán menjen végig

Teleki Kálmán jelzi, hogy a vasút korszerűsítéséről nincs elegendő információjuk, elfogadja, hogy a vasút melletti feltárási út nem tud megvalósulni és támogatja annak áthelyezését, a rendezési terv módosítását.

Virányi István elfogadja, hogy a helyi út az M9 mellett, annak északi oldalán menjen végig.

Ifj. Horváth János a javaslatot elfogadja és kéri a javított tervezetet az Ütügyi Osztálynak és az Állami Főépítész Irodának egyeztetés céljából megküldeni.

Kéri továbbá az M9 gyorsforgalmi út jellemző szabályozási szélességét megadni, töréspontoknál kótázni.

Kétnyári Aranka kéri az M9 melletti Gksz telekterületét pontosítani, szabályozási terven 2500 m2, módosító rendelet-tervezetben 1500 m2.

Fábián Éva megjegyzi, hogy látvány szempontjából nem ért egyet a gyorsforgalmi út Kapos folyó melletti vezetésével. Kifogásolja, hogy nincs a dokumentációban keresztaszelvény, amely bemutatná a tervezett út magassági megjelenését. Aggodalmát fejezi ki továbbá azzal kapcsolatban, hogy csapadékos időjárás esetén a Kapos kiönt és árvíz keletkezik. Hiányolja a vízügy jelenlétét és véleményét.

Vincze Attila jogosnak ítéli a felvetést, Ő sem bántotta volna a Kapos völgyét, azonban ez a kérdés nem települési szinten dőlt el. Az ökológiai folyosó területe kevésbé fontos, mint a kiváló termőhelyi adottságú szántó területe, a környezetvédelem, természetvédelem és tájvédelem műszaki kérdéssé vált. Az út megvalósításához szükséges hosszú gát megjelenésével tájvédelem gyakorlatilag nincs, védelmi erdővel, fasorral takarni kívánják a műtárgyakat, többet nem tudnak tenni.

Virányi István két záportározót mutat be, melyek az M9-es gyorsforgalmi úthoz csatlakozóan KÖu közlekedési és közműterületbe sorolt övezetben helyezkednek el.

Ifj. Horváth János 3 jellemző mintakeresztaszelvényt kér az alátámasztó munkarészben pótolni.

A tájrendezési és környezetalakítási javaslat tervlapján ábrázolt zajvédelmi falal kapcsolatosan kérdezi, hogy a településrendezési eszközökben jelölésre kerülnek-e a belterület védelme céljából?

Virányi István a zajvédő falak elhelyezését szakmai megítélésnek tekinti, amely a településrendezési eszközökben nem dokumentálható a konkrét műszaki mérések hiányában.

Ifj. Horváth János kezdeményezése alapján jelenlévők áttekintik az 5/2003 (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosító rendelet-tervezetét és az alábbi javításokban állapodnak meg:

- R. 1. § (2) bekezdése törlendő, magasabb szintű jogszabály rendelkezik róla
- R. 1. § (4) bekezdése törlendő, magasabb szintű jogszabály rendelkezik róla, hatósági eljárást önkormányzati rendelet nem szabályozhat
- R. 1. § (6) bekezdése javítandó, a kertépítészeti terv alapján történő növényültetés időtartamát javasolt a „használatbavételi engedély megkéréséig” kötni
- R. 1. § (14) bekezdése **Bányafelügyelet** észrevétele, kéri törölni módosító rendelet-tervezet 9. § tartalmazza
- R. 1. § (16) bekezdése törlendő, magasabb szintű jogszabály rendelkezik róla
- R. 3. § (4) bekezdése az „OTÉK 35. § előírásai alapján” merev hivatkozás rugalmas hivatkozásra cserélendő, pl. „az OTÉK oldalkertre vonatkozó előírásai alapján”
Ifj. Horváth János kéri, hogy a tervezett módosítás során valamennyi „merev hivatkozás” helyett „rugalmas hivatkozás” szerepeljen.
- R. 4. § (1) bekezdése Gksz telekterület pontosítása szükséges
- R. 4. § (8) bekezdése a „16/18 méretű fa” szövegrész javítása szükséges, „16/18 törzskörméretű fa” szövegrészre
- R. 3.§, 4.§, 5.§ **Katasztrófavédelmi Igazgatóság** észrevétele alapján a „bitumenes zsindely” szövegrész törlésre kerül

M. Aradi Csilla kéri, hogy a nyilvántartás alatt álló régészeti lelőhelyeket tájékoztató elemként a szabályozási tervlapon jelmagyarázattal ellátva jelöljék, és a HÉSZ függelékében szerepeltessék. Jelzi, hogy a régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírásokat az írásban adott szakmai véleményük tartalmazza.

