

Jegyzőkönyv

Készült Baté Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. március 23-án** tartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Zsalakó Ernő- polgármester
Bózsöny András
Gobányi Sándor
Pápai Adrienn
Tombor János-képviselők
Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző

Meghívott vendég: Esély Alapszolgáltatási Központ vezetője és családgondozója
Nyári Tünde és Koósné Batyko Éva

- Zsalakó Ernő-polgármester köszönti a testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 főből 5 fő képviselő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat és javasolja a 2-3. napirendi pontot először tárgyalni, továbbá az 1. sz. napirendi pontot kiegészíteni egy sportfejlesztési pályázat beadásával és a 10. napirendi pontot visszavonja, a következő ülésig.
- A módosított javaslatot minden képviselő egyhangúlag elfogadta és a testület az alábbi napirendet tárgyalja.

Napirendek:

1. **Gyámügyi és gyermekjóléti beszámoló,**
Előadó meghívott: Nyári Tünde Esély Központ megbízott vezetője, Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző
2. **Szociális rendelet módosítása**
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester, Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző
3. **Egyéb tájékoztatások, elmúlt ülés óta történetekről**
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester
4. **2010. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester
5. **Közterület-foglalási rendelet módosítása- törvényességi észrevételre és a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjakról szóló rendelet**
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester, Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző
6. **Taszári Általános Iskola és Esély Alapszolgáltatási központ társulási megállapodásával kapcsolatos megkeresés és módosítási javaslat**
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester
7. **Integrált Szociális Központ Alapító Okiratának és társulási megállapodásának módosítása**

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

8. Pénzügyi Végrehajtási társulás beszámolója és Sántos csatlakozásának elfogadása

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

9. Kaposmenti Sportszervezői Körzet beszámolója

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

10. 272/19. építési telekről elidegenítési tilalom törlésének kérése

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

11. Szociális ügyek- zárt ülésen

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Gyámügyi és gyermekjóléti beszámoló

Előadó: meghívott vendég: Nyári Tünde Esély Központ megbízott vezetője, Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző

- Zsalakó Ernő-polgármester köszönti a megjelent vendégeket. Kéri, hogy ha kívánják egészítsék ki a beszámolójukat.
- Koósné Batykó Éva- családgondozó: elmondja, hogy ezen a településen volt a legkevesebb probléma, gondozott családok száma nem volt magas. Voltak olyan gyerekek, akik idősebben kerültek be, ezért már kikerültek az ellátásból, főleg a serdülőkkel van gond, leginkább iskolai lógás és magatartási problémák voltak. Lehetőség van tavalytól a családi pótlék felfüggesztésére, itt nem került rá sor. Reméli, hogy alacsonyabb lesz a gondozottak száma a jövőben is. Védelembe vett gyerek és átmeneti nevelésbe vett gyermek nincs.
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző: A problémákat főleg az iskola hiányzásokban látja. Egyre több lesz a magántanuló, ezek azok akikkel magatartási probléma van. Többször érezhető, hogy iskolai ráhatásra lesznek azok, az iskolának döntenie kell, hogy vagy egy magatartászavaros gyereket tart benn, vagy másik 2-3 szülő dönt úgy, hogy elviszi a gyereket az iskolából. Sokat számít a prevenció, ebben a civil szervezetek is segíteni tudnak. Például a polgárőrség a bűnmegelőzésben részt vesz, vállalt ilyen szakmai napot.
- Gobányi Sándor: A veszélyeztetettség okainak bővebb kifejtését kéri? Ha valaki a családi pótléktól esik, akkor segélykérelmet fog beadni, mi ilyenkor a teendő, családot ösztönözni, hogy tegyen eleget a kötelezettségének? Család megélhetésével lesz gond. Ha ezek alapján a további segélykérelemre nemet mond a testület, akkor mi a helyzet?
- Koósné Batykó Éva- családgondozó: a nyilvántartásban egy gyermeknél a veszélyeztetettség garázdasággal indult, iskolai hiányzás, magatartás problémák voltak az iskolában. Iskola jelzett. Gyerek nem jött ki az osztályfőnővel, iskolát váltott a

gyermek és a problémák megszűntek. Ezen magatartási problémák tolerálása is pedagógusfüggő. A gyerekek viselkedésváltozását nem tudják mindig követni, a fegyelmet nem mindig tudják fenntartani. Nem támogatta a szülő sem mindig a pedagógust, mindkét felet meg kell hallgatni.

- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző: A családi pótlék felfüggesztésénél, ha rendszeres gyermekvédelmi részesül a szülő, akkor természetben kapja a családi pótlékot –ha 50 órát meghaladta a hiányzás-, itt az egy főre jutó jövedelem magasabb mint az átmeneti segélynél, elvileg a családi pótlékot megkapja, csak természetben. Ha nem gyvk-s, akkor halmozódik a családi pótlék és később kapja meg, ez alapján nem lesz jogosult átmeneti segélyre. A pedagógusoknak kellene olyan képzéseket szervezni, amelyen ilyen magatartás problémákkal küzdő gyerekekkel is megtanulnak bánni.
- Gobányi Sándor - köszönet a munkáért, függetlenül attól, hogy négy eset volt Batéban, jó lenne, ha nem lenne ennyi sem. Szoros együttműködésre van szükség egyéb szervek, család részéről, ami nem mindig konfliktusmentes. Megköszöni a munkát, a pontos ok feltárását fontosnak tartja, a sokoldalúságot, de olyan nincs, véleménye szerint, hogy mindenki bűnös. Javasolja, mindig nagyobb teret kapjanak a pedagógusok is. Pedagógusokat kell biztatni. Taszáron is kihelyezett szülői értekezletek vannak, ez nem kis áldozat. Pedagógusoknak nagyobb teret kell adni, harcoljanak ezért, törvényalkotók is remélhetőleg adnak nekik több jogot.
- Zsalakó Ernő-polgármester megköszöni a munkát és javasolja elfogadni a beszámolókat.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32 /2011./III.23./sz. Baté Önkormányzat Kt. Határozat:

Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Baté Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót megköszönve a munkát, elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a DDRÁH Szociális Gyámhivatalát tájékoztassa.

Felelős. Polgármester

Határidő: 2011.05.31.

2. Szociális rendelet módosítása:

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester, Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző

- Zsalakó Ernő-polgármester: elmondja, hogy lehetőség nyílt arra, hogy a bérpótló juttatásra jogosultság feltételeit az önkormányzat szabályozza. Ez törvény adta lehetőség és ezt kívánja a tisztesség is, hogy ezzel éljenek az önkormányzatok.
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző ezt a szabályozást - a lakókörnyezet rendbetételére vonatkozóan -, csak bérpótlóra lehet alkalmazni, át kell gondolni ezt, kinek mit jelent

a tisztaság a rend. A környékben Kaposkeresztúron ezt nehéz lenne alkalmazni, mivel minden ingatlannal probléma lenne, ezért lehet, hogy ott nem vezetik be.

- Zsalakó Ernő-polgármester: Sajnos sok mindennel nem foglalkozik a törvény, de ha van ilyen lehetőség, hogy a település ezáltal is még rendezettebb legyen, akkor javasolja ezt a passzust beletenni.
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző – a rendeletből kikerül a személyes gondoskodás szabályozása és a térítési díj, ahogy a következő napirendi pontoknál az előterjesztésben is leírta, hogy ezt a gesztor önkormányzatnak kell szabályoznia.
- Nyári Tünde- vezető: Az idén is a központ az étkezési térítési díjnál a 490 Ft fölötti részt finanszírozta.
- Gobányi Sándor - Van olyan település, aki ezt nem akarja bevezetni? Később be lehet ezt bevezetni? Bizonyos helyzetet bemutatni, van-e lehetőség erre? Mai állapotban rendetlenséget látunk, ez valamikor megszűnik, ez a helyzet mindig változhat? Ki lehet az, aki a nehezen determinált állapotban determinálja ezek állapotát. Ha kupi van, akkor mi van? Ebben a tárgykörben jó lenne, ha szakmailag felkészült emberek általános helyzetfelmérést adnának Batéról, akik a háziorvost is akár bevonhatnák. Batét rendezettség szempontjából megítélhetnék. Ha megvan a kiinduló alap, akkor a tapasztalatokat közre lehetne adni. Ezeket tudatni lehetne, hogy mit jelent a rendetlenség, rendezettség. Ha úgy ítéli a testület, hogy ezt kellőképpen tudatosítva van az emberekben, akkor kell egy olyan rendeletet hozni, ami ezt érvényre juttatja. Kit fog oda küldeni a körjegyző ezt ellenőrizni? Türelmi idő lehetne, akár jövő év januárban is meg lehetne ezt szervezni, úgy, hogy addig a lakosság ez irányú felvilágosításra súlyt helyeznek, általános állapotfelmérés készül, a kirívó portálokat rögzítik, ez egy kiindulás lehetne arra, hogy hogyan változik ez a dolog. Itt a lakosság általános hangulatát is a testület mellé lehet állítani, a lakosság akkor egyetértene abban, hogy miért nem kapja meg valaki a támogatást.
- Bőzsöny András - ezt ki kellene hirdetni a lakosságnak, akár a csomagadományozásokkal is össze kellene kötni. Akár az összes ingatlant fel lehetne mérni, hogy adott ingatlan hogyan néz ki. Ez egy hasznos adatbázis lehetne a testületnek a későbbi segélyezéseknél is.
- Zsalakó Ernő-polgármester : Aki bérpótlóra jogosult az a lakosság 3%-a jelenleg, aki érintett ebben a témában.
- Bőzsöny András- kevés ez a szám olyan szempontból, hogy a környezettanulmányt mindenre ki lehessen terjeszteni.
- Gobányi Sándor: ezzel a felméréssel párhuzamosan akár el lehetne indítani, a tiszta udvar rendes ház típusú dolgot is, akár a rendeletben is lehetne ezt szabályozni, hogy ki kapjon ilyen elismerést.
- Nyári Tünde - vezető: a segélycsomagokat nem lehetne ilyen módon szabályozni, mivel azt hátrányos helyzetű emberek kaphatják.
- Bőzsöny András – itt az volt a gond, hogy egy ingatlanhoz 4 csomag is érkezett.

- Nyári Tünde - vezető: Ez a segélyezési csomag személyekről szól és nem családokról. Jövedelemhatárt körbe küldték. Jövedelemigazolásokat kérnek, ha ezeket beadják, akkor kapnak, ha nem jogosult nem kaphat. Ezt ellenőrzik is, indokolt esetben lehet ettől csak eltérni. Lehet, hogy nagyobb csomagot lehetne adni. Különálló, de ugyanabban a házban lakik, akkor jogosult.
- Gobányi Sándor : Úgy gondolja, ha ebben a csomagosztásban a „játékszabályok” ismertek, attól még lesz elégedetlenség. A jogosultság alapját nem értették az emberek, ezért ideje korán el kell mondani nekik, hogy ki jogosult rá. Nem lesz problémamentes ez soha.
- Nyári Tünde-vezető : volt rá példa, hogy visszaadták a csomagot a gondozók, vannak falvak, akik mindenkinek adnak, ezért fontos a jövedelemigazolás. Akik benne vannak a rendszerben, azoktól nem kér igazolást. Aki nem kap, ott meg lehet indokolni, hogy miért nem kapott. Feketemunkát nem tudja kivédeni, mert olyan is kaphat, aki egyébként dolgozik, de a nyilvántartás alapján nem.
- Bözsöny András: azt kell nézni, hogy mit tesz a környezetéért ez az ember, az a fontos. Foglalkozzon a kertjével, legalább 1 év türelmi időben kellene ezt bevezetni, addig is el kell kezdeni kommunikálni velük ez ügyben. Szívesen segít akár a kapavágást is megtanítja, ha kell.
- Zsalakó Ernő-polgármester : Ha lesz türelmi idő akkor lehetne akár 2011. április is, addig ezt az állapotfelmérést is meg lehetne valahogy oldani.
- Gobányi Sándor: nézzék meg mások ezt az állapotot, ha nem végzi el az önkormányzat, akkor egyes esetekben mond valamit a hivatal, akkor automatizmussá válik. Nem kellene egy személynek végrehajtóvá válni. Ebbe a rendeletbe bele kíváncsozik. Bözsöny képviselő által javasolt tanulási szakaszhoz legalább egy félemleröltő kellene.
- Bözsöny András: sokan elkezdtek gondolkodni, hogy dolgozzanak, ezzel a 4 órával valamit akarnak csinálni, mert rájönnek, hogy kell a munka, hogy később kapjanak segélyt. Oda tenné a szerszámot a kezükbe. Mi lesz a feladat, mi lesz a folyamat, és mi lesz a marketing?
- Zsalakó Ernő-polgármester: a jogszabály alapján ezt a körjegyző ellenőrzi.
- Gobányi Sándor a körjegyző, hogy szabályozza ennek a végrehajtási módját, határozatot hogyan hoz, ezt jó lenne tudni?
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző: a jogszabály meghatározza, hogy a jegyző dönt ebben ügyben. Az ügyintézési határidő 30 nap, ezen idő alatt kell meghozni a döntést. A kérelem beérkezését követően megküldik, hogy helyszíni szemlét tart a hivatal és ezt és ezt fogja nézni. A helyszíni szemlén a rendeletben foglaltakat ellenőrzi a hivatal és fényképeket is készít. Ha valami nincs rendben, akkor minimum 5 , a rendelet alapján 7 napos határidőben felhívja az ügyfelet, hogy mit pótoljon. A hiánypótlási határidőt követően ismét ellenőrzésre kerül sor, ha minden rendben van, akkor mehet a

támogatást, ha nem akkor megszüntetésre kerül az ellátás, vagy elutasításra kerül a kérelem.

- Gobányi Sándor: ezt elfogadhatja a testület, ennek az érvényesítésére vonatkozó koncepciót kidolgozhatja, de hogyan állnak ebben az ügyben, ne olyan rendeletre mondjanak igent, amit nem tudnak végrehajtani. Ha nem mer a testület a lényeghez odaállni, mert nem tudja, hogy ki a rászoruló. Javasolja, hogy a rendeletben foglaltakra türelmi időt kell hagyni, az állampolgároknak ezt tudatosítani kell és a helyzet megítélését is meg kell vizsgálni.
- Zsalakó Ernő- polgármester : sok rendeletet alkot a testület, amibe sok mindent bele kell tenni. A családi körülményeket mindenhol megvizsgálva, nem tudja, hogy ez hogyan változtatna ezen a rendeleten. Adni kell időt erre, hogy megismerjék az állampolgárok ezt a szabályt , különösen azok, akiket érinteni fog. Bátran kell ezt tudatosítani az állampolgárokkal. Akár lehet kérni, hogy segítsék ezeket az embereket, akár ezt meg lehet fogalmazni, erre biztos, hogy lesz megfelelő ember, aki tud segíteni ebben a települési összkép kialakításában. Ebben a tárgyban talán egy főiskolával is fel lehetne venni a kapcsolatot, hogy lenne- e olyan hallgatójuk, egy környezetvédő aki a felmérésbe segítene.
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző természetesen erre nem lehetne kötelezni a lakosságot, hogy engedje be ezt az embert az udvarába, akár a lakásába, ez csak önkéntességen alapulna.
- Gobányi Sándor: Ez egy kiinduló állapot lenne, felmérésre kérjük a lakosság közreműködését, 150 ingatlanból akár egy trendet meg lehet állapítani. Független ember lenne, akár a falunapon is lehetne tiszta udvar, rendes ház eredményét is hirdetni ezzel, a főbb tendenciákkal meghatározva. Mi a jellemző Batéban, ezt kell meghatározni , ez a felmérés többszörös közcélt is szolgálna.
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző: mikor lépne hatályba ezen rendelkezés, erről kellene döntenie és arról, hogy például megbízza a testület a polgármestert, vagy körjegyzőt, hogy egy szakemberrel végezze el a környezet állapot felmérést és erre összeget is határozzon meg. Legjobb lenne talán a 2012. március 1-jei hatálybalépést, mivel most folyik a felülvizsgálat, akkor a következő évi felülvizsgálat is erre az időszakra esne.
- Gobányi Sándor: Kapjon felhatalmazást a polgármester, vagy a körjegyző arra, hogy Baté település ingatlanjain általános állapotfelmérést készítsenek elő, ezt akár október 10-ig tegyék meg, ehhez igénybe vehetnek egy független és objektív szakértőt.
- Tombor János kérjen erre fel valakit a polgármester és utána az erre fordítható összegről döntenie az önkormányzat.
- Gobányi Sándor: a felmerült költségeket az önkormányzat finanszírozza.
- Zsalakó Ernő-polgármester javaslatot tesz a rendelet elfogadására, először a módosításra, hogy 2012. március 1-jétől lépjen hatályba a 4. §-ban szabályozott bérpótló juttatás szabályai.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal a rendeletre tett módosítási javaslatot elfogadta.

- Zsalakó Ernő-polgármester javaslatot tesz a szociális rendelet módosításának az elfogadására.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

5/2011. (III.24.) Baté Község Önkormányzata képviselő-testületének önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló

15/2004.(V.27) Önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet a jk. melléklete/

- Zsalakó Ernő-polgármester javasolja a Gobányi képviselő úr javaslatát elfogadni, hogy készüljön egy állapotfelmérés a batéi ingatlanok állapotára, környezetére vonatkozóan egy független és objektív szakértő igénybevételével. A felmérés alapot ad a „tisza udvar, rendes házra” való jogosultság feltételeinek kidolgozására.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a batéi ingatlanok állapotára, környezetére vonatkozóan egy független és objektív szakértő igénybevételével állapotfelmérést készít.

Az állapotfelmérés adatai alapján a képviselő-testülete a „tisza udvar, rendes ház”- elismerő címre való jogosultság feltételeit kidolgozza.

Felhatalmazza a polgármestert, körjegyzőt, hogy a fenti állapotfelmérés megrendelésére, elvégzésére, a felmérés költségeit az önkormányzat külön döntés alapján vállalja.

Határidő: állapotfelmérésre 2011. 10.30.

Felelős: polgármester, körjegyző

3. Egyéb tájékoztatások, elmúlt ülés óta történetekről

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester az alábbi tájékoztatásokat adja.
- A meghirdetett településör pályázatra 1 pályázat érkezett. Valószínű, hogy a foglalkoztatáshoz Munkaügyi Központos támogatást is igénybe tud venni az önkormányzat, 9 hónapra 50%-os támogatást, start extra kártya mellé teljes járulékmentesítés is igényelhető. Javasolja ezért, hogy a településört, ne 4 órában, hanem 8 órában foglalkoztassa az önkormányzat árpilis 1-jétől, mivel ezzel a támogatással az önkormányzat hozzájárulása nem változik, sőt még a járulékokra is kevesebbet kell fizetni és nincs továbbfoglalkoztatási kötelezettség. A tászári Őrsparancsnok és a polgárör parancsnok is elfogadta a pályázó személyét. Korábban a pályázó képviselőként sétálóőrséget is vállalt magára. Őrzés-védelmet látott el, javasolja ezt a korábbi határozatot módosítani.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

*Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi 23/2011.(II.16.) döntését úgy módosítja, hogy a településőrt 8 órában foglalkoztatja 2011. április 1-jétől.
Megbízta a polgármestert, hogy támogatási kérelmet adjon be a Munkaügyi Központhoz a foglalkoztatásra.*

Határidő: 2011.03.31.

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester a Közművelődési Egyesület megkeresésére elmondja, hogy nemzeti emlékmű állítására a költségvetésben van forrás elkülönítve. Ezen elképzeléseket támogatja az önkormányzat, a kölcsönös kialakítására vonatkozóan várja a testület az ötleteket erre. Akár egy kőbányába is elmennének, néznének erre alkalmas anyagot és az Egyesület által felajánlott látványtervet szívesen venné az önkormányzat.
- Bözsöny András: ehhez kellene instrukció, hogy mekkora területen valósulna ez meg.
- Zsalakó Ernő-polgármester: Ezt a területet zöldfelületnek alkották meg, lett itt növény elhelyezve, ezt a látványtervet kellene látni.
- Gobányi Sándor: elmondja, hogy ebben a témában – mint egyesületi tag - érintett és tartózkodó álláspontot képvisel. A kezdeményezéssel egyetértett. Ehhez még kell az is, hogy kíván-e Baté önkormányzat emlékművet állítani? El kellene dönten, hogy azt a közterületen ilyen célra fel kívánja –e használni? Ott lennének költségek, a levélben a költségekről nem esik szó, kifizeti a „zenészt”? Mi mennyi? Látványtervről beszélnek, de itt tervet kell készíteni, ki fog a tervben dönten, vagy rábízta bárkire ezt az önkormányzat? Ezek a kérdések merülhetnek fel itt. Ide műszaki tervet nem kell készíteni, bizonyos méret felett kell csak – építész tájékoztatás alapján. Ezeknek a meghatározása hiányában félok, hogy elveszik itt a dolog. Úgy gondolja, hogy ez a kezdeményezés ne adjon vitát, a döntések meg nem hozatala miatt. Javaslat az, hogy ezt a tárgykört az érintettekkel - Egyesület, műszaki előadó, testület - határozati döntés után lehetne meghatározni. Kell szabályozni azt, hogy milyen emlékü, emlékmű használatának módja úgy, mint pl. nemzeti zászló használatának is vannak szabályai, ennek üzemeltetését rá lehet bízni arra, aki vállalja. Ezt végig kellene gondolni. Ez állami feladat, akár rendeletalkotási kötelezettséggel is járhat.
- Tombor János: Véleménye szerint az Egyesület dolgozza ki a következő ülésre ezt és akkor hozzon döntést az önkormányzat, előre láthatólag szedje össze ezekre a kérdésekre a választ az Egyesület, akár rendeletben is lehet szabályozni.
- Zsalakó Ernő-polgármester : javasolja azt, hogy az önkormányzat nyilvánítsa ki abbéli szándékát, hogy ezen az ingatlanon, ezen 272/23 hrszú önkormányzati ingatlanon emlékhelyet létesít.

- Gobányi Sándor: véleménye szerint tájékoztatni kell az egyesületet, hogy köszönettel vette a kezdeményezést az önkormányzat, de mivel a részletek kimunkálására..... - (nem folytatta tovább)
- Zsalakó Ernő-polgármester ezt akarja ő is , hogy az előbbi mondatát folytatva a képviselőnek, hogy a részletek kimunkálására felkéri az erre vonatkozó rendelet kidolgozására, egyesületet, építésszt, testületet, polgármestert közösen a részleteket dolgozzon ki április 30-ig. Javasolja ezt elfogadni.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete megköszönve a Közművelődési és Hagyományőrző Egyesület kezdeményezését, kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 272/23 hrsz-u ingatlanon Nemzeti Emlékművet kíván létesíteni. A részletek kimunkálására felkéri polgármestert, körjegyzőségi műszaki ügyintézőjét és Közművelődési és Hagyományőrző Egyesületet.

Határidő: 2011. 04.30. részletek kidolgozására

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester elmondja, hogy az önkormányzat egy korábbi igénye alapján a Petőfi utcai ingatlant 1042/2011. (III.10.) Kormr. hat. alapján az államtól megkapta hasznosításra. Szerződés tervezetét még nem kaptak. Állapotfelmérés után, javaslatokat kér.
- A Hivatali ajtó betörésével kapcsolatban a Bíróság ítéletet hirdetett, az ajtó rongálót elítélték, kárt meg kell térítenie 48.300,-Ft-ot az önkormányzatnak.
- Komposzt ládákban kapcsolatban elmondja, hogy egy állampolgári levél érkezett Lázár Attilától aki javasolja amennyiben nem sikerül a komposztolási pályázat, akkor talán egy zöldhulladék lerakót lehetne létrehozni a falun kívül. Egyben kéri, hogy az önkormányzati jegyzőkönyveket akár minden családnak közre kellene adni, akár Hírhordón keresztül. Javasolja megköszönni az észrevételeket, a javaslat a testület zöld hulladék elképzeléseivel harmonizál, a Hírhordóban pedig a testületi ülések eseményeiről, döntéseiről tájékoztatást adnak.
- Volt egy olyan levél is a postaládában név nélkül, hogy komposztáló helyett, jobb lenne csatornával foglalkozni.
- Bözsöny András - Megkérdezi, hogy hogyan áll ez a pályázat?
- Zsalakó Ernő-polgármester : A pályázat író talált egy hiányosságot, engedély kell kérni a komposztáláshoz a környezetvédelmi hatóságtól. Remélhetőleg a napokban ez is meglesz. Berendezésben találtak egy kedvező ajánlatot brig-motorost, akár kettőt is tudna venni az önkormányzat ebből.

- A kistraktor meg van, új gépek vannak.
- Elmondja, hogy megjött a Nagyberki társulási ülésre a meghívó, ami hétfőn lesz. A batéi óvoda a tavalyi évben ezek alapján 3.600 e Ft-ot megtakarított. Információ alapján nem biztos, hogy vissza tudják kérni ezt az önkormányzatok.
- Gobányi Sándor: javasolja, hogy holnap írásban hivatalosan is kérjen tájékoztatást az óvoda gazdasági vezetésétől a polgármester, hogy mi van a pénzmaradvánnyal, egyeztetés kell az ülés előtt, mert ez csak bizonytalanságot kelt.
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző felolvassa a Dombóvár Víz és Csatornamű Kft. levelét a tartozás átvállalására vonatkozóan, továbbá azt, hogy a 2010. évi kamatról is megküldték az értesítést. Emlékeztetőül elmondja, mivel a korábbi megállapodásban sem a fizetési határidőre, sem a kamatokra nincs utalás, ezért döntött a testület a korábbiak alapján, hogy csak a tőkét fizeti.
- Zsalakó Ernő-polgármester a testület továbbra is a korábbi döntésben foglaltakat vállalja, ezt meg kell nekik írni.
- Bözsöny András- javasolja, hogy egy ügyvéd-adótanácsadót kérdezzenek meg még ebben az ügyben.
- Pápai Adrienn: elmondja, hogy vasárnap ruhaosztás lesz, zsákokban gyűjtögetik otthon a ruhákat az állampolgárok, akár ilyen akcióban begyűjtenék, akkor ebből lehetne egy ruhaosztást szervezni, akár a Vöröskereszt segítségével is.
- Zsalakó Ernő-polgármester ezt az Eséllyel is közösen meg lehet oldani.
- Tombor János: ma megkereste a Takács Zoli, hogy a kutyákat és a tyúkokat is meg kellene kötni, mivel azok lelegetik a növényeket.
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző :elmondja, hogy ilyen beadvány, panasz nem jött a hivatalban, itt birokháborítási eljárást lehet akár kezdeményezni.
- Zsalakó Ernő-polgármester : remélhetőleg ezeken a problémákon a településőr is tud segíteni.
- Tombor János: Jelzi a Kossuth utcai kátyúkat. Közösségi téma is, hogy jó lenne egy kamerát venni, amit rendezvényekre is lehetne használni, képeket archiválni az utókor részére. Vannak rendezvényei az önkormányzatnak, ezeket meg lehetne örökíteni ilyen formában is.
- Bözsöny András: ezt akár együtt kellene kezelni a hangtechnikával.
- Gobányi Sándor: Itt településmarketingről van szó, ennek részeként kellene ezt kezelni, ha ez időszerű lesz, akkor napirendre kellene tűzni, akár módosítani is lehet a költségvetést. Kinek lenne ebben dolga, ezt meg lehetne határozni, akár a Teleház akár más is tudna itt segíteni. Legkönnyebb része azt mondani, hogy kell venni kamarát. Ezeket össze kell rakni, hogy ki, hogyan kezeli, milyen felelősséggel. Lehet, hogy

kellene egy alkalmazott akár a Művelődési Házba. Csak a hiteles tényrögzítésben látja a szerepét. Akár ezt az év első felében elő kellene készíteni, össze kell rakni.

- Bözsöny András- ruhaosztásban részt vevő szervezet őt kereste meg, hogy ezt véradással együtt csinálnák. Akár őket is meg lehet kérdezni, hogy vállalnának –e még ilyen akciót.
- Gobányi Sándor: Tájékoztatást ad a Közművelődési és Hagyományőrző Egyesület nevében, hogy az éves tervüknek megfelelően április 9-én lenne a költészet napja, ahová három települést hívnának meg, később majd a szomszédos településeket is erre a versmondó gálára. Nem verseny lenne, hanem egy megemlékezés. Csokit kapnának, és az önkormányzatok által felajánlott különdíjat a szereplők. Ez egy közös ünnepség lenne. Mindig más településen lehetne a rendezvény helyszíne, az idén Batéban.
- Zsalakó Ernő-polgármester: Az önkormányzat különdíja könyv lenne.
- Gobányi Sándor mikor lesz kész az önkormányzat új honlapja?
- Bözsöny András - Akár magától is tudna ebben tevékenykedni, akit erre is felvett az önkormányzat. Két héten belül meg lehet ezt oldani.

a) Sportpályázatról:

- Zsalakó Ernő-polgármester javaslatot tesz a napokban megjelenő sportpályázatra beadni a pályázatot, a kézilabdapályára, amit 2009. évben is beadtak, de akkor nem kapott támogatást. Kb. 12 millióval lehetne számolni a beruházást, ennek a 20%-át kellene 2,5 milliót önerőben vállalni hozzá. A költségvetési rendeletben erre már 500 e Ft-ot elhatároltak, további 2 milliót pedig javasolja az Idősek klubjából átcsoportosítani. Az önkormányzatnak van sportkonceptiója a 2011. évre vonatkozó sportfejlesztési tervet kell csak elfogadni, a pályázat beadását és a költségvetési rendeletet kell módosítani, ezt javasolja elfogadni.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ad be a 7/2011.(III.9.) BM. rendelet alapján a batéi sportlétesítmény felújítására kézilabdapálya-készítésére.

A felújítás teljes bekerülési költsége: 12.280.530,-Ft, az igényelt támogatás: 9.824.424,-Ft, a pályázathoz biztosított önerő: 2.456.106 Ft.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, a feladatellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át a fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha – helyi önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik a fenntartó.

Kéri a polgármestert a pályázat beadására

Határidő: 2011. 04.01.

Felelős: polgármester

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Sportfejlesztési Konceptiójának 2011. évre szóló felújítási programját a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

6/2011. (III.24.) Baté Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló

2/2011. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet a jk. melléklete/

4. 2010. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester javaslatot tesz a rendelet elfogadására, amennyiben nincs kérdés.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

7 /2011.(III. 24.) Baté Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

Baté Község Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló

1/2010. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet a jk. melléklete/

5. Közterület-foglalási rendelet módosítása - törvényességi észrevételre és a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjakról szóló rendelet
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester, Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző

- Zsalakó Ernő-polgármester kéri a körjegyzőt, hogy az előterjesztésben foglaltakat értelmezze.

- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző elmondja, hogy néhány önkormányzat a mozgóárusokat kitiltotta a falujukból, vagy irreálisan magas árat szabott meg és többen panasszal is éltek az illetékes hatóságok felé. A Kormányhivatal az elmúlt hetekben több tucat önkormányzatnak küldött ezen rendeletekkel kapcsolatos törvényességi észrevételt, köztük Baténak is. A rendelet módosításokat elkészítette, ezeket egyeztette a Hivatallal, aki javítás után megküldte részére ezeket. Az észrevétel tárgya, hogy a rendelet nem tér ki külön a közúttal kapcsolatos szabályozásra, továbbá az alkalmi árusítás fogalmát nem nevesíti és a mozgóárusítás díját a többi díjhoz képest magasabb összegben határozta meg. Az indoklás alapján sajnos nem az önkormányzat, mint tulajdonos hatáskörébe telepíti a közutakra vonatkozó engedélyezést, hanem az 1988. évi I. törvény a közút kezelőjét említi, a közút kezelőjét pedig a 1991. évi XX. törvény nevezi meg, aki a helyi közút esetében a jegyzőt nevesíti. Ezért a rendeletünkben a közterület fogalmánál pontosan kell fogalmazni. A mozgóárusnak ezúttal is be kell jönni a hivatalba az engedélyező hatóság által kiadott igazolással és hozzájárulást kell kérni a jegyzőtől közútra, ha csak közterületet használ akkor a bérleti szerződés alapján a polgármestertől megkérni, a fizetendő díj változatlan marad, mindkét rendeletben 625 Ft/nap.
- Gobányi Sándor megkérdezi a körjegyzőtől, hogy a 4/1997-es és a 133/2007-es Korm. rendeletek hatályban vannak-e?
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző ahogyan már korábban is elmondta, a mozgóárusoknak csak bejelentési kötelezettségük van az igazolást kiadó székhely hatóság felé, akik kiadják az engedélyt és abba beleírják az útvonalat, hogy melyik településen mikor árul. Az árus utána ezen engedéllyel megkéri a közterület foglalási engedélyt, ha befizeti a díjat, akkor árulhat. Az említett két rendelet már nincs hatályban, helyette ami ezt az egyszerűsített eljárást rögzíti a 210/2009-es Korm.r. van hatályban.
- Gobányi Sándor: Akkor a mozgóboltot ki ellenőrzi?
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző az önkormányzat, hivatal annyit tehet, hogy megnézi, hogy rendelkeznek-e közterület foglalási engedéllyel, amennyiben helyi közúton, vagy önkormányzati közterületen árul, fizeti –e a díjat? Ezt eddig is nézte az önkormányzat, ebben a településőr is segített. Továbbá a működést engedélyező hatóságot kértük az ellenőrzésre.
- Gobányi Sándor: Hová lehet fordulni panasszal, ki ellenőrizhet?
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző az állampolgárok az illetékes fogyasztóvédelmi hatósághoz fordulhatnak, ha a panaszt a hivatalhoz nyújtják be, akkor a hivatalnak továbbítani kell az illetékes engedélyező hatósághoz ezt. Ha nincs engedélye közterület-foglalásra akkor már szabálysértési eljárás is kezdeményezhető ellene, mivel január elsejétől az építési törvény ezt lehetővé teszi.
- Gobányi Sándor: Akkor most ebben a káoszban rendet csinál a rendelet. Fontos a település állampolgárok szükségleteinek kielégítése. Mindenre vonatkozzon ez, fel kell homályosítani az embereket, hogy mi a teendőjük. A rendeletekben foglaltakkal egyetért.

- Tombor János: Tényleg káosz van itt, mivel véleménye szerint a mozgóárusoknak nincs olyan szerződése, hogy a higiénias feltételeket tudja biztosítani, például WC használat és utána kézmosás. Például a Lengyeltóti város 5000 Ft-ot szabott meg a mozgóárusoknak.
- Zsalakó Ernő-polgármester: javaslatot tesz a törvényességi észrevétel elfogadására, majd a rendeletek elfogadására.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal által az önkormányzat a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló - többször módosított - 3/2005.(III.3.) rendeletére tett törvényességi észrevételt elfogadja, az abban foglaltakkal egyetért.

Kéri a jegyzőt, polgármester, hogy az észrevételben foglaltak szerint a rendelet módosítást készítse elő és a Kormányhivatalt a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, körjegyző

- Zsalakó Ernő-polgármester javasolja a rendelet módosítást és az új rendeletet elfogadni.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendelet alkotja:

8/2011.(III.24.) Baté Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 3/2005/III.3/ önkormányzati rendelet módosításáról
 / a rendelet a jk. melléklete/

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendelet alkotja:

9/2011. (III.24.) Baté Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjról
 / a rendelet a jk. melléklete/

6. Taszári Általános Iskola és Esély Alapszolgáltatási Központ társulási megállapodásával kapcsolatos megkeresés és módosítási javaslat
Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester elmondja, hogy mindenki megkapta a taszári körjegyző úr levelét a Taszári Általános Iskolával kapcsolatos szándéknyilatkozatról, hogy

felmondja Taszár a társulást, ha nem fogadjuk el az általuk felsoroltakat. A leírtaknak megfelelően javasolja ezt közös ülésen megbeszélni, mivel Baté nem kívánja ezen szabályokat módosítani (Társulási tanács létszámát, finanszírozás módját, igazgató választás módját)

- Gobányi Sándor: javasolja azt, hogy kérje az önkormányzat a taszári körjegyző úron keresztül a gesztor önkormányzat testületét, hogy az általa küldött kezdeményezés indoklásáról tájékoztassa a batéi testületet. Tudomása szerint amikor a társulás alakult, akkor egyedül Taszár önkormányzat nem egyhangú szavazással, de támogatta ezt. Javaslattevő ott volt, azt kértük, hogy a társulásból minden önkormányzat, tag azonos jogosítvánnyal rendelkezzen és úgy hozza meg a döntéseit, Taszár önkormányzat többségi szavazással fogadta el azt akkor, úgy emlékszik. Indoklás kell ehhez, a társulást alapítókát össze kell hívni. Társult önkormányzatok véleményének kikérésével lehet erről dönteni. Adott-e okot a társult tag arra, vagy a Tanács működése adott-e okot arra, hogy felmondják a szerződést?
- Zsalakó Ernő-polgármester javaslatot tesz arra, hogy az indokokat kérje meg a gesztortól az önkormányzat és a társult tagokat hívják meg.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a körjegyző úr által írt, Taszári gesztor önkormányzatnak a Taszári általános iskolai társulással kapcsolatos felmondásra vonatkozó szándéknyilatkozatát megkapta.

Kéri a taszári körjegyzőt keresztül, a gesztor önkormányzat válaszát az alábbiakra:

- *mi az oka a gesztor önkormányzat felmondási szándékának,*
- *a megküldött szándéknyilatkozat tárgyában a fenntartó képviselő-testületeket a gesztor önkormányzat a végleges döntés, vélemény kialakítása céljából egy közös testületi ülésen tájékoztassa.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester a következő levél a bölcsőde beintegrálódásához való hozzájárulás kérése a Taszári önkormányzat részéről. Javasolja ehhez hozzájárulni.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Taszári Iskola és Napköziotthonos Óvoda egyik fenntartója hozzájárul ahhoz, hogy az intézményhez a taszári „Napsugár” Bölcsőde intézménye beintegrálódjon, többcélú, egységes, közös igazgatású intézményé átszerveződjön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester a következő az Esély Központ ügyében küldött szándéknyilatkozat a felmondásra vonatkozóan, ha az inkasszóhoz nem járul hozzá a testület. Az inkasszót tartalmazza a megállapodást, eddig erről nem küldtek felhatalmazást kérést, ennek végrehajtása elmaradt a gesztor részéről.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete az Taszári körjegyző által írt Taszári gesztor önkormányzat „Esély” Alapszolgáltatási Központ inkasszóra vonatkozó szándéknyilatkozatát megkapta, erre való felhatalmazást a társulási megállapodás tartalmazza, ennek végrehajtása a gesztor önkormányzat részéről maradt el, ez nem ad okot a társulás felmondására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester az „Esély” Alapszolgáltatási Központra vonatkozó társulási megállapodás módosítását javasolja elfogadni, a megállapodásban a gyermekjóléti központ székhelyét Batéban ki kell javítani Fő u. 7-re.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete az „Esély” Alapszolgáltatási Központ módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Integrált Szociális Központ Alapító Okiratának és társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester az előterjesztés alapján javaslatot tesz a megállapodás és az alapító okirat elfogadására. Az aláírásnál ki kell javítani a Kovács Gyula fonói polgármestert és a Laskai Zoltán kaposhomoki polgármester nevét.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete az Integrált Szociális Központ módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete az Integrált Szociális központ Kercseliget módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Pénzügyi Végrehajtási Társulás beszámolója és Sántos csatlakozásának elfogadása

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester javaslatot tesz a beszámoló elfogadására, majd Sántos csatlakozásának elfogadására a Társuláshoz.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás beszámolóját a 2010. évi munkáról a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Sántos község csatlakozzon a Kaposvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Kaposmenti Sportszervezői Körzet beszámolója

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester javaslatot tesz arra, hogy a beszámolót az önkormányzat elfogadja és vállalja a 30 Ft/lakos hozzájárulást, amit a költségvetésben már betervezték.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposmenti Sportszervezői Körzet 2010. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja. Vállalja a 2011. évi költségvetésében a 30 Ft/lakos hozzájárulás fizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. 272/19 építési telekről elidegenítési tilalom törlésének kérése

Előadó: Zsalakó Ernő-polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester elmondja, hogy az ügyben erre már korábban született döntés, ezért az előterjesztésben foglaltakat javasolja elfogadni.
- Bözsöny András nem ért egyet ezzel, mert ha eladhatná a vevő, akkor talán épülne rá valaki, az lenne a jó az önkormányzatnak ha minél előbb megvennék ezeket a telkeket.
- Gobányi Sándor: A pangó ingatlanpiacra való tekintettel támogatja az elidegenítési tilalom törlését, esélye nő arra, hogy olyan tulajdonos kerül ide, aki meghatározott célra megveszi, ezzel a beépítés valószínűsége javul. Nem alakulna ki telekspekuláció. Spekuláció azt jelenti, hogy ha valaki 6 millióért megvenné, holott az ára 1800 e Ft volt.
- Zsalakó Ernő-polgármester: véleménye szerint az önkormányzat célja az volt, hogy megvegyék a telkeket és odaköltözzön valaki, építkezzenek. Sajnos korábban a Kinizsi utcában nem lettek kötelezve a tulajdonosok, hogy beépítsék a telkeket, ezért állnak ott üresen a telkek.
- Bözsöny András: Ha az ingatlanokat nem hirdeti meg az önkormányzat, akkor felelős ezért az önkormányzat. Eladóskorban lévő ingatlanokat fel kellene tenni akár a honlapra.
- Gobányi Sándor mi a teendő, mi áll a szerződésben?
- Bözsöny András- ha autókereskedést akarna az illető oda, akkor mit tesz az önkormányzat? Érdek lehet, akár egy szolgáltató sornak eladni ezeket a telkeket. Ezt át kell gondolni.

- Zsalakó Ernő-polgármester : megkérdezi, akkor, hogy engedje-e el a testület a szerződésben lévő elidegenítési kötelezettséget?
- Patakiné Kercsó Szilvia-körjegyző : véleménye szerint ezt csak együtt lehet a beépítési kötelezettséggel kezelni, mivel a szerződésben ez van 2012. 01.31-ig, ez a tulajdoni lapon együtt van bejegyezve az elidegenítési kötelezettséggel.
- Zsalakó Ernő-polgármester : véleménye szerint ezt át kell gondolni, ki ért egyet a kérelmezővel?

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Lajos Csaba, kaposvári lakos a batéi 272/19. hrsz-u volt önkormányzati ingatlanára, az önkormányzat által bejegyzett elidegenítési kötelezettséget törléséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester: úgy gondolja ,hogy ezzel nyomja le a testület az árakat. Lehet, hogy már állna a ház? Ha enged a testület a korábban elfogadott elveiből, akkor lehet spekuláció a telkekkel a vevők által. A 2008.-ban hozott önkormányzati döntés alapján a tulajdonosnak van lehetősége az értékesítésre egy háromoldalú szerződéssel, ha hoz vevőt.
- Gobányi Sándor- elmondja, hogy sajnós a figyelemét elkerülte az előterjesztésben szereplő korábbi határozati javaslat b) pontja, amely lehetőséget biztosít a vevőnek az értékesítésre. Véleményét megváltoztatná, amennyiben van erre mód, további vitára bocsátaná ezt.
- Zsalakó Ernő-polgármester mivel egy fontos tény elkerülte a képviselők figyelmét, ezért új szavazást kér és a fenti döntés megsemmisítését, mivel az önkormányzati érdeket sért, új szavazást javasol. Kéri a döntés visszavonását.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2011./III.23./ önkormányzati határozatát visszavonja, mivel az önkormányzati érdeket sért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Zsalakó Ernő-polgármester javasolja a továbbiakban a korábbi 37/2008-as döntést fenntartani.
- Tombor János: hozzon vevőt és máris az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy visszakapja a pénzét és az önkormányzat új vevőnek értékesítse a telkét.
- Bözsöny András: Másnál is volt olyan kedvezmény pl, hogy 4 éves részletben kellett kifizetnie a telek árát. Ezen az önkormányzat bukhat anyagilag.
- Zsalakó Ernő-polgármester : ez nem a bukás, hogy négy részletben fizeti ki valaki a telket, az a bukás, ha nem építi be és nincs erre kötelezve. Sokan már megvették volna a telkeket a Kinizsi utcában is és nem kukorica lenne benne, ha ott is lett volna beépítési kötelezettség.
- Bözsöny András úgy gondolja, hogy nincs telek hiány a faluban most.
- Zsalakó Ernő-polgármester : az önkormányzat csináltat oda murvás járdát, hogy az ott lakó néhány fő kényelmesen közlekedjen, holott többen is lakhatnának ott. Amit elhatározott az önkormányzat korábban, ahhoz tartani kellene magát a telkek eladása, elidegenítési tilalom, beépítési kötelezettség kapcsán.
- Bözsöny András - ezeket a telkeket szolgáltatásokra kellene használni, de sajnos koncepció nincs, nincs ingatlanpiac sem most. Az új vevő olcsóbban fogja megkapni? Nincs önkormányzati koncepció, inkább javasolja erre egy koncepciót készíteni. Végig kell nézni, hogy hol van foghíjas telek a faluban. Mi a vonzereje a településnek? Következtetéseket le lehet szűrni ezzel.
- Gobányi Sándor a korábbi javaslatát visszavonja. Továbbra is az eredeti álláspontot javasolja fenntartani.
- Zsalakó Ernő-polgármester kéri a szavazást az eredeti javaslatra.

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2011./III.23./ sz. Baté Önkormányzat Kt. határozat:

Baté Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Lajos Csaba kaposvári lakos kérelmét az általa megvásárolt batéi 272/19. hrsz-u 1232 m2 területű volt önkormányzati telekről történő elidegenítési tilalom törlése ügyében, a korábban hozott 37/2008.(IV.9.) számú döntését tartja fenn, az elidegenítési tilalmat a szerződésben foglaltak fennállásáig nem tudja törölni. Kéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester zárt ülést rendel el, a testület így folytatja tovább a munkáját.

K.m.f.

Zsalakó Ernő
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
körjegyző