

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal
7258 Baté, Fő u. 7.
Tel: 82-590-012
e-mail: jegyzo@bate.hu

Ügyisz: B- 249-15 /2015.

Somogy Megyei Kormányhivatal

Tárgy: Jk. felterjesztése

Kaposvár
Csokonai u. 3.
7400

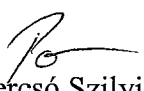
Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Baté községi Önkormányzatok Képviselő-testületének **2015. július 22-én tartott nyílt rendkívüli ülésről készült jegyzőkönyvet és mellékleteit** elektronikusan.

Baté, 2015. augusztus 13.

Tisztelettel:




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Baté Községi Önkormányzat Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Baté Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. július 22-én szerdán 9.00 órakor kezdődő rendkívüli testületi ülésre.**

Testületi ülés helye: Batéi Művelődési Ház Baté

Napirend:

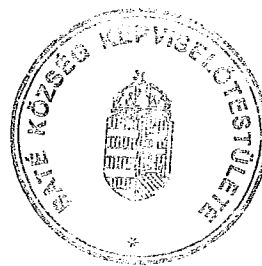
Napirend:

1. **Rendezési terv módosítására és a módosításra érkezett ajánlatokról M9-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatosan**
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

2. **Önkormányzat saját halottjáról**
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

Baté, 2015. július 20

Zsalakó Ernő 
polgármester



Jelenléti ív

Baté Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. Július 22-én Baté Művelődési Ház emeleti kistermében** megtartott „rendkívüli nyílt” testületi üléséről.

Jelen vannak:

Baté Önkormányzat részéről:

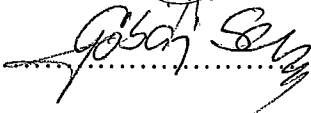
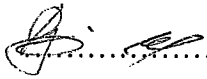
Zsalakó Ernő polgármester

Gobányi Sándor alpolgármester

Bózsöny András

Pápai Adrienn

Tombor János képviselők


.....

.....
.....

.....
.....

Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről:

Horváth László RNÖ elnöke

.....

Batési Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Patakiné Kercsó Szilvia jegyző


.....

Jegyzőkönyv

Készült Baté Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 22-én a Baté önkormányzatnál Baté, Fő u. 7. szám alatt 9.00 órakor **kezdődő rendkívüli testületi üléséről.**

Jelen vannak:

Zsalakó Ernő-polgármester
Gobányi Sándor-alpolgármester
Tombor János - képviselő

Tanácskozási joggal: Patakiné Kercsó Szilvia – jegyző

Hiányzik: Bözsöny András és Pápai Adrienn –képviselek.

- Zsalakó Ernő polgármester köszönti a testületi tagokat, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviseléből 3 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontot és javasolja elfogadni, ha nincs más javaslat.

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2015. (VII.22.) sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015.07.22-i testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Gobányi Sándor alpolgármestert.

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2015. (VII.22.) sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Gobányi Sándor képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend:

1. **Rendezési terv módosítására és a módosításra érkezett ajánlatokról M9-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatosan**
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

2. Önkormányzat saját halottjáról **Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester**

Napirendek tárgyalása:

1. Rendezési terv módosítása és a módosításra érkezett ajánlatokról M9-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatosan

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester elmondja, hogy a rendezési terv M9-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatos tervezés módosításának elkészítésére 3 ajánlat érkezett. Dr. Fazekas Sándornétól 2300 e Ft + áfa, Város és Ház Építőipari Bt-től 2400 e Ft + áfa, Virányi Építész Stúdiótól 2100 e Ft+ áfa összegben azonos tartalommal. Javaslatot tesz a legkedvezőbb ajánlat elfogadására. A rendezési terv elkészítésével kapcsolatos költségeket a NIF Zrt viseli, amelyről egy három oldalú szerződés készül.

Határozati javaslat:

Baté Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Baté Község település rendezési tervének az M9-es gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz engedélyezése miatt szükséges módosításának elkészítésére 3 érvényes ajánlat érkezett.

A képviselő-testület az ajánlatok áttekintése után megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervező cég a Virányi Építész Stúdió Kft. Kaposvár, Losonc u. 1. Virányi István tervező adta 2.100.000,-Ft +567.000 Ft áfa összesen: 2.667.000,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázhatvanhétezer forint összegben, ezért ezt a céget bízta a meg a Településrendezési terv módosításának elkészítésével, melynek a költségeit a NIF Zrt. viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezési szerződés aláírására, amely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155./2015. (VII.22.) Baté Önkormányzat Kt. határozata:

Baté Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Baté Község település rendezési tervének az M9-es gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz engedélyezése miatt szükséges módosításának elkészítésére 3 érvényes ajánlat érkezett.

A képviselő-testület az ajánlatok áttekintése után megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervező cég a Virányi Építész Stúdió Kft. Kaposvár, Losonc u. 1. Virányi István tervező adta 2.100.000,-Ft +567.000 Ft áfa összesen: 2.667.000,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázhatvanhétezer forint összegben, ezért ezt a céget bízta a meg a

Településrendezési terv módosításának elkészítésével, melynek a költségeit a NIF Zrt. viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a háromoldali tervezési szerződés aláírására, amely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester javaslatot tesz a rendezési terv készítésével kapcsolatos határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Baté Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF Zrt, mint építető közreműködésével megvalósuló a „**M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése**” tárgyú beruházást, mely KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg. A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján **nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás**. A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
3. Az 1. pont szerinti beruházás keretében a környezetvédelmi előzetes hatástanulmány elkészült, a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.
6. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, települési főépítész megbízására, melynek költségét szintén a NIF Zrt viseli és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156./2015. (VII.22.) Baté Önkormányzat Kt. határozata:

1. Baté Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a NIF Zrt, mint építtető közreműködésével megvalósuló a **„M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése”** tárgyú beruházást, mely KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg. A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján **nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás**. A terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
3. Az 1. pont szerinti beruházás keretében a környezetvédelmi előzetes hatástanulmány elkészült, a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület az 1-es pont szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.
6. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, települési főépítész megbízására, melynek költségét szintén a NIF Zrt viseli és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Önkormányzat saját halottjáról

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester elmondja, hogy sajnálatos eset történt elhunyt Baté község egykori polgármester Horváth Zoltán. Az önkormányzat 7/2014. (VIII.22.) rendelete értelmében saját halottjának tekinti azt a személyt, aki polgármesterként szolgált a községet. A polgármesternek intézkedni kell a saját halottá nyilvánítással kapcsolatban a hozzátartozókkal történő egyeztetés után a nekrológ elkészítéséről, a sírhelymegváltás biztosításáról, gyászlobogó kihelyezéséről a községházán, és a temetési költségeknek a köztisztviselői illetményalap háromszorosának átvállalásáról.

Határozati javaslat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelete alapján elhunyt Horváth Zoltán Baté, Borostyán köz 11.lakost Baté községnek 1990-1996. közötti polgármesterét az önkormányzat saját halottjának nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a rendeletben foglalt intézkedések megtételére, a családnak a részvételét fejezi ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

157/2015. (VIII.22.) sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelete alapján elhunyt Horváth Zoltán Baté, Borostyán köz 11.lakost Baté községnek 1990-1996. közötti polgármesterét az önkormányzat saját halottjának nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a rendeletben foglalt intézkedések megtételére, a családnak a részvételét fejezi ki.

Határidő: azonnal

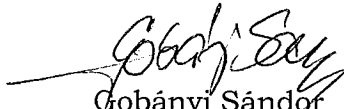
Felelős: polgármester

Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.


Zsaláki Ernő
polgármester




Patakiné Kercsi Szilvia
jegyző


Gobányi Sándor
jk. hitelesítő



DOKUMENTUM	
Önkormányzati Hivatal	
2015 JÚL 15	
B/121-15715	649.1
Előadó:	Csiki
Pár	

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

„Baté településrendezési eszközök 1. sz. módosítás”

elkészítésére

1, A tervezési munka tartalma:

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek – M9 gyorsforgalmi út miatti módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint – „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével az M9 gyorsforgalmi út építési engedélyterve, az előzetes vizsgálati dokumentáció és az arra vonatkozó környezetvédelmi határozat alapján.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása, valamint a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfeleltetés.

A módosítás keretében a változással érintett területet tartalmazó tervlapok a rétegvonalakkal kiegészített – a digitális ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készített – új tervezési alaptérképen kerülnek feldolgozásra.

A településszerkezeti terv módosítása csak a területfelhasználási kategória-váltással járó konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében – a konkrét módosítás miatt szükséges változtatások mellett – a magasabb szintű építésügyi jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

Alátámasztó szakági munkarészként

- a tájrendezési és környezetalakítási javaslat
 - a közlekedési javaslat
 - a közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat, és
 - a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása
- készülnek.

A 2014. január 1-től hatályos – módosított – OTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos – módosított – megyei területrendezési terv Baté közigazgatási területét érintő övezetei A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Örökségvédelmi hatástanulmány készül akkor, ha a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból érintett.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés nem készül, mivel a módosítás tárgyára vonatkozóan előzetes környezeti engedély van.

2, Tervezési határidő és díj:

	határidő	tervezési díj+ÁFA (jelenleg 27%)
a, rendezési terv-módosítás véleményezési anyaga	a megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 10 hét	1.050.000+áfa Ft
b, jóváhagyás utáni véglegesítés	elfogadó rendelet tervezői kézhezvételét követő 5 munkanap	1.050.000+áfa Ft
	mindösszesen:	2.100.000+áfa Ft

azaz kettőmillióegyszázezer Ft + áfa

3, Szállítandó példányszám:

-az ajánlatkérési felhíváshoz mellékelte tervezési szerződés-tervezet szerint.

4., Megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás:

-az ajánlatkérési felhíváshoz mellékelte tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerint.

Az árajánlat akkor érvényes, ha a költségviselő pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló előzetes nyilatkozatát és munkaközi adatszolgáltatását (előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció és a rá vonatkozó környezetvédelmi határozat, előzetes régészeti hatástanulmány) tervező kézhez kapja 2015. július 31-ig, valamint a tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerinti teljes körű adatszolgáltatás 2015. augusztus 15-ig átadásra kerül.

Kaposvár, 2015. július 15.



Virányi István
.....
Virányi István
településtervező

TERVEZÉSI AJÁNLAT
BATÉ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA
AZ M9 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN
(Az ajánlatkérés alapján)

2015 JÚLIUS 17
B / 24-17118
Zse

1. TERVEZÉSI TERÜLET

Baté község, az M9 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett terület.

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat a 1-es pont szerinti területre vonatkozóan **Településszerkezeti terv, a Szabályozási Terv III. a Helyi Építési Szabályzat módosítására**, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik kizárólag az M9 gyorsforgalmi út beillesztése vonatkozásában
- A munka „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. **Tárgyalós eljárással** történik.
- A módosítással érintett településrendezési eszközök módosítása új földhivatali alaptérkép felhasználásával készül.
- Az ajánlat nem tartalmazza a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését, mivel mellékelt tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerint a módosítás tárgyára vonatkozóan környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll.
- Örökségvédelmi Hatástanulmány a tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerint adatszolgáltatásként kapott Előzetes Régészeti Hatástanulmány és a Forster Központ által megadásra kerülő adatok alapján készül.

3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

I. Partnerségi tervdokumentáció összeállítása

- Településszerkezeti terv módosítása (leírás és tervlap)
- Szabályozási terv módosítása
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)

Alátámasztó munkarészek OTÉK szerint (tájrendezési és környezetalakítási javaslat, közlekedési javaslat, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása)

II. Véleményezési anyag összeállítása

A Településrendezési Terv az önkormányzat által megtárgyalt anyagának Állami Főépítésznek megküldendő Végső véleményezési tervdokumentáció elkészítése az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel, a szükséges példányszámban (3 pld papír + 3 Cd)

III. Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció

Az Állami Főépítész záró véleményében esetlegesen kért módosítások átvezetése, a testületi jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció dokumentálása 1 példányban + 1 CD

IV. A terv véglegesítése

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 7 példányban + 7 CD (az ajánlatkérési felhíváshoz mellékelt tervezési szerződés-tervezet szerint).

Megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás:

Az ajánlatkérési felhíváshoz mellékelt tervezési szerződés-tervezet 2. sz. melléklete szerint.

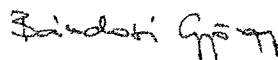
4. ÜTEMEZÉS – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS (TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS)

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj
Képviselő-testületi döntés a Településrendezési terv módosításáról + a partnerségi szabályokról (kb. 5-10 nap) (határozattervezetet adunk)				
I.	Partnerségi tervdokumentáció elkészítése	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 10 hét	1 példány papír + 1 példány Cd	-
• Partnerségi véleményezés 15 nap				
II.	Végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése (szükség szerint az államigazgatási szervek véleményei alapján módosítva)	A Partnerségi véleményezés lezárásától számított 5 nap	3 példány papír + 3 pld CD (1-1 pld. Állami Főépítész, 1-1 pld. Megrendelő, 1-1 példány Költségviselő)	50 %
• Végső szakmai véleményezési szakasz				
III	Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció	Végső szakmai vélemény kézhez kapásától számított 5 nap	1 példány + 1 Cd	-
IV.	Véglegesítés, dokumentálás	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított 5 nap	6+1 példány végleges tervdokumentáció, 6+1 pld. CD (1-1 példány a Költségviselőnek)	50 %
Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 15 nap				Összesen: 100 %

5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

A tervezési díj összesen: 2.400.000.- Ft + 27 % ÁFA

A fenti ajánlatot 2015. augusztus 10-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent, azonban a mellékelt szerződéstervezet szerinti határidők csak abban az esetben tarthatók, amennyiben a Költségviselői rendelkezésre álló adatszolgáltatás 2015 július 31-ig, a teljeskörű adatszolgáltatás pedig 2015 augusztus 15-ig átadásra kerül.



Bárdosi György
Ügyvezető

DR FAZEKAS SÁNDORNÉ

településtervező

7400 Kaposvár, Szegfű utca 33. ☎ 82/512-412-1 30/552-44-23

E-mail: fsdr@t-online.hu weblap: www.telepulestervezes.hu

Zsalakó Ernő polgármester úrnak

Baté,

Fő u. 7.

e-mail: info@bate.hu

Baté Község Onkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015. 07. 15.	
Szám: 3/121-15/15	Mell:
Előadó: Pm1	Csat:

Tisztelt Polgármester Úr!

A „KÖZOP-3.3.0-08-2008-0002 „M9 gyorsforgalmi út Kaposvár- Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár- Bonyhád szakasz autópályai építési engedélyezési tervek készítése” című projekt részfeladataként készülő településrendezési terv módosítása és a jogszabályban előírt alátámasztó munkarészek kidolgozása tárgyában kért ajánlatomat az alábbiak szerint teszem meg.

1. A módosítás során elvégzendő feladatok:

- Baté község Helyi Építési Szabályrendeletének (továbbiakban HÉSZ) felülvizsgálata és a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetése.
- A módosítással érintett szabályozási- és területfelhasználási tervek átdolgozása, az M9-es út nyomvonalának megfelelő módosítás tervi átvezetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A tervek új földhivatali alaptérképen történő feldolgozása.
- A régészeti lelőhelyek és a műemléki értékek jegyzésének felülvizsgálata, az országos nyilvántartásnak megfelelő pontosítása, ennek a HÉSZ- ben történő átvezetése.
- Az ajánlat nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti értékelés kidolgozását, mivel a NIF erre vonatkozóan úgy nyilatkozott, hogy az M9-es út nyomvonalára vonatkozó környezetvédelmi engedély már kiadásra került.
- Az ajánlattétel azzal a feltétellel készült, hogy a településrendezési terv módosításának egyeztetésére ún. tárgyalásos eljárás keretében kerül sor.

2. A készülő településrendezési eszközök:

2.1 Tárgyalásos eljárás anyaga (3 pld papíralapon és 3 pld CD-n pdf formátumban):

A településszerkezeti és szabályozási tervek módosítása, M=1:10.000 méretarányban, a tervek leírása és az OTÉK-ban meghatározott alátámasztó munkarészek kidolgozása.

Határidő: a szerződés aláírását és adatszolgáltatást (eng terv, környezetvédelmi engedély) követő 9 hét)

2.2 Jóváhagyandó munkarészek:

A tárgyalásos eljárás során véglegesített észrevételek átvezetése, a dokumentáció testületi véleményezésre történő előkészítése (1 pld. papíralapon, 1 pld CD.-n).

Határidő: a tárgyalást követő 1 hét

2.3 Jóváhagyott dokumentáció:

A képviselő-testület jóváhagyását követően kerül összeállításra (6+1 példány papíralapon és 6+1 példány CD-n)

Határidő: a tárgyalást követő 1 hét

3. Pénzügyi ütemezés:

2.1 pont alatti munka elkészülte után fizetési kötelezettség nincs

2.2 pont alatti munkarész elkészültével a tervezési díj 50%-a

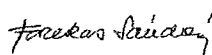
2.3 pont alatti munkarész elkészültével a tervezői díj további 50%-a.

4. Tervezési díj: 2.300.000 Ft+ 27% ÁFA=**2.921.000 Ft**

Ezen ajánlatomat **2015. augusztus 15.-ig megkötött szerződés** és költségviselő **2015. július 31-ig történő adatszolgáltatás esetén tartom fenn**, mivel a szerződéstervezetben kikötött 2015. november 25.-ig történő testületi jóváhagyás csak ilyen feltételek esetén tartható.

Kaposvár, 2015. július 15.-én

Üdvözlettel:



.....
Dr Fazekas Sándorné
településtervező

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Baté Községi Önkormányzat

Székhely: 7258 Baté, Fő u. 7. .

törzs.sz.: 400231

statisztikai számjel: 15400231-8411-321-14

adószám: 15400231-1-14

bankszámlaszám: 11743002-15400231-00000000

képviselőiben. Zsalakó Ernő polgármester (továbbiakban: Megrendelő), és a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: NIF Zrt.)

Székhely: 1134 Budapest Váci út 45.

levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.

cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180

adószám: 11906522-2-41

bankszámlaszám: 10300002-20609931-00003285

képviselőiben: Bodó Imre gazdasági projektiroda vezető, Tímár Gyöngyi osztályvezető
(továbbiakban: Költségviselő), valamint a

Tervező:

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

Székhely: 7400 Kaposvár Losonc u. 1.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár Losonc u. 1.

Adószám: 13220624-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-305780

Számlaszám: 10700172-04963301-51100005

Képviselőiben: Virányi István

(továbbiakban: Tervező)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum és nyilatkozatok:

- a.) A NIF Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg a **„M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése”** tárgyú beruházás, amely érinti az Önkormányzat közigazgatási területét. A beruházás előkészítése, így e tervezési szerződés finanszírozása is az „M9 gyorsforgalmivá fejleszthető út Dombóvár dél-Bonyhád kelet szakasz terveztetési munkái” tárgyú, KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg.
- b.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §.-ában rögzítettek alapján a Megrendelő Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van.
A Baté Községi Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a NIF Zrt. mint építtető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú építési

beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik, tekintettel arra, hogy a **345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás.**

Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, szükség esetén a változás miatt esetlegesen megismételendő véleményezési eljárást lefolytatja.

- c.) Baté Községi Önkormányzata teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a-Közbeszerzési törvény az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására.
 - d.) A NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.
 - e.) A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik.
 - f.) A Megrendelő, Költségviselő és Tervező nyilatkozik, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jóváhagyás 2015 november 25-ig történő elfogadás létrejöjjön. Ennek alapfeltétele hogy a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti teljeskörű adatszolgáltatás 2015 július 31-ig megtörténjen.
- (1) A szerződés tárgya: **Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz engedélyezése miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának elkészítése az 1. sz. melléklet szerinti szakmai tartalommal, a 2. sz. melléklet szerinti adatszolgáltatás**
 - (2) A Tervező elvállalja az 1./ pontban foglalt tervezési munka elvégzését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) a) bek. alapján az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, tárgyalásos eljárás keretében. A tervmódosítás célja a Preambulumban rögzített beruházás megvalósításának elősegítése.
 - (3) Tervszállítási határidő: a szerződéses határidőket a 7.1. és a 7.2. pontok rögzítik. A felek megállapítják, hogy az (1) bekezdésben megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult a Megrendelő és Költségviselő együttes, előzetes hozzájárulásával, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített tervek köteles átvenni.
 - (4) A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció (amely tárgyi szerződésen kívüli-külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat):

- a) partnerségi egyeztetésekhez: 1 példány papíralapú dokumentáció +1 példány digitális formátum
- b) a tárgyalásos eljáráshoz: az állami főépítész részére 1 példány tervdokumentáció és 1 példány Cd, a Megrendelő számára 1 példány tervdokumentáció és 1 példány Cd Valamint a Költségviselő részére 1 példány tervdokumentáció papír alapon + 1 példány digitális formátumban (pdf/Acrobat Reader)
- c) végdokumentáció: 6 pld. papíralapú dokumentáció és 6 példány Cd a tervezési területre, a jóváhagyott dokumentációról,
Költségviselő részére 1 pld. papíralapú dokumentáció 1 példány digitális (pdf/Acrobat Reader),
- (5) Amennyiben a Megrendelő a (4) pontban foglalt példányszámon felül papíralapú dokumentációt is igényel, úgy a további tervpéldányok áráról és határidejéről Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg.
- (6) A (rész)teljesítés módja: kézbesítés a Megrendelő székhelyén, vagy postai úton történő teljesítés, a teljesítés véghatáridejének betartásával. A Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítés-igazolást) készíteni a (rész)teljesítéshez. A Tervező (rész)teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselő előzetes műszaki, írásbeli jóváhagyását követően.
- (7) A Tervezőt megillető tervezési nettó díj: 2.100.000 **Ft + ÁFA**, azaz kettőmillió-egyszázezer + ÁFA.
- Szerződés Árnak a nettó megbízási díj minősül. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok szerint történik.

Részteljesítés és pénzügyi ütemezés:

A részteljesítések tervezési díja nem lehet több az összes tervezési díj 50 (ötven) %-ánál.

Részteljesítés és rész-számla

7.1. részhatáridő: A módosított településrendezési eszközök településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (szabályozási tervek) egyeztetési anyagának összeállítása.

Határidő: a szerződés aláírását és Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatások, átadását követő 10 hét.

Leszámlázható tervezési díj:

1.050.000- Ft + ÁFA

7.2 Végteljesítés és végszámla

Véghatáridő: A tárgyalásos eljárás lebonyolítása után a beérkezett vélemények alapján átdolgozott, Képviselő-testület által jóváhagyott, végleges

tervdokumentáció összeállítása, amely azonban nem lehet későbbi határidejű 2015. november 25. napjától

Határidő: A képviselő-testületi jóváhagyást dokumentumának kézhez kapását követően 5 munkanap.

Leszámlázható tervezési díj:

1.050.000,- Ft + ÁFA

7.3 Fizetési feltételek:

A pénzügyi ütemezés szerinti számlát Költségviselő, a NIF Zrt. nevére és székhelyének címére kell kiállítani és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát, valamint az Önkormányzat által igazolt teljesítés igazolás nélkül beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.

Költségviselő részéről a tervezési számla elszámolhatósága és a számla közreműködő szervezet felé történő benyújtásához az alábbi iratok megküldése szükséges, melyeket legkésőbb az első (rész)számlával együtt a Költségviselő részére meg kell küldeni :

Az Önkormányzat 2015 évi közbeszerzési terve

az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata,

a három oldalú tervezési szerződést aláírók aláírási címpéldánya közjegyző által hitelesítve.

A Költségviselő fizetési késedelme szintén kizárt, amennyiben ezen iratok legkésőbb az első számlával történő határidőre nem kerülnek Költségviselő részére megküldésre

7.4. Fizetési határidő

A Költségviselő a (rész) teljesítés igazolása után kiállított számlát a kézhezvételt követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

(8) Teljesítési késedelem

Bármely szerződéses határidő Tervezőnek felróható elmulasztása esetén a Tervezőt a nettó tervezési díj 0,5%-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli naptári naponként, mely összeg azonban nem lehet több a nettó tervezési díj 10 %-ánál. Tervező tudomásul veszi, hogy a kötbér részére számlázásra kerül. Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen az egyeztetési eljárás során más személy, illetve a Megrendelő/Költségviselő késedelméért.

(9) Megrendelő és Költségviselő az (1) pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletében felsoroltakat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, amelyek átvételét a Tervező aláírásával nyugtázza.

(10) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a terv elkészítéséhez a Megrendelő / Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/

Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a 7. pontban foglalt teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is.

- (11) Költségviselő a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a 7. pontba foglalt teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is.
- (12) A szerződés nem tartalmazza az államigazgatási szervek által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: **név: Zsalakó Ernő polgármester**

telefon: 82-590-012

e-mail: bate@bate.hu

Költségviselő részéről: **név: Teleki Kálmán projektvezető**

telefon: +36 20 930 8542

e-mail: teleki.kalman@nif.hu

Tervező részéről: **név: Virányi István**

telefon: 82-511-575; 30-263-0159

e-mail: lorincz.viranyi@t-online.hu

- 13) Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőtől és/vagy azoknak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- (14) Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.
- (15) Tervező jogosult az (1) pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó (ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- (16) Szerzői jogi kikötések:
Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Költségviselő és Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját

üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Költségviselő és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Tervező csak a Költségviselő és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.

Költségviselő és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.

Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

- (17) Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján – mivel a Szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
- (18) A Tervező szavatol a tervek megfelelőségéért. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, a Tervező köteles a Megrendelő felhívásától számított 10 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelősége esetén kerül kifizetésre.
- (19) A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

- (20) Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a képviselő-testületi ülésen).
- (21) A Tervező jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.
- (22) A Tervező hibás teljesítése esetén a Megrendelő köteles a szavatossági-jótállási jogokat a Tervezővel szemben érvényesíteni.
- (23) A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- (24) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2015.

Baté, 2015. július.....²²

Kaposvár, 2015. július 23.

NIF Zrt.
Költségviselő

Baté Községi Önkormányzata

Virányi Építész Stúdió Kft.

Megrendelő

Tervező

.....
képv.: Bodó Imre Tímár Gyöngyi
projektiroda osztályvezető
vezető

.....
képv.: Zsalakó Ernő
polgármester

.....
képv.: Virányi István

FORRÁS BIZTOSÍTOTT: KÖZOP-3.3.0-08-2008-0002.
SZERZŐDÉS



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Feladat részletes tartalma:

„M9 gyorsforgalmivá fejleszthető út Dombóvár dél-Bonyhád kelet szakasz tervezetési munkái”

	TEMATIKA	Tervezési díj	Határidő
1.	Egyeztetési dokumentáció összeállítása a tárgyalásos eljáráshoz		
	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés a) pontja szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek megfelelő munkarészek	1.050.000,-Ft	A szerződés aláírását és Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatások. átadását követő 10 hét.
2	Észrevételek átvezetése, véglegesítés, településrendezési eszközök elfogadása és jóváhagyott dokumentáció elkészítése	1.050.000,-Ft	A képviselő testületi jóváhagyást követő, az önkormányzati határozat és rendelet kézhezvételétől számított 5. munkanap, amely azonban a 7.2. pontban foglaltak szerint nem lehet későbbi határidejű 2015. november 25. napjától.
	ÖSSZESEN (nettó)	2.100.000 Ft	
	ÁFA (27%)	567.000,-Ft	
	MINDÖSSZESEN	2.667.000,Ft	

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

1. A partnerségi egyeztetés szabályai és a rá vonatkozó képviselő-testületi határozat
2. A módosítási igényeket tartalmazó településfejlesztési döntést elfogadó képviselő-testületi határozat
3. Egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat
4. A rendelkezésére álló - DAT szabványnak megfelelő - legfrissebb alaptérkép digitális állományát, valamint az 1996. évi LXXVI. sz. törvény (Fttv.) alapján szolgáltatott állami alapadatok térítésmentes felhasználását Tervező részére.
5. A hatályos településrendezési eszközök és azok valamennyi alátámasztó munkarésze
6. Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
7. A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
8. Megrendelő biztosítja a hatályban lévő szabályozási terv szintvonalas térképi állományának térítésmentes felhasználását Tervező részére.

Költségviselő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

1. Útépitési (engedélyezési) terv dwg formátumban, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tévő módon tartalmazza az M9 gyorsforgalmi út és a csatlakozó tervezett úthálózat adatait: (tengelyvonalát, igényelt közterület szélességét, minta keresztszelvényét)
2. Az engedélyezési tervhez tartozó teljes körű műszaki leírást.
3. Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád tervezési szakaszra vonatkozó környezetvédelmi hatástanulmányát, az esetleges módosításokkal együtt.
4. Előzetes Régészeti hatástanulmányt.
5. Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád tervezési szakaszra vonatkozó környezetvédelmi engedélyt.

1. Melléklet a 156/2015.(VII.22.) határozathoz

A partnerségi egyeztetés szabályai

M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába **bevont partnerek köre:**
 - a) a település érintett lakossága
 - b) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészenek tulajdonosai
 - c) a településen bejegyzett érdekképviselői, civil szervezetek,
 - d) településrendezési eszközök módosításával érintett területrészen működő gazdasági szervezetek
2. A településrendezési eszközök módosításának **egyeztetési eljárása** a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(4) bekezdése ill. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárással történik.
3. **A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei:**
 - a) Az Önkormányzat a véleményezési dokumentáció megjelenéséről felhívást tesz közzé és lehetőség szerint honlapjára felteszi a Véleményezési dokumentációt.
 - b) A felhívás az önkormányzat hirdetőtábláján és lehetőség szerint a település honlapján jelenik meg
 - c) A Véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg a tájékoztató szerint legalább 15 nap időtartamig.
4. **A javaslatok, vélemények benyújtásának módja:**
 - a) javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalba postán vagy személyesen vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva a véleményezési szakaszban 15 napon belül tehetnek a partnerek
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
 - c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.
5. **A javaslatok, vélemények elfogadása**
 - a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz.
 - b) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.
6. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított 10 napon belül nyomtatott formában olvasható a Polgármesteri Hivatalában, illetve lehetőség szerint felkerül a település honlapjára.

Baté, , 2015. július 22.

Zsalakó Ernő
polgármester