Illés László tájékoztatást ad a beruházással érintett földhivatali engedélyek állapotáról, Baté esetében nincsenek kérelmek benyújtva, így engedélyek sincsenek, a kisajátítási területek meghatározása képlekeny. Javasolja, hogy a zárvány területek legyenek kisajátítva, vagy legyenek védelmi

erdőterületbe sorolva, ne maradjanak a tulajdonosoknál művelt mezőgazdasági területként. Kéri továbbá, hogy a visszamaradt területek megközelítése legyen megoldva.

Ifj. Horváth János javasolja, hogy a visszamaradó szűk területsávok a közlekedési terület zöldfelületeként legyenek kialakítva.

Teleki Kálmánnak nincs kifogása az ellen, hogy ezen területek a közlekedési területhez csatlakozzanak.

Virányi István hozzászól, hogy a településrendezési terv ilyen mélységben ezt nem tudja rendezni.

András Erik megjegyzi, hogy az úthoz tartozó zöldfelületekkel, fasorral, cserjesávval, erdősávval óvatosan kell bánni, ha az úttervben nem szerepel, a terület könnyen válik gazdátlanná.

Ifj. Horváth János felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az államigazgatási szerv hozzájárul a tervezet jóváhagyásához, a településrendezési eszköz szabályozási körében adott véleménye az államigazgatási szervet köti.

A záró vélemény mielőbbi megadása érdekében kéri a javított munkarészeket mihamarabb, lehetőleg 3 napon belül megküldeni. A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.


Kétnyári Aranka
állami főépítési referens




Ifj. Horváth János
főosztályvezető helyettes



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Baté településrendezési terv módosítása
Készült: 2015. október 27-én Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
 (Kaposvár, Csokonai u. 3., 427. tárgyaló.)

Név	Aláírás	Képviselt szervezet
ifj. Horváth János állami főépítész		SMKH Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építészeti Osztály
		Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15. kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
PIWTER ANDRÁS		Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, 7625 Pécs, Tettye tér 9. dunadrava@ddnp.kvvm.hu
		Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság) 7627 Pécs, Engel János utca 1. baranya.titkarsag@katved.gov.hu
		Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság DDVIZIG, 7623 Pécs, Pf. 101. titkarsag@ddvizig.hu
		Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. somogy.titkarsag@katved.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, 1387 Budapest, Pf.: 30. kozut@nkh.gov.hu vasut@nkh.gov.hu hajo.hf@nkh.gov.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, 2220 Vecsés, Lincoln út 1., Quadrum Irodaház, földszint, caa@nkh.gov.hu
ANDRÁS FERENC		Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, 7400 Kaposvár, Vásártéri út 2. vezeto-somogy@nkh.gov.hu
		Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1. info@forsterkozpont.hu
M. Andri Csilla		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. volgyesi.tamas@kaposvar.gov.hu
Mész László		Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. kaposvar_m@takarnet.hu

Név	Aláírás	Képviselet szervezet
		Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. marvanyics@nebih.gov.hu ; somogy-erdeszet@nebih.gov.hu
		Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, 1135 Budapest, Lehel utca 35-37. hatosagihivatal@hm.gov.hu
TAUOROS EDIT C. A. Főosztály	T. A. F.	Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság, 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c. somogytitk@somogy.police.hu somogymrfk@somogy.police.hu
		Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály, 7623 Pécs, József Attila u. 5. banyafelugyelet@baranya.gov.hu
		Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. info@nmhh.hu
Nagy László főépítész	Nagy László	KÖZLEKÉSI ÉS KÖZLEKÉSI SZAKASZ BÁTE
Virányi István tervező Füskar István	Virányi István	Virányi Építészeti Stúdió Kft.
Kétnyári Aranka	Kétnyári Aranka	SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
Kiss Csaba	Kiss Csaba	SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
Kutnyák Zsolt	Kutnyák Zsolt	SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
Falvai László	Falvai László	SM Önk. Hiv.
Teleki Kálmán	Teleki Kálmán	NIF Zrt.
ZSALÁNC ERNŐ	Zsálandi Ernő	Bécsi Községi Építészeti
MIKÓ ATTILA	Mikó Attila	PÁBONYI TÁJ-ÉS KÖZLEKÉSI SZAKASZ

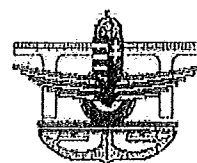
2015.OKT.26 16:47 003613319917

UVH Ut- és Hídközi Főosztály

#4101 B.001 /001



Somogy Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály		
Ezeres: 2015 OKT. 26		
Szám: 18/134-940	Ellátott:	
Előzetes:	Utószó:	Ellátott:
		6. 29



Üllői, Vasúti és Hídközi Hivatal

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építészeti, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építészeti Osztály

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának
pontosítása tárgyában, egyeztető tárgyalás

Iktatószám: UVH/UH/1245/1/2015.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 474 1748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Kaposvár

Csokonai u. 3.

7400

FAX: 82/502-603



Tiszelt Főépítész Úr!

A településrendezési eszközök – Kercseliget, Csoma, Szabadi, Nagyberki, Mosdós, Bató, Kaposkeresztúr, Kaposhomok és Taszár területét érintő – M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása céljából történő módosítása céljából tervezett egyeztető tárgyalásra meghívó levelére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Üllői, Vasúti és Hídközi Hivatal részéről az alábbi választ adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációkban foglaltak alapján tájékoztatom, hogy Hivatalomnál a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából eljáró RODEN-UVATERV Konzorcium konzorciumvezetője, a RODEN Mémóri Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.) 15226/2015. számú, 2015. augusztus 18-án kelt kérelme alapján 2015. augusztus 24-én, UVH/UH/1078/2015. számon eljárás indult az „M9 autótűt Kaposvár - Bonyhád (151+000 - 207+400 km sz.) közötti szakasz I. (151+000 - 162+500 km sz.) és II. (162+500 - 168+800 km sz.) közötti szakaszai útépítési engedélyezési eljárása” tárgyában.

Az Önök által küldött dokumentációkban foglaltak, valamint a Hivatalomhoz benyújtott tervdokumentációkban foglaltak – a tervezett autótűt nyomvonalát és kialakítását érintően – megegyeznek, ezért a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom, további észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a 2015. október 26-án és 27-én tartandó egyeztető tárgyalásokon nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fentl véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. október 22.

Bíró József

Üllői, Vasúti és Hídközi Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

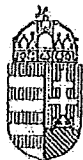
Szalai György
osztályvezető

Ut- és Hídközi Főosztály

Engedélyezési és Forgalmiszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály		
Érkezett: 2015 OKT. 27		
Szám: 08/29-3/0-1	Tárgy: Településrendezési eszközök	
Szám: 11.20	Tárgy: módosítása az M9 gyorsforgalmi út	
Szám: 11.20	Tárgy: nyomvonalának pontosítása	
Szám: 11.20	Tárgy: tárgyában tárgyalásos eljárásával	
Szám: 11.20	Tárgy: kapcsolatos tájékoztatás	

Ügyiratszám: SOR/074/01039 - 1 /2015.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-403

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása az M9 gyorsforgalmi út
nyomvonalának pontosítása
tárgyában tárgyalásos eljárásával
kapcsolatos tájékoztatás

Hív.szám:
Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

e-mail útján

Tisztelt Főosztályvezető Helyettes Úr!

Az Ön által megküldött megkeresésével – Településrendezési eszközök módosítása az M9 gyorsforgalmi út nyomvonal pontosítása ügyének tárgyalásos eljárásaival – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

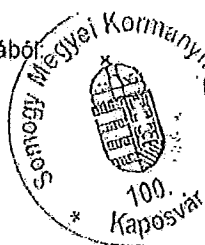
A 2015. október 26-án és október 27-én tartandó egyeztető tárgyalásokon egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem kívánunk részt venni.

A tárgyalásos eljárások műszaki mellékleteit áttanulmányoztam, azokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2015. október 19.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Földgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kutnyák Zsolt

Feladó: Hajnis Róbert <hajnis.robert@baranya.gov.hu>
Küldve: 2015. október 21. 10:49
Címzett: Kutnyák Zsolt
Tárgy: M9 gyorsforgalmi út (nyomvonal) településrendezési módosítása (Taszár, Baté, stb. települések)

Tisztelt Kutnyák Zsolt!

Zsolt!

A tárgyi ügyben a Bm. I. Korm. Hiv. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (a tov.: Főosztály) küldött főépítési két meghívóra válaszolva:

A Főosztály nem vesz részt a tárgyalásos eljárásokban. U. a vonatkozó környezetvédelmi engedélyezési eljárás folyamatban van. A már "eldöntött, kijelölt" út nyomvonalnak a vonatkozó településrendezési tervekben (szerkezeti, szabályozás tervlapon) történő átvezetése, illetve a releváns, kontakt "tér-műszaki-ökológiai" szabályozási elemek megalkotása (övezeti lehatárolás, stb.) nem igényli speciális, egyedi környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi információk, adatok átadását, nyilatkozatok megtételét.

Ennek megfelelően a Főosztály részvétele nem indokolt a tárgyaláson.

Üdvözlettel: Hajnis Róbert
 Főosztály, Pécs

Pécs, 2015. 10. 21.

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály		
Érkezett: 2015 OKT. 22		
Szám: 08/281-1/2015. Regisztráció:		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		h. Lg



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály		
E érkezelt: 2015 OKT. 22		
Szám: 108/2014-5/2478	Működési:	
Előzetes:	Videó:	Előadó: u. e. u

Iktatószám: PBK/2676-2/2015

Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának
pontosítása tárgyában - tárgyalásos eljárás

Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az Integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása érdekében készített,

- Kercseliget
- Csoma
- Szabadi
- Nagyberki
- Mosdós
- Kaposhomok
- Taszár

községek településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációkkal kapcsolatosan közli, hogy azok a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelelnek.

A Bányafelügyelet kéri törőlni Baté Helyi Építési Szabályzata tervezetének 1. § (14) bekezdését, valamint Kaposkeresztúr Helyi Építési Szabályzata tervezetének 1. § (14) bekezdését, mivel az ott található, szakhatósági megkeresésre vonatkozó rendelkezéseket magasabb rendű jogszabályok szabályozzák. Egyébként a dokumentációk a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelelnek.

Mindezekre tekintettel a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Főépítész a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítására vonatkozó, Kercseliget, Csoma, Szabadi, Nagyberki, Mosdós, Baté, Kaposkeresztúr, Kaposhomok és Taszár községek településrendezési

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

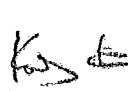
eszköznek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításával kapcsolatosan 2015. október 26-án és október 27-én tartandó egyeztető tárgyalásokra.

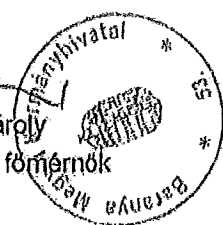
A Bányafelügyelet a megküldött egyeztetési dokumentációk és saját nyilvántartásainak átvizsgálása alapján megállapította, hogy a módosítások területe szilárdásvány bányászati bányatelek területét, megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területét, szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték biztonsági övezetét nem érinti. A módosítások területe nem tartozik a földtani veszélyforrás terület övezetébe.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) és 38. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. október 21.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:


Kormos Károly
bányafelügyeleti főmérnök



 Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály 7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. (hivatali kapun keresztül)
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 6. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. (☎) H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36400/999-12/2015.ált

Tárgy: M9 gyorsforgalmi út
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

ifj. Horváth János Úr
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály		
Értékelte: 2015. OKT. 22.		
2015. OKT. 13. - F/10.15. Kelt: 2015. OKT. 22.		
Szám:	Utószám:	Dátum:
		11.25

Tisztelt Főosztályvezető helyettes Úr!

Értesítem, hogy az M9-es gyorsforgalmi út nyomvonal pontosítása kapcsán megküldött települések (Kercseliget, Csoma, Szabadi, Nagyberki, Mosdós, Baté, Kaposkeresztúr, Kaposhomok, Taszár) rendezési tervének módosítása ügyében véleményezésre megküldött anyagát, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A megküldött rendezési tervek M9-es gyorsforgalmi út által érintett területén végrehajtott változások ellen tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

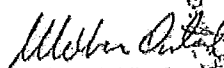
Fentiekben túl tájékoztatom, hogy az alábbi települések rendezési tervének módosításakor az alábbi javításokat javasoljuk:

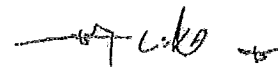
- Baté 41. oldal 3.§, 4.§, 5.§
- Kaposkeresztúr 42. oldal 4.§, 5.§
- Taszár 42. oldal 4.§, 5.§, 6.§, 7.§, 8.§, 13.§. –ban tetőfedésként a zsindelyt is engedélyezi.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 31.§ (1) és (2) bekezdése alapján tetőfedésként a bitumenes zsindelyt a tűzvédelmi hatóság engedélye alapján lehet csak alkalmazni.

Kaposvár, 2015. október 22.

Tisztelettel:


Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató





**SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály		
Év: 2015. OKT. 2.		
2015/08/29-11/2	Előzetes:	
2015/08	Ülőszám:	Előadó:
		k. 25

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1752-2/2015
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: M9 gyorsforgalmi út nyomvonal
pontosítása településrendezési eszközök
módosítása ügyében (Baté, Kaposkeresztúr,
Kaposhomok, Taszár települések tekintetében)
adott vélemény

Somogy Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Helyben

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Településrendezési eszközök módosítása az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítása ügyében 2015. október 19. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosítás – M9 gyorsforgalmi út nyomvonal pontosítása településrendezési eszközök módosítása Baté, Kaposkeresztúr, Kaposhomok, Taszár települések tekintetében – több régészeti lelőhelyet érint. A nyomvonalra készült Előzetes Régészeti Dokumentáció (továbbiakban ERD) adatgyűjtésre és terepbejárásra készült I. fázisa, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (továbbiakban Forster Központ) által vezetett közhiteles nyilvántartásban szereplő lelőhelyek mellett 7 új lelőhelyet is tartalmazott. Ezen lelőhelyeket a Forster Központ nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhelyként tekintí, amelyek az elkövetkezendő időszakban nyilvántartási számmal is fognak rendelkezni. A lelőhelyeknek a szabályozási fervlapon való megjelenítése és a HESZ függelékében való szerepeltetése azért fontos, hogy a későbbiekben induló eljárások során, érintettség esetén a Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya bevonásra kerüljön.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kőtv.) 7. § 23. pontja értelmezése szerint „Nyilvántartott régészeti lelőhely: a közhiteles nyilvántartásba vett, e törvény alapján általános védelem alatt álló régészeti lelőhely.”

22. § (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

71. § (1) A Hivatal (Forster Központ) vezetői

- a) a régészeti lelőhelyek,
 - b) a régészeti feltárási engedélyek és a feltárási dokumentációk,
 - c) a védetté nyilvántartott régészeti lelőhelyek,
 - d) a műemléki értékek, a műemlékek, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek és a történelmi tájak,
 - e) a világörökségi és a világörökségi várományosi helyszínek
- központi, közhiteles nyilvántartását, amely tartalmazza az a)-e) pontban meghatározottakkal összefüggő adatokat.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet (Korm. r.) tárgyalja a Hatóság szakhatósági és szakkérdést vizsgáló hatáskörét többek között nyilvántartott régészeti lelőhelyek tekintetében.

63. § (1) A szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet és a történeti tájat vagy világörökségi területet érintő ügyben a 64. §-ban, valamint a 66. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

64. § (1) A régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja:

- a) a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén,
- b) a nyilvántartott régészeti lelőhely jellegét, ezen belül:
 - ba) történeti jelentőségét,
 - bb) védettségi fokozatát,
 - bc) tájban való elhelyezkedését, tájképi megjelenését,
 - bd) állapotát, bolygatottságának mértékét,
 - be) régészeti jelenségek jellegét, különösen az ismert vagy várható épített örökségi elemek meglétét,
 - bf) a nyilvántartott régészeti lelőhelyen belül a régészeti jelenségek elhelyezkedésének sűrűségét, fedettségét, intenzitását, rétegzettségét,
 - bg) kutathatóságát, feltártságát,
- c) a tervezett beavatkozás jellegét és mértékét, ezek hatását a régészeti örökség elemeire, különösen:
 - ca) nyomvonalas beruházás, beleértve ennek védősávját is,
 - cb) sáv-, illetve pontalapozási technikákkal tervezett beruházás,
 - cc) pinceszinti vagy földfelszín alatti beépítés,
 - cd) elfedés esetében,
 - d) a régészeti lelőhely elkerülése lehetőségét.

A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet kimondja, hogy a régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vétele miképp folyik.

2. § (1) Régészeti lelőhely központi nyilvántartásba vételét a (2)-(4) bekezdésben meghatározottak szerint kell lefolytatni.

(2) Régészeti lelőhely nyilvántartásba vételét feltárással jogosult intézmény vagy az örökségvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) kezdeményezheti a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rend.) meghatározott adattartalmú lelőhely-bejelentő adatlap benyújtásával a Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál (a továbbiakban: Hivatal). A nyilvántartásba vételi javaslat közérdekű bejelentésnek minősül. A régészeti lelőhely nyilvántartásba vételére irányuló eljárás hivatalból is indulhat.

(3) A kezdeményezőnek a lelőhely-bejelentő adatlaphoz csatolnia kell

- a) a régészeti lelőhely kiterjedését ábrázoló, Egységes Országos Vetületi (a továbbiakban: EOV) rendszerben készült térképet,
- b) a lehatárolás vektoros állományát, valamint
- c) a lelőhely-bejelentő adatlap kitöltésére okot szolgáltató tudományos információ bizonyítékát, így különösen a régészeti feltárással kapcsolatos jelentés és dokumentáció, szakirodalom, adattári dokumentum másolatát.

(4) Régészeti lelőhely nyilvántartásba vételére irányuló kezdeményezés esetén a Hivatal

- a) helyszíni szemlét tarthat,
- b) adategyeztetést végez a régészeti lelőhely elhelyezkedése szerint illetékes elsőfokú hatósággal és a régészeti lelőhely területét érintő gyűjtőterülettel rendelkező múzeummal.

3. § (1) A régészeti lelőhelyek nyilvántartása tartalmazza:

- a) a nyilvántartott régészeti lelőhely megnevezését, egyedi azonosító számát, a fekvése szerinti települést és a lelőhely településen belüli sorszámát,
 - b) a nyilvántartott régészeti lelőhely természetbeni elhelyezkedésének a különböző feltárási módszerekkel meghatározott, EÖV rendszerű vektoros kiterjedését,
 - c) a nyilvántartott régészeti lelőhely védettségére vonatkozó adatokat:
 - ca) az általános, kiemelt, fokozott vagy ideiglenes védettség megjelölését,
 - cb) a védettség keletkezésének időpontját, ideiglenes védelem esetében a védelem időbeli hatályát,
 - cc) a védettséget keletkeztető miniszteri döntés, határozat vagy jogszabály számát,
 - d) azon ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait (helyrajzi szám, terület, művelési ág), amelyek területén a lelőhely fekszik,
 - e) a védetté nyilvánított régészeti lelőhely védőövezetének b) és c) pont szerinti adatait,
 - f) az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból legyűjthető, a lelőhely és a védőövezet kiterjedését lefedő vektoros állományt,
 - g) a nyilvántartott régészeti lelőhely régészeti szempontú leírását, a régészeti emlékek vagy leletek adatait, így különösen kormeghatározását, klasszifikációját, jellegét, elhelyezkedését, előkerülési módját és időpontját, a feltárássra és a kutatásra vonatkozó adatokat, illetve forrásait, veszélyeztetettségét, állapotát,
 - h) a lelőhelyre vonatkozó hatósági határozatok, szakhatósági állásfoglalások számát, keltét, jogerejét és az elrendelt intézkedések tartalmát,
 - i) az örökségvédelmi bírságkategóriába történő besorolást, valamint
 - j) a védettség megszűnése esetén annak időpontját és az arról rendelkező jogszabály számát.
- (2) A nyilvántartás az (1) bekezdés d), valamint f)-h) pontja szerinti tartalmi követelményeket jogszabály vagy szolgáltatási szerződés alapján más, jogszabály alapján vezetett nyilvántartás tartalmára hivatkozással, annak közvetlen informatikai elérését biztosítva is teljesítheti.

Az ERD 2 lelőhely esetében (Taszár, ERD 9. és Szabadi, ERD 18.) tartalmaz olyan információkat, melyek a gyorsforgalmi út megvalósítását akadályozhatják, esetleges nyomvonal-korrektúrák tesznek szükségessé. Ezen lelőhelyek esetében szükségesnek tartjuk, hogy mielőbb készüljön el az ERD II. fázisa, ahol a műszeres lelőhely-felderítés és a próbafeltárási egyértelmű adatokkal szolgál arra nézve, hogy megőrzendő régészeti lelőhely található-e a nyomvonallal érintett területen.

Mivel a tervezett gyorsforgalmi út a tervek szerint jelentős kiemelkedésű töltésen fog haladni, fontos az anyagnyerőhelyek előzetes ismerete, hogy biztosítani tudjuk a régészeti örökség elkerülését.

Kaposvár, 2015. október 26.

Dr. Kimmel József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából.

Völgyesi Tamás
osztályvezető



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/287-10/2015.
 Ügyintéző: Kétnyári Aranka
 Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
 e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Baté TRE 1. sz. módosítása
 záró szakmai vélemény
 Hiv.szám: B/121-41/2015.
 Ügyintézőjük: Nagy László főépítész
 Melléklet: jegyzőkönyv

Zsalakó Ernő részére
 polgármester
 Baté Község Önkormányzata

Baté
 Fő u. 7.
 7258

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Baté község településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 42. § (2) bekezdés előírásai szerint.

Baté község településrendezési eszközeinek módosítása az „**M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése**” elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében történik.

A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában meghatározott beruházással kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. A közúti közlekedési projekt a *Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről* szóló 2003. évi CXCVIII. törvény I. számú mellékletében „M9 autóút M86 – 53. sz. főút (új út építése, kapacitásbővítés)” címmel szerepel.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, valamint Baté településrendezési eszközeinek módosítása az építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- 52/2003. (IV. 16.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Baté Község Önkormányzata képviselő-testületének *Baté helyi építési szabályzatáról* szóló 5/2003. (IV. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás:

Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának és a kapcsolódó létesítmények településrendezési tervbe illesztése, valamint a magasabb szintű jogszabály-változások átvezetése.

A településrendezési eszközök módosításáról Baté Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 156/2015. (VII.22.) számú határozatával döntött.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról **2015. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A partnerségi egyeztetést Baté Község Önkormányzata a 156/2015. (VII.22.) számú Kt. határozat szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 205/2015. (X.20.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A „Baté településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása” című véleményezési dokumentációt 2015. szeptember dátummal, a Virányi Építész Stúdió Kft. (településrendező tervező: Virányi István TT 14-0075) készítette el.

Az Állami Főépítész az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2015. október 27-én megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményeit mellékelten megküldjük.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat Tervező javította, a javított munkarészeket elektronikus úton megküldte. Megállapítottuk, hogy a javított munkarészek a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően készültek el.

Fentiek alapján a módosuló településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasoljuk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy **(hatályba lépés előtt)** a településrendezési eszközöket **(módosító határozat és rendelet, valamint azok mellékletei)** - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról** szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a **jegyző köteles a Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a **jegyző** köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a **Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni**, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az **illetékes kormányhivatalnak**.

A hatályba lépést követően kérjük az egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket eredeti méretarányban papíralapú adathordozón és digitális adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2015. november 4.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából


* 38. ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Értesül:

1. címzett
2. Virányi Építész Stúdió Kft. – Lőrincz Piroska 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.
3. irattár